

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ВЕРХНЕУРАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



# СОДЕРЖАНИЕ:

стр.

1. Преимущества .....	3
2. Общая характеристика .....	4
3. Социально-экономические показатели .....	5
4. Занятость и доходы населения .....	6
5. Ресурсная база .....	7
6. Социальная инфраструктура .....	8
7. Оценка услуг по жизнеобеспечению .....	9
8. Туризм .....	10
9. SWOT-анализ .....	11
10. Приоритетные инвестиционные ниши .....	12
11. Основные организации .....	13
12. Реализуемые инвестиционные проекты .....	14
13. Свободные инвестиционные площадки .....	15
14. Меры господдержки .....	16
15. Контакты .....	17

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ВЕРХНЕУРАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ПРЕИМУЩЕСТВА ВЕРХНЕУРАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ И ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ

высокий темп роста по данным  
видам экономической  
деятельности к 2022 г.



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА

ж/д станция,  
автомобильный транспорт,  
близость к аэропорту г.  
Магнитогорск



## БЛИЗОСТЬ К Г. МАГНИТОГОРСК

64,4 км.



## БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



## ВХОЖДЕНИЕ ВЕРХНЕУРАЛЬСКОГО МР В МАГНИТОГОРСКУЮ АГЛОМЕРАЦИЮ



## «ОКНО ДЛЯ БИЗНЕСА»

на базе ОГАУ «МФЦ  
Челябинской области»  
в Верхнеуральском  
муниципальном  
районе



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВЕРХНЕУРАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**31,3** тыс. чел



численность  
населения МО, 2023 г.

**8,8** тыс. чел



население г.  
Верхнеуральск, 2023 г.

