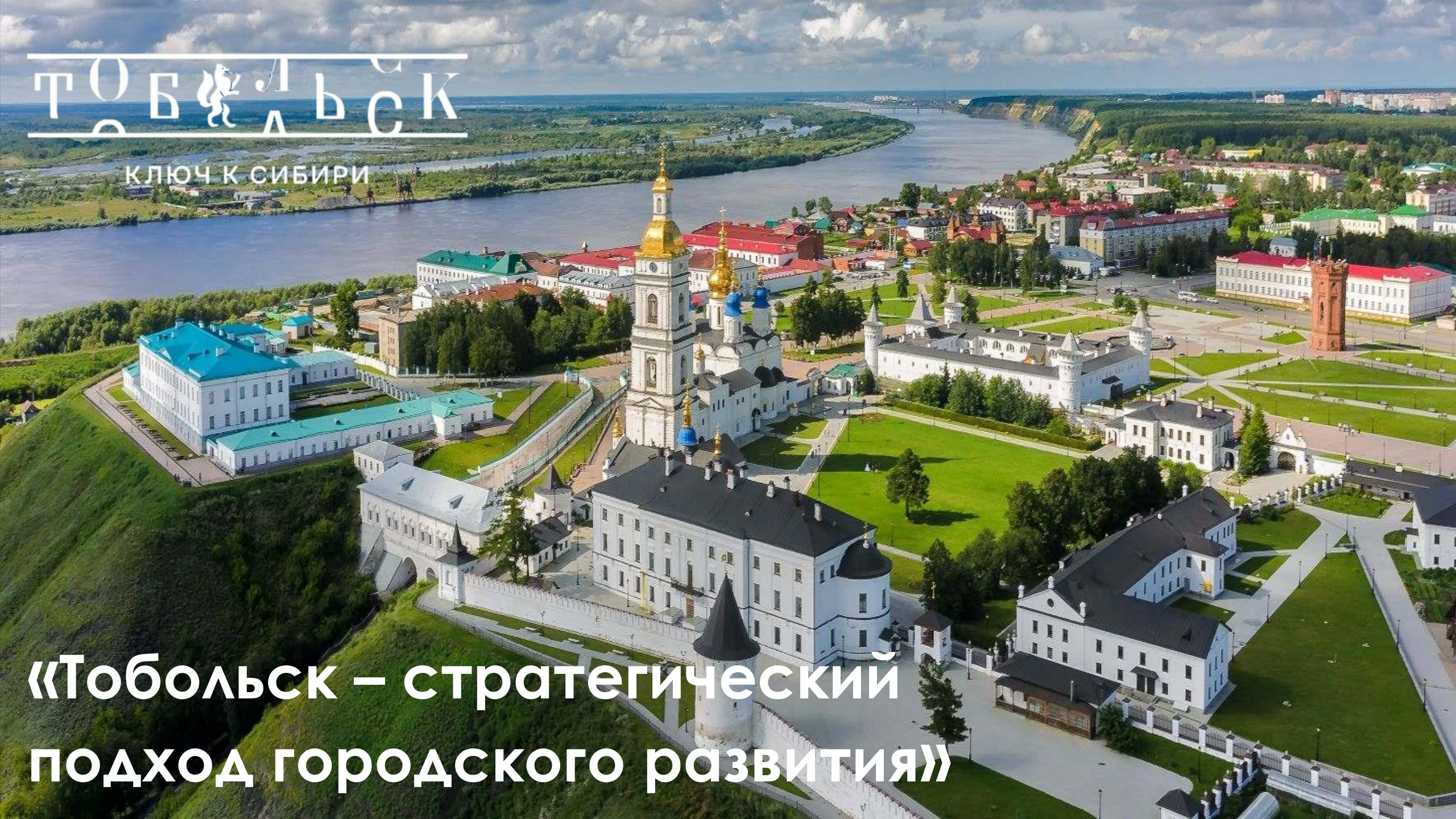
ТОБОЛЬСК

КЛЮЧ К СИБИРИ



«Тобольск – стратегический подход городского развития»

