Вовлечение ОКН в хозяйственный оборот и механизмы взаимодействия с инвесторами

Пономарев Владимир Владимирович -
заместитель Главы города Тобольска

2026 год

Историческое наследие

- **254 ОКН** (в т.ч. регионального и Федерального значения)
- **22** действующих музея
- Более **20 действующих** храмовых сооружений (церкви, часовни, соборы)
- Сибирское барокко









Концепция развития

2003 — Визит Путина В.В.

2013 — Начало реставрации ОКН, Кремля; Старт новых проектов СИБУРа

2017 — Запрос на улучшение городской среды; Старт программы «Тобольск - 2020»

2021 — Открытие аэропорта; Мастер план, программа «Тобольск Настоящий»

2023

2025 — Лучшая муниципальная практика. Бренд города; Тобольск – город событийного туризма

2027 — Запуск нового производства СИБУРа











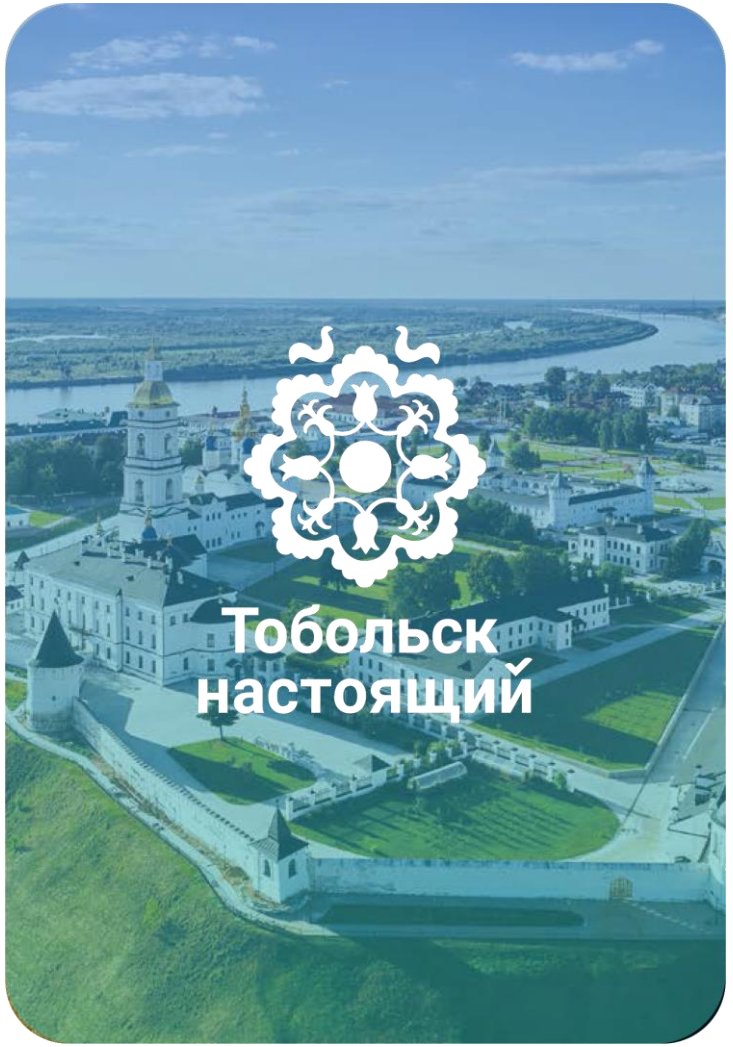
Тобольск настоящий

«Тобольск настоящий» - это новая программа развития городской среды до 2030

Программа объединила усилия правительства Тюменской области, Администрации города и компании СИБУР.

«Настоящий» - это стоящий и качественный, натуральный и неискусственный.

