ДЕТСКИЙ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

ИНФРАСТРУКТУРА

- Четыре жилых корпуса для проживание детей и персонала
- Спортивный комплекс (*в т. ч. бассейн, спортивные специализированные, игровые и тренажерный залы)*

ПЛАНИРУЕМЫЕ УСЛУГИ И ИХ ОБЪЕМ

- путевка в лагерь *(общая программа)* — 1,6 тыс. ед. в год
- путевка в лагерь (*спортивная программа)* — 0,8 тыс. ед. в год
- тур выходного дня *(2 дня)* — до 15 тыс. туров в год

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- родители детей в возрасте от 6 до 17 лет
- предприятия-работодатели
- жители и гости Челябинской области



ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА* — **586,0 млн руб.**

ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NPV	**22,7 млн руб.**	IRR **10,8 %**
Срок окупаемости	**116 мес.**	Строительная фаза **21 мес.**
Ставка дисконтирования **10,0 %**	EBITDA **1,05 млрд руб.**	Рентабельность по EBITDA **43,0 %**

РАБОЧИЕ МЕСТА — **101**

* Финансовые показатели по состоянию на 2024 г.

РЕГИОН РЕАЛИЗАЦИИ, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ
Челябинская область, Миасский городской округ

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ
24 мес..

ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
Предынвестиционная

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- 74:34:1900303:4 (*г. Миасс, в районе Ильменского озера)*
- 3 га
- Аренда. Возможно проведение процедуры «Земля без торгов»

ИНФРАСТРУКТУРА

Возможно подключение к сетям:

- электроснабжения от ВЛ-6 кВ, до точки подключения 0,03 км *(после проведения реконструкции)*
- газоснабжения

Водоснабжение и водоотведение может быть обеспечено за счёт бурения скважины / устройства ЛОС

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА**

Банк России, Корпорация МСП	Комбинированная программа льготного инвестиционного кредитования: до 2 млрд ₽, от 10,5 % годовых
Компенсация понесённых затрат на инфраструктуру по СЗПК	До 50% на обеспечивающую и до 100% на сопутствующую инфраструктуру
Налоговые льготы для предприятий, реализующих проекты, включённые в перечень приоритетных	Освобождение от уплаты налога на имущество в течение 5 периодов

** по состоянию на август 2026 г.

Алёна Дмитриевна **Ватутина**
+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru
Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»