



АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.06.2024 № 331р

Об утверждении инвестиционного
паспорта Троицкого муниципального
района на 2024 год

В целях формирования информационных ресурсов в сфере инвестиционной деятельности на территории Троицкого муниципального района, повышения качества информационного обеспечения потенциальных инвесторов:

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный паспорт Троицкого муниципального района на 2024 год (далее - инвестиционный паспорт).

2. Информационно-аналитическому отделу администрации Троицкого муниципального района (Галимов Р.Ф.) разместить инвестиционный паспорт на официальном сайте администрации Троицкого муниципального района.

3. Комитету экономики администрации Троицкого муниципального района (Стеклова Л.А.) направить инвестиционный паспорт в Фонд развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес».

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на председателя комитета экономики администрации Троицкого муниципального района Стеклову Л.А.

Глава администрации Троицкого
муниципального района



Т.Р. Мухамедьяров

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Троицкого муниципального района
от 06.06. 2024 г. № 331р

Инвестиционный паспорт Троицкого муниципального района Челябинской области

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Географическое положение. Природные ресурсы.

Троицкий муниципальный район - административно-территориальная единица Челябинской области, расположенная в юго-восточной ее части, на расстоянии 136 км от областного центра, в долине реки Уй, в районе впадения в неё реки Увельки, на современной административной границе между Российской Федерацией и Республикой Казахстан.

Административный центр района - г. Троицк.

В границах территории Троицкого муниципального района находится 14 сельских поселений, 71 населенный пункт.

На севере Троицкий муниципальный район граничит с Южноуральским городским округом и Увельским муниципальным районом, на западе — с Пластовским, юго-западе – с Чесменским, на востоке — с Октябрьским муниципальными районами, на юге с Троицким городским округом и Республикой Казахстан.

Общая площадь территории района составляет 395,888 тыс. га, из которых:

- 340,49 тыс. га – земли сельскохозяйственного назначения;
- 2,888 – земли населенных пунктов;
- 40,67 тыс. га – леса;
- 3,44 тыс. га - земли промышленности
- 7,1 тыс. га – земли запаса
- 1,3 – земли особо охраняемых территорий.

Климат - континентальный с неустойчивым увлажнением.

Местность имеет волнистый рельеф с обусловленным оседанием грунта под влиянием разлива грунтовых вод. По почвенным условиям территория Троицкого района представлена почвами черноземного типа с гумусовым слоем до 40-45 см.

Помимо реки Уй на территории района протекают реки (Увелька, Санарка, Тогузак) и речушки (Каменка, Каракулька, Каерак, Курасан, Солодынка, Чёрная, Чернушка), находятся озёра (Кичкибаз, Горькое, Метличье, Штанное, Чистое, Дуванкуль, Белое, Травяное, Сары, Идрискуль и другие). Многие озёра, уже высохшие в виде болот, заполняются водой только весной, зарастают камышом и осокой.

Природные комплексы на территории Троицкого района состоят из уникальных природных экосистем.

На территории района находятся месторождения общераспространенных полезных ископаемых таких как, флюсовые кварциты, строительные пески, кирпичные глины, строительный камень, облицовочный камень и песчано-гравийные смеси.

2. Демография и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения Троицкого муниципального района на 01.01.2024 года составляет 22817 человек.

Численность населения, демографические показатели и показатели трудовых ресурсов представлены в таблице:

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
2.1.	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	23,7	23,4	23,0
2.2.	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	11,2	11,8	10,2
2.3.	Среднесписочная численность работающих в организациях (без внешних совместителей), человек	2599	2533	2447
2.4.	Уровень безработицы, %	3,4	2,4	1,7

За 2023 год на территории района родилось 235 человек, умерло 395 человек. Естественная убыль составила 160 человек. Прибыло в район 954 человек, выбыло 1192 человек. Миграционная убыль составила 238 человек.

В 2023 году отслеживалась следующая возрастная структура населения Троицкого района:

- моложе трудоспособного возраста (дети и подростки 0-15 лет) – 5,45 тыс. человек (23,49 %);
- трудоспособного возраста – 11,52 тыс. человек (49,62%);
- старше трудоспособного возраста – 6,24тыс. человек (26,89%).

3. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
3.1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей, в том числе:	28422	33234	38969
	- АПК	26497	31232	36668
	- Образование	27853	32402	36790

3.2.	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	60,03	61,42	61,64
3.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. м на конец года)	30,24	31,41	31,96

Благоустройство жилищного фонда на 01.01.2024 г.

Общая площадь жилищного фонда – 729,43 тыс. м², из них:

- площадь, оборудованная водоснабжением – 473,25 тыс. м² (64,8%);
- площадь, оборудованная водоотведением – 404,53 тыс. м² (55,5%);
- общая площадь, оборудованная теплоснабжением – 432,3 тыс. м² (59,3%);
- общая площадь, оборудованная горячим водоснабжением – 217,36 тыс. м² (29,8%).

4. Экологическая ситуация

По состоянию на 1 января 2024 года на территории Троицкого муниципального района сложилась следующая экологическая обстановка:

- наличие вредных производств – нет;
- количество предприятий, имеющих сверхнормативные выбросы - нет;
- наличие и мощность очистных сооружений на крупных предприятиях - нет;
- паводковая ситуация – стабильная, по данным ГОЧС случаи подтопления не зарегистрированы.

5. Туристический потенциал

На территории Троицкого муниципального района существует широкий спектр исторических: культурных, архитектурных объектов и природных памятников, потенциально привлекательных для туристов 69 единиц, из них: 9 – памятников природы, 60– памятников истории и культуры, в том числе: под охраной Российской Федерации – 0 ед., Челябинской области – 4 ед., Троицкого муниципального района – 56 ед., три из которых - Храм Рождества Христова в с. Клястицкое, церковь во имя Святой Живоначальной Троицы (1829-1832 г.г.) в с. Кособродка, церковь во имя Святителя Чудотворца Николая с. Нижняя Санарка (1906 г.) .

Памятники	Категория охраны			Выявленные объекты	Всего
	Федеральная	Региональная	Местная		
Архитектурные	-	4	2	5	11
Исторические	-	-	49	-	49
Итого:	-	4	51	5	60

Троицкий муниципальный район раскинулся на границе Урала и Сибири, там, где лесостепь переходит в просторы ковыльной степи, по берегам пограничной реки Уй, в юго-восточной части Челябинской области. Богата и разнообразна флора этих мест: она включает в себя более 500 видов растений. Уникальность природного комплекса в том, что природой здесь собраны вместе растения различных экосистем: типичной степи, луга, леса, болота, реки.

На территории района расположены 4 особо охраняемые природные территории, в том числе Троицкое учебно-опытное хозяйство (Берлинский заповедник республиканского значения). Геологическое и гидрологическое значение Троицкого района заключается, прежде всего, в эстетических достоинствах местности. Великолепные скальные выходы в сочетании с изумрудной зеленью лугов, переходящих в степь, с высоким чистым небом, теплым и ярким солнцем - все это зримый образ Троицкого района, который оказывается привлекательным для всех, кто попадает в эти края.

Климат территории Троицкого муниципального района умеренно-континентальный, средне благоприятный для отдыха и санаторного лечения и весьма благоприятный для развития различных видов туризма.

Зимой под влиянием Сибирского антициклона массы холодного воздуха, поступающие с территории Западной Сибири и Казахстана, приносят морозную и сухую погоду. Осенью и в первую половину зимы отмечается активность атлантических циклонов. Средняя температура воздуха $3,3^{\circ}\text{C}$, самый холодный месяц – январь, средняя за многолетний период температура января – $17,2^{\circ}\text{C}$.

В соответствии с обозначенными характеристиками число дней, пригодных для туристско-рекреационной деятельности в зимний сезон, может быть оценено в пределах 90-120 дней и могут быть представлены спортивными видами туризма и отдыха - пешими, конными прогулками, катаниями на коньках, лыжах, снегоходах, подвижными играми и др.

Общая продолжительность комфортного периода рекреации на территории Троицкого муниципального района колеблется в пределах 140-160 дней в году.

