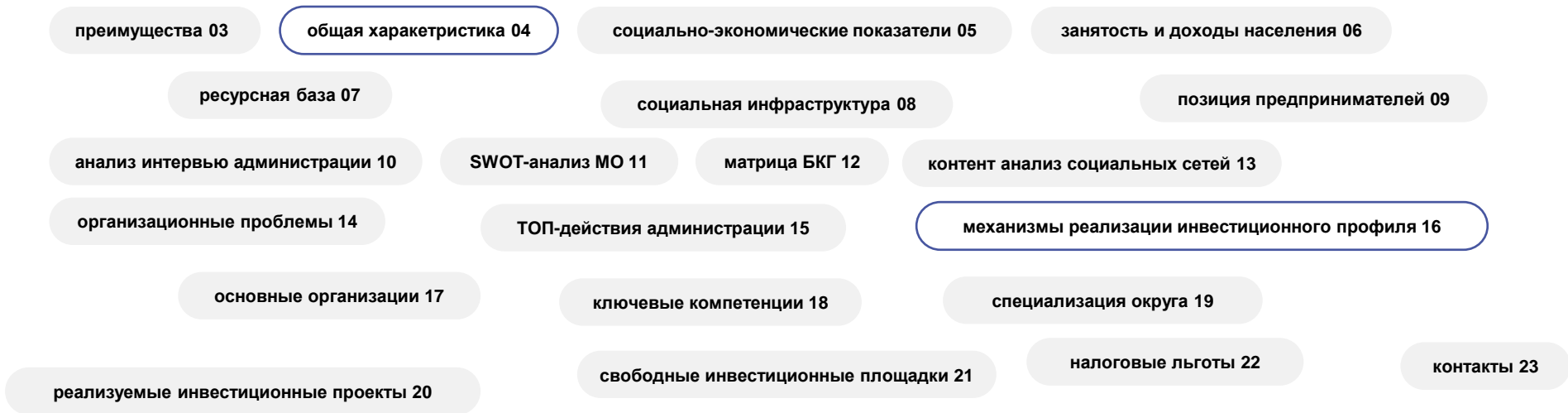


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Снежинского городского округа Челябинской области

(по состоянию на май 2026 года)



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Снежинского городского округа Челябинской области

ПРЕИМУЩЕСТВА Снежинского городского округа Челябинской области

Географическое положение.



Выгодное географическое расположение города Снежинска на границе между Европой и Азией, а также в непосредственной близости к двум крупным промышленным и транспортным центрам - Екатеринбург и Челябинск (110-125 км).



Наличие системы стратегического управления на муниципальном уровне.



Обеспеченность социальной инфраструктурой.

ЗАО г. Снежинск располагает развитой социальной инфраструктурой.



Трудовые ресурсы

Высококвалифицированная рабочая сила, наличие которой в Снежинске объясняется спецификой деятельности градообразующего предприятия.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА Снежинского городского округа Челябинской области

50,9 тыс. чел

численность населения
МО, 2024 г.



В состав территории муниципального образования «Город Снежинск» входят территория города Снежинска и территории сельских населенных пунктов: поселка Ближний Береговой и деревни Ключи.

