

СИКИЯЗТАМАКСКИЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС



д. Сикиязтамак
Саткинский МО,
Челябинская область

Туристический поток
> 500 тыс. человек ежегодно

+ 15%
средний ежегодный прирост туристов

1 км
до границы с Башкирией

4,3 га
территория комплекса



48-72 мес.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

от **72** мес.
СРОК ОКУПАЕМОСТИ

490 млн ₽
ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

СИКИЯЗТАМАКСКИЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

ВСЕСЕЗОННЫЙ ГОСТИНИЧНО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

- ✓ Трехэтажный гостиничный комплекс 3-4* площадью 3 тыс. м², который включает:
 - 25 - 30 номеров категории «Стандарт», «Улучшенный», «Люкс»
 - ресторан, бар, кафе
 - конференц-зал
 - мини спортзал
 - тренажерный зал
- ✓ Спа-комплекс на 3-4 бани с термальным бассейном площадью 400 м²
- ✓ Коттеджи площадью от 40 до 130 м² (10 ед.)
- ✓ Гараж для спецтехники (квадроциклы) площадью 150 м²

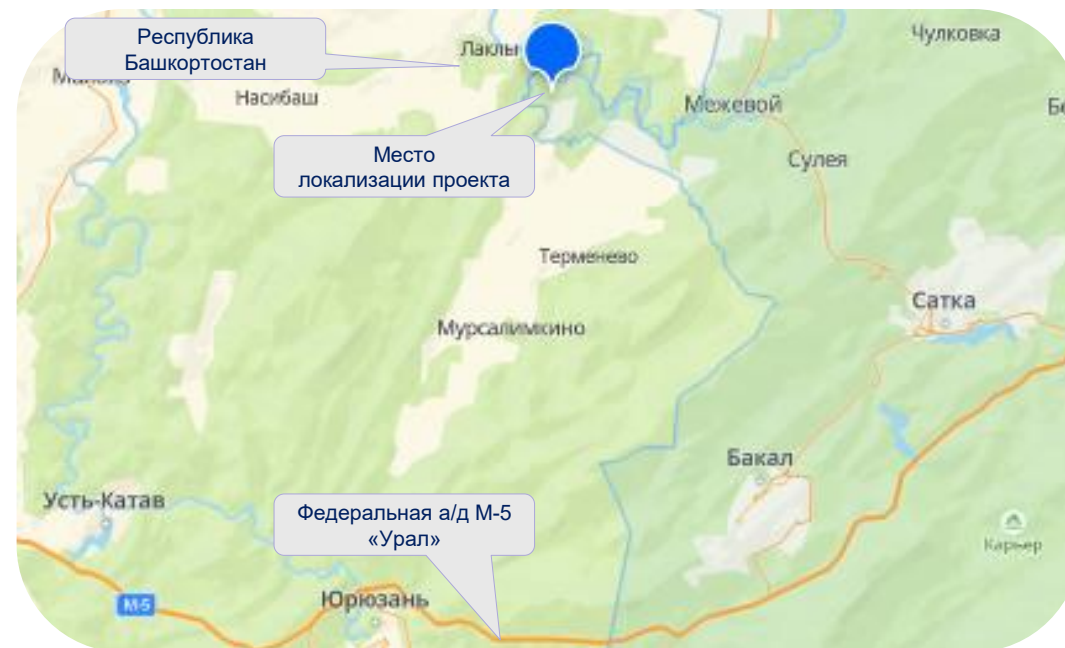
Потребители: семьи с детьми, активные туристы, сплавщики, корпоративные группы (*туристический поток в 2025 г. в Саткинский МО составил 530 тыс. чел.*)

Площадка – сформированные земельные участки в муниципальной собственности (32 земельных участка в кадастровом квартале 74:18:0301001 общей площадью 4,3 га)

- Возможно подключение к сетям электроснабжения мощностью до 149 кВт
- Водоснабжение/ водоотведение может быть обеспечено за счёт бурения скважины и обустройства ЛОС
- Требуется реконструкция существующего подъездного пути (4 км)

Преимущество площадки:

- **Уникальное природно-географическое расположение:** граница с Башкирией, долина реки Ай, непосредственная близость к Сикияз-Тамакскому пещерному комплексу
- **Сформированный туристический поток в округ**
- **Транспортная доступность** (56 км до М-5 «Урал»)



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА¹

1. Возможность получения **земельного участка в аренду без торгов** (Закон ЧО от 13.04.2015 № 154-30)
2. **Инвестиционное кредитование** с годовой ставкой КС ЦБ РФ, уменьшенной на 3,5 %, на срок до 10 лет на сумму до 2 млрд руб. (АО «МСП Банк»)
3. **Льгота по налогу на имущество 0%** в течение 5 лет участникам приоритетного инвестиционного проекта
4. **Льготная налоговая ставка по НДС (0%)** для ЮЛ и ИП, оказывающих услуги общественного питания в ресторанах, кафе, столовых и иных аналогичных объектах (пп.19 п.1 ст.164 НК РФ)
5. **Льготная налоговая ставка по НДС (0%)** при оказании услуг по предоставлению мест для **временного проживания** (пп. 38 п. 3 ст. 149 НК РФ):
 - до 31.12.2030 г. (для всех налогоплательщиков)
 - в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии

¹по состоянию на июнь 2026 г.



Алёна Дмитриевна
Ватутина

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

Ирина Михайловна
Ковригина

+7 912 325 94 14

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Заместитель главы администрации Саткинского муниципального округа по
экономике и стратегическому развитию, инвестиционный уполномоченный