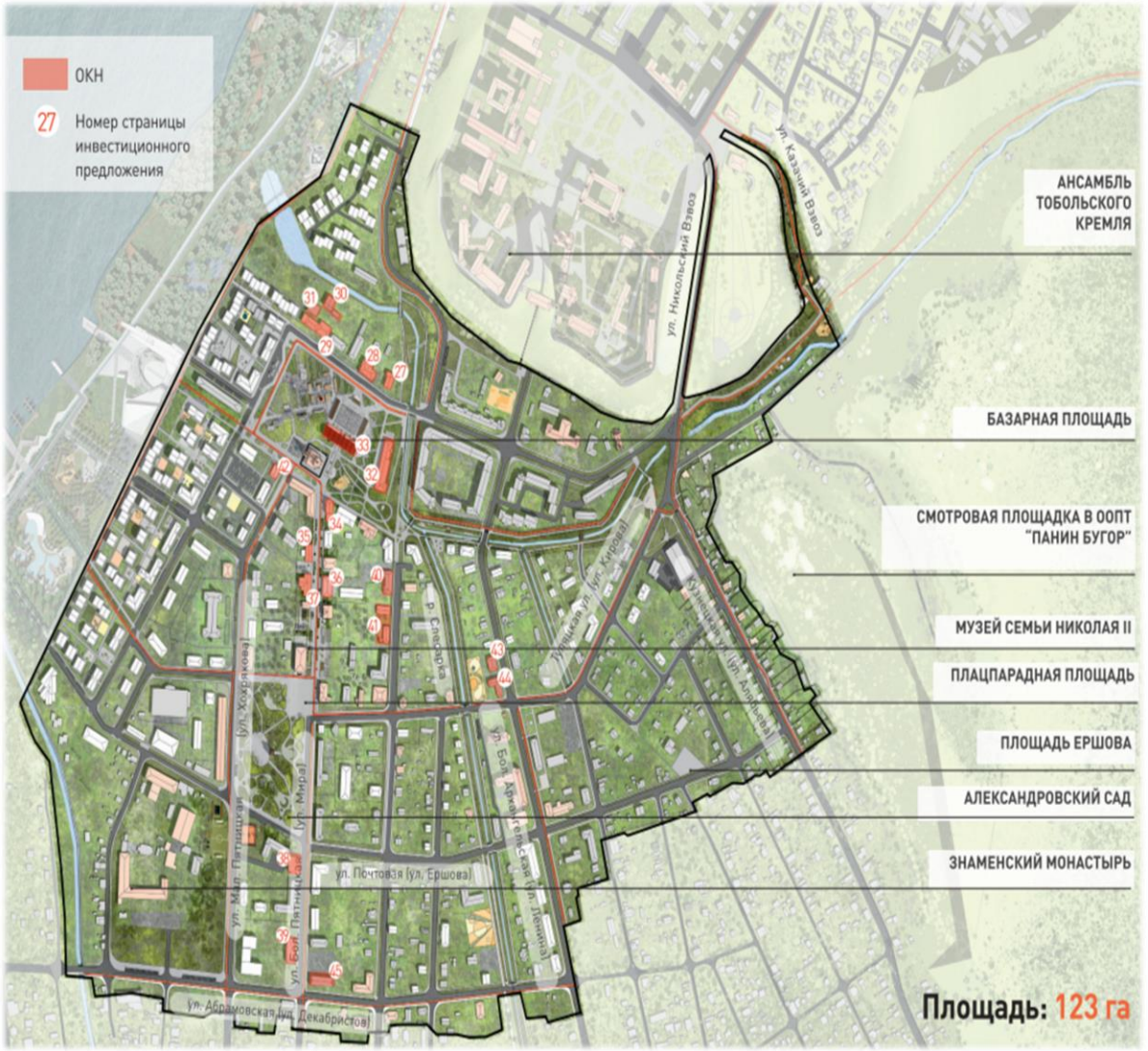
Тобольск – город настоящих возможностей. Здесь создаются по-настоящему счастливые семьи, а молодежь находит интересные увлечения и самобытные пути развития.



Мастер планирование

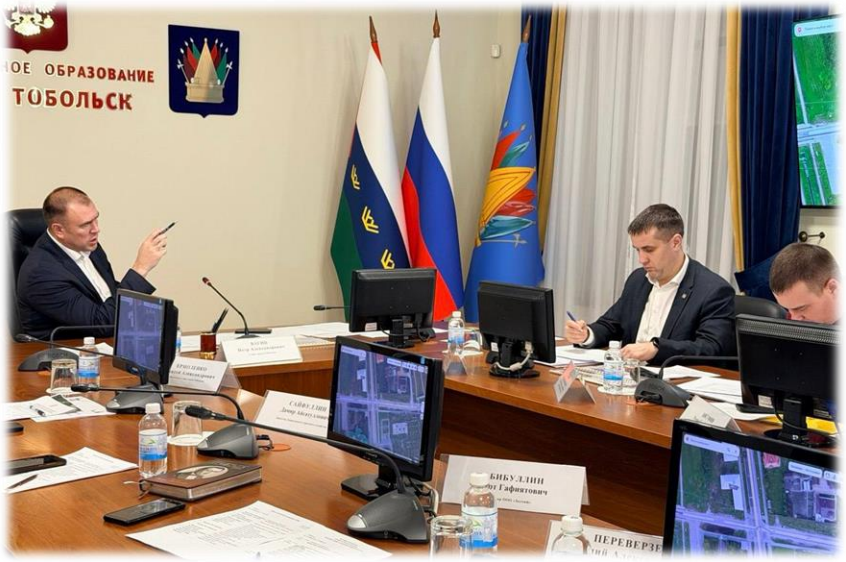
Мастер – план – это инструмент стратегии социально экономического развития

