

Институт
развития
городов РТ



Департамент «Дирекция по развитию
природных территорий и экотуризма»
Фонда «Институт развития городов РТ»

ПОСТРОЕНИЕ СИСТЕМНОЙ РАБОТЫ ПО РАЗВИТИЮ ПРИРОДНОГО, ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ЗАГОРОДНОГО ТУРИЗМА В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

САРГИНА ОКСАНА

руководитель Департамента «Дирекция по развитию природных территорий и экотуризма»
Фонда «Институт развития городов РТ»

РЫНОК ТУРИЗМА В ТАТАРСТАНЕ

РАЗВИТИЕ РЫНКА:

3,3 млн

туристов
в 2021 году

7%

среднегодовой темп роста
с 2014 по 2019 гг. (поток вырос в
2,1 раза с 2010 года)

25 тыс.

номеров
на 65 тыс. мест

75% (2,3 млн чел.)

загруженность
гостиниц

30% (1,2 млн чел.)

жителей Татарстана
останутся отдыхать
в республике

4500

койко-мест
в загородных объектах

ВЫВОДЫ:

- Необходимо увеличить загородный номерной фонд не менее чем на 5000 мест
- Дополнительный оборот новых объектов – 7-9 млрд. руб. (при стоимости 5000 руб. в сутки)

Отраслевое взаимодействие с бизнес-сообществом: 8 региональных ассоциаций

Ассоциация отелей г. Казани и Республики Татарстан:
419 КСР

АНО «Ассамблея туристских волонтеров Республики Татарстан»:
БОЛЕЕ 250 УЧАСТНИКОВ

Ассоциация «Гильдия экскурсоводов Республики Татарстан»:
532 ЭКСКУРСОВОДА

Ассоциация туристских агентств Республики Татарстан:
99 ТУРОПЕРАТОРОВ / 466 ТУРАГЕНТОВ

Ассоциация санаторно-курортных учреждений «Санатории Татарстана»:
38 САНАТОРИЕВ

Ассоциация рестораторов г. Казани и Республики Татарстан:
2061 ТОЧКА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Региональная Ассоциация сельского туризма:
87 ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА

Региональное отделение Межрегиональной общественной организации «Лига караванеров РФ»

ЕМКОСТЬ РЫНКА

5 мест приходится на 10 тысяч жителей Казанской агломерации

20 мест в объектах отдыха на природе приходится на 10 тысяч жителей Камской агломерации

	Кол-во объектов, шт	Кол-во мест, шт	Население	Обеспеченность объектами на 1 чел.	Обеспеченность местами на 1 чел.
Казанская агломерация	55	772	1 560 000	0,00004	0,0005
Камская агломерация	65	1628	950 000	0,00007	0,002

ПРОБЛЕМАТИКА

- 1 Нехватка объектов отдыха на природе для местных жителей
- 2 Ординарный туристский продукт
- 3 Ветхие и заброшенные базы отдыха
- 4 Дорогие и долгие инвестиции

НОВЫЙ ФОКУС ТАТАРСТАНА С 2020 ГОДА

РАЗВИТИЕ ПРИРОДНОГО, ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ЗАГОРОДНОГО ТУРИЗМА

Для этих целей создано отдельное подразделение
в Институте развития городов Республики Татарстан



ДИРЕКЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ЭКОТУРИЗМА

Комплексная и системная работа с частными инвестициями
и бизнесом, создающим объекты отдыха на природе



Оксана
Саргина

Руководитель
Департамента



Кирилл Глобов
Аналитик



Лида Рябова
Куратор спецпроектов



Алиса Хабибулаева
Куратор по развитию
инвестиционных проектов



Платон Левицкий
Куратор по работе
с предпринимателями



Зульфия Латыпова
Менеджер



Юлия Каплевская
Юрист

МИССИЯ

Дирекция призвана обеспечить качественный отдых на природе для жителей и гостей Республики Татарстан за счет создания объектов отдыха, формирования активностей и развития экотуристической инфраструктуры

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ

- Оздоровление и рекреация
- Инвестиционно-привлекательные условия
- Сохранение природных территорий
- Оживление сельских поселений через вовлечение местных жителей
- Современные объекты отдыха
- Комфортный и доступный отдых

НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ:

1. Запуск объектов отдыха:

- сопровождение предпринимателей
- обучающие программы
- методические пособия
- цифровая платформа поиска земельных участков

2. Уникальные природные локации:

- туристско-рекреационные кластеры
- рекреационные зоны

3. Спецпроекты:

- Национальная тропа РТ
- кадровый резерв
- эконофиша и мероприятия
- гид по природным локациям и объектам отдыха

ТАЙМЛАЙН 2021



1 марта

встреча Президента РТ
с предпринимательским
сообществом



апрель-июнь:

1 набор образовательной
программы



июнь-август:

экспедиции



август-ноябрь:

разработка цифровой
платформы

19 января

начало работы
Дирекции



апрель-май:

формирование реестра
земельных участков



апрель-октябрь:

разработка 5
методических пособий



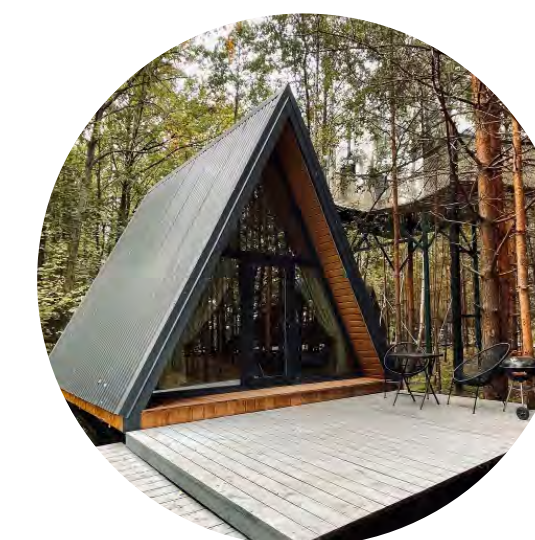
июль-ноябрь:

разработка проекта
Национальной тропы



октябрь-декабрь:

2 набор образовательной
программы



Виды объектов
отдыха на природе



КЕМПИНГ



ГЛЭМПИНГ



БАЗА ОТДЫХА



ЭКООТЕЛЬ

Инвестиции	от 500 тысяч рублей	от 5 млн рублей	от 10 млн рублей	от 30 млн рублей
Окупаемость	от 1 года	от 2 лет	от 3 лет	от 4 лет
Скорость запуска	1 месяц	3-5 месяцев	6 месяц	от 1 года
Земля	от 0,5 га	от 1 га	от 2 га	от 5 га
ADR*	от 500 рублей	от 5 000 рублей	от 3 000 рублей	от 5 000 рублей
Сезонность	май-сентябрь	май-октябрь/ круглогодично	круглогодично	круглогодично

*средняя стоимость размещения

ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ И НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА

2021 ГОД

387,2 млн руб.

объем инвестиций

20 тыс. чел.

количество гостей
в 2021 году (80% - жители
Татарстана)

700

предпринимателей

14 объектов отдыха

461 койко-место

127 модулей

108

количество рабочих мест
в 2021 году

270

действующих
баз отдыха по РТ

2022 ГОД

21 объект отдыха

действующий

850 млн руб.

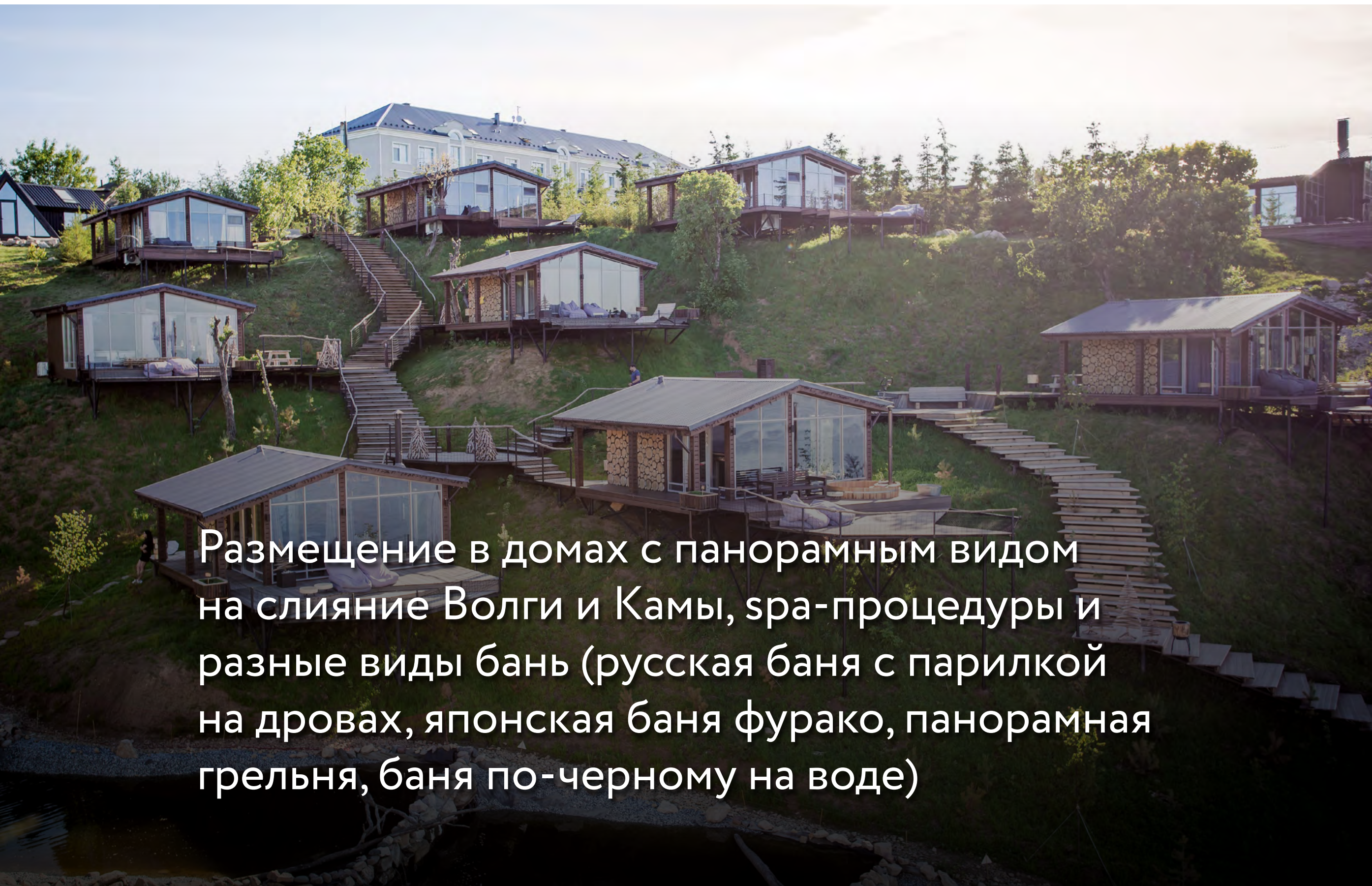
объем инвестиций
(рост в 2,2 раза за 1 год)

34 объекта отдыха

планируется к запуску
к концу года

ЭКООТЕЛЬ «THE КАМСКИЙ»

99 КМ ОТ КАЗАНИ, КАМСКО-УСТЫНСКИЙ РАЙОН,
ПОСЕЛОК КАМСКОЕ УСТЬЕ, УЛ. БОЛЬШАЯ ВОЛГА, 4



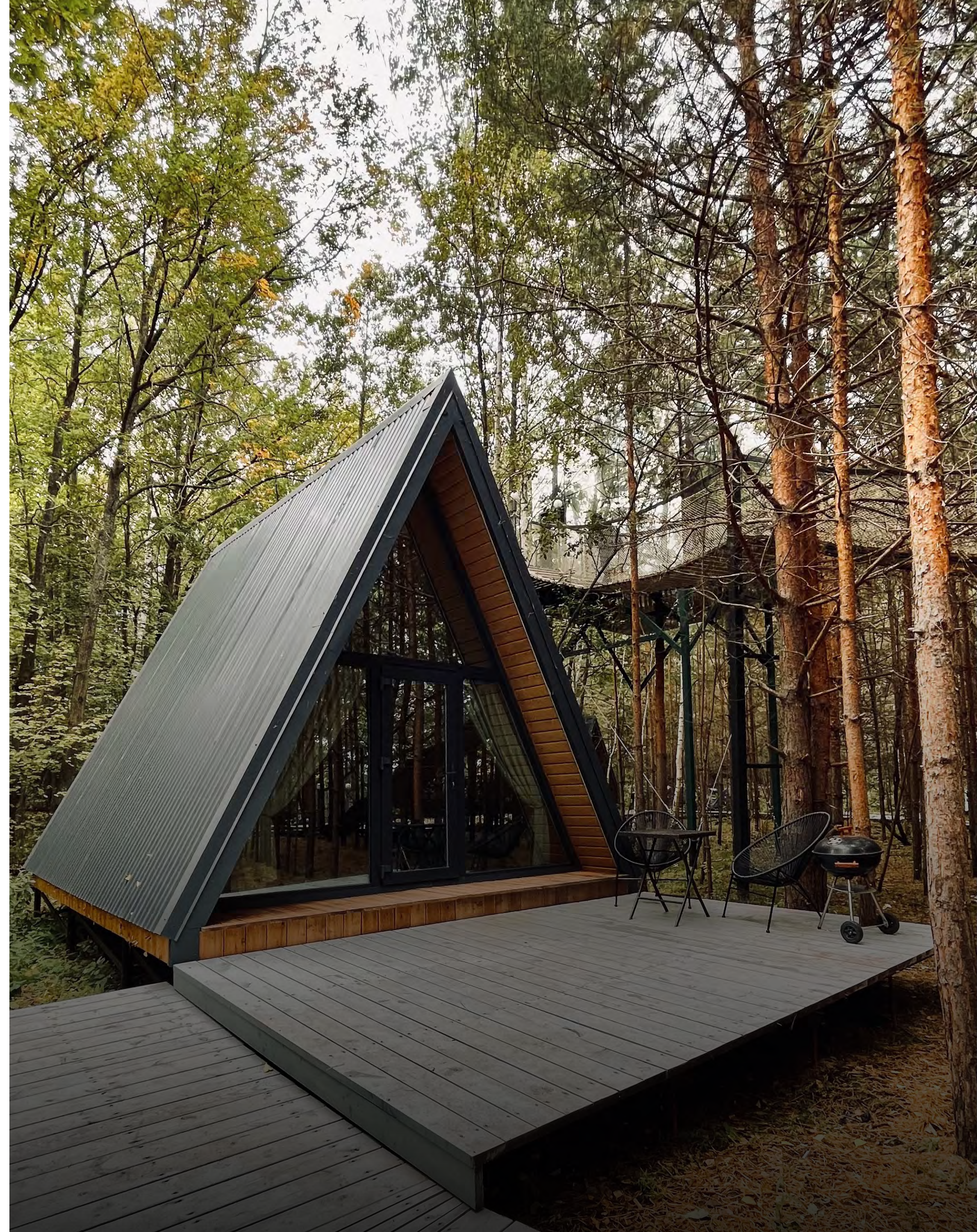
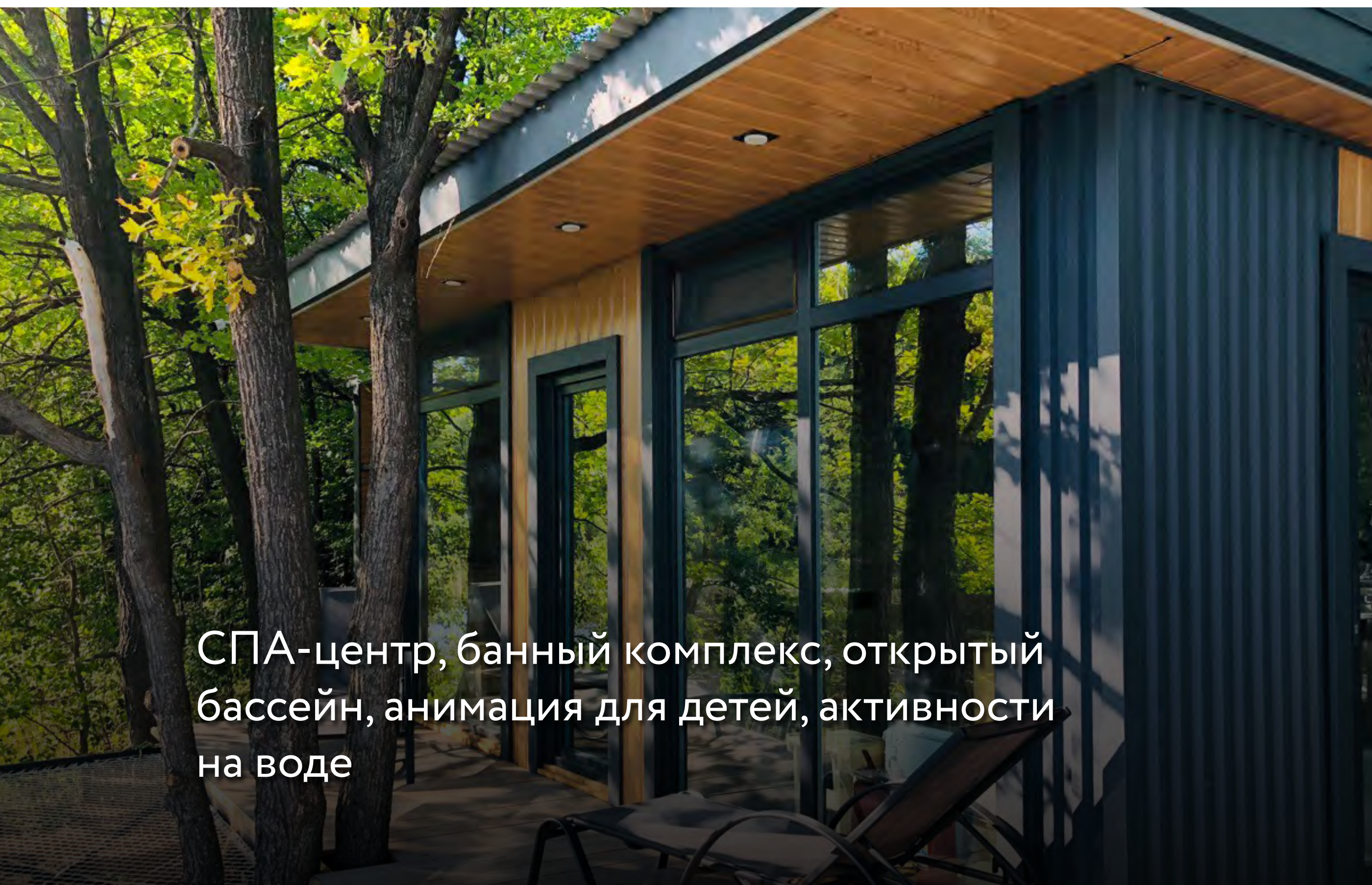
Размещение в домах с панорамным видом
на слияние Волги и Камы, спа-процедуры и
разные виды бань (русская баня с парилкой
на дровах, японская баня фурако, панорамная
грельня, баня по-черному на воде)



ЗАГОРОДНЫЙ КЛУБ «УТРАУ»

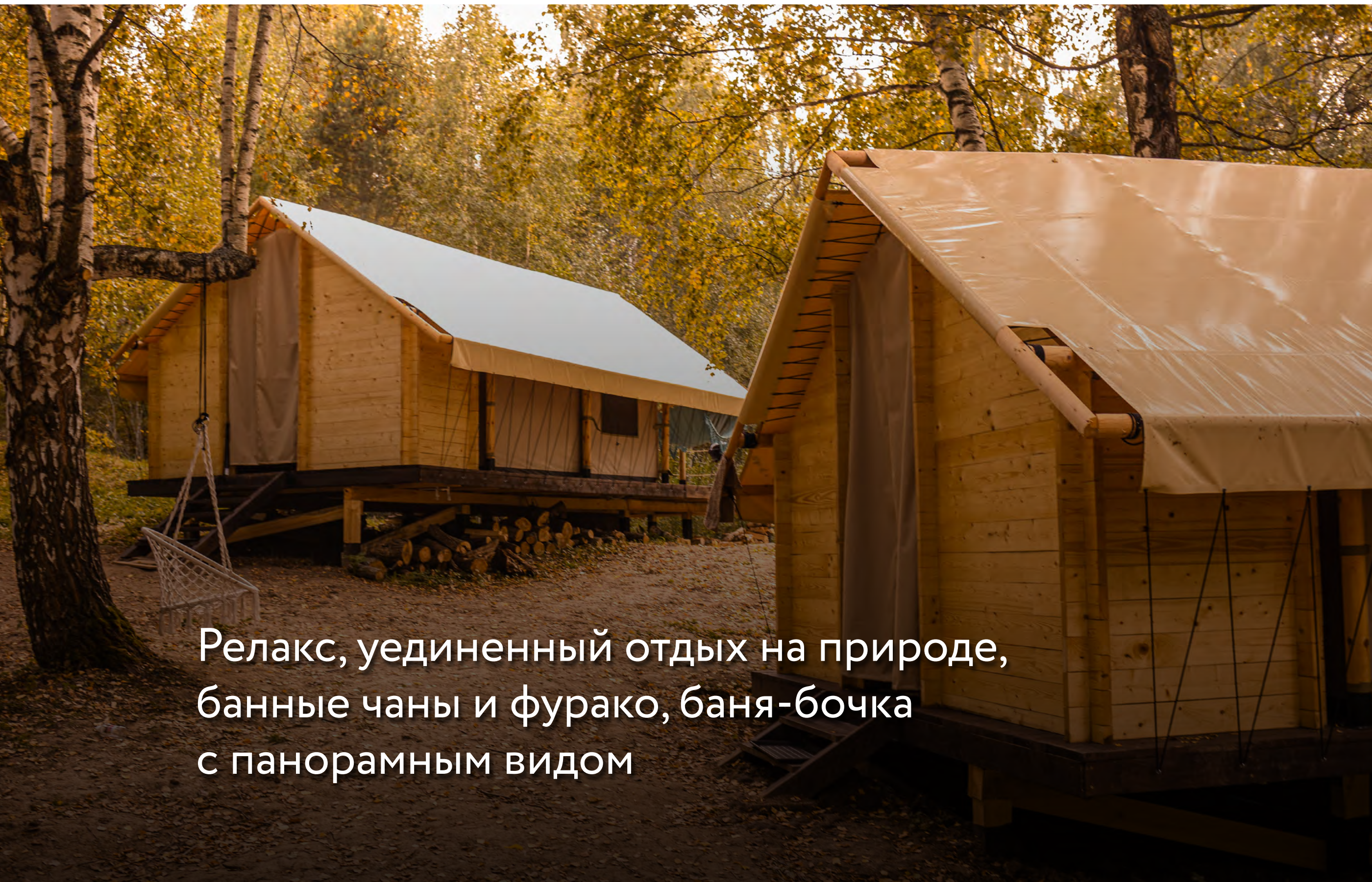
26 КМ ОТ КАЗАНИ, ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ РАЙОН,
ДАЧНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ВЕТЕРАН»

СПА-центр, банный комплекс, открытый
бассейн, анимация для детей, активности
на воде



ГЛЭМПИНГ «URMAN.CAMP»

53 КМ ОТ КАЗАНИ, ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ РАЙОН,
В ДВУХ КИЛОМЕТРАХ ОТ СЕЛА БОЛЬШОЙ КУЛЬБАШ



Релакс, уединенный отдых на природе,
банные чаны и фурако, баня-бочка
с панорамным видом



ЭКООТЕЛЬ «ГЕКТАРИЯ»

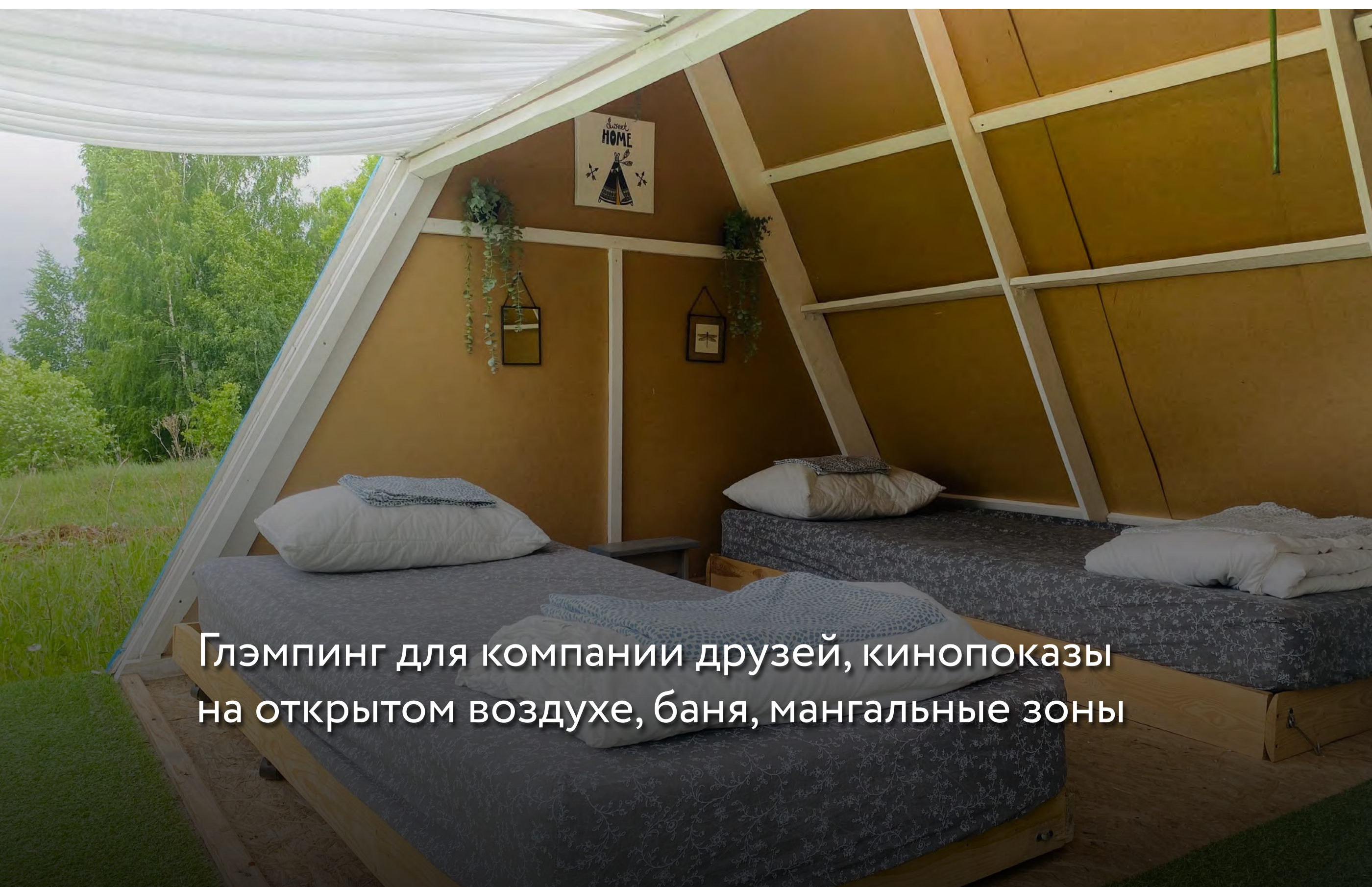
50 КМ ОТ КАЗАНИ, ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ РАЙОН,
ДЕРЕВНЯ КАРАТМЕНЬ

На территории экоотеля ягодные плантации,
где выращивают клубнику, голубику, ежевику,
малину, кафе с фермерскими продуктами, парк
с лошадьми, сауна и активные виды спорта



ГЛЭМПИНГ «ДИКАЯ ДАЧА»

25 КМ ОТ КАЗАНИ, ПЕСТРЕЧИНСКИЙ РАЙОН,
САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «АРХИТЕКТОР»



Глэмпинг для компании друзей, кинопоказы
на открытом воздухе, баня, мангальные зоны



КЕМПИНГ «ШТОРМ»

14 КМ ОТ КАЗАНИ, ВЫСОКОГОРСКИЙ РАЙОН,
ПОСЕЛОК УРМАНЧЕ



Активный семейный отдых, общая костровая зона, игровые площадки, беседки, мангальные зоны, организация сплавов



ГЛЭМПИНГ «ЛЕБЕДИНО»

110 КМ ОТ КАЗАНИ, АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН,
СЕЛО ЛЕБЕДИНО



Активный отдых на природе в разноцветных
домиках, прокат велосипедов, сапбордов,
квадроциклов, лодок

ГЛЭМПИНГ «HALAL RESORT»

60 КМ ОТ КАЗАНИ, РЫБНО-СЛОБОДСКИЙ РАЙОН,
ПОСЕЛОК КАМСКИЙ, УЛ. КУРОРТНАЯ-2



Место для семейного отдыха,
соответствующее стандартам халяль на берегу
Камы с размещением в сафари-тентах, гриль-
зона, костровая зона и молельная комната



ГЛЭМПИНГ «МУ АНОМЕ»

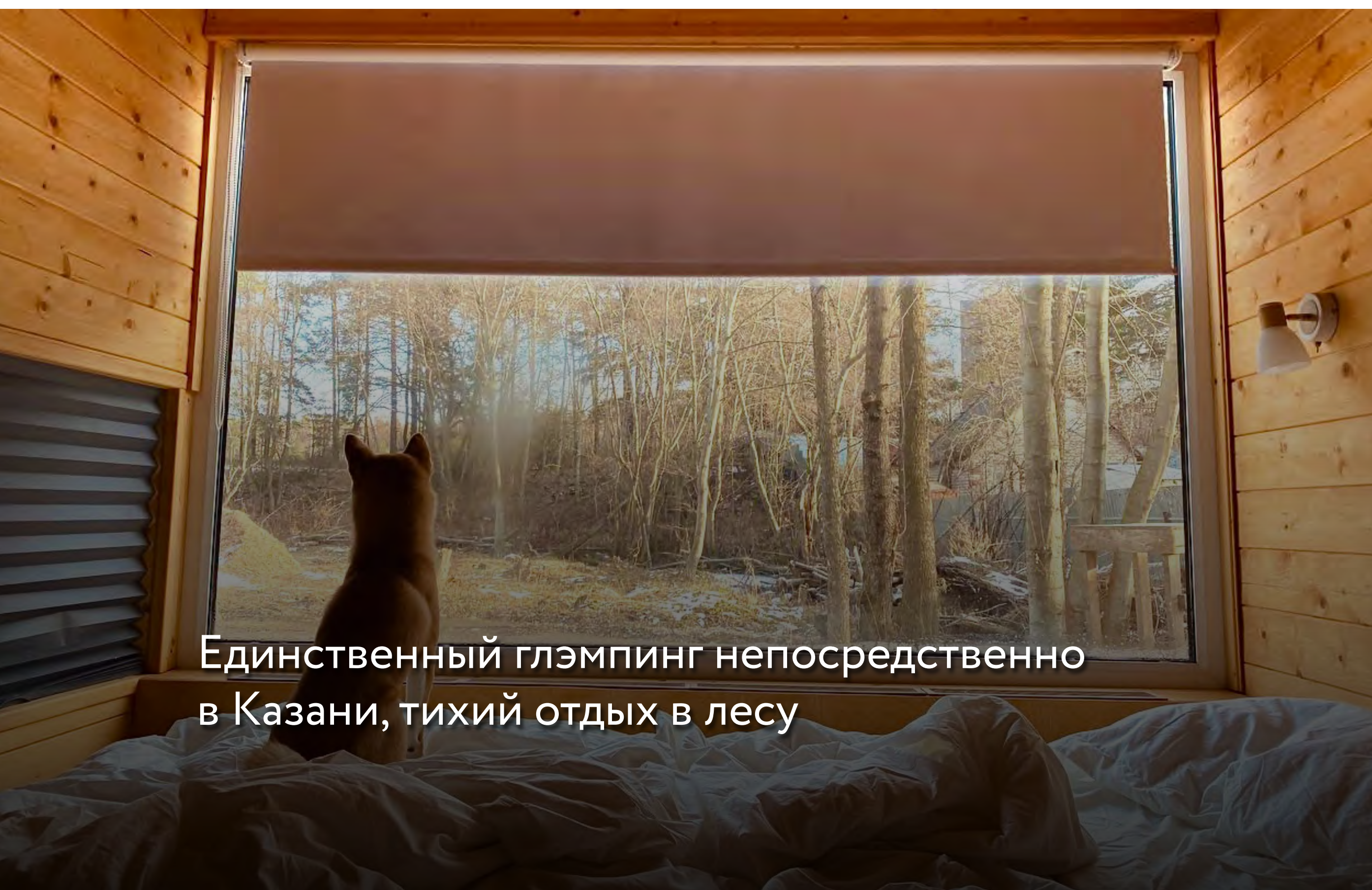
69 КМ ОТ КАЗАНИ, ЛАИШЕВСКИЙ РАЙОН,
ПОСЕЛОК ШУРАН

Уединенный отдых с лучшими видами на Каму,
размещение в домах А-frame с фурако и гриль-
зоной



ГЛЭМПИНГ «GLAMPTOWN»

КАЗАНЬ, САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО «МЕДИК», 594

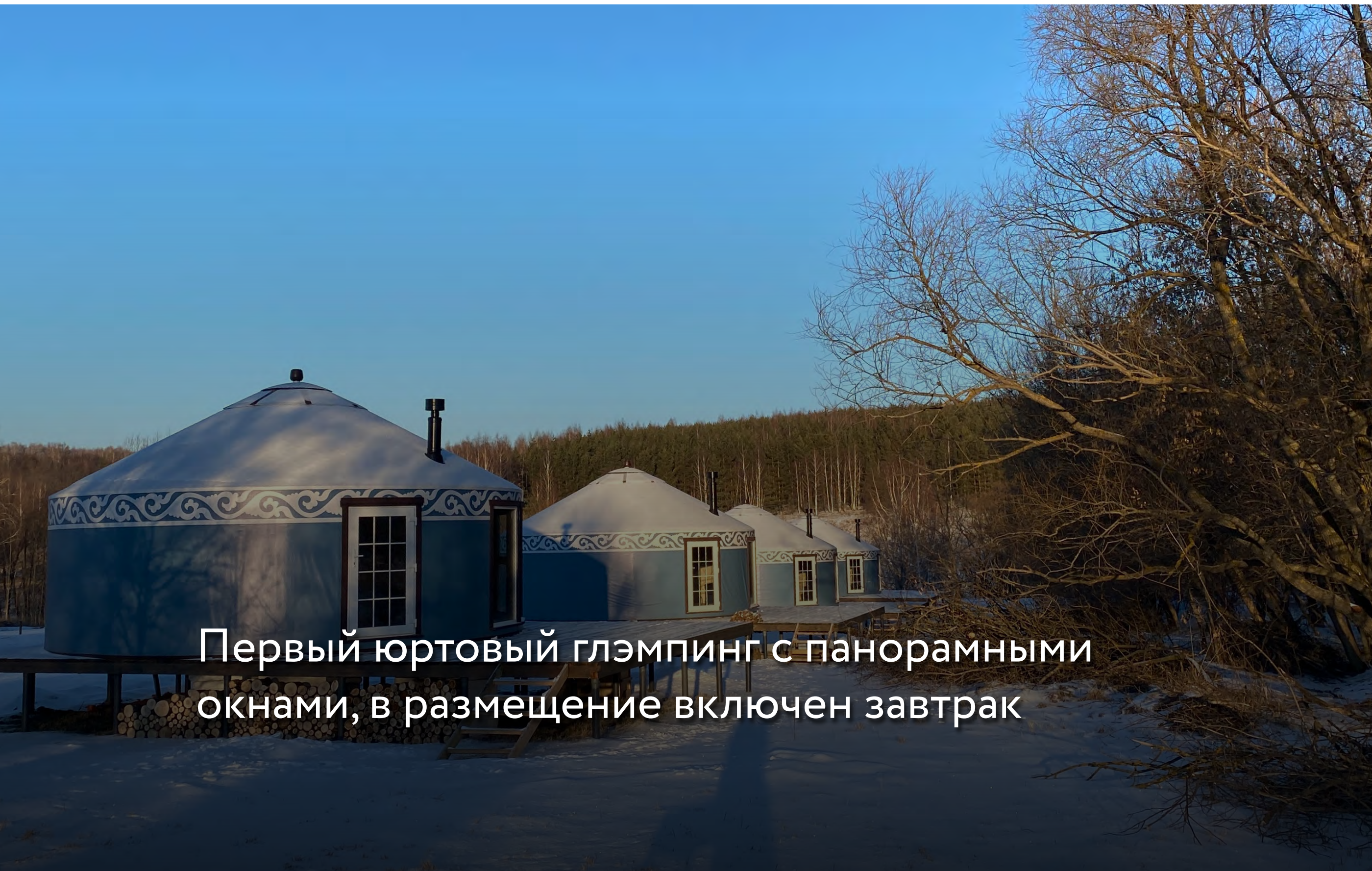


Единственный глэмпинг непосредственно
в Казани, тихий отдых в лесу



ГЛЭМПИНГ «YURT RESORT»

30 КМ ОТ КАЗАНИ, ПЕСТРЕЧИНСКИЙ РАЙОН,
НЕДАЛЕКО ОТ КОЩАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

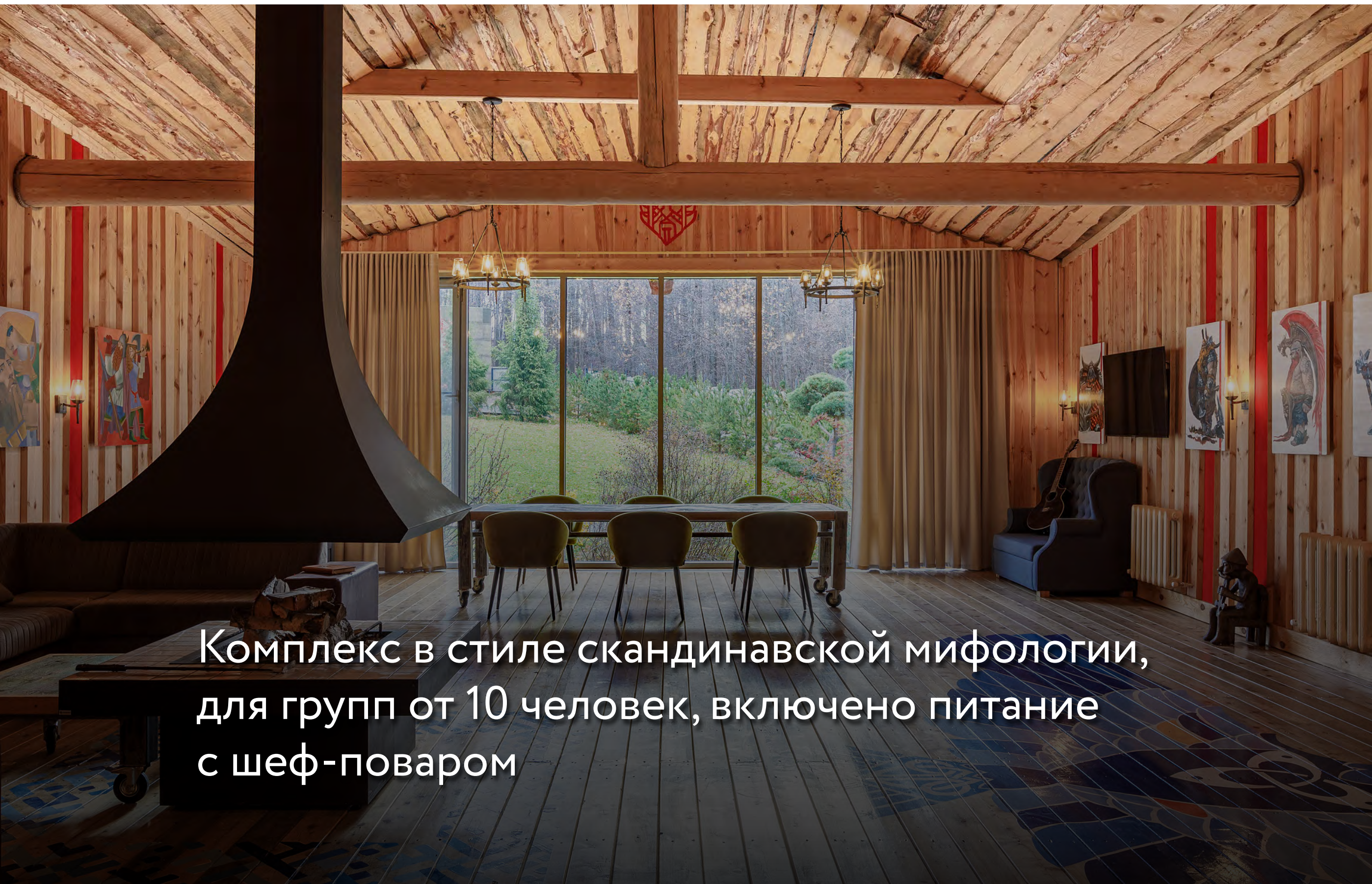


Первый юртовый глэмпинг с панорамными
окнами, в размещение включен завтрак



ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС «ДОМ ОДИНА»

44 КМ ОТ КАЗАНИ, ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ РАЙОН,
ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
ПОСЕЛОК ДЕТСКИЙ САНАТОРИЙ



Комплекс в стиле скандинавской мифологии,
для групп от 10 человек, включено питание
с шеф-поваром



ОТЕЛЬ «KOL GALI RESORT & SPA»

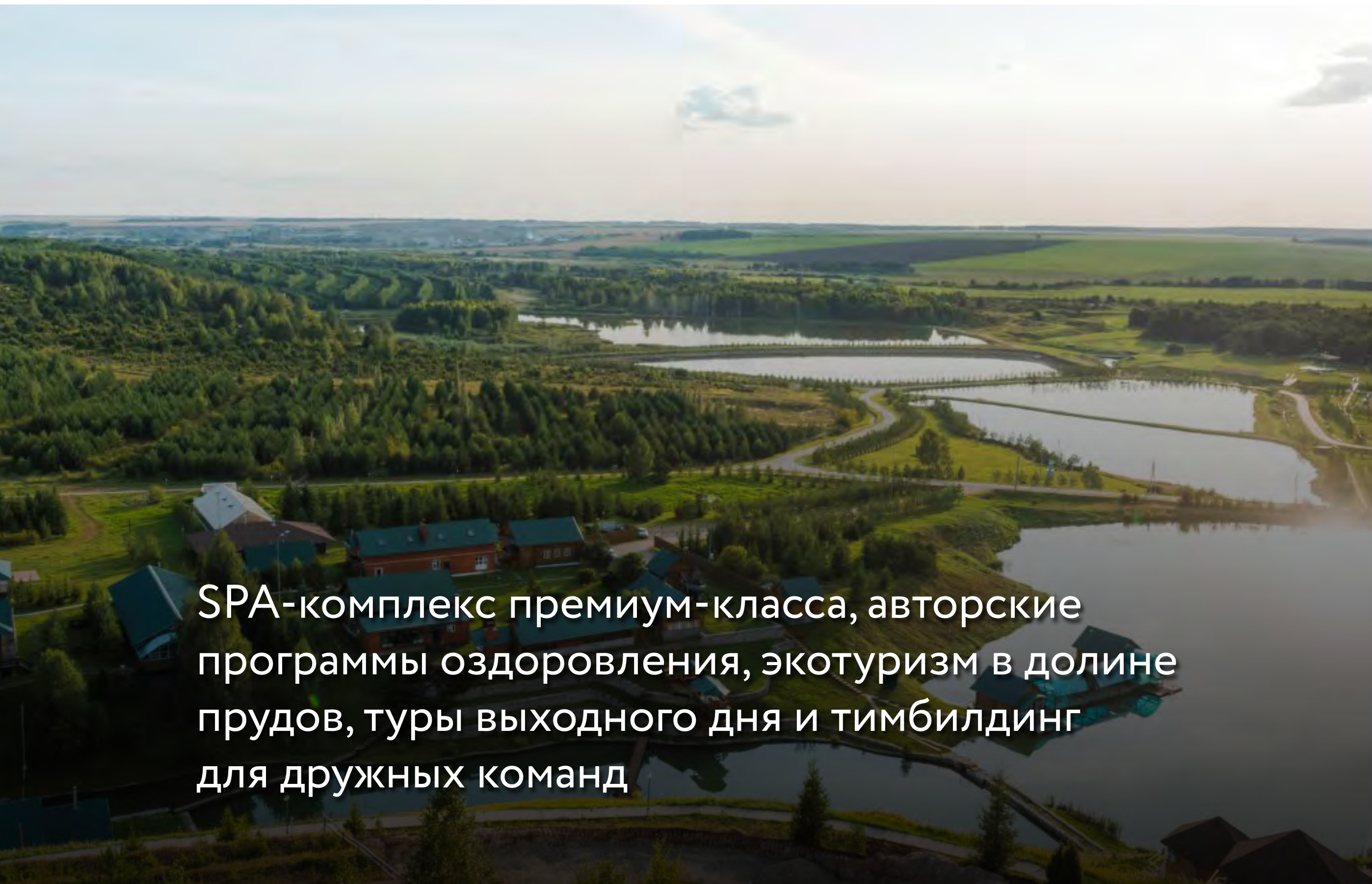
190 КМ ОТ КАЗАНИ, БОЛГАР,
УЛ. ПРИБРЕЖНАЯ, 1

Пятизвездочный загородный отель,
Спа-программы, 25-метровый бассейн
с отдельной гидромассажной зоной, аквазона
и детский бассейн, тренажерный зал, хаммам,
каменная жадеитовая травяная баня, шатровая
баня, снежная комната с купелью



ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС «MINGER TOWER»

90 КМ ОТ КАЗАНИ, ДЕРЕВНЯ МИНГЕР,
САБИНСКИЙ РАЙОН



SPA-комплекс премиум-класса, авторские
программы оздоровления, экотуризм в долине
прудов, туры выходного дня и тимбилдинг
для дружных команд



ПУТЬ БЕЗ ДИРЕКЦИИ

Итоговый срок: 1,5-2,5 года



ПУТЬ С ДИРЕКЦИЕЙ

Итоговый срок: 6 месяцев

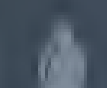
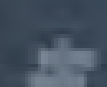
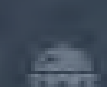
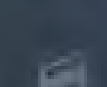


ИЗМЕНЕНИЯ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Земли в региональной и муниципальной собственности
в аренду без торгов

ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ

ПРИЕМКА

ВОДНЫЕ
ОБЪЕКТЫИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫЕТИПЫ
ДОРОЖНОГООБЪЕКТЫ
СЕРВИСА

ИНСТРУКЦИЯ

Земельные участки



< ЗАПИСИ 399



быстрый поиск

Все земельные участки

Фильтр

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТ...

Статус заполнения

Координаты

Муниципальный район

Муниципальное образование

Кадастровый номер

Площадь

Адрес участка

Категория земель

ВРИ

Ограничения на земельный участо...

Ссылка на закон

Обременения земельного участка, ...

Собственник объекта

№

396

Статус заполнения

Готово

Координаты

54,6818 ° 51,4283 °

Муниципальный ра..

Черемшанский ...

Муниципальное об..

с.Черемшан

Кадастровый номер

16:41:080602:44

395

Готово

54,6820 ° 51,4102 °

Черемшанский ...

с.Черемшан

16:41:080602:40

394

Готово

Широта: 54,6849° Д...

Черемшанский ...

с.Черемшан

16:41:080602:39

393

Готово

54.467464, 53.282134

Бавлинский рай...

Александровка ...

16:11:120101:101

392

Готово

54.083197, 53.438691

Бавлинский рай...

16:11:050203:118

391

Готово

54.318832, 53.235173

Бавлинский рай...

16:11:100401:442

390

Готово

54.123653, 53.138086

Бавлинский рай...

Татарский Канд...

16:11:060214:51

389

Готово

54.372512, 53.153926

Бавлинский рай...

16:11:130701:542

388

Готово

54.155002 53.445704

Бавлинский рай...

Новозареченск ...

16:11:080702:95

387

Готово

54.395507, 53.379977

Бавлинский рай...

Кзыл-Яр Село

16:11:040909:188

386

Готово

54.860445, 48.957029

Спасский район

16:37:120102:30

385

Готово

55.014184, 49.242909

Спасский район

с. Красная Слоб...

16:37:081201:6

384

Готово

54.813774, 49.008084

Спасский район

с. Полянки

16:37:122301:7

383

В работе

55.659734 51.143957

Мамадышский р...

г.Мамадыш

16:26:590301:11

382

В работе

55.675980 51.363522

Мамадышский р...

г.Мамадыш

16:26:550201:738

381

В работе

55.726244 51.421664

Мамадышский р...

г.Мамадыш

16:26:340152

380

В работе

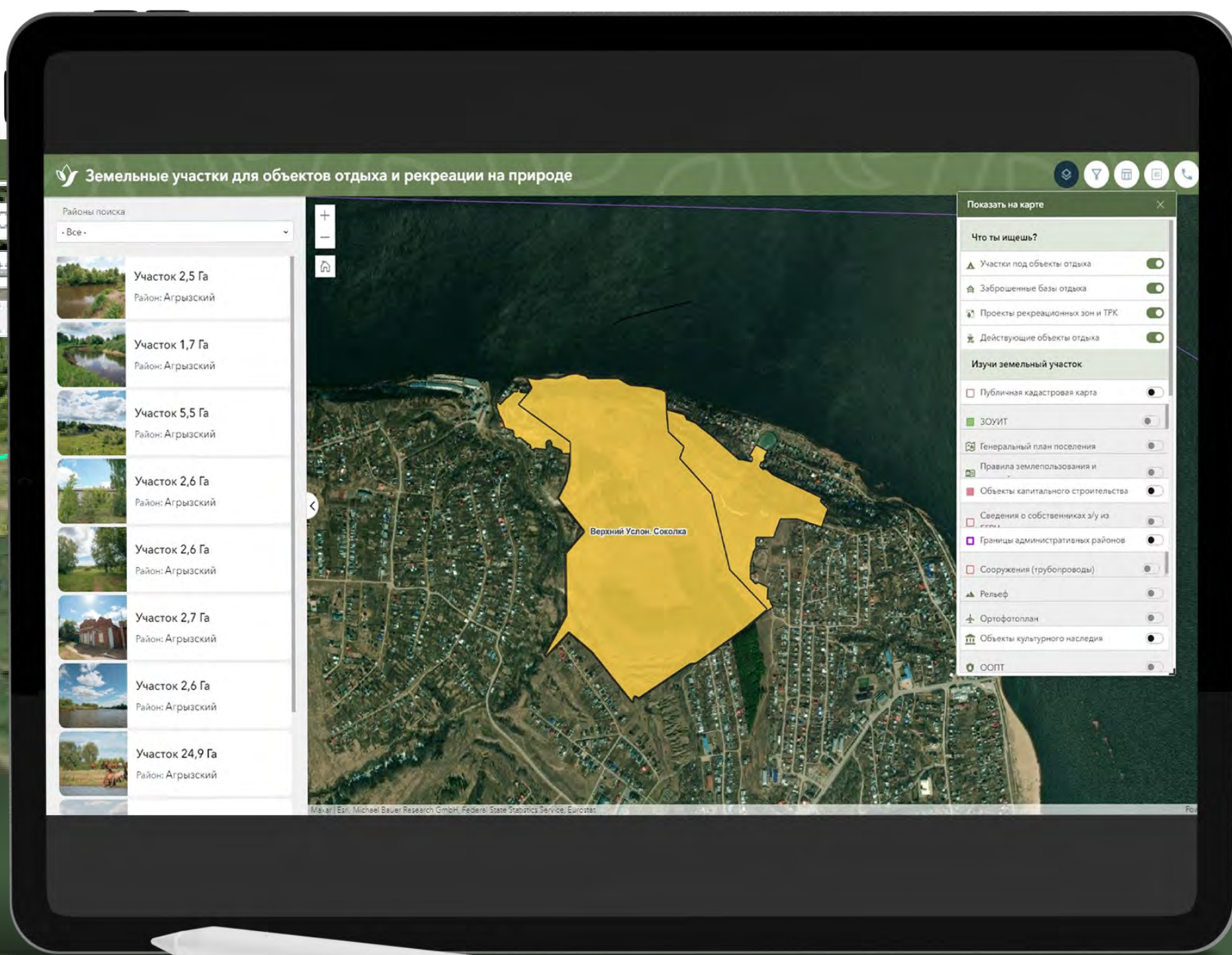
55.702278 51.410187

Мамадышский р...

г.Мамадыш

16:26:000000:4548

ВРІUM: 400 УЧАСТКОВ
СОВМЕСТНО С РАЙОНАМИ



ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ECOTOURISM-MAP.TATAR

Помощь предпринимателям в поиске и оценке
земельных участков под объекты отдыха на природе

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

16

рекреационных зон
площадью 2 тыс. га

2 ТРК

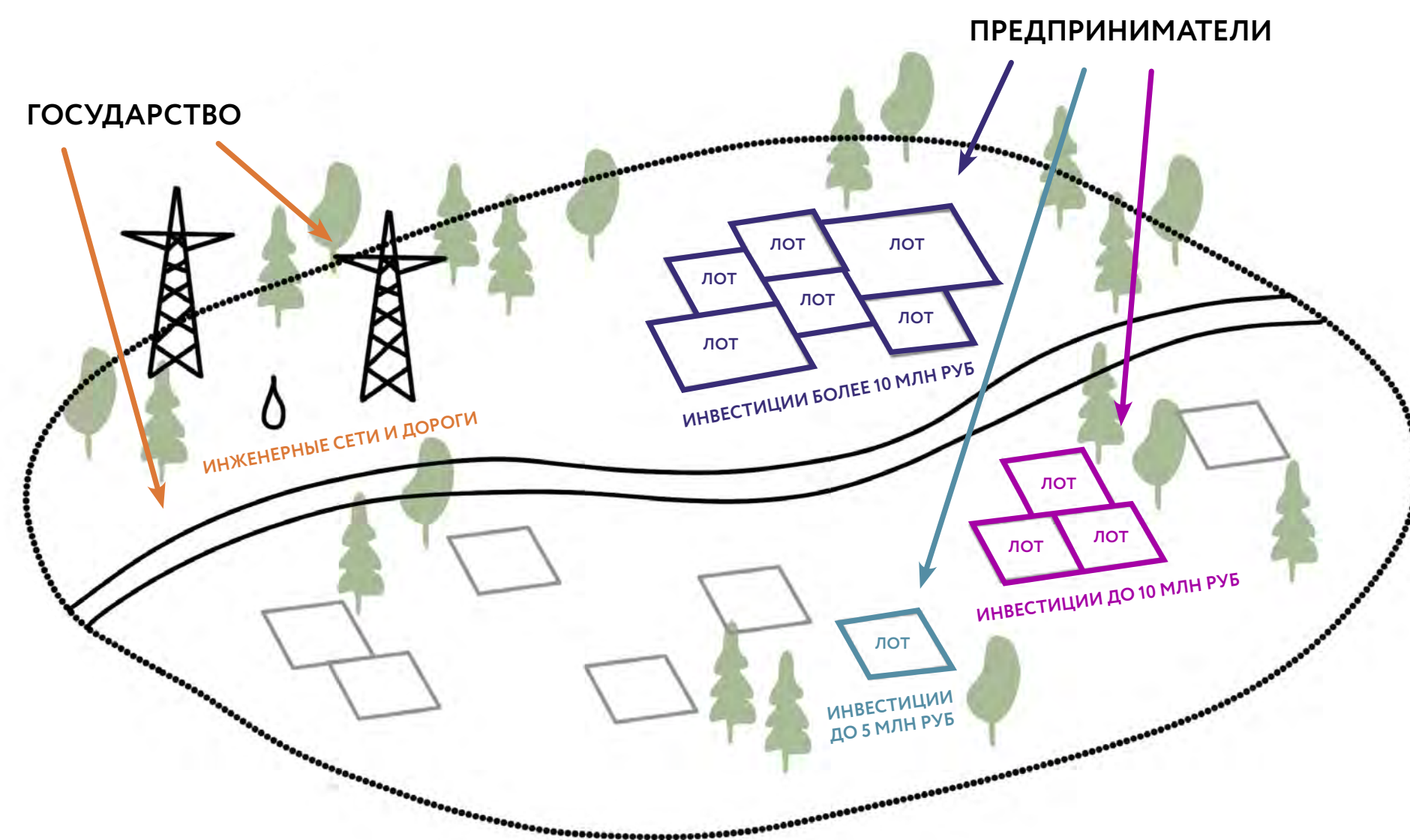
2 благоустроенных
пилотных удаленных ООПТ

47 инвест-лотов

на ТОП-5 зонах

1 млрд руб.

объем инвестиций



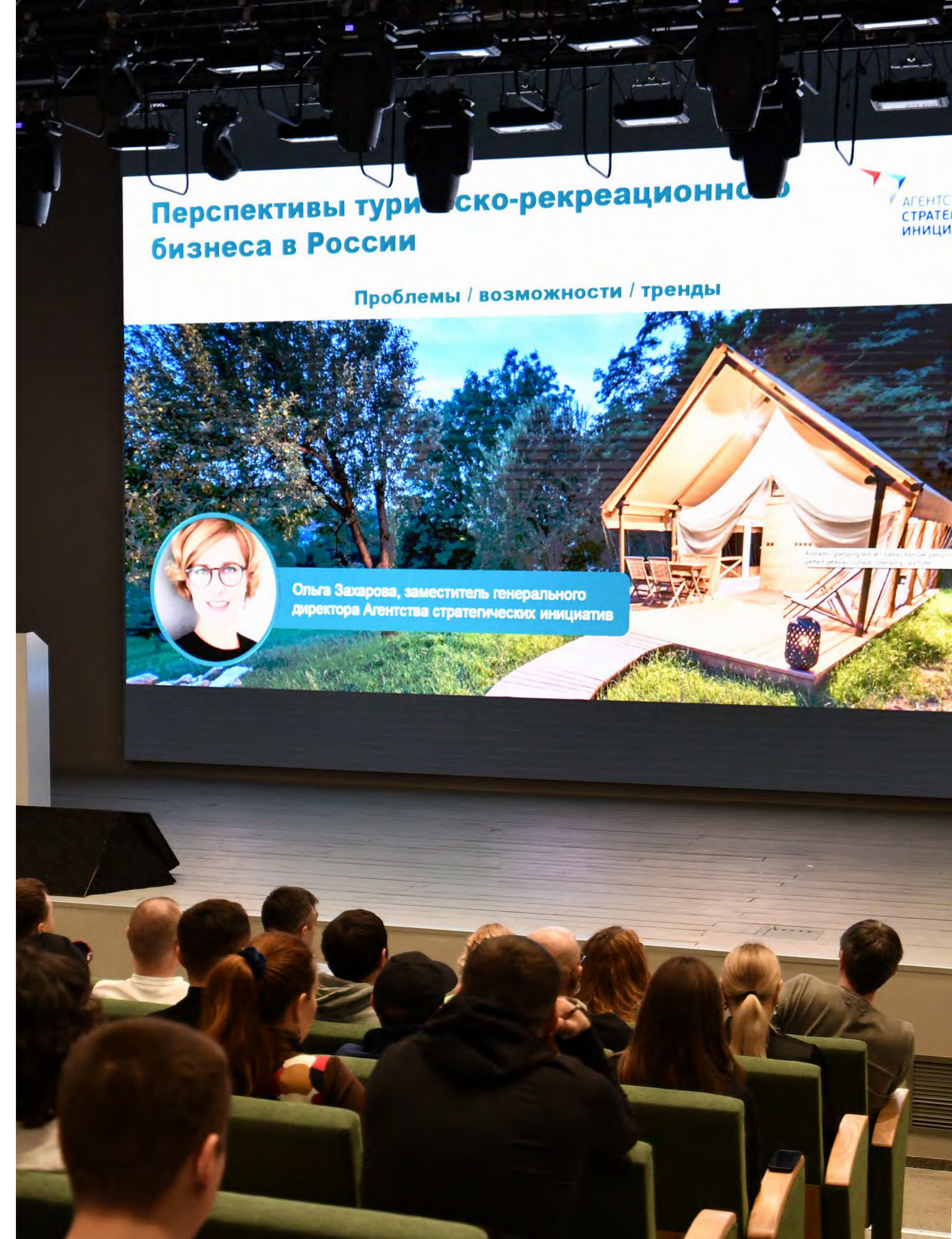
ОБУЧАЮЩИЕ ПРОГРАММЫ

1 «ГЛЭМПИНГ-БИЗНЕС»

Обучающая программа
по запуску объектов отдыха

2 «ТУРИЗМ ЗА ГОРОДОМ. УПРАВЛЕНИЕ, КАЧЕСТВО СЕРВИСА И ПРОДУКТА»

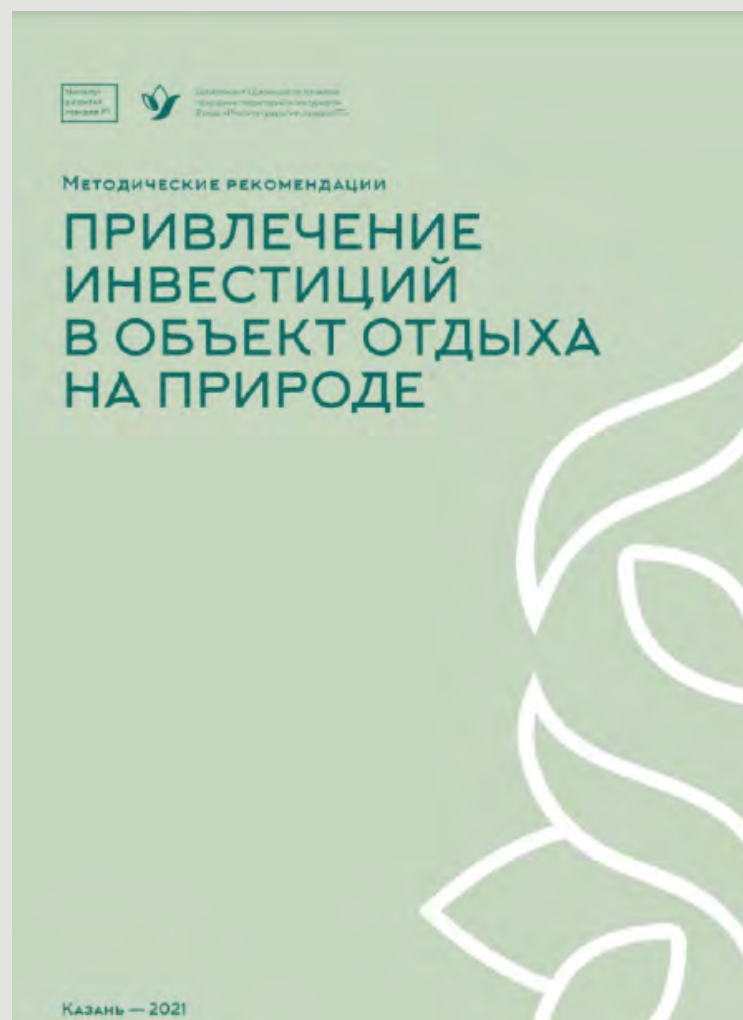
Обучающая программа
по управлению объектами отдыха



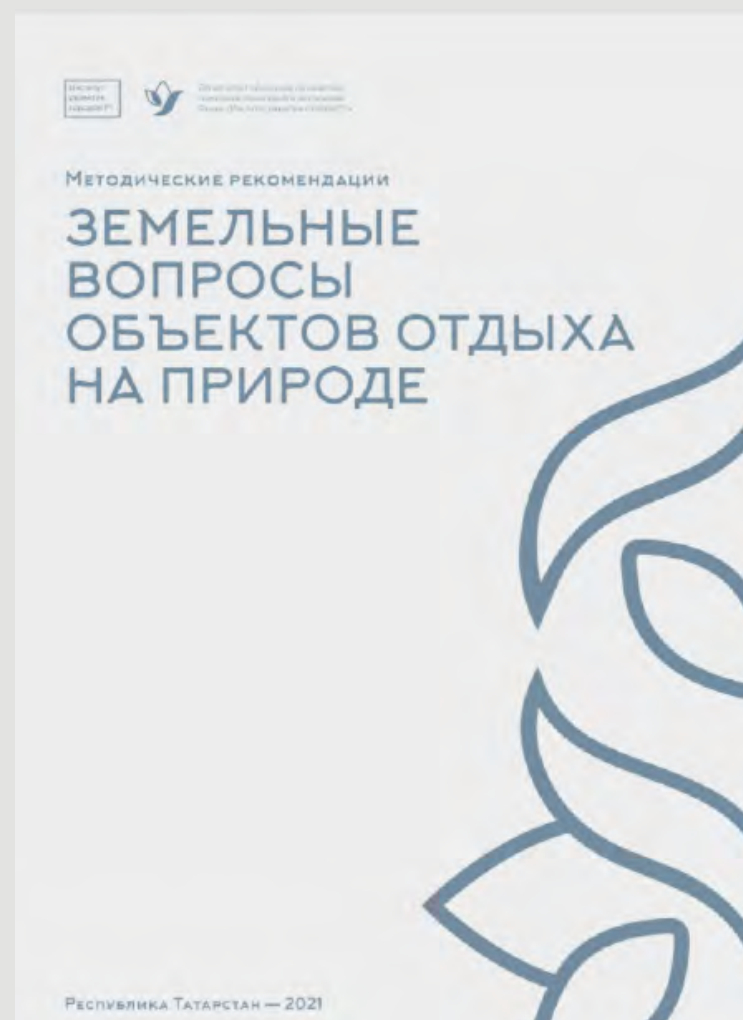
1



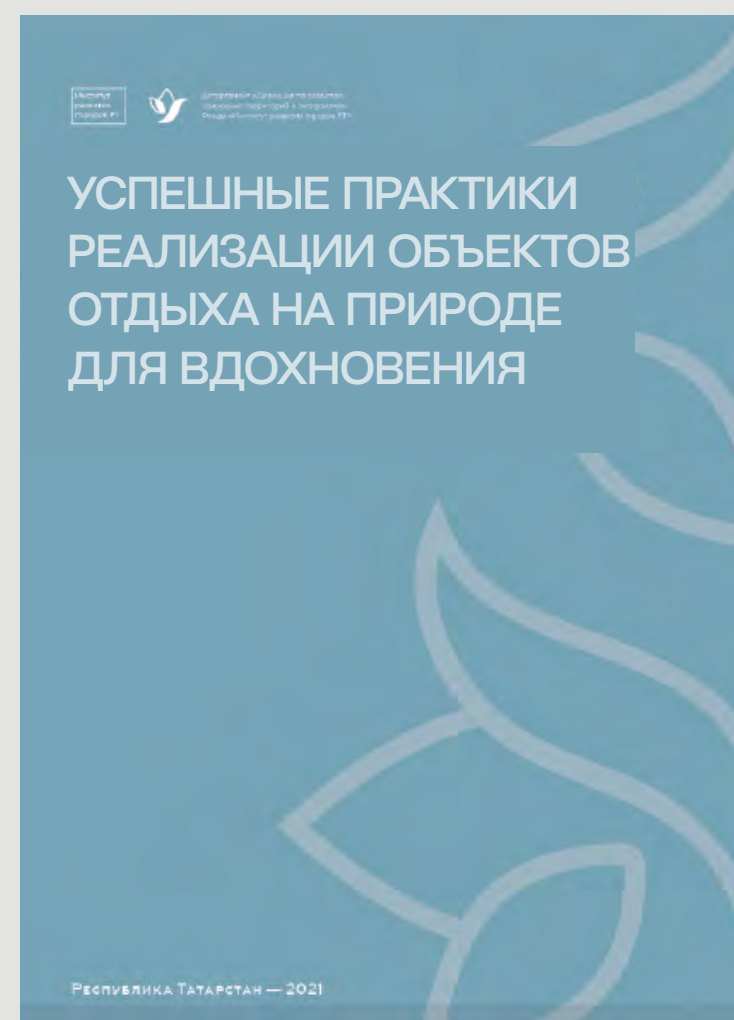
2



3



4



5



ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

- Консультации
- Сопровождение предпринимателей
- Снятие административных барьеров
- Финансовые меры в РТ (Гарантийный фонд РТ, микрозаём до 5 млн руб. по 5,5%)
- Финансовые меры в РФ (грант Ростуризма, СЗПК, проектное финансирование ВЭБ.РФ и др.)
- Страница для предпринимателей на сайте Ecotourism.tatar



ФОРМИРОВАНИЕ ПОЗИТИВНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ПОЛЯ

ОБЩЕСТВО

1 июня 2021 14:52

Наталья Рыбакова

В 2021 году в Татарстане откроется 14 новых глэмпингов

До конца года на территории Татарстана откроется 14 глэмпингов. Еще шесть объектов почти на 200 мест готовы принять гостей этим летом, сообщила сегодня на брифинге в Казани руководитель департамента «Дирекция по развитию природных территорий и экотуризма» Фонда «Институт развития городов РТ» Оксана Саргина.

«К открытию в 2021 году планируются новые объекты предпринимателей. До конца года откроется 14 глэмпингов. К примеру, глэмпинг «Halal Resort» откроется 9 июня в Рыбно-сlobодском районе. На его территории есть молельная комната», - сказала она.

e-Kazan.ru

КАЗАНСКИЙ ПОРТАЛ

16 июня 2021 г.

7 глэмпингов и кемпингов недалеко от Казани. С сапбордами, банями и яхтой



Коммерсантъ

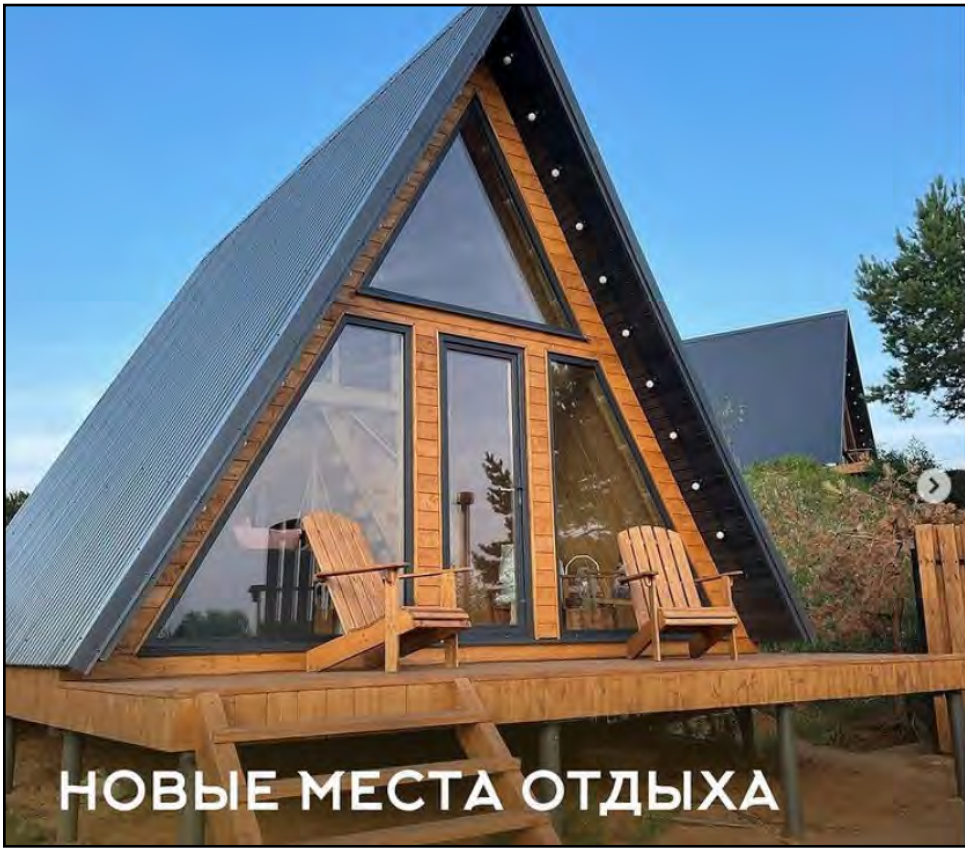
\$ 72,46 € 82,86 IMOEX 4120,58 Свежий Weekend Валютный прогноз Пандемия Проблема мигрантов в ЕС

Волга - Урал

08.07.2021, 12:17

В Татарстане можно будет получить участок под глэмпинг в обход торгов

Госсовет Татарстана принял поправки в Земельный кодекс республики, которые позволяют отдавать участки в аренду без проведения торгов для размещения на них объектов экологического туризма. Речь идет в том числе о гостиницах, санаториях, туристических базах, палаточных лагерях и горнолыжных комплексах. В этом случае решение о выделение участков будет принимать президент республики.



ecotourism.tatar • Подписки

Tatarstan

ecotourism.tatar Это лето было богатым на события в сфере экотуризма! В Татарстане открылось несколько новых объектов для экологичного отдыха, успеете в них побывать:

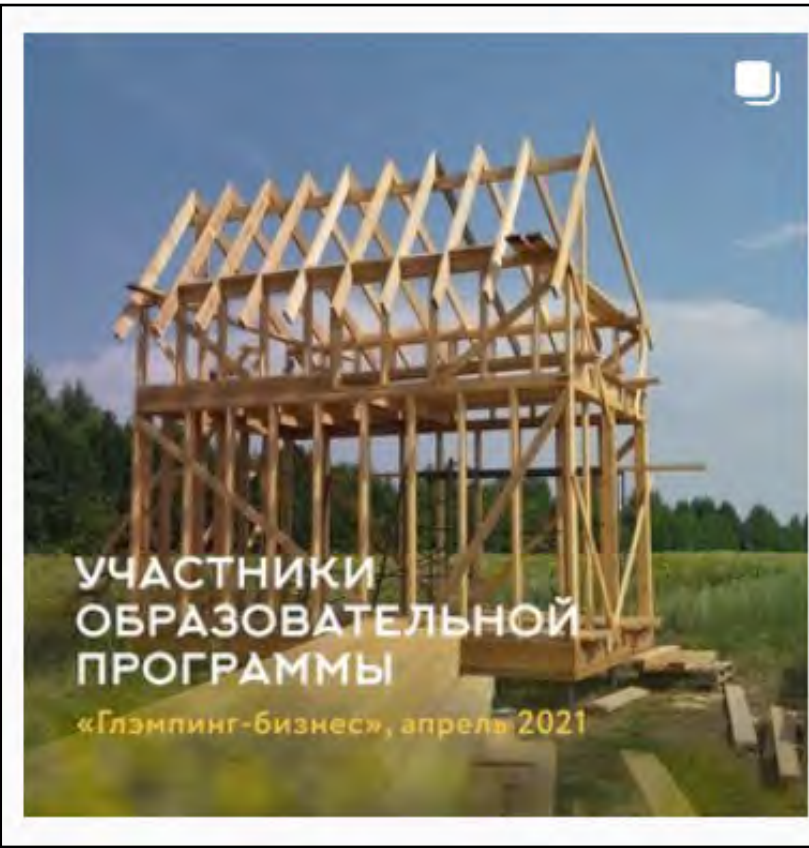
Глэмпинг Halal Resort @halal_resort (Рыбно-Сlobодской район, пос. Камский). Глэмпинг открылся в самом начале лета и уже успел принять много гостей. Находится Halal Resort на берегу реки Кама. Уютные сафари-тенты, гриль-зона, баня и активный отдых.

Глэмпинг My AHome @my_ahome.kzn (Лаишевский район, пос. Шуран). Домики в аренду на первой береговой линии реки Кама. У каждого домика есть своя мангальная зона с дровами и подогреваемая купель Фурако.

Кемпинг «Середина Волги» @seredinavolgi (Камско-Устьинский район, пгт Камское Устье). Прекрасный вид на Волгу, секретный пляж и 10 палаточных домиков на 2-4 человека.

Глэмпинг «Камская Лагуна» @kamsk_trofei (Камско-Устьинский район, пгт Камское Устье).

Нравится lidochek и ещё 409



УЧАСТНИКИ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ
«Глэмпинг-бизнес», апрель 2021





ГЛЭМПИГ-БИЗНЕС 2.0
Для предпринимателей
Восточной части Татарстана

ЗАБЕГ В КАМСКОМ УСТЬЕ



ЛЕСОТЕРАПИЯ



БЁРДВОТЧИНГ



ТУР ПО ГЛЭМПИНГАМ «АЛГА В ТАТАРСТАН»





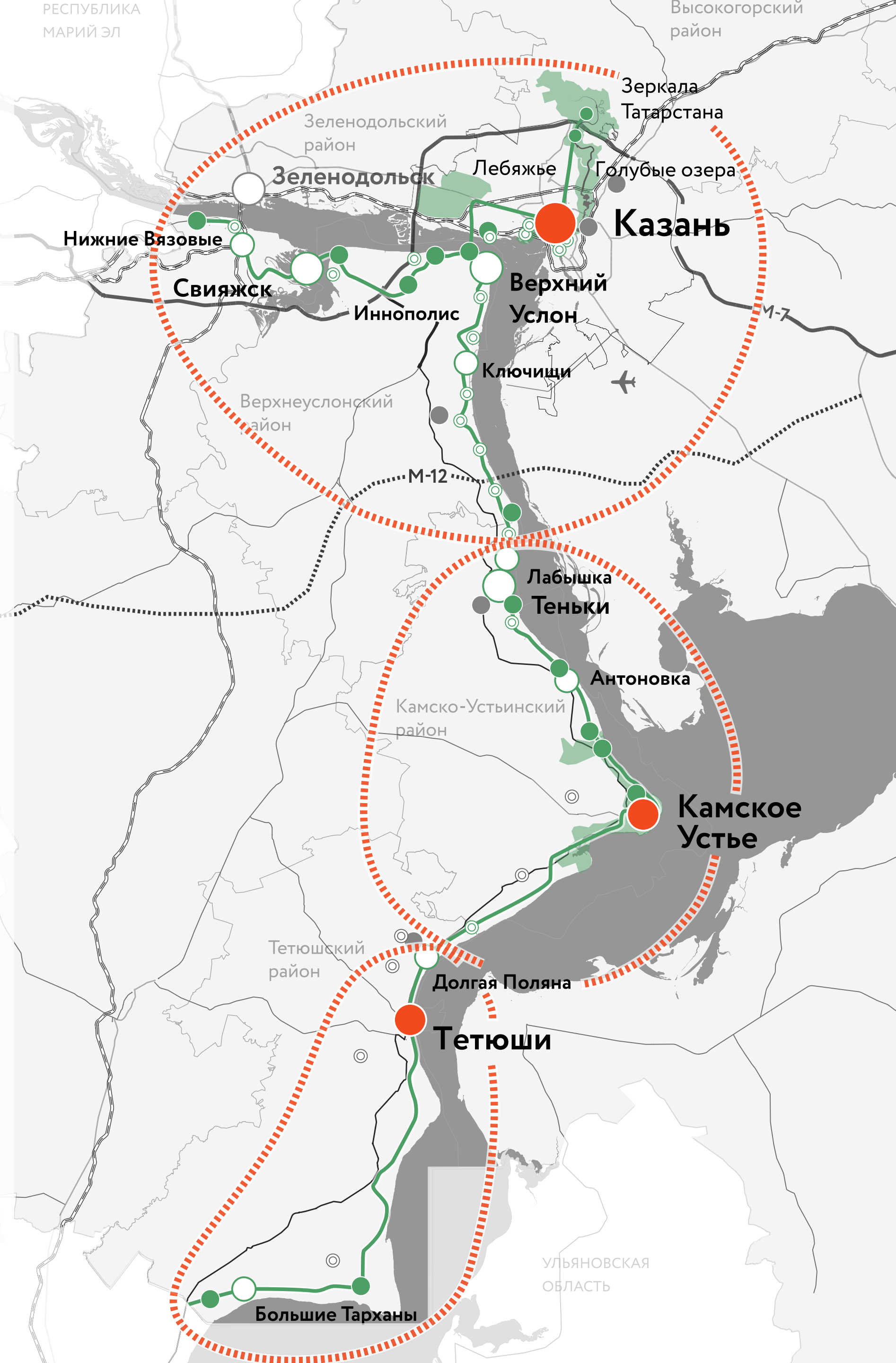
НАЦИОНАЛЬНАЯ ТРОПА РТ

ГИС-СИСТЕМА: АНАЛИТИКА

- Оцифровка данных и загрузка на геопортал;
- Систематизация информации в едином рабочем поле;
- Доступность и наглядность для принятия эффективных решений.

ГИС-СИСТЕМА: УПРАВЛЕНИЕ

- Онлайн управление задачами по эксплуатации и ремонту объектов инфраструктуры тропы;
- Онлайн контроль и мониторинг местоположения сотрудников /и проведения работ на тропе;
- Мониторинг экстренных ситуаций путешественников на тропе.



360 км

протяженность тропы

5

муниципальных района

20

ООПТ по маршруту тропы

69

объектов культурного наследия

120

объектов показа

① КОЛЛАБОРАЦИИ
С ЭКСПЕРТАМИ РОССИИ
И ТАТАРСТАНА

② СИЛЬНАЯ
МЕЖДИСЦИПЛИНАРНАЯ
КОМАНДА

③ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

④ СОУЧАСТНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ



Институт
развития
городов РТ



Департамент «Дирекция по развитию
природных территорий и экотуризма»
Фонда «Институт развития городов РТ»

ОТДЫХАЙТЕ НА ПРИРОДЕ ТАТАРСТАНА!



www.ecotourism.tatar



info@ecotourism.tatar



+7 (950) 314-75-65



Телеграм-канал
«Экотуризм в Татарстане»