Тобольск это…



Древняя столица Сибири



Родина великих людей



Нефтегазохимический комплекс



Культура

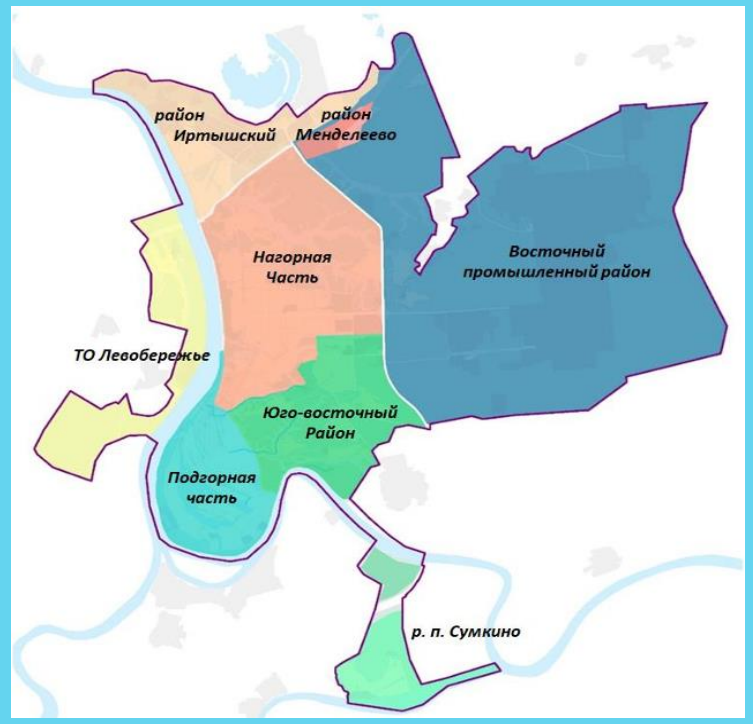


Сибирское гостеприимство

Мастер планирование

Современные подходы и использование градостроительных документов

Мастер – план – это инструмент стратегии социально экономического развития

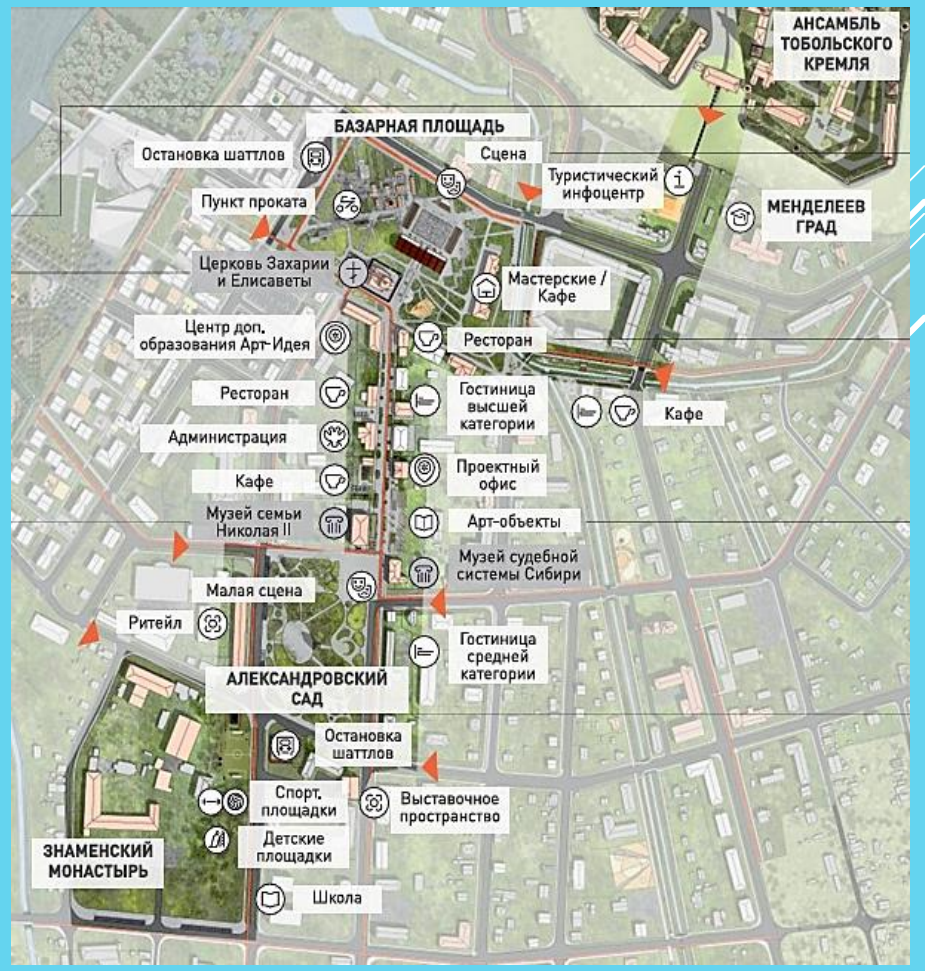




Развитие приоритетных направлений

Нижний посад - историческое ядро.
Стратегия развития направлена на модернизацию инфраструктуры и интеграцию с современными жилыми и туристическими функциями.





Преимущества Мастер – плана

- Стратегический анализ развития города;
- Проведение комплексного исследования;
- Возможность отраслевого применения;
- Не является обязательным в градостроительной документации;
- Гибкая система использования;
- Вовлечение объектов культурного наследия;
