ИНТЕРАКТИВНЫЙ ПАРК «АРКАИМ»

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

пос. Аркаим
Брединский МО,
Челябинская область

9 км
до региональной а/д 75К-009

140 км
до Магнитогорска

41 га
территория комплекса

> 150 000 визитёров
турпоток в Аркаим в 2025 г.







966 млн ₽
МИНИМАЛЬНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЗНИ ДРЕВНЕГО ГОРОДА

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

Древний город в сопоставимом с реальным масштабом

Аркаим – древнейший археологический объект Южного Урала. Представляет собой городское поселение, существовавшее в эпоху бронзы (17-16 века до нашей эры). Сегодня музей-заповедник «Аркаим» является одним из самых масштабных и известных исторических объектов России и пользуется большим интересом у ученых и туристов.

ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

Входная группа – 300 м²
Детский археологический раскоп – 50 м²
Зона «Лагерь археологов» – 1 800 м²
Фудкорт – 727 м²
Зона рыбака – 850 м²
Техническая зона – 1 400 м²
Домики для размещения – 628 м²
Конюшня – 131 м²
Паркинг – 1 260 м²
Жилье для сотрудников – 450 м²
МАСТЕРСКИЕ – 5 767 м²
ЗОНА КОЛЕСНИЦ И ШОУ НА КОЛЕСНИЦАХ – 4 354 м²
ЗОНА ГРАНД-ШОУ – 9 594 м²
САФАРИ-ПАРК – 34 133 м²

Гости увидят быт и обычаи «аркаимцев», посетят шоу, рассказывающие историю о любви и соперничестве древних городов.

Здесь будут сосредоточены основные **ремесленные мастерские бронзового века:** изготовление каменных орудий, мездрение шкур, плетение циновок, изготовление глиняной посуды и игрушек и т.д. Входы мастерских обращены к центральному кругу (площади).

В отделке домов – аутентичные материалы: дерево и глина. Покрытие выполнено из утрамбованного гранитного отсева. Территория комплекса декорирована большим количеством элементов, имитирующих прошлое.

ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА И ПОТРЕБИТЕЛИ УСЛУГ

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

Любители истории и археологии:

Специалисты и энтузиасты, мужчины и женщины 40-70 лет, школьные и студенческие группы (РФ, УрФО)

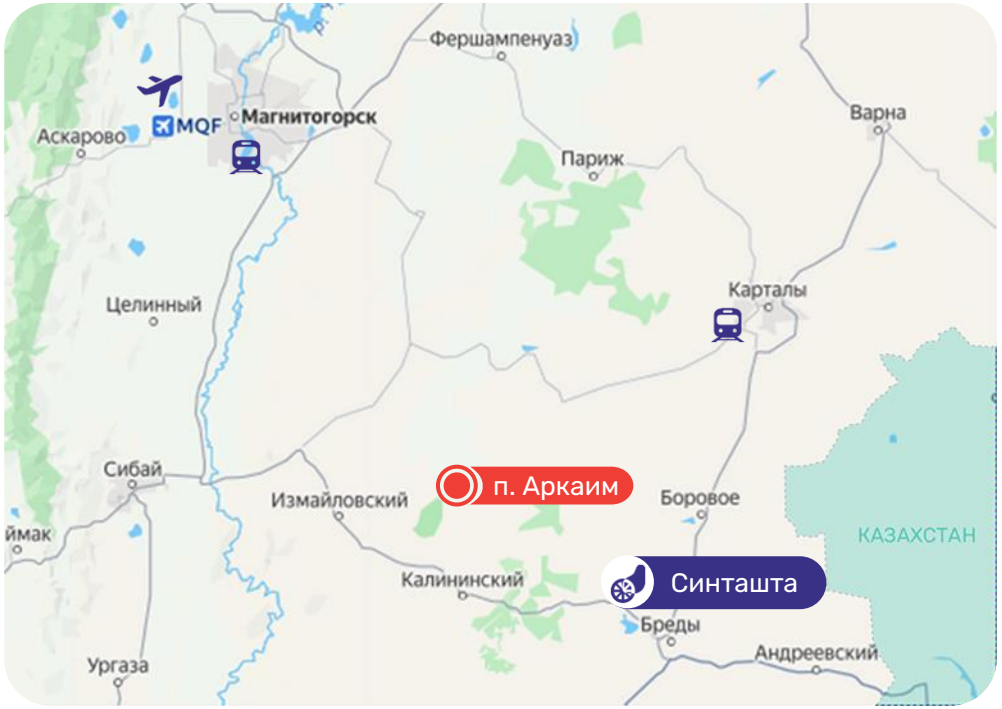
Паломники:

