

Администрация Ашинского муниципального округа

Отдел экономического развития



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



2026 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Географическое положение. Природные ресурсы

– общая площадь территории	279,2 тыс. га
– сельскохозяйственные угодья	25,0 тыс. га
– площадь под промышленными предприятиями	2,2 тыс. га
– площадь, занятая лесами	234,2 тыс. га
– удаленность от областного центра	364 км
– количество поселений	9

– рельеф:

Ашинский муниципальный округ – самая западная территория Челябинской области, расположенная в горнолесной зоне Предуралья. Рельеф – гористый. Северная граница округа совпадает с границей хр. Каратау. Южнее, параллельно ему – горы Воробьиные. В центре округа - хр. Аджигардак. В южной части округа с севера на юг протягивается хр. Баскак. Рельеф северо-восточной части округа равнинный (Уфимское плато). Наивысшая точка округа гора Бахмур (874 м.).

– речная сеть:

Ашинский муниципальный округ располагает важными водными ресурсами. Наиболее ценный из них – река Сим – правый приток р.Белой. Длина реки в пределах Ашинского муниципального округа составляет 239 км. Площадь водосбора – 1340 кв. км. Бассейн реки можно разделить на две части: горную и равнинную. Граница между ними проходит по р.Аше. Наиболее крупные притоки: левые – Куряк (36 км) и Ук (39 км) и правые – Миньяр (42 км) и Аша (59 км), увеличивающие водность р.Сим почти вдвое. Скорость течения р.Сим – 0,5-0,8 м/сек. Сток реки регулируется двумя водохранилищами. Водные ресурсы округа имеют как хозяйственное, так и рекреационное значение.

– климатические условия:

Ашинский муниципальный округ расположен в умеренных широтах вдали от Атлантического океана. Климат округа умеренно-континентальный с продолжительной умеренно-холодной зимой и умеренно-теплым летом. Безморозный период наименьший по области: 108-126 дней.

К особенностям климата следует отнести большую изменчивость погоды, в основном в теплое время года. Наиболее неустойчивая погода весной. Наблюдается резкие колебания температуры воздуха, не только в течение года, но и в течение суток. Большое влияние на климат оказывают средневысотные горы округа (г. Липовая, г. Аджигардак, г. Высокашка, г. Кара-Тау, г. Бахмут, г. Генеральская).

Преобладают воздушные массы с Атлантики. Выпадает самое большое количество осадков по области (после хребта Таганай) - 761 мм.

– **основные полезные ископаемые:**

В недрах территории округа расположены богатейшие месторождения полезных ископаемых. В Ашинском муниципальном округе разрабатываются учтенные государственным балансом: Сабелевское месторождение кирпичных глин, Биянское и Миньярское месторождения строительного камня. Подготавливаются к разработке Миньярское (Ашинское) месторождение гипса и ангидрита, Симское и Кукашкинское месторождения фосфоритов.



На территории Ашинского муниципального округа расположены также числящиеся в государственном резерве: Козлинское месторождение гипса, Старо-Козлинское месторождение формовочных песков и Ашинское месторождение фосфоритов, на базе которых возможна организация новых производств.

Кроме того, в Ашинском муниципальном округе выявлены месторождения и перспективные участки строительных материалов, по которым в настоящее время запасы не учтены государственным балансом: Ашинское месторождение строительного камня, прирост запасов по которому возможен за счет доразведки месторождения на глубину; месторождения строительного камня: «Голодный Дол», «Золотой Дол», «Школьный Дол», Старошалашовский участок строительного камня, Симское, Ашинское и Укское месторождения песчано-гравийных смесей, Ашинский северный и южный участки песчано-гравийных смесей; перспективные месторождения

кирпичных глин: участок Крутой, «Воронова Запань», участок № 1 (район г.Сим).

– **другие природные ресурсы.**

80% всей территории округа занято лесами. Ашинский муниципальный округ – единственный в Челябинской области, на территории которого преобладают широколиственные леса, где произрастают ценные породы деревьев: дуб (7366 га), клен (13893 га), липа (47498 га), вяз и другие ильмовые породы (8134 га). В северной части округа – в бассейне реки Миньяр, а также южнее г. Сим встречаются сосновые леса. Здесь сходятся европейский и сибирский тип лесов.

Так, на севере округа в урочище «Покосное» на площади 500 га произрастают единичные лиственницы, возраст которых достигает 150-200 лет. По территории Ашинского округа проходит граница ареала дуба черешчатого.

В лесных массивах округа отмечено более 50 видов деревьев и кустарников, около 150 видов лекарственных растений, около 300 видов травянистых растений.



Разнообразен животный мир Ашинского округа. Доступна охота на кабана, медведя, лося, косулю, на боровую дичь и плавающую птицу. В водоемах водится немало видов рыбы, что создает благоприятные условия для охоты и рыболовства.

Таким образом, природно-климатические условия и водный фонд позволяют использовать индустриальный способ выращивания рыбы в садках на естественных водоёмах, богатство природы позволяет организовывать туры на базе охотничьих хозяйств, используя их инфраструктуру и знания, экологические маршруты, рассчитанные на любителей путешествий, прогулок и активного отдыха, которые в основном проходят по «диким» тропам. Также можно развивать агротуризм, который может включать посещение сельхозугодий, сбор дикоросов, рыбалку.

2. Демография и трудовые ресурсы

№ п/п	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.
2.1.	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	54,55	53,71	53,00
2.2.	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	6,47	6,24	4,51*
2.3.	Среднегодовая численность экономически активного населения, тыс. человек	22,78	23,10	24,05
2.4.	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей), человек ¹⁾	14320	14516	14309
	в том числе по основным видам экономической деятельности, человек:			
	-добыча полезных ископаемых	497	520	447
	-обрабатывающие производства	6830	7062	6947
	-производство, распределение газа и воды	256	279	264
2.5.	Уровень безработицы, %	1,4	1,0	1,03

* расчетно

¹⁾ По крупным и средним организациям.

Общее количество населенных пунктов

– 25

– численность населения наиболее крупных населенных пунктов:

- г. Аша - 26,368 тыс. чел.
- г. Сим - 12,088 тыс. чел.
- г. Миньяр - 8,028 тыс. чел.
- пгт.Кропачево - 4,063 тыс. чел.
- сёла - 2,149 тыс. чел.

– **возрастная структура населения:**

Население округа в трудоспособном возрасте - 28557* чел. (52,8%);
 Моложе трудоспособного возраста - 10082* чел. (18,6 %);
 Старше трудоспособного возраста - 15474* чел. (28,6%).

* предварительные данные

В течении нескольких лет в округе наблюдается снижение численности населения, как в целом, так и в трудоспособном возрасте за счёт естественной убыли и отрицательного сальдо миграции.

3. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.
3.1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей	60105,3	70449,4	77313,0
	В т.ч. по основным видам экономической деятельности			
	– добыча полезных ископаемых	50294,5	59448,4	68475,0
	– обрабатывающие производства	72134,1	83457,7	91015,4
3.2.	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	95,1	97,9	88,8
3.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. м на конец года)	28,26	28,3*	40,2*

* предварительные данные

Основным показателем качества жизни в округе, является уровень средней заработной платы населения. Увеличение зарплат не только повышает

уровень жизни населения, его покупательскую способность, но и дает толчок к развитию потребительского рынка: торговли и сферы услуг.

4. Экологическая ситуация

	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Пропускная способность очистных сооружений (тыс. куб.м)	18 669	18 669	18 669
Наличие вредных производств	1. ПАО «Ашинский металлургический завод», 2. ООО «Миньярский карьер», 3. ООО «КЖКС», 4. ООО ПК «МПТЗ», 5. АО «Ашасветотехника», 6. ООО «Миньярская коммунальная компания», 7. ООО «Биянковский щебеночный завод», 8. ПАО «Агрегат», 9. ОАО «Уралтранснефтепродукт», 10. МУП «Ашинское коммунальное хозяйство»		
Количество предприятий, имеющих сверхнормативные выбросы	-	-	

Паводковая ситуация

Из года в год в Ашинском муниципальном округе складывается непростая ситуация в период весеннего половодья. Большие запасы выпавшего снега и низкие температуры в зимний период, вызывающие глубокое промерзание почвы, при условии быстрого снеготаяния приводят к многоводным паводкам.

В этих условиях проводится комплекс профилактических мероприятий, направленных на предотвращение наводнений и возможных разрушительных последствий.

Ежегодно осуществляется проверка готовности гидротехнических сооружений (Симской и Миньярской ГТС) к пропуску паводка. В 2014 году завершён капитальный ремонт Миньярского гидротехнического сооружения.

На водохранилищах проводится подготовительная работа, осуществляются замеры льда, очищаются от наледи механизмы сооружений.

Проводятся мероприятия по ослаблению льда: ослабление льда методом взрывных работ, методом чернения, методом бурения.

Уточняется количество домов и населения, попадающих в зону возможного подтопления; списки граждан, нуждающихся в помощи при проведении эвакуационных мероприятий. Гражданам, проживающим в местах подтопления, осуществляется раздача памяток.

Осуществляется постоянный мониторинг паводковой обстановки. Работают три круглосуточных гидропоста. Сбор информации осуществляется диспетчером ЕДДС.

