

ГОРОДСКОЙ МИНИ-ОТЕЛЬ



г. Сатка

Саткинский МО,
Челябинская область

туристический поток
> 500 000 чел. ежегодно

40%

корпоративные туристы

+ 15%

средний ежегодный прирост туристов в МО



36-48 мес.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

от **72** мес.
СРОК ОКУПАЕМОСТИ

**ПОТРЕБНОСТЬ
В ФИНАНСИРОВАНИИ**

80 млн ₽

ОТЕЛЬ С КАРМАННЫМ ПАРКОМ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА САТКА

- Номерной фонд категорий «стандарт», «повышенный комфорт» и «премиум» (общее количество — 20–30 номеров)
- Ресторан-кафе с трансформацией в банкетный зал
- Конференц-зал
- Услуги организации деловых и торжественных мероприятий

Потребители услуг

- Туристы из разных регионов РФ, посещающие природные достопримечательности Саткинского МО
- Командированные сотрудники предприятий
- Жители городов Сатка (41 556 чел.) и Бакал (15 947 чел.)

Площадка –

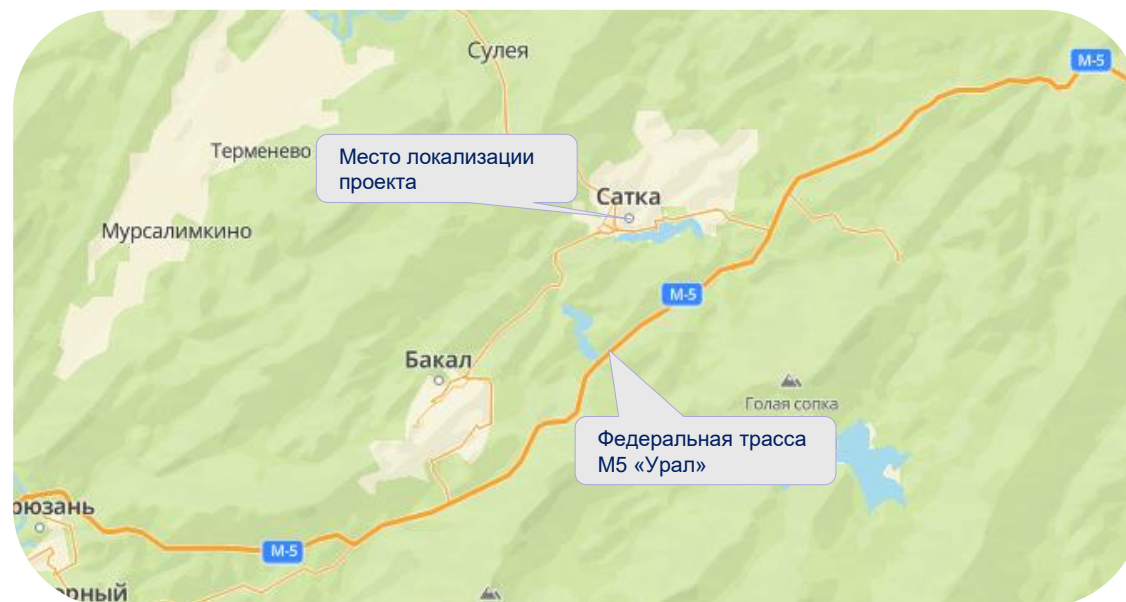
муниципальный земельный участок

(74:18:0804055:1)

Форма передачи имущества: аренда

Возможно подключение к сетям:

- электроснабжения от ПС 35/6 кВ Соцгород, до точки присоединения ~ 0,4 км
- теплоснабжения, до точки присоединения 0,05 км
- водоснабжения/ водоотведения, до точки присоединения 0,05 км



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

1. **Инвестиционное кредитование:** ставка 11% годовых на срок до 10 лет на сумму от 10 млн до 2 млрд руб. (АО «МСП Банк»)
2. **Поручительство на покрытие до 50% суммы банковского кредита** до 1 млрд руб. сроком до 10 лет (АО «МСП Банк»)
3. **Налоговые преференции**
 - **НДС 0%** в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии
 - **налог на имущество 0%** в течение 5 лет участникам приоритетного инвестиционного проекта (при капитальных вложениях не менее 50 млн руб.)



Алёна Дмитриевна
Ватутина
Ирина Михайловна
Ковригина

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

+7 912 325 94 14

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»
Заместитель главы Администрации Саткинского Муниципального округа
по экономике и стратегическому развитию, инвестиционный уполномоченный