

Инвестиционный паспорт  
Еманжелинского муниципального района Челябинской области  
на 2022 год

I. Общие сведения

1. Географическое положение. Природные ресурсы

Земельный фонд Еманжелинского муниципального района составляет:

- 11 363 га и включает в себе три поселения:
- Еманжелинское городское поселение – 6 445,8 га;
- Красногорское городское поселение – 3 708 га;
- Зауральское городское поселение – 1 209,2 га.
- Площадь застроенной территории – 889 га.

Земельный фонд района включает в себя четыре категории земель:

- земли поселений – 9 055 га;
- земли сельскохозяйственного назначения – 1 852 га;
- земли промышленности – 242 га;
- земли запаса – 214 га.

Еманжелинский муниципальный район находится в 36 км по автомобильным дорогам от г. Челябинска.

В состав района входят:

- Еманжелинское городское поселение – г. Еманжелинск, пос. Борисовка, пос. Клёновка, пос. Таянды;
- Красногорское городское поселение – пос. Красногорский, пос. Ключи;
- Зауральское городское поселение – пос. Зауральский.

Рельеф равнинный с территориями нарушенных земель от бывших шахт и разрезов.

На территории Еманжелинского муниципального района расположено озеро Большой Сарыкуль, расположенное в юго-западной части города Еманжелинска. Озеро бессточное, имеющее овальную форму, вытянуто в направлении с юго-запада на северо-восток, средняя глубина – 1 м, максимальная – 3 м. Впадают речки – Еманжелинка, Борисовка и Ключёвка.

Климатические условия:

- средняя температура января – 14<sup>0</sup>С
- средняя температура июля + 19<sup>0</sup>С
- осадки в год 430мм

Основные полезные ископаемые: бурый уголь, кирпичные глины, разноцветные глины. В непосредственной близости от Еманжелинского муниципального района, на территории Еткульского муниципального района находятся месторождения мрамора, гранита, золота.

## 2. Демография и трудовые ресурсы

№ п/п	Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.
2.1.	Среднегодовая численность населения, тыс. чел.	48,7	48,4	47,9
2.2.	Коэффициент рождаемости, на 1 000 человек населения	7,82	8,45	8,5
2.3.	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей по крупным и средним предприятиям), тыс. чел.	7 198	7211	6634
2.4.	Уровень безработицы, %	1,9	2,9	1,3

Общее количество населенных пунктов, среднегодовая численность населения наиболее крупных населенных пунктов.

Наименование населенного пункта	Среднегодовая численность за 2021 год
Еманжелинский муниципальный район, всего	47945
городское население	46812
сельское население	1133
Еманжелинское городское поселение	28536
г. Еманжелинск	27726
сельское население	810
Красногорское городское поселение	12174
пос. Красногорский	11851
сельское население	323
Зауральское городское поселение	7235
пос. Зауральский	7235

Возрастная структура населения.

Численность населения Еманжелинского муниципального по состоянию на 01.01.2022 г.:

- население моложе трудоспособного возраста – 8973 человека, из них мужчины – 4636, женщины – 4337;
- население трудоспособного возраста – 24198 человека, из них мужчины – 12852, женщины – 11 346;
- население старше трудоспособного возраста – 14557 человек, из них мужчины – 4440, женщины – 10117.

### 3. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.
3.1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей	29522,3	31649,2	33371,8
	- обрабатывающие производства	27 917,1	33340,0	33916,5
	- оптовая и розничная торговля	26 855,4	29194,9	31771,0
	- образование	23 773,5	24909,7	27064,5
	-здравоохранение и предоставление социальных услуг	29 728,2	32300,2	33209,9
3.2.	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	71,62	72,8	70,5
3.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. м на конец года).	24,9	25,4	25,85

Благоустройство жилищного фонда, % от общей площади жилищного фонда:

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | Общая площадь, оборудованная водопроводом           | – 96,2    |
| 2. | Общая площадь, оборудованная канализацией           | – 63,0    |
| 3. | Общая площадь, оборудованная отоплением             | – 85,6    |
| 4. | Общая площадь, оборудованная горячим водоснабжением | – 50,6    |
| 5. | Общая площадь, оборудованная ваннами                | – 59,6    |
| 6. | Общая площадь, оборудованная газом                  | – 81,4    |
| 7. | Общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м.          | – 1 232,1 |

### 4. Экологическая ситуация

На территории Еманжелинского муниципального района осуществляют свою деятельность предприятия IV класса опасности – малоопасные.