Выполнение в полном объеме предусмотренных противопаводковых мероприятий позволяет значительно снизить риск возникновения чрезвычайных ситуаций.

5.Туристический потенциал

Ашинский муниципальный округ обладает всеми необходимыми ресурсами для развития внутреннего и въездного туризма. В округе существует ряд необходимых предпосылок, в первую очередь – природные условия, а также объекты, стимулирующие развитие не только спортивно- и природно-ориентированного, и санаторно-курортного, но и культурного туризма. Базисными факторами являются благоприятные природно-климатические условия, историческое и культурное наследие, инвестиционная привлекательность, удобное географическое расположение, развитая транспортная инфраструктура (федеральная трасса М-5, Уфимский аэропорт, Транссибирская магистраль по территории всего округа), достаточное количество мероприятий областного, всероссийского, международного значения, развитая деловая инфраструктура.

В Ашинском муниципальном округе осуществляет свою деятельность некоммерческая организация «Клуб туризма „Белый филин“», который базируется в городе Аша (Челябинская область). Организация была создана в 2016 году с целью развития краеведческого туризма, популяризации здорового образа жизни, экологического и патриотического воспитания. Некоторые направления деятельности клуба:

- организация автобусных туров, экскурсий, походов, экспедиций, спортивных и спортивно-туристских мероприятий;
- разработка и проектирование туристических маршрутов;
- проведение мероприятий, связанных с исследованием природных и искусственных подземных пространств (пещер);

- мастер-классы, индивидуальное турсопровождение, трансфер, размещение, прокат снаряжения.

В клубе работают профессиональные гиды-инструкторы, которые обеспечивают высокий уровень обслуживания и безопасность туристов.

По состоянию на 01.01.2025г. по официальным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области в Ашинском муниципальном округе действовало 17 коллективных средств размещения, численность номеров составляет 360 ед., число мест – 873 ед.

Особо охраняемые территории, памятники природы:

В Ашинском муниципальном округе 14 памятников природы регионального значения:

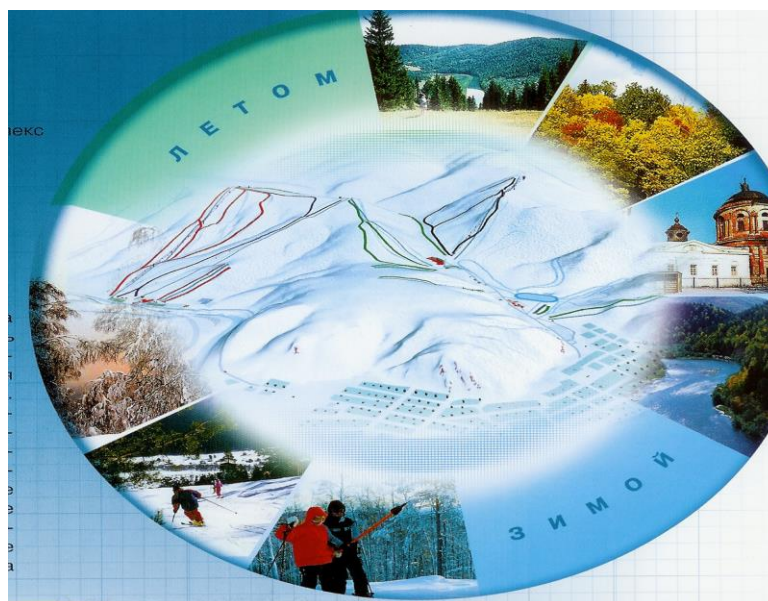
- Ашинский заказник (44,34816 тыс. га);
- Геологические обнажения аргиллитов – геоморфологический памятник природы (20 га);
- Ключ Ералашный (Пропаций) – гидрологический памятник природы (0,001 тыс. га);
- Ключ Ериклинский – гидрологический памятник природы (0,018 тыс. га);
- Липовая гора – ботанический памятник природы (75,04 га);
- Миньярский пруд – гидрологический памятник природы (34,02 га);
- Пещера Ериклинская (Точильная) – геологический памятник природы (1 га);
- Пещера Киселевская – геологический памятник природы (1 га);
- Пещера Комсомольская – геолого-геоморфологический памятник природы (1 га)
- Пещера Сухая Атя – геоморфологический памятник природы (1 га);
- Река Аша – гидрологический памятник природы (1,76 тыс. га);
- Симский пруд – Гидрологический памятник природы (36,68 га);
- Синие родники – Гидрологический памятник природы (2 га);
- Участок нагорных дубрав в окрестностях г. Сима (30 га).

На территории округа более 500 доступных туристам объектов туристического показа и достопримечательных мест, из них 13 – объекты культурного наследия федерального и регионального значения.

Самыми доступными и востребованными объектами показа и экскурсий являются: гора Бахмур, озеро Шайтанка, Никольская пещера, Широкий дол, Ашинский пещерный комплекс, Церковь во имя святого Димитрия Солунского, гора Жукова Шишка, Миньярский историко-краеведческий музей, Никольский родник, Церковь во имя Введения во храм пресвятой

Богородицы, Никольский мост, Красная скала, Хребет Аджигардак, Пещера Комариная (Шала Мановская), Соколиная гора (Казарменный гребень), Храм во имя иконы Казанской Божией Матери, Богородице-Одигитриевское Сестричество милосердия г. Аши, Аллея Мира, ПКИО им.П.А.Пилютова, музейно-выставочный центр, музей ПАО АМЗ, сквер им. К.А. Соловкова и т.д.

Все эти объекты создают прекрасную основу для развития таких направлений деятельности, как туризм, включая горнолыжный, спелео, скалолазание, конный, сплавной (по рекам: Сим, Ай, Юрюзань, Инзер, Чусовая).



- наличие горнолыжных, спортивно-оздоровительных комплексов:

В округе успешно работают 2 горнолыжных комплекса: ГЛК «Аджигардак» и ГЛЦ «Миньяр».

Спортивно-оздоровительные комплексы: Спортивно-оздоровительный комплекс «Металлург», «Спортивно-оздоровительный комплекс» г. Сим и Спортивный корпус МКУ «Управление по молодежной политике, физической культуре, спорту и туризму». В городских поселениях имеются и другие спортивные объекты: Городской стадион «Старт», хоккейный корт (г. Сим), Стадион «Труд» и хоккейный корт (г. Миньяр), Хоккейный корт, Футбольный клуб «МЕТАЛЛУРГ» с 3-мя футбольными полями, лыжероллерная трасса и дорожка долголетия (г. Аша).

Горнолыжный комплекс Аджигардак, который входит в 10 лучших горнолыжных курортов Урала и Сибири, находится на склонах одноимённого хребта на западе Южного Урала, в 5 км от города Аша и является одним из самых логистически доступных курортов: 110 км. от международного

аэропорта Уфы и 8 км. от Ашинской железнодорожной станции. В 2013 году обязательства со стороны областных властей были выполнены – за счет областного бюджета была построена асфальтированная дорога к курорту общей стоимостью более 73 млн. рублей.

В Ашинском муниципальном округе началась масштабная реконструкция комплекса «Аджигардак». Один из старейших в стране горнолыжных центров должен превратиться в уральский «Куршевель».

В сезоне 2025/2026 горнолыжный курорт «Аджигардак» в Аше закрыт на реконструкцию. По планам, завершить её планируют в 2033 году. После открытия курорт станет всесезонным, а кроме горных лыж отдыхающим предложат туристические маршруты по живописным местам, байк-парк и зиплайн. В планах и открытие лечебного корпуса.

В развитие горнолыжного курорта «Аджигардак» в Ашинском округе инвестируют 60 млрд руб. В первую очередь на курорте планируют построить гостиничные комплексы «Шале» на 25 номеров и «Горную тропу» на 150 номеров. До 2028 года собираются возвести три гостиницы категорий три и четыре звезды на 725 номеров, апартаменты на 345 номеров, визит-центр, объекты общественного питания, инфраструктуру для активного отдыха, шесть канатных дорог, 29 км горнолыжных трасс. Ежегодно курорт сможет принимать до 460 тыс. человек. Также на базе «Аджигардака» создадут горнолыжный курорт «Врата Урала». В структуре комплекса – гостиницы и апартаменты категорий три и четыре звезды, глэмпинг и spa-центр. Круглогодичную загрузку обеспечат горнолыжные трассы с системами искусственного оснежения, канатные дороги, также для гостей будет создана спортивная и развлекательная инфраструктура.

В окрестностях города Миньяр расположен **горнолыжный центр «Миньяр»** – проект с устойчивым брендом и сформированным потоком, первый ГЛЦ на Урале (действует более 60 лет). Имеет постоянную аудиторию (жители Республики Башкортостан и агломерации Горный Урал Челябинской области).

Активы ГЛК «Миньяр»: 3 земельных участка, здание базы ГЛК «Миньяр» 450 м²: пункт проката (40 комплектов лыж и 12 комплектов сноубордов); кафе вместимостью до 50 человек, номерной фонд на 25 койко-мест. Есть гараж для техники 250 м² (2 ратрака и 2 снегохода Буран); оборудование для ГЛЦ (5 подъёмников и система искусственного оснежения трасс, позволяющая начинать сезон, не дожидаясь высокого покрова естественного снега).

