

# Администрация Кизильского муниципального округа



## **Кизильский МО** **ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ** **(по состоянию на май 2026)**

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ**



# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

## ЦЕЛЬ

СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ  
ДЛЯ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В  
ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В  
КИЗИЛЬСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Анализ потребностей и оценка  
перспектив развития округа



Анализа текущих экономических  
трендов, технологических инноваций и  
социальных изменений



Оценка и отбор наиболее перспективных  
направлений инвестиционных проектов



Разработать предложения по  
повышению инвестиционной  
привлекательности.



# Общая характеристика Кизильского муниципального округа

## Географическое положение

**Кизильский  
муниципальный округ  
находится  
в юго-западной части  
Челябинской области  
в степной зоне.**

**Административный центр  
Кизильского округа -  
село Кизильское,  
площадь 18 436,5 Га**



# Общая характеристика Кизильского муниципального округа

**18,94 тыс. чел.**  
численность населения,  
01.01.2025 г.



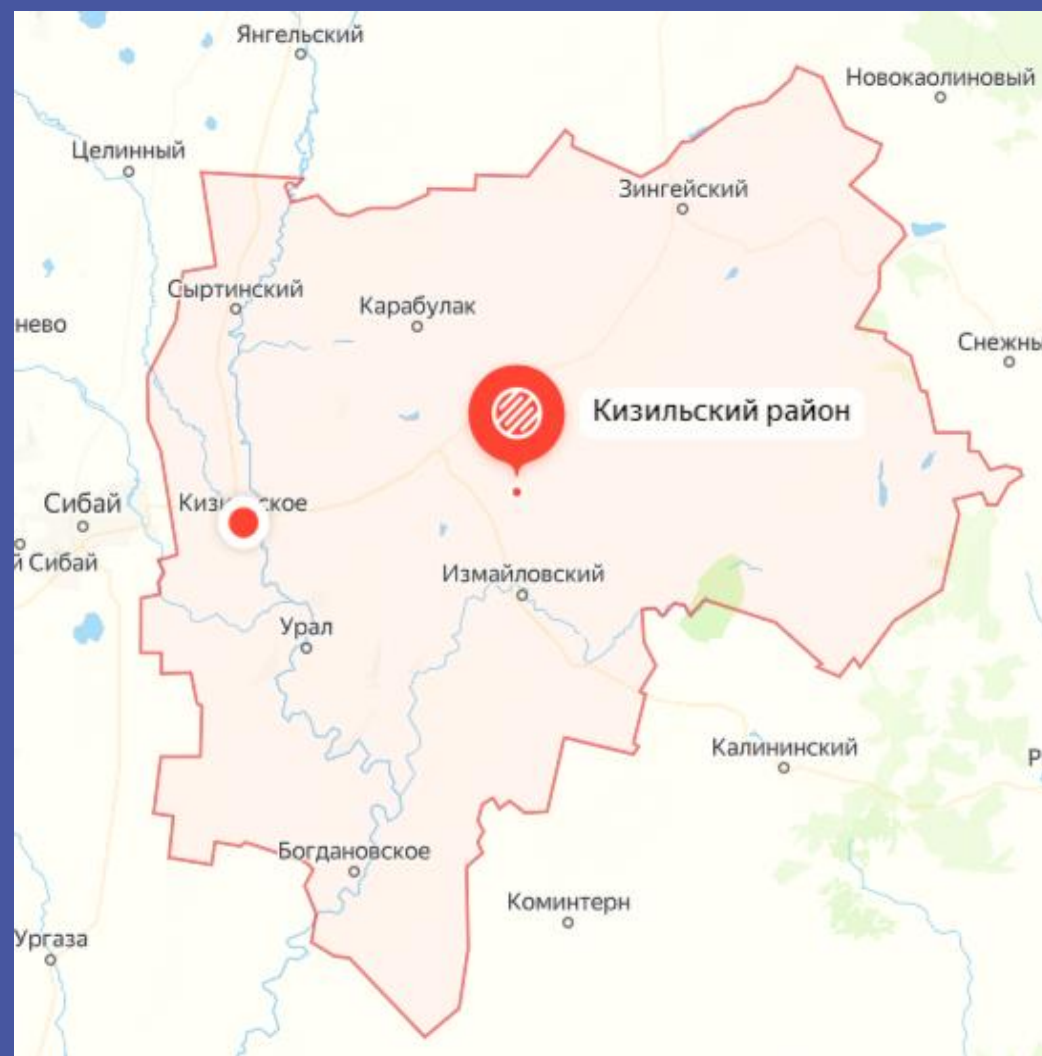
**441,5 тыс.га.**  
площадь



**396,8 тыс.га.**  
Площадь сельхозугодий



**14**  
населенных пунктов



# ПРЕИМУЩЕСТВА КИЗИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**СМЕЖНАЯ ГРАНИЦА С  
РЕСП.БАШКОРТОСТАН  
И ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТЬЮ.**



**БЛИЗОСТЬ К Г. СИБАЙ  
РЕСП. БАШКОРТОСТАН**



Расчетное время преодоления  
расстояния до г. Сибай на  
автомобиле составляет 15  
минут

**ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ**



Развитая сеть  
автомобильных дорог  
с твердым покрытием

Доступность железнодорожного  
транспорта (г. Сибай)

**БОГАТОЕ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ**



**РАЗВИТЫЙ  
АГРАРНЫЙ СЕКТОР**



Валовый сбор зерновых и  
зернобобовых культур в 2025г.  
составил 303,4 тыс. тонн

**СВОБОДНАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
ПЛОЩАДКА**



1 greenfield

# Основные социально-экономические показатели

Показатель	2023г.	2024г.	2025г.
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей	258,4	239,4	328,1
Индекс промышленного производства, %	113,4	92,65	137,1
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций по видам экономической деятельности, тыс. рублей	39,58	47,18	54,32
Численность постоянного населения, чел.	19 276	18 941	-
Численность трудоспособного населения, чел.	10 040	9 738	-
Средний размер пенсионного обеспечения, тыс. рублей	17,23	17,44	19,14

# Инвестиции

Показатель	2023г	2024г	2025г
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	64,2	284,9	446,2
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, % к предыдущему году	190,5	443,8	163,2
Ввод жилых домов, тыс. кв. м	2,8	3,7	4,4

# Транспортная система

## АВТОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

автодорога областного  
значения

протяженность автодорог  
795,976 км

## ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

ближайшая  
железнодорожная станция в  
городе Сибай  
(Башкортостан) в 18 км от  
окружного центра  
с.Кизильское

## АВИАЦИОННЫЙ ТРАНСПОРТ

на территории округа нет  
аэропортов, ближайший  
аэропорт расположен в  
г.Магнитогорск (90 км) от  
окружного центра  
с.Кизильское

# Социальная инфраструктура



## ОБРАЗОВАНИЕ

**17** дошкольных образовательных учреждений **783** воспитанника

**2** учреждения доп. образования **711** учащихся

**14** общеобразовательных учреждений **1993** учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**42** фельдшерско-акушерных пунктов

**4** врачебных амбулатории

**1** офиса врача общей практики

**1** окружная больница

**2** передвижных ФАПа



## СПОРТ

**1** стадион

**21** спортзал

**43** плоских спортивных сооружений

**1** площадка с тренажерами

**1** физкультурно-оздоровительный комплекс



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**21** клубных учреждений

**23** библиотек

**2** детских школ искусств

**1** музей

# Инвестиционные площадки

## Земельный участок (greenfield)

Расположение - Челябинская область, Кизильский округ,  
в 1,5 км на северо-восток от п. Берёзки

Площадь – 50 га

Категория земли – земли сельскохозяйственного  
назначения



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте администрации Кизильского муниципального округа по QR-коду или по ссылке <https://kizil74.ru/ekonomika-i-investicionnaya-politika/ekonomika-predprinimatelstvo-investicionnaya-politika/investicionnaya-politika/investicionnye-ploschadki/svobodnye-zemli>



# SWOT-АНАЛИЗ КИЗИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Значительная площадь сельскохозяйственных угодий на территории округа.
- Транспортная доступность: округ имеет достаточно развитую сеть дорог с твердым покрытием. Расположение округа вблизи г. Сибай респ. Башкортостан.
- На территории округа находятся месторождения полезных ископаемых – марганцовая руда, силикатные никелевые руды, золото, облицовочный камень, кирпичные глины, цементное сырье (известняк), песчано-гравийная смесь, железная руда, уран, каменный уголь, фильциты, каолин фаянсовый.
- Наличие достаточно развитой инфраструктуры, сеть газификации
- Многочисленные памятники археологии, часть из которых в настоящее время уже внесены в «единый реестр культурного наследия»
- Благоприятная экологическая обстановка

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Недостаточный приток инвестиций в инфраструктурные отрасли (жилищно-коммунальное хозяйство, дорожное хозяйство, жилищного строительства)
- Недостаточная конкурентоспособность отдельных отраслей перерабатывающей промышленности и предоставления услуг.
- Зависимость развития растениеводческой отрасли сельского хозяйства от погодно-климатических условий
- Недостаточно развитая узкопрофильная медицина
- Удаленность отдельных населенных пунктов от окружного центра.
- Отсутствие межмуниципальных маршрутов.
- Отток трудоспособного населения в близлежащие города
- Затруднен рынок сбыта сельскохозяйственной продукции от личных подсобных хозяйств

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Увеличение транспортной доступности, в том числе за счет улучшения качества дорог регионального значения, расширение сети существующих автомобильных дорог
- Привлечение инвестиций в отрасли с потенциалом развития строительства
- Размещение и развитие производственных мощностей
- Привлечение квалифицированных работников, увеличение числа занятых
- Диверсификация экономики Кизильского округа за счет развития сектора малого и среднего предпринимательства, как в сфере производства, так и в сфере розничной торговли и услуг
- Резервы по наращиванию безвозмездных поступлений при повышении качества проработки механизмов участия Кизильского муниципального округа в региональных и федеральных программах.

## УГРОЗЫ

- Отток рабочей силы в близлежащие города с более высоким уровнем оплаты труда.
- Выход из строя инженерных сетей из-за их высокой изношенности – угроза экономической безопасности округа.
- Снижение численности населения за счет естественной убыли.
- Рост доли населения старше трудоспособного возраста.

# Крупные организации основных отраслей

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО СП Южное	выращивание зерновых культур
ООО СХП Яик	выращивание пшеницы
ООО «Кизилдорстрой»	строительство автомобильных дорог и автомагистралей
К.Х. «МАСЛОВ»	выращивание зерновых культур
ИП Кириллова Галина Фёдоровна	производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды
ООО «КВАРЦ»	резка, обработка и отделка камня для памятников
ООО «ХПП «КИЗИЛЬСКОЕ»	хранение и складирование зерна

# Ключевые компетенции

ООО СП Южное

ведет деятельность с 2005 года

одно из самых крупных сельскохозяйственных предприятий Кизильского округа

ООО «ХПП «КИЗИЛЬСКОЕ»

на рынке более 20 лет

одно из крупнейших предприятий Челябинской области в системе хранения и складирования зерна

ООО «Ситно»

33 года на рынке

крупнейшее промышленное предприятие округа, реализующее проект по строительству племенного репродуктора первого порядка

# Специализация округа и тренды развития

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

ТРЕНД

ЭФФЕКТЫ

РЕЗУЛЬТАТЫ

**СЕЛЬСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО**

Растениеводство,  
животноводство

следование концепции  
устойчивого развития

формирование имиджа  
социально-  
ответственной компании

- **рост объёмов производства и доходов**
- **усиление позиции местных предприятий**
- **создание новых рабочих мест**

# Реализуемые инвестиционные проекты

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ	СРОК РЕАЛИЗАЦИИ
ООО ППР «Уральский» (ГК Ситно)	Создание репродуктора 1-го порядка	2023-2026

## Ожидаемые результаты:

**Объем инвестиций - 4 млрд рублей.**

**Свыше 150 рабочих мест.**

**Результат – производство высокопродуктивных цыплят - родителей, из яиц которых птицефабрики получают качественных отечественных бройлеров**



# Инвестиционные ниши

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Цех по переработке молока и производству молочной продукции
2. Строительство элеватора
3. Строительство многоквартирных домов
4. Открытие детского развивающего центра

## ТУРИЗМ

1. Создание популярных туристических маршрутов с постоянным потоком туристов (Новинская пещера, скала Висячий Камень, Синий камень)
2. Развитие спортивного туризма (прокат водного снаряжения для сплавов по р. Урал, и активного зимнего отдыха)

# Меры поддержки инвестиционных проектов

Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Кизильском муниципальном округе на 2024-2026 годы»

Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Кизильского муниципального округа

Активная  
информационная и  
консультационная  
поддержка  
предпринимателей

Предоставление  
земельных участков в  
аренду на территории  
Кизильского  
муниципального округа

Предоставление субъектам  
инвестиционной  
деятельности льгот по  
арендной плате за земельные  
участки, находящиеся в  
собственности Кизильского  
муниципального округа



Министерство экономического  
развития Челябинской области



# Образ будущего

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

Реализованы инвестиционные проекты, в том числе в рамках инвестиционных ниш, которые положительно влияют в том числе на смежные отрасли

## РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ

Достигнуты прогнозные показатели по созданию рабочих мест в регионе, созданы высокопроизводительные рабочие места

Обеспечены дополнительные налоговые поступления от новых проектов и др.

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Проведён ремонт коммунальных сетей

Улучшена работа учреждения здравоохранения


## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Созданы новые инвестиционные площадки, востребованные инвесторами

Завершено создание ключевой инфраструктуры (дороги, инженерная инфраструктура)

# Контактная информация

## АДМИНИСТРАЦИЯ КИЗИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

 Челябинская область,  
Кизильский округ,  
село Кизильское,  
улица Советская, дом 65

 8 (35155) 3-04-03

 kizil@gov74.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Бугряков Григорий Николаевич**  
Первый заместитель Главы  
Кизильского муниципального округа




8(35155) 3-04-02



bugrjkov-9@yandex.ru



## ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ – ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

 Челябинская область,  
г. Челябинск, ул. Российская,  
д. 110, стр. 1 (2 этаж)

 8 800 350 24 74