Invest Tyumen



ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОКН ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Стратегия социально-экономического развития

Концепция развития термальных источников

Инвестиционная стратегия

Концепция Тюменской агломерации

Мастер-план Тобольска

Мастер-план исторического центра Тюмени

Мастер-план озера Круглое

Мастер-план эко-парка Затюменский

Invest Tyumen

ИДЕЯ | ТЕХНОЛОГИЯ | СТАРТ-АП | ПЛОЩАДКИ | ФИНАНСИРОВАНИЕ | СОПРОВОЖДЕНИЕ | СБЫТ

Invest Tyumen

Инвестиционное агентство Тюменской области

#Сопровождение # Займы #ЦентрМойБизнес

Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области

#Политика #Налоговые льготы #Субсидии

Агентство инновации

#Технологии

Западно-Сибирский инновационный центр (Тюменский Технопарк)

#Бизнес-инкубатор

Агентство инфраструктурного развития

#Индустриальные парки

Finance Tyumen

Фонд финансирования предпринимательства Тюменской области

#МикроЗаймы

Ассоциация «Строительно-индустриальный кластер»

#Девелоперы #Строительные материалы

Ассоциация «Нефтегазовый кластер»

#Нефтегазовые компании #Поставщики

ТАРКИ Тюменское агентство развития креативных индустрий

Креативный кластер

#Креатив #Пространства

VisitTyumen

Туристический кластер

#Туризм #События

Invest Tyumen

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Организация, созданная Правительством Тюменской области с целью поддержки предпринимателей



Invest Tyumen

ИДЕЯ, ТЕХНОЛОГИИ, СТАРТ-АП

- Семинары и наставничество
- Аналитика
- Ниши и кейсы

Invest Tyumen

Инвестиционное агентство Тюменской области

@BUSINESS72_BOT

- Микрозаймы
- Центр финансовых услуг

Finance Tyumen

Фонд финансирования предпринимательства Тюменской области

- Офис, коворкинг – 12 тыс.кв.м

Западно-Сибирский инновационный центр (Тюменский Технопарк)

- Разработка конструкторской документации
- Акселератор, патентование, маркетинг
- Гранты и субсидии

Агентство инновации

ВСЕ ГРАНТЫ И СУБСИДИИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПОРТАЛЕ: ТЮМЕНЬГРАНТЫ.72ТО.RU

Invest Tyumen

ПЛОЩАДКИ

- **Земля без торгов от государства**
  - инвестиции не менее - 30 млн. ₽ и 30 рабочих мест
- **Частные земли и помещения**
- **Частные индустриальные парки**

Invest Tyumen

Инвестиционное агентство Тюменской области

- **Индустриальные парки**
  - Богандинский, Московский, ДСК-500, Рощино, Боровский

Агентство инфраструктурного развития

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

ПЛОЩАДКИ В 3D ПАНОРАМЕ

Invest Tyumen

ФИНАНСИРОВАНИЕ

- **Собственные займы**
  - От 5 до 50 млн.₽ под 8,5% на 5 лет
- **Региональный фонд развития промышленности**
  - От 20 до 200 млн. ₽ под 3-5 % на 5 лет
- **Гарантийный фонд**
  - До 65 млн. ₽ за 0,25-1,0%
- **Федеральные ресурсы**
  - Фонд развития промышленности
  - Корпорация МСП
  - Корпорация ВЭБ

Invest Tyumen

Инвестиционное агентство Тюменской области

- **Субсидия на лизинг оборудования**
  - Промышленность - До 25 млн.₽ на 1 контракт
  - МСП - До 5 млн. ₽ «в одни руки»
- **Налоговые льготы**

Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области

Invest Tyumen

СОПРОВОЖДЕНИЕ

Проектный офис

Инвестиционное агентство Тюменской области

- **Все органы власти перед инвестором**
- **Каждый четверг**
- **В 10:00**
- **Видеоконференцсвязь**