Уникальная природа Ашинского округа, реликтовые леса являются неповторимыми местами для отдыха и туризма. На протяжении многих лет в районе проводятся всероссийские соревнования по скалолазанию.

В будущем в Ашинском муниципальном округе предусматривается реализация проектов, направленных на создание спортивных объектов, деятельность которых станет весомым фактором в деле увеличения числа туристов, посещающих округ.

К их числу относятся проекты, связанные со строительством спортивных объектов и реконструкцией ГЛК «Аджигардак» и ГЛЦ «Миньяр», спортивного комплекса «Радуга». Весомый вклад в развитие туризма внесет проведение в округе спортивных соревнований регионального, российского уровней: по горным лыжам, сноуборду, лыжным гонкам, биатлону, фристайлу, спелеотуризму, скалолазанию и другим видам спорта. Немаловажным фактом будет проведение на базе туристических комплексов: учебно-тренировочных сборов, семинаров и выставок.

II. ЭКОНОМИКА

Основой экономического и социального развития любой территории является ее финансовая независимость и самодостаточность, высокий жизненный уровень населения. Это напрямую зависит от состояния в сфере материального производства и, прежде всего, в отраслях промышленного производства.

6. Промышленность

в действующих ценах

№	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.
п/ п				
6. 1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей	60175,7	63512,9	42265,2

	в том числе по основным видам экономической деятельности:			
	-обрабатывающие производства	51588,4	43601,4	34328,7
	-добыча полезных ископаемых	1956,2	2198,4	1935,0
	-производство, распределение эл. энергии, газа и воды	140,7	132,0	98,5
6. 2.	Индекс промышленного производства, %	102,4	88,2	82,5
	в том числе по основным видам экономической деятельности:			
	-обрабатывающие производства	102,5	88,0	82,3
	-добыча полезных ископаемых	99,1	93,4	84,0
	-производство, распределение эл. энергии, газа и воды	117,2	104,4	119,2

- структура (основная) промышленного производства (доля -%)

	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Всего	100,0	100,0	100,0
Добыча полезных ископаемых	3,0	4,2	5,2
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,2	0,2	0,2
Обрабатывающее производство - всего	96,8	95,6	94,6
-металлургическое производство	87,0	82,3	76,7
-химическое производство	-	-	-
-производство транспортных средств и оборудования	8,1	11,1	15,2

-производство электрооборудования	1,3	2,1	2,5
-производство пищевых продуктов	0,1	0,1	0,2
-производство машин и оборудования	0,3	-	-

Производство основных отраслей промышленности (крупных и средних предприятий)

	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Объем промышленной продукции (млн. руб.), всего	49836,9	44546,4	36670,9
- металлургическое производство / 1 пред.	43489,7	36687,6	28121,2
- производство транспортных средств и оборудования / 1 пред.	3911,0	4926,8	5526,5
-производство светотехнического оборудования /1 пред.	636,8	926,1	912,6
- производство пищевых продуктов / 1 пред.	55,0	47,8	74,9
- производство машин и оборудования / 1 пред.	154,6	-	-
- добыча полезных ископаемых / 2 пред.	1519,0	1884,4	1911,9
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды / 1 пред.	70,8	73,7	87,7

- перспективы развития крупных промышленных предприятий.

Ашинский муниципальный округ имеет хорошие предпосылки и возможности для успешного экономического развития. Существенный производственный потенциал, накопленный в предшествующие периоды, сильные конкурентные позиции на рынке, тенденции и перспективы развития

предопределяют сохранение лидирующей роли промышленности в хозяйственном комплексе округа.

Основной объем продукции хозяйственного комплекса Ашинского муниципального округа производится металлургическим комплексом ПАО «АМЗ». Поэтому будущее экономики округа будет во многом определяться положением дел в этой отрасли в долгосрочной перспективе.

ПАО «АМЗ» планирует в перспективе осуществить модернизацию существующего производства: после завершения реконструкции сталеплавильного производства и реализации 1 очереди реконструкции участка листоотделки, возобновлена реализация второго этапа инвестиционного проекта реконструкции прокатного производства.

Большое значение для экономики округа сохраняют предприятия машиностроительного комплекса (ПАО «Агрегат» и АО «Ашасветотехника»), где также планируется осуществить комплекс мероприятий по реконструкции производственных процессов, замене устаревшего, морально и физически изношенного, энергоемкого оборудования.

На ПАО «Агрегат» реализуются элементы комплексных проектных решений - пусковые объекты промышленности и соцкультбыта, которые поэтапно вводятся в эксплуатацию для обеспечения работы предприятия.

В 2025 г. на предприятии реализованы следующие проектные решения:

- Устройство шлифовального участка ремонтной службы Управления главного механика;
- Устройство участка цеха гражданской продукции;
- Реконструкция участка автоматов продольного точения в кузнечно-механическом цехе;
- Техническое перевооружение внутренней сети газопотребления в корпусе 13 кузнечно-механического цеха;
- Устройство участка расконсервации в термическом цехе;
- Реконструкция системы вентиляции линии оксидирования и старой линии хромирования в гальваническом цехе.

На АО «Ашасветотехника» продолжается работа по переходу на производство светодиодной продукции, а также разрабатываются новые модели морских светильников и прожекторов. Особое значение имеют работы по изготовлению и поставкам осветительных и светосигнальных средств в соответствии с Государственным оборонным заказом. Исполняя решения Министерства промышленности и торговли РФ о замене импортных ПКИ на ПКИ отечественного производства, на заводе активно ведутся работы по разработке КД и подготовке производства импортозамещающих изделий,

ведутся работы по выполнению оборонных заказов для авиастроительных предприятий.

Значительная роль в экономике округа сохранится за предприятиями добывающей отрасли (ООО «Миньярский карьер» и ООО «Биянковский щебеночный завод»), где внедрение новых видов продукции и современных технологических процессов добычи нерудных строительных материалов создают благоприятные условия для динамичного и стабильного развития отрасли.

7. Сельское хозяйство

	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Валовая продукция сельского хозяйства всего, (млн. руб.)	566,8	583,3	792,1
в том числе:			
Растениеводство	357,1	377,2	540,2
Животноводство	209,7	195,1	251,9
Посевная площадь- всего (га)	1234,0	1238,0	847,0
Реализовано на убой скота, всего (тонн)	483,5	486,1	872,2
в т.ч. сельхозпредприятиями	-	-	-
Надоено молока, всего (тонн)	1958,0	1961,7	1902,1

Ашинский муниципальный округ не является сельскохозяйственной территорией. Округ расположен в зоне рискованного земледелия, в связи с чем, урожайность культур и валовый сбор зерновых находится в прямой зависимости от погодных условий. Гористая местность и климатические условия не способствуют развитию сельскохозяйственных предприятий. На территории округа сельскохозяйственную деятельность осуществляет 1 крестьянское (фермерское) хозяйство ИП Васильев В.Н.

ООО «Миньярский карьер» является учредителем фермерского хозяйства ООО «МИНЬЯР-АГРО» по выращиванию и разведению сельскохозяйственной птицы: кур, индеек, уток, гусей и цесарок, размещена большая пасака. Продукцию реализуют в местных магазинах Миньяра и через локальные сети в городах Сатка, Аша, Юрюзань. В дальнейших планах компании – нарастить производственные мощности, а для этого необходимо привести все торговые марки к актуальному и понятному оформлению.

Кроме того, выращивание сельскохозяйственной продукции в округе осуществляется в личных подсобных хозяйствах населения.

Личные подсобные хозяйства в округе являются основными производителями картофеля и овощей и поставщиками их на рынок сбыта.

В структуре производства продукции сельского хозяйства 68,2% составляет продукция растениеводства, в основном это кормовые культуры, 31,8% – продукция животноводства.

Перспективы развития сельского хозяйства в округе связаны с развитием малых форм хозяйствования (личных и крестьянско-фермерских хозяйств).

8. Инвестиции и капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций

№ п/п	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.
8.1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	1497,8	2955,7	5611,0
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	112,4*	188,7*	184,6*
8.3.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	20,754	21,498	21,204
	В процентах к предыдущему году	91,4	103,6	98,6

*- в фактических ценах

В структуре инвестиций Ашинского муниципального округа по формам собственности преобладает частная форма собственности, на долю которой приходится ежегодно в среднем около 89,9 % всего объема инвестиций.

В округе создаются условия для активизации инвестиционной деятельности, в том числе для иностранных инвестиций, которые в настоящее время отсутствуют. Структура инвестиций по направлениям отличается еще большей направленностью в сферу промышленного производства, нежели общая структура экономики округа.

Предприятия строительства и стройиндустрии

В Ашинском муниципальном округе насчитывается 27 предприятий строительства и стройиндустрии (включая индивидуальных предпринимателей).

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Ашинского муниципального округа в 2025 г.

№ п/п	Наименование проекта	Организация – инициатор проекта	Общая стоимость проекта (млн. руб.)	Годы реализации
1	II очередь реконструкции листопрокатного цеха №1	ПАО «АМЗ»	24750,0	2017-2027 гг.
2	Создание всесезонного горного туристического комплекса «Аджигардак»	ООО ГЛК «Аджигардак»	44734,0	2025-2033 гг.

