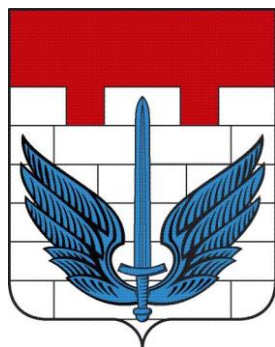


Утвержден распоряжением
№ 83-р от 22.04.2026



**Инвестиционный паспорт
Локомотивного городского округа
Челябинской области
/актуализированный вариант/**

п. Локомотивный
2026 год

Инвестиционный паспорт
Локомотивного городского округа
/актуализированный вариант/

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

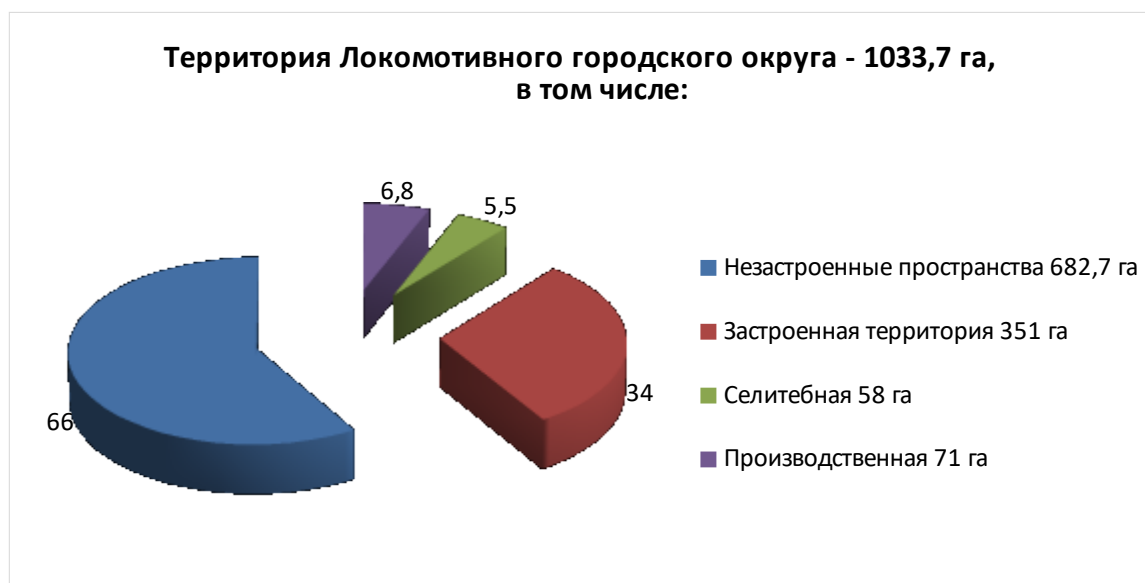
1. Географическое положение. Природные ресурсы

1.1. Адрес Администрации – 457390, Челябинская область, п. Локомотивный, ул. Мира 60, код 35133, AdminLGO@rambler.ru.

1.2. Градообразующим объектом до 01.11.2005г. была 59-я ракетная дивизия, которая в настоящее время ликвидирована.

1.3. Местность – степная, климат – умеренный, транспортное сообщение – с райцентром Карталы – 3 км до центра города по автомобильной дороге, с другими городами – автодороги и железнодорожное сообщение.

1.4. Территория городского округа составляет 1033,7 га, в том числе застроенная в том числе застроенная территория – 351 га (34%), из них селитебная – 58 га (5,5%), производственная – 71 га (6,8%), и незастроенные пространства занимают 682,7 га (66%). Территория округа – 1033,7 га, из них 99 га земли сельхозназначения (45 га садоводческое товарищество «Ягодка» и 54 га садоводческое товарищество «Звезда»), 934,7 га – земли в/ч 68547. Общее количество земельных участков – 625.