Современные подходы и использование градостроительных документов

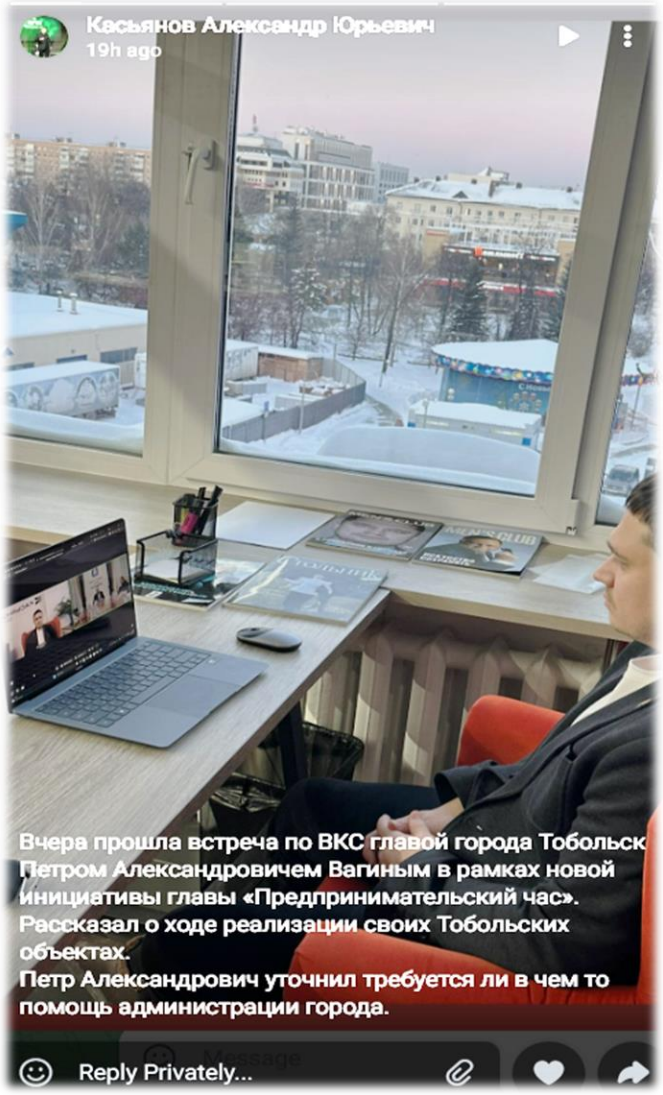


Практики взаимодействия

1. **2024 год внедрена практика** «Проектного офиса» - проведение рабочих встреч, **уровень «заместители Главы»**
2. **2025 год внедрена практика** «Штаб развития территории города Тобольска» - проведение на ежемесячной основе, **уровень «Глава города»**
3. **2026 год внедрена практика «Предпринимательский час»** - проведение на еженедельной основе (при необходимости выездной характер), **уровень «Глава города»**