Земельные вопросы

Разрешение на строительство
Перераспределение земельных участков
Увеличение площади участка

Инженерные сети

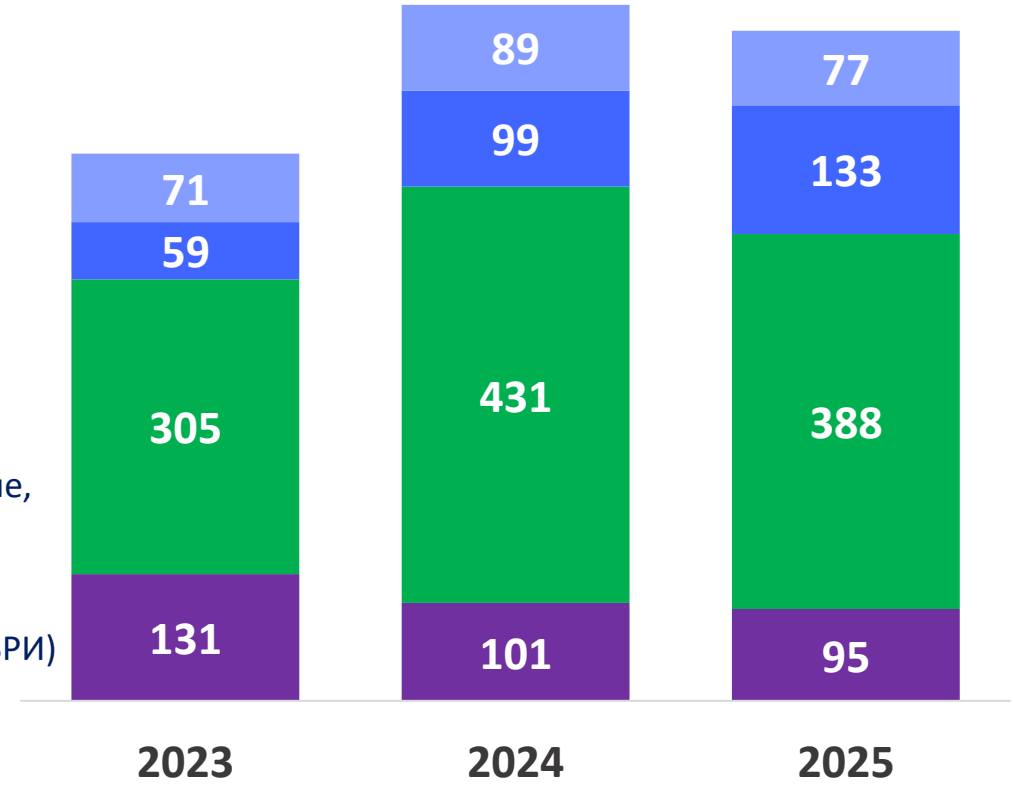
Техприсоединение: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение

Градостроительная документация

Изменение град документации (Ген план, ПЗЗ, ПМТ, ВРИ)