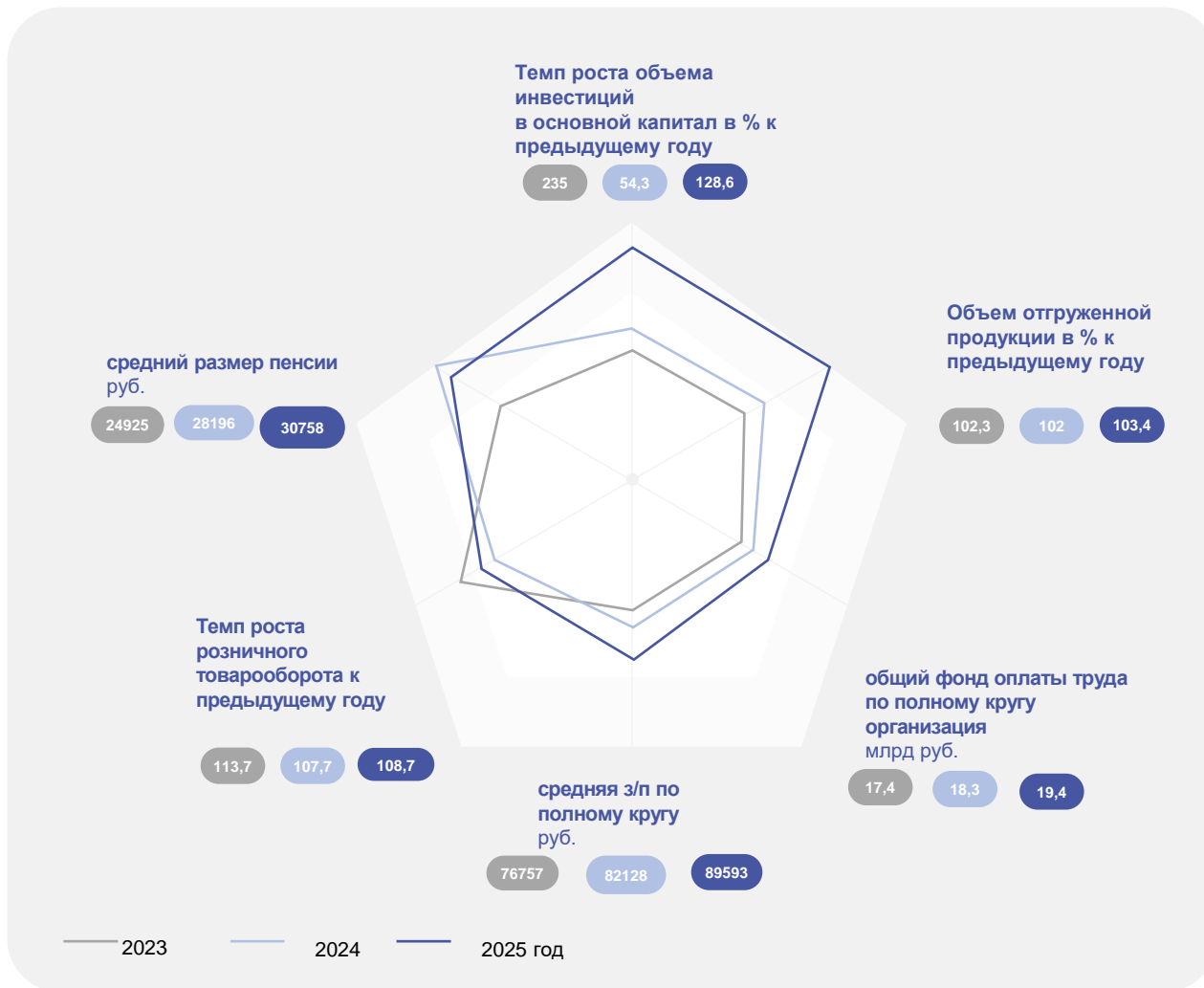


Географическое положение

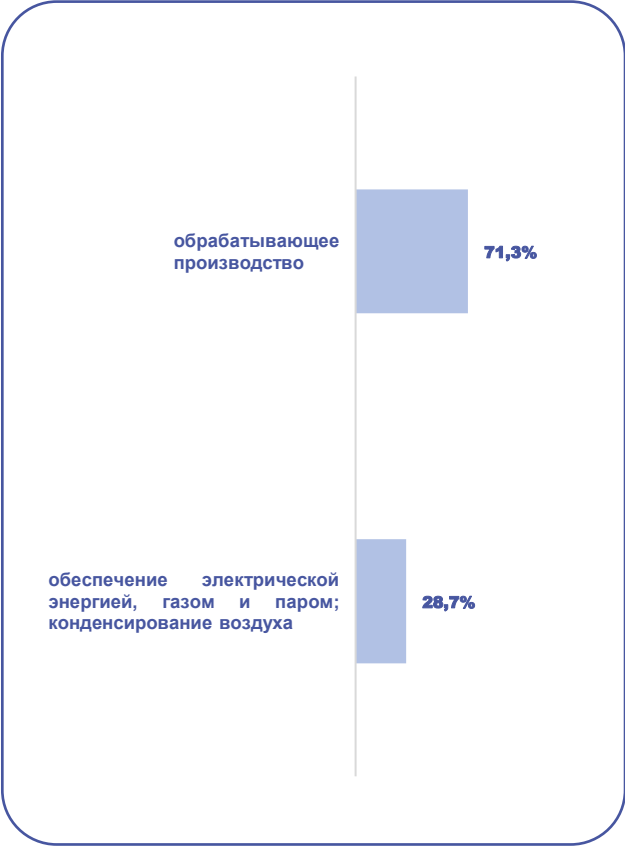
Муниципальное образование «Город Снежинск» расположено на южном берегу озера Синара в восточных предгорьях среднего Урала. Город находится на границе Челябинской и Свердловской областей в 120 км от Челябинска и в 110 км от Екатеринбурга.