Для привлечения инвесторов в округ внедрена система сопровождения проектов на муниципальном уровне: на официальном сайте Ашинского муниципального округа аша-округ.рф размещен баннер «Инвестпортал Ашинского муниципального округа», где имеется вся необходимая информация для инвесторов: контакты инвестиционного уполномоченного Ашинского муниципального округа, инвестиционный паспорт, инвестиционный профиль муниципального образования, информация о свободных инвестиционных площадках, регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Ашинского муниципального округа, по принципу «одного окна».

9. Малое предпринимательство

	Всего зарегистрировано малых и микропредприятий на 01.01.2026 г.	Всего зарегистрировано малых и микропредприятий на 01.01.2025 г.	Выручка от реализации и товаров, продукции, работ,	Численность работающих на малых и микропредприятиях 2025 ¹⁾

			услуг, тыс. руб. 2025 ¹⁾	
Всего	219	231	6 104 946,1	2409
в том числе:				
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	4	6	29 917,0	29
добыча полезных ископаемых	-	-	-	-
обрабатываю щие производства	18	17	380 153,4	215
обеспечение электрическо й энергией, газом и паром; кондиционир ование воздуха	5	5	394 388,7	63
водоснабжен ие; водоотведен ие, организация сбора и утилизации отходов,	7	7	387 918,1	300

деятельность по ликвидации загрязнений				
строительство	19	19	301 816,5	184
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	74	83	3 216 473,6	1113
транспортировка и хранение	22	23	442 63,3	151
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	6	6	177 014,0	57
деятельность в области информации и связи	5	6	90 559,0	10
деятельность финансовая и страховая	2	2	31 336,1	6
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	18	20	318 047,4	52
деятельность профессиональная,	10	10	100 814,9	50

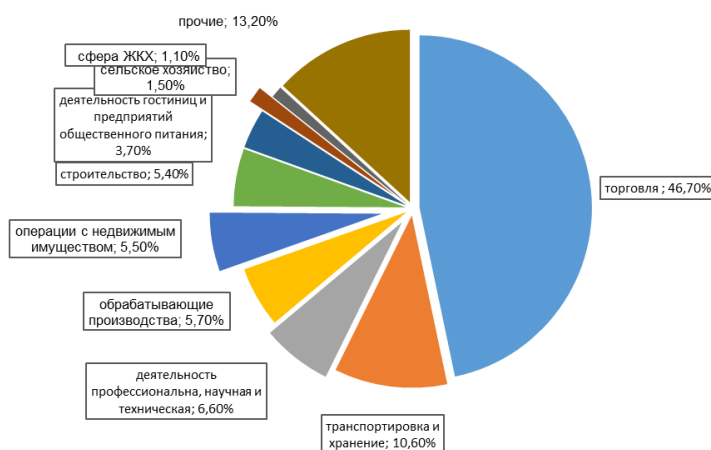
научная и техническая				
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	8	8	174 836,7	86
государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение	-	-	-	0
образование	1	1	1 320	3
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	16	17	49 504,8	85
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений.	1	1	8 215,6	5
предоставление прочих видов услуг	-	-	-	-

¹⁾Включая внешних совместителей и работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера.

Малый бизнес вносит весомый вклад в экономику и социальное развитие Ашинского муниципального округа. Деятельность субъектов малого предпринимательства способствует снижению уровня безработицы в округе, удовлетворению потребности населения в разнообразных товарах и услугах. Как явление социальное, экономическое и политическое малое предпринимательство содействует развитию конкурентной рыночной экономики, повышению доходов бюджета всех уровней.

Удельный вес налоговых поступлений от предприятий малого бизнеса в консолидированный бюджет Ашинского муниципального округа в 2025 году составил 6,6 %.

Видовая структура субъектов малого предпринимательства по видам осуществления ими экономической деятельности представлена на диаграмме, из которой видно, что большая часть СМСП занята в сфере торговли.



С целью поддержки и стимулирования развития малого и среднего предпринимательства в Ашинском округе действует муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Ашинском муниципальном округе на 2026-2028 годы». Программой предусмотрены следующие виды поддержки: финансовая, имущественная, информационно-консультационная.

В 2025 году в рамках реализации программы за счет средств местного бюджета оказана финансовая поддержка 3 субъектам малого предпринимательства на общую сумму 456,2 тысяч рублей:

- на возмещение затрат по приобретению оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг);

- на возмещение затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга Ашинского муниципального района.

В целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утвержден Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Ашинского муниципального округа и предназначенный для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе. В 2025 году Перечень насчитывает 19 объектов.

Для оказания информационно-консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства при отделе экономического развития администрации Ашинского муниципального округа создан информационно-консультационный центр. Центр создан для оказания консультационных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства по вопросам осуществления предпринимательской деятельности, оформления субсидий за счет средств местного бюджета, а также для участия в реализации политики органов местного самоуправления в сфере поддержки и развития малого и среднего предпринимательства. Сотрудники информационно-консультационного центра в течение года провели 82 консультаций, как из числа работающих предпринимателей, так и желающих открыть свой бизнес.

Информационную, консультационную и финансовую поддержку предприниматели также могут получить в Центре «Мой бизнес» г. Челябинск. Действует Ашинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», открытое в ноябре 2022 года.

Информация в сфере развития малого и среднего предпринимательства (нормативно-правовые акты, программы поддержки, объявления для предпринимателей и т.д.), размещается на сайте администрации Ашинского муниципального округа аша-округ.рф (раздел «Малый и средний бизнес»).

Кроме того, информация об поддержке малого и среднего предпринимательства на областном уровне размещена на сайте Минэкономразвития Челябинской области <http://mineconom74.ru/> (раздел «Деятельность»).

Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства представлена Общественным координационным советом по малому и среднему предпринимательству при главе Ашинского муниципального

округа; информационно-консультационным центром при отделе экономического развития администрации Ашинского муниципального округа.

10. Инновации

По итогам 2025 г. в Ашинском муниципальном округе показатели инновационной деятельности: количество инновационно активных предприятий и организаций – 2 (ПАО «Агрегат» и АО «Ашасветотехника»), доля инновационной продукции в общем объеме продукции этих предприятий в среднем составила 4,39%; объем затрат на разработку, освоение и подготовку производства инновационной продукции в 2025 г. составил 489,6 млн. руб., рост 101,4% по сравнению с 2024 г.

III. ИНФРАСТРУКТУРА

11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования

На территории Ашинского муниципального округа действуют:

1. Схема территориального планирования Ашинского муниципального района, утвержденная Решением Собрании депутатов Ашинского муниципального района от 17.12.2010г. № 148;
2. Генеральный план и правила землепользования и застройки Ашинского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совета депутатов Ашинского городского поселения от 02.07.2021 № 43 (внесение изменений в правила землепользования и застройки от 01.04.2022 № 10, от 27.04.2023 № 21, от 27.10.2023 № 55, от 20.12.2024 № 67; внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Ашинского городского поселения от 23.12.2025 № 127);
3. Генеральный план и правила землепользования и застройки Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совета депутатов Симского городского поселения от 27.09.2024 № 216 (внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Симского городского поселения от 23.12.2025 № 128);
4. Генеральный план и правила землепользования и застройки Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совета депутатов Кропачевского городского поселения от 18.01.2023 № 3

- (внесение изменений в правила землепользования и застройки от 22.09.2023 № 27, от 18.12.2024 № 27);
5. Генеральный план и правила землепользования и застройки Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совета депутатов Миньярского городского поселения от 28.09.2023 № 31 (внесение изменений в правила землепользования и застройки от 15.11.2023 № 42);
 6. Генеральный план и правила землепользования и застройки Точильнинского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Ашинского муниципального района от 28.04.2023 № 397 (внесение изменений в правила землепользования и застройки от 26.12.2023 № 501);
 7. Генеральный план и правила землепользования и застройки Укского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Ашинского муниципального района от 24.06.2024 № 569 (внесение изменений в правила землепользования и застройки от 15.11.2024 № 629);
 8. Генеральный план и правила землепользования и застройки Еральского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Ашинского муниципального района от 27.10.2023 № 450;
 9. Генеральный план и правила землепользования и застройки Илекского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Ашинского муниципального района от 07.10.2019 № 468 (внесение изменений в правила землепользования и застройки от 26.12.23 № 502);
 10. Генеральный план и правила землепользования и застройки Биянского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Ашинского муниципального района от 20.05.2016 № 96 (внесение изменений в правила землепользования и застройки Биянского сельского поселения от 09.02.2018 №289, от 07.02.2020 № 526, от 26.12.2023 № 503).