II. ЭКОНОМИКА

6. Промышленность

Промышленность района представляют 2 организации, основной вид деятельности которых - добыча полезных ископаемых:

1. ООО «Бобровский кварцит» - производит и поставляет на рынок широкий ассортимент кварцевых материалов (кварцит кусковой, кварцит кристаллический, кварцевая крупка), обеспечивающих эффективные процессы шлакообразования, изготовление огнеупорных футеровок индукционных плавильных печей и чугуновозных ковшей для предприятий чёрной и цветной металлургии. Кроме того, выпускает – песок и щебень различных фракций - для нужд строительных и коммунальных нужд;

2. ООО «Санарский гранит» - добывает и поставляет на рынок блоки горных пород (гранит) для производства облицовочных, архитектурно-строительных, мемориальных и других изделий.

В 2023 году предприятиями района отгружено продукции на сумму 1294,434 млн. рублей, что на 47,93 % больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
6.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей	670,837	875,045	1294,434
6.2.	Индекс промышленного производства, %	93,4	130,4	147,93
	в том числе по основным видам экономической деятельности:			
	- добыча полезных ископаемых	66,7	156,2	174,6
	- обрабатывающие производства	134,9	138,2	44,2
	- обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	в 5,3 р	146,7	38,1

7. Сельское хозяйство

Троицкий муниципальный район является сельскохозяйственным районом.

На территории района осуществляют деятельность 14 сельскохозяйственных организаций и 113 крестьянских (фермерских) хозяйств.

В 2023 году объем производства продукции сельского хозяйства составил 5,4 млрд. рублей.

Всего в районе насчитывается 326809 га сельхозугодий, в том числе: 232738 га пашни, 76605 га пастбищных земель, 16825 га сенокосов, 641 га земель под многолетними насаждениями.

Растениеводство

Растениеводство в районе представлено выращиванием зерновых культур (пшеница мягких и твердых сортов, ячмень, овес, гречиха) кормовых и масличных культур.

Из 232738 га пахотных земель на территории Троицкого района 132600 га (57 %) - земли с высокой оценкой плодородия; 74267 га (32 %) - земли со

средней оценкой плодородия; 25871 га (11 %) - земли с низкой оценкой плодородия.

Площадь пашни в обработке в 2023 году по району составила 232738 га, в том числе:

- 108305 га в сельскохозяйственных предприятиях;
- 109311 га в крестьянских (фермерских) хозяйствах;
- 15122 га в личных подсобных хозяйствах и прочих.

В 2023 году общая посевная площадь составила 189,3 тыс. га, в том числе: площадь посева зерновых и зернобобовых культур - 138,0 тыс. га, масличных 25,6 тыс. га, кормовых 25,3 тыс. га.

Валовый сбор зерновых в 2023 году составил 167,3 тыс. тонн, при урожайности - 14,0 ц/га.

Животноводство

Животноводство в районе представлено молочным и мясным направлениями в разведении крупного рогатого скота, свиноводством и птицеводством.

Разведением крупного рогатого скота (КРС) занимаются: опытное производство «Троицкое», колхоз «Карсы», ООО «Новый Мир», КХ «Камень», свиноводством - ООО МПК «Ромкор», ООО «Силач», птицеводством - ООО «Равис - птицефабрика Сосновская» отделение Песчаное.

Поголовье КРС по итогам 2023 года составило 10237 голов, в том числе 4432 головы в сельскохозяйственных организациях; из них коров – 5035 голов, в том числе 1650 головы в сельскохозяйственных организациях.

Произведено 14726,6 тонн молока, в том числе 5293,1 тонн в сельскохозяйственных организациях.

Общее поголовье свиней в 2023 году на территории Троицкого района составило 39451 голов, из них 37546 голов в сельскохозяйственных организациях (в том числе 37376 головы в ОСП СК «Ромкор»).

Птицеводство представлено ООО «Равис - птицефабрика Сосновская» отделением Песчаное. Отделение специализируется на получении племенного яйца от кур-несушек мясного направления. По состоянию на 01.01.2024 г. поголовье кур насчитывает 72,4 тыс. голов, по итогам 2023 года валовой сбор племенных яиц составил 21,5 млн. штук.

Произведено скота и птицы на убой в живом весе по итогам 2023 года составило - 8298,5 тонн, в том числе в сельскохозяйственных организациях 6208,0 тонн.

8. Инвестиции и капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций

Инвестиции в основной капитал составили –578,3 млн. рублей, в 2,3 раза больше уровня прошлого года.

Для привлечения новых инвесторов на территории района определены 10 инвестиционных площадок, сведения о которых размещены на

Инвестиционном портале Челябинской области. Реализована муниципальная составляющая «Дорожной карты» по улучшению делового климата Челябинской области.

