СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

г. Челябинск
Челябинская область

район перспективной застройки

70-90 тыс.
население микрорайона

высокая пешеходная и автомобильная доступность

1,1 га
площадь земельного участка



48 - 60 мес.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

60 - 72 мес.
СРОК ОКУПАЕМОСТИ

МИНИМАЛЬНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСИРОВАНИИ

450 млн ₽

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

Инфраструктура комплекса

(общая площадь 4220 кв.м)

- Мини-поля (*в т.ч. возможно уличное размещение);*
- Современный тренажёрный зал с профессиональным оборудованием;
- Многофункциональный зал для групповых занятий и единоборств;
- Спа-зона *(хаммам, русская баня);*
- Зоны парковки

Потребители услуг

- жители микрорайона «Парковый» и близлежащих поселков *(Красное поле, Прудный, Моховички) (70-90 тыс. чел.)*
- участники соревнований, сборов, мероприятий

Площадка – земельный участок в аренду

(74:36:0714001:1386)

Возможно подключение к сетям:

- электроснабжения мощностью 100 кВт, II кат. над., 0,22 кВ, до точки подключения 0,05 км
- водоснабжения от водовода d300мм *(точка подключения на границе земельного участка)*
- водоотведения *(коллектор d400 мм на границе земельного участка)*
- газоснабжения



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

- **Возможность получения земельного участка в аренду без торгов** *(Закон ЧО от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях»)*
- **Займы до 5 млн руб.** на срок до 36 мес. с годовой ставкой 1%-15% годовых *(Центр «Мой бизнес»)*
- **Экспресс-поддержка** до 50 млн руб. на срок до 60 мес. со ставкой от 8,5 % годовых *(АО «Корпорация МСП»)*
- **Поручительство при недостаточности залога** со ставкой от 0,25% до 1% сроком до 184 мес. с объемом поручительства до 100 млн руб. *(Центр «Мой бизнес»)*
- **«Зонтичный» механизм поручительства** сроком до 10 лет на сумму до 1 млрд руб. с покрытием до 50% от суммы кредита *(АО «Корпорация МСП»)*

Алёна Дмитриевна **Ватутина**
+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru
Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Анна Юрьевна **Попова**
+7 908 046 9555
popova@air174.ru
Директор Агентства инновационного и инвестиционного развития города Челябинска