12. Уровень газификации

Показатели	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Протяжённость газовых сетей на конец года, км	384,12	384,12	404,12

Уровень газификации городского жилого фонда, %	55,45	57,5	59,4
Количество квартир (домовладений), получивших возможность подключения к газу, единиц	546	634	619

По состоянию на 01.01.2026 года при плане подключения к газу квартир и частных домов 510 подключено 619, выполнение - **121,37%**, в том числе:

	План	Факт	% выполнения
Ашинское городское поселение	350	467	133,4
Симское городское поселение	90	86	95,6
Миньярское городское поселение	45	44	97,8
Кропачевское городское поселение	5	12	240,0
Укское сельское поселение	20	10	50,0

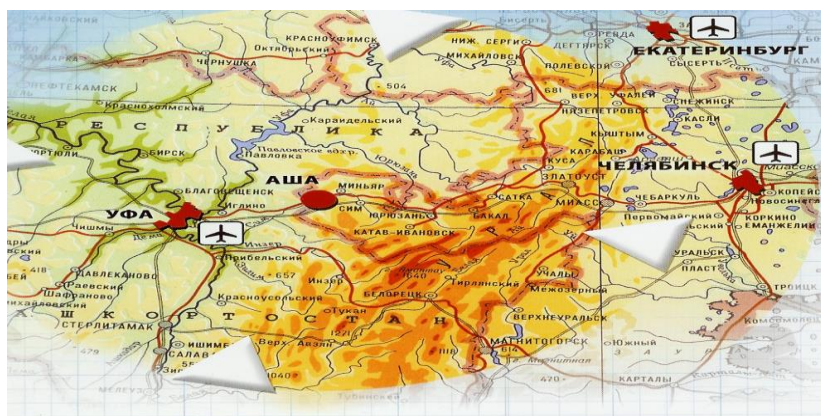
Уровень газификации в Ашинском муниципальном округе составляет **59,4%**.

13. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение и водоотведения)

На территории Ашинского муниципального округа имеются свободные мощности тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения. Объемы свободных мощностей по каждому виду коммунальной инфраструктуры представлены в **приложении 1 к Инвестиционному паспорту** по каждому участку.

14. Транспортная система

Ашинский муниципальный округ отличается выгодным месторасположением, территория округа является важным элементом в системе транспортных коммуникаций, связывающих европейскую и азиатскую части России. Местные предпосылки удачно накладываются на общероссийские и международные тенденции и перспективы развития транспорта.



Ашинский муниципальный округ находится в зоне экономического влияния (транспортные, торговые, производственные, образовательные связи) крупнейших городов Урала, что предопределяет благоприятные возможности для его развития.

Город Аша находится в 364 км от областного центра – г. Челябинска и в 120 км от столицы республики Башкортостан – г. Уфы. Округ имеет хорошие экономические связи с городами и населенными пунктами Республики Башкортостан. Административный центр – город Уфа (1 млн. 120 тыс. жителей), который имеет крупнейший аэропорт, наряду с г. Челябинском, оказывают существенное влияние на экономическое развитие округа.

Автомобильные дороги областного значения:

- Подъезд к г. Аша от автодороги М5 «Урал» – 9,56 км.
- Железнодорожная станция Симская-Биянка – 22,2 км.
- Усть Курышка-автодорога М5 «Урал» – 6,0 км.
- Поселок имени Горького-Ук-Сухая Атя – 15 км.
- Аша-рабочий поселок Кропачево-Шарлаш – 55,2 км.
- Ерал-Муратовка-Илек-Малояз – 32 км.
- Аша-Точильный – 12,8 км.
- Обход рабочего поселка Кропачево – 5,761 км.

Автомобильные дороги местного значения:

- Ашинский муниципальный округ (Миньяр-Волково) – 4 км.
- Ашинское городское поселение – 240,04 км.
- Симское городское поселение – 110,0 км.
- Миньярское городское поселение – 59,5 км.
- Кропачевское городское поселение – 41,825 км.
- Укское сельское поселение – 19,7 км.
- Еральское сельское поселение – 20,79 км.
- Точильненское сельское поселение – 5,35 км.
- Биянское сельское поселение – 4,123 км.
- Илекское сельское поселение – 7,439 км.

- Автомобильный транспорт

Количество организаций (включая индивидуальных предпринимателей) осуществляющие транспортные грузовые и пассажирские перевозки – 127 ед.

Перевезено пассажиров и пассажирооборот автобусов общего пользования, включая маршрутные таксомоторы (крупные, средние организации, субъекты малого предпринимательства и служба заказчика).

	Перевезено пассажиров всего, тыс.чел.	Пассажирооборот всего, тыс. пасс.км
Ашинский муниципальный округ	732,2	9225,7

Пассажирские автобусы по маршрутам регулярных перевозок (включая маршрутные таксомоторы) - 27 единиц.

Показатели, характеризующие сеть автобусных маршрутов

Малые предприятия (кроме микропредприятий)

Наименование территории	Число автобусных маршрутов во всех видах сообщения, единиц	в том числе:	Длина автобусных маршрутов во всех видах сообщения, км	в том числе:
		Внутригородское сообщение		Внутригородское сообщение
Ашинский муниципальный округ	15	6	795,4	54,4

Работа автобусов на маршрутах регулярных перевозок (включая маршрутные таксомоторы), по видам сообщения за 2025 год

Малые предприятия (кроме микропредприятий)

Наименование территории	Перевезено пассажиров, тыс.чел.	
	Всего	в том числе:
		внутригородское сообщение
Ашинский муниципальный округ	388,4	254,4

Протяженность автомобильных дорог

	Протяженность автомобильных дорог на конец 2025 г, км ¹⁾			Удельный вес дорог с твердым покрытием в общей протяженности дорог, %	Удельный вес дорог с усовершенствованным покрытием в протяженности дорог с твердым покрытием, %
	Всего	в том числе с твердым покрытием	из них с усовершенствованным покрытием		
Ашинский муниципальный округ	521,6	371,0	244,4	71,1	65,9

Протяженность автомобильных дорог не общего пользования (на конец года; километров)

	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Ашинский муниципальный округ	77,0	77,0	77,0

Транспортное обслуживание населения Ашинского муниципального района осуществляется следующими организациями и индивидуальными предприятиями:

- ИП Паршин А. И. (г. Аша)
- ИП Зарипов М. С. (г. Аша)
- ИП Ахметсафин С. Ф. (г. Аша)
- ООО «Перевозчик» (г. Аша)
- ИП Деменов И. В. (г. Сим)
- ИП Деменов В.И. (г. Сим)

Автобусное движение в округе осуществляется на 15 маршрутах, из которых 5 – городских, 7 – между поселения округа; 3 – междугородних внутрирайонных. Помимо этого, перевозку пассажиров как во внутрирайонном, так и междугородном сообщении осуществляют и действующие в округе такси.

Эксплуатационная длина (протяженность) дорог составляет 234,6 километров, в том числе протяженность автобусных маршрутов во внутригородском сообщении – 139,3 км.

Грузоперевозочная деятельность в Ашинском муниципальном округе осуществляется как автотранспортными предприятиями, так и предприятиями других видов экономической деятельности, имеющими на балансе грузовой транспорт.

Через территорию округа проходит автотрасса федерального значения М5 и Транссибирская железная дорога, соединяющие европейскую часть России с районами Сибири.

Существенное позитивное влияние на экономику Ашинского муниципального округа оказывает деятельность предприятий железнодорожного транспорта, обслуживающих железнодорожные станции района и участки Куйбышевской и Южно-Уральской железных дорог, проходящих по территории округа. Наиболее крупным из железнодорожных предприятий является «Ашинская дистанция пути – структурное подразделение Башкирского отделения Куйбышевской ЖД ОАО «РЖД». Грузовые железнодорожные станции, расположенные на территории Ашинского округа: ст. Аша, ст. Симская, ст. Миньяр, ст. Кропачево.

Авиационный транспорт (наличие аэропорта) отсутствует. Таможенный пост – ОТДТОиТК «Таможенный пост Миасский» (г. Аша, ул. Мира,13).

Перспективы развития транспортной деятельности в Ашинском муниципальном округе связаны с реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети, в том числе Федеральной трассы М5, работой структурных подразделений ОАО «РЖД» на участках железной дороги, проходящих по территории района.

15. Связь

Операторы, предоставляющие услуги связи	Билайн, Мегафон, Теле – 2, МТС, Ростелеком, сети кабельного телевидения.
Виды предоставляемых услуг связи	Проводной, сотовый, оптоволоконно
Теле- и радиовещание	Сети кабельного телевидения, радио Дача, Авторадио

Протяженность телефонных каналов междугородней связи по округу составляет 73,5 километров. Перспективы развития связи во многом определяются быстрыми темпами развития мобильной телефонной связи, расширением доступности сети Интернет для пользователей,

совершенствованием работы почтовых отделений, телефонизацией сельских населенных пунктов округа.

16. Здравоохранение

Число лечебно-профилактических учреждений (включая ФАПы) в Ашинском муниципальном округе составляет 17 единиц. Оказание медицинских услуг населению округа осуществляется во всех городских и сельских поселениях округа.

Обеспеченность населения:

Наименование показателя	Единица измерений	2023 г.	2024 г.	2025 г.
больничными койками (круглосуточного пребывания)	коек на 10 тыс. жителей	51,52	55,6	57,5
врачами	чел. на 10 тыс. населения	13,57	15,04	15,24
средним медицинским персоналом	чел. на 10 тыс. населения	64,2	65,1	70,3

Показатели по здравоохранению

Показатели	Единица измерения	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Число медицинских учреждений	единиц	1	1	1
Число стационаров	единиц	5	5	5
Число амбулаторно-поликлинических учреждений	единиц	5+12ФАП	5+12ФА П	5+12ФА П
Младенческая смертность (число детей, умерших в возрасте до 1 года)	(на 1000 родившихся живыми)	9,14	0	4,18

Стоимость единицы объема амбулаторной помощи, оказанной учреждениями здравоохранения	рублей	811,8	852,4	881,7
Среднемесячная начисленная заработная плата врачей по основному месту работы	рублей	89458,73	106677,81	103839,97
Среднемесячная заработная плата среднего медицинского персонала по основному месту работы	рублей	45140,97	53335,31	49626,99

Повышение уровня оказываемых медицинских услуг осуществляется посредством инвестирования средств в приобретение диагностического и лечебного оборудования, привлечения средств через добровольное медицинское страхование, предоставление эффективных платных услуг.