По отчетным данным ЗТП «Воздух» ни одно предприятие Еманжелинского муниципального района не имеет сверхнормативных выбросов в атмосферу.

Собственные очистные сооружения имеют два крупных предприятия Еманжелинского муниципального района: ОАО «Агрофирма «Ариант» - проектная мощность ОСК составляет 7,1 тыс. куб.м./сут. и ООО МПК «Ромкор»

Паводковая ситуация: в 2021 г. подтоплений территории не наблюдалось.

Еманжелинский район участвует в региональном проекте "Комплексная система обращения с ТКО" национального проекта «Экология». В 2021 году направлено на оборудование площадок ТКО более 4,1 млн. рублей (ОБ-3,9 млн.рублей, МБ-256,0 тыс. рублей).

За счет указанных средств:

- смонтировано 34 контейнерных площадки в Еманжелинском и Зауральском городских поселениях (ЕГП – 24, ЗГП – 10) и дополнительно обустроено 3 площадки в Красногорском городском поселении;

- приобретено 93 новых евроконтейнера объемом 1,1 куб.м. (ЕГП – 76, ЗГП – 17), 10 новых контейнеров с крышками объемом 0,75 куб.м. (КГП – 10).

## 5. Туристический потенциал

В пользовании у района озеро Большой Сарыкуль – большое количество рыбы и дичи издавна привлекает сюда охотников и рыболовов. Площадь озера составляет 66 квадратных километров. Наибольшая глубина — 3 метра, средняя — 1 метр. Сегодня Большой Сарыкуль знаменит своим «Птичьим раем», так как он является пристанищем более чем 60 видов птиц, из которых 5 видов занесено в Красную Книгу Челябинской области. Здесь живут лебеди, цапли, гуси, журавли, кулики, утки и многие другие.

Пользуется популярностью у жителей района искусственный водоем «Зеркальный карьер», который возник на месте бывших угольных выработок после освоения угольных месторождений. Карьер имеет продолговатую форму — в длину он вытянут примерно на 1 километр, в ширину — на 200 метров. Площадь водного зеркала – 24 гектара. Максимальная глубина впечатляет — она достигает до 41 метра. Вода в Зеркальном карьере очень чистая, за это карьер и получил свое название. В водоеме водятся: форель, карп, судак, линь, карась (серебряный и золотой), ротан, чебак, голянь и окунь.

Искусственные неровности рельефа, образованные деятельностью угледобывающих предприятий, дают возможность организации горнолыжного туризма. На территории г. Еманжелинска, на шахтных отвалах разреза Батуринского организован Центр Активного отдыха «Метеор» - тюбинговая трасса, площадка для игр в пейнтбол и лазертаг.

В Еманжелинском муниципальном районе имеются два спортивно-оздоровительных комплекса с плавательными бассейнами (в г. Еманжелинске и п. Красногорский).

В рамках осуществления культурно-познавательного туризма на территории Еманжелинского муниципального района разработаны и размещены на базе сервиса [izi.TRAVEL](https://izi.travel) две экскурсии в формате аудиогuida (карты-схемы прилагаются):

- Городской сквер. Еманжелинск <https://izi.travel/ru/a20e-gorodskoy-skver-emanzhelinsk/ru>
- Мемориал славы. Еманжелинск <https://izi.travel/ru/0781-memorial-slavy-emanzhelinsk/ru>

II. Экономика  
6. Промышленность

№ п/п	Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.
6.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. руб.	12 050,7	14076,6	17067,6
	в том числе по основным видам экономической деятельности: -обрабатывающая промышленность	11 144,4	11850,1	14329,6
6.2.	Оборот крупных и средних предприятий	13 651,6	16015,0	19372,7

Структура производства:

1. Производство пищевых продуктов- 82,3%
2. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования– 3,2%;
3. Производство химических веществ и химических продуктов – 1,4%
4. Ремонт и монтаж машин и оборудования -1,2%
5. Коммунальное хозяйство– 1,8%
6. Транспортировка и хранение – 8,5%
7. Торговля и сфера услуг- 0,9%

Основной задачей промышленных предприятий района остается сохранение существующего кадрового и производственного потенциала, повышение объемов реализации выпускаемой продукции производства, увеличение благосостояния населения в производственном секторе экономики.

