

Инвестиционный паспорт  
Еманжелинского муниципального района Челябинской области  
на 2024 год

I. Общие сведения

1. Географическое положение. Природные ресурсы

Земельный фонд Еманжелинского муниципального района составляет:

- 11 339 га и включает в себя три поселения:

- Еманжелинское городское поселение – 6 434,0 га;
- Красногорское городское поселение – 3 693 га;
- Зауральское городское поселение – 1 212 га.
- Площадь застроенной территории – 889 га.

Земельный фонд района включает в себя четыре категории земель:

- земли поселений – 7956 га;
- земли сельскохозяйственного назначения – 2629 га;
- земли промышленности – 540 га;
- земли запаса – 214 га.

Еманжелинский муниципальный район находится в 36 км по автомобильным дорогам от г. Челябинска.

В состав района входят:

- Еманжелинское городское поселение – г. Еманжелинск, пос. Борисовка, пос. Клёновка, пос. Таянды;
- Красногорское городское поселение – пос. Красногорский, пос. Ключи;
- Зауральское городское поселение – пос. Зауральский.

Рельеф равнинный с территориями нарушенных земель от бывших шахт и разрезов.

На территории Еманжелинского муниципального района расположено озеро Большой Сарыкуль, расположенное в юго-западной части города Еманжелинска. Озеро бессточное, имеющее овальную форму, вытянуто в направлении с юго-запада на северо-восток, средняя глубина – 1 м, максимальная – 3 м. Впадают речки – Еманжелинка, Борисовка и Ключёвка.

Климатические условия 2023 года:

- средняя температура января – 15,5<sup>0</sup>С
- средняя температура июля + 26,5<sup>0</sup>С
- осадки в год 562мм

Основные полезные ископаемые: бурый уголь, кирпичные глины, разноцветные глины. В непосредственной близости от Еманжелинского

муниципального района, на территории Еткульского муниципального района находятся месторождения мрамора, гранита, золота.

## 2. Демография и трудовые ресурсы

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
2.1.	Среднегодовая численность населения, тыс. чел.	47,9	47,47	47,4
2.2.	Коэффициент рождаемости, на 1 000 человек населения	8,5	7,8	7,9
2.3.	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей по крупным и средним предприятиям), тыс. чел.	6634	6660	6238
2.4.	Уровень безработицы, %	1,3	1,0	0,7

Общее количество населенных пунктов, среднегодовая численность населения наиболее крупных населенных пунктов.

Наименование населенного пункта	Среднегодовая численность за 2023 год
Еманжелинский муниципальный район, всего	47327
городское население	46140
сельское население	1187
Еманжелинское городское поселение	28237
г. Еманжелинск	27369
сельское население	868
Красногорское городское поселение	12211
пос. Красногорский	11892
сельское население	319
Зауральское городское поселение	6879
пос. Зауральский	6879

Возрастная структура населения.

Численность населения Еманжелинского муниципального по состоянию на 01.01.2023 г.:

- население моложе трудоспособного возраста – 8809 человека, из них мужчины – 4509, женщины – 4300;

- население трудоспособного возраста – 24887 человека, из них мужчины – 12706, женщины – 12181;

- население старше трудоспособного возраста – 13631 человек, из них мужчины – 4295, женщины – 9336.

### 3. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
3.1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей	33371,8	37299,5	43159,3
	- обрабатывающие производства	33916,5	38190,3	43915,9
	- оптовая и розничная торговля	31771,0	36763,5	42064,2
	- образование	27064,5	30148,5	32666,2
	- здравоохранение и предоставление социальных услуг	33209,9	37780,7	38296,3
3.2.	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	70,5	68,9	68,3
3.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. м на конец года).	25,8	26,2	26,4

Благоустройство жилищного фонда, % от общей площади жилищного фонда:

1.	Общая площадь, оборудованная водопроводом	– 96,2
2.	Общая площадь, оборудованная канализацией	– 63,5
3.	Общая площадь, оборудованная отоплением	– 85,8
4.	Общая площадь, оборудованная горячим водоснабжением	– 51,3
5.	Общая площадь, оборудованная ваннами	– 60,1
6.	Общая площадь, оборудованная газом	– 81,4
7.	Общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м.	– 1250,1

### 4. Экологическая ситуация

На территории Еманжелинского муниципального района осуществляют свою деятельность предприятия IV класса опасности – малоопасные.