Иное

Примыкание к дороге, ЛОСы



Invest Tyumen

ТОБОЛЬСК

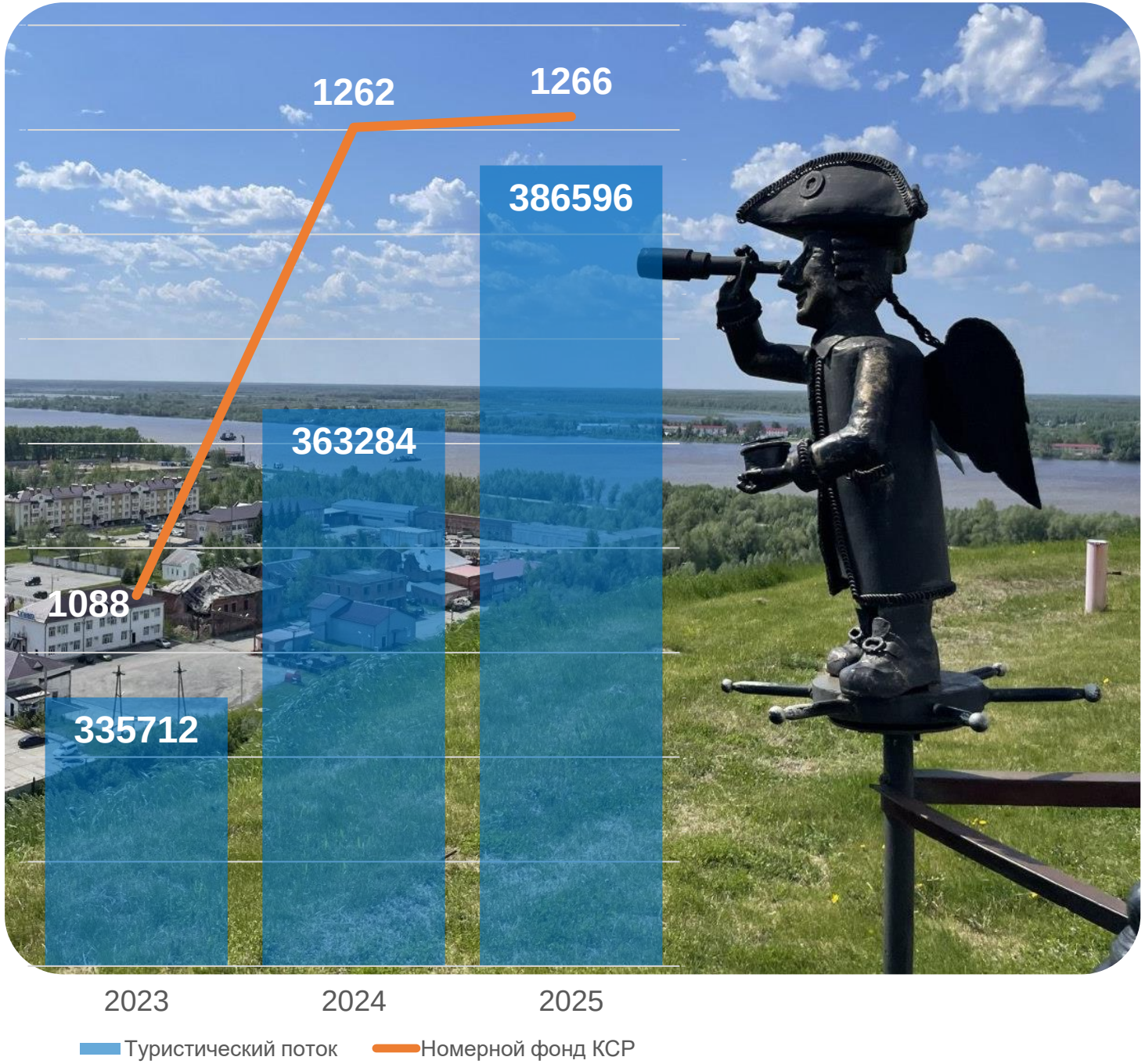
Историческая столица Сибири

Единственный каменный кремль в Сибири

Дом-музей Романовых

Родина Менделеева

СИБУР ЗСНХ – «гигант на Иртыше»



Invest Tyumen

Инвестиционное агентство Тюменской области

Апрель 2024 **Презентация инвестиционного потенциала**

Реставрация объекта культурного наследия «Дом Северюкова (Контора связи, 1788 г.)» под гостинично-туристический комплекс.
Инвестор - компания ООО «Аргус".
Объём инвестиции - 160 млн.руб.



Май 2024 **Визит в город**

Июнь 2024 **Выбор инвестором конкретного ОКН**

Апрель 2025 **Знакомство**

Август 2025 **Аукцион**

Июнь 2026 **Включение в Реестр сопровождаемых проектов**

Invest Tyumen



Смолягин Игорь Владимирович

Заместитель генерального директора
Инвестиционного агентства Тюменской области