7. Сельское хозяйство

Еманжелинский муниципальный район не является сельскохозяйственным.

8. Инвестиции и капитальное строительство.

Опыт практической работы по привлечению инвестиций.

№ п/п	Показатель	2019 г.	2020 г.	2022 г.
8.1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. руб.	201,486	540,9	404,7
8.2.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м.	5 129,0	3343,0	8266,0

Кризисные явления 2020 года, связанные с остановкой ряда производств обусловили уменьшение балансовой прибыли предприятий, которую можно было бы вложить в инвестиции. В итоге по оценке 2021 года показатель «инвестиции в основной капитал»(без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) снизился на 25,2%.

В 2021 году завершили свое действие 7 подписанных в прошлом году инвестиционных соглашений с инвесторами на общую сумму 55,3 млн.рублей с открытием 45-ти рабочих мест; два инвестиционных соглашения стоимостью 2,0 и 20,0 млн.рублей в 2021 году пролонгированы на 2022 год.

В 2022 году продолжится реализация 2 инвестиционных проектов, подписанных в 2020 году, на сумму 335 млн.рублей.

На сайте администрации района размещен актуализированный Перечень свободных промышленных площадок-«Brownfield(bi)» и свободных земельных участков- «Greenfield(bi)» , предлагаемый потенциальным инвесторам для реализации проектов.

Имущественная поддержка СМСП оказывается на основе Перечней имущества Еманжелинского района и его городских поселений. Доля имущества в перечнях в 2021 году увеличена на 12,5%, включено 9 объектов общей площадью 746801,60 кв.м. (на 01.01.2021 г. – 650,5 кв.м.). Значительное увеличение площади объектов произошло за счет включения в Перечень земельных участков, расположенных на территории Зауральского городского поселения, арендуемых предпринимателями для выращивания сельхозугодий. Доля сданного в аренду имущества составляет 77,8%. Имущественной поддержкой также могут воспользоваться самозанятые граждане.

Еманжелинский район активно реализовывает адресную программу переселения из аварийного жилья. В городе Еманжелинске ведется строительство многоквартирных домов. В 2021 году введен в эксплуатацию дом №22 по ул. Энгельса. . Ведется строительство дома №22А по ул. Энгельса. В доме №7А по ул.Титова заканчиваются внутренние работы и работы по благоустройству двора.

#### 9. Малое предпринимательство

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы по состоянию на 1 января 2022 года количество СМСП увеличилось на 1,3% и составило 1071 единицу (на 01.01.2021г.– 1057), в том числе индивидуальных предпринимателей - 842, юридических лиц - 229. Удельный вес видов экономической деятельности сохраняется – это обрабатывающие производства–9,9% , транспортировка и хранение – 13,7% ,сфера розничной торговли – 40,0% и предоставление различных видов услуг–36,4%.

Положительным моментом 2021 года является рост в 2,2 раза числа «самозанятых» граждан в нашем районе с 417 человек на 1 января 2021 года до 929 человек на конец года, использующих налог на профессиональный доход (далее-НПД).

Фондом местного развития Еманжелинского муниципального района оказывается финансовая поддержка СМСП. В 2021 году выдано предпринимателям 10 займов (2020 год – 14 займов субъектам СМП) на развитие предприятий и приобретение оборудования, что позволило создать 9 рабочих мест и сохранить 51 рабочее место. Снижение финансовой поддержки в форме предоставления микрозаймов обусловлено пролонгацией и отсрочкой платежей текущих договоров займов в связи с распространением коронавируса.

