

Администрация Ашинского муниципального района

Отдел экономического развития и торговли



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



2024 год

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Географическое положение. Природные ресурсы

- общая площадь территории	-	279,2 тыс. га
- сельскохозяйственные угодья	-	25,0 тыс.га
- площадь под промышленными предприятиями	-	2,2 тыс.га
- площадь, занятая лесами	-	234,2 тыс.га
- удаленность от областного центра	-	364 км
- количество поселений	-	9

- рельеф: Ашинский район - самая западная территория Челябинской области, расположенная в горнолесной зоне Предуралья. Рельеф – гористый. Северная граница района совпадает с границей хр. Каратау. Южнее, параллельно ему - горы Воробьиные. В центре района - хр. Аджигардак. В южной части района с севера на юг протягивается хр. Баскак. Рельеф северо-восточной части района равнинный (Уфимское плато). Наивысшая точка района гора Бахмур (874 м.).

- речная сеть:

Ашинский район располагает важными водными ресурсами. Наиболее ценное из них – река Сим – правый приток р.Белой. Длина реки в пределах Ашинского района составляет 239 км. Площадь водосбора – 1340 кв.км. Бассейн реки можно разделить на две части: горную и равнинную. Граница между ними проходит по р.Аше. Наиболее крупные притоки: левые – Куряк (36 км) и Ук (39 км) и правые – Миньяр (42 км) и Аша (59 км), увеличивающие водность р.Сим почти вдвое. Скорость течения р.Сим – 0,5-0,8 м/сек. Сток реки регулируется двумя водохранилищами. Водные ресурсы района имеют как хозяйственное, так и рекреационное значение.

- климатические условия:

Ашинский район расположен в умеренных широтах вдали от Атлантического океана. Климат района умеренно-континентальный с продолжительной умеренно-холодной зимой и умеренно-теплым летом. Безморозный период наименьший по области: 108-126 дней.

К особенностям климата следует отнести большую изменчивость погоды, в основном в теплое время года. Наиболее неустойчивая погода весной. Наблюдается резкие колебания температуры воздуха, не только в течение года, но и в течение суток. Большое влияние на климат оказывают средневысотные горы района (г. Липовая, г. Аджигардак, г. Высокашка, г. Кара-Тау, г. Бахмур, г. Генеральская).

Преобладают воздушные массы с Атлантики. Выпадает самое большое количество осадков по области (после хребта Таганай) - 761 мм.

- основные полезные ископаемые:

В недрах территории района расположены богатейшие месторождения полезных ископаемых. В Ашинском муниципальном районе разрабатываются учтенные государственным балансом: Сабелевское месторождение кирпичных глин, Биянское и Миньярское месторождения строительного камня. Подготавливаются к разработке Миньярское (Ашинское) месторождение гипса и ангидрита, Симское и Кукашкинское месторождения фосфоритов.



На территории Ашинского муниципального района расположены также числящиеся в государственном резерве: Козлинское месторождение гипса, Старо-Козлинское месторождение формовочных песков и Ашинское месторождение фосфоритов на базе которых возможна организация новых производств.

Кроме того, в Ашинском районе выявлены месторождения и перспективные участки строительных материалов, по которым в настоящее время запасы не учтены государственным балансом: Ашинское месторождение строительного камня, прирост запасов по которому возможен за счет доразветки месторождения на глубину; месторождения строительного камня: «Голодный Дол», «Золотой Дол», «Школьный Дол», Старошалашовский участок строительного камня, Симское, Ашинское и Укское месторождения песчано-гравийных смесей, Ашинский северный и южный участки песчано-гравийных смесей; перспективные месторождения кирпичных глин: участок Крутой, «Воронова Запань», участок № 1 (район г.Сим).

- другие природные ресурсы.

80% всей территории района занято лесами. Ашинский муниципальный район – единственный в Челябинской области, на территории которого преобладают широколиственные леса, где произрастают ценные породы деревьев: дуб (7366 га), клен (13893 га), липа (47498 га), вяз и другие ильмовые породы (8134 га). В северной части района – в бассейне реки Миньяр, а также южнее г. Сим встречаются сосновые леса. Здесь сходятся европейский и

сибирский тип лесов.

Так, на севере района, в урочище «Покосное» на площади 500 га произрастают единичные лиственницы возраст которых достигает 150-200 лет. По территории Ашинского района проходит граница ареала дуба черешчатого.

В лесных массивах района отмечено более 50 видов деревьев и кустарников, около 150 видов лекарственных растений, около 300 видов травянистых растений.



Разнообразен животный мир Ашинского района. Доступна охота на кабана, медведя, лося, косулю, на боровую дичь и плавающую птицу. В водоемах водится немало видов рыбы, что создает благоприятные условия для охоты и рыболовства.

2. Демография и трудовые ресурсы

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
2.1.	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	56,0	55,24	54,55
2.2.	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	8,16	7,28	6,47
2.3.	Среднегодовая численность экономически активного населения, тыс. человек	22,43	22,28	22,78
2.4.	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей), человек ¹⁾	13815	14072	14320
	в том числе по основным видам экономической деятельности, человек:			
	-добыча полезных ископаемых	452	630	497
	-обрабатывающие производства	6642	6697	6830
	-производство, распределение газа и воды	273	263	256

2.5.	Уровень безработицы, %	1,9	1,4	1,4
------	------------------------	-----	-----	-----

1) По крупным и средним организациям.

Общее количество населенных пунктов – 25

- численность населения наиболее крупных населенных пунктов:

г. Аша - 27,25 тыс.чел.

г. Сим - 12,54 тыс.чел.

г. Миньяр - 8,39 тыс.чел.

пгт.Кропачево - 4,18 тыс.чел.

сёла - 2,19 тыс. чел.



- возрастная структура населения:

Население района в трудоспособном возрасте - 28031 чел. (51,39 %);

Моложе трудоспособного возраста - 10511 чел. (19,27 %);

Старше трудоспособного возраста - 16004 чел. (29,34%).

3. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
3.1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей	44066,5	51840,8	60105,3
	в т.ч. по основным видам			

	экономической деятельности			
	-добыча полезных ископаемых	38247,5	43223,4	50294,5
	-обрабатывающие производства	50738,8	61225,6	72134,1
	-производство, распределение эл.энергии, газа и воды	37782,7	46060,6	53101,2
3. 2.	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	93,1	95,8	95,1
3. 3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. м на конец года)	27,63	27,85	28,26

4. Экологическая ситуация

	2021г.	2022 г.	2023 г.
Пропускная способность очистных сооружений (тыс. куб.м)	18669	18669	18669
Наличие вредных производств	ПО «Ашинский металлургический завод», ООО «Миньярский карьер», ООО «КЖКС», ООО ПК «МПТЗ», АО «Ашасветотехника», ООО «Миньярская коммунальная компания», ООО «Биянковский щебеночный завод», ПАО «Агрегат», ООО «Ашатранс», ОАО «Уралтранснефтепродукт», МУП «Ашинское коммунальное хозяйство», ООО «Миньяргорводоканал - сервис»		
Количество предприятий, имеющих сверхнормативные выбросы	-	-	-

Паводковая ситуация

Из года в год в Ашинском районе складывается непростая ситуация в период весеннего половодья. Большие запасы выпавшего снега и низкие температуры в зимний период, вызывающие глубокое промерзание почвы, при условии быстрого снеготаяния приводят к многоводным паводкам.

В этих условиях проводится комплекс профилактических мероприятий, направленных на предотвращение наводнений и возможных разрушительных последствий.

Ежегодно осуществляется проверка готовности гидротехнических сооружений (Симской и Миньярской ГТС) к пропуску паводка. В 2014 году завершен капитальный ремонт Миньярского гидротехнического сооружения.

На водохранилищах проводится подготовительная работа, осуществляются замеры льда, очищаются от наледи механизмы сооружений.

Проводятся мероприятия по ослаблению льда: ослабление льда методом взрывных работ, методом чернения, методом бурения.

Уточняется количество домов и населения, попадающих в зону возможного подтопления; списки граждан, нуждающихся в помощи при проведении эвакуационных мероприятий. Гражданам, проживающим в местах подтопления, осуществляется раздача памяток.

Осуществляется постоянный мониторинг паводковой обстановки. Работают три круглосуточных гидропоста. Сбор информации осуществляется диспетчером ЕДДС.

Выполнение в полном объеме предусмотренных противопаводковых мероприятий позволяет значительно снизить риск возникновения чрезвычайных ситуаций.

5. Туристический потенциал

Ашинский район обладает всеми необходимыми ресурсами для развития внутреннего и въездного туризма. В районе существует ряд необходимых предпосылок, в первую очередь - природные условия, а также объекты, стимулирующие развитие не только спортивно- и природно-ориентированного, и санаторно-курортного, но и культурного туризма. Базисными факторами являются благоприятные природно-климатические условия, историческое и культурное наследие, инвестиционная привлекательность, удобное географическое расположение, развитая транспортная инфраструктура (федеральная трасса М-5, Уфимский аэропорт, Транссибирская магистраль по территории всего района), достаточное количество мероприятий областного, всероссийского, международного значения, развитая деловая инфраструктура.

