

ПРОИЗВОДСТВО ШВЕЙНЫХ ИЗДЕЛИЙ



 **г. Магнитогорск**
Магнитогорский ГО,
Челябинская область

20 км
до международного аэропорта

226 км
до Республики Казахстан

**Готовая инженерная
инфраструктура**



21 мес.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

28 мес.
СРОК ОКУПАЕМОСТИ

**ПОТРЕБНОСТЬ
В ФИНАНСИРОВАНИИ**

47,1 млн ₽

ПРОИЗВОДСТВО ШВЕЙНЫХ ИЗДЕЛИЙ



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ

СОЗДАНИЕ ШВЕЙНОГО ПРОИЗВОДСТВА ПОЛНОГО ЦИКЛА ПО ВЫПУСКУ ПОВСЕДНЕВНОЙ И ДОМАШНЕЙ ОДЕЖДЫ

- Проект ориентирован на повседневную (рубашки, платья, шорты, бриджи, брюки, футболки) и домашнюю (пижамы, халаты) одежду экономкласса с охватом всех потребительских групп (мужчины, женщины, дети).
- Производство включает полный цикл — от раскроя тканей до упаковки готовой продукции.
- Возможно производство спецодежды, текстильных принадлежностей для специализированных организаций (учреждения здравоохранения, образования, общественного питания, коллективные средства размещения и т.д.)

Потребители услуг - жители региона и УрФО с возможностью экспорта в Республику Казахстан

Площадка – муниципальные земельный участок (74:33:1314001:393) **и здание** (74:33:1314001:965)

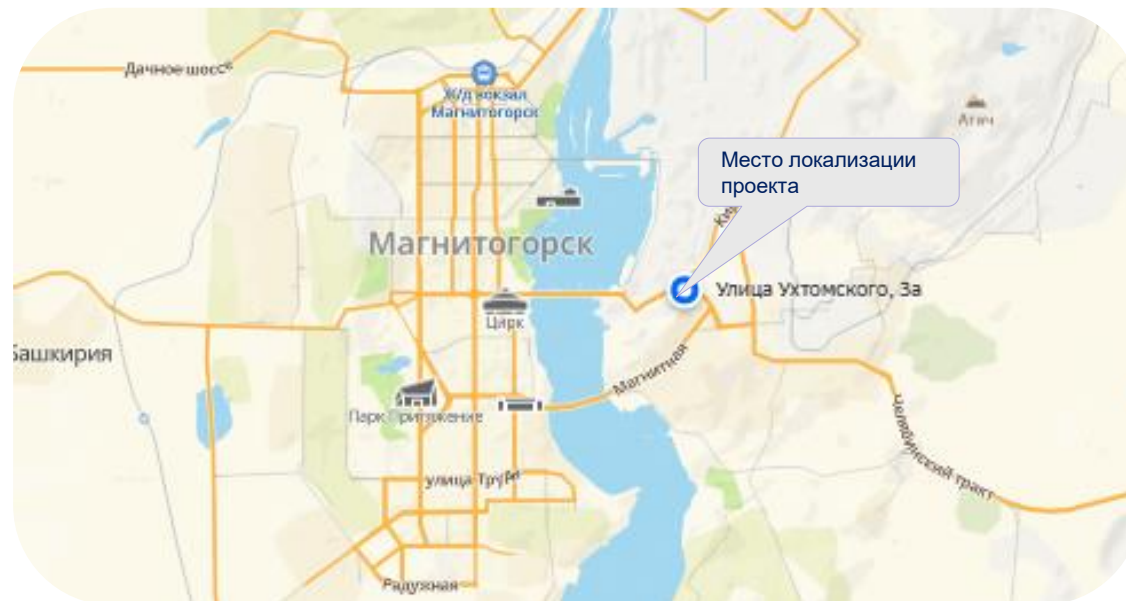
Форма передачи имущества: продажа

Есть подключение к сетям:

- водоснабжения мощностью до 2348,5 м³/ч и водоотведения с пропускной способностью до 2125 м³/ч
- электроснабжения (ВЛ-04 кВ от Р-6 РУ-0,4кВ РПТ-1-13 участок)
- теплоснабжения

Возможно подключение к сетям:

- газоснабжения



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА¹

- **Льготная программа инвестиционного кредитования** до 2 млрд руб. на срок до 120 мес. со ставкой от 10,75% годовых (АО «МСП Банк»)
- **Лизинг для бизнеса** до 200 млн руб. со ставкой до 8% годовых и ставкой удорожания в год до 4,7%, требуется внесение аванса от 10% стоимости предмета лизинга (АО «Корпорация МСП»)
- **Программа «Проекты развития»** до 50 млн руб. на срок до 60 мес. со ставкой 3% (ФРП Челябинской области)

¹по состоянию на июль 2026 г.



Алёна Дмитриевна
Ватутина

Елена Александровна
Кочелаевская

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

+7 351 949 84 80

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»
Начальник отдела инвестиционной политики Администрации города
Магнитогорска