## 10. Инновации

Специалисты ООО «Трактор» совместно с Московской технической фирмой, а также с «молодыми инженерами» Челябинского детского технопарка «Кванториум» разработали новый беспилотный трактор на базе полноприводного «Уралец-224». Данный трактор может управляться с помощью дистанционного пульта. На нем можно выполнять все процессы по перемещению и выполнению работ таких как: переключение передач, включение вала узла отбора мощности и рулевое управление. Преимущество данного трактора в том, что есть возможность работы на тракторе в особо опасных условиях, где жизнь человека может быть под угрозой. В стандартной комплектации «Уральца» инженерами предприятия разработаны дуга безопасности и кабина. Они позволяют выполнять работы на склонах, обеспечивая безопасность оператора. Трактор может управляться не только с пульта, но и традиционным способом. Стандартные узлы управления у него остались. Перед запуском серийного трактора необходимо полностью автоматизировать процесс переключения передач, управление валом отбора мощности, а также гидравлическими тягами трактора. Таким образом, в скором будущем можно будет встретить в поле работающих беспилотников.

## III. Инфраструктура

### 11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования

Схема территориального планирования Еманжелинского муниципального района утверждена в декабре 2008 г. решением Совета депутатов Еманжелинского муниципального района от 24.12.2008 г. №619 «Об утверждении схемы территориального планирования Еманжелинского муниципального района и правил землепользования и застройки Еманжелинского муниципального района», размещена в свободном доступе на официальном сайте администрации Еманжелинского муниципального района в разделе «Градостроительство».

## 12. Уровень газификации

Уровень газификации Еманжелинского муниципального района – 81,4%.

Общая протяженность газовых сетей высокого и низкого давления – 449,38 км.

Подключение к сетям газоснабжения на свободных участках, выделенных для инвестиционных проектов в зоне доступности.

Источником газоснабжения области, в состав которой входит Еманжелинский муниципальный район, является система газопроводов Бухара-Урал.

Одиночное протяжение уличной газовой сети района 449,38 км, в том числе:

- в Еманжелинском городском поселении – 257,51 км;
- в Красногорском городском поселении – 136,01 км;
- в Зауральском городском поселении – 55,86 км.

## 13. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение и др.)

Объекты теплоснабжения района представлены 17 газовыми котельными, в т.ч. ЕГП – 11, КГП – 5, ЗГП - 1.

В ЕГП значительным резервом мощности располагают котельные №№ 15 (1,36 Гкал/час), 16 (1,86 Гкал/час), 52 (14,613 Гкал/час), «Блочная» (2,32 Гкал/час).

В КГП пять котельных: №№ 1, 4, 9, котельная ЛПУ, МДОУ ДО «Факел», одна котельная в ЗГП - располагают резервной мощностью для присоединения нагрузки в случае подключения новых потребителей.

Водоснабжение осуществляется:

-в ЕГП: Сосновский водозабор поверхностных вод, Сухарышское месторождение подземных вод – 4 скважины. Для водоснабжения поселков Кленовка, Борисовка, Таянды используется вода из артезианских скважин.

-в КГП: два источника. Водоснабжение всего поселка с 2021 года из трех артезианских скважин. Поверхностный источник - река Увелька в резерве.

-в ЗГП: основной источник водоснабжения - Сухарышское месторождение подземных вод. Артезианские скважины используются для водоснабжения потребителей ж/д станции Еманжелинск, также ряд скважин используется промышленными предприятиями для обеспечения собственных нужд в не питьевой воде.

Система электроснабжения:

В ЕГП 3 подстанции: ПС «Еманжелинка» 110/35/6 кВ; ПС «Батурино» 110/6 кВ; ПС «Сигнал» 110/6 кВ.



В КГП 5 подстанций: ПС «Красногорка» 110/35/6 кВ; ПС «Ключи» 110/10 кВ; ПС «Спиркина» 35/10 кВ; ПС «Таянды-Т» 110/10 кВ; ПС «Красноселка-Т» 110/10 кВ.

В ЗГП 2 подстанции: ПС «Еманжелинск-тяга» 110/10 кВ; ПС «Мехзавод», 110/6 кВ.

Имеются свободные мощности.