- Выстраивает баланс, дополняет Генеральный план;
- Инструмент продвижения города

Дополнительные эффекты

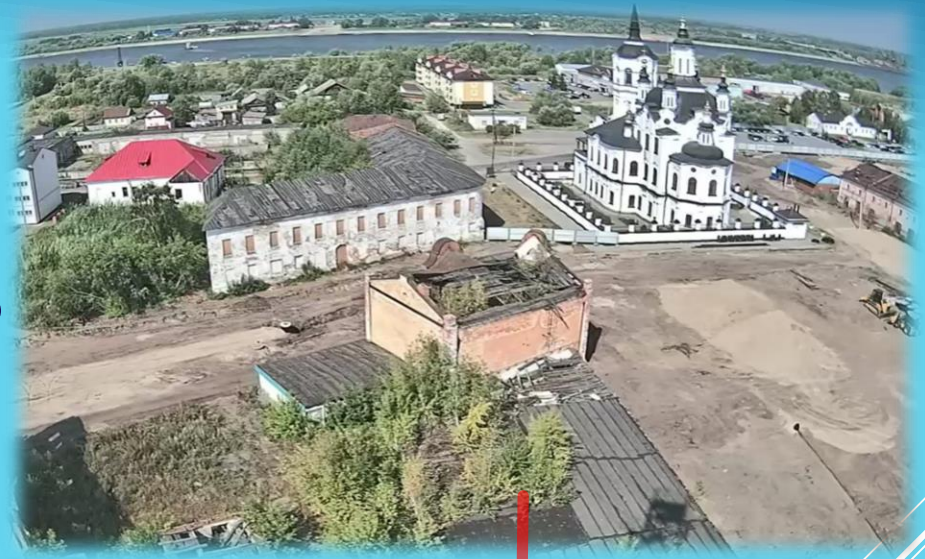
- Возможность продвижения города
- Узнаваемость
- Бренд города
- Привлечение инвесторов
- Интерес застройщиков, рост капитализации жилья
- Диалог и коммуникации между различными группами интересов (власть, жители, бизнес, инвесторы)
- Сохранение исторического наследия







Этапы реализации 2019 – 2025



Базарная площадь

В 2019 году проект «Благоустройство и развитие Базарной площади и улицы Мира» стал победителем Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.





Этапы реализации 2019 – 2025

Пешеходная улица Мира

При реализации проекта благоустроено 3,55 га.
Базарная площадь, территория, примыкающая к «Храму Захария и Елисаветы», сквер Алябьева, ул. Мира, Плацпарадная площадь.