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
8.1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	223,8	295,5	578,3
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	54,6	132,0	В 2,3 р.
8.2.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	1,9	2,4	2,38
	в процентах к предыдущему году	76,0	126,3	99,2

В 2024 году в Троицком муниципальном районе реализуется инвестиционный проект строительство газораспределительных сетей в п. Осиповка Нижнесанарского сельского поселения.

Общий объем инвестиций по проекту составит - 15,09 млн.рублей (в том числе областной бюджет — 15,07 млн.рублей, местный бюджет — 0,02 млн.рублей).

Будут построены сети газоснабжения протяженностью 4,9 км и созданы условия для подключения: 3-х социальных объектов (детский сад, клуб, ФАП), 84 частных домовладений.

9. Малое предпринимательство

Общие показатели, характеризующие развитие СМСП в Троицком муниципальном районе (по состоянию на 01.01.2024 г. (за 2023год)

№ п/п	Наименование показателей	Показатели
1.	Количество СМСП, ед., всего,	531
	в том числе:	
	микропредприятий (юридических лиц)	65
	малых предприятий (юридических лиц)	8
	средних предприятий (юридических лиц)	1
	индивидуальных предпринимателей	401
	глав К(Ф)Х	56
2.	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), занятых у СМСП, чел., всего,	2033
	из них:	
	на микропредприятиях (юридических лицах)	497
	на малых предприятиях (юридических лицах)	258

	на средних предприятиях (юридических лицах)	412
	у индивидуальных предпринимателей (за исключением индивидуальных предпринимателей)	302
	у глав К(Ф)Х (за исключением глав К(Ф)Х)	107
3.	Оборот СМСП, тыс. рублей, всего,	1242775
	из них:	
	микропредприятий (юридических лиц)	33097
	малых предприятий (юридических лиц)	49838
	средних предприятий (юридических лиц)	592697
	индивидуальных предпринимателей (указывается показатель «Выручка»)	57555
	глав К(Ф)Х	509588
4.	Среднегодовая численность занятых в экономике городского округа (муниципального района), тыс. чел.	4,9
5.	Доля налоговых поступлений от СМСП в общем объеме налоговых поступлений в местный бюджет, %	42,06

На территории района осуществляет деятельность 531 субъект малого и среднего предпринимательства, где занято трудовой деятельностью более 2,0 тыс. человек (41,29 % от всей численности населения, занятого в экономике).

Доля налоговых поступлений от СМСП в общем объеме поступлений за 2023 год составила 42,06 % - 82,1 млн.рублей.

По видам деятельности малый бизнес района охватывает практически все отрасли: 25 % занято в сельском хозяйстве, 34 % - в торговле, 41% – в прочих видах деятельности.

Потребительский рынок района представлен 113 предприятиями розничной торговли и 4 объектами общественного питания.

Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства:

1. Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Троицком муниципальном районе» (период действия программы 2022-2024 годы).

2. Информационно – консультационный центр комитета экономики администрации Троицкого муниципального района.

3. Общественный координационный совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в Троицком муниципальном районе.

10. Инновации

Субъекты инновационной деятельности, технопарки, бизнес-инкубаторы на территории района отсутствуют.

III. ИНФРАСТРУКТУРА

11. Наличие схемы территориального планирования

- схема территориального планирования Троицкого муниципального района утверждена решением Собрания депутатов Троицкого муниципального района от 24.07.2008г. № 458.

12. Уровень газификации на 01.01.2024 г.

- наличие и протяженность газовых сетей высокого давления – 251,008км,
- наличие и протяженность газовых сетей низкого давления – 278,118 км,
- общий уровень газификации района (с учетом возможности к подключению) – 80,7 %
- доля газифицированных населенных пунктов – 39 %,
- полностью газифицированных населенных пунктов – 28,
- частично газифицированных – 0,
- негазифицированных – 43.

13. Наличие свободных мощностей (тепло -, водо -, электроснабжение и др.)

- электроснабжение от головных трансформаторных электроподстанций 110/10 кВ, 110/35 кВ, 35/10 кВ, построенных на территориях центральных населенных пунктов 14 сельских поселений;
- прогнозные запасы подземных вод района составляют около 50 тыс. куб. м. /сутки;
- теплоснабжение сельских поселений осуществляется 20 котельными;
- требуемый объем абонентской телефонной связи для перспективного развития решается от имеющихся магистральных сетей волоконно-оптической линии связи, проходящих вдоль автодорог Октябрьского, Степнинского, Чесменского направлений и подведенных сетей к центральным населенным пунктам 14 сельских поселений;
- обеспечение теплом объектов перспективного развития в населенных пунктах планируется за счет установки газовых миникотельных и дальнейшей реализации программы газификации района.

14. Транспортная система

Транспортная система района представлена:

1. По территории Троицкого муниципального района пролегает участок Федеральной автомобильной дороги А 310 (Челябинск – Троицк до границы с республикой Казахстан (МАПП «Бугристое»).

- автомобильные дороги регионального значения – 421,909 км (231,8 км. (54,9%) с асфальтовым покрытием);

- автомобильные дороги местного значения – 465,596 км (219,860 км. (47,2%) – с твердым покрытием).

3. Железнодорожный транспорт – на территории Троицкого района расположен участок Южно–Уральской железной дороги протяженностью 30,3 км. Грузо–пассажи́рская железнодорожная станция расположена в административном центре района – г. Троицк.

4. На территории Троицкого муниципального района расположен многосторонний автомобильный пункт пропуска «Бугристое» через государственную границу Российской Федерации с Республикой Казахстан.

15. Связь

Услуги связи на территории Троицкого муниципального района предоставляются следующими операторами:

- Ростелеком: проводной интернет, проводной стационарный телефон, беспроводной интернет, мобильный интернет, сотовая связь;

- МТС: сотовая связь, мобильный интернет;

- Мегафон: сотовая связь, мобильный интернет;

- YOTA (на сетях Мегафон): сотовая связь, мобильный интернет;

- Билайн: сотовая связь, мобильный интернет;

- Теле2: сотовая связь, мобильный интернет;

- АО «ИС-Телеком»: беспроводной интернет.

Теле- и радиовещание:

- Российская телевизионная и радиовещательная сеть (РТРС): эфирное цифровое ТВ;

- Триколор: спутниковое цифровое ТВ;

- НТВ+: спутниковое цифровое ТВ;

- МТС: спутниковое цифровое ТВ;

- Телекарта ТВ: спутниковое цифровое ТВ;

Доля телефонизированных населенных пунктов: 97%

16. здравоохранение

Первичную медико-санитарную помощь жителям района оказывают медицинские подразделения ГБУЗ «Областная больница г. Троицк».

Учреждений здравоохранения в районе 54, из них 7 врачебных амбулаторий и 47 ФАПов .

17. Образование, физическая культура и спорт

Система образования района представлена 35 образовательными учреждениями, из них:

- 23 общеобразовательных учреждения;

- 11 дошкольных учреждений;

- 1 учреждение дополнительного образования.

Из учреждений культурно-досугового типа, детских оздоровительных учреждений, физкультурно-спортивных комплексов на территории района:

- учреждения библиотечного типа – 37 ед.
- учреждения клубного типа – 42 ед.
- Детские школы искусств – 2 ед.
- Спортивные залы – 30 (площадь 6,588 тыс. кв.м.), с единовременной пропускной способностью 810 человек.
- Спортивные плоскостные сооружения - 82 (площадь 61,350 тыс.кв. м) единовременной пропускной способностью 1747 человек, в том числе 8 хоккейных кортов (площадь 13,7 тыс. кв.м.) с единовременной пропускной способностью 200 человек.
- Детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей на базе 20 школ.

IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Основными конкурентными преимуществами Троицкого муниципального района являются:

- наличие развитого агропромышленного комплекса;
- возможность организации предприятий пищевой промышленности при максимальном использовании сельскохозяйственного сырья;
- наличие свободных инвестиционных площадок с достаточным обеспечением энергоносителями;
- развитая социальная инфраструктура;
- близость с городами Троицком, Южноуральском и Пластом, республикой Казахстан предоставляет возможность взаимовыгодного сотрудничества в рамках реализации совместных инвестиционных и социальных проектов.

V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:

Стеклова Людмила Александровна – председатель комитета экономики администрации Троицкого муниципального района, 8(35163)2-12-08, treconom@yandex.ru.