Инвестиционный паспорт Чебаркульского муниципального округа Челябинской области

2026г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Географическое положение. Природные ресурсы.

Чебаркульский муниципальный округ расположен в центре Челябинской области, на севере он граничит с Аргаяшским муниципальным округом, на востоке – с Сосновским и Еткульским муниципальными округами, на юге – с Уйским муниципальным округом, на западе с Республикой Башкортостан и территорией Миасского городского округа.

В составе муниципального округа 55 населенных пунктов: д.Аджитарово, д. Алтынташ, д. Барановка, д. Барсуки, п. Берёзки, п. Бишкиль, д. Болотово, д. Большаково, д. Боровое, д. Бутырки, с. Варламово, д. Верхние Караси, п. Горки, д. Десятилетие, д. Запивалово, д. Зауралово, д. Звягино, д. Казбаево, д. Калиновка, д. Камбулат, д. Ключевка 2-я, п. Ключи, д. Колодкино, д. Колоколенки, д. Колотовка, д. Коротаново, д. Крыжановка, д. Кугалы, п. Кумысный, с. Кундравы, д. Малково, д. Маскайка, с. Медведево, д. Мельниково, п. Мирный, с. Непряхино, д. Нижние Караси, д. Половинка, д. Попово, п. Пугачёвский, с. Пустозерово, д. Самарка, д. Сарафаново, п. Спутник, д. Ступино, п. Тактыбай остановочный пункт, д. Темир, п. Тимирязевский, с. Травники, д. Уштаганка, с. Филимоново, д. Шабунина, д. Шахматово, д. Щапино, д. Ярославка. Расстояние от города Чебаркуля до областного центра составляет 78 км.

Природно климатические условия. Климат – континентальный, с ярко выраженными временами года, преобладающее направление ветра северо-западное. Основными особенностями климата являются холодная и продолжительная зима с частыми метелями, сухое и жаркое лето. Средняя температура января -16˚С (минимальная – 47˚С), средняя температура июля +17 ˚С (максимальная +38˚С), среднее годовое количество осадков 400-500 мм.

Земельные ресурсы. Большая часть Чебаркульского муниципального округа расположена в лесостепной зоне; на северо-западе распространены сосново-лиственные леса, небольшие по площади участки заняты сосново -лиственничными густотравными борами с примесью ели и пихты. На территории округа преобладает равнинный рельеф, на севере и юге – горы. Почвы разнообразные: преобладают серые лесные осолоделые и луговые; на севере – луговые неполноразвитые черноземы, на северо-западе – светло-серые, серые и темно- серые горно - лесные.

Земельный фонд муниципального округа составляет 286,3 тыс. гектаров, в том числе сельскохозяйственные угодья – 138,9 тыс. гектаров, из них пашня – 95,6 тыс. гектаров.