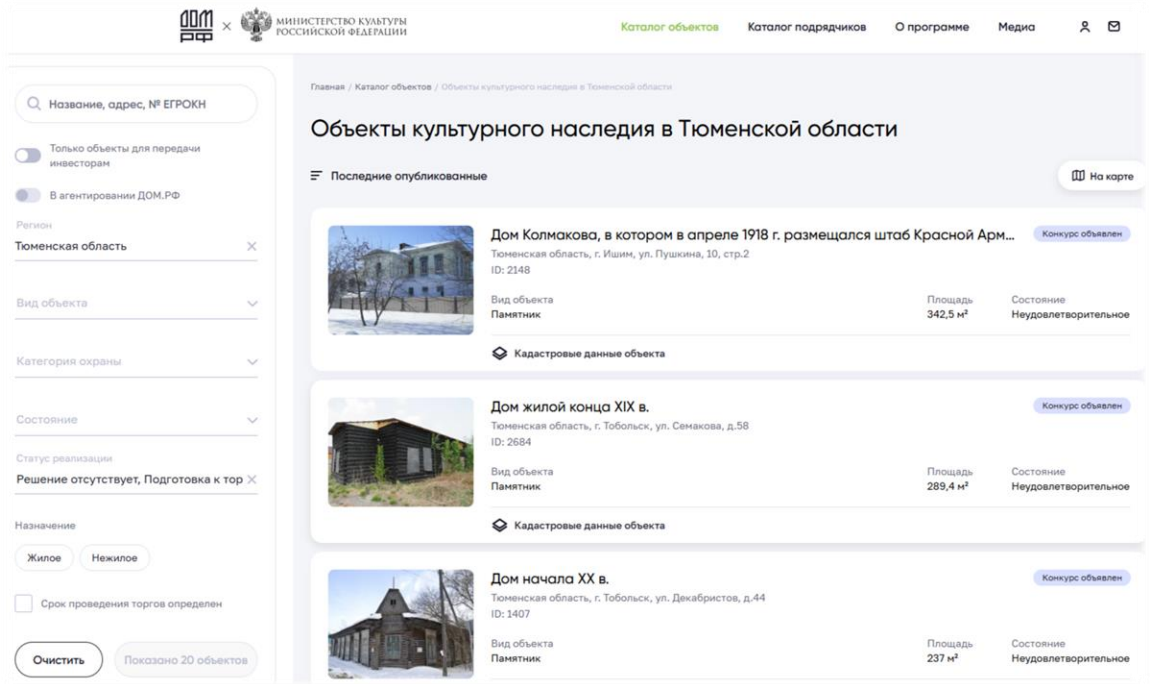


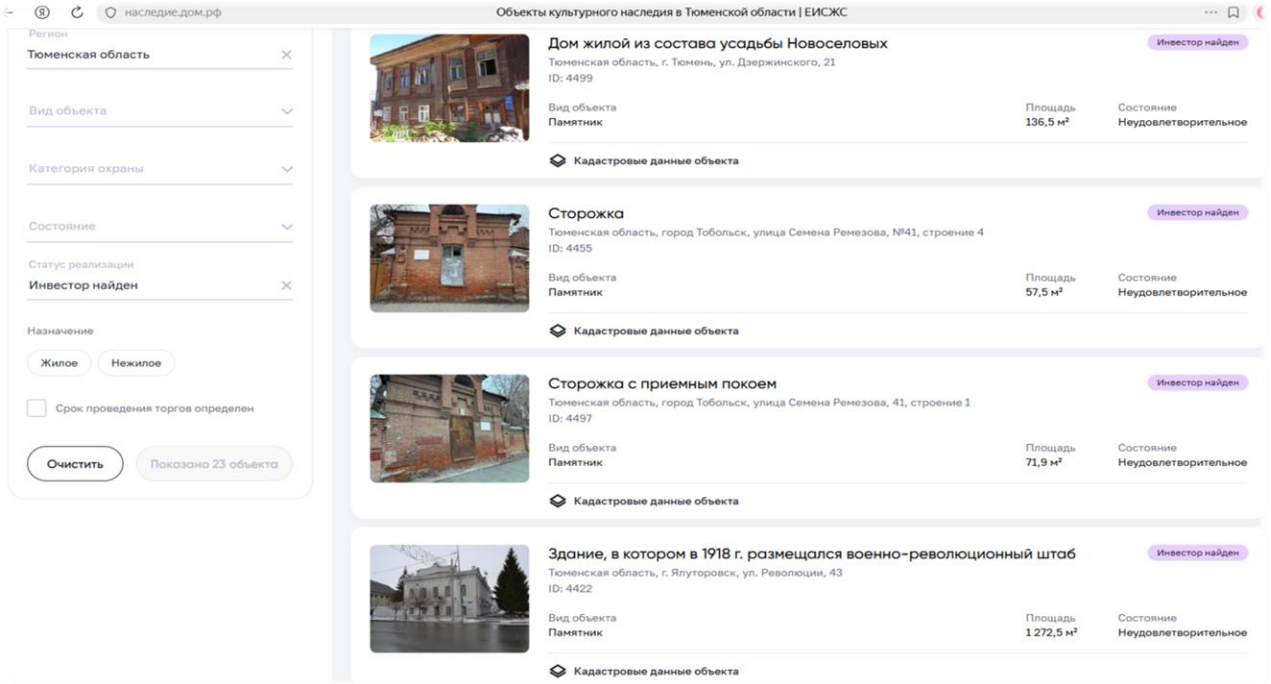


ДОМ.РФ

Применение платформы «Дом.рф», с целью реализации ОКН:

- **размещена информация о 15 объектах**
- **объявлены торги по 11 объектам**
- **по 4 объектам решение о торгах не принято**
- **инвестор найден по 15 объектам**





Администрация
города Тобольска

Иные платформы информирования инвесторов

вконтакте Поиск

Администрация города Тобольска



🏛 Тобольск — город великой истории. И мы пишем её новую главу вместе!

Друзья, у вас есть уникальная возможность стать частью важного дела — восстановления исторического облика нашего города. Объявляем о старте конкурсных процедур на право реставрации 11 объектов культурного наследия. Это дома конца XIX — начала XX века, которые хранят дух старого Тобольска и формируют неповторимую архитектурную среду.

Полный список объектов с прямыми ссылками на конкурсную документацию:
1. Дом жилой конца XIX века, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семакова, д. 58. Прямая ссылка на извещение: torgi.gov.ru/new/public...;
2. Дом начала XX века, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д. 44. Прямая ссылка на извещение: torgi.gov.ru/new/public...;
3. Дом жилой конца XIX века, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Пушкина, д. 18а. Прямая ссылка на извещение: torgi.gov.ru/new/public...;
4. Дом жилой начала XX века, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, д. 29. Прямая ссылка на извещение: torgi.gov.ru/new/public...;
5. Дом жилой из состава усадьбы, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ленина, д. 42. Прямая ссылка на извещение:

Комитет культурного наследия Тюменской области

вконтакте Поиск

2 21 ч назад

Комитет культурного наследия Тюменской области



