



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА по состоянию на ИЮНЬ 2026 года



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 09

позиция предпринимателей 10

анализ интервью администрации 11

SWOT-анализ МО 12

матрица БКГ 13

контент анализ социальных сетей 16

организационные проблемы 17

механизмы реализации инвестиционного профиля 18

реализуемые инвестиционные проекты 19

свободные инвестиционные площадки 20

диагностическая карта МО 21

предложение по корректировке мер поддержки 23

образ будущего МО 24

контакты 25

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРЕИМУЩЕСТВА АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

86,2 % в общем объеме
отгруженной продукции
в 2025 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Ж/д
и автомобильный
транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

8 км МАГНИТОГОРСК



БОГАТОЕ КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



ВХОЖДЕНИЕ АГАПОВСКОГО МО В АГЛОМЕРАЦИЮ г. МАГНИТОГОРСКА



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1 brownfield'a
1 greenfield

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

31,6 тыс. чел



численность
населения МО, 2025 г.

6,7 тыс. чел



население с.
Агаповка, 2025 г.

260,4 тыс. га



площадь МО

47



населённых
пунктов

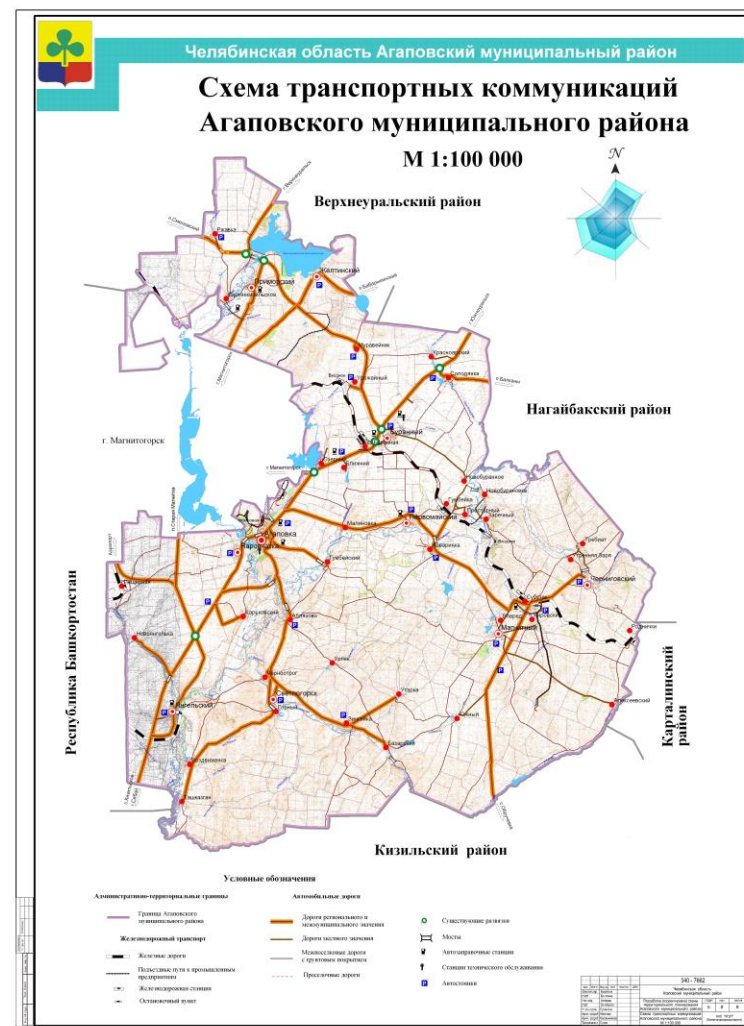
транспортная доступность округа

автотранспорт

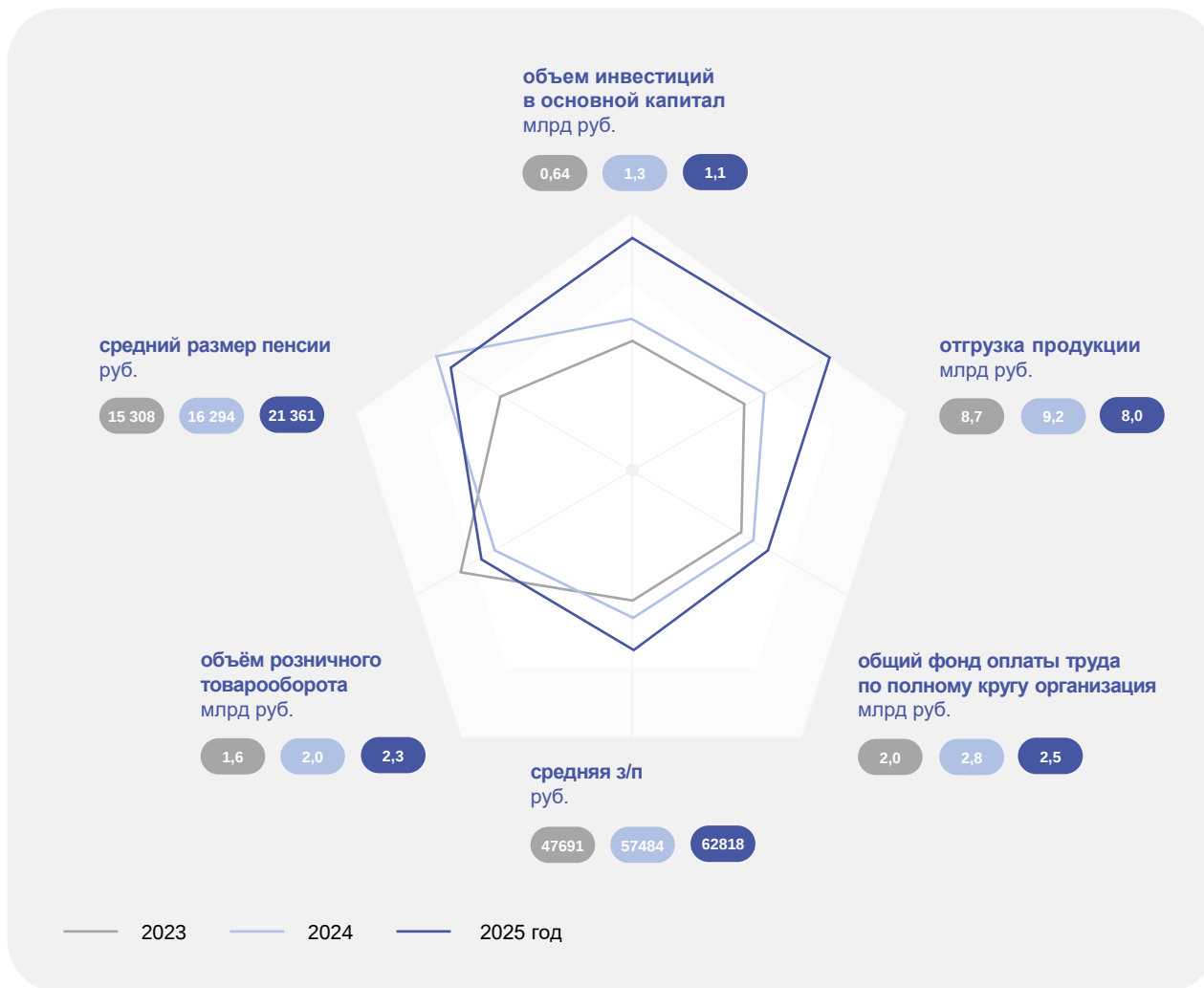
на территории округа проходят значимые автомобильные дороги: Р360 (Магнитогорск — Челябинск, она же Е123/А-310), Р361 (Магнитогорск — Кизил — Сибай) и Р316 (Магнитогорск — Белорецк). Это обеспечивает транзитный потенциал и связь с другими регионами

жд

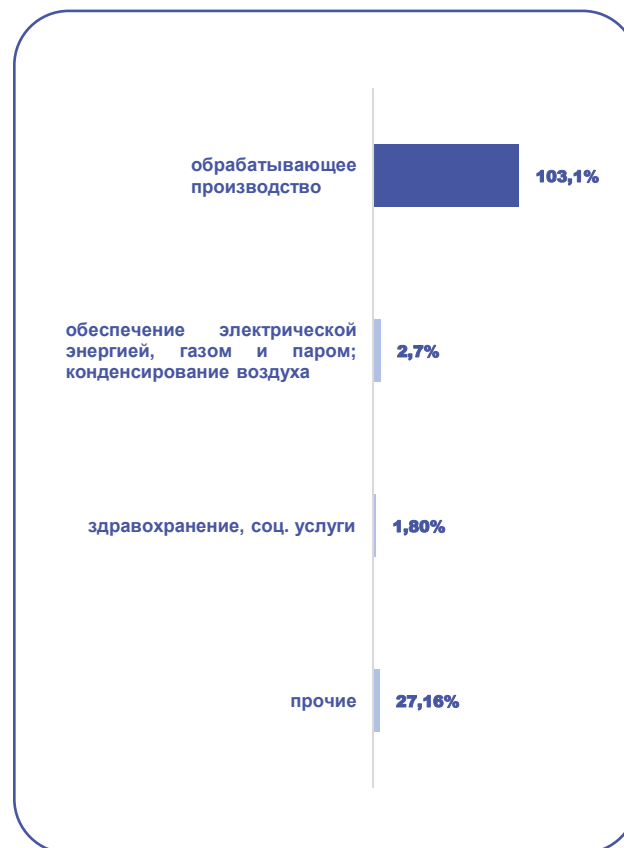
В округе есть 2 станции жд. ст. Буранная, жд. ст. Гумбейка, что позволяет использовать железнодорожный транспорт для грузовых и пассажирских перевозок