Анализ современного использования территории поселка, а также комплексная оценка территории свидетельствует:

- о наличии территорий, на которых в результате производственной деятельности округа сформировался ярко выраженный техногенный ландшафт;
- о значительных территориях, попадающих в санитарно-защитную зону от предприятий, в особенности, от свалки, расположенной в пределах поселка, в связи с этими ограничениями развитие жилищно-гражданского строительства поселка возможно лишь к северу, западу и югу от существующей жилой застройки;

- удаленность от областного центра, количество поселений, транспортное сообщение: с райцентром Карталы – 3 км до центра города по автомобильной дороге, с другими городами – автодороги и железнодорожное сообщение; 320 км от областного центра г. Челябинск;
- рельеф, речная сеть, наличие на территории озер – Локомотивный городской округ находится в пятом часовом поясе (GMT+5), расположен на равнинной возвышенной холмистой слабо залесенной поверхности равнины, относительная высота холмов 5 – 20м., увалов 20 – 100м. На склонах холмов и увалов встречаются овраги и промоины, а также ямы глубиной 2 – 3м. и курганы высотой 2 – 5м. На территории городского округа имеется водоем, образованный плотиной с высотой подпора воды 4-6 м., общей площадью – 5,1га, шириной до 100м., глубина составляет 0,5 – 1,5м., дно песчано-илистое. Вдоль берега с юго-восточной стороны зарос камышом. Вода используется для хозяйственных и технических целей;
- климатические условия – городской округ находится в континентальном климатическом поясе, основными особенностями климата являются холодная и продолжительная зима с частыми метелями, сухое и жаркое лето с периодически повторяющимися засушливыми периодами;
- основные полезные ископаемые, другие природные ресурсы – Грунты глинистые, суглинистые и солончаковые, щебеночно-супесчаные. Грунты в сухом состоянии сильно пылят, на открытой местности возможно движение колесной техники. При увлажнении глинистые и суглинистые грунты недоступны для колесной техники и труднодоступны для гусеничной. Грунтовые воды залегают на глубине от 3 до 80метров.

1.5. Границы округа утверждены Указом Президента Российской Федерации № 2062 от 23.12.2000 года.

2. Демография и трудовые ресурсы.

№ п/п	Показатель	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г
2.1	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	8,6	8,6	8,6	8,6
2.2	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	7,9	7,2	6,6	6,8
2.3	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей), человек	1400	1400	1261	1105
2.4	Уровень безработицы	1,4	0,9	0,8	0,9

Демографическая ситуация

- На 01.01.2025 года численность постоянного населения составила – 8574 чел. (8574 чел. – 2024 год).
- Численность занятых в экономике составила 4150 чел. (48,7%) от общей численности населения.
- Среднемесячная начисленная заработная плата составила 53405,5 рублей (в 2024 году 41015,3 рублей).
- Численность безработных на 01.01.2025 года составила 37 чел. (0,9%). В 2024 году – 34 чел. (0,8%).

- Количество браков – 73 (74).
- Количество разводов – 31 (46).
- Количество родившихся – 62 (60).
- Количество умерших – 39 (20).

3. Экологическая ситуация

На территории Локомотивного городского округа отсутствуют объекты промышленного производства, что достаточно благоприятно благодаря ряду факторов, таких как наличие природных экосистем, климатические особенности, развитая инфраструктура, меры по охране окружающей среды и отсутствие вредных выбросов в атмосферу. Паводковая ситуация стабильна, угрозы подтопления нет.

Мощность очистных сооружений – 6,0 тыс.м³ в сутки.

4. Туристический потенциал

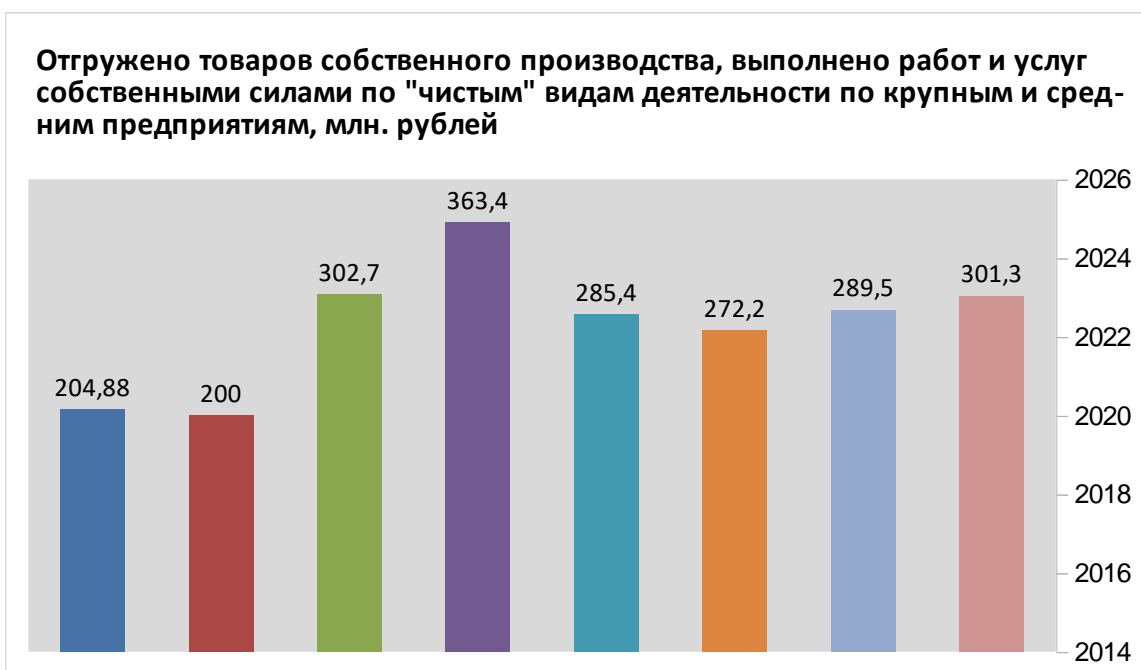
Туристический потенциал на территории не развит, тем не менее периодически повышается приток граждан. Это связано с проведением спортивных мероприятий на базе физкультурно-оздоровительного комплекса «Лидер» Локомотивного городского округа, а также проведением культурно – массовых мероприятий в доме культуры «Луч имени Г.А.Гаджиева».

На территории расположена гостиница «Люкс», способная разместить за раз 30 гостей в 15 комфортабельных номерах. Годовая заполняемость гостиницы составляет 2000 человек в год.

Кафе «МИА» способно за раз разместить 60 гостей, специализируются на домашней и восточной кухне.

Особо охраняемые территории и памятники природы – отсутствуют.

5. Экономика



- перспективы развития крупных промышленных предприятий – перспектива развития есть, в случае если в ближайшее время будет решен вопрос по передаче земельных участков из собственности Министерства обороны РФ в муниципальную собственность Локомотивного городского округа.

6. Сельское хозяйство

Территория Локомотивного городского округа является урбанизированной. Все земли округа находятся в статусе «земли населенных пунктов»

7. Инвестиции и капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024
8.1	Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	0,67	6,4	13,0	9,3	1,35	3,6
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	100	100	100	100	100	100
8.2	Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн. руб.	-	-	-	-	-	-
	В % к предыдущему году	-	-	-	-	-	-
8.3	Ввод жилых домов, тыс. кв.м	-	-	-	-	-	-
	В % к пред. году	-	-	-	-	-	-

Привлечение инвестиций в экономику муниципального образования, является одной из наиболее важных задач, решение которой позволит достичь динамичного социально – экономического развития муниципального образования.

Администрация округа реализует мероприятия по привлечению инвестиций, направленные на формирование благоприятной инвестиционной среды и создание привлекательных условий для развития бизнеса на территории округа.

На территории действует инфраструктура поддержки субъектов инвестиционной деятельности: сформирована нормативная база по реализации таких механизмов привлечения инвестиций как СЗПК (заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений). На сайте Администрации Локомотивного городского округа регулярно актуализируется Инвестиционный паспорт округа и перечень муниципальных правовых актов округа, затрагивающих вопросы инвестиционной и предпринимательской деятельности.

8. Малое предпринимательство

Прочное место в торговле и оказании услуг занимает малый бизнес. В настоящее время малый бизнес занимает устойчивые позиции в таких сферах экономики как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.

Субъекты малого предпринимательства сформировали за 2024 год 91% оборота розничной торговли.

Оборот розничной торговли крупных и средних организаций за 2025 год составил 316,6 млн. руб. (2024 год – 343,7 млн. руб.)

Ведущими предприятиями являются: ЗАО «Тандер», «Пятерочка», «Монетка».

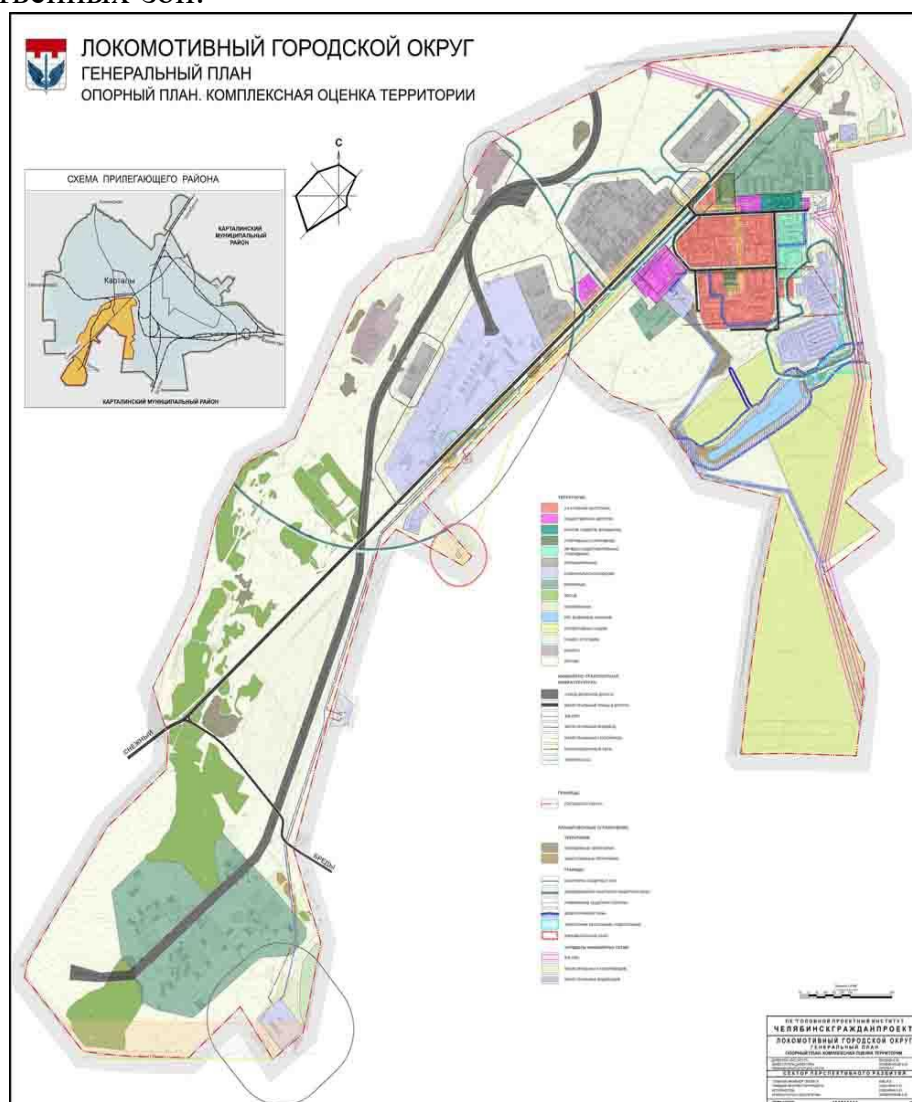
На территории Локомотивного городского округа действует муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства» – финансирование составляет 25,0 тыс. рублей.

9. Наличие схемы территориального планирования

Генеральным планом предусматриваются: территории для размещения промышленных предприятий (классом вредности не ниже III) в юго-западной части поселка – использование территории бывшего производства ЗАО (с предварительным проведением инженерно-геологических изысканий);

- на территории Локомотивного городского округа расположен полигон для захоронения твердых бытовых отходов (ТБО), имеющий лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов 1-4 класса опасности;
- организация санитарно-защитных зон предприятий, авто – и железной дороги.

На расчетный срок генплана планируется увеличение площади производственных зон.



10. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В настоящее время водоснабжение Локомотивного городского округа осуществляется из артезианских скважин Половинкинского месторождения, расположенных в п.Гражданский. Снабжение округа водой производится по магистральному водоводу протяженностью 29,7 км, построенного в 1967 году, уровень износа составляет 70%. Другие источники водоснабжения в районе Локомотивного городского округа отсутствуют.

В 2011-2017 годах проведены работы по реконструкции участка магистрального водовода II – III подъема за счет средств федерального, областного и местного бюджета. За указанный период было заменено 24,5 км изношенных стальных труб на полиэтиленовые ПЭ100S DR 13.6 D 400*29,8 мм ГОСТ 18599-2001 «Питьевая», что значительно повысило качество поставляемой воды и снизились затраты на содержание водовода.

Водоотведение

Существующая застройка поселка оборудована централизованной канализацией с очисткой стоков на очистных сооружениях с полной механической и биологической очисткой.

Очистные сооружения Локомотивного городского округа построены в 1969 году. Проектная мощность очистных сооружений – 6000 м³/сутки. Очистные сооружения работают на полную мощность более 30 лет без капитального ремонта, за исключением здания 1 биофильтра, где был произведен капитальный ремонт в период 2010-2011гг. В период с 2012-2013гг. проводился текущий ремонт отстойников. Физический износ составлял более 90%.

Состояние канализационных сетей также неудовлетворительное. Канализационный коллектор введен в эксплуатацию в 1967 году. Реконструкция существующего участка канализационного коллектора, обслуживающего определенную часть жилой зоны будет нецелесообразна (физический износ 80%). Разработана проектно-сметная документация на строительство новой ветки канализационного коллектора, которая будет соответствовать современным требованиям к эксплуатации.

Теплоснабжение

В рамках выполнения Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2012 году на территории Локомотивного городского округа было реализовано инвестиционное соглашение по строительству блочно-модульной газовой котельной установленной тепловой мощностью 15 МВт, что позволило отказаться от технически и морально устаревшей старой котельной на 75 МВт.

Электроснабжение

Электроснабжение поселка осуществляется от единственной в округе ЦРП-1 35/6 кВ, на которой установлены два трансформатора по 6,3 МВА.

Для электроснабжения электрических нагрузок нового строительства необходимо выполнить реконструкцию ЦРП-1 35/6 кВ – заменить силовые трансформаторы Т-1 и Т-2 на 10 МВА.

- поставщик электроэнергии – «Челябэнергосбыт»;
- потребляемая мощность – 15 643 кВт;
- год ввода в эксплуатацию – 1965 г.;
- количество трансформаторных подстанций – 26 шт.;
- протяженность воздушных линий электропередач 0,4 кВ/6 кВ – 17,5/6,4 км;
- - протяженность кабельных линий электропередач 0,4/6 кВ – 18,9/20,3 км.

Газоснабжение

Газоснабжение осуществляется сетью газопроводов через ГРП «Солнечная» ОАО «УралТрансГаз». Протяженность сетей составляет – 50 км

На расстоянии 300-400м от границ городского округа с юга проходит магистральный газопровод Бухара-Урал протяженностью 2,7 км, диаметр трубы 1020мм, рабочее давление – 55 атм., пропускная способность – 18 млрд. куб.м/год.

Действующая система газоснабжения пос. Локомотивный осуществляется от ГРС, расположенной в 3 км к югу от существующей жилой застройки поселка.

11. Транспортная система

Железнодорожный транспорт

Железнодорожная электрифицированная линия Магнитогорск-Карталы-Казахстан проходит в 1 км к северо-востоку от застройки поселка. Ближайшая пассажирская станция на ней – «г. Карталы». Грузовые и пассажирские перевозки осуществляются железнодорожным транспортом с выходом на магистральную линию.

Автомобильный транспорт

Основным видом внешнего транспорта в поселке является автомобильный транспорт, маршрутные такси. Сеть внешних автодорог в поселке представлена автодорогой областного значения Карталы – Снежный (ширина общая – 18 м, проезжей части – 7 м, а/б покрытие, протяженность в границах поселка – 5,64 км).

- протяженность автомобильных дорог – 42,3 км.
- ближайший аэропорт расположен в городе Магнитогорск – 170 км.

Характеристика автодорог:

Наименование направления	Протяженность (км)	Ширина проезжей части (м)	Ширина земляного полотна	Тип покрытия
Черноречье-Бреды	7	6	8	Асфальто-бетон

12. Связь

Операторы, предоставляющие услуги связи – ОАО «Уралсвязьинформ»: предоставление услуг местной проводной телефонной связи, междугородной связи по Челябинской области, пользование высокоскоростного Интернета по технологии ADSL.

Междугородняя связь – ОАО «Ростелеком», ОАО «МТТ»: предоставление услуг междугородной связи за пределами Челябинской области; SKAYLING – предоставление услуг мобильной связи по технологии CDMA.

Сотовая связь: Utel (ОАО «Уралсвязьинформ»), ОАО «Ростелеком»; МТС (ОАО «Мобильные ТелеСистемы»); Билайн (ОАО «Вымпел – Коммуникации»); Мегафон (ЗАО «Уральский Джи ЭС ЭМ»); Теле 2 (ООО «Челябинская сотовая связь»).

Почтовая связь – Особое структурное Подразделение Карталинский почтамт УФПС Челябинской области – филиал ФГУП «Почта России».

Наличие газеты, теле– или радиостанции

На территории Локомотивного городского округа функционирует АУ «Редакция СМИ» в состав, которого входит газета «Луч Локомотивного» и телестудия «ТВЛ» (кабельная трансляция). Учредителем редакции является администрация Локомотивного городского округа. Газета «Луч Локомотивного» выходит с регулярностью 2 раза в месяц, тираж – 1000 экземпляров.

Информационный выпуск «Новости», программа «Школьные новости», спецрепортажи и телепередачи о жизни поселка, прямые эфиры, музыкально-развлекательная программа, программа поздравлений «Желаем счастья».

13. Здравоохранение

Система здравоохранения Локомотивного городского округа представлена государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Областная больница» рабочего поселка Локомотивный.

Развернуто 1 лечебное отделение – терапевтическое, койки сестринского ухода, дневной стационар. Общее количество койкомест – 25.

А также дневной стационар (терапевтическое отделение) – 6 коек, стационар на дому по терапии – 3 койки, дневной детский стационар – 5 коек.

Существенной проблемой учреждения здравоохранения стала нехватка специалистов узкой направленности после перехода на финансирование, зависящего от количества прикрепленного населения.

14. Образование

Образование на территории округа представлено средней общеобразовательной школой, расположенной в двух отдельно стоящих зданиях.

Проектная наполняемость 1290 и 960 учащихся соответственно. Количество учащихся в начальной школе – 297 человек, в старшей школе – 447, всего 744 ученика. Количество сотрудников, занятых в школе – 95 человек.

С 2010 года при общеобразовательной организации функционирует кадетский корпус, ставший гордостью Локомотивного городского округа. На сегодняшний день в кадетском корпусе проходит обучение 170 кадет.

- Дошкольное образование на территории округа представлено четырьмя детскими садами. Количество детей, посещающих четыре детских сада в 2025 году – 361 ребенок, в 2024 году – 389 детей. Число сотрудников, занятых в дошкольных учреждениях – 138 (135) человек.
- Дополнительное образование представлено Детской школой искусств на 300 человек. Количество детей, посещающих школу, в 2025 году составило – 234 ребенка, в 2024 году – 245 детей. Число педагогических работников, занятых в учреждении – 12 человек. Для детей 5-6 лет реализуется программа подготовительного обучения сроком на 1-2 года.

15. Физкультура и спорт

На территории Локомотивного городского округа функционирует муниципальное бюджетное учреждение «Физкультурно-оздоровительный комплекс» и расположено 27 спортивных сооружений.

Годовая мощность сооружения составляет 532 500 человек.

В 2025 году, в сфере физической культуры и спорта, услуги оказывали 11 инструкторов по спорту (2024 год – 10), в 10-ти различных направлениях (гимнастика, современные танцы, мини-футбол, греко-римская борьба, пауэрлифтинг, адаптивная физическая культура, плавание, акваэробика, хоккей, волейбол). Возраст занимающихся от 4 до 64 лет. Количество занимающихся превысило 940 человек (2024 год – 830).

В 2025 году сотрудники ФОКа, организовали, провели и приняли участие в 89 различных турнирах, фестивалях и первенствах (2024 год – 78). В этих мероприятиях приняли непосредственное участие более 1000 человек и было завоевано 152 медали различного достоинства (2024 год – 143).

Общая численность сотрудников учреждения составляет 48 человек (48 человека в 2022 году), со средней заработной платой – 32 392 (31 081 рублей в 2024 году).

Также на территории Локомотивного городского округа на базе МКОУ «СОШ №2» активно развивается лыжный спорт и шахматы.

16. Культура

В данной сфере на территории Локомотивного городского округа работают три учреждения:

- муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры Луч» им. Гаджиева;
- муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»;
- автономное учреждение «Редакция средств массовой информации».

Всего в 2025 году МБУК ДК «Луч» им. Гаджиева Г.А. было проведено 83 мероприятия, из них 10 мероприятий на платной основе.

17. Конкурентные преимущества

Конкурентные преимущества Локомотивного городского округа:

1) Экономически–перспективное расположение в центре юга Челябинской области, где расположены пять крупных сельскохозяйственных округов и близость границы с Казахстаном.

2) Хорошая транспортная доступность. Округ расположен в 3 км от ближайшей железнодорожной станции – г. Карталы. Магистральная двухпутная электрифицированная линия Челябинск – Троицк – Карталы – Орск Южно-Уральской железной дороги проходит восточнее поселка, железнодорожная линия Магнитогорск-Карталы-Казахстан – в 1 км к северо-востоку от застройки поселка. Автомобильные выходы поселок имеет на поселки Снежный и Бреды, на г. Карталы.

3) Хорошо развитая инженерная и транспортная инфраструктура, которая включает в себя теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, а также объекты водоотведения и связи.

18. Контактная информация органа местного самоуправления

д.60, ул. Мира, п. Локомотивный,
457390, Челябинская область, Российская Федерация
тел. 8-(35133)-5-67-66 – приемная; тел./факс 8-(35133)-5-67-75;
E-mail: admlgo@mail.ru; Web: <http://www.zato-lokomotivny.ru>

Глава Локомотивного городского округа
Мордвинов Александр Михайлович



Инвестиционный уполномоченный:
Попова Елена Михайловна