🏛 В Тобольске объявлены торги по продаже объектов культурного наследия!

В историческом центре Тобольска появился уникальный шанс стать владельцем частички истории. Объявлены торги по продаже 11 объектов культурного наследия, расположенных в городе.

Вот список зданий, которые ждут своего нового хозяина:

- Дом жилой конца XIX в. (ул. Семакова, 58)
- Дом начала XX в. (ул. Декабристов, 44)
- Дом жилой конца XIX в. (ул. Пушкина, 18а)
- Дом жилой начала XX в. (ул. Горького, 29)
- Дом жилой из состава усадьбы (ул. Ленина, 42)
- Дом жилой конца XIX в. (ул. Семакова, 7)
- Дом жилой (ул. Семакова, 13)
- Дом жилой из состава усадьбы (ул. Ленина, 44)
- Дом жилой конца XIX в. (ул. Горького, 33)
- Дом жилой середины XIX в. (ул. Пушкина, 38)
- Дом Лопатина (ул. Кирова, 23)

Важное условие: Покупка объекта культурного наследия — это не только

Точки роста

Инвестиционный портал Тюменской области

Invest Tyumen

СВЯЗАТЬСЯ RU / EN

О РЕГИОНЕ ТОЧКИ РОСТА ТЮМЕНЬ 2030 ИНВЕСТОРУ

ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ



Тобольск – историческая столица Сибири

Портфель инвестиционных предложений

Туристический поток в 2025 году – 387 тыс. человек

Примеры восстановления

Частными инвесторами осуществляется восстановление 22 ОКН, сконцентрированных преимущественно в Нижнем посаде города.

В объектах появятся гостиничные номера, кафе и рестораны, офисные помещения. Реализация данного направления осуществляется в т.ч. совместно с ДОМ.РФ.



**Строительство книжного магазина
Ул. Мира, 4а**



**Офис Газпром, предприятие общественного питания
Ул. Мира, 1**



**Строительство здания ресторана
Ул. Семена Ремезова, 15**



Заместитель Главы города Тобольска
Пономарев Владимир Владимирович
каналы связи:
телефон: 8 912 381 86 96
электронная почта: PonomarevVV@prto.ru