17. Образование, физическая культура и спорт

Дошкольные образовательные учреждения:

	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Число дошкольных образовательных учреждений (вкл. филиалы), ед.	18	18	18
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях, чел	2530	2653	2653

Государственные общеобразовательные школы:

на начало учебного года

	2022/2023	2023/2024	2024/2025
Число школ, ед. (включая филиалы)	12	12	12
в том числе:			
начальных	-	-	-
основных	1	1	1
средних	11	11	11
Численность учащихся в школах, чел.	7056	6763	6455

Выпуск учащихся государственными общеобразовательными школами:

человек

	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Окончили основную школу, человек	745	703	731
в том числе:			
дневную	745	703	731
вечернюю	0	0	0
Окончили среднюю (полную) школу, человек	217	200	214
в том числе:			
дневную	217	200	214
вечернюю	0	0	0

Государственные средние специальные и высшие учебные заведения:

	2022/2023	2023/2024	2024/2025
Число средних специальных учебных заведений, ед.	2	2	2
в них студентов	748	673	721
в том числе на отделениях:			
дневных	547	503	539
вечерних и заочных	201	170	182
Число высших учебных заведений	0	0	0
Прием, человек	0	0	0
Выпуск специалистов	0	0	0

КУЛЬТУРА

на конец года

	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Число массовых библиотек, ед.	22	22	21
Книжный фонд массовых библиотек, экз.	269080	271733	272297

на 1000 населения	4933	5059	5138
Число учреждений культурно-досугового типа, ед.	22	22	21
Число музеев, ед.	4	4	4
Число посещений музеев	24100	23900	25750
в среднем на одного жителя	0,44	0,44	0,48
Число стационарных киноустановок, ед.	3	3	3
Число посещений киносеансов	32506	30836	26564
в среднем на одного жителя	0,60	0,57	0,49

В течение 2025г. Управление культуры администрации АМР совместно с подведомственными учреждениями культуры продолжило планомерную работу по направлению развития событийного туризма – было проведено много ярких мероприятий, которые популяризировали Ашинский муниципальный округ и способствовали посещению большому количеству жителей и гостей муниципалитета событийных мероприятий.

ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

на конец года

	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Всего спортивных сооружений			
в том числе:	166	170	171
стадионы	1	1	1
плоскостные спортсооружения (площадки, поля, спортивные ядра)	53	55	55
спортивные залы	27	28	28
плавательные бассейны	3	3	3
лыжные базы	4	4	4
сооружения для стрелковых видов спорта (стрельбища)	2	2	2
другие спортсооружения	64	64	65
кроме того,			
физкультурно-оздоровительные центры предприятий, учреждений, организаций	3	3	3
муниципальные:	159	163	164
плоскостные спортсооружения (площадки, поля, спортивное ядро)	53	55	55
спортивные залы	27	27	27
плавательные бассейны	3	3	3

лыжные базы	4	4	4
сооружения для стрелковых видов спорта (стрельбища)	2	2	2
другие спортивные сооружения	64	64	65

Основными критериями оценки эффективности работы спортивных организаций в развитии физической культуры и спорта в Ашинском муниципальном округе являются индикативные показатели муниципального образования, которые контролируются Министерством спорта Челябинской области: это – «доля населения муниципального образования, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения АМР», который в 2025 году достиг уровня в 60 % (показатель 2024 года составлял 59,74 %), а также индикативный показатель – «обеспеченность населения муниципального образования спортивными сооружениями», который увеличился по итогам года в связи с строительством новых объектов физкультурно-спортивной направленности.

IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Ашинский муниципальный округ обладает рядом конкурентных преимуществ, которые способствуют его экономическому и социальному развитию. Среди ключевых факторов:

- **Природные и рекреационные ресурсы.** В округа есть богатые рекреационные ресурсы: реки, горы, уникальные пещеры и гроты, леса с разнообразным растительным и животным миром. В отличие от Среднего Урала здесь более мягкий климат и больший перепад высот. Среди достопримечательностей – горнолыжные курорты «Аджигардак» и «Миньяр», а также более 77 гротов, пещер и шахт. В северо-западной части района организован Ашинский комплексный зоологический заказник для сохранения уникальной фауны горных районов Южного Урала.
- **Горнолыжный туризм.** «Аджигардак» и «Миньяр» – крупные горнолыжные комплексы с трассами разной сложности, включая трассы для фрирайда. Это направление считается одним из перспективных для развития.
- **Металлургическая промышленность.** Ашинский металлургический завод – градообразующее предприятие, ключевой элемент экономики района. Проводится реконструкция сталеплавильного комплекса с заменой мартеновского способа производства на электроплавильный,

что направлено на увеличение объёмов производства металла, повышение уровня механизации и автоматизации, а также улучшение экологической обстановки.

- **Добывающая промышленность.** В недрах округа расположены месторождения полезных ископаемых, включая Сабелевское месторождение кирпичных глин, Биянское и Миньярское месторождения строительного камня. Планируется разработка Миньярского (Ашинского) месторождения гипса и ангидрита, Симского и Кукашкинского месторождений фосфоритов.
- **Машиностроение.** Предприятия машиностроительного комплекса (ПАО «Агрегат» в Симе и АО «Ашасветотехника» в Аше) сохраняют значимую роль в экономике округа. Планируется реконструкция производственных процессов и замена устаревшего оборудования.
- **Географическое положение и инфраструктура.** Округ имеет удобное географическое расположение, через него проходит Транссибирская магистраль. Есть доступ к федеральной трассе М-5 и Уфимскому аэропорту.
- **Свободные земельные участки.** На территории округа есть несколько свободных земельных участков, пригодных для размещения новых производств, строительства баз отдыха, кемпингов и торговых комплексов, для туризма.
- **Культурное и историческое наследие.** В округе присутствуют памятники природы, истории и культуры. Например, Липовая гора входит в перечень особо охраняемых природных территорий Челябинской области.
- **Развитие малого бизнеса.** Малый бизнес вносит весомый вклад в экономику и социальное развитие округа, способствует снижению уровня безработицы и удовлетворению потребностей населения в товарах и услугах/
- **Наличие в составе округа трех моногородов (г. Аша, г. Сим, г. Миньяр).** Есть возможность получения мер поддержки монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации.
- **Реконструкция трассы М-5 «Урал» в Челябинской области.** Началась в 2019 году. Проект состоит из трёх этапов, чтобы минимизировать неудобства для водителей. В 2025 году введен в эксплуатацию первый этап реконструкции автодороги М-5 «Урал» в Ашинском районе (км 1564–км 1578). Участок расширили с двух до четырёх полос, установили барьерное ограждение, построили примыкания и укрепили обочины. Следующий этап – строительство

обхода города Сим. Объездная дорога призвана вывести транзитный транспорт за пределы города, что позволит улучшить дорожную обстановку в черте Сима. Запустить движение в обход Сима обещают к концу 2026 года. К 2030 году движение по четырём полосам должно стать на всём протяжении трассы — от границы Башкортостана до Челябинска.

Эти факторы в совокупности создают основу для дальнейшего развития экономики, повышения инвестиционной привлекательности и улучшения качества жизни населения в Ашинском муниципальном округе.

V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Инвестиционный уполномоченный на территории Ашинского
муниципального округа

Глава Ашинского муниципального округа: Сергеев Вадим Евгеньевич

Тел. (35159)3-16-34 (приёмная), 8 902 865 88 79



Отдел экономического развития администрации Ашинского муниципального
округа.

Начальник отдела: Рудакова Ирина Олеговна

Тел. (35159) 3-13-24, 8 904 813 96 66



**Информация о свободных земельных участках
в Ашинском муниципальном округе**

На территории округа имеется 6 инвестиционных площадок, целевое использование которых возможно по направлениям: производственные (3 ед.), сельскохозяйственные (1 ед.), для развития туризма (1 ед.); для малоэтажного строительства (1 ед.).