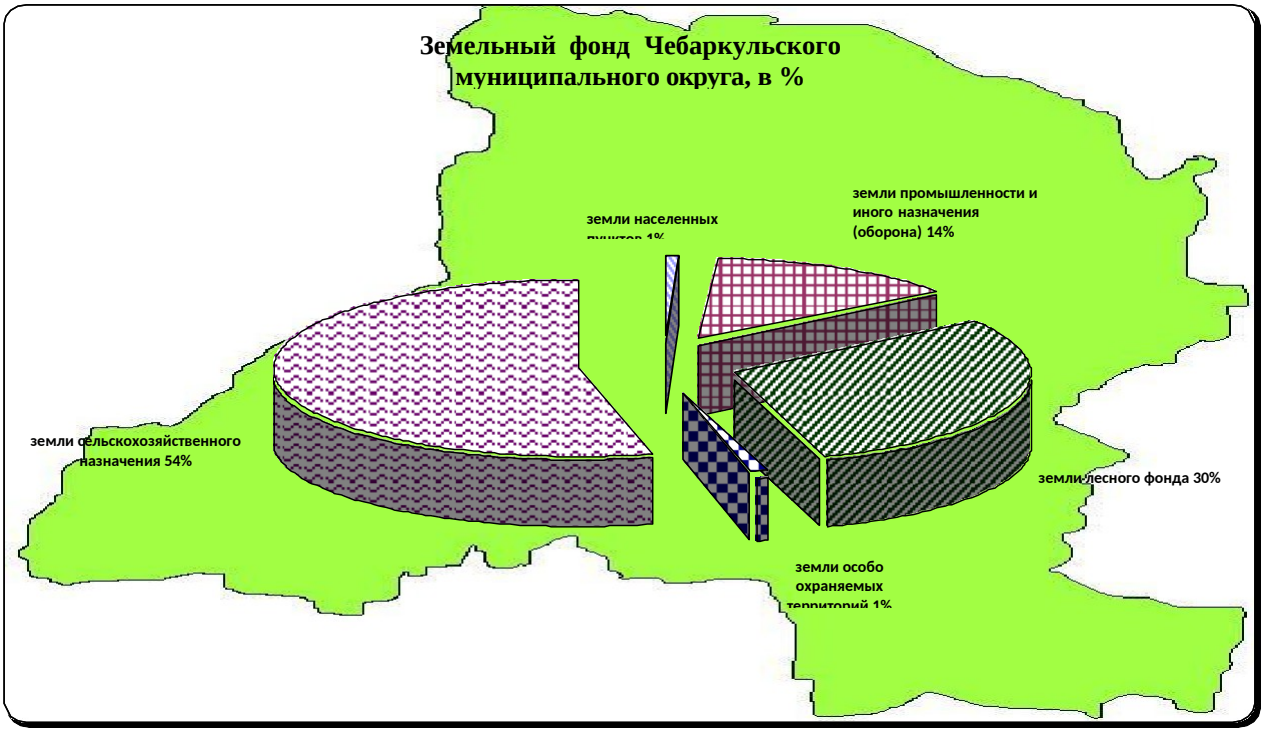


Рис. 1. Земельный фонд Чебаркульского муниципального округа, в %

Водные ресурсы. На территории муниципального округа более 30 озёр, площадью 7,7 тыс. га (крупнейшие: Большой Боляш, Большой Кисегач, Большой Сунукль, Кундравинское, Малый Кисегач, Мисяш, Большой Теренкуль, Бараус), имеются Камбулатовское водохранилище и много прудов (крупнейшие: Филимоновский, Верхнекарасинские пруды). Протекают крупные реки: Биргильда, Бишкиль, Камбулат, Коелга, Сухарыш, Увелька и много малых рек и ручьев. На территории округа отмечены многие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу Челябинской области и Российской Федерации.

Минерально - сырьевая база. На территории Чебаркульского муниципального округа открыты месторождения мрамора, гранита, диорита, талька, россыпное месторождение золота, лечебных грязей сапропелей, глины кирпичной.

ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

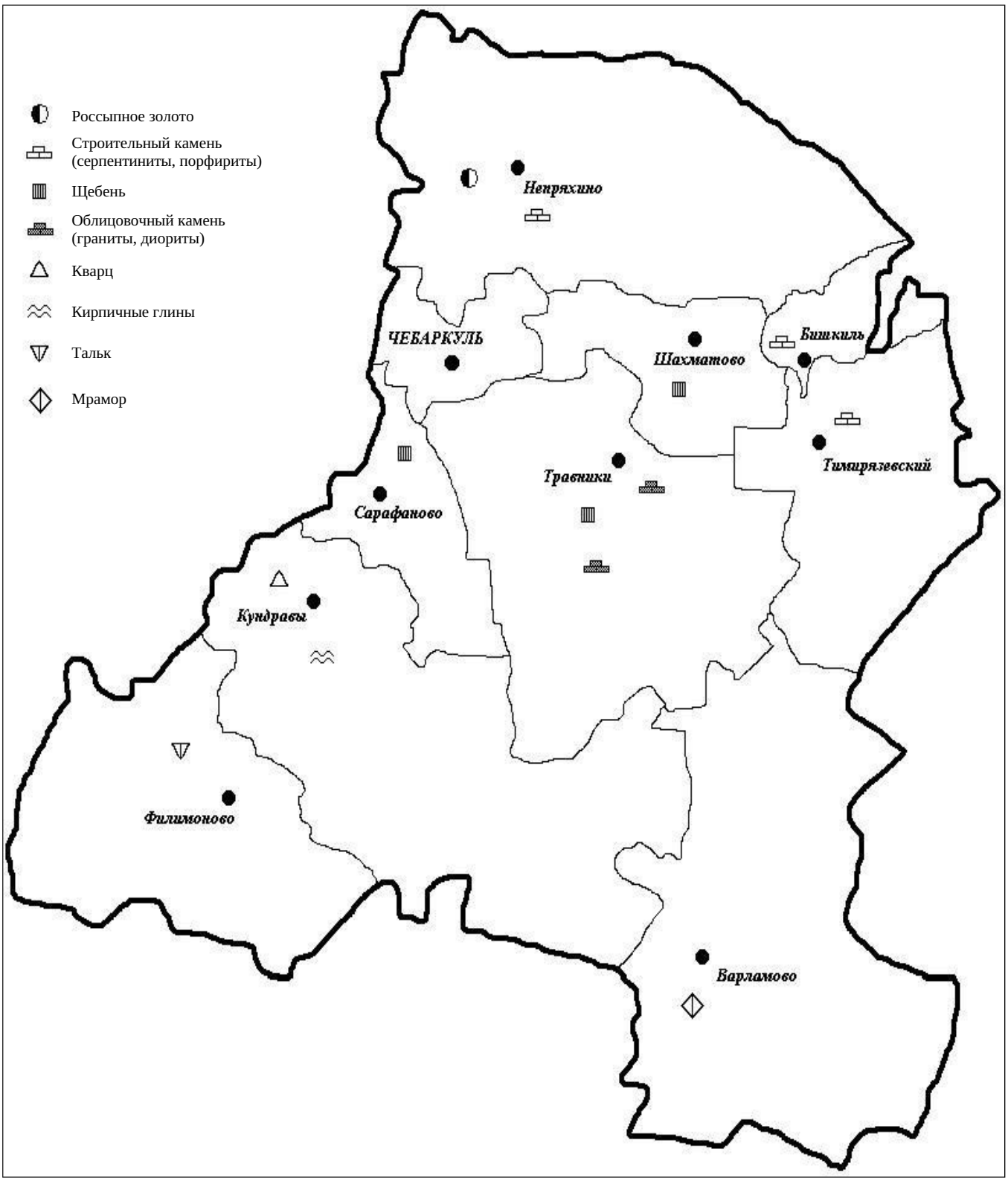


Рис. 2. Полезные ископаемые на территории Чебаркульского муниципального округа.

2. Демография и трудовые ресурсы

№ п/п	Показатель	2023г.	2024 г.	2025 г.
2.1	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	28,6	28,5	-*
2.2	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	8,2	-*	-*
2.3	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей), человек*	3913	3849	3998
2.4	Уровень безработицы, %	1,1	0,7	0,5

*нет данных на 01.01.2026г.

В общей численности населения округа наибольший удельный вес приходится на людей трудоспособного возраста — 54,8%. Старше трудоспособного возраста – 24,0% и моложе трудоспособного возраста - 21,2%.

В 2025 году существенно изменилась ситуация на регистрируемом рынке труда. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года существенно снизился уровень регистрируемой безработицы и составил на 01.01.2026 – 0 , 5 %. Численность безработных зарегистрированных в Центре занятости г. Чебаркуля, на конец 2025 года, составила 70 человек. Коэффициент напряженности на рынке труда по округу определен в размере 0,4 человека на одну вакансию (в 2024 году – 1,1).

3. Уровень жизни населения

По данным Челябинскстата среднемесячная заработная плата, по крупным и средним предприятиям Чебаркульского муниципального округа, за 2025 год составила в целом по округу 71 103,70 рубля (в целом по области среднемесячная заработная плата составила 81 366,10 рубля).

По видам экономической деятельности среднемесячная заработная плата сложилась следующим образом:

№ п/п	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.
3.1	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей в том числе по основным видам экономической деятельности:	47 823,4	60 279,10	71 103,70
	- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	47 592,6	63 662,5	73 873,8
	- образование	38 157,4	46 046,6	52 513,7
	- здравоохранение и предоставление социальных услуг	46 053,8	53 758,4	53 758,4
3.2	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	75,65	78,32	87,0
3.3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного	31,33	32,08	32,08

	жителя (кв.м. на конец года)			

В округе сохранен высокий темп строительства жилья. В 2025 году введено в действие 35 279 кв. метров жилья (193,% к уровню 2024 года), в том числе 28 958 кв. метров - индивидуального строительства (164% к уровню 2024 года), из них построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства — 2154 кв. метров. В расчете на 1000 человек населения ввод жилья составил 1239 кв. метров (2024 год – 640).

В 2024 году общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя составила 32,08 кв. метров, в том числе введенная в действие за один год – 0,64 кв. метра. К 2027 году этот показатель планируется увеличить до 33,81 кв. метра.

В 2025 выполнены мероприятия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан признанных нуждающимся и детей сирот. В муниципальном округе продолжают работать федеральные и муниципальные программы по улучшению жилищных условий граждан. В течение 2025 года признано нуждающимися 7 семей, снято с учета для получения жилого помещения 5 семей, обеспечено жильем 50 семей.