#### 14. Транспортная система

Еманжелинский муниципальный район расположен в 36 км по автомобильным дорогам от г. Челябинска. По территории района проходит федеральная трасса Челябинск (Екатеринбург, Уфа, Москва) – Костанай (Казахстан и Средняя Азия), которая является частью европейского и азиатского маршрутов и федеральная автомобильная дорога М-36 «Челябинск — Троицк».

В 6 км от г. Еманжелинск, в пос. Зауральский, находится железнодорожная станция Еманжелинск на линии Челябинск (Екатеринбург, Уфа, Москва) – Троицк (Казахстан и Средняя Азия).

Карта транспортной инфраструктуры Еманжелинского района разработана в соответствии со «Схемой территориального планирования Еманжелинского муниципального района Челябинской области».

Транспортная инфраструктура включает в себя: железнодорожный транспорт, сеть внешних автомобильных дорог общего пользования, улицы и дороги населенных пунктов.

Развита сеть пассажирских внутримunicipальных и междугородных перевозок.

Обеспечена пассажирская связь с областным центром.

Протяженность автомобильных дорог – 300,6 км.

#### 15. Связь

Развитая телекоммуникационная сфера:

1. Операторы, предоставляющие услуги связи:

-ОАО «Ростелеком»- инвестиционные проекты общества в район (оптоволокно – в поселки);

-ЗАО «Челябинский производственно-эксплуатационный узел технологической связи» (присоединённая);

-ООО «Телком»;

-ООО «Интерсвязь-15»;

- Филиал ЗАО «Компания Транс Телеком».

2. Доля телефонизированных населённых пунктов – 100%.

3. Междугородняя связь: ОАО «Ростелеком», МТТ.

Сотовая связь: практически все виды.

Отделения почтовой связи находятся во всех населённых пунктах.

## 16. Здравоохранение

Структура здравоохранения Еманжелинского муниципального района включает в себя городскую больницу №1 г. Еманжелинска, поликлинику поселка Красногорский, амбулаторию поселка Зауральского, офис общеврачебной практики в поселке Батурицкий, фельдшерско-акушерские пункты в поселках. Ключи и Борисовка, а также противотуберкулезный и кожно-венерологический диспансер.

Все учреждения здравоохранения района работают в соответствии с имеющимися лицензиями на оказание медицинской помощи.

Санитарно-эпидемиологическая обстановка в норме.

## 17. Образование, физическая культура и спорт

Система образования Еманжелинского муниципального района представлена 34 муниципальными образовательными организациями: 9 общеобразовательных учреждений, 6 учреждений дополнительного образования и 19 дошкольных образовательных учреждений.

Сеть учреждений образования представлена во всех поселениях района.

Программы дополнительного образования физкультурно-спортивной направленности реализуются в учреждениях образования:

- МБУ ДО «ЦОО «Тайфун»;
- МБУ ДО «ДЮСШ»;
- МБУ ДО «ЦОО «Факел»;
- МКУ ДО «ДДТ «Каскад».

В Еманжелинске действует Центр тестирования Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне».

## 18. Конкурентные преимущества

Строительству новых предприятий в Еманжелинском муниципальном районе способствуют следующие благоприятные условия:

- a) выгодное экономико-географическое положение и развитая инфраструктура;
- b) высокая обеспеченность электроэнергией, природным газом;
- c) высокоразвитая система связи и телекоммуникаций;
- d) развитая финансовая и страховая инфраструктура;
- e) наличие свободных производственных помещений и площадок с доступной инфраструктурой;
- f) наличие свободных земельных участков под строительство;
- g) администрацией района оказывается активная поддержка инвестиционных проектов с дальнейшим заключением инвестиционных соглашений.

19. Контактная информация органа местного самоуправления

Администрация Еманжелинского муниципального района Челябинской области

456580, Челябинская область

г. Еманжелинск, ул. Мира, д. 18

тел. 8 (351 38) 2-18-21, 2-19-55

тел. факс. 8 (351 38) 2-19-57

e-mail: [dma@admernr.ru](mailto:dma@admernr.ru) ; [emadm@admernr.ru](mailto:emadm@admernr.ru)

сайт: [admernr.ru](http://admernr.ru)

Глава Еманжелинского  
муниципального района



Е.В.Светлов