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ Снежинского городского округа



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ТЕМП РОСТА СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ



*к 2024 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2024 ГОД	2025 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	82128	89593
	%	107,0*	109,1*
среднемесячная заработная плата по Челябинской области	руб.	70 946	81 366

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,14%

регистрируемая
безработица

0,43%

показатели по Челябинской области
на 01.01.2026

31 чел.

безработные
граждане*

8049 чел.

показатели по Челябинской области
на 01.01.2026

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Климатический подрайон 1В



среднемесячная температура:
в январе -14 до -28°C, в июле + 12 до +21°C



Среднегодовое количество осадков 485-697 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

3,9 млн. м3



месторождение строительного камня

ЛЕСА И ОЗЕРА



Площадь лесов
19,479 тыс. Га



13 ОЗЕР (Синара,
Иткуль, Силач,
Сунгуль и др.)

ЗЕМЛИ

общая площадь 37,400 тыс. га



земли с/х назначения
1,241 тыс. Га



земли застройки
4,204 тыс. Га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

22
учреждение

дошкольного
образования

3
учреждений

доп.
образования

8
учреждений

школьного
образования

1
учреждения

проф.
образования

1
учреждение

высшего
образования

3250
учащихся

5673
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1
ЦМСЧ-15 ФМБА России

8
Частных
стоматологических
учреждений

8
Частных медицинских
центров



СПОРТ

1
ФОК

3
Спортивных
школы

2
бассейна,
площадь
зеркала
воды – 577
кв.м.

1
стадион



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

4
Учреждения культуры

1
библиотека

1
музей

1
парк культуры и отдыха

2
Школы искусств

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат удовлетворительный



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с завозом персонала и трудовых ресурсов
- Ограничения на использование защитных лесов
- Ограничения на сделки с недвижимостью для ЗАТО



ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки достаточно
- Необходима большая поддержка ГК Росатом при реализации инвестиционных проектов
- Необходимо удешевление заемных средств

**На основании опроса предпринимателей МО*

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие на территории города системы среднего специального образования
- Ограничения, связанные с режимом ЗАТО
- Потребность в более активной поддержке со ГК «Росатом» в части реализации инвестиционных проектов
- Отток молодежи, нехватка трудовых ресурсов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Создание системы среднего специального образования
- ✓ Реализация в ТОР «Снежинск» крупных инвестиционных проектов ГК «Росатом»
- ✓ Реализация комплекса мероприятий для того, чтобы сделать город привлекательным для молодежи
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Выгодное положение между двумя мегаполисами (Екатеринбург и Челябинск), на небольшом удалении от трассы М-5 Екатеринбург-Челябинск и аэропорта Кольцово.
- Высокий уровень образования.
- Развитая социальная инфраструктура.
- Низкий уровень безработицы
- Наличие статуса ТОР
- Сохранение ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» в качестве ведущего предприятия ЯОК в долгосрочной перспективе

ВОЗМОЖНОСТИ

- Привлечение в город молодых специалистов, в том числе и градообразующим предприятием
- Реализация висотехнологических проектов, в том числе в ТОР.
- Расширение территории ТОР.
- Развитие жилищного строительства.
- Реализация Национальных проектов, как драйверов экономического роста.

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Монопрофильная структура экономики
- Сервисная ориентация субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
- Ограничения на ведение предпринимательской деятельности, вытекающие из статуса ЗАТО.
- Ограничения оборота земель.
- Дифференциация по уровню заработной платы по видам экономической деятельности
- Отсутствие конкуренции на рынке труда

УГРОЗЫ

- Рост конкуренции со стороны других городов.
- Снижение объемов собственных доходов бюджета, высокая дотационность бюджета.
- Снижение доли трудоспособного населения.
- Рост доли населения старше трудоспособного возраста.

МАТРИЦА БКГ

ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Наличие ТОР «Снежинск». Режим ТОР обеспечивает ряд существенных льгот фискального и нефискального характера при осуществлении предпринимательской деятельности и реализации инвестиционных проектов.
- Наличие у градообразующего предприятия уникальных компетенций и специалистов.

ВОЗМОЖНОСТИ

- Необходимость импортозамещения и обеспечение технологического суверенитета.
- Дальнейшее развитие ТОР «Снежинск».
- Ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильная зависимость от градообразующего предприятия
- Наличие ограничений, вызванных режимом ЗАТО.

УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов
- (Наличие конкуренции других ТОР Челябинской области)
- Высокая инфляция.
- Ухудшение демографической ситуации.
- (Старение населения, отъезд молодежи)

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

- Высокий износ объектов инженерной инфраструктуры
- Недостаточно эффективное взаимодействие с региональным оператором, замусоренность территории
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- В зимнее время дороги и тротуары не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники, своевременная посыпка тротуаров
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

большой объем вопросов по въезду на территорию ЗАТО при реализации инвестиционного проекта

большой объем вопросов по оформлению документов на недвижимость

закрытость города

высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

инженерная инфраструктура

ключевые направления

кадровые проблемы

нехватка рабочих кадров
в т.ч. в медицинских учреждениях округа

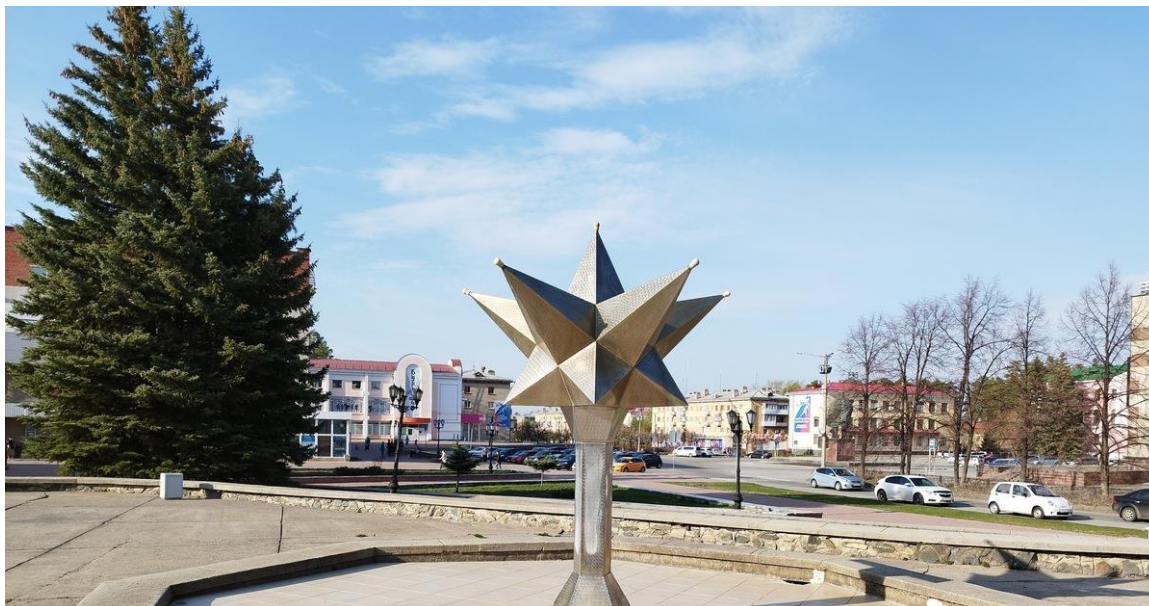
отток населения в крупные города

ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
Российский Федеральный Ядерный Центр - Всероссийский научно-исследовательский институт технической физики имени академика Е.И. Забабахина.	Создание продукции, выполнение работ и услуг, находящихся в сфере научно-технических и хозяйственных интересов страны, соответствующих передовому уровню науки и техники при соблюдении требований ядерной, промышленной, пожарной безопасности, природоохранных и экол. норм.	Не публикуется	9608
ООО «ЗКС»	Производство керамогранита	4528,9	491
АО «Трансэнерго»	Реконструкция, ремонт, строительство и обеспечение соответствующей требованиям промышленной безопасности безаварийной эксплуатации объектов и сетей инженерно-технических систем города	1942,3	1064

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский Федеральный Ядерный Центр – Всероссийский научно-исследовательский институт технической физики имени академика Е.И. Забабахина»

Создан 70 лет назад

Миссия:

Создание продукции, выполнение работ и услуг, находящихся в сфере научно-технических и хозяйственных интересов страны, соответствующих передовому уровню науки и техники при соблюдении требований ядерной, промышленной, пожарной безопасности, природоохранных и экологических норм.



АО «Трансэнерго»

На рынке более 30 лет

Миссия:

- Реконструкция, ремонт, строительство и обеспечение соответствующей требованиям промышленной безопасности безаварийной эксплуатации объектов и сетей инженерно-технических систем, обеспечивающих нормальное функционирование организаций и комфортные условия проживания жителей Снежинского городского округа;
- Повышение качества и расширение перечня выполняемых работ, оказания услуг;
- Диверсификация экономической деятельности в условиях усиления конкуренции и меняющихся условий хозяйствования.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>Снежинск - город ядерной науки и техники, обеспечивающий безопасность и национальные интересы России</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа наукоемкой и высокотехнологичной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства высокотехнологичной и наукоемкой продукции • Появление новых уникальных компетенций
 <p>Снежинск – территория опережающего социально-экономического развития</p>	<p>реализация плана перспективного развития TOP «Снежинск»</p>	<p>увеличение количества резидентов TOP «Снежинск»</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • диверсификация экономики города
 <p>Снежинск – город, в котором обеспечивается высокий уровень образования. Снежинск - город, где гармонично сочетаются массовые физкультура и спорт со спортом высших достижений</p>	<p>программы комплексного развития, национальные проекты</p>	<p>реализации комплекса мероприятий, предусмотренных документами стратегического планирования</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост качества образования • рост количества жителей, занимающихся физкультурой и спортом

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ TOP

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «СТК Развитие»	Разработка и производство нестандартного блочно-модульного оборудования	48,7	ДО 2035
 ООО «Волна плюс»	Создание и реализация цифрового продукта Волна	6,0	ДО 2035
 ООО «СЭТ»	Электродвигатели на базе принципа альтернативного взаимодействия	16,9	ДО 2035
 ООО «АМГ»	Производство гемоанализаторов	5,6	ДО 2035
 ООО «Крайт»	Производство многослойных печатных плат управления	7,5	ДО 2035
 ООО «ЛокалТехинжинг»	НИОКР и производство блоков питания медицинских приборов	5,6	ДО 2035

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Greenfield

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, город Снежинск, Каслинское шоссе, участок 1. Участок покрыт лесной растительностью.
1.1	Ссылка на Google Maps	https://maps.app.goo.gl/VXhAC8dfP9eiMT6d8 56.058018; 6075771 Координаты в МКС-74: 705868.59; 2283192.91; 705524.03; 2283172.66; 705555.2; 2282599.24; 705899.81; 2282618.62
2	Кадастровый номер	74:40:0105006:216
3	Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Для производственной деятельности
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда (закон Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»). Арендная плата за год для резидентов ТОСЭР – 11,90 руб.
6	Площадь, га*	19,84
7	Категория земли	Земли населенных пунктов



Налоговые льготы и преференции для TOP «Снежинск»



Налог на прибыль 0%

Федеральный бюджет (0-5 лет – 0%, 6-10 лет – 3%)
Региональный бюджет (0-5 лет – 0%, 6-10 лет – 10%)



Налог на имущество 0%

(0-5 лет – 0%, 0-6 лет - 50% от суммы налога)



Налог на землю 0%

(0-5 лет – 0%, 6-10 лет – 1,5%)



АТОМ-ТОР
РОСАТОМ



АТОМ-ТОР
РОСАТОМ




Налог на добычу полезных ископаемых

В течение 120 месяцев (10 лет) Ктд принимается равным (НП – месяц)

0 – 0-24 НП; 0,2 – 25-48 НП;
0,4 – 49-72 НП; 0,6 – 73-96 НП;
0,8 – 97-120 НП; 1 – в последующие НП.

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

 456770. Российская Федерация, Челябинская область, г.Снежинск, ул. Свердлова, д. 24

 Телефон (8-35146) 9-25-73, факс (8-35146) 9-23-85

 delo@snezhinsk.gov74.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

ФИО
ФОМИНА ОЛЬГА ПЕТРОВНА

 (8-35146) 9-22-12

Должность
заместитель главы Снежинского
городского округа

 o.fomina@snezhinsk.gov74.ru