

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Челябинской области,
председатель Совета при Губернаторе
Челябинской области по улучшению
инвестиционного климата

А.Л. Текслер

«27»

06

2023 г.

ПРОТОКОЛ
заседания Совета при Губернаторе Челябинской области
по улучшению инвестиционного климата

«27» 06

2023 года (заочное)

г. Челябинск

№ 2

Список участников: (по списку, прилагается).

Повестка дня:

О рассмотрении инвестиционного проекта «Организация транспортно-логистического узла для обеспечения потребностей основного производства в хранении и транспортно-логистических процессах» ПАО «ЧКПЗ» (ИНН: 7449006184) на соответствие критериям масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях».

По вопросу:

Решили:

1) В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» признать инвестиционный проект «Организация транспортно-логистического узла для обеспечения потребностей основного производства в хранении и транспортно-логистических процессах» ПАО «ЧКПЗ» (ИНН: 7449006184) соответствующим критериям масштабных инвестиционных проектов, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области

или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов (Приложение).

Итоги голосования:

За – 43

Против – 0

Воздержались – 1

Решение принято большинством голосов.

2) Рекомендовать Администрации Копейского городского округа и ПАО «ЧКПЗ» при заключении договоров аренды земельных участков учесть ограничения, связанные с расположением участков в границах территориальной зоны - зона с особыми условиями использования территории (запретный район АО «Завод «Пластмасс») (Ин1) Копейского городского округа.

Соответствие инвестиционного проекта критериям масштабных инвестиционных проектов, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

Критерий	Значение критерия	Соответствие критерию*
<p>Инициатор: ПАО «ЧКПЗ» (ИНН: 7449006184) Наименование проекта: «Организация транспортно-логистического узла для обеспечения потребностей основного производства в хранении и транспортно-логистических процессах» Место реализации проекта: земельные участки с кадастровыми номерами: - 74:30:0000000:13063, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр-кт Победы, 63; - 74:30:0501001:23, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, рп. Железнодорожный, ул. Владимирская, д. 8; - 74:30:0501001:61, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, рп. Железнодорожный, ул. Ижорская, д. 7; - 74:30:0501001:83, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, рп. Железнодорожный; - 74:30:0501001:168, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр-кт Победы, 65«а».</p>		
<p>Объем инвестиций по проекту составит не менее 125 млн рублей</p>	<p>248,7 млн рублей</p>	<p>Да</p>

*В соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» достаточно соответствия одному из критериев

Министр экономического развития
Челябинской области



Н.Р. Лугачева