По отчетным данным ЗТП «Воздух» ни одно предприятие Еманжелинского муниципального района не имеет сверхнормативных выбросов в атмосферу.

Собственные очистные сооружения имеют два крупных предприятия Еманжелинского муниципального района: ОАО «Агрофирма «Ариант» - проектная мощность ОСК составляет 7,1 тыс. куб.м./сут. и ООО МПК «Ромкор»

Паводковая ситуация: в 2023 г. подтоплений территории не наблюдалось.

В 2023 году в рамках национального проекта «Экология» в ходе реализации муниципальной программы «Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Еманжелинского муниципального района» направлено на оборудование площадок ТКО более 1,6 млн.рублей из областного и местного бюджетов. За счет указанных средств смонтировано 7 контейнерных площадок и приобретен 31 евроконтейнер.

Кроме того, в ходе реализации программы «Комплексное развитие сельских территорий» за счет средств федерального, областного и местного бюджетов в общей сумме 860,0 тыс.рублей обустроено еще 3 площадки ТКО и установлено на них 11 евроконтейнеров. Дополнительно за счет средств местного бюджета в п.Красногорский на оборудованные в 2023 году площадки приобретено еще 10 новых евроконтейнеров.

#### 5.Туристический потенциал

В пользовании у района озеро Большой Сарыкуль – большое количество рыбы и дичи издавна привлекает сюда охотников и рыболовов. Площадь озера составляет 66 квадратных километров. Наибольшая глубина — 3 метра, средняя — 1 метр. Сегодня Большой Сарыкуль знаменит своим «Птичьим раем», так как он является пристанищем более чем 60 видов птиц, из которых 5 видов занесено в Красную Книгу Челябинской области. Здесь живут лебеди, цапли, гуси, журавли, кулики, утки и многие другие.

Пользуется популярностью у жителей района искусственный водоем «Зеркальный карьер», который возник на месте бывших угольных выработок после освоения угольных месторождений. Карьер имеет продолговатую форму — в длину он вытянут примерно на 1 километр, в ширину — на 200 метров. Площадь водного зеркала – 24 гектара. Максимальная глубина впечатляет — она достигает до 41 метра. Вода в Зеркальном карьере очень чистая, за это карьер и получил свое название. В водоеме водятся: форель, карп, судак, линь, карась (серебряный и золотой), ротан, чебак, голянь и окунь.

Искусственные неровности рельефа, образованные деятельностью угледобывающих предприятий, дают возможность организации горнолыжного туризма. На территории г. Еманжелинска, на шахтных отвалах разреза Батурина организован Центр Активного отдыха «Метеор» - тюбинговая трасса, площадка для игр в пейнтбол и лазертаг.

В Еманжелинском муниципальном районе имеются два спортивно-оздоровительных комплекса с плавательными бассейнами (в г. Еманжелинске и п. Красногорский).

На официальном сайте Еманжелинского муниципального района в разделе «Туризм» можно ознакомиться с:

- туристическим паспортом Еманжелинского района;
- мерами поддержки СМСП и самозанятых в сфере туризма;
- городскими экскурсиями в формате аудиогuida (ссылки на сервис [izi.TRAVEL](#));
- информацией о планируемых к реализации проектов в сфере индустрии туризма.

## II. Экономика

### 1. Промышленность

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
6.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. руб.	17067,6	15082,3	14478,3
	в том числе по основным видам экономической деятельности: -обрабатывающая промышленность	14329,6	12245,17	11762,4
6.2.	Оборот крупных и средних предприятий	19372,7	17808,1	18300,5

#### **Структура экономики**

-Обрабатывающие производства –81,2%:

( в том числе производство пищевых продуктов – 95,7%)

водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 1,5 %;

транспортировка и хранение – 11,1%;

торговля – 3,3%;

прочие (связь, здравоохранение и социальные услуги, образование, и прочие) – 2,9%.

### 7. Сельское хозяйство

Еманжелинский муниципальный район не является сельскохозяйственной территорией.