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

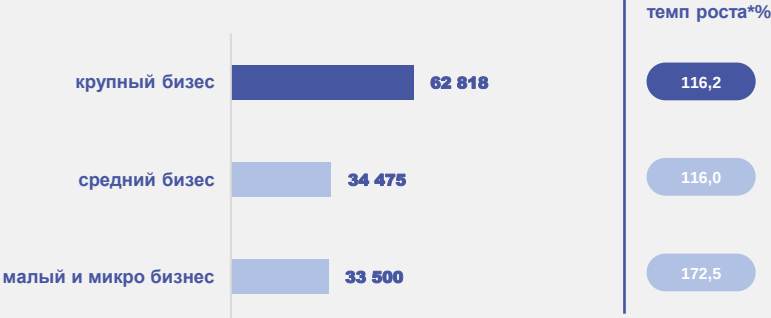


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%) к 2024 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2024 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2024 ГОД	2025 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	59000	64576
	%	102,7*	109,4*
среднемесячная заработная плата по Челябинской области	руб.	77464	107182
реальная заработная плата	руб.	39521	43598
реальная заработная плата по Челябинской области	руб.	48394	87293

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2025 ГОДУ



1,6%

регистрируемая безработица

показатели по Агаповскому району на 01.01.2026



121 чел.

безработные граждане*

показатели по Агаповскому району на 01.01.2026

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -17°C, в июле + 19°C



Среднегодовое количество
осадков- не менее 350 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 10 млн. м3



запасов строительных
песков

• пески используются в строительстве



Богат полезными ископаемыми

• Золото, никель, кобальт, железная руда

ЛЕСА И ПОЧВЫ



Площадь земель
лесного фонда 1 296
га



почвы

• черноземы солонцеватые
обыкновенные и не полно
развитые

ЗЕМЛИ

общая площадь 260,36 тыс. га



земли с/х назначения
232,9 тыс. га



земли промышленности
26,16 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

23
учреждение
дошкольного
образования

2
учреждений
доп.
образования

20
учреждений
школьного
образования

1608
учащихся

1100
учащихся

4083
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

65
стационарных
коек

27
фельдшерско-
акушерских
пунктов

2
врачебных амбулатории

6 кабинетов врача общей
практики

1
стационарных
учреждений



СПОРТ

2
ФОК

1
стадион

96
плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

10
клубных учреждений

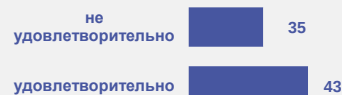
1
библиотека

1
музей

70
памятников

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



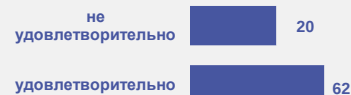
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг газоснабжения
- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, электроснабжения и транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

SWOT-АНАЛИЗ

Агаповского муниципального района

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность (86,2 % в общем объеме отгруженной продукции в 2025 г.)
- Близость к г. Магнитогорску и вхождение в Магнитогорскую агломерацию
- Развитое транспортное сообщение (ж/д и автомобильный транспорт)
- Наличие в районе р. Урал с красивейшими пейзажами и выход к Верхнеуральскому водохранилищу
- Развитое сельское хозяйство – 4 место по области

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по развитию сельских территорий
- Развитие автомобильного и пешего туризма по окрестностям р. Урал и местным пещерам
- Наличие свободных инвестиционных площадок (1 greenfield' и 1 brownfield')

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокая зависимость округа от обрабатывающей промышленности
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Сложности с созданием и развитием бизнеса из-за высокой конкуренции с г. Магнитогорском
- Отсутствие сформированного туристического потока и недостаточно развитая туристическая инфраструктура

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты с г. Магнитогорском
- Ухудшение экологической обстановки (большое количество промышленных предприятий)
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «РИФ-Микромрамор»	производство микрокальцита с белизной 98% – наполнителя из молотого мрамора	480 млн. руб.	2025 год
 Селекционно-семеноводческий комплекс «Ситно»	уникальный комплекс по хранению и обработки семян	700 млн. руб.	2025 года

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПЛОЩАДКА

1 Brownfield'

ТАРИФЫ



35,04руб.
холодная вода (м3)



6,42 руб.
природный газ (м3)



4,24 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



127,0 руб.
водоотведение (м3)



2006,0 руб.
отопление (за ед. энергии)



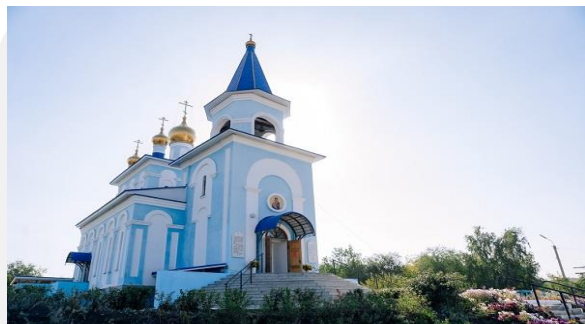
Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте Администрации Агаповского муниципального округа (<https://agapovka.ru/ekonomika-finansy-predprinimatelstvo-investicionnaya-politika-imuschestvo-aukciony-torgi-s-h/otdel-ekonomicheskogo-razvitiya/investicionnoe-razvitie>)



Список предлагаемых инвестиционных проектов к реализации

Наименование проекта	Имеющиеся возможности для реализации проекта
Строительство очистных сооружений в п. Буранный	Поиск инвестора
Строительство очистных сооружений в с. Агаповка	Поиск инвестора

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ АГАПОВСКОГО ОКРУГА



Храм Владимирской иконы
Божьей матери



Музей истории
Агаповского округа



Часовня в память
о воинах-горняках



Тропа здоровья

5180
человек



посетило музей в 2025 г.

56 экскурсий



проведено в 2025 г.

из них — 56
пешеходных

825 человек



обслужено экскурсиями

индивидуальных
посетителей —
1410 человек

география туристов



- Кизил
- Нагайбак
- Верхнеуральск
- Магнитогорск

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ
ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ

Экскурсии:

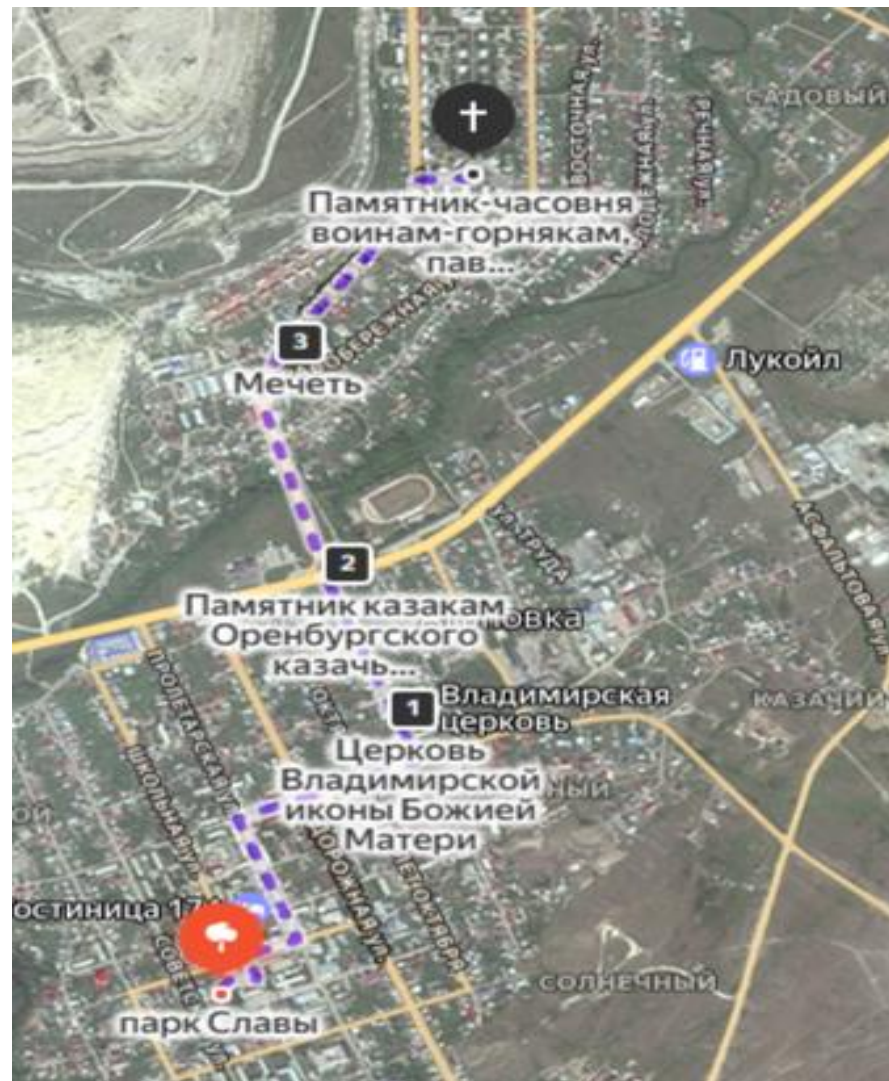
по памятникам истории в
Парке Славы «Дорога жизни»
с. Агаповка

1) Храм Владимирской иконы Божией
Матери

2) Мемориал предкам-казакам
(камень с птицей)

3) Махалля - мечеть (с. Агаповка
Октябрьская, 54)

4) Памятник «Часовня»



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



**Открытие сквера
«Семьи, любви и верности»
в с. Агаповка**



90 лет Агаповскому округу



**Фестиваль «Челябинская
область – большая семья»**



**В п. Приморском открыт обновленный
мемориал «Вечная слава Героям»**



**В 2026 году
планируется**

ПЛАНИРУЕТСЯ

- Благоустройство поселков
- установка новых арт-объектов
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



Агрохолдинг «СИТНО»
Сельскохозяйственное направление
(растениеводство)

на рынке более 37 лет

один из старейших и крупнейших игроков
продовольственного рынка Урала

- 550 тыс. тонн в год разной продукции
- Птицеводство и мясное производство
- Готовая мясная продукция
- Растениеводство и переработка зерна
- Мукомольное производство
- Комбикорма
- Хлебопекарное и молочное производство



ООО «РИФ-Микромрамор»
Добыча и глубокая переработка
нерудных ископаемых

на рынке более 35 лет

признан лидером российского рынка по производству
мраморных наполнителей

- 700 тыс. тонн продукции в год
- Новый завод в поселке Субутак (Агаповский район):
Запущен в первой половине 2025 года с плановой
проектной мощностью около 100 тысяч тонн продукции
за год. Данный завод ориентирован на глубокий сухой
помол без химреагентов и замещает импортное сырье
из Норвегии и Турции

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 Глубокая технологическая переработка ресурсов	переход к глубокой переработке (рост добавленной стоимости)	вместо продажи необработанного мрамора или зерна бизнес инвестирует в заводы на территории округа	запуск завода по выпуску ультратонкого микрокальцита (ООО «РИФ-Микромрамор») в п. Субутак и функционирование промышленного семенного завода в п. Буранный
 Глубокая технологическая переработка ресурсов	Развитие малого бизнеса и легализация самозанятых	доля малого и среднего предпринимательства (МСП) в экономике стабильно растет	наблюдается тренд на 100%-е зачисление налога на профессиональный доход самозанятых в местный бюджет, что стимулирует администрацию создавать условия для микробизнеса, фермерских лавок и мобильных торговых объектов (МТО)

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

Глубокая переработка продукции АПК



1. Переработка и консервация овощей
2. Молочные мини-заводы и сыроварни
3. Переработка отходов животноводства

Производство строительных материалов и химии



1. Сухие строительные смеси и лакокрасочные материалы
2. Производство тротуарной плитки и ЖБИ

ЭКОЛОГИЯ



1. Модернизация систем очистки

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НОВЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ, СВЯЗИ И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

 457400, Челябинская область,
Агаповский район, с. Агаповка,
ул. Дорожная, д.32А

 + 7 35140 21900

 agapovka74@mail.ru;
a.agapovka@agapovka.gov74.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ НА ТЕРРИТОРИИ АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**Мирошин Алексей
Владимирович**

 +735140 21900

Заместитель Главы Агаповского
муниципального округа

 agapovka74@mail.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МОЙ БИЗНЕС

 Челябинская область, г.
Челябинск, ул. Российская,
д.110 , стр.1 (2этаж)

 8 800 350 24 74

 info@fond174.ru