1.Свободные земельные участки (greenfield)

**Паспорт земельного участка №1,
потенциально пригодного для промышленного использования**

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Центральная часть г. Миньяр, территория бывшего ЗАО «Миньярский метизно-металлургический завод», ул. Советская, д.10
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzVK
2	Кадастровый квартал	74:03:0707001
3	Форма собственности	Федеральная собственность (несколько участков, часть — в аренде)
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Промышленное производство
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда с последующим выкупом
6	Площадь, га*	20,0 га
7	Категория земли	Земли населённых пунктов
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта,	0,5 км

	- районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	19 км 309,0 км 144,0 км 436,0 км 1490,0 км
9	Расстояние до железной дороги, км*	0,082 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	12,0 км
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	144,0 км
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Точка подключения : ВЛ 0,4 №1 от ТП 17116 Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. Владелец участка электроснабжения в районе указанного участка является – ПАО « Россети Урал»
	- мощность, кВт*	47,7 кВт
	-расстояние до точки подключения, км *	0,5 км
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	Возможность подключения имеется: в пределах кадастрового квартала 74:03:0707001 размещён наземный газопровод среднего давления D 273 мм.
	мощность, куб. метров в час *	Свободная пропускная способность - 100-150 м3/час
	- расстояние до подключения, км *	0,5 км
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Городские сети

	- мощность, куб. метр в сутки *	1200,0
	- расстояние до подключения, км *	1,0
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Городские сети КНС №1
	- мощность, куб. метр в сутки *	4800,0
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	0,5
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	При подключении газа, установка мини котельной
	- мощность, кВт*	_____
	- расстояние до подключения, км *	_____
12.6	Вывоз ТБО	Стоимость вывоза -661,42 руб /м3 (постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 22.01.2026 г. №2/17)
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого,10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального округа; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ;сайт : www.аша-округ.рф Начальник отдела экономического развития администрации Ашинского муниципального округа Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru

* - единицы измерения физических величин

**Паспорт земельного участка №2,
потенциально пригодного для
сельскохозяйственного использования**

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Аша, ул. Узкоколейная, д.39
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzVf
2	Кадастровый номер	74:03:0000000:332
3	Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Сельскохозяйственное использование, для сенокосения, сельскохозяйственного производства
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда, стоимость аренды -8877,38 руб в год
6	Площадь, га*	75,37 га
7	Категория земли	Земли населённых пунктов
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	5 км 5 км 364 км 110 км 462 км 1460 км
9	Расстояние до железной дороги, км*	2 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,3 км
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	110 км
12	Наличие инфраструктуры	

12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Точка подключения: ВЛ 0,4 № 1 от ТП 15060 Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. Владелец участка электроснабжения в районе указанного участка является – ПАО «Россети Урал»
	- мощность, кВт*	40,0 кВт
	-расстояние до точки подключения, км *	1,5 км
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	В связи с отсутствием газораспределительной сети, обслуживаемой филиалом АО «Газпромраспределение Челябинск» технической возможности подключения объектов на указанном участке не существует.
	мощность, куб. метров в час *	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	-Централизованные сети холодного водоснабжения отсутствуют, для подключения к централизованным сетям водоснабжения требуется строительство хозяйственно-питьевого водопровода. Точка врезки: №1 от питьевого водопровода диаметром 200 мм проходящего по переулку между домами №51 и 53 по ул. Труда; №2 в ВК №1, расположенного по Чехова,27. - комбинированный/объединённый (для

		снижения капитальных вложений в водопровод, совмещение противопожарного и хозяйственно-бытового водопроводов) Водопровод диаметром 200 мм.
	- мощность, куб. метр в сутки *	Ориентировочно 100 м3/сутки. Подключаемая нагрузка определена при заключении договора на техническое присоединение.
	- расстояние до подключения, км *	На расстоянии 1,5 км
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Централизованные сети водоотведения отсутствуют. Для подключения к централизованным сетям водоотведения требуется строительство инженерной инфраструктуры (сетей с КНС) до канализационных сетей, расположенных в районе домов Чехова 25-27. Имеются хозяйственно-бытовые сети канализации в районе указанных домов. Диаметр 200 мм
	-мощность, куб. метр в сутки *	Нет технической возможности. Строительство инженерной инфраструктуры (сетей и КНС) до окончания реконструкции очистных сооружений города нецелесообразно.
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	2 км
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	Централизованные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствуют. Для подключения к централизованным сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения требуется строительство тепловой сети. Точка присоединения – подающий и обратный трубопроводы от ТК 12-4 тепловой

		сети пос.Лесохимиков по ул.Краснофлотцев,д.2.
	- мощность, кВт*	Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения определяется проектно-сметной документацией с последующим заключением договора на техническое присоединение. Источник теплоснабжения – котельная ООО «Веста», г.Аша, ул.Танкистов, д.2
	- расстояние до подключения, км *	На расстоянии 0,950 км. Плата за подключение устанавливается Постановлением 68/22 от 24.10.2025 г. Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области « Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Челябинской области на 2026 г. Ориентировочно стоимость подключения: 15-30 тыс. руб. (без учёта стоимости материалов и работы по каждому земельному участку).
12.6	Вывоз ТБО	Стоимость вывоза -661,42 руб /м3 (постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 22.01.2026 г. №2/17)
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого,10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального округа; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ;сайт : www.аша-округ.рф Начальник отдела экономического развития

	администрации Ашинского муниципального округа Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru
--	---

* - единицы измерения физических величин

Паспорт земельного участка №3

потенциально пригодного для производственного использования

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Аша в районе дома № 60 по ул. Суворова
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzXb
2	Кадастровый квартал	74:03:1017019
3	Форма собственности	Не разграниченная государственная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Промышленное использование
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га*	14,2 га
7	Категория земли	Земли населённых пунктов
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	5 км 5 км 364 км 110 км 462 км 1460 км

9	Расстояние до железной дороги, км*	1 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,020 км
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	110 км
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Точка подключения : ВЛ 0,4 кВт№ 1 от ТП 15039 Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. Владельцем участка электроснабжения в районе указанного участка является – ПАО « Россети Урал»
	- мощность, кВт*	46,72 кВт
	-расстояние до точки подключения, км *	0,7
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	В связи с отсутствием газораспределительной сети, обслуживаемой филиалом АО «Газпромраспределение Челябинск» технической возможности подключения объектов на указанном участке не существует.
	мощность, куб. метров в час *	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Централизованные сети холодного водоснабжения отсутствуют, для подключения к централизованным сетям

		<p>водоснабжения требуется строительство хозяйственно-питьевого водопровода в пос. Вороново. Имеется хозяйственно-бытовой водопровод в районе дома №1 по ул. Суворова</p> <p>-Комбинированный/объединённый (для снижения капитальных вложений в водопровод, совмещение противопожарного и хозяйственно-бытового водопроводов)</p> <p>- водопровод диаметром 150 мм.</p>
	- мощность, куб. метр в сутки *	Ориентировочно 74 м3/сутки. Подключаемая нагрузка будет определена при заключении договора на техническое присоединение.
	- расстояние до подключения, км *	На расстоянии 1,2 км
12.4	Наличие сетей водоотведения:	<p>Централизованные сети водоотведения отсутствуют, для подключения к централизованным сетям водоотведения требуется строительство инженерной инфраструктуры (сетей с КНС) с пос. Вороново. Имеется хозяйственно-бытовой канализационный коллектор районе дома № 1 по ул. Суворова.</p> <p>Назначение сетей водоотведения:</p> <p>-раздельная – существуют отдельные коллекторы для принятия дождевых и хозяйственно-бытовых стоков;</p> <p>- Ду 225 мм</p>
	-мощность, куб. метр в сутки *	Нет технической возможности. Строительство инженерной инфраструктуры (сетей и КНС) до окончания реконструкции очистных сооружений города нецелесообразно

	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	1 км
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	Централизованные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствуют. Для подключения к централизованным сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения требуется строительство тепловой сети. Точка присоединения – подающий и обратный трубопроводы от ТК 0-3 тепловой сети пос.Лесохимиков, в направлении ООО «Илеко».
	- мощность, кВт*	Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения определяется проектно-сметной документацией с последующим заключением договора на техническое присоединение. Источник теплоснабжения – котельная ООО «Веста», г.Аша, ул.Танкистов, д.2
	- расстояние до подключения, км *	2,5 км. Плата за подключение устанавливается Постановлением 68/22 от 24.10.2025 г. Министерства тарифного регулирования и энергетике Челябинской области « Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Челябинской области на 2026 г. Ориентировочно стоимость подключения: 15-30 тыс. руб. (без учёта стоимости материалов и работы по каждому земельному участку).

12.6	Вывоз ТБО	Стоимость вывоза - 661,42 руб /м3 (постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 22.01.2026 г. №2/17)
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого,10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального округа; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ; сайт : www.аша-округ.рф Начальник отдела экономического развития администрации Ашинского муниципального округа Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru

* - единицы измерения физических величин

**Паспорт земельного участка №4,
потенциально пригодного для развития туризма**

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Аша Юго-западная территория бывшего ОАО «АХЗ»
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzYC
2	Кадастровый квартал	74:03:1017022
3	Форма собственности	Государственная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Отдых (рекреация)
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га*	33,0
7	Категория земли	Земли населенного пункта (Ашинское городское поселение)

8	<p>Расстояние до границы, км*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва 	<p>5,5 км</p> <p>5,5 км</p> <p>364 км</p> <p>110 км</p> <p>462 км</p> <p>1460 км</p>
9	Расстояние до железной дороги, км*	0,1 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	Асфальтированная автомобильная дорога – ул. Суворова
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	110 км
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	<p>Точка подключения : ТП 15157</p> <p>Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. Владельцем участка электроснабжения в районе указанного участка является – ПАО « Россети Урал»</p>
	- мощность, кВт*	51,84 кВт
	-расстояние до точки подключения, км *	0,7 км
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	<p>В связи с отсутствием газораспределительной сети, обслуживаемой филиалом АО «Газпромраспределение Челябинск» технической возможности подключения объектов на указанном участке не существует.</p>

