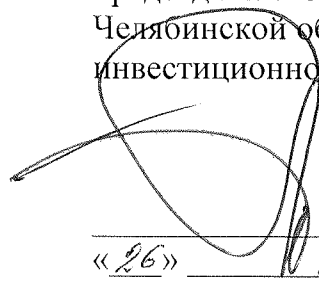


УТВЕРЖДАЮ  
Губернатор Челябинской области,  
председатель Совета при Губернаторе  
Челябинской области по улучшению  
инвестиционного климата



А.Л. Текслер

«26» августа 2022 г.

ПРОТОКОЛ  
заседания Совета при Губернаторе Челябинской области по улучшению  
инвестиционного климата

«26» августа 2022 года (заочное)

г. Челябинск

№ 4

**Список участников:** (по списку, прилагается).

**Повестка дня:**

О рассмотрении инвестиционного проекта «Строительство производственно-складского комплекса в г. Челябинске» ООО «ТД Богатовъ» на соответствие критериям масштабных инвестиционных проектов, установленным Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях».

**По вопросу:**

**Решили:**

1) В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» признать инвестиционный проект «Строительство производственно-складского комплекса в г. Челябинске» ООО «ТД Богатовъ» соответствующим критериям масштабных инвестиционных проектов, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов (Приложение).

**Итоги голосования:**

За – 39

Против – 0

Воздержались – 4

**Решение принято большинством голосов.**

2) Рекомендовать администрации г. Челябинска предусмотреть при заключении договора аренды земельного участка необходимость учета ООО «ТД Богатовъ» особенностей функционирования производственно-складского комплекса в зонах

с особыми условиями использования территории: «Охранная зона сооружения (газопровод высокого давления)» и «Санитарно-защитная зона для ОАО «Челябинский механический завод».

Соответствие инвестиционного проекта критериям масштабных инвестиционных проектов, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

Критерий	Значение критерия	Соответствие критерию *
<p><b>Инициатор:</b> ООО «ГД Богатовь»  <b>Наименование проекта:</b> «Строительство производственно-складского комплекса в г. Челябинске»  <b>Место реализации проекта:</b> земельный участок расположен по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский, ул. Енисейская, с кадастровым номером 74:36:0319003:57</p>		
Объем инвестиций по проекту составит не менее 150 млн рублей	377,9 млн рублей	Да

\*В соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» достаточно соответствия одному из критериев

Исполняющий обязанности  
 Министра экономического развития  
 Челябинской области



М.Н. Ключкова