

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

ОТ 10 АВГУСТА 2022 ГОДА N 122-П

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРИ ПРОДАЖЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(с изменениями на 24 марта 2026 года)

(в ред. [Приказов Министерства имущества Челябинской области от 19.04.2023 N 62-П](#), [от 15.06.2023 N 97-П](#), [от 17.09.2024 N 130-П](#), [от 24.03.2026 N 39-П](#))

В соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#), [Законом Челябинской области от 13.04.2015 N 154-ЗО "О земельных отношениях"](#), [Положением о Министерстве имущества Челябинской области](#), утвержденным [постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 N 233](#),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) [приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 N 247-П "О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"](#);

2) [приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 18.11.2015 N 270-П "О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 N 247-П"](#);

3) [приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.06.2016 N 143-П "О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 N 247-П"](#);

4) [приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 05.09.2016 N 196-П "О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 N 247-П"](#);

5) [приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 06.10.2017 N 215-П "О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 N 247-П"](#).

3. Организационно-контрольному управлению (Искандарова В.А.) в течение десяти рабочих дней со дня подписания приказа обеспечить:

1) размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Министерства имущества Челябинской области - www.im.gov74.ru;

2) публикацию настоящего приказа на Официальном интернет-портале правовой информации - www.pravo.gov.ru.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Министра имущества
Челябинской области
О.А.МОРОЗОВА

Приложение

Утвержден
приказом
Министерства имущества
Челябинской области
от 10 августа 2022 г. N 122-П

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРИ ПРОДАЖЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(в ред. [Приказов Министерства имущества Челябинской области от 19.04.2023 N 62-П](#), [от 15.06.2023 N 97-П](#), [от 17.09.2024 N 130-П](#), [от 24.03.2026 N 39-П](#))

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок).

2. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральным законом, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 настоящего Порядка.

3. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов осуществляется по цене в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предоставляемого многодетным семьям, постоянно проживающим в Челябинской области, и имеющим на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, а также детей старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях

по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие [Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ](#);

(в ред. [Приказа Министерства имущества Челябинской области от 15.06.2023 N 97-П](#))

2) предоставляемого инвалидам I, II и III групп и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие [Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ](#);

3) предоставляемого пенсионерам, получающим пенсию в порядке, установленном пенсионным законодательством, и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие [Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ](#);

4) предоставляемого гражданам, проживающим на территориях сельских населенных пунктов, являющимся собственниками индивидуального жилого дома либо жилого помещения в жилом доме блокированной застройки, расположенных на приобретаемом земельном участке в сельском населенном пункте по месту жительства таких граждан.

(пп. 4 в ред. [Приказа Министерства имущества Челябинской области от 17.09.2024 N 130-П](#))

В случае, предусмотренном подпунктом 1 настоящего пункта, собственниками индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие [Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ](#), могут являться как все члены многодетной семьи, так и один из них.

Граждане, указанные в настоящем пункте, имеют право приобрести один земельный участок на территории одного муниципального образования (городского округа, муниципального округа) Челябинской области по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков на территории одного муниципального образования (городского округа, муниципального округа) Челябинской области осуществляется по цене, установленной пунктом 6 настоящего Порядка.

(в ред. [Приказов Министерства имущества Челябинской области от 19.04.2023 N 62-П, от 24.03.2026 N 39-П](#))

4. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов осуществляется по цене в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](#).

5. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов осуществляется по цене в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

2) предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися собственниками расположенных на таких участках зданий, сооружений либо помещений в них.

6. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов осуществляется по цене в размере 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации](#);

2) на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3, подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка.

7. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов осуществляется по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предоставляемого гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации](#);

(пп. 1 в ред. [Приказа Министерства имущества Челябинской области от 24.03.2026 N 39-П](#))

2) садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества;

(пп. 2 в ред. [Приказа Министерства имущества Челябинской области от 24.03.2026 N 39-П](#))

3) - 4) утратили силу. - [Приказ Министерства имущества Челябинской области от 24.03.2026 N 39-П](#).

Лица, указанные в настоящем пункте, имеют право приобрести один земельный участок на территории одного муниципального образования (муниципального округа, городского округа) Челябинской области по цене, установленной

настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков на территории одного муниципального образования (муниципального округа, городского округа) Челябинской области осуществляется по цене, установленной пунктом 2 настоящего Порядка.

(в ред. [Приказа Министерства имущества Челябинской области от 24.03.2026 N 39-П](#))

8. Цена земельных участков определяется в соответствии с нормативным правовым актом, действующим на момент подачи заявления.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"