



Инвестиционный потенциал ТЛК «Южноуральский»

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



10 ПРИЧИН ВЫБОРА БИЗНЕСОМ ТЛК «ЮЖНОУРАЛЬСКИЙ»

1



**УНИКАЛЬНАЯ
СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ
РЕГИОНА**

2



**ВЫГОДНАЯ
ЛОГИСТИКА**

3



ИНФРАСТРУКТУРА

4



**ПРЕФЕРЕНЦИИ,
ЭКОНОМИКА**

5



**АКТИВНАЯ
ВЭД**

6



**ВЫГОДНЫЙ
ИМПОРТ**
(ввоз комплектующих)

7



**РЕГИОНАЛЬНАЯ
КОМАНДА
С ГУБЕРНАТОРОМ**

8



**ОПЫТ ДРУГИХ
ИНВЕТОРОВ**

9



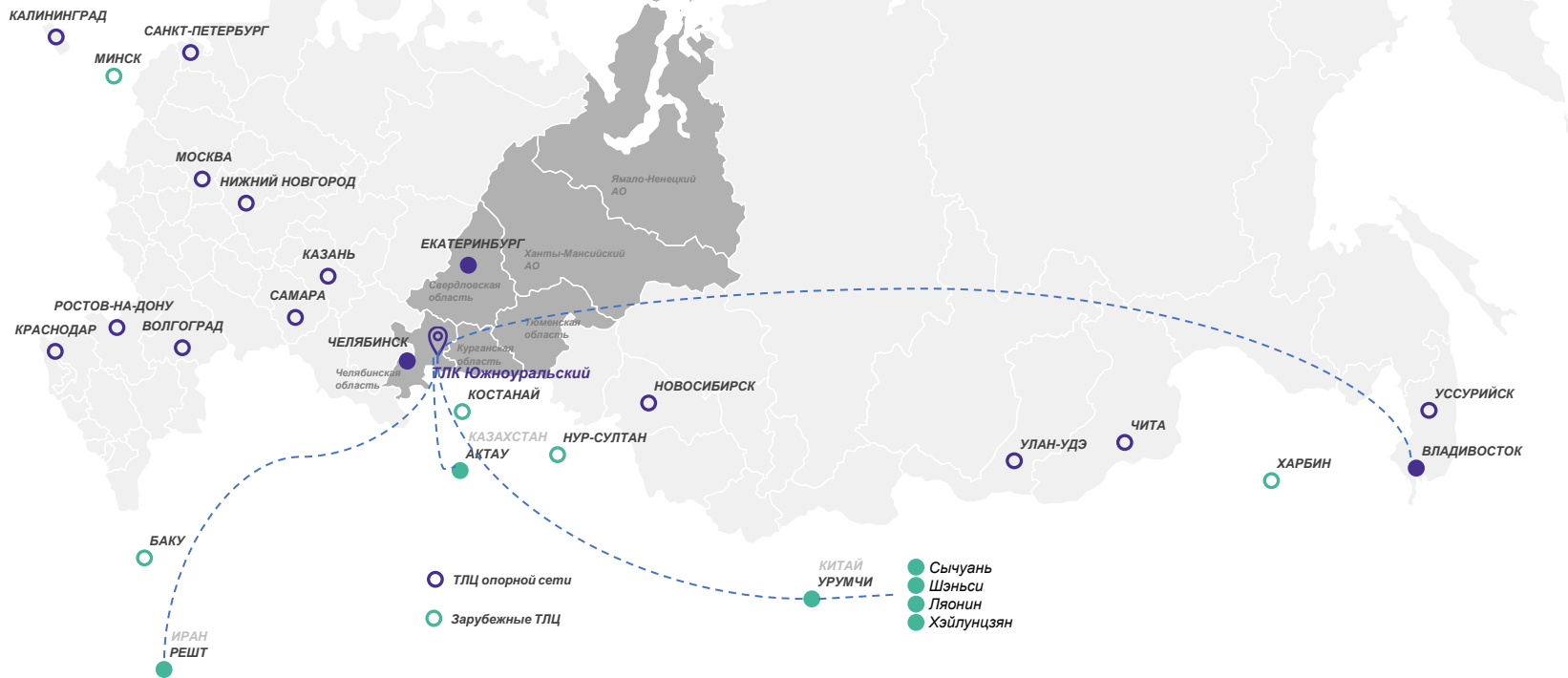
**«ТЕПЛЫЕ»
РЕКОМЕНДАЦИИ,
СВЯЗЬ С МЕСТНЫМ
БИЗНЕСОМ, ДОВЕРИЕ**

10



**СТРАТЕГИЯ
РФ НА АЗИАТСКО-
ТИХООКЕАНСКИЙ
РЕГИОН**

ТЛК ЮЖНОУРАЛЬСКИЙ «ВОРОТА» В ЭКОНОМИКУ УРАЛЬСКОГО ФО



РАССТОЯНИЕ ДО РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА

75 км
→ г.Челябинск

РАССТОЯНИЕ ДО СТОЛИЦЫ РФ

1818,5 км
→ г.Москва



**ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА УРФО 2022 г.**
107,1%



ПЛОЩАДЬ РАЙОНА
1 789 тыс. км²



СУБЪЕКТЫ РФ
6



НАСЕЛЕНИЕ
12 290,1 тыс.человек,
60% экономически активное



КЛИМАТ
континентальный



АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
78 625 км



БЮДЖЕТ 2021г.
44% от общего числа поступивших
налогов в федеральный бюджет



АВИАСООБЩЕНИЕ
г.Челябинск

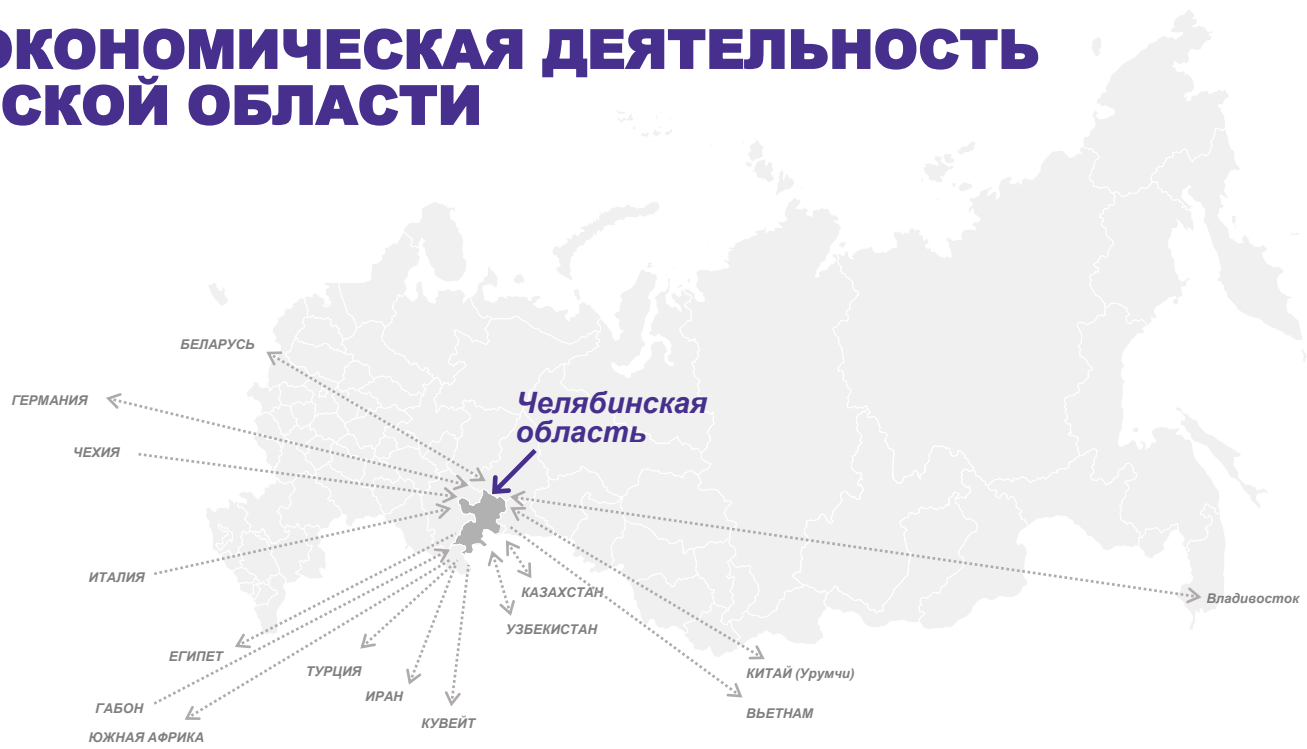


ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
ст. «Формачево»,
г.Челябинск



АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
Прямой выход на федеральные и региональные трассы 3

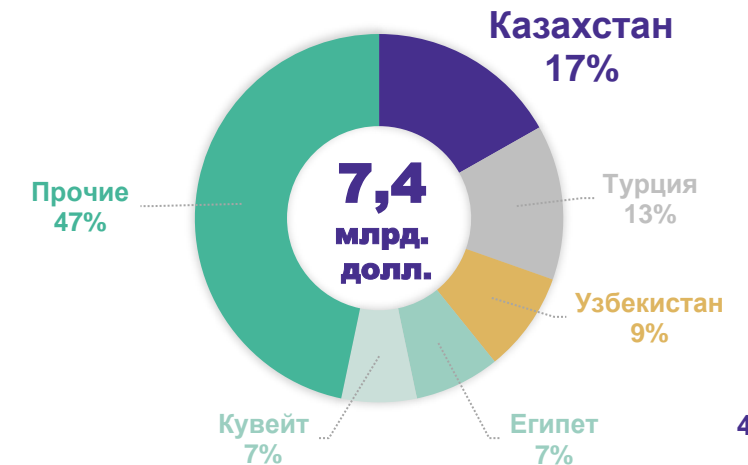
ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



ЭКСПОРТ



ИМПОРТ



ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЛК «ЮЖНОУРАЛЬСКИЙ»

ТЛК «ЮЖНОУРАЛЬСКИЙ»

= ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЭД
+ ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СУММАРНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,6 КВ.КМ (60 ГА).

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС:

- ↗ Общая площадь – 81 815 кв.м;
- ↗ Полезная площадь – 60 000 кв.м
- ↗ Общая и перспективная площадь развития ТЛК «Южноуральский» составляет 180 га

КОНТЕЙНЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ:

- ↗ Общая площадь – 155 496 кв.м;
- ↗ Грузооборот – 800 тыс. тонн (Этап 1), 2 500 тыс. тонн (Этап 2);
- ↗ Длина фронта погрузки – 71 у.в.

ЖД ИНФРАСТРУКТУРА:

- ↗ Терминальные и соединительные пути – 7 120 м;
- ↗ Приемотправочный пункт - ж/д ст. Формачево.

СКЛАДСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИКА:

- ↗ Стеллажное оборудование;
- ↗ Погрузочно-разгрузочная техника.

75 км от г.Челябинск

Международный транспортный коридор Организации сотрудничества железных дорог (МТК ОСЖД) № 5 (соединяет Венгрию, Словакию, Украину, Россию, Казахстан, Грузию, Азербайджан, Молдову, Кыргызстан и Китай)

59 км от г.Троицк

Таможенный пост Троицкий, международный транспортный коридор (соединяет Россию, Казахстан, Китай, Вьетнам)

227 км от станции пограничного перехода Карталы-1

Южно-Уральской ж/д – ответвления Международных транспортных коридоров ОСЖД №2а и №8б (соединяет Узбекистан, Казахстан, Россию и Украину)

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



НАЛИЧИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ:

По 1,1 МВт от внешних сетей 2 КГУ, дополнительно от ПС «Казачья» (стоимость технологического присоединения – 35,3 млн.руб.), лимит – 46 МВт.

СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ:

- 1) 2 121,55 руб. за МВт*час без НДС;
- 2) 853 846,12 руб. за 1 МВт подключенной электрической мощности в месяц без НДС;
- 3) ставка за передачу электрической энергии 240 909,33 за МВт в месяц без НДС.

ГАЗ



НАЛИЧИЕ ГАЗА:

Пропускная способность до 20 000 м. куб./ч., объем потребления – 2168 м. куб./ч.

СТОИМОСТЬ ГАЗА:

4 972,20 руб. за 1 000 кубов без НДС;

ВОДА



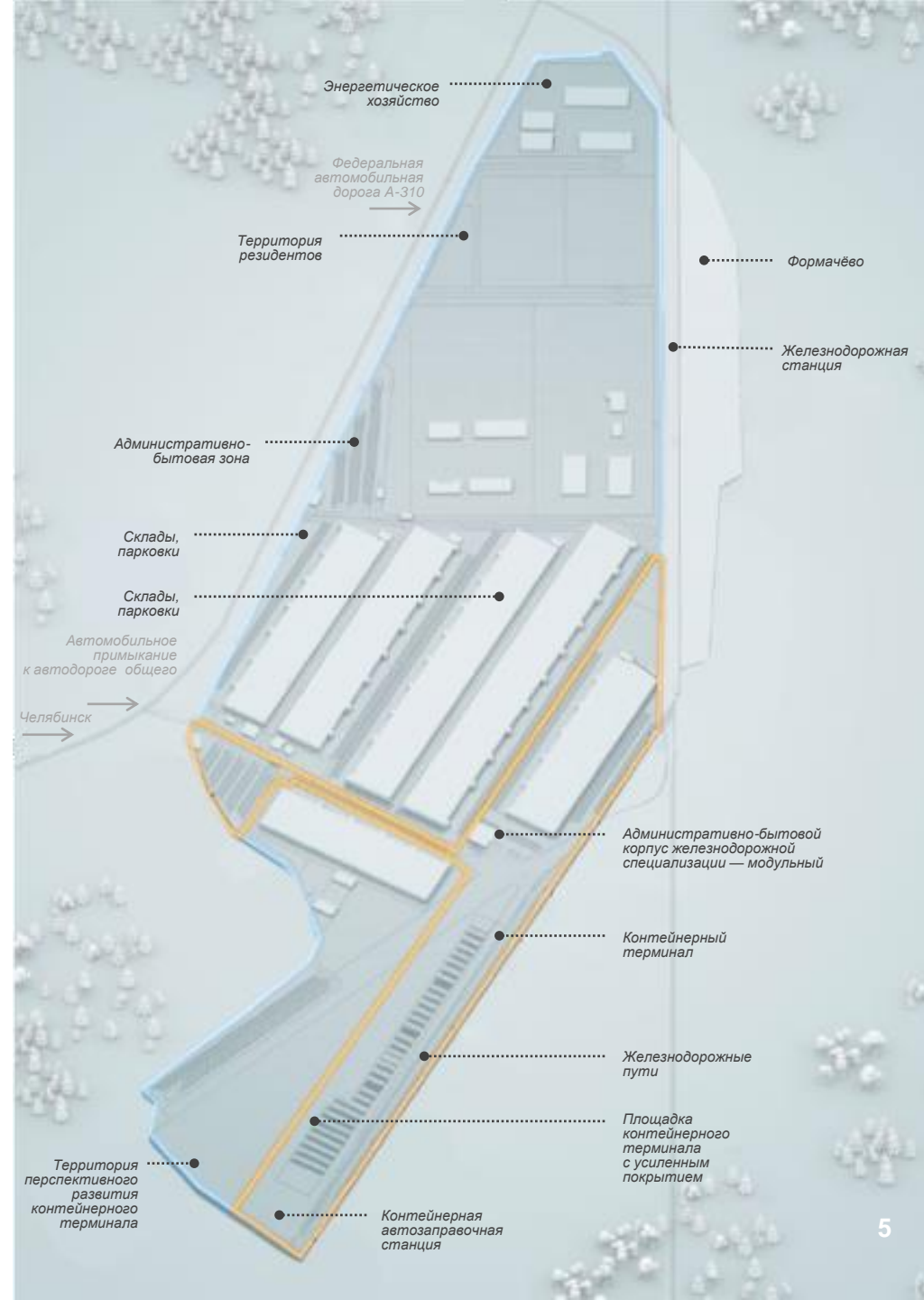
НАЛИЧИЕ ВОДЫ:

15 скважин (труба ПВХ =100 мм)

СТОИМОСТЬ 1 СКВАЖИНЫ: 250 тыс.руб.

УЧАСТКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

| № П.П | НАИМЕНОВАНИЕ ДОГОВОРА | ПЛОЩАДЬ, КВ.М. | КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. | КОЭФФИЦИЕНТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОБЪЕКТЫ |
|-------|----------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | ДА № 24 (74:21:0111004:21) | 382 825,00 | 25 810 061,5 | 40% | Размещение части контейнерного терминала, автопроездов и технологических площадок |
| 2 | ДА № 25 (74:21:0111004:19) | 480 400,00 | 45 402 604 | 70% | Размещение части контейнерного терминала, складского комплекса, автопроездов и технологических площадок |
| 3 | ДА № 26 (74:21:0111004:20) | 950 835,00 | 73 471 020,45 | 10% | Территория перспективного развития |



ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКЕ ТЛК «ЮЖНОУРАЛЬСКИЙ»

| НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА | ИНВЕСТИЦИИ, МЛН. РУБ. | ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ, МЛН. РУБ. | СРОК ОКУПАЕМОСТИ, МЕС. | IRR (ВНР), % | NPV (ЧПД), МЛН. РУБ. | ПРЕДЛАГАЕМЫЙ УЧАСТОК |
|---|-----------------------|------------------------------|------------------------|--------------|----------------------|--|
| ЭЛЕВАТОР И ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР выпуск муки, круп, смесей для приготовления каш для рынков стран Азии; | 1 055,0 | 130,5 | 60 | 18,5 | 327,3 | 74:21:0111004:19 / 74:21:0111004:21 |
| ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МАСЛИЧНЫХ КУЛЬТУР мультикультурного маслоэкстракционного производства с выпуском растительных масел и кормов для животных; | 319,0 | 150,2 | 57 | 21,4 | 142,3 | 74:21:0111004:19 / 74:21:0111004:21 |
| ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КРАНОВОЙ ТЕХНИКИ (для рынков Средней Азии), в т.ч. с использованием импортируемых силовых установок; | 951,9 | 586,3 | 84 | 9,0 | 55,0 | 74:21:0111004:20 |
| ПРЕДПРИЯТИЕ ПО УЗЛОВОЙ СБОРКЕ СПЕЦТЕХНИКИ (иностранных марок) для агропромышленного комплекса с перспективой повышения уровня локализации производства; | 879,7 | 647,4 | 83 | 9,9 | 124,0 | 74:21:0111004:20 |
| ПРЕДПРИЯТИЕ ПО УЗЛОВОЙ СБОРКЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ТЕХНИКИ (иностранных марок) для нужд металлообработки и горнорудной промышленности с перспективой повышения уровня локализации производства. | 907,5 | 896,8 | 79 | 12,4 | 287,2 | 74:21:0111004:20 |

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

1 **ООО «РЕСУРС» (ТМ «УВЕЛКА»)**

ПРОИЗВОДСТВО КРУП И ГРАНУЛ ИЗ ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР

2 **ООО «РАДУГА»**

ПРОИЗВОДСТВО КОРМОВ ДЛЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

3 **ООО «БИ ДЖИ»**

4 РЛ ЛОГИСТИКА

ЭЛЕВАТОР И ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР

1,055

млрд. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

130,5

млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

60

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

18,5%

IRR (ВНР)

327,3

млн. ₽

NPV
(84 мес.)

СУТЬ ПРОЕКТА

- Строительство зерносушильного комплекса для обеспечения экспорта продукции в страны Азии.
- Состав комплекса: элеватор для организации подработки и длительного хранения зерна, завод по переработке зерновых культур с выпуском готовой продукции (мука, крупы, смеси для приготовления каш и др.).
- Технологический функционал комплекса: погрузка/выгрузка автомобилей–зерновозов/ж.д. хопперов, взвешивание, пломбирование, анализ зерна, очистка и сушка, хранение, переработка и приготовление смесей, упаковка, сертификационные испытания и оформление документов.
- Единовременный объем хранения зерна – 60 тыс. тонн, объем производства готовой продукции – 42 тыс. тонн в год.
- Дальнейшая перспектива – увеличение мощностей подработки зерна, расширение линейки продукции.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ

- ✓ Сырье: по итогам 2022г. в Челябинской области собрано 2,17 млн.т. зерна (в т. ч. 1,39 млн. т. – пшеницы, что на 94% превышает уровень 2021г.).
- ✓ Земельный участок: площадь от 6 Га с подведенными коммуникациями: электроэнергия – 1000 кВт, водоснабжение – скважина, теплоснабжение – котельная (газ – до 200 куб.м./ч.). Предлагаемый: 74:21:0111004:19 / 74:21:0111004:21.
- ✓ Площадь застройки – 22,9 тыс.кв.м (в т. ч. производственная – 10 тыс.кв.м); погрузочно-разгрузочные площадки – 2,2 га; весовая до 100 тонн.
- ✓ Кадровое обеспечение: 103 человека (местные специалисты, необходимо привлечение дополнительного персонала на сезонные работы).
- ✓ Технология организации и управления – консультации с поставщиками оборудования, привлечение отраслевых специалистов с действующих производств (возможно, ООО «Ресурс»), АУП – привлеченные специалисты.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СПРОСОМ

- ✓ Росстат: в 2022г. урожай зерна в РФ – 153,8 млн.т., (больше 2021г. на 26,6%), из которых 104,4 млн.т. – пшеница (стоимость пшеницы в мае была 18 тыс. руб./т., а в сентябре опускалась до 10 тыс. руб./т.) – при такой ценовой конъюнктуре вопрос подработки и хранения в ожидании более высоких цен становится особенно актуальным.
- ✓ Увеличился спрос на российские товары со стороны стран Азии (за янв. – окт. 2022г. отгрузка российской аграрной продукции в азиатские страны увеличилась в стоимостном выражении на 14%).
- ✓ По данным ИКАР: экспорт российской пшеничной муки в 2022г. резко вырос (в 3,4 раза), достигнув 875 тыс.тонн (покупатели: Ирак, Афганистан, Турция, Туркменистан, Казахстан, Китай); объем экспорта круп из России с начала 2022г. увеличился на 37% по сравнению с 2021г. (до 163 тыс. тонн) – растущий спрос.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ

- Крупные сельхозпредприятия региона, специализирующиеся на выращивании зерновых.
- Специализированные логистические компании (ТЛК «Южноуральский», АО «РЖД Логистика» и др.).
- Министерство сельского хозяйства РФ и Челябинской области, Южно-Уральский аграрный университет.
- Оптово-розничные торговые предприятия РФ и стран Азии/ участники зоны торговли ЕАЭС.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями/ подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- Субсидирование расходов на строительство, приобретение оборудования и специализированной техники.
- Поддержка в части предоставления целевых займов до 300 млн.руб./ предоставления гарантий.
- Льготное инвестиционное кредитование (программа до 2 млрд.руб.).
- Организационная поддержка в части выхода предприятия на международный рынок.
- Организация переговоров с потенциальными партнерами – преимущественно рынки стран Азии (в т. ч. в рамках союза ЕАЭС).
- Организационная поддержка по открытию предприятия, получению необходимой разрешительной документации.
- Налоговые преференции (льготы по налогу на прибыль и имущество).
- Помощь в подготовке кадров.

выпуск муки, круп, смесей
для приготовления каш
(для рынков стран Азии)



ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МАСЛИЧНЫХ КУЛЬТУР – МУЛЬТИКУЛЬТУРНОГО МАСЛОЭКСТРАКЦИОННОГО ПРОИЗВОДСТВА

319

млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

150,2

млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

57

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

21,4%

IRR (ВНР)

142,3

млн. ₽

NPV
(84 мес.)

СУТЬ ПРОЕКТА

- Строительство завода по переработке масличных культур (*рапс, подсолнечник, соя, лен и др.*) с последующим выпуском растительных масел и кормовых смесей на основе жмыха и шрота. Ориентация сбыта – преимущественно рынки стран Азии (*использование транспортно-логистических возможностей ТЛК «Южноуральский»*).
- Технология переработки – экстрагирование растворителем с предварительным прессованием; потребность в сырье – 36 тыс. тонн в год; объем производства: масло – более 14 тыс. тонн, кормовая смесь – более 20,5 тыс. тонн ежегодно.
- Дальнейшая перспектива – увеличение мощностей и ассортимента растительных масел (*рапс, лен, подсолнечник, кукуруза, горчица, рыжик, облепиха и т.п.*); производство специализированных комбикормов, премиксов и витаминно-минеральных концентратов для сельскохозяйственных животных (*в том числе, на внутренний рынок*).

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ

- ✓ Сырье: в РФ в 2022г. собрано около 27,5 млн. тонн масличных культур/ 3 млн. тонн переходящих масло-семян (*в т. ч. в Челябинской области собрано 265,4 тыс. тонн масличных культур – на 76 тыс. тонн больше, чем в 2021г.*).
- ✓ Земельный участок: площадью от 0,7 га (*предлагаемый: 74:21:0111004:19/74:21:0111004:21*); потребность: электроэнергия – 400 кВт, водоснабжение – скважина, теплоснабжение – котельная (газ – до 35 куб. м/ч).
- ✓ Площадь застройки – 4,25 тыс. кв. м (*в т. ч. производственная – 2,1 тыс. кв. м*); погрузочно-разгрузочные площадки – 3,5 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 60 человек – местные специалисты.
- ✓ Технология организации и управления – консультации с поставщиками оборудования, привлечение отраслевых специалистов с действующих производств (*возможно ООО «Сигма»*), АУП – привлеченные специалисты.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СПРОСОМ

- ✓ Мировой рынок растительных масел демонстрирует положительную динамику, и согласно прогнозам, к 2025 г. достигнет 262,9 млн. тонн (*производство растительных масел в РФ в 2022г. может составить 9,6 млн. тонн, что почти на 30% выше уровня 2021г.; Россия полностью удовлетворяет внутренний спрос по маслу*).
- ✓ Экспортный потенциал: по данным Минсельхоза в 2022г. РФ увеличила экспорт растительных масел, в т.ч.: рапсового – на 22,7%, соевого – на 19,8%, подсолнечного – на 1,5% (*ключевые направления сбыта растительных масел: Китай, Иран, Турция, Узбекистан, Казахстан, Индия*).
- ✓ Среднегодовые темпы роста мирового рынка комбикормов – 4,2% (*за 6 мес. 2022г. в сравнении с периодом 2021г. объем производства комбикормов в РФ вырос на 6,5%*) – растущий устойчивый спрос.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ

- Крупные сельхозпредприятия региона, специализирующиеся на выращивании масличных культур.
- Крупные животноводческие предприятия (*фермы КРС, свинокомплексы, птицефабрики*).
- Специализированные логистические компании (*ТЛК «Южноуральский», АО «РЖД Логистика» и др.*).
- Оптово-розничные торговые предприятия РФ и стран Азии/ участники зоны торговли ЕАЭС.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями/ подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- Субсидирование расходов на строительство, приобретение оборудования и специализированной техники.
- Поддержка в части предоставления целевых займов до 300 млн. руб./ предоставления гарантий.
- Льготное инвестиционное кредитование (*программа до 2 000 млрд. руб.*).
- Организационная поддержка в части выхода предприятия на международный рынок.
- Организация переговоров с потенциальными партнерами – преимущественно рынки стран Азии (*в т. ч. в рамках союза ЕАЭС*).
- Организационная поддержка по открытию предприятия, получению необходимой разрешительной документации.
- Налоговые преференции (*льготы по налогу на прибыль и имущество*).
- Помощь в подготовке кадров.

с выпуском
растительных масел
и кормов для животных



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КРАНОВОЙ ТЕХНИКИ

951,9

млн. ₰

ИНВЕСТИЦИИ

586,3

млн. ₰

ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ

84

мес.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ

9,0%

IRR (ВНР)

55,0

млн. ₰

NPV (96 мес.)

СУТЬ ПРОЕКТА

- ↑ Создание завода по производству специализированного погрузочно-разгрузочного оборудования и крановой техники для нужд строительной, транспортной, сельскохозяйственной сфер и складской логистики (*краны, погрузчики, штабелеры, транспортеры, грузоподъемные устройства и пр.*); объем производства – 3,6 тыс.ед. в год.
- ↑ Часть необходимых деталей и комплектующих предприятие сможет производить на собственном оборудовании и закупать у отечественных производителей (24% всех комплектующих в стоимостном выражении), часть (преимущественно, сложные системы управления, электроника) - будет закупать на крупных отраслевых предприятиях стран Азии, например, Китай (в т. ч. силовые установки – преимущественно, дизельные двигатели).
- ↑ Перспективный вектор развития – повышение уровня локализации (увеличение % производства комплектующих на предприятии) организация комплексных услуг по диагностике и ремонту/ развитию конструкторского бюро.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ

- ✓ Комплектующие: «XINCHAI», «JAC», «Lonking» (*Китай*).
- ✓ Земельный участок (74:21:0111004:20); потребность: площадь от 3 га с коммуникациями: электроэнергия – 300 кВт, водоснабжение – скважина, теплоснабжение – котельная (газ – до 32 куб. м/ч.).
- ✓ Площадь застройки – 7,7 тыс.кв.м (в т. ч. производственная – 4 тыс. кв.м); погрузочно-разгрузочные и испытательные площадки – 10 тыс. кв.м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 72 человека (привлечение специалистов инженерных специальностей с действующих предприятий УрФО, обучение).
- ✓ Технология организации и управления: крупноузловая сборка; активные R&D по совершенствованию и повышению уровня локализации; АУП на запуске – приглашенные специалисты.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СПРОСОМ

- ✓ Основной рынок сбыта: страны Средней Азии (*Казахстан, Кыргызстан, Узбекистан, Туркменистан и Таджикистан*).
- ✓ Экономика стран Средней Азии в последние годы активно развивается (в 2022г. ВВП вырос на 4,3%, а в 2023-м – на 4,8%) – потребность в специализированной технике и оборудовании увеличивается; растет экспорт из России.
- ✓ Благоприятный макроэкономический прогноз: мировой рынок погрузочно-разгрузочного оборудования вырастет с \$216 млрд. в 2022г. до \$320 млрд. к 2029г. (среднегодовой темп роста составит 5,7%); рынок крановой техники оценивался в \$36 млрд. в 2021г., и ожидается, что к 2027г. он достигнет \$52 млрд. (среднегодовой темп роста составит более 6,3%).

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ

- ↑ Производители специализированной техники (*Китай, Турция, Индия*) – правообладатели технологий.
- ↑ Крупные поставщики: Китай, Турция, Индия (*параллельный импорт комплектующих мировых брендов*).
- ↑ Крупные зарубежные строительные и транспортные компании, сельскохозяйственные предприятия, транспортно-логистические комплексы (*преимущественно – Казахстан, Узбекистан, Туркменистан*).
- ↑ Крупнейшие логистические операторы РФ: «Деловые линии», АО «РЖД Логистика»; ТЛК «Южноуральский».

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- ↑ Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями/ подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- ↑ Субсидирование расходов на строительство, приобретение оборудования.
- ↑ Поддержка в части предоставления целевых займов до 300 млн.руб./ предоставления гарантий.
- ↑ Льготное инвестиционное кредитование (*программа до 2 млрд. руб.*).
- ↑ Налоговые преференции (*льготы по налогу на прибыль и имущество*).
- ↑ Помощь в подготовке кадров и стажировке.
- ↑ Организация переговоров с потенциальными поставщиками технологий (*Китай, Индия, Турция*).
- ↑ Организационная поддержка в части выхода на крупных операторов целевых рынков сбыта Средней Азии (в т. ч. в рамках союза ЕАЭС).
- ↑ Популяризация и продвижение продукции предприятия на межрегиональном и международном уровнях.
- ↑ Организационная поддержка в части создания центра компетенций/ конструкторского бюро (*субсидирование НИОКР – до 70% затрат/ грант – софинансирование до 80% затрат на разработку КД*).

в т. ч. с использованием импортируемых силовых установок (для рынков Средней Азии)



ПРЕДПРИЯТИЕ ПО УЗЛОВОЙ СБОРКЕ СПЕЦТЕХНИКИ (ИНОСТРАННЫХ МАРОК) ДЛЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

879,7

млн. ₹

ИНВЕСТИЦИИ

647,4

млн. ₹

ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ

83

мес.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ

9,9%

IRR (ВНР)

124,0

млн. ₹

NPV (96 мес.)

СУТЬ ПРОЕКТА

- ↑ Создание предприятия по узловой сборке спецтехники для АПК РФ (тракторы, комбайны, сеялки, культиваторы, опрыскиватели, уборочные машины и др.); объем производства спецтехники составит – более 2,8 тыс. усл. ед. в год.
- ↑ Часть необходимых деталей и комплектующих предприятие сможет производить на собственном оборудовании (10,5% всех комплектующих в стоимостном выражении), остальные комплектующие на первом этапе работы предприятия (преимущественно, сложные системы управления и электроника) будут поставляться зарубежными производителями.
- ↑ Перспективный вектор развития – увеличение модельного ряда спецтехники/повышение уровня локализации (увеличение % производства комплектующих на предприятии)/развитие центра компетенций и конструкторского бюро – организация производства деталей, узлов, агрегатов и готовой техники под требования заказчика.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ

- ✓ Комплектующие: «Amazone», «Claas», «Kverneland» (параллельный импорт из Германии либо аналоги производства КНР, Индия).
- ✓ Земельный участок (74:21:0111004:20); потребность: площадь от 4 га, с коммуникациями: электроэнергия – 400 кВт, водоснабжение – скважина, теплоснабжение – котельная (газ – до 38 куб. м/ч.).
- ✓ Площадь застройки – 9,2 тыс.кв.м (в т. ч. производственная – 4,5 тыс. кв.м); погрузочно-разгрузочные и испытательные площадки – 10 тыс. кв.м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 74 человека (привлечение специалистов инженерных специальностей с действующими предприятиями УрФО, обучение).
- ✓ Технология организации и управления: узловая сборка; активные R&D по совершенствованию и повышению уровня локализации; АУП на запуске – приглашенные специалисты.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СПРОСОМ

- ✓ Уход иностранных (европейских) брендов с российского рынка привел к высокому спросу на российские сельхозмашины ("Росагролизинг" за 2022г. в денежном выражении продал техники на 56% больше, чем в 2021г.; при этом рост продаж наблюдался не только в деньгах, но и в натуральном выражении).
- ✓ Высокий спрос на импортные запчасти (доля отечественной продукции на рынке составляет только 51%; при этом 35% выпускаемой отечественной сельхозтехники состоит из импортных комплектующих).
- ✓ В условиях санкций значительно увеличились сроки поставок техники и запасных частей (от 12 недель) – актуальность развития инжиниринга (проектирования и изготовления деталей на заказ) существенно возросла.
- ✓ Рекордный урожай зерновых и ежегодное увеличение посевных площадей в РФ (2022г. – 82 млн. га, в 2023г. +50 тыс. га) – растущий спрос на новую сельскохозяйственную технику.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ

- ↑ Производители специализированной техники (Китай, Турция, Индия) – правообладатели технологий.
- ↑ Крупные сельскохозяйственные предприятия РФ и стран СНГ.
- ↑ Агентство по технологическому развитию/ Ассоциация дилеров сельскохозяйственной техники.
- ↑ Специализированные логистические компании (ТЛК «Южноуральский», АО «РЖД Логистика» и др.).

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- ↑ Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями/ подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- ↑ Субсидирование расходов на строительство, приобретение оборудования.
- ↑ Предоставления целевых займов до 300 млн. руб./гарантий.
- ↑ Организационная поддержка в части создания центра компетенций/ конструкторского бюро (субсидирование НИОКР – до 70% затрат/грант – софинансирование до 80% затрат на разработку КД).
- ↑ Льготное инвестиционное кредитование (программа до 2 млрд.руб.).
- ↑ Налоговые преференции (льготы по налогу на прибыль и имущество).
- ↑ Помощь в подготовке кадров и стажировке.
- ↑ Организация переговоров с потенциальными крупными партнерами – агрохолдингами РФ и стран СНГ.
- ↑ Популяризация и продвижение продукции на межрегиональном и международном уровне.

с перспективой
повышения уровня
локализации
производства



ПРЕДПРИЯТИЕ ПО УЗЛОВОЙ СБОРКЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ТЕХНИКИ (ИНОСТРАННЫХ МАРОК) ДЛЯ НУЖД МЕТАЛЛООБРАБОТКИ И ГОРНОРУДНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

907,5

млн. ₽

ИНВЕСТИЦИИ

896,8

млн. ₽

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

79

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

12,4%

IRR (ВНР)

287,2

млн. ₽

NPV
(108 мес.)

СУТЬ ПРОЕКТА

- ↑ Создание предприятия по узловой сборке наиболее востребованного иностранного оборудования и техники (*высокоточные металлообрабатывающие станки с ЧПУ, дробильные комплексы, мельничное и промывочное оборудование и пр.*); объем производимой техники и оборудования – 1,8 тыс. ед. ежегодно.
- ↑ Часть необходимых деталей и комплектующих предприятие сможет производить на собственном оборудовании (*5,1% всех комплектующих в стоимостном выражении*), остальные комплектующие на данном этапе (*сложные системы управления, ПО и электроника*) будут поставляться от иностранных производителей.
- ↑ Перспективный вектор развития – организация центра компетенций и конструкторского бюро; повышение уровня локализации (*собственное ПО, производство наиболее востребованных на рынке запасных и изнашиваемых частей для дробилок, насосов и перегрузочных устройств*).

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ

- ✓ Комплектующие: «DURMA», «TRIUMPH» (Турция, Германия; параллельный импорт из Германии либо аналоги производства КНР, Индия).
- ✓ Земельный участок (74:21:0111004:20); потребность: от 2,7 га с коммуникациями: электроэнергия – 350 кВт, водоснабжение – скважина, теплоснабжение – котельная (газ – до 34 куб. м/ч.).
- ✓ Площадь застройки – 8,2 тыс.кв.м (в т. ч. производственная – 4 тыс. кв.м); погрузочно-разгрузочные площадки – 5 тыс.кв.м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 67 человек (*привлечение специалистов инженерных специальностей с действующих предприятий УрФО, обучение*).
- ✓ Технология организации и управления: крупноузловая сборка; активные R&D по совершенствованию и повышению уровня локализации; АУП на запуске – приглашенные специалисты.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СПРОСОМ

- ✓ Уход иностранных (*европейских*) брендов с российского рынка повысил спрос на российское оборудование и комплектующие для металлообрабатывающей промышленности (*по данным НСПОИМ зависимость от импорта по металлообрабатывающим станкам составляет 70%*); высокий спрос на оборудование и комплектующие в горнорудной промышленности (*по данным компании «Майнинг Элемент» доля импортных машин и оборудования на всех предприятиях отрасли в РФ составляет 55%*).
- ✓ Низкая степень локализации российских машиностроительных предприятий – оборудования металлообработки.
- ✓ В условиях санкций, значительно увеличились сроки поставок запасных частей (*25 – 40 недель*) – актуальность развития инжиниринга (*проектирования и изготовления деталей на заказ*).
- ✓ Рост производства готовых металлических изделий (в 2022г. – 7%) – растущий спрос на новое оборудование.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ

- ↑ Производители специализированной техники (Китай, Турция, Индия) – правообладатели технологий.
- ↑ Крупные поставщики: Китай, Турция, Индия (*параллельный импорт комплектующих мировых брендов*).
- ↑ Крупные металлообрабатывающие производства / горнодобывающие предприятия РФ и стран СНГ.
- ↑ Агентство по технологическому развитию.
- ↑ Специализированные логистические компании (ТЛК «Южноуральский», АО «РЖД Логистика» и др.).

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- ↑ Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями/ подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- ↑ Субсидирование расходов на строительство, приобретение оборудования.
- ↑ Предоставления целевых займов до 300 млн. руб. / гарантий.
- ↑ Организационная поддержка в части создания центра компетенций / конструкторского бюро (*субсидирование НИОКР – до 70% затрат / грант – софинансирование до 80% затрат на разработку КД*).
- ↑ Льготное инвестиционное кредитование (*программа до 2 млрд.руб.*).
- ↑ Налоговые преференции (*льготы по налогу на прибыль и имущество*).
- ↑ Помощь в подготовке кадров и стажировке.
- ↑ Организация переговоров с потенциальными крупными партнерами – агрохолдингами РФ и стран СНГ.
- ↑ Популяризация и продвижение продукции на межрегиональном и международном уровне.

с перспективой
повышения уровня
локализации
производства



ФИНАНСОВЫЕ И НЕФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРА



Участник Регионального инвестиционного проекта: — льгота по налогу на прибыль **10%** (до 2028 г.); — льгота по налогу на имущество **0%** в течение **3/5 лет**, зависит от объема инвестиций; — соответствие зависит от объема инвестиций, количества рабочих мест (новых), вида деятельности (от 50 млн. рублей).



Участник Приоритетного инвестиционного проекта: — льгота по налогу на прибыль от **13,5%** в течение **5 лет**; — льгота по налогу на имущество **0%** в течение **5 лет**; — соответствие зависит от объема инвестиций, количества рабочих мест (новых), вида деятельности.



В соответствии с Законом Челябинской области от 03.11.2022 № 699-30 «О налоге на имущество организаций», Законом Челябинской области от 28.11.2016 № 453-30 «О снижении налоговой ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков».



Возможность применения инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций в отношении расходов налогоплательщика.

Центр предоставления гарантий:

- ↗ На сумму до 50 млн рублей;
- ↗ Ставка от 0,25 до 1% годовых от суммы поручительства;

Программа стимулирования кредитования для субъектов МСП:

- ↗ Инвестиционное кредитование на сумму до 2 млрд. руб.;
- ↗ Ставка до 12% годовых;

Фонд развития промышленности

- ↗ Займы на сумму от 2 до 300 млн. руб.;
- ↗ Срок до 5 лет;
- ↗ Условия от 1% до 5%.

Программа «Производительность труда» Критерии предприятий-участников:

- ↗ Выручка предприятия от 90 до 400 млн. рублей;
- ↗ Отрасль промышленности: обрабатывающее производство;
- ↗ Численность сотрудников не менее 20 человек;
- ↗ Хозяйственная деятельность не менее 3 лет

Банк МСП, Корпорация МСП:

- ↗ Инвестиционное кредитование на сумму от 10 до 500 млн.руб.;
- ↗ Ставка от 10,75% годовых;
- ↗ Срок до 120 месяцев;

КОМАНДА



**САГДАКОВ
АРТЕМ ИВАНОВИЧ**

Директор по инвестициям Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

+7 912 302 66 16 ai.sagdakov@fond174.ru



**СМЕТАНИНА
ЕКАТЕРИНА ДМИТРИЕВНА**

Заместитель директора по инвестициям

+7 982 312 33 30 ed.smetanina@fond74.ru



**ИВАНОВА
ИННА НИКОЛАЕВНА**

Заместитель директора по инвестициям

+7 951 233 71 03 in.ivanova@fond174.ru



**ДИДА
ЮЛИЯ ВАДИМОВНА**

Директор информационно-аналитического департамента

+7 905 835 05 51 yv.dida@fond174.ru



**БОРОВСКИХ
АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ**

Директор департамента стратегических проектов и экспертизы

+7 912 808 43 85 av.borovskih@fond174.ru

ВАШ ПРОЕКТ В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМАНДЫ:

- **Максимально комфортное сопровождение инвестпроекта по принципу «одного окна»**
- **Комплексное решение задач «под ключ», создание всех условий для успешной реализации инвестпроекта**
- **Подбор оптимальных мер господдержки, финансовых и налоговых преференций**