**346,5** тыс. га

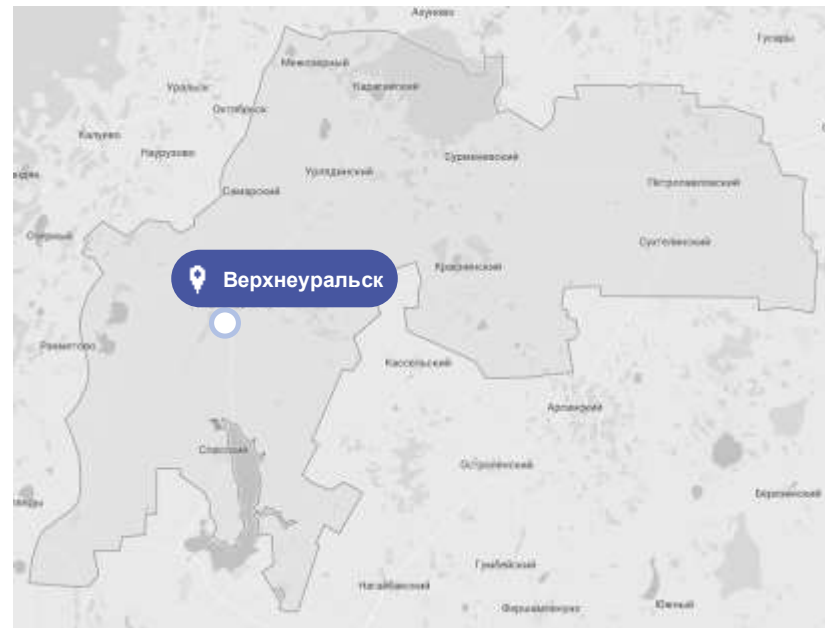


площадь МО

**51**



населённый пункт



## транспортная доступность

### автотранспорт

74 ОП РЗ 75К - 006

Чебаркуль → Уйское →  
Сурменевский → Магнитогорск

### ЖД

Станция Смеловская

Внутренняя станция  
Южноуральской ЖД

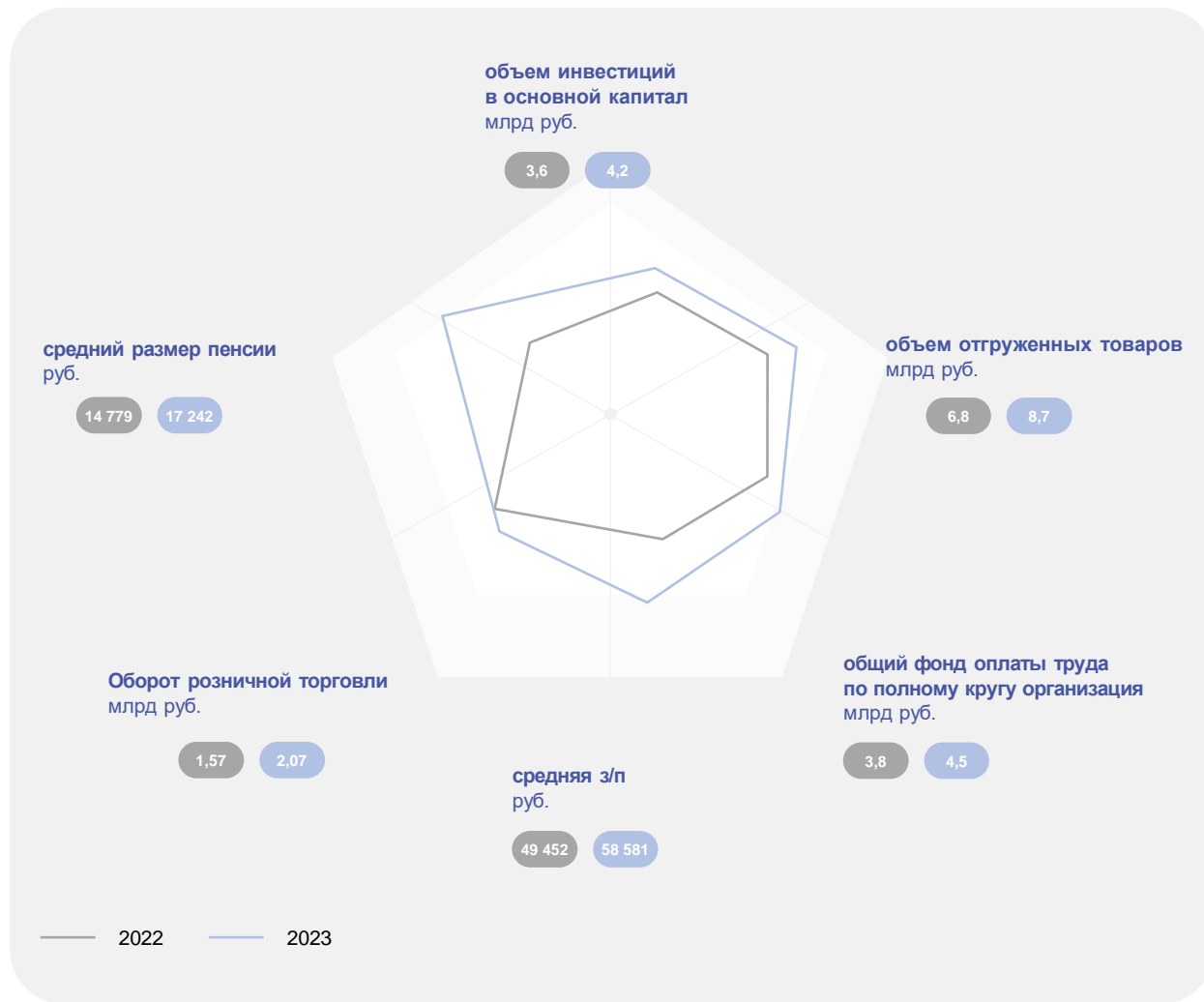
### автомобильные дороги

с твёрдым покрытием (%)	43,4
соответствует нормам (%)	70,9

### Расстояние до:

г. Москва: 1678,9 км  
г. Челябинск: 241 км.  
г. Магнитогорск: 64,4 км.