	мощность, куб. метров в час *	-----
	- расстояние до подключения, км	-----
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	<p>Централизованные сети холодного водоснабжения отсутствуют, для подключения к централизованным сетям водоснабжения требуется строительство хозяйственно-питьевого водопровода в п.Вороново. Имеется хозяйственно-бытовой водопровод в районе дома №1 по ул. Суворова.</p> <p>Комбинированный/объединённый (для снижения капитальных вложений в водопровод, совмещение противопожарного и хозяйственно-бытового водопроводов).</p> <p>Водопровод диаметром 150 мм.</p>
	- мощность, куб. метр в сутки *	Ориентировочно 74 м3/сутки. Подключаемая нагрузка будет определена при заключении договора на техническое присоединение.
	- расстояние до подключения, км	На расстоянии 0,5 км
12.4	Наличие сетей водоотведения:	<p>Централизованные сети водоотведения отсутствуют, для подключения к централизованным сетям водоотведения требуется строительство инженерной инфраструктуры (сетей с КНС) с пос. Вороново.</p> <p>имеется хозяйственно-бытовой канализационный коллектор в районе дома №1 по ул. Суворова.</p> <p>Назначение сетей водоотведения: - раздельная – существуют отдельные</p>

		коллекторы для принятия дождевых и хозяйственно-бытовых стоков; - Ду 225 мм
	- мощность, куб. метр в сутки *	Нет технической возможности. Строительство инженерной инфраструктуры (сетей и КНС) до окончания реконструкции очистных сооружений города нецелесообразно.
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	0,5 км
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	Централизованные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствуют. Для подключения к централизованным сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения требуется строительство тепловой сети. Точка присоединения – подающий и обратный трубопроводы от ТК 0-3 тепловой сети пос.Лесохимиков, в направлении ООО «Илеко».
	- мощность, кВт*	Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения определяется проектно-сметной документацией с последующим заключением договора на техническое присоединение. Источник теплоснабжения – котельная ООО «Веста», г.Аша, ул.Танкистов, д.2
	- расстояние до подключения, км *	0,950 км. Плата за подключение устанавливается Постановлением 68/22 от 24.10.2025 г. Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области « Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к

		системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Челябинской области на 2026 г. Ориентировочно стоимость подключения: 15-30 тыс. руб. (без учёта стоимости материалов и работы по каждому земельному участку).
12.6	Вывоз ТБО	Стоимость вывоза -661,42 руб /м3 (постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 22.01.2026 г. №2/17)
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого,10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального округа; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ; сайт : www.аша-округ.рф Начальник отдела экономического развития администрации Ашинского муниципального округа Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru

* - единицы измерения физических величин

Паспорт земельного участка №5

потенциально пригодного для производственного использования

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Аша, В начале ул. Суворова с западной стороны территории ОАО «АХЗ»
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzYc

2	Кадастровый номер	Отсутствует
3	Форма собственности	Государственная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Промышленное использование
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га*	3 га
7	Категория земли	Земли населённого пункта (Ашинское городское поселение)
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	3 км 5 км 364 км 110 км 462 км 1460 км
9	Расстояние до железной дороги, км*	1 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	Асфальтированная дорога
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	110 км
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Точка подключения: ТП 15157 Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. Владелец участка электроснабжения в районе указанного

		участка является – ПАО « Россети Урал»
	- мощность, кВт*	51,84 кВт
	-расстояние до точки подключения, км *	0,3 км
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	В связи с отсутствием газораспределительной сети, обслуживаемой филиалом АО «Газпромраспределение Челябинск» технической возможности подключения объектов на указанном участке не существует.
	мощность, куб. метров в час *	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Централизованные сети холодного водоснабжения отсутствуют, для подключения к централизованным сетям водоснабжения требуется строительство хозяйственно-питьевого водопровода. Имеется хозяйственно-бытовой водопровод в районе дома № 1 по ул. Суворова. - Комбинированный /объединённый (для снижения капитальных вложений в водопровод, совмещение противопожарного и хозяйственно-бытового водопроводов). Водопровод диаметром 150
	- мощность, куб. метр в сутки *	Ориентировочно 74 м3/сутки. Подключаемая нагрузка будет определена при заключении договора на техническое присоединение
	- расстояние до подключения, км	На расстоянии 0,5 км

12.4	Наличие сетей водоотведения:	<p>По территории участка проходит напорный канализационный коллектор и располагается КНС</p> <p>Для подключения к централизованным сетям водоотведения требуется строительство инженерной инфраструктуры (сетей с КНС) с подключением к безнапорной сети канализации в районе дома № 1 по ул. Суворова</p> <p>Раздельная – существует отдельные коллекторы для принятия дождевых и хозяйственно-бытовых стоков; Ду 225 мм</p>
	- мощность, куб. метр в сутки *	<p>Нет технической возможности.</p> <p>Строительство инженерной инфраструктуры (сетей и КНС) до окончания реконструкции очистных сооружений города нецелесообразно.</p>
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	0,5 км
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	<p>Централизованные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствуют.</p> <p>Для подключения к централизованным сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения требуется строительство тепловой сети. Точка присоединения – подающий и обратный трубопроводы от ТК 0-2 тепловой сети пос.Лесохимиков, в направлении конторы заводоуправления ЛХЗ.</p>
	- мощность, кВт*	<p>Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения определяется проектно-сметной документацией с последующим</p>

		<p>заключением договора на техническое присоединение.</p> <p>Источник теплоснабжения – котельная ООО «Веста», г.Аша, ул.Танкистов, д.2</p>
	- расстояние до подключения, км *	<p>0,250 км</p> <p>Плата за подключение устанавливается Постановлением 68/22 от 24.10.2025 г. Министерства тарифного регулирования и энергетике Челябинской области « Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Челябинской области на 2026 г.</p> <p>Ориентировочно стоимость подключения: 15-30 тыс. руб. (без учёта стоимости материалов и работы по каждому земельному участку).</p>
12.6	Вывоз ТБО	<p>Стоимость вывоза -661,42 руб /м3 (постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 22.01.2026 г. №2/17)</p>
13	Ответственный исполнитель	<p>456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого,10;</p> <p>8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального округа;</p> <p>адрес электронной почты: glava@admamr.ru; сайт : www.аша-округ.рф</p> <p>Начальник отдела экономического развития администрации Ашинского муниципального округа Рудакова И.О.,</p>

8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru

* - единицы измерения физических величин

Паспорт земельного участка №6,
потенциально пригодного для малоэтажного строительства

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Аша, ул. Тополиная, д.14
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzZb
2	Кадастровый номер	74:03:0000000:341
3	Форма собственности	Муниципальная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Строительство необходимой инфраструктуры посёлка с малоэтажной застройкой
	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда, 1669659,75 руб. в год
6	Площадь, га*	150,0 га
7	Категория земли	Земли населенных пунктов (Ашинское городское поселение)
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	2,5 км 2,5 км 364,0 км 110 км 462 км 1460 км
9	Расстояние до железной дороги, км*	1,5 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,500 км
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	110 км

12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Точка подключения: ВЛ 0,4 кВ № 2 от ТП 15028 Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. Владелец участка электроснабжения в районе указанного участка является – ПАО «Россети Урал»
	- мощность, кВт*	107,2 кВт
	-расстояние до точки подключения, км *	2,0 км
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	В связи с отсутствием газораспределительной сети, обслуживаемой филиалом АО «Газпромраспределение Челябинск» технической возможности подключения объектов на указанном участке не существует.
	мощность, куб. метров в час *	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Централизованные сети холодного водоснабжения отсутствуют, для подключения к централизованным сетям водоснабжения требуется строительство хозяйственно-питьевого водопровода. Точка врезки от питьевого водопровода диаметром 100-150 мм, проложенного к очистным сооружениям г. Аша. Источник питьевой воды - забор воды из

		ручья Киселёвский Комбинированный (объединённый (для снижения капитальных вложений в водопровод, совмещение противопожарного и хозяйственно-бытового водопроводов) Водопровод диаметром 100-150 мм.
	- мощность, куб. метр в сутки *	Ориентировочно 74 м3/сутки. Подключаемая нагрузка будет определена при заключении договора на техническое присоединение
	- расстояние до подключения, км	0,5 км
12.4	Наличие сетей водоотведения:	В границах участка проходит напорный канализационный коллектор Ду 160 мм с п. АХЗ. Технической возможности подключения к сетям водоотведения нет. Возможно строительство сетей водоотведения на городские очистные сооружения, которые находятся на максимальной близости от запрашиваемого участка Ду 160 мм
	-мощность, куб. метр в сутки *	Нет технической возможности. Строительство инженерной инфраструктуры (сетей и КНС) до окончания реконструкции очистных сооружений города нецелесообразно
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	0,5 км
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	При подключении газа, установка мини котельной
	- мощность, кВт *	-----

	- расстояние до подключения, км *	-----
12.6	Вывоз ТБО	Стоимость вывоза -661,42 руб /м3 (постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 22.01.2026 г. №2/17)
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого,10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального округа; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ;сайт : www.аша-округ.рф Начальник отдела экономического развития администрации Ашинского муниципального округа Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru

* - единицы измерения физических величин