

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПРИДОРОЖНОЙ КОМПЛЕКС



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ



г. Копейск

Копейский ГО,
Челябинская область

5,2 км

до Челябинска

2,4 км

до федеральной а/д А-310

3 003 авт./сут.

интенсивность потока

500 м

до АЗС



36-48

мес.

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

от 72

мес.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ

**ПОТРЕБНОСТЬ
В ФИНАНСИРОВАНИИ**

350 млн ₽

КОМПЛЕКС НА А/Д «ОБХОД Г. ЧЕЛЯБИНСК» ПО СОСЕДСТВУ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЛОГИСТИЧЕСКИМ ЦЕНТРОМ (РЦ «КРАСНОЕ&БЕЛОЕ», «ЛОГОЦЕНТР»)



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ

Инфраструктура проекта

- отель, кафе
- стоянка, автомойка и ремонтная мастерская автотранспорта

Потребители услуг

- **водители-дальнобойщики** (к площадке примыкает действующий логистический центр (3,5 га) - потенциальный заказчик и потребитель услуг)
- **автолюбители**, в т.ч. близлежащих населенных пунктов (в радиусе 5 км расположено 3 населенных пункта с населением более 10 тыс. чел., 4 СНТ)

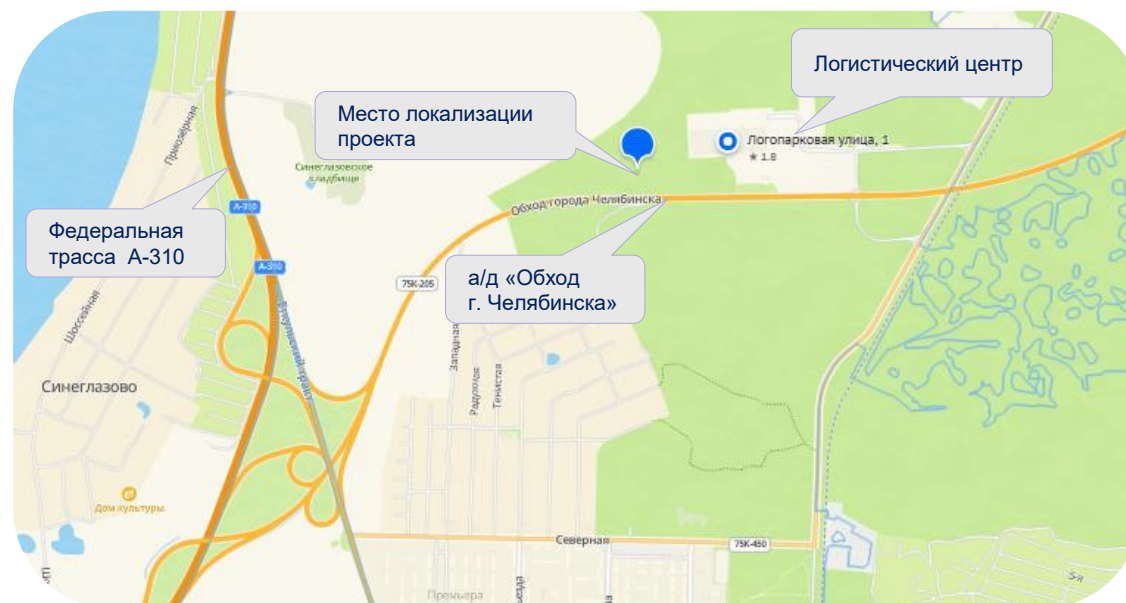
Площадка –

Западнее земельного участка, расположенного по адресу: г. Копейск, ул. Логопарковая, 1 (требуется постановка на кадастровый учет)

Площадь – 20 га

Возможно подключение:

- электроснабжения от ПС «Октябрьская» 110/35/6 кВ, мощностью до 0,5 МВт, до точки подключения 3,5 км
- водоснабжения от проектируемого водовода D=225 мм, мощностью до 250 м³/ час, до точки подключения 1,5 км или путем бурения скважины
- водоотведения путем строительства собственного септика
- газоснабжения мощностью до 700 м³/час от газопровода среднего давления D=425 мм или газопровода высокого давления D=1000 мм, до точки подключения 0,25 км



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА¹

- 1. Льготное кредитование – ставка 10,5% годовых на срок до 120 мес.**
(льготная ставка действует до 60 мес.) на сумму от 25 млн до 2 млрд руб.
(АО «МСП Банк»)
- 2. Налоговые преференции**
 - **НДС 0%** в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии
 - **налог на имущество 0%** в течение 5 лет участникам приоритетного инвестиционного проекта (при капитальных вложениях не менее 50 млн руб.)
 - **земельный налог 0%** в течение 5 лет участникам приоритетного инвестиционного проекта (при капитальных вложениях не менее 100 млн руб. и соблюдением иных условий, предусмотренных действующим законодательством)

¹меры поддержки сформированы на август 2026 г.



Алёна Дмитриевна
Ватутина
Ольга Михайловна
Пескова

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru
+7 912 325 94 14

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»
Заместитель Главы Копейского городского округа
по финансам и экономике, инвестиционный уполномоченный