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЕРХНЕУРАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

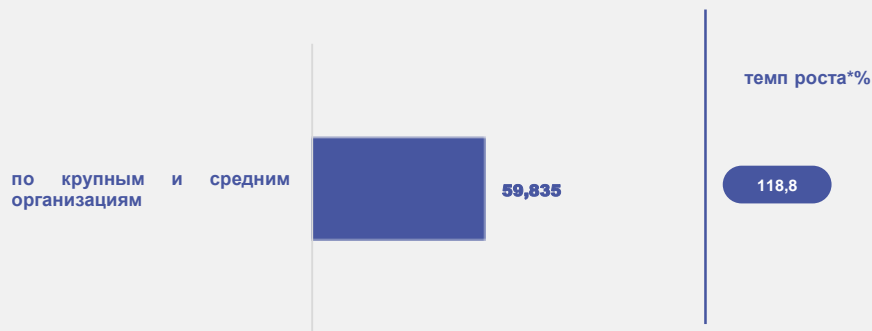


## ТЕМП РОСТА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ К 2022 ГОДУ (%)



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



\*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям	руб.	50 371,2	59 835,0
	%	112,2*	118,8*
среднемесячная заработная плата по Челябинской области	руб.	53 897,1	62 970,0

\*темпа роста указан в процентах к предыдущему году

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ (РУБ.)



1,06%

регистрируемая  
безработица

0,58%

показатели по Челябинской области  
на 01.01.2024

194 чел.

безработные  
граждане\*

10 299 чел.

показатели по Челябинской области  
на 01.01.2024

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### резко - континентальный



средняя температура:  
в январе -20°C, в июле + 24°C



в среднем по году  
10 дней в месяц идёт дождь

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ



- 4 месторождения медно-цинковых руд

- 2 месторождения золота



- строительный камень

- строительный песок

- кирпичные глины

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

### площадь лесов – 29 831 га.



хвойные породы  
9 тыс. га



прочие породы  
20 тыс. га



### ПОЧВЫ

состав почв различный – от  
тяжелоглинистых до легкосуглинистых,  
местами даже супесчаных и песчаных.

## ЗЕМЛИ

### общая площадь 346,5 тыс. га



земли с/х назначения  
278,597 тыс. га



земли населенных пунктов  
8,9 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**29**

**учреждений**

дошкольного  
образования

**2**

**учреждения**

доп.  
образования

**17**

**учреждений**

школьного  
образования

**1**

**учреждение**

СПО

**1533**

**учащихся**

**1056**

**учащихся**

**4100**

**учащихся**

**396**

**учащихся**



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**1**

**ГБУЗ**

**37**

**фельдшерско-  
акушерских  
пунктов**

**5**

**участковых больниц**

**2**

**врачебные  
амбулатории**

**1**

**ЦВОП**



## СПОРТ

**2**

**ФОК**

**18**

**спортзалов**

**1**

**бассейн**

**46**

**плоских спортивных  
сооружений**



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**9**

**культурно - досуговых  
центров**

**1**

**библиотека**

**1**

**музей**

**32**

**памятника**

**5**

**туристических маршрутов**



# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

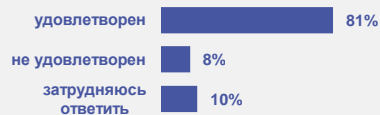
## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

### Удовлетворительное качество услуг:

- электроснабжения
- водоснабжения
- теплоснабжения
- газоснабжения

### Не удовлетворительное качество услуг:

- автомобильных дорог

# ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ВЕРХНЕУРАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



СВЯТО-НИКОЛЬСКИЙ СОБОР  
Г. ВЕРХНЕУРАЛЬСКА



ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ



ГОРА ИЗВОЗ



КАМЕННАЯ СОПКА (ДИЁ-ТАШ)



ВЕРХНЕУРАЛЬСКАЯ ТЮРЬМА



ОБЕЛИСК «ЕВРОПА — АЗИЯ»

102,7%



**15 781**  
человек

посетило музей в 2023 г.

102%



**417**  
экскурсий

проведено в 2023 г.

105%



**5 436**  
человек

обслужено экскурсиями

% к 2022 г.

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

1. Вхождение в крупную Магнитогорскую Агломерацию, близость к крупным источникам сбыта и снабжения, крупному промышленному и транспортному центру - г. Магнитогорск (64,4 км.) г. Челябинск (241 км.), а также граница с Республикой Башкортостан.
2. Близость аэропортов международного значения: г. Магнитогорск (80 км.), г. Челябинск (364 км.)
3. Через район проходят автомобильные дороги общего пользования регионального/межмуниципального значения, железная дорога со станцией "Смеловская", одна из основных рек Южного Урала – р. Урал.
4. Район располагает богатыми и разнообразными природными месторождениями (медная, цинковая, многокомпонентная руда, золото, серебро, минеральная вода, строительный камень и песок, кирпичные глины).
5. Богатое историко-культурное наследие: 104 объекта культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области. Районный центр г. Верхнеуральск один из старейших городов области (в 2024 г. - 290 лет).

## ВОЗМОЖНОСТИ

1. Большое количество земель сельскохозяйственного назначения - 278 597 га. (80% от всей территории района).
2. Перспективы развития агропромышленного кластера (расширение переработки сельхозпродукции: зерновых культур; развитие животноводства)
3. Увеличение уровня газификации района, на начало 2024 г. - 50%.
4. Увеличение темпов роста отгруженной продукции (добыча полезных ископаемых; торговля оптовая и розничная; сельское, лесное хозяйство, охота и рыболовство; строительство; обрабатывающее производство).
5. Наличие свободных инвестиционных площадок ( 2шт.)

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

1. Напряженная демографическая ситуация: 2020 г. — 33,6 тыс. чел., 2023 г. — 31,7 тыс. чел. (-6%, или -1,9 тыс. чел.), ежегодное снижение численности населения, миграция населения из сельской местности.
2. Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города.
3. Высокий износ коммунальных сетей.
4. Недостаточный приток инвестиций в сельское хозяйство, перерабатывающие предприятия.
5. Недостаточное строительство на селе, как производственных объектов, так и жилья.

## УГРОЗЫ

1. Отставание в экономическом развитии отдельных территорий района.
2. Напряженность демографической ситуации/старение населения/острая нехватка молодых кадров /сужение внутреннего потребительского рынка.
3. Снижение инвестиций в основной капитал (21 г. - 9 520,85 млн. руб., 22 г. - 3 583,24 млн. руб., 23 г. - 4 338,8 млн. руб., оценка 24 г. - 4 187,4 млн. руб.)
4. Ограниченное количество налаженных рынков сбыта сельскохозяйственной продукции (район, область и приграничные территории).
5. Отсутствие субъектов инновационной деятельности, технопарков, бизнес-инкубаторов

# ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## 1. Сельское хозяйство:

### - Растениеводство:

- А) Развитие овощного направления - организация овощного хозяйства в посёлках Казанки и Смеловский (Открытый грунт: выращивание картофеля, моркови, свеклы, капусты. Тепличные хозяйства – огурцы, помидоры и т.п. Переработка овощной продукции - цеха по производству замороженных овощей.)
- Б) Наличие большой площади сельскохозяйственных земель является предпосылкой к развитию крестьянско-фермерских хозяйств и сельскохозяйственного кооператива. Объединение сельхозугодий участников кооператива в один массив с внедрением севооборота, современных энергосберегающих технологий, вхождение в подпрограмму поддержки отрасли растениеводства.
- В) Организация предприятия по производству современных, высокоэффективных кормов в п. Подольском в целях наибольшего приближения к сырьевой базе и газу.

### - Животноводство:

- А) Строительство в ООО «Предуралье» конефермы и ипподрома, соответствующего стандартам на уже выделенной для этих целей территории.
- Б) Организация Козьей фермы на территории п. Полосинский, п. Горбуновский, п. Казанцевский.
- В) Расширение овцеводческой деятельности СПК «Август» и доведение поголовья овец до 3-х тысяч голов
- Г) Строительство животноводческих помещений в ООО КФХ «Овощевод» по разведению и откорму свиней и КРС породы Герефорд. Обновление машинно-тракторного парка хозяйства.
- Д) строительство молочно-товарных ферм в п. Тайсара и с. Кирса с общим поголовьем до 3000 голов.

### - Птицеводство:

- А) Организация птицеводческой фермы по выращиванию индеек на базе бывшей ИПС на территории п. Дзержинка.

### - Пчеловодство:

- А) Территория Сурменевского сельского поселения идеальна для развития пчеловодства, так как находится в непосредственной близости с особо охраняемой природной территорией - Карагайским заказником, образованным с целью сохранения, воспроизводства и восстановления ресурсов природы, а также редких видов растений и животных.

### - Рыбоводство:

- А) Организация предприятия по переработке рыбы в п. Краснинский, так как на оз. Лебязьем имеется выделенный рыбоводный участок и действующий пользователь этого участка.
- Б) На территории Кирсинского поселения имеется рыбоводный участок, после определения пользователя возможно строительство минизавода по переработке рыбы (консервный цех; цех копчения; цех заморозки).
- В) Организация спортивно-любительского рыболовства на озере Карагайском.

## 2. Агротуризм

На территории района находятся дом отдыха «Строитель» и санаторий "Карагайский бор". Уникальная природа Карагайского бора, множество природных памятников представляют интерес для туристов. Наличие сельскохозяйственных предприятий, производящие широкую номенклатуру экологически чистой продукции известной не только по району ("Ивин -сыр" ИП Шиманов И. А., ООО "Предуралье", ООО "Хлебinka" ООО "Тан", ООО "Материк" и др.), делает перспективным развитие такого вида деятельности, как агротуризм.

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	РАБОЧИЕ чел.
<b>ОАО «Учалинский горно-обогатительный Комбинат»</b>	Добыча и обогащение медной руды	1 716
<b>АО «Александринская горно - рудная компания»</b>	Добыча и обогащение медной руды	499
<b>АО «Южуралзолото Группа Компаний»</b>	Добыча руд и песков драгоценных металлов	383
<b>ООО «Карагайский бор»</b>	Деятельность санаторно-курортных организаций	431
<b>ООО «Верхнеуральский завод РТИ»</b>	Производство спортивных товаров	86
<b>ООО «Айрон Кинг»</b>	Производство спортивных товаров	72
<b>ООО «Хлебинка»</b>	Выращивание зерновых культур	64
<b>ООО «Фабрика картонной продукции»</b>	Производство прочих изделий из бумаги и картона	55
<b>ООО «Предуралье»</b>	Смешанное сельское хозяйство	47

# РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 <b>АО «Южуралзолото Группа Компаний»</b>	Строительство золотоизвлекательной фабрики ГОКа "Курасан"	<b>16 438,00</b>	<b>2020-2022</b>
 <b>ООО «Предуралье»</b>	Реконструкция молочного животноводческого комплекса на 600 голов	<b>85,00</b>	<b>2022-2023</b>
 <b>ООО «Хлебинка»</b>	Семенной завод для подработки зерна производительностью 10 тонн в час	<b>50,00</b>	<b>2022-2023</b>
	Животноводческий комплекс на 1200 дойных коров ООО "Хлебинка"	<b>900,00</b>	<b>2024-2025</b>

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1. п. Смеловский назначение использования участка: производственное, складское  
Наличие инфраструктуры: нет
2. п. Краснинский назначение использования участка: сельхозпроизводство  
Наличие инфраструктуры: нет

### ТАРИФЫ



226,31 руб.  
горячая вода (м3)



6,99 руб./8,57 руб.\*  
природный газ (м3)



35,73 руб.\*  
холодная вода (м3)



2,73 руб./3,90 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



53,84 руб.\*  
водоотведение (м3)



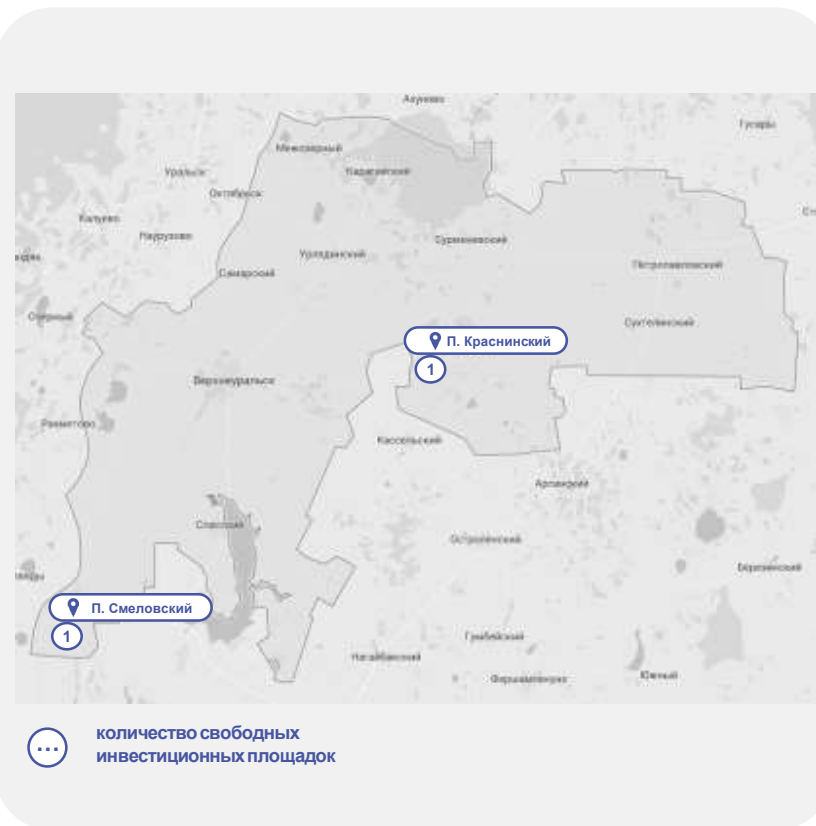
3 808 руб.\*  
отопление (за ед. энергии)

\* Средне районный тариф



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в районе можно на [сайте Администрации Верхнеуральского муниципального района](#)

Ознакомиться с информацией о свободных инвестиционных площадках можно на [сайте Администрации Верхнеуральского муниципального района](#)

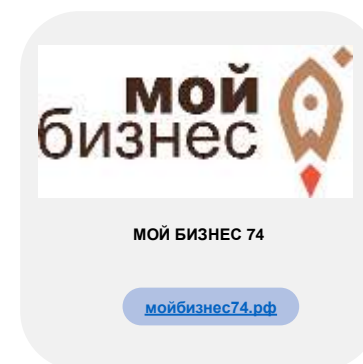
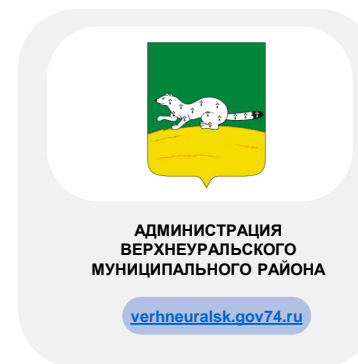


# МЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

## Виды муниципальной поддержки:

1. [Финансовая](#)
2. [Имущественная](#)
3. [Информационно-консультационная](#)


## Меры поддержки бизнеса Челябинской области





# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕУРАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 457670, Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Еремина, 43

 8 (351-43) 2-23-35

 verhneuralsk@gov74.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ВЕРХНЕУРАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА


ФИО: Богруденко Ирина Александровна

 8 (351-43) 3-31-41

должность: Заместитель Главы района по экономике и финансам, начальник Управления финансами

 vuralfin@mail.ru

## ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ И АНАЛИЗА АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕУРАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 457670, Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Еремина, 43, каб. 309

 8 (351-43) 3-31-00

 eco174@mail.ru


## ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ УПОЛНОМОЧЕННОГО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВЕРХНЕУРАЛЬСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ

ФИО: Вертняков Андрей Юрьевич

 +7-902-890-96-60

 ostrov\_plus@mail.ru

## ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА «МОЙ БИЗНЕС»

 4575044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина 70, 3 этаж

 8 (351-9) 33-03-04

 aa.ahmetshina@fond174.pro

**ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ РАЙОН ОТКРЫТ ДЛЯ  
ВЗАИМОВЫГОДНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА, ГОТОВ К  
СЕРЬЁЗНОЙ И ЧЕСТНОЙ РАБОТЕ СО ВСЕМИ  
ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ, СПОСОБЕН  
УСПЕШНО РЕАЛИЗОВЫВАТЬ И ВОПЛОЩАТЬ НОВЫЕ  
ИДЕИ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ!**



**Добро пожаловать в Верхнеуральский  
муниципальный район!**