В округе продолжают работать федеральные и муниципальные программы по улучшению жилищных условий граждан в 2025 году еще 2 молодые семьи получили сертификат на социальную выплату на улучшение жилищных условий по программе «Доступное комфортное жилье - гражданам России». По программе «Устойчивое развитие сельских территорий» в 2025 году сертификаты не выдавались. Очередь по этой программе формируется в Министерстве сельского хозяйства Челябинской области, в очереди 5 семей из Чебаркульского муниципального округа

За прошедший год, в целом по району, заключено 211 договоров аренды земельных участков, из них 43 земельных участка предоставлены гражданам для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства с возможностью строительства жилого дома.

Сформирован перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 г. № 121-ЗО. С начала действия закона льготным категориям граждан предоставлен 81 земельный участок, в том числе 66 - многодетным семьям.

4. Экологическая ситуация

Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от отдельных групп источников загрязнения представлены в таблице, тонн:

Данные из доклада об экологической ситуации в Челябинской области в 2022 году										
Муниципальное образование	Выброс от сжигания топлива, тонн					Выброс от технологических и других процессов, тонн				
	Твердые вещества	Диоксид серы	Оксид углерода	Оксиды азота (в пересчете на NO_2)	Углеводороды с учетом ЛОС (исключая метан)	Твердые вещества	Диоксид серы	Оксид углерода	Оксиды азота (в пересчете на NO_2)	Углеводороды с учетом ЛОС (исключая метан)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Чебаркульский муниципальный округ	0,012	0,020	60,945	16,393	25,308	20,420	5,024	75,476	31,586	36,387

На территории Чебаркульского муниципального округа нет крупных предприятий, загрязняющих атмосферу и образующих токсичные отходы, поэтому округ считается экологически чистым.

В рамках реализации регионального проекта «Комплексная система обращения с ТКО» в 2025 году оборудовано 26 контейнерных площадок накопления твердых коммунальных отходов, в целом освоено 3,2 млн. рублей.

В рамках реализации проекта Челябинского регионального отделения Партии «Единая Россия» - «Генеральная уборка 74» и проекта «Охрана окружающей среды» на территории Чебаркульского муниципального округа в 2025 году:

- ликвидировано 5 объектов размещения отходов, из них 3 несанкционированные свалки отходов (д. Десятилетие, д. Сарафаново, д. Ступино) и 2 объекта накопленного экологического вреда по разработанным проектам 2020 года (д. Звягино, с. Варламово), в целом затраты из бюджета округа и области составили 19,9 млн. рублей.

- проведены мероприятия по разработке предпроектных работ по 3 несанкционированным свалкам отходов (НСО) (с. Непряхино, с. Травники, д. Попово), стоимость работ из бюджета округа составила 848 тыс. рублей.

В 2026 году из бюджета области и округа в рамках реализации проекта Челябинского регионального отделения Партии «Единая Россия» - «Генеральная уборка 74» будут продолжены работы по разработке проектной документации на ликвидацию объекта накопленного экологического вреда в п. Тимирязевский, срок реализации мероприятия 2025-2026 гг., общий объем финансирования из бюджетов округа и области составляет 8,6 млн. рублей, из них в 2025 году освоено 2,7 млн. рублей, в 2026 году запланировано финансирование в сумме 5,9 млн. рублей.

Отходы от деятельности сельскохозяйственных предприятий, складируются на специальных объектах, всего на территории округа расположено 2 помета хранилища.

В Чебаркульском муниципальном округе находится 26 гидротехнических сооружений, которые закреплены за собственниками и поддерживаются ими в исправном состоянии, а также 10 ГТС поднадзорных федеральной службе Ростехнадзора. Контроль содержания ГТС осуществляет Министерство экологии Челябинской области.

В зоны возможного подтопления попадает населенные пункты Территориального управления №1, находящиеся вблизи реки Камбулат.

5. Туристический потенциал

Чебаркульский муниципальный округ располагает богатейшими туристическими ресурсами, включая природные, исторические и культурные достопримечательности.

На территории округа расположены уникальные памятники природы,

имеющие не только эстетическую ценность, но и играющие огромную роль в сохранении флоры и фауны. Прежде всего, это Варламовский государственный природный биологический заказник площадью 16,2 тысяч гектаров. К биологическим памятникам природы относятся Травниковский бор, Варламовский бор. Особо охраняемыми природными территориями федерального значения и Челябинