



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ БРЕЖНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

по состоянию на май 2026 года



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 09

Главные туристические достопримечательности 10

туризм, туристические маршруты 11

Туризм, знаковые события МО 12

SWOT-АНАЛИЗ 13

реализуемые инвестиционные проекты 14

инвестиционные ниши 15

свободные инвестиционные площадки 16

меры господдержки 17

Министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам 18

предложение по корректировке мер поддержки 19

контакты 20

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРЕИМУЩЕСТВА БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

НАЛИЧИЕ РАЗВЕДАННЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКАМАЕМЫХ

ЗОЛОТО, ЦИНК, НИКЕЛЬ,
РУДА, ДОЛОМИТЫ И Т.Д.



НАЛИЧИЕ ПОТЕНЦИАЛА ДЛЯ УСПЕШНОГО ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ РАСТЕНИЕВОДСТВА И ЖИВОТНОВОДСТВА

Брединский округ в первой десятке товаропроизводителей по области по производству экологически чистой сельскохозяйственной продукции. Племенные заводы Брединского округа по разведению КРС герефордской и симментальской пород имеют перспективное значение для развития животноводства Российской Федерации



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Археологические памятники эпохи бронзы;
Историческая крепость и храм Александра Невского (XIX века)
И т.д.



БЛАГОПРИЯТНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА

ОТСУТСТВИЕ ВРЕДНЫХ
ПРОИЗВОДСТВ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5 greenfield'ов,
9 brownfield'ов



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

23,0 тыс. чел



численность
населения МО, 2024 г.

8,6 тыс. чел



население п.Бреды,
2024 г.

5068,2 тыс. кв.м.



площадь МО

35 ед.



населённых
пунктов

транспортная доступность округа

автотранспорт

Бреды - Карталы -
Челябинск

Бреды - Магнитогорск

Бреды - Орск

Бреды - Республика
Казахстан

железнодорожный транспорт

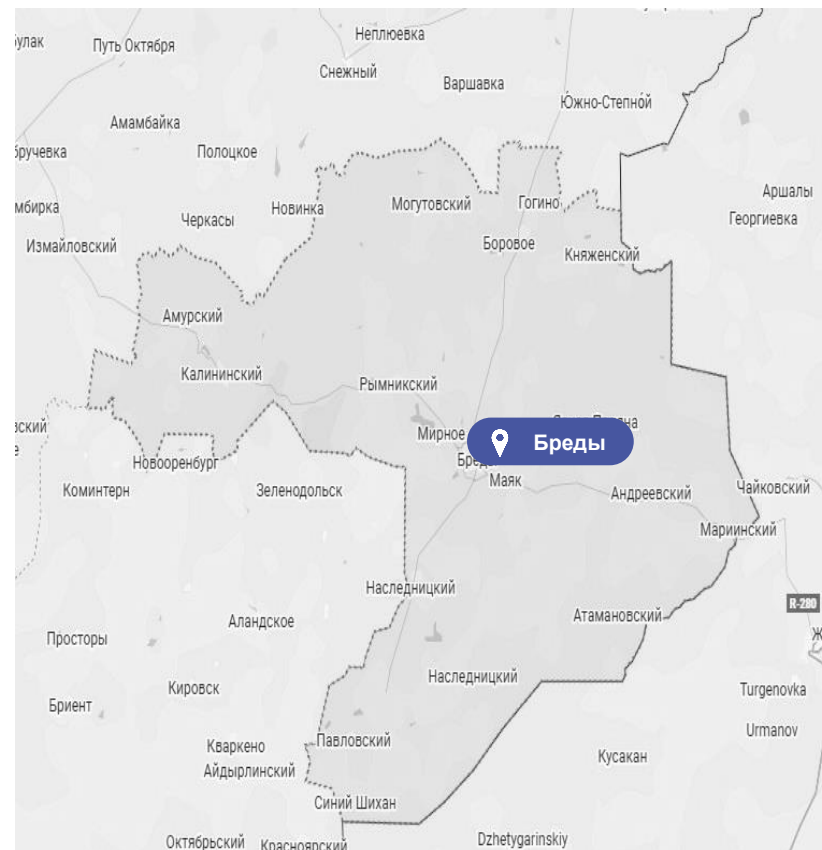
Челябинск → Бреды →
Оренбург

Имеются 3
железнодорожные
станции (Гогино,
Бреды, Байтук)

авиационный транспорт

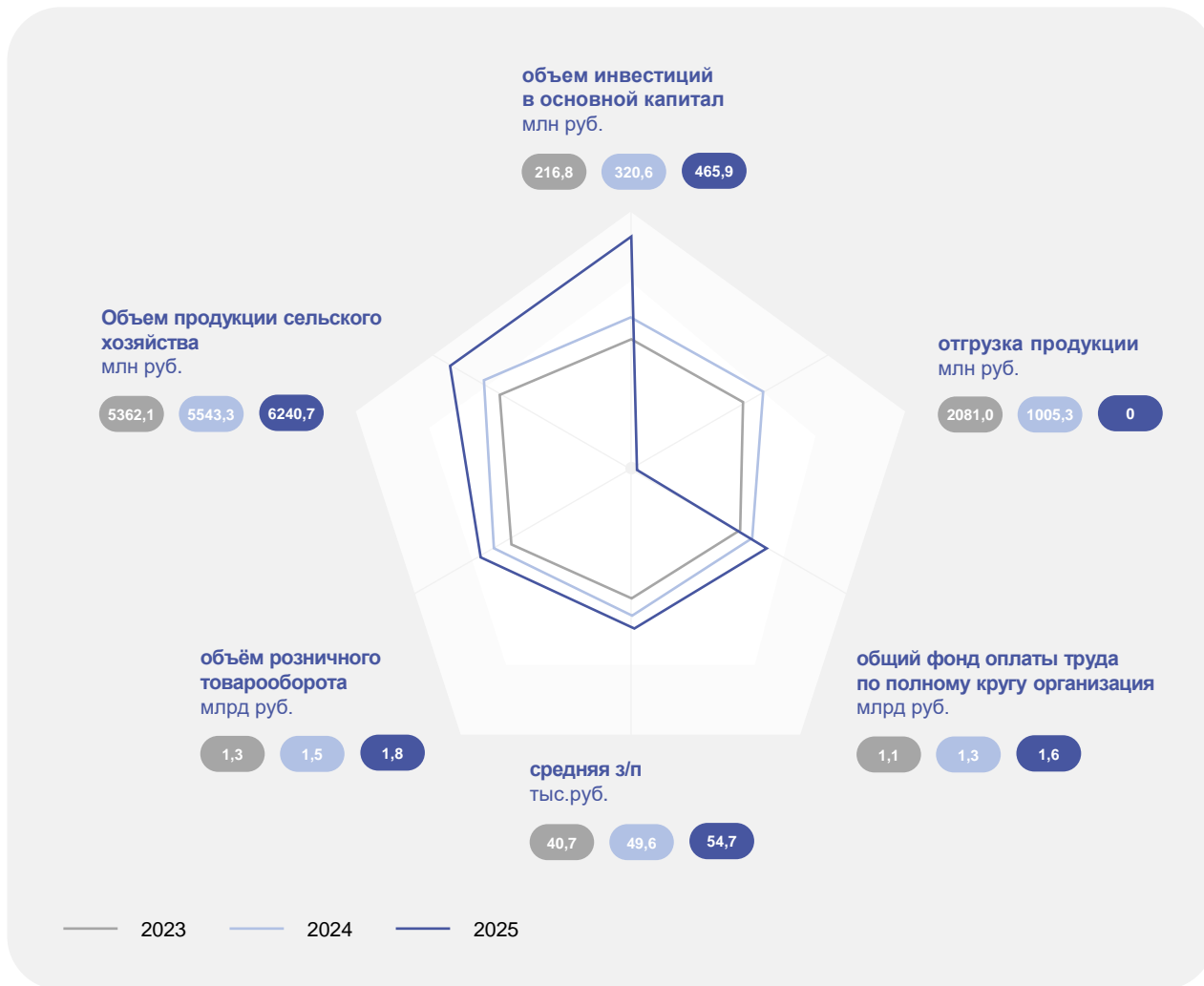
Расстояние от районного центра
п.Бреды до ближайших
аэропортов:

- аэропорт г.Магнитогорск –
210 км
- аэропорт г.Челябинск – 420
км

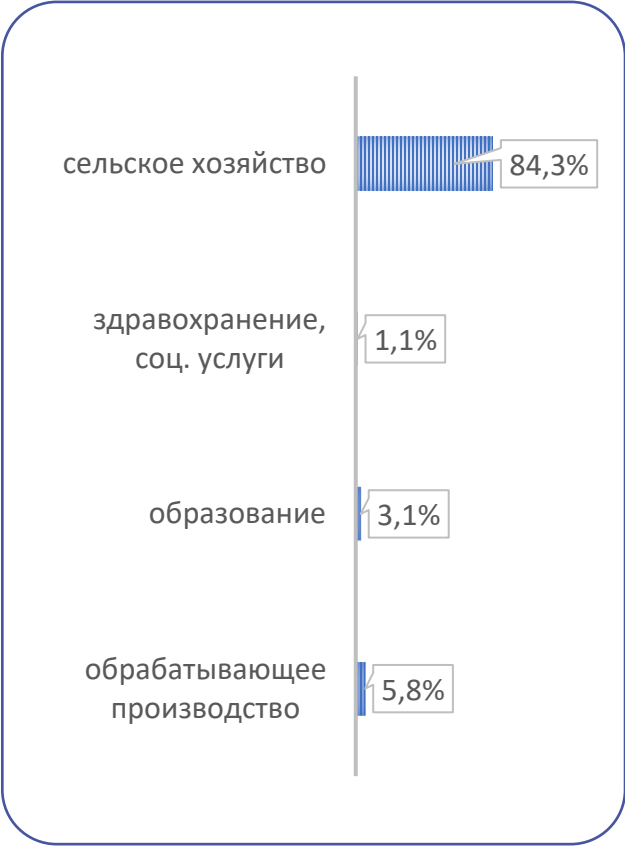


На территории Брединского округа имеется автомобильный пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации «Мариинский».

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА 2025 ГОД



1,9%

регистраруемая
безработица

0,4%

показатели по Челябинской области
на 01.01.2026



244 чел.

безработные
граждане*

8049 чел.

показатели по Челябинской области
на 01.01.2026

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-климатический



максимальная температура:
зимой -46°C, в летом + 41°C



Среднегодовое количество осадков
250-380 миллиметров

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Запасы каменного угля
50,5 млн.тонн



Месторождение
хромит, цинк, золото, доломит,
никель, гранит

ЛЕСА И ПОЧВЫ



Лесистость района
составляет 3,4 %



ПОЧВЫ

пригодны для возделывания зерновых,
зернобобовых, зернофуражных,
пропашных и других культур с
применением минеральных и
органических удобрений

ЗЕМЛИ

общая площадь округа - 5068,2 тыс. кв.м.



земли с/х назначения
415740 га



земли промышленности
8906,66 га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

| | |
|---|-------------------------|
| 13 учреждений дошкольного образования | 752 учащихся |
| 2 учреждения доп. образования | 862 учащихся |
| 12 учреждений школьного образования | 2397 учащихся |
| 1 учреждение проф. образования | 73 учащихся |



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

| |
|--|
| 16 стационарных учреждений |
| 17 фельдшерско- акушерских пунктов |
| 10 амбулаторно- поликлинических учреждений |



СПОРТ

| |
|---|
| 2 ФОК, ФСК |
| 22 спортзалов |
| 60 плоских спортивных сооружений |



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

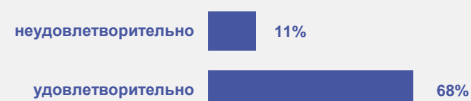
| |
|---------------------------------|
| 13 клубных учреждений |
| 19 библиотек |
| 1 музей |
| 20 памятников |

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



АРКАИМ
Музей-заповедник



Музей природы и
человека
АРКАИМ

180 000
человек



Турпоток в Брединский
округ в 2025 году



Наследницкая
крепость,
построенная в
1743 году от
набегов
кочевников



Брединский
районный
историко-
краеведческ
ий музей

- наличие памятников археологии бронзового века;
- наличие памятников XIX века, отражающие историю казаков;
- визитная карточка округа конноспортивные соревнования



Археологический
комплекс
«Синташта»



Брединский
государственный
биологический
заказник

**география
туристов**



- Жители УрФО, ХМАО
- Оренбургской области,
- республики Башкортостан,
- Казахстан

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

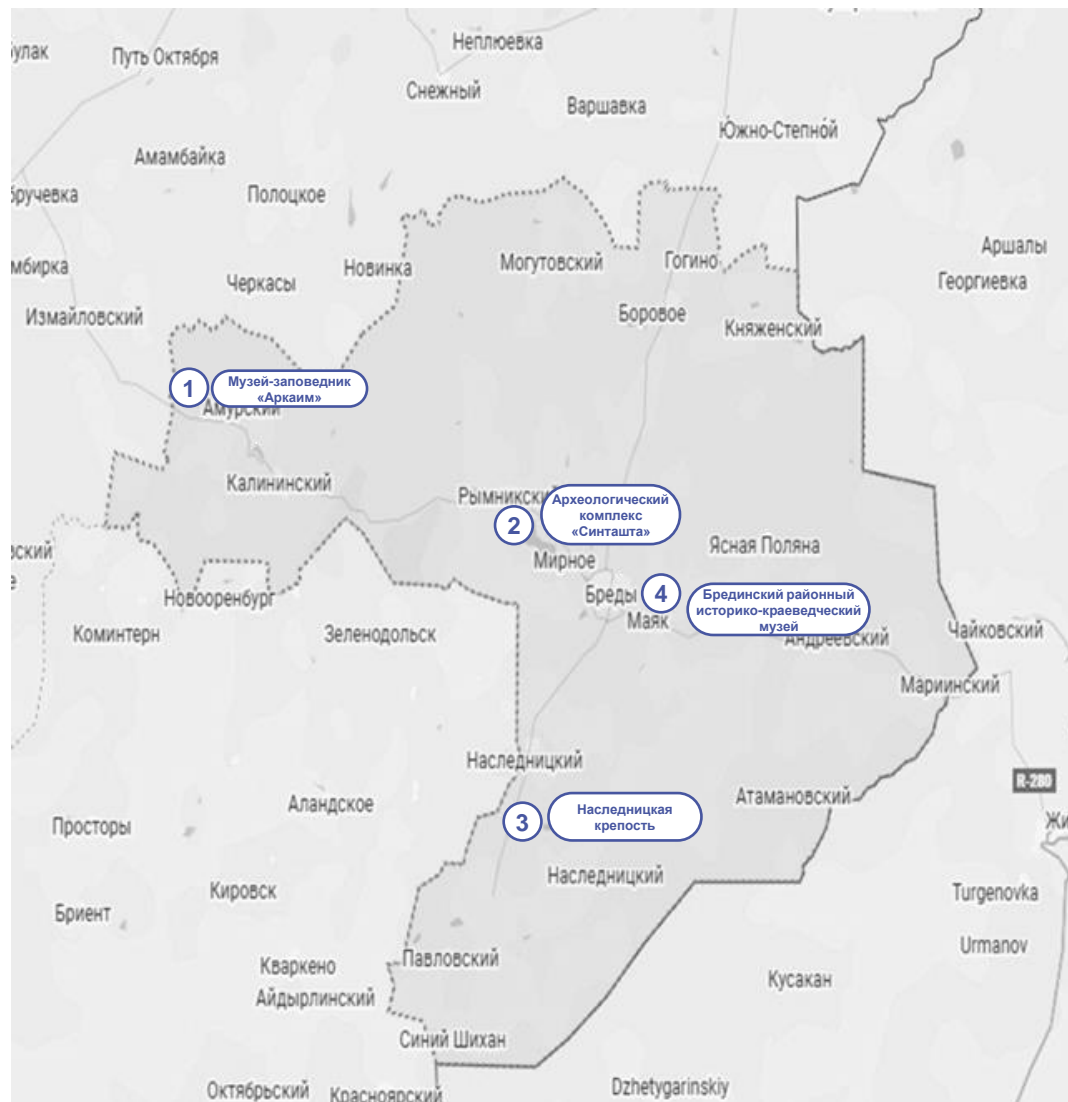
ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ
ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

1 Музей-заповедник «Аркаим»

2 Археологический комплекс
«Синташта»

3 Наследницкая крепость,
построенная в 1743 году от
набегов кочевников

4 Брединский районный
историко-краеведческий
музей



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Праздник казачьей культуры



Народный районный праздник «Наурыз»



Турнир по хоккею с шайбой, посвященный «Директорам-первоцелинникам Брединского района»



Традиционные конно-спортивные соревнования



100 летие
Брединского муниципального округа
в 2026 году

ПЛАНИРУЕТСЯ

- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

SWOT-АНАЛИЗ БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- благоприятная экологическая обстановка (отсутствие вредных производств, низкие показатели по загрязнению окружающей среды);
- наличие разведанных месторождений полезных ископаемых (золото, цинк, никель, руда, доломиты и т.д.);
- наличие потенциала для успешного дальнейшего развития животноводства и растениеводства (Брединский округ в первой десятке товаропроизводителей по области по производству экологически чистой сельскохозяйственной продукции; племенные заводы Брединского округа по разведению КРС герефордской и симментальской пород имеют перспективное значение для развития животноводства Российской Федерации);
- наличие историко-культурных памятников;
- наличие свободных промышленных площадок и земельных участков для реализации инвестиционных проектов

ВОЗМОЖНОСТИ

- выгодное географическое расположение в непосредственной близости к границе с Казахстаном;
- повышение эффективности и качества муниципального управления;
- развитие сельского хозяйства и увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции;
- развитие туризма (Аркаим, памятники археологии, истории архитектуры, природные заповедники);
- эффективное использование территориальных ресурсов (земли, недвижимости);
- совершенствование учета объектов недвижимости и земельных участков, формирование банка данных объектов недвижимости и свободных земельных участков);
- реализация потенциала муниципально-частного партнерства;
- привлечение инвестиций в экономику округа в расширение существующих производств, создание новых производств, новых видов продукции;
- развитие малого бизнеса;
- формирование современной системы образования, здравоохранения, культуры, спорта;
- достижение максимально возможного уровня занятости населения, эффективного использования трудовых ресурсов, снижение уровня безработицы, увеличение доли занятых в малом бизнесе

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- географическое положение (большая удаленность от крупных городов);
- ухудшение демографической ситуации (сокращение численности населения, «старение населения», значительный отток активной части населения);
- слабая финансовая обеспеченность и высокая дотационность окружного бюджета (доля собственных доходов в общем объеме доходов муниципального образования около 20%);
- структура экономики с преобладанием бюджетного сектора;
- недостаточное развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры и сферы услуг (отмечена высокая степень износа коммуникаций ЖКХ);
- недостаточная материальная база учреждений социальной сферы (необходимость капитального ремонта зданий, систем обеспечения, оборудование требует модернизации);
- недостаточная укомплектованность врачебными кадрами, средним медицинским персоналом; отсутствие развитой туристической инфраструктуры, при значительном годовом турпотоке

УГРОЗЫ

- климатические условия (Брединский округ находится в зоне рискованного земледелия);
- снижение численности населения и трудовых ресурсов;
- недостаточное внешнее бюджетное финансирование, смещение стратегических приоритетов развития на приоритеты текущего жизнеобеспечения;
- повышение дифференциации населенных пунктов по качеству жизни и развитию инфраструктуры

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ИНВЕСТИЦИИ млн. руб. | СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ |
|---|--|-------------------------|-------------------------|
|  <p>ООО "Нерудресурс" Строительство завода по отработке строительного камня (габброиды) на базе Гогинского месторождения</p> | <p>Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев</p> | <p>216,0</p> | <p>2021-2032</p> |
|  <p>ООО "Совхоз Брединский" Увеличение производства пшеницы твердых и сильных сортов. Выращивание породы мясного симментала</p> | <p>Выращивание зерновых культур</p> | <p>1557,5</p> | <p>2008-2032</p> |
|  <p>ИП Кожевникова Екатерина Сергеевна Модернизация производства хлебобулочных изделий</p> | <p>Производство хлеба и хлебобулочных изделий недлительного хранения Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах</p> | <p>13,24</p> | <p>2021-2026</p> |

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА



1. Современный медицинский центр
2. Стоматологическая клиника

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Развитие пищевой промышленности (производство и переработка зерновых культур, мяса, молока и т.д.)
2. Создание садоводческого и овощного комплексов
3. Развитие рыбохозяйственного комплекса
4. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)
5. Создание образовательно-развлекательного центра для детей

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Создание Эко-туристической базы отдыха «Синташта»
2. Создание туристической инфраструктуры в п.Аркаим
3. Строительство гостиничного комплекса в п.Бреды
4. Развитие агротуризма

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

14

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

5 Greenfield'ов

9 Brownfield'ов

ТАРИФЫ



34,11 руб.
холодная вода (м3)



7,204 руб.
природный газ (м3)



9,66 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



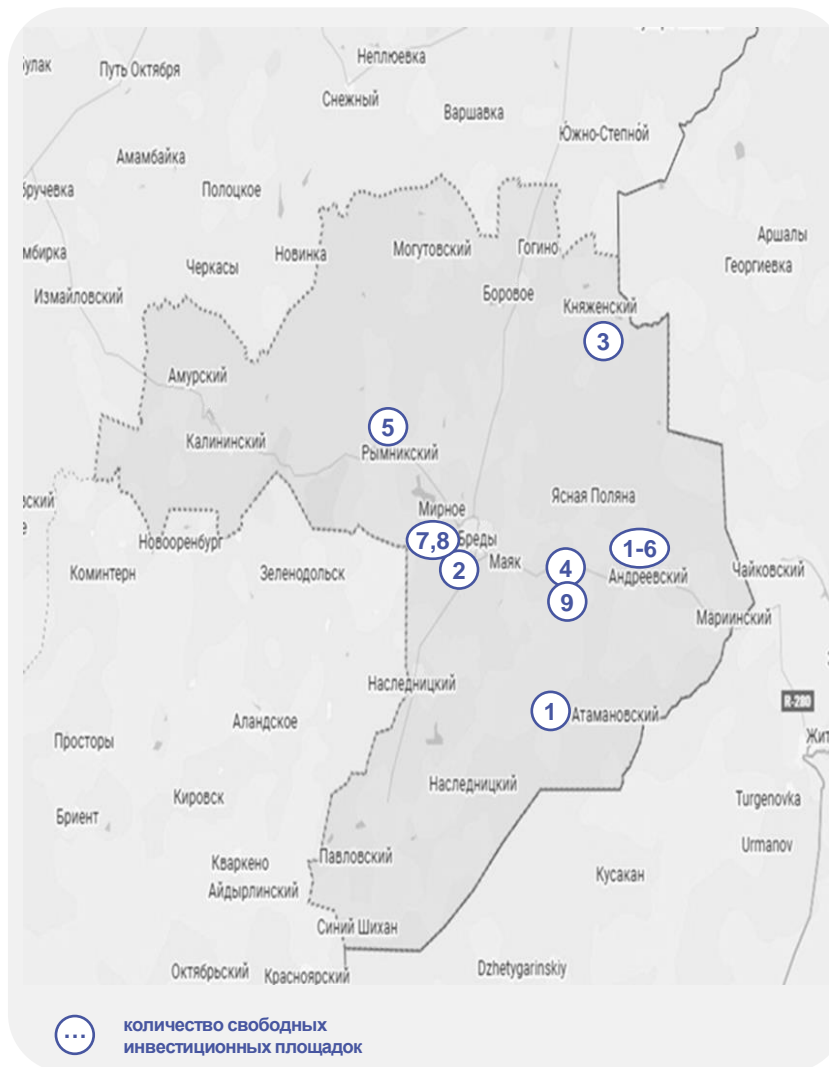
5149,49 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте Администрации Брединского муниципального округа в разделе «Инвестиционная деятельность»



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте Администрации Брединского муниципального округа (ссылка: <https://bredy74.ru/bredy/overview/informaciyaobimushhestvenaxody/1.htm>)



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



**МОЙ БИЗНЕС
ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

<https://мойбизнес74.рф/>



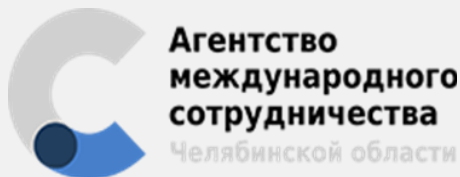
**ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

<https://frp74.ru/>



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ**

<https://investregion174.ru/>



**АГЕНТСТВО
МЕЖДУНАРОДНОГО
СОТРУДНИЧЕСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

<https://ica74.com/>



**УПРАВЛЕНИЕ КООРДИНАЦИИ
РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

<https://tourism.gov74.ru/>

ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ В БРЕДИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН отдел экономики



457310, Челябинская обл., п. Бреды,
ул. Гербанова, 40, каб.20



+7 (351 41) 3 49 88



bredy_ekon@mail.ru



Консультации по вопросам
предпринимательской деятельности



Консультации граждан, желающих
открыть собственное дело и
самозанятых по вопросам получения
государственной помощи на
основании социального контракта



Проведение совещаний, семинаров и
«круглых столов» для
предпринимателей и инвесторов

С формами поддержки предпринимателей и инвесторов можно ознакомиться на сайте <https://bredy74.ru/bredy/activity/biznesu.htm>

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Регламент
сопровождения
инвестиционных
проектов по принципу
«одного окна»



Заявление
на сопровождение проекта

сопровождение проекта

консультационное

организационное

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НОВЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**УПРАВЛЕНИЕ КООРДИНАЦИИ РАЗВИТИЯ
ТУРИЗМА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ, СВЯЗИ И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**




**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**




**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**


ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ




АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ




УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

📍 457310, Челябинская область,
п. Бреды, ул. Гербанова, д. 40

☎ + 7 (351-41) 3-41-00

✉ bredyglava@mail.ru

ГЛАВА БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



**Плохих Николай
Александрович**

Глава Брединского муниципального округа

☎ ...+ 7 (351-41) 3-41-00

✉ bredyglava@mail.ru

ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

📍 Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Российская,
д. 110, стр. 1 (2 этаж)

☎ + 7 8003502427

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ



**Кравчукова Евгения
Николаевна**

Заместитель главы Брединского муниципального округа

☎ ...+ 7 (351-41) 3-40-54
...+ 7 902 864 50 32

✉ kravchukova87@bk.ru