## 8. Инвестиции и капитальное строительство.

### Опыт практической работы по привлечению инвестиций.

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
8.1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. руб.	404,7	441,5	2229,95
8.2.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м.	8266,0	14773,0	9607

В 2023 году подписано 6 инвестиционных соглашений по реализации инвестиционных проектов на территории Еманжелинского муниципального района на общую сумму 330,0 млн.рублей и организацией 111 рабочих мест:

- 1) «Строительство фабрики мебели – I этап» (Кошкин А.Ю.);
- 2) «Строительство камнеобрабатывающего цеха» (ИП Муради В.К.);
- 3) «Строительство камнеобрабатывающего цеха» (ИП Шамин М.А.);
- 4) «Организация производства готовых комплектов питания длительного срока хранения» (ООО «ВкусноЕл»);
- 5) «Строительство камнеобрабатывающего цеха» (ООО Еманметалл);
- 6) «Организация производства асфальтобетона» (ООО «МостДорСтрой»).

В целях повышения инвестиционной и социальной привлекательности Еманжелинского района разработан инвестиционный профиль района, в котором намечены основные направления развития на ближайшую перспективу на период до 2026 года, сформирован пул инвестиционных экономически эффективных проектов для реализации с перечнем потенциальных инвесторов. Инвестиционный профиль Еманжелинского муниципального района размещен на официальном сайте администрации района : <http://admembra.ru/images/FILES/Soc-Ekonom-Razv/2023-06-20-invest-profil.pdf> и на инвестиционном портале Челябинской области : <https://investregion174.ru/projects/p-4333/>.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Еманжелинского района в ходе реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» жилой фонд, признанный аварийным до 01.01.2017 года и включенный в программы, расселен досрочно.

В рамках государственных программ расселены 22 аварийных дома, 180 помещений, 5 909,3 кв.м., 416 человек. Общий объем финансирования составил 327,8 млн.рублей.

Остаются не расселенными 20 домов (ЕГП-12, ЗГП-4, КГП-4) признанных непригодными для проживания после 01.01.2017, в которых проживает 455 человек, в 191 квартире, общей площадью 9112,60 кв.м.

Подана заявка на выделение Еманжелинскому району бюджетных средств на выполнение мероприятий по расселению данных домов.

На реализацию полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2023 году из областного бюджета направлено 18,2 млн.рублей. Однокомнатные благоустроенные квартиры получили 11 детей-сирот.

В 2024 году запланировано к закупке 14 квартир на сумму 46,9 млн.рублей. В очереди состоят 41 человек.

При реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на территории Еманжелинского района в 2023 году улучшили свои жилищные условия 3 молодые семьи, которым выданы жилищные сертификаты на сумму 1 762,8 тыс.рублей.

В 2024 году запланировано к обеспечению субсидиями 3 семьи, объем финансирования составит 1 442,3 тыс.рублей. В списке очередности участников программы состоят 17 семей.

#### 9. Малое предпринимательство

На 1 января 2024 года количество субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-СМСП), включая индивидуальных предпринимателей, увеличилось на 2,0% и составило 1119 субъектов (ИП–893 ед., ЮЛ–226 ед.). Число граждан, зафиксировавших свой статус и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» с начала 2023 года выросло на 27,8% и достигло на 30.12.2023 года 2102 самозанятых, что благоприятно сказалось и на снижении уровня безработицы.

В рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» на постоянной основе осуществляется финансовая, имущественная, консультационно-информационная формы поддержки.

Из Фонда местного развития Еманжелинского муниципального района предпринимателям оказана финансовая помощь в виде 6 займов СМСП на сумму 5560,0 тыс.рублей на развитие предприятий и приобретение оборудования.

Доля сданного в аренду имущества из Перечня субъектам МСП составляет 63,6%.

Информационная поддержка оказывается через официальный сайт администрации Еманжелинского муниципального района, СМИ и странички социальных сетей.

## 10. Инновации

В мае 2023 между администрацией Еманжелинского района и директором ООО «Вкусное» Дмитрием Медведевским заключено инвестиционное соглашение, согласно которому в Еманжелинске организуется производство готовых комплектов питания длительного срока хранения. Реализация проекта будет проходить поэтапно, в течение трех лет. После запуска в 2024 году первой линии в плане выйти на производство 350 тысяч пакетов в месяц, в следующем году – увеличить ежемесячный выпуск до 1 млн. пакетов, а затем – удвоить достигнутый результат. За три года будет создано порядка 70 рабочих мест.