Особо охраняемые территории, памятники природы:

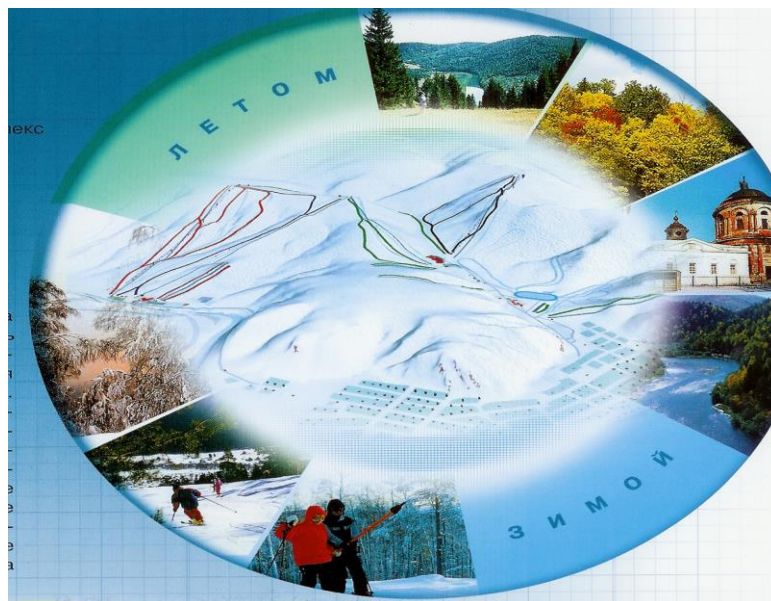
В Ашинском муниципальном районе 14 памятников природы регионального значения:

- Ашинский заказник (44,34816 тыс. га);
- [Геологические обнажения аргиллитов](#) - Геоморфологический памятник природы (20 га);
- [Ключ Ералашный \(Пропаций\)](#)- Гидрологический памятник природы (0,001 тыс. га);
- Ключ Ериклинский - Гидрологический памятник природы (0,018 тыс. га);
- Липовая гора - Ботанический памятник природы (75,04 га);

- Миньярский пруд - Гидрологический памятник природы (34,02 га);
- Пещера Ериклинская (Точильная) - Геологический памятник природы (1 га);
- [Пещера Киселевская](#) - Геологический памятник природы (1 га);
- Пещера Комсомольская - Геолого-геоморфологический памятник природы (1 га)
- Пещера Сухая Атя - Геоморфологический памятник природы (1 га);
- Река Аша - Гидрологический памятник природы (1,76 тыс. га);
- Симский пруд - Гидрологический памятник природы (36,68 га);
- [Синие родники](#) - Гидрологический памятник природы (2 га);
- Участок нагорных дубрав в окрестностях г. Сима (30 га).

На территории района более 500 доступных туристам объектов туристического показа и достопримечательных мест, из них 13 – объекты культурного наследия федерального и регионального значения. Самыми доступными и востребованными объектами показа и экскурсий являются: гора Бахмур, озеро Шайтанка, Никольская пещера, Широкий дол, Ашинский пещерный комплекс, Церковь во имя святого Димитрия Солунского, гора Жукова Шишка, Миньярский историко-краеведческий музей. Никольский родник, Церковь во имя Введения во храм пресвятой Богородицы, Никольский мост, Красная скала, Хребет Аджигардак, Пещера Комариная (Шала Мановская), Соколиная гора (Казарменный гребень), Храм во имя иконы Казанской Божией Матери, Богородице-Одигитриевское Сестричество милосердия г. Аши, Аллея Мира, ПКиО им.П.А.Пилутова, музейно-выставочный центр, музей ПАО АМЗ, сквер им.К.А. Соловкова и т.д.

Все эти объекты создают прекрасную основу для развития таких направлений деятельности, как туризм, включая горнолыжный, спелео, скалолазанье, конный, сплавной (по рекам: Сим, Ай, Юрюзань, Инзер, Чусовая).



- наличие горнолыжных, спортивно-оздоровительных комплексов:

В районе успешно работают 2 горнолыжных комплекса: ГЛК «Аджигардак» и Горнолыжный Центр «Миньяр».

Спортивно-оздоровительные комплексы: Спортивно-оздоровительный комплекс «Металлург», «Спортивно-оздоровительный комплекс» г. Сим и Спортивный корпус МКУ «Управление по молодежной политике, физической культуре, спорту и туризму». В городских поселениях имеются и другие спортивные объекты: Городской стадион «Старт», хоккейный корт (г. Сим), Стадион «Труд» и хоккейный корт (г. Миньяр), Хоккейный корт, Футбольный клуб "МЕТАЛЛУРГ" с 3-мя футбольными полями, лыжероллерная трасса и дорожка долголетия (г. Аша).

На территории района работают также 2 замечательные здравницы: санатории - профилактории «Березки» (в лесной зоне, за городом) и «Металлург», расположенный в черте города.

Горнолыжный комплекс Аджигардак находится на склонах одноимённого хребта на западе Южного Урала, в 5 км от города Аша и является одним из самых логистически доступных курортов: 110 км. от международного аэропорта Уфы и 8 км. от Ашинской железнодорожной станции.

На сегодняшний день комплекс имеет в своем составе:

- 14 горнолыжных трасс и более 25 км. маршрутов, зона фрирайда (более 1000га);
- 7 подъёмников бугельного типа;
- 4 земельных участка общей площадью 62,6 га в собственности, и более 20 га земель лесного фонда в долгосрочной аренде;
- объекты недвижимости общей площадью 3642,2 м² (1961,5 гостиничный комплекс, 1680,7 здания кафе, объекты сервисного назначения);
- собственные внутриплощадные сети водоснабжения и водоотведения, система электроснабжения (3,1 мВТ), асфальтированная дорога, оптоволоконные сети Internet, системы ПОС и ОС, система видеонаблюдения.

В 2013 году обязательства со стороны областных властей были выполнены – за счет областного бюджета была построена асфальтированная дорога к курорту общей стоимостью более 73 млн. рублей.

ООО «ГЛК «Аджигардак» было осуществлено инвестирование около 200 млн. рублей из собственных и кредитных источников, за счет которых были построены 2 новые канатные дороги, и проложено 5 новых горнолыжных трасс. Это позволило вдвое увеличить площадь катания и более чем в 2,5 раза увеличило туристический поток на курорте. Кроме того, была проведена реновация части номерного фонда, построено несколько новых сервисных объектов, новое кафе.

Для дальнейшего развития курорта требуется искусственное оснежение, без которого любые вложения в строительство новых подъёмников и объектов размещения туристов будут являться неэффективными из-за

отсутствия гарантированной загрузки. Одним из условий для строительства систем искусственного оснежения является возможность обеспечения постоянного высокого дебета прихода технической воды и размещение большого накопительного водоёма. При этом, расположение курорта таково, что ближайший возможный источник расположен более чем в пяти километрах при перепаде высот более 200 м, что делает проект водоснабжения технически сложным и дорогим. Собственных средств компании было недостаточно для осуществления такого проекта, в связи с чем, заключено Инвестиционное соглашение от 03.12.2021 г. между АО «Корпорация Туризм.РФ» и ООО «Горнолыжный комплекс «Аджигардак», разработан инвестиционный проект по развитию всесезонного многофункционального курорта «Аджигардак» с объемом инвестиций 9253917,0 тыс.р. Администрация Ашинского муниципального района заключила договор с Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области соглашение № 75609000-1-2024-011 от 25.01.2024 г. по направлению – развитие туринфраструктуры по Ашинскому муниципальному району. Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области готовится внесение изменений о возможности расходования бюджетных средств на инвестиционные проекты с участием АО «Корпорация Туризма РФ» и порядок субсидирования юридических лиц на строительство объектов капитального строительства с участием АО «Корпорация Туризм.РФ».

В окрестностях города Миньяр расположен *горнолыжный центр «Миньяр»*, рассчитанный на одновременное пребывание около 400 человек. В настоящее время в распоряжении туристов имеется 7 трасс, общей протяженностью около 6 км с перепадом высот от 60 до 350 метров. Склоны обслуживают три современных бугельных подъемника и два подъемника с низким расположением каната.

К имеющейся в распоряжении ГЛЦ «Миньяр» гостинице на 25 человек приобретена в собственность в центре г.Миньяр гостиница на 50 человек.

На территории ГЛЦ работает школа горных лыж, инструкторы которой способны обеспечить качественное обучение при любом уровне подготовки туристов.

В плане перспективного развития горнолыжного Центра «Миньяр» планируется строительство на территории центра трехэтажной гостиницы с номерами типа «Люкс» и размещением в ней 100-150 человек одновременно, а также строительство банного комплекса.

Уникальная природа Ашинского района, реликтовые леса являются неповторимыми местами для отдыха и туризма. На протяжении многих лет в районе проводятся всероссийские соревнования по скалолазанию.

В будущем в Ашинском муниципальном районе предусматривается реализация проектов, направленных на создание спортивных объектов, деятельность которых станет весомым фактором в деле увеличения числа туристов, посещающих район.

К их числу относятся проекты, связанные со строительством спортивных объектов и реконструкцией ГЛК «Аджигардак» и ГЛЦ «Миньяр», спортивного комплекса «Металлург», спортивного комплекса «Радуга». Весомый вклад в развитие туризма внесет проведение в районе спортивных соревнований регионального, российского уровней: по горным лыжам, сноуборду, лыжным гонкам, биатлону, фристайлу, спелеотуризму, скалолазанию и другим видам спорта. Немаловажным фактом будет проведение на базе туристических комплексов: учебно-тренировочных сборов, семинаров и выставок.

II. ЭКОНОМИКА

6. Промышленность

в действующих ценах

№	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
п/п				
6.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей в том числе по основным видам экономической деятельности:			
	-обработывающие производства	47835,4	53230,2	60175,7
	-добыча полезных ископаемых	43986,5	46851,7	51588,4
	-производство, распределение эл. энергии, газа и воды	1206,0	1519,9	1956,2
		381,5	383,5	433,6
6.2.	Индекс промышленного производства, %	106,7	102,3	102,4
	в том числе по основным видам экономической деятельности:			
	-обработывающие производства	107,1	102,1	102,5
	-добыча полезных ископаемых	99,5	109,5	99,1
	-производство, распределение эл. энергии, газа и воды	107,6	93,9	117,2

- структура (основная) промышленного производства (доля -%)

	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Всего	100,0	100,0	100,0
Добыча полезных ископаемых	4,3	3,1	3,0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,2	0,1	0,2
Обработывающее производство -	95,5	96,8	96,8

всего			
-металлургическое производство	83,3	87,8	87,0
-химическое производство	-	-	-
-производство транспортных средств и оборудования	10,6	7,7	8,1
-производство электрооборудования	1,0	0,9	1,3
-производство пищевых продуктов	0,1	0,1	0,1
-производство машин и оборудования	0,5	0,3	0,3

Производство основных отраслей промышленности (крупных и средних предприятий)

	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем промышленной продукции (млн. руб.), всего	29691,2	43978,8	49836,9
- металлургическое производство / 1 пред.	24735,9	38621,1	43489,7
- производство транспортных средств и оборудования / 1 пред.	3105,3	3374,3	3911,0
-производство светотехнического оборудования /1 пред.	309,8	384,1	636,8
- производство пищевых продуктов / 1 пред.	44,6	42,2	55,0
- производство машин и оборудования / 1 пред.	146,0	138,8	154,6
- добыча полезных ископаемых / 2 пред.	1285,3	1357,9	1519,0
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды / 1 пред.	64,3	60,4	70,8

- перспективы развития крупных промышленных предприятий.

Ашинский муниципальный район имеет хорошие предпосылки и возможности для успешного экономического развития. Существенный производственный потенциал, накопленный в предшествующие периоды, сильные конкурентные позиции на рынке, тенденции и перспективы развития определяют сохранение лидирующей роли промышленности в хозяйственном комплексе района.

Основной объем продукции хозяйственного комплекса Ашинского муниципального района производится металлургическим комплексом (ПАО «АМЗ» и ООО «ПК МПТЗ»). Поэтому будущее экономики района будет во многом определяться положением дел в этой отрасли в долгосрочной

перспективе.

Оба предприятия данной отрасли планируют в перспективе осуществить модернизацию существующих производств. Так, на ПАО «Ашинский металлургический завод» после завершения реконструкции сталеплавильного производства и реализации 1 очереди реконструкции участка листоотделки, возобновлена реализация второго этапа инвестиционного проекта реконструкции прокатного производства.

Большое значение для экономики района сохраняют предприятия машиностроительного комплекса (ПАО «Агрегат» и АО «Ашасветотехника»), где также планируется осуществить комплекс мероприятий по реконструкции производственных процессов, замене устаревшего, морально и физически изношенного, энергоемкого оборудования.

В 2023 году на ПАО «Агрегат» реализованы следующие инвестиционные проекты:

- «Реконструкция цеха управления капитального строительства с размещением сушильно-окрасочного оборудования»;

- «Перевооружение системы пароснабжения и сети газопотребления в гальваническом цехе».

На АО «Ашасветотехника» продолжается работа по переходу на производство светодиодной продукции, а также разрабатываются новые модели морских светильников и прожекторов.

Особое значение имеют работы по изготовлению и поставкам осветительных и светосигнальных средств в соответствии с Государственным оборонным заказом. Исполняя решения Министерства промышленности и торговли РФ о замене импортных ПКИ на ПКИ отечественного производства, на заводе активно ведутся работы по разработке КД и подготовке производства импортозамещающих изделий, ведутся работы по выполнению оборонных заказов для авиастроительных предприятий.

Значительная роль в экономике района сохранится за предприятиями добывающей отрасли (ООО «Миньярский карьер» и ООО «Биянковский щебеночный завод»), где внедрение новых видов продукции и современных технологических процессов добычи нерудных строительных материалов создают благоприятные условия для динамичного и стабильного развития отрасли.

В то же время все более заметное место в структуре экономики Ашинского района будут занимать такие направления деятельности, как транспорт и связь, строительство и деревообработка, туризм, торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения.

7. Сельское хозяйство

	2021 г.	2022 г.	2023 г.
--	---------	---------	---------

Валовая продукция сельского хозяйства всего, (млн. руб.)	580,9	586,3	566,8
в том числе:			
Растениеводство	350,3	350,6	357,1
Животноводство	230,6	235,7	209,7
Посевная площадь- всего (га)	1003,0	998,0	934,0
в. т.ч. зерновые культуры	50,0	30,0	50,0
Посевная площадь сельхозпредприятий	168,0	150,0	133,0
- из них зерновые	50,0	30,0	50,0
Реализовано на убой скота, всего (тонн)	490,8	533,1	483,5
в т.ч. сельхозпредприятиями	-	-	-
Надоено молока, всего (тонн)	2049,6	2021,5	1958,0
в т.ч. сельхозпредприятиями	114,6	108,2	99,6

Ашинский муниципальный район не является сельскохозяйственной территорией. Район расположен в зоне рискованного земледелия, в связи с чем, урожайность культур и валовый сбор зерновых находится в прямой зависимости от погодных условий. Гористая местность и климатические условия не способствуют развитию сельскохозяйственных предприятий. На территории района сельскохозяйственную деятельность осуществляет единственное специализированное сельхозпредприятие – ООО «Новь», а также 3 крестьянских (фермерских) хозяйства.

ООО «Миньярский карьер» является учредителем фермерского хозяйства ООО «МИНЬЯР-АГРО» по выращиванию и разведению сельскохозяйственной птицы: кур, индеек, уток, гусей и цесарок, размещена большая пасека. Продукцию реализуют в местных магазинах Миньяра и через локальные сети в городах Сатка, Аша, Юрюзань. В дальнейших планах компании — нарастить производственные мощности, а для этого необходимо привести все торговые марки к актуальному и понятному оформлению. Задача разработать позиционирующий слоган, логотип и дизайн для бренда фермерских продуктов.

Кроме того, выращивание сельскохозяйственной продукции в районе осуществляется в личных подсобных хозяйствах населения.

Наибольший удельный вес (97,2%) по производству продукции сельского хозяйства приходится на долю хозяйств населения, 2,2 % производимой в районе сельхозпродукции приходится на долю сельхозпредприятий и 0,6 % сельхозпродукции производится в крестьянских (фермерских) хозяйствах района, включая индивидуальных предпринимателей.

Личные подсобные хозяйства в районе являются основными производителями картофеля и овощей и поставщиками их на рынок сбыта.

В структуре производства продукции сельского хозяйства 63,0% составляет продукция растениеводства, в основном это кормовые культуры, 37,0% - продукция животноводства.

Перспективы развития сельского хозяйства в районе связаны с развитием малых форм хозяйствования (личных и крестьянско-фермерских хозяйств).

8. Инвестиции и капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
8.1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	1042,4	1225,5	1497,8
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	122,5*	116,7*	112,4*
8.2.	Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн. рублей	102,2	103,8	200,4
	В процентах к предыдущему году	102,9	101,6	193,1
8.3.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	22,568	22,715	20,754
	В процентах к предыдущему году	174,2	100,7	91,4

*- в фактических ценах

В структуре инвестиций Ашинского муниципального района по формам собственности преобладает частная форма собственности, на долю которой приходится ежегодно в среднем около 95,0 % всего объема инвестиций.

В 2023 г. удельный вес собственных средств предприятий и организаций составлял 90,3%; привлечённые средства составили 9,7%, из которых 98,1%-бюджетные средства.

В районе создаются условия для активизации инвестиционной деятельности, в том числе для иностранных инвестиций, которые в настоящее время отсутствуют.

Структура инвестиций по направлениям отличается еще большей направленностью в сферу промышленного производства, нежели общая структура экономики района.

Предприятия строительства и стройиндустрии

В Ашинском муниципальном районе насчитывается 27 предприятий строительства и строй индустрии (включая индивидуальных предпринимателей).

Инвестиционные проекты, реализованные на территории Ашинского муниципального района в 2023 г.

Организация – инициатор проекта	ПАО «Агрегат»	ПАО «АМЗ»	ООО ГЛК «Аджигардак»
---------------------------------	---------------	-----------	----------------------

Наименование проекта	Реконструкция управления капитального строительства размещением сушильного оборудования цеха с	Перевооружение системы пароснабжения в сети газопотребления в гальваническом цехе	II очередь реконструкции листопрокатного цеха №1	Развитие внесезонного многофункционального комплекса «Ворота Урала»: горнолыжный комплекс «Аджигардак»
Общая стоимость проекта (млн.р.)	3,03	8,28	17974,0	9253,917

9. Малое предпринимательство

	Всего зарегистрировано малых и микропредприятий на 01.01.2024 г.	Всего зарегистрировано малых и микропредприятий на 01.01.2023 г.	Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб. 2023 ¹⁾	Численность работающих на малых и микропредприятиях 2023 ¹⁾
Всего	228	241	5458600, 8	2430
в том числе:				
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	3	3	22 917, 1	27
добыча полезных ископаемых	-	-	-	0
обрабатывающие производства	17	18	209 189, 3	204
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	6	7	292 549, 5	72
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по	8	8	262 226, 1	312

ликвидации загрязнений				
строительство	23	21	321 816, 3	208
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	79	89	3 158 473, 6	962
транспортировка и хранение	20	20	372 651, 7	103
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	6	6	164 362, 2	57
деятельность в области информации и связи	6	6	64 192	11
деятельность финансовая и страховая	1	2	19 336,6	4
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	19	20	316 608, 6	57
деятельность профессиональная, научная и техническая	12	14	105 714, 1	52
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	8	6	106 533, 2	86
государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение	-	-	-	0
образование	1	1	1003, 5	3
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	16	16	21 205, 7	87
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений.	1	2	7 215, 7	9
предоставление прочих видов услуг	2	2	12 605, 7	176

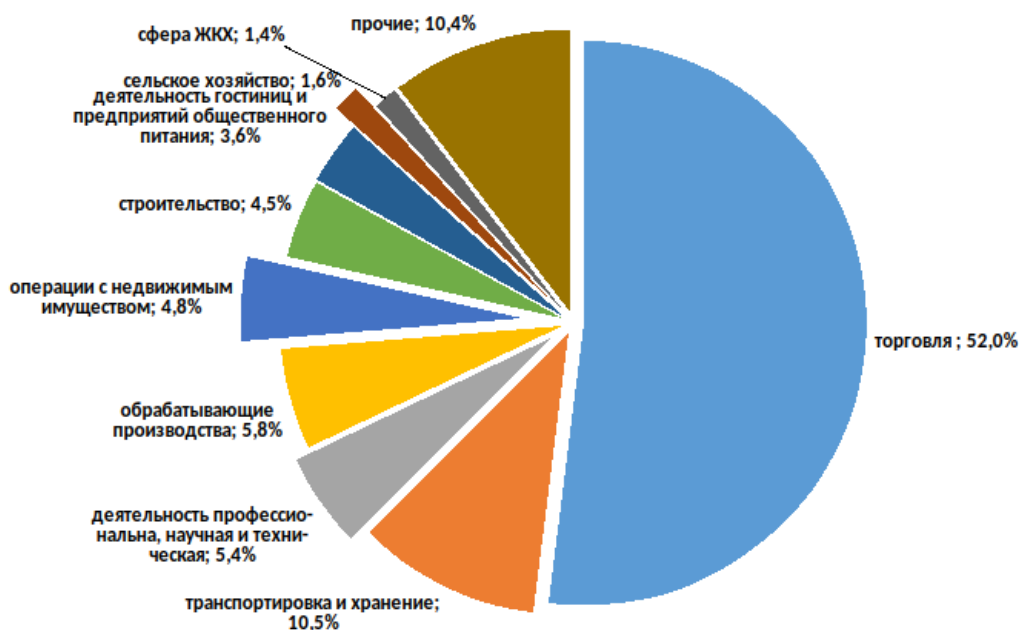
¹⁾ Включая внешних совместителей и работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера.

Малый бизнес вносит весомый вклад в экономику и социальное развитие Ашинского муниципального района. Деятельность субъектов малого предпринимательства способствует снижению уровня безработицы в районе, удовлетворению потребности населения в разнообразных товарах и услугах. Как явление социальное, экономическое и политическое малое предпринимательство содействует развитию конкурентной рыночной

экономики, повышению доходов бюджета всех уровней.

Удельный вес налоговых поступлений от предприятий малого бизнеса в консолидированный бюджет Ашинского муниципального района в 2023 году составил 4,5 %.

Видовая структура субъектов малого предпринимательства по видам осуществления ими экономической деятельности представлена на слайде, из которой видно, что большая часть СМСП занята в сфере торговли.



С целью поддержки и стимулирования развития малого и среднего предпринимательства в Ашинском районе действовала муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в

Ашинском муниципальном районе на 2022-2025 годы». Программой предусмотрены следующие виды поддержки: финансовая, имущественная, информационно-консультационная.

В 2023 году в рамках реализации программы за счет средств местного бюджета оказана финансовая поддержка 2 субъектам малого предпринимательства на общую сумму 392,7 тысяч рублей:

- на возмещение затрат по приобретению оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг);

В целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утвержден Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Ашинского муниципального района и предназначенный для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства на долгосрочной основе. В 2023 году Перечень насчитывает 19 объектов.

Для оказания информационно-консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства при отделе экономического развития и торговли администрации Ашинского муниципального района создан информационно-консультационный центр. Центр создан для оказания консультационных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства по вопросам осуществления предпринимательской деятельности, оформления субсидий за счет средств местного бюджета, а также для участия в реализации политики органов местного самоуправления в сфере поддержки и развития малого и среднего предпринимательства. Сотрудники информационно-консультационного центра в течение года провели 87 консультаций, как из числа работающих предпринимателей, так и желающих открыть свой бизнес.

В мае 2023 года в рамках работы Ассоциации муниципальных образований Челябинской области «Горный Урал» и центра «Мой бизнес», состоялось заседание «Круглого стола» посвященного вопросу развития предпринимательства в Ашинском муниципальном районе.

Действует Ашинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», открытое в ноябре 2022 года.

Информация в сфере развития малого и среднего предпринимательства (нормативно-правовые акты, программы поддержки, объявления для предпринимателей и т.д.), размещается на сайте администрации Ашинского муниципального района www.аша-район.рф (раздел «Малый и средний бизнес»). Кроме того, информация об поддержке малого и среднего предпринимательства на областном уровне размещена на сайте Минэкономразвития Челябинской области <http://mineconom74.ru/> (раздел «Деятельность»).

Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства представлена Общественным координационным советом по малому и среднему предпринимательству при главе Ашинского муниципального района; информационно-консультационным центром при отделе экономического развития и торговли администрации Ашинского муниципального района.

10. Инновации

По итогам 2023 г. в Ашинском муниципальном районе показатели инновационной деятельности: количество инновационноактивных предприятий и организаций - 2, доля инновационной продукции в общем объеме продукции этих предприятий в среднем составила 2,01%; объем затрат на разработку, освоение и подготовку производства инновационной продукции в 2023 г. составил 413,8 млн. руб., рост 121,5% по сравнению с 2022 г.

III. ИНФРАСТРУКТУРА

11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования

- Схема территориального Планирования Ашинского муниципального района, утверждена Собранием депутатов Ашинского муниципального района от 17.12.2010 № 148, выполнена ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»;

- Генеральный план г. Аша, утвержден решением Совета депутатов АГП от 11.06.2009г. № 24 (с изм. от 25.03.2016 № 17);

- Правила землепользования и застройки г. Аша, утверждены решением Совета депутатов АГП от 27.02.2010г. № 1 (с изм. от 26.05.2017 № 27);

- Генеральный план Симского городского поселения, утвержден решением Советом депутатов СГП от 25.10.2012г. № 208;

- Правила землепользования и застройки Симского городского поселения, утверждены решением СГП от 06.12.2012г. № 209 (с изм. от 25.12.2017 № 156);

- Генеральный план Кропачевского городского поселения, утвержден решением Совета депутатов КГП от 16.11.2012г. № 48;

- Правила землепользования и застройки Кропачевского городского поселения, утверждены решением Совета депутатов КГП от 09.12.2013 № 43 (с изм. 08.12.2017 № 67);

- Генеральный план Миньярского городского поселения, утвержден решением Совета депутатов МГП от 19.10.2012 № 61 (с изм. от 07.06.2016 № 37);

- Правила землепользования и застройки Миньярского городского поселения, утверждены решением Совета депутатов МГП от 24.05.2012 № 22 (с изм. 26.01.2018 № 1, от 18.10.2019 № 52).

12. Уровень газификации

Показатели	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Протяжённость газовых сетей на конец года, км	281,18	339,57	384,12
Уровень газификации городского жилого фонда, %	52,14	53,14	64,9
Количество квартир (домовладений), получивших возможность подключения к газу, единиц	609	466	546

По состоянию на 01.01.2024 года при плане подключения к газу квартир и частных домов 364 подключено 546, выполнение - **150,0%**, в том числе:

	План	Факт	% выполнения

Ашинское городское поселение	230	242	105,2
Симское городское поселение	80	187	233,8
Миньярское городское поселение	30	40	133,3
Кропачевское городское поселение	4	15	375,0
Укское сельское поселение	20	62	310,0

Уровень газификации в Ашинском муниципальном районе составляет 64,9%.

В 2023 году реализовывались следующие проекты:

1. Завершен проект газоснабжения микрорайона «Козинский» в г. Аша. Построено 21,4 км. сетей, возможность подключения получили 368 домовладений.

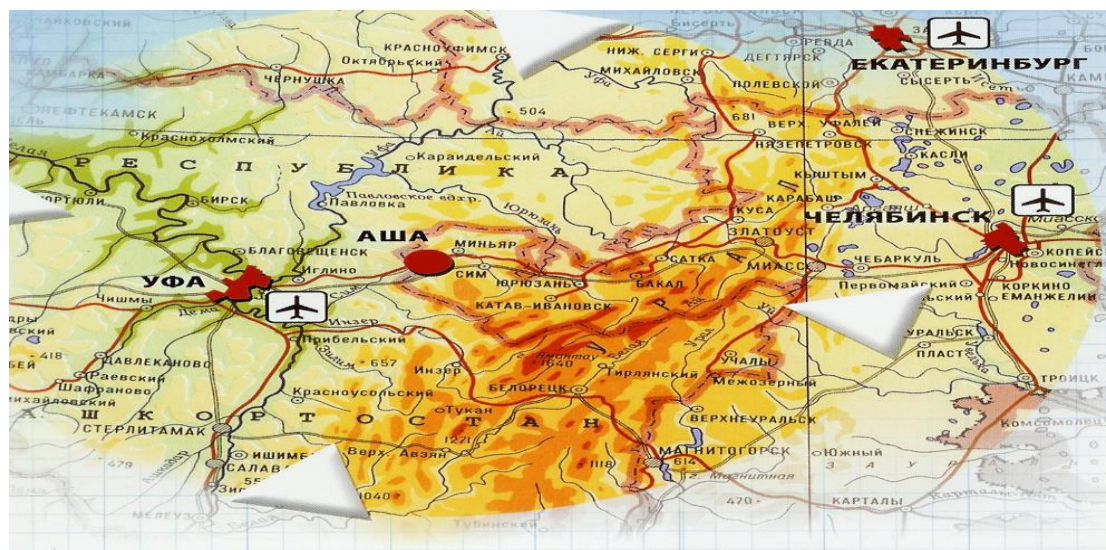
2. Завершён проект газоснабжения микрорайона станции Симская. Построено 23,2 км. Сетей, возможность подключения получили 367 домовладений.

13. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение и водоотведения)

На территории Ашинского муниципального района имеются свободные мощности тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения. Объемы свободных мощностей по каждому виду коммунальной инфраструктуры представлены в **приложении 1 к Инвестиционному паспорту** по каждому участку.

14. Транспортная система

Ашинский муниципальный район отличается выгодным месторасположением, территория района является важным элементом в системе транспортных коммуникаций, связывающих европейскую и азиатскую части России. Местные предпосылки удачно накладываются на общероссийские и международные тенденции и перспективы развития транспорта.



Город Аша находится в 364 км от областного центра – г. Челябинска и в 120 км от столицы республики Башкортостан – г. Уфы. Район имеет хорошие экономические связи с городами и населенными пунктами Республики Башкортостан. Административный центр – город Уфа (1 млн. 120 тыс. жителей),

который имеет крупнейший аэропорт, наряду с г. Челябинском, оказывают существенное влияние на экономическое развитие района.

Ашинский муниципальный район находится в зоне экономического влияния (транспортные, торговые, производственные, образовательные связи) крупнейших городов Урала, что предопределяет благоприятные возможности для его развития.

Автомобильные дороги областного значения:

- Подъезд к г. Аша от автодороги М5 «Урал» - 9,56 км.
- Железнодорожная станция Симская-Биянка – 22,2 км.
- Усть Курышка-автодорога М5 «Урал» - 6,0 км.
- Поселок имени Горького-Ук-Сухая Атя – 15 км.
- Аша-рабочий поселок Кропачево-Шарлаш – 55,2 км.
- Ерал-Муратовка-Илек-Малояз – 32 км.
- Аша-Точильный – 12,8 км.
- Обход рабочего поселка Кропачево – 5,761 км.

Автомобильные дороги местного значения:

- Ашинский муниципальный район (Миньяр-Волково) – 4 км.
- Ашинское городское поселение – 240,04 км.
- Симское городское поселение – 110,0 км.
- Миньярское городское поселение – 59,5 км.
- Кропачевское городское поселение – 41,825 км.
- Укское сельское поселение – 19,7 км.
- Еральское сельское поселение – 20,79 км.
- Точильненское сельское поселение – 5,35 км.
- Биянское сельское поселение – 4,123 км.
- Илекское сельское поселение – 7,439 км.

-Автомобильный транспорт

Количество организаций (включая индивидуальных предпринимателей) осуществляющие транспортные грузовые и пассажирские перевозки – 127 ед.

Перевезено пассажиров и пассажирооборот автобусов общего пользования, включая маршрутные таксомоторы (крупные, средние организации, субъекты малого предпринимательства и служба заказчика)

	Перевезено пассажиров всего, тыс.чел.	Пассажирооборот всего, тыс. пасс.км
Ашинский муниципальный район	732,2	9225,7

Пассажирские автобусы по маршрутам регулярных перевозок (включая маршрутные таксомоторы) - 27 единиц.

**Показатели, характеризующие сеть автобусных маршрутов
Малые предприятия (кроме микропредприятий)**

Наименование территории	Число автобусных маршрутов	в том числе:	Длина автобусных маршрутов	в том числе:
		Внутригород-		Внутриго-

	во всех видах сообщения, единиц	23 ское сообщение	во всех видах сообщения, км	родское сообщение
Ашинский муниципальный район	16	6	795,4	54,4

Работа автобусов на маршрутах регулярных перевозок (включая маршрутные таксомоторы), по видам сообщения за 2023 год

Малые предприятия (кроме микропредприятий)

Наименование территории	Перевезено пассажиров, тыс.чел.	
	Всего	в том числе:
		внутригородское сообщение
Ашинский муниципальный район	388,4	254,4

Протяженность автомобильных дорог

	Протяженность автомобильных дорог на конец 2023 г, км ¹⁾			Удельный вес дорог с твердым покрытием в общей протяженности дорог, %	Удельный вес дорог с усовершенствованным покрытием в протяженности дорог с твердым покрытием, %
	Всего	в том числе с твердым покрытием	из них с усовершенствованным покрытием		
Ашинский муниципальный район	521,6	371,0	244,4	71,1	65,9

Протяженность автомобильных дорог не общего пользования
(на конец года; километров)

	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Ашинский муниципальный район	77,0	77,0	77,0

Транспортное обслуживание населения Ашинского муниципального района осуществляется следующими организациями и индивидуальными предприятиями:

- ИП Паршин А. И. г. Аша

- ИП Зарипов М. С. г. Аша
- ИП Ахметсафин С. Ф. г. Аша
- ООО «Перевозчик» г. Аша
- ИП Деменок И. В. г. Сим
- ИП Деменок В.И. г. Сим

Автобусное движение в районе осуществляется на 15 маршрутах, из которых 5 – городских, 7- между поселения района; 3 - междугородних внутрирайонных. Помимо этого, перевозку пассажиров как во внутрирайонном, так и междугородном сообщении осуществляют и действующие в районе такси.

Эксплуатационная длина (протяженность) дорог составляет 234,6 километров, в том числе протяженность автобусных маршрутов во внутригородском сообщении – 139,3 км.

Грузоперевозочная деятельность в Ашинском муниципальном районе осуществляется как автотранспортными предприятиями, так и предприятиями других видов экономической деятельности, имеющими на балансе грузовой транспорт.

Через территорию района проходит автотрасса федерального значения М5 и Транссибирская железная дорога, соединяющие европейскую часть России с районами Сибири.

Существенное позитивное влияние на экономику Ашинского муниципального района оказывает деятельность предприятий железнодорожного транспорта, обслуживающих железнодорожные станции района и участки Куйбышевской и Южно-Уральской железных дорог, проходящих по территории района. Наиболее крупным из железнодорожных предприятий является «Ашинская дистанция пути – структурное подразделение Башкирского отделения Куйбышевской ЖД ОАО «РЖД».

Грузовые железнодорожные станции, расположенные на территории Ашинского района: ст. Аша, ст. Симская, ст. Миньяр, ст. Кропачево.

Авиационный транспорт (наличие аэропорта) отсутствует. Таможенный пост -ОТДТОиТК «Таможенный пост Миасский» г. Аша, ул. Мира,13.

Перспективы развития транспортной деятельности в Ашинском муниципальном районе связаны с реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети, в том числе Федеральной трассы М5, работой структурных подразделений ОАО «РЖД» на участках железной дороги, проходящих по территории района.

15. Связь

Операторы, предоставляющие услуги связи	Билайн, Мегафон, Теле – 2, МТС, Ростелеком, сети кабельного телевидения.
Виды предоставляемых услуг связи	Проводной, сотовый, оптоволоконно
Теле- и радиовещание	Сети кабельного телевидения, радио Дача, Авторадио

Протяженность телефонных каналов междугородней связи по району

составляет 73,5 километров. Перспективы развития связи во многом определяются быстрыми темпами развития мобильной телефонной связи, расширением доступности сети Интернет для пользователей, совершенствованием работы почтовых отделений, телефонизацией сельских населенных пунктов района.

16. Здравоохранение

Число лечебно-профилактических учреждений (включая ФАПы) в Ашинском муниципальном районе составляет 17 единиц. Оказание медицинских услуг населению района осуществляется во всех городских и сельских поселениях района.

Обеспеченность населения:

Наименование показателя	Единица измерений	2021 г.	2022 г.	2023 г.
больничными койками (круглосуточного пребывания)	коек на 10 тыс. жителей	47,66	48,15	51,52
врачами	чел. на 10 тыс. населения	13,62	13,40	13,57
средним медицинским персоналом	чел. на 10 тыс. населения	68,1	71,7	64,2

Показатели по здравоохранению

Показатели	Единица измерения	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Число медицинских учреждений	единиц	1	1	1
Число стационаров	единиц	5	5	5
Число амбулаторно-поликлинических учреждений	единиц	5+12ФАП	5+12ФАП	5+12ФАП
Младенческая смертность (число детей, умерших в возрасте до 1 года)	(на 1000 родившихся живыми)	9,25	0	9,14
Стоимость единицы объема амбулаторной помощи, оказанной	рублей	641,27	779,53	811,8

учреждениями здравоохранения				
Стоимость единицы объема скорой медицинской помощи, оказанной учреждениями здравоохранения	рублей	2886,43	3333,01	4667,5
Среднемесячная заработная плата работников по основному месту работы	рублей	39176,72	66671,12	78951,41
Среднемесячная начисленная заработная плата врачей по основному месту работы	рублей	67884,66	85975,56	89458,73
Среднемесячная заработная плата среднего медицинского персонала по основному месту работы	рублей	37480,92	40881,38	45140,97

Повышение уровня оказываемых медицинских услуг осуществляется посредством инвестирования средств в приобретение диагностического и лечебного оборудования, привлечения средств через добровольное медицинское страхование, предоставление эффективных платных услуг.

17. Образование, физическая культура и спорт

Дошкольные образовательные учреждения:

	2021 г.	2022г.	2023 г.
Число дошкольных образовательных учреждений (вкл. филиалы), ед.	18	18	18
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях, чел	3453	2861	2530

Государственные общеобразовательные школы:

на начало учебного года

	2020/2021	2021/2022	2022/2023
			23

Число школ, ед. (включая филиалы)	12	12	12
в том числе:			
начальных	-	-	-
основных	1	1	1
средних	11	11	11
Численность учащихся в школах, чел.	7260	7211	7056

Выпуск учащихся государственными общеобразовательными школами:
человек

	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Окончили основную школу, человек	645	623	745
в том числе:			
дневную	645	623	745
вечернюю	0	0	0
Окончили среднюю (полную) школу, человек	248	243	217
в том числе:			
дневную	248	243	217
вечернюю	0	0	0

Государственные средние специальные и высшие учебные заведения:

	2020/2021	2021/2022	2022/2023
Число средних специальных учебных заведений, ед.	2	2	2
в них студентов	652	752	748
в том числе на отделениях:			
дневных	519	513	547
вечерних и заочных	242	239	201
Число высших учебных заведений	0	0	0
Прием, человек	0	0	0
Выпуск специалистов	0	0	0

КУЛЬТУРА

	на конец года		
	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Число массовых библиотек, ед.	22	22	22
Книжный фонд массовых библиотек, экз.	278061	276180	269080
на 1000 населения	4967	4999	4933
Число учреждений культурно-досугового	17	22	22

типа, ед.			
Число музеев, ед.	4	4	4
Число посещений музеев	11700	22500	24100
в среднем на одного жителя	0,21	0,41	0,44
Число стационарных киноустановок, ед.	3	3	3
Число посещений киносеансов	37384	25134	32506
в среднем на одного жителя	0,67	0,45	0,60

*- уточнено

ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

на конец года

	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Всего спортивных сооружений в том числе:	162	162	166
стадионы	1	1	1
плоскостные сооружения (площадки, поля, спортивные ядра)	52	52	53
спортивные залы	27	27	27
плавательные бассейны	3	3	3
лыжные базы	4	4	4
сооружения для стрелковых видов спорта (стрельбища)	2	2	2
другие сооружения	64	64	64
кроме того,			
физкультурно-оздоровительные центры предприятий, учреждений, организаций	3	3	3
муниципальные:	159	159	159
плоскостные сооружения (площадки, поля, спортивные ядра)	52	52	53
спортивные залы	27	27	27
плавательные бассейны	3	3	3
лыжные базы	4	4	4
сооружения для стрелковых видов спорта (стрельбища)	-	2	2
другие спортивные сооружения	64	64	64

IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Ашинский район - уникальная территория, которая позволяет развивать различные виды туризма: туризм для отдыха, оздоровительный, экстремальный и деловой.

Реализация потенциала туристского бизнеса может способствовать, помимо создания новых и развития существующих туристических компаний, развитию других видов бизнеса, прежде всего, в сфере услуг, пищевой

промышленности, машиностроения, строительства, транспорта и связи, что окажет позитивное влияние на качество жизни постоянного населения района.

Район обладает необходимым потенциалом для развития въездного туризма. Во-первых, это богатые рекреационные ресурсы: реки, горы, уникальные пещеры и гроты, леса с разнообразным растительным и животным миром.

В отличие от Среднего Урала здесь более мягкий климат и больший перепад высот. Во-вторых, в районе имеются уникальные памятники природы, истории и культуры. В-третьих, в районе в течение последних лет достаточно активно развивается туристская инфраструктура, в особенности горнолыжная, имеются определенные трудовые, организационные и информационные ресурсы.

У. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Отдел экономического развития и торговли администрации Ашинского муниципального района.

Начальник отдела: Рудакова Ирина Олеговна

Тел. (35159) 3-13-24

Приложение 1
к Инвестиционному паспорту

Информация о свободных земельных участках в Ашинском муниципальном районе

На территории района имеется **14 инвестиционных площадок**, целевое использование которых возможно по направлениям: производственные (5 ед.), сельскохозяйственные (2 ед.), для развития туризма (3 ед.), для развития придорожного сервиса (2 ед.); для малоэтажного строительства (1 ед.); для размещения вертолётной площадки (1 ед.).

1.Свободные земельные участки (greenfield)

**Паспорт земельного участка № 1,
потенциально пригодного для размещения**

объектов придорожного сервиса

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	1595 км. автодороги «Самара-Уфа-Челябинск» С северо-западной стороны – дорога на п. Ерал, с юго-западной стороны - на бывший пионерлагерь
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzMi
2	Кадастровый квартал	74:03:1301059
3	Форма собственности	Государственная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Объекты придорожного сервиса
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га*	1,0 га
7	Категория земли	Земли запаса
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	3 км 27 км 300 км 170 км 421 км 1476 км
9	Расстояние до железной дороги, км*	9 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	Граничит с полосой отвода трассы М5
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	170 км
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	- мощность, кВт*	Имеется техническая возможность для подключения к электрическим сетям ООО « АЭС Инвест» имеется ВЛ- 6 кВ фидер «34(5)» при условии монтаж КТПН-100 кВа с трансформатором 63кВа
	-расстояние до точки подключения, км *	Граничит с земельным участком
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	мощность, куб. метров в час *	В зоне обслуживания филиала АО «Газпромгазораспределение Челябинск» возможна газификация объектов на земельном участке при условии строительства газопровода высокого давления ориентировочной протяжённостью 1600 м.
	- расстояние до подключения, км *	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	На данном земельном участке сети водоснабжения отсутствуют
	- мощность, куб. метр в сутки *	Требуется подключение к сетям (60 куб. м/час при подключении к городским сетям)
	- расстояние до подключения, км *	Расстояние на подключение к сетям водопровода составляет 3 км

12.4	Наличие сетей водоотведения:	На данном земельном участке сети водоотведения отсутствуют
	- мощность, куб. метр в сутки *	_____
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	Расстояние на подключение к сетям хозяйственной канализации составляет 3 км
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	При подключении газа, установка мини котельной
	- мощность, кВт*	_____
	- расстояние до подключения, км *	_____
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого, 10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального района; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ; сайт : www.аша-район.рф Начальник отдела экономического развития и торговли администрации АМР Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru

* - единицы измерения физических величин

**Паспорт земельного участка № 2,
потенциально пригодного для размещения
объектов придорожного сервиса**

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	1587 по 1588 км. автодороги «Самара-Уфа-Челябинск» (двухсторонне расположение)
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzNC
2	Кадастровый квартал	74:03:0803003
3	Форма собственности	Государственная
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Объекты придорожного сервиса
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га*	3,0 га
7	Категория земли	Земли населённого пункта (Симское городское поселение)
8	Расстояние до границы, км* : - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	2,5 км 27 км 300 км 170 км 421 км 1476 км
9	Расстояние до железной дороги, км*	9 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	Граничит с полосой трассы М5
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	170 км
12	Наличие инфраструктуры	

12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	- мощность, кВт*	Имеется техническая возможность для подключения к электрическим сетям ООО «АЭС Инвест» имеется ВЛ- 6 кВ фидер «13» при условии монтаж ВЛ-6 кВ на 1331 м, монтаж КТПН-160 кВа с трансформатором 100 кВа
	-расстояние до точки подключения, км *	Граничит с земельным участком (территория существующих объектов придорожного сервиса)
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	мощность, куб. метров в час *	В зоне обслуживания филиала АО «Газпромгазораспределение Челябинск» возможна газификация объектов на земельном участке при условии строительства газопровода высокого давления ориентировочной протяжённостью 3500 м.
	- расстояние до подключения, км *	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	- мощность, куб. метр в сутки *	Требуется подведение к сетям (мощность – 60 куб. м/час., свободные мощности – 40 куб.м/час.)
	- расстояние до подключения, км *	Расстояние на подключения к сетям водопровода составляет 2,5 км
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки *	Требуется подключение к сетям
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	Расстояние на подключение к сетям хоз-фекальной канализации составляет 2,5 км
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	При подключении газа, установка мини котельной
	- мощность, кВт*	
	- расстояние до подключения, км *	
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого,10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального района; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ; сайт : www.аша-район.рф Начальник отдела экономического развития и торговли администрации АМР Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24

* - единицы измерения физических величин

**Паспорт земельного участка № 3,
потенциально пригодного для размещения
производства или переработки сельскохозяйственной продукции,
складирования**

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение	Участок расположен между расположен на

	участка	возвышенности между двух дорог г. Сим – ст. Симская
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzP9
2	Кадастровый номер	Отсутствует
3	Форма собственности	Государственная
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Для размещения производства или переработки сельскохозяйственной продукции, складирования (территория бывших складов)
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га*	40,0 га
7	Категория земли	Земли запаса
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	3 км 27 км 300 км 170 км 421 км 1480 км
9	Расстояние до железной дороги, км*	9 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	2 км
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	170 км
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	- мощность, кВт*	Имеется техническая возможность для подключения к электрическим сетям ООО « АЭС Инвест» имеется ВЛ- 6 кВ фидер «13», « 37» при условии монтажа КТПН-160 кВа с трансформатором 100 кВа
	-расстояние до точки подключения, км *	_____
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	В зоне обслуживания филиала АО « Газпромгазораспределение Челябинск» в г. Усть-Катава возможна газификация объектов на земельном участке при условии строительства газопровода высокого давления ориентировочной протяжённостью 500 м
	мощность, куб. метров в час *	_____
	- расстояние до подключения, км *	_____
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	- мощность, куб. метр в сутки *	480,0
	- расстояние до подключения, км *	На границе с южной стороны к земельному участку №3 расположен водозабор «Ключ водопойный» Расстояние до подключения – 2,5 км
12.4	Наличие сетей водоотведения:	

	-мощность, куб. метр в сутки *	10000,0
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	В непосредственной близости с южной стороны земельного участка № 3 расположены очистные сооружения Симского городского поселения Расстояние до точки присоединения – 2,5 км.
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	
	- мощность, кВт*	нет
	- расстояние до подключения, км *	При подключении газа, установка мини котельной
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого,10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального района; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ; сайт : www.аша-район.рф Начальник отдела экономического развития и торговли администрации АМР Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru

* - единицы измерения физических величин

**Паспорт земельного участка №4,
потенциально пригодного для промышленного использования**

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Центральная часть г. Миньяр, территория бывшего ЗАО « Миньярский метизно-металлургический завод», ул. Советская, д.10
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzVK
2	Кадастровый квартал	74:03:0707001
3	Форма собственности	Федеральная собственность (несколько участков, часть — в аренде)
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Промышленное производство
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда с последующим выкупом
6	Площадь, га*	20,0 га
7	Категория земли	Земли населённых пунктов
8	Расстояние до границы, км* : - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	0,5 км 19 км 309,0 км 144,0 км 436,0 км 1490,0 км
9	Расстояние до железной дороги, км*	0,082 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	12,0 км
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	144,0 км
12	Наличие инфраструктуры	

12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	- мощность, кВт*	Имеется техническая возможность для подключения к электрическим сетям ООО «АЭС Инвест» нет, ближайшая сетевая компания ООО «МРСКА» бывшая ГПП «ММЗ»
	-расстояние до точки подключения, км *	0,5 км
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	мощность, куб. метров в час *	Возможно присоединение к существующему газопроводу высокого давления расположенному на территории бывшего ЗАО «ММЗ»
	- расстояние до подключения, км *	0,5 км
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	- мощность, куб. метр в сутки *	1440,0
	- расстояние до подключения, км *	Расположен на территории участка
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки *	1920,0
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	На территории участка имеются канализационные сети мощностью 80 куб.м/час;
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	При подключении газа, установка мини котельной
	- мощность, кВт*	_____
	- расстояние до подключения, км *	_____
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Голстого,10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального района; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ; сайт : www.аша-район.рф Начальник отдела экономического развития и торговли администрации АМР Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru

* - единицы измерения физических величин

**Паспорт земельного участка №5,
потенциально пригодного для
сельскохозяйственного использования**

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Аша, ул. Узкоколейная, д.39
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzVf
2	Кадастровый номер	74:03:0000000:332
3	Форма собственности	Неограниченная государственная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Сельскохозяйственное использование, для сенокосения, сельскохозяйственного производства
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га*	75,37 га
7	Категория земли	Земли населённых пунктов
8	Расстояние до границы, км* :	

	- ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	5 км 5 км 364 км 110 км 462 км 1460 км
9	Расстояние до железной дороги, км*	2 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,3 км
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	110 км
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Имеется техническая возможность для подключения к электрическим сетям ООО « АЭС Инвест» имеется, необходимо строительство ВЛ-10кВ от КТПН-50 до центра 480 м, монтаж КТПН-100кВа с трансформатором 63кВа
	- мощность, кВт*	-----
	-расстояние до точки подключения, км *	-----
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	В связи с отсутствием газораспределительной сети, обслуживаемой филиалом АО «Газпромраспределение Челябинск» технической возможности подключения объектов на указанном участке не существует.
	мощность, куб. метров в час *	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	-Централизованные сети холодного водоснабжения отсутствуют, для подключения к централизованным сетям водоснабжения требуется строительство хозяйственно-питьевого водопровода. Точка врезки: №1 от питьевого водопровода диаметром 200 мм проходящего по переулку между домами №51 и 53 по ул. Труда; №2 в ВК №1, расположенного по ул.Чехова,27. - комбинированный/объединённый (для снижения капитальных вложений в водопровод, совмещение противопожарного и хозяйственно-бытового водопроводов) Водопровод диаметром 200 мм.
	- мощность, куб. метр в сутки *	Ориентировочно 100 м3/сутки. Подключаемая нагрузка определена при заключении договора на техническое присоединение.
	- расстояние до подключения, км *	На расстоянии 1,5 км
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Централизованные сети водоотведения отсутствуют. Для подключения к централизованным сетям

		водоотведения требуется строительство инженерной инфраструктуры (сетей с КНС) до канализационных сетей, расположенных в районе домов Чехова 25-27. Имеются хозяйственно-бытовые сети канализации в районе указанных домов. Диаметром 200 мм
	- мощность, куб. метр в сутки *	Нет технической возможности. Строительство инженерной инфраструктуры (сетей и КНС) до окончания реконструкции очистных сооружений города нецелесообразно.
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	2 км
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	При подключении газа, установка мини котельной
	- мощность, кВт *	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого,10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального района; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ; сайт : www.аша-район.рф Начальник отдела экономического развития и торговли администрации АМР Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru

* - единицы измерения физических величин

Паспорт земельного участка №6,

потенциально пригодного для производственного использования

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Аша, Западная сторона СНТ № 13
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzX7
2	Кадастровый квартал	74:03:1025000
3	Форма собственности	Государственная
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Промышленное использование
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га *	23,67 га
7	Категория земли	Земли населенных пунктов (Ашинское городское поселение)
8	Расстояние до границы, км *: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга,	3 км 3 км 364 км 110 км 462 км

	- г. Москва	1460 км
9	Расстояние до железной дороги, км*	1,5 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,03 км
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	110 км
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Имеется техническая возможность для подключения к электрическим сетям ООО «АЭС Инвест» имеется, необходимо строительство ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ фидера « Подсобное хозяйство АМЗ»550 м, монтаж КТПН-100 кВа с трансформатором 63 кВа.
	- мощность, кВт*	-----
	-расстояние до точки подключения, км *	-----
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	В связи с отсутствием газораспределительной сети, обслуживаемой филиалом АО «Газпромраспределение Челябинск» технической возможности подключения объектов на указанном участке не существует.
	мощность, куб. метров в час *	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	По территории проходят сети водопровода d 150 мм, хозяйственно-бытовой, источник воды- артезианская скважина ул . Орджоникидзе, Водоисточник №. - Комбинированный/ объединённый (для снижения капитальных вложений в водопровод, совмещение противопожарного и хозяйственно-бытового водопроводов). - Водопровод диаметром 150мм.
	- мощность, куб. метр в сутки *	Ориентировочно 74 м3/сутки. Подключаемая нагрузка будет определена при заключении договора на техническое присоединение.
	- расстояние до подключения, км *	-----
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Сети водоотведения в границах данного участка отсутствуют, технической возможности подключения к централизованным сетям водоотведения в настоящее время нет
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	Нет технической возможности. Строительство инженерной инфраструктуры (сетей и КНС) до окончания реконструкции очистных сооружений города нецелесообразно
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	При подключении газа, установка мини котельной
	- мощность, кВт*	-----

	- расстояние до подключения, км *	-----
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого, 10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального района; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ; сайт : www.аша-район.рф Начальник отдела экономического развития и торговли администрации АМР Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru

* - единицы измерения физических величин

Паспорт земельного участка №7

потенциально пригодного для производственного использования

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Аша в районе дома № 60 по ул. Суворова
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzXb
2	Кадастровый номер	74:03:1017019:10
3	Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Промышленное использование
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га*	14,2 га
7	Категория земли	Земли населённых пунктов
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	5 км 5 км 364 км 110 км 462 км 1460 км
9	Расстояние до железной дороги, км*	1 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,020 км
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	110 км
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям ООО « АЭС Инвест» имеется, при условии строительства ВЛ-10кВ от ТП-39 456 м. монтаж КТПН-100 кВа с трансформатором 63 кВа с трансформатором 63кВа
	- мощность, кВт*	-----
	-расстояние до точки подключения,	-----

	км *	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	В связи с отсутствием газораспределительной сети, обслуживаемой филиалом АО «Газпромраспределение Челябинск» технической возможности подключения объектов на указанном участке не существует.
	мощность, куб. метров в час *	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Централизованные сети холодного водоснабжения отсутствуют, для подключения к централизованным сетям водоснабжения требуется строительство хозяйственно-питьевого водопровода в пос. Вороново. Имеется хозяйственно-бытовой водопровод в районе дома №1 по ул. Суворова -Комбинированный/объединённый (для снижения капитальных вложений в водопровод, совмещение противопожарного и хозяйственно-бытового водопроводов) - водопровод диаметром 150 мм.
	- мощность, куб. метр в сутки *	Ориентировочно 74 м3/сутки. Подключаемая нагрузка будет определена при заключении договора на техническое присоединение.
	- расстояние до подключения, км *	На расстоянии 1,2 км
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Централизованные сети водоотведения отсутствуют, для подключения к централизованным сетям водоотведения требуется строительство инженерной инфраструктуры (сетей с КНС) с пос. Вороново. Имеется хозяйственно-бытовой канализационный коллектор районе дома № 1 по ул. Суворова. Назначение сетей водоотведения: -раздельная – существуют отдельные коллекторы для принятия дождевых и хозяйственно-бытовых стоков; - Ду 225 мм
	-мощность, куб. метр в сутки *	Нет технической возможности. Строительство инженерной инфраструктуры (сетей и КНС) до окончания реконструкции очистных сооружений города нецелесообразно
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	1 км
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	При подключении газа, установка мини котельной
	- мощность, кВт*	_____
	- расстояние до подключения, км *	_____
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул.

	Голстого,10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального района; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ; сайт : www.аша-район.рф Начальник отдела экономического развития и торговли администрации АМР Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru
--	--

* - единицы измерения физических величин

**Паспорт земельного участка №8,
потенциально пригодного для сельскохозяйственного использования**

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Аша Юго-западная территория бывшего ОАО « АХЗ»
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzYC
2	Кадастровый квартал	74:03:1017022
3	Форма собственности	Государственная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Отдых (рекреация)
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га*	33,0
7	Категория земли	Земли населенного пункта (Ашинское городское поселение)
п8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	5,5 км 5,5 км 364 км 110 км 462 км 1460 км
ш9	Расстояние до железной дороги, км*	0,1 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	Асфальтированная автомобильная дорога – ул. Суворова
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	110 км
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Электрических сетей ООО « АЭС Инвест» в данном районе нет, необходимо обратиться в ООО « ЦЕССИО» (ГПП бывшего ОАО « АХЗ»)
	- мощность, кВт*	-----
	-расстояние до точки подключения, км *	-----
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	В связи с отсутствием газораспределительной сети, обслуживаемой филиалом АО «Газпромраспределение Челябинск»

		технической возможности подключения объектов на указанном участке не существует.	
	мощность, куб. метров в час *	-----	
	- расстояние до подключения, км	-----	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Централизованные сети холодного водоснабжения отсутствуют, для подключения к централизованным сетям водоснабжения требуется строительство хозяйственно-питьевого водопровода в п.Вороново. Имеется хозяйственно-бытовой водопровод в районе дома №1 по ул. Суворова. Комбинированный/объединённый (для снижения капитальных вложений в водопровод, совмещение противопожарного и хозяйственно-бытового водопроводов). Водопровод диаметром 150 мм.	
	- мощность, куб. метр в сутки *	Ориентировочно 74 м3/сутки. Подключаемая нагрузка будет определена при заключении договора на техническое присоединение.	
	- расстояние до подключения, км	На расстоянии 0,5 км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Централизованные сети водоотведения отсутствуют, для подключения к централизованным сетям водоотведения требуется строительство инженерной инфраструктуры (сетей с КНС) с пос. Вороново. имеется хозяйственно-бытовой канализационный коллектор в районе дома №1 по ул. Суворова. Назначение сетей водоотведения: - раздельная – существуют отдельные коллекторы для принятия дождевых и хозяйственно-бытовых стоков; - Ду 225 мм	
	-мощность, куб. метр в сутки *	Нет технической возможности. Строительство инженерной инфраструктуры (сетей и КНС) до окончания реконструкции очистных сооружений города нецелесообразно.	
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	0,5 км	
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	При подключении газа, установка мини котельной	
	- мощность, кВт*	-----	
	- расстояние до подключения, км *	-----	
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого,10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального района; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ; сайт : www.аша-	

район.рф

Начальник отдела экономического развития и торговли администрации АМР Рудакова И.О.,
8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru

* - единицы измерения физических величин

Паспорт земельного участка №9

потенциально пригодного для производственного использования

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Аша, В начале ул. Суворова с западной стороны территории ОАО «АХЗ»
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzYc
2	Кадастровый номер	Отсутствует
3	Форма собственности	Государственная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Промышленное использование
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га*	3 га
7	Категория земли	Земли населённого пункта (Ашинское городское поселение)
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	3 км 5 км 364 км 110 км 462 км 1460 км
9	Расстояние до железной дороги, км*	1 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	Асфальтированная дорога
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	110 км
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям ООО «АЭС Инвест» имеется, при условии монтажа КТПН-100 кВа с трансформатором 63 кВа
	- мощность, кВт*	-----
	-расстояние до точки подключения, км *	-----
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	В связи с отсутствием газораспределительной сети, обслуживаемой филиалом АО «Газпромраспределение Челябинск» технической возможности подключения объектов на указанном участке не существует.
	мощность, куб. метров в час *	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----

12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Централизованные сети холодного водоснабжения отсутствуют, для подключения к централизованным сетям водоснабжения требуется строительство хозяйственно-питьевого водопровода. Имеется хозяйственно-бытовой водопровод в районе дома № 1 по ул. Суворова. - Комбинированный /объединённый (для снижения капитальных вложений в водопровод, совмещение противопожарного и хозяйственно-бытового водопроводов). Водопровод диаметром 150
	- мощность, куб. метр в сутки *	Ориентировочно 74 м3/сутки. Подключаемая нагрузка будет определена при заключении договора на техническое присоединение
	- расстояние до подключения, км	На расстоянии 0,5 км
12.4	Наличие сетей водоотведения:	По территории участка проходит напорный канализационный коллектор и располагается КНС Для подключения к централизованным сетям водоотведения требуется строительство инженерной инфраструктуры (сетей с КНС) с подключением к безнапорной сети канализации в районе дома № 1 по ул. Суворова Раздельная – существует отдельные коллекторы для принятия дождевых и хозяйственно-бытовых стоков; Ду 225 мм
	-мощность, куб. метр в сутки *	Нет технической возможности. Строительство инженерной инфраструктуры (сетей и КНС) до окончания реконструкции очистных сооружений города нецелесообразно.
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	0,5 км
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	При подключении газа, установка мини котельной
	- мощность, кВт*	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого,10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального района; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ; сайт : www.аша-район.рф Начальник отдела экономического развития и торговли администрации АМР Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru

* - единицы измерения физических величин

Паспорт земельного участка №10,
потенциально пригодного для сельскохозяйственного использования

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Аша, ул. Тополиная, д.14
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzZb
2	Кадастровый номер	74:03:0000000:341
3	Форма собственности	Муниципальная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Строительство необходимой инфраструктуры посёлка с малоэтажной застройкой
	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га*	150,0 га
7	Категория земли	Земли населенных пунктов (Ашинское городское поселение)
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	2,5 км 2,5 км 364,0 км 110 км 462 км 1460 км
9	Расстояние до железной дороги, км*	1,5 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,500 км
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	110 км
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям ООО «АЭС Инвест» имеется, при условии строительства ВЛ-10кВ 508 м. монтаж КТПН-160 кВа с трансформатором 100кВа.
	- мощность, кВт*	-----
	-расстояние до точки подключения, км *	-----
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	В связи с отсутствием газораспределительной сети, обслуживаемой филиалом АО «Газпромраспределение Челябинск» технической возможности подключения объектов на указанном участке не существует.
	мощность, куб. метров в час *	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Централизованные сети холодного водоснабжения отсутствуют, для подключения к централизованным сетям водоснабжения требуется строительство хозяйственно-питьевого водопровода. Точка врезки от питьевого водопровода диаметром 100-150 мм, проложенного к очистным сооружениям г. Аша. Источник питьевой воды - забор воды из ручья Киселёвский

		Комбинированный (объединённый (для снижения капитальных вложений в водопровод, совмещение противопожарного и хозяйственно-бытового водопроводов) Водопровод диаметром 100-150 мм.
	- мощность, куб. метр в сутки *	Ориентировочно 74 м3/сутки. Подключаемая нагрузка будет определена при заключении договора на техническое присоединение
	- расстояние до подключения, км	0,5 км
12.4	Наличие сетей водоотведения:	В границах участка проходит напорный канализационный коллектор Ду 160 мм с п. АХЗ. Технической возможности подключения к сетям водоотведения нет. Возможно строительство сетей водоотведения на городские очистные сооружения, которые находятся на максимальной близости от запрашиваемого участка Ду 160 мм
	-мощность, куб. метр в сутки *	Нет технической возможности. Строительство инженерной инфраструктуры (сетей и КНС) до окончания реконструкции очистных сооружений города нецелесообразно
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	0,5 км
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	При подключении газа, установка мини котельной
	- мощность, кВт*	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого,10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального района; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ; сайт : www.аша-район.рф Начальник отдела экономического развития и торговли администрации АМР Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru

* - единицы измерения физических величин

Паспорт земельного участка №11

потенциально пригодного для размещения вертолётной площадки

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Аша
2	Кадастровый номер	74:03:1011070:28
3	Форма собственности	Государственная неразграниченная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Для размещения вертолётной площадки

5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га*	1,02 км
7	Категория земли	Земли населённых пунктов
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	2 км 2 км 364 км 110 км 462 км 1460 км
9	Расстояние до железной дороги, км*	1,2 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,050 км
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	110 км
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям ООО « АЭС Инвест» имеется, при условии строительства ВЛ-0,4 кВ от ТП-34150 м.
	- мощность, кВт*	-----
	-расстояние до точки подключения, км *	-----
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	В связи с отсутствием газораспределительной сети, обслуживаемой филиалом АО «Газпромраспределение Челябинск» технической возможности подключения объектов на указанном участке не существует.
	мощность, куб. метров в час *	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Централизованные сети водоснабжения отсутствуют. Технической возможности подключения к сетям водоснабжения нет. Необходимо бурение скважины и строительство водопровода.
	- мощность, куб. метр в сутки *	_____
	- расстояние до подключения, км *	_____
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Сетей водоотведения нет, возможно строительство централизованных сетей водоотведения со строительством КНС) в п. Козинский до окончания реконструкции очистных сооружений города нецелесообразно
	-мощность, куб. метр в сутки *	-----
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	-----
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	При подключении газа, установка мини

		котельной
	- мощность, кВт*	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Голстого, 10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального района; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ; сайт : www.аша-район.рф Начальник отдела экономического развития и торговли администрации АМР Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru

* - единицы измерения физических величин

Паспорт земельного участка №12,

потенциально пригодного для размещения гостиницы

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Аша, ул. Новосибирская, д. 76 (д.64)
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABza8
2	Кадастровый номер	74:03:1011070:20
3	Форма собственности	Государственная неразграниченная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Отдых и туризм (административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные)
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га*	0,9776 га
7	Категория земли	Земли населённых пунктов
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта,	2 км

	- районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	2 км 364 км 110 км 462 км 1460 км
9	Расстояние до железной дороги, км*	1,2 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,030 км
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	110 км
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям ООО « АЭС Инвест» имеется, необходима реконструкция КТПН-34.
	- мощность, кВт*	-----
	-расстояние до точки подключения, км *	-----
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	В связи с отсутствием газораспределительной сети, обслуживаемой филиалом АО «Газпромраспределение Челябинск» технической возможности подключения объектов на указанном участке не существует.
	мощность, куб. метров в час *	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Централизованные сети водоснабжения отсутствуют. Технической возможности подключения к сетям водоснабжения нет. Необходимо бурение скважины и строительство водопровода.
	- мощность, куб. метр в сутки *	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Сетей водоотведения нет, возможно строительство централизованных сетей водоотведения со строительством КНС) в п. Козинский до окончания реконструкции очистных сооружений города нецелесообразно
	-мощность, куб. метр в сутки *	Нет технической возможности. Строительство инженерной инфраструктуры (сетей и КНС) до окончания реконструкции очистных сооружений города нецелесообразно
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	-----
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	При подключении газа, установка мини котельной
	- мощность, кВт*	-----
	- расстояние до подключения, км *	-----
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого,10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского

	муниципального района; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ; сайт : www.аша-район.рф Начальник отдела экономического развития и торговли администрации АМР Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru
--	--

* - единицы измерения физических величин

Паспорт земельного участка №13,

потенциально пригодного для строительства объектов рекреационного назначения (горнолыжного комплекса; базы отдыха; санатория; лагеря)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Аша, Широкий дол
1.1	Ссылка на Yandex.ru/maps/	https://clck.ru/ABzaN
2	Кадастровый номер	Отсутствует
3	Форма собственности	Государственная неразграниченная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Для строительства объектов рекреационного назначения (горнолыжного комплекса; базы отдыха; санатория; лагеря)
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га*	20 га, 5 га
7	Категория земли	Земли населённого пункта (Ашинское городское поселение) – 5 га Земли за чертой населённого пункта – 20 га
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	1,5 км 1,5 км 364 км 110 км 462 км 1460 км
9	Расстояние до железной дороги, км*	1 км
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	Граничит с грунтовой дорогой
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	110 км
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Техническая возможность для подключения к электрическим сетям ООО « АЭС Инвест» имеется, при условии строительства ВЛ-10кВ от ТП-34 один км., монтаж КТПН-100 кВа с трансформатором 100 кВа.
	- мощность, кВт*	-----
	-расстояние до точки подключения, км *	-----
л12.2	Наличие сетей газоснабжения:	В связи с отсутствием газораспределительной

		сети, обслуживаемой филиалом АО «Газпромраспределение Челябинск» технической возможности подключения объектов на указанном участке не существует.
	мощность, куб. метров в час *	-----
	- расстояние до подключения, км	-----
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Централизованные сети водоснабжения отсутствуют. Технической возможности подключения к сетям водоснабжения нет
	- мощность, куб. метр в сутки *	
	- расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Централизованные сети водоотведения отсутствуют, технической возможности подключения к сетям водоотведения нет
	-мощность, куб. метр в сутки *	Нет технической возможности. Строительство инженерной инфраструктуры (сетей и КНС) до окончания реконструкции очистных сооружений города нецелесообразно
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	-----
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	При подключении газа, установка мини котельной
	- мощность, кВт*	-----
	- расстояние до подключения, км	-----
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого,10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального района; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ; сайт : www.аша-район.рф Начальник отдела экономического развития и торговли администрации АМР Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru

* - единицы измерения физических величин

Паспорт земельного участка № 14
Кропачёвское городское поселение
Свободный земельный участок (greenfield) в кадастровом квартале
74:03:0905001

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Участок расположен примерно в 1 км 220 м на восток от земельного участка с КН 74:03:0903001:2
1.1	Ссылка на Google Maps	https://goo.gl/maps/DNUns4s5bnu
2	Кадастровый номер квартала	74:03:0905001
3	Форма собственности	- государственная собственность (неразграниченные)

		земли)
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Промышленное, производственное, производство или переработка сельскохозяйственной продукции и др.
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда с последующим приобретением в собственность
6	Площадь, га	9,0 (возможно увеличение)
7	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
8	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	в границах городского поселения Кропачево 70 км 270 км 190 км 400-500 км 1500 км
9	Расстояние до железной дороги, км	Примерно 0,65 км на запад
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	Примерно 0,06 км на запад
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	214 км (г. Уфа)
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Подстанция 500 квт Кропачево (ПАО «ФСК ЕЭС») Установленная мощность 500 МВА
	- мощность, кВт	Свободная мощность 114,9 МВт
	-расстояние до точки подключения, км	до земельного участка, разрешенное использование: для размещения и обслуживания Подстанции 500кВ Кропачево расстояние составляет примерно 1 км 220 м на запад
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	имеются сети газопровода к жилым домам КН объекта 74:03:0000000:899
	мощность, куб. метров в час	-
	- расстояние до подключения, км	расстояние до земельного участка составляет примерно 871 м на север КН земельного участка для размещения газопровода 74:03:0000000:244
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	В кадастровом квартале 74:03:0904001 расположены три разведочно-эксплуатационные скважины питьевого источника п. Кропачево На земельном участке с КН 74:03:0000000:2392 расположена станция обеззараживания воды
	- мощность, куб. метр в сутки	размер мощности отсутствует
	- расстояние до подключения, км	до земельного участка, разрешенное использование: для строительства станции обеззараживания воды расстояние составляет примерно 895 м по направлению на север
12.4	Наличие сетей водоотведения:	на земельном участке с кадастровым номером

		74:03:0903002:1 размещены очистные сооружения
	-мощность, куб. метр в сутки	размер мощности отсутствует
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	до земельного участка, разрешенное использование: для размещения очистных сооружений расстояние составляет примерно 1000 м по направлению на запад
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	В кадастровом квартале 74:03:0905001 сети теплоснабжения отсутствуют. Ближайшая котельная расположена на земельном участке с кадастровым номером 74:03:0902022:8
	- мощность, кВт	размер мощности отсутствует
	- расстояние до подключения, км	до земельного участка, разрешенное использование: размещения нежилого здания - газовой котельной №2, расстояние составляет примерно 1870 м по направлению на северо-запад
13	Ответственный исполнитель	456014, г. Аша, Челябинская область, ул. Толстого,10; 8-35159-31634 – приёмная главы Ашинского муниципального района; адрес электронной почты: glava@admamr.ru ; сайт : www.аша-район.рф Начальник отдела экономического развития и торговли администрации АМР Рудакова И.О., 8(35159)3-13-24; economica@admamr.ru