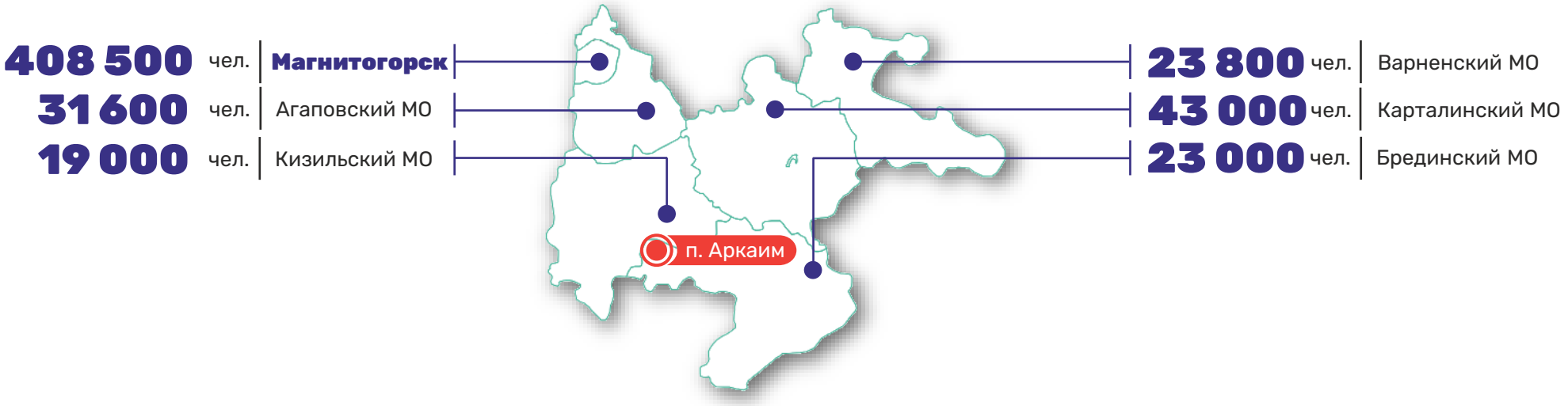
Жители 30-60 лет с интересом к духовным практикам и эзотерическим знаниям (РФ, УрФО)

Любители спокойного размеренного отдыха:

Жители из городов зоны охвата > 500 тыс. населения

- ближайшие населенные пункты – Карталы, Бреды, Варна
- ближайшие крупные города – Челябинск, Магнитогорск, Оренбург, Екатеринбург, Уфа, Костанай





ПЛОЩАДКА ПРОЕКТА

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ



Кадастровый номер
74:04:0100005:344

Площадь
410 454 м²

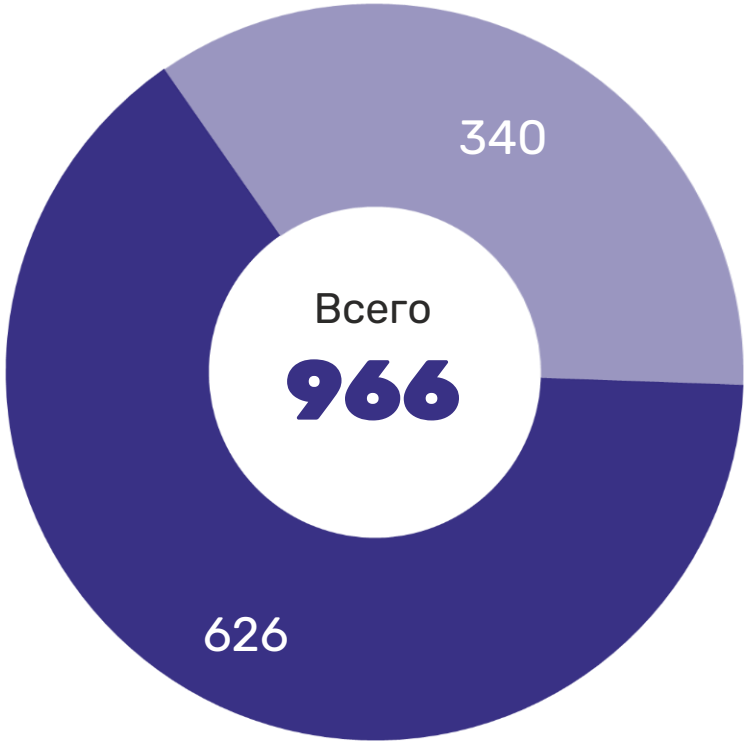
Сведения о доступной инженерной инфраструктуре:

- Электроснабжение возможно от ТП-10/0,4 кВ, расположенной на границе земельного участка, мощность до 600 кВт
- Отопление – возможно путем строительства электрокотельной
- Водоснабжение — возможно путем бурение скважины
- Водоотведение — возможно путем организации локальных очистных сооружений

ФИНМОДЕЛЬ ПРОЕКТА

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

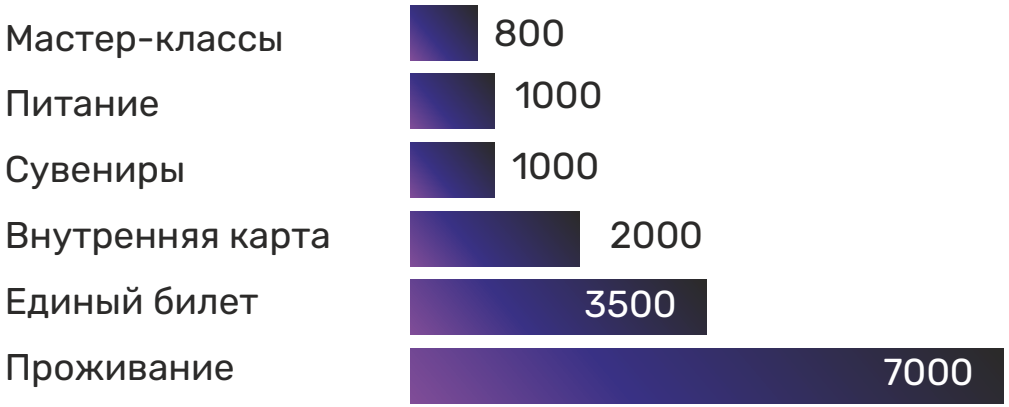
СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ, МЛН ₽



626	млн, ₽	Заемный капитал
340	млн, ₽	Акционерный капитал

Финансовые показатели			
21,1	IRR, %	88,2	NPV, млн.
17,7	DPP, лет	10,9	WACC, %

Средний чек в день, ₽



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ*

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

ЗЕМЛЯ без торгов	Получение земельных участков в аренду без торгов *(Закон ЧО от 13.04.2015 г. № 154-ЗО)*
до 2 млрд ₽	Инвестиционное кредитование от 25 млн до 2 млрд руб. на срок до 10 лет, годовая ставка - ключевая ставка ЦБ РФ, уменьшенная на 3,5% *(Корпорация МСП)*
СЗПК	Возмещение затрат на создание инфраструктуры: обеспечивающая инфраструктура - до 50%, сопутствующая инфраструктура - до 100% (Федеральный закон *№69-ФЗ от 01.04.2020 г.)*

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

Освобождение от:

- налога на имущество в течении 5 лет участникам приоритетного инвестиционного проекта *(ПП ЧО от 24.05.2017 г. № 244-П)*
- НДС для налогоплательщиков, оказывающих услуги по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения, в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии *(пп. 19 п. 1 ст. 164 НК РФ)*

*по состоянию на 15.10.2026 г.

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ



ВАТУТИНА АЛЕНА ДМИТРИЕВНА

Директор Департамента аналитики,
привлечения и продвижения Фонда развития предпринимательства
Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

ad.vatutina@fond174.ru
+7 999 589 10 00



ХВАТКОВА ИННА ЮРЬЕВНА

Генеральный директор
АНО «Центр проектного развития»

i.hvatkova@cpr74.ru
8 (351)217-33-83