Этапы реализации 2019 – 2025



«Благоустройство Александровского сада»
В 2022 году (1 этап) стал победителем VI Всероссийского конкурса лучших проектов по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.





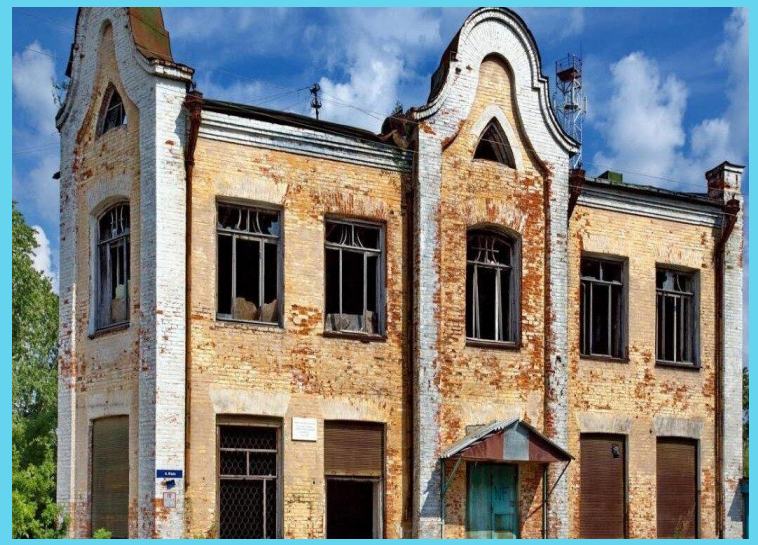
Частные инвестиции в объекты культурного наследия

Частными инвесторами осуществляется восстановление 16 ОКН, сконцентрированных преимущественно в Нижнем посаде города.

В объектах появятся гостиничные номера, кафе и рестораны, офисные помещения. Реализация данного направления осуществляется в т.ч. совместно с ДОМ.РФ.



Строительство книжного магазина
Ул. Мира, 4а



Офис Газпром, предприятие общественного питания
Ул. Мира, 1



Строительство отеля
Ул. Базарная площадь, 3

Реализуемые масштабные инвестиционные проекты

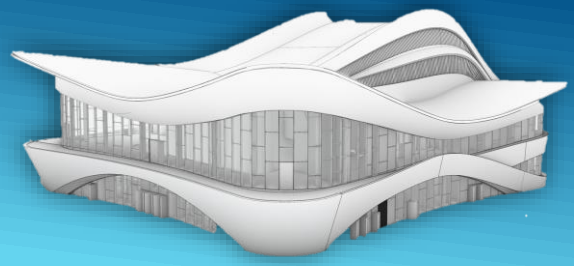
Туристический комплекс со SPA-центром и отелем
4* на 120 номеров
Около 2 млрд руб. объем инвестиций
35 новых рабочих мест
Окончание строительства - 2027 г.







Концертный зал



Строительство современного концертного зала для проведения культурных мероприятий, общей площадью 10 тыс. м2 вместимостью на 800 мест
(Строительство: 2025 - 2027 гг.)

Проект осуществляется в рамках программы развития городской среды до 2030 года «Тобольск настоящий», реализуемая Правительством Тюменской области, Администрацией города Тобольска и компанией СИБУР





Фестивальная площадь Набережная

- Площадь около Концертного зала, приспособлена для проведения открытых мероприятий с **вместимостью 3500 зрителей**, торговыми зонами и зонами отдыха.

- Благоустройство действующей дамбы Нижнего Посада города в прогулочную зону. Площадь – 1,5 Га





Комплексное развитие территории Нижнего посада

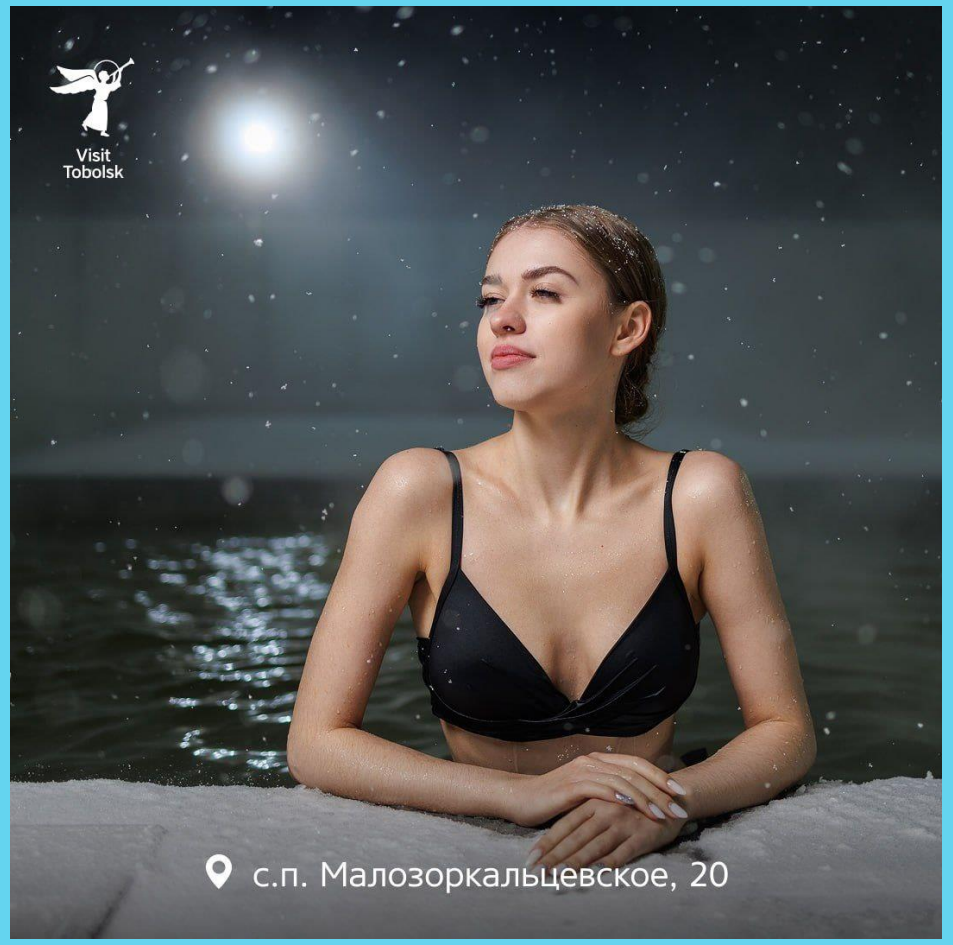
Площадь участка – 101 220 кв.м





Геотермальный комплекс «Тобольский»

Бассейн общей площадью 170 м².
Температура воды в источнике под открытым небом достигает 42 °С





Лучшая муниципальная практика 2025 «Бренд территории»

Продвижение бренда «Тобольск – ключ к Сибири» и его экономическое использование позволили городу перейти от точечных туристических инициатив к устойчивой модели развития: бренд стал рабочим экономическим инструментом

ТОБОЛЬСК — КЛЮЧ К СИБИРИ





Социально - экономический эффект

- Наибольший рост среднего чека в категориях сферы обслуживания (за 3 года на 25 – 43%)
- Рост суммы отчислений НДФЛ (2024 – более чем на 350 млн. руб.)
- Рост тур. потока в 3 раза 2025 – 389 тыс. (2021 – 181 тыс.)
- Рост кол-ва Юр. лиц и ИП в 2 раза 2024 – 10843 ед. (2021- 5324 ед.)
- Крупные инвестиционные проекты увеличение в 2 раза 2024 – 67 млрд руб. (2021- 32 млрд)
- Снижение безработицы в 2 раза 2024 – 0,25% (2021 – 0,33%)
- Жилищное строительство 2024 – 65 тыс.м2 (2021 – 24 тыс. м2)







Тобольск - притягивает прошлым, впечатляет настоящим!