Благодаря уникальной технологии изготовления можно сохранять еду свежей на протяжении длительного промежутка времени, до 2-х лет, причем без применения консервантов, и обеспечивать горячим питанием разные группы потребителей. Готовая еда в реторт-пакетах востребована среди вахтовиков на севере. Ее уже не раз отправляли бойцам в зону СВО, в том числе в качестве гуманитарной помощи. Предприятие заключило контракты на поставку своей продукции для ремонтных бригад РЖД. Ведутся переговоры с одним из дочерних предприятий Газпрома. Благодаря ЮУТПП проведена презентация продукции под маркой «ВкусноЕл» для новой торговой сети в Казахстане. На очереди – переговоры с Башкортостаном, Татарстаном.

У ООО «ВкусноЕл» большой потенциал, большие перспективы. И одно из доказательств этого – успех предприятия на 25-й российской агропромышленной выставке «Золотая осень -2023», проходившей в октябре в Москве. Д.В. Медведевский побил все рекорды. За 12 представленных на дегустационный конкурс блюд в реторт-пакетах он получил 12 золотых медалей! Хаш (армянский суп), борщ, солянка, суп гороховый с копченой говядиной, гречка с говядиной, перловка с говядиной, плов с говядиной, фасоль красная с фрикадельками в томатном соусе, чахохбили, курица с овощами (рагу), жаркое по-деревенски, болоньез – все эти кушанья удостоены золота.

Данный инвест.проект характеризуется высокой значимостью для экономического развития Еманжелинского муниципального района - новые рабочие места, социальная стабильность, дополнительные отчисления в бюджет, направленные на реализацию социальных программ.

### III. Инфраструктура

#### 11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования

Схема территориального планирования Еманжелинского муниципального района утверждена в декабре 2008 г. решением Совета депутатов Еманжелинского муниципального района от 24.12.2008 г. №619 «Об утверждении схемы территориального планирования Еманжелинского муниципального района и правил землепользования и застройки Еманжелинского муниципального района», размещена в свободном доступе на официальном сайте администрации Еманжелинского муниципального района в разделе «Градостроительство».

#### 12. Уровень газификации

Уровень газификации Еманжелинского муниципального района – 81,4%.

Общая протяженность газовых сетей высокого и низкого давления – 435,35 км.

Подключение к сетям газоснабжения на свободных участках, выделенных для инвестиционных проектов в зоне доступности.

Источником газоснабжения области, в состав которой входит Еманжелинский муниципальный район, является система газопроводов Бухара-Урал.

Одинокое протяжение уличной газовой сети района 435,35 км, в том числе:

- в Еманжелинском городском поселении – 256,14 км;
- в Красногорском городском поселении – 127,62 км;
- в Зауральском городском поселении – 51,59 км.

#### 13. Наличие свободных мощностей

(тепло-, водо-, электроснабжение и др.)

Объекты теплоснабжения района представлены 15 газовыми котельными, в т.ч. ЕГП – 10, КГП – 4, ЗГП – 1.

В ЕГП значительным резервом мощности располагают котельные №№ 15 (0,674 Гкал/час), «Блочная» (2,152 Гкал/час), котельная «ПУ-127» (1,848 Гкал/час).

В КГП четыре котельных: №№ 1, 4, 9, котельная ЛПУ и одна котельная в ЗГП – располагают резервной мощностью для присоединения нагрузки в случае подключения новых потребителей.

Водоснабжение осуществляется:

-в ЕГП: Сосновский водозабор поверхностных вод, Сухарышское месторождение подземных вод – 4 скважины. Для водоснабжения поселков Кленовка, Борисовка, Таянды используется вода из артезианских скважин.

-в КГП: два источника. Водоснабжение всего поселка с 2021 года из двух артезианских скважин. Поверхностный источник - река Увелька в резерве.

-в ЗГП: основной источник водоснабжения - Сухарышское месторождение подземных вод. Артезианские скважины используются для водоснабжения потребителей ж/д станции Еманжелинск, также ряд скважин используется промышленными предприятиями для обеспечения собственных нужд в не питьевой воде.

Система электроснабжения:

В ЕГП 3 подстанции: ПС «Еманжелинка» 110/35/6 кВ; ПС «Батурино» 110/6 кВ; ПС «Сигнал» 110/6 кВ.

В КГП 5 подстанций: ПС «Красногорка» 110/35/6 кВ; ПС «Ключи» 110/10 кВ; ПС «Спиркина» 35/10 кВ; ПС «Таянды-Т» 110/10 кВ; ПС «Красноселка-Т» 110/10 кВ.

В ЗГП 2 подстанции: ПС «Еманжелинск-тяга» 110/10 кВ; ПС «Мехзавод», 110/6 кВ.

Имеются свободные мощности.

#### 14. Транспортная система

Еманжелинский муниципальный район расположен в 36 км по автомобильным дорогам от г. Челябинска. По территории района проходит федеральная трасса Челябинск (Екатеринбург, Уфа, Москва) – Костанай (Казахстан и Средняя Азия), которая является частью европейского и азиатского маршрутов и федеральная автомобильная дорога М-36 «Челябинск — Троицк».

В 6 км от г. Еманжелинск, в пос. Зауральский, находится железнодорожная станция Еманжелинск на линии Челябинск (Екатеринбург, Уфа, Москва) – Троицк (Казахстан и Средняя Азия).

Карта транспортной инфраструктуры Еманжелинского района разработана в соответствии со «Схемой территориального планирования Еманжелинского муниципального района Челябинской области».

Транспортная инфраструктура включает в себя: железнодорожный транспорт, сеть внешних автомобильных дорог общего пользования, улицы и дороги населенных пунктов.

Развита сеть пассажирских внутримunicipальных и междугородных перевозок.

Обеспечена пассажирская связь с областным центром.

Протяженность автомобильных дорог – 277,4 км.

#### 15. Связь

Развитая телекоммуникационная сфера:

1. Операторы, предоставляющие услуги связи:

- ОАО «Ростелеком»;

- ООО «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЗЕЛ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СВЯЗИ» ;

- ООО «Телком»;

- ООО «Интерсвязь»;

2. Доля телефонизированных населённых пунктов – 100%.

3. Междугородняя связь: ОАО «Ростелеком».

Сотовая связь: практически все виды.

Отделения почтовой связи находятся во всех населённых пунктах.

#### 16. Здравоохранение

Структура здравоохранения Еманжелинского муниципального района включает в себя районную больницу г. Еманжелинска, поликлинику поселка Красногорский, амбулаторию поселка Зауральского, офис общеврачебной практики в поселке Батурицкий, фельдшерско-акушерские пункты в поселках. Ключи и Борисовка, а также противотуберкулезный и кожно-венерологический диспансер.

Все учреждения здравоохранения района работают в соответствии с имеющимися лицензиями на оказание медицинской помощи.

Санитарно-эпидемиологическая обстановка в норме.

#### 17. Образование, физическая культура и спорт

Система образования Еманжелинского муниципального района представлена 34 муниципальными образовательными организациями: 9 общеобразовательных учреждений, 6 учреждений дополнительного образования и 19 дошкольных образовательных учреждений.

Сеть учреждений образования представлена во всех поселениях района.

Программы дополнительного образования физкультурно-спортивной направленности реализуются в учреждениях образования:

– МБУ ДО «ЦОО «Тайфун»;

- МБУ ДО «Спортивная школа»;
- МБУ ДО «ЦОО «Факел»;
- МКУ ДО «ДДТ «Каскад».

В Еманжелинске действует Центр тестирования Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне».

#### 18. Конкурентные преимущества

Строительству новых предприятий в Еманжелинском муниципальном районе способствуют следующие благоприятные условия:

- a) выгодное экономико-географическое положение и развитая инфраструктура;
- b) обеспеченность электроэнергией, природным газом;
- c) высокоразвитая система связи и телекоммуникаций;
- d) развитая финансовая и страховая инфраструктура;
- e) наличие свободных производственных помещений и площадок с доступной инфраструктурой;
- f) наличие свободных земельных участков под строительство;
- g) администрацией района оказывается активная поддержка инвестиционных проектов с дальнейшим заключением инвестиционных соглашений.

#### 19. Контактная информация органа местного самоуправления

Администрация Еманжелинского муниципального района Челябинской области

456580, Челябинская область

г. Еманжелинск, ул. Мира, д. 18

тел. 8 (351 38) 2-18-21, 2-19-55

тел. факс. 8 (351 38) 2-19-57

e-mail: [dma@admembra.ru](mailto:dma@admembra.ru) ; [emadm@admembra.ru](mailto:emadm@admembra.ru)

сайт: [admembra.ru](http://admembra.ru)

Глава Еманжелинского  
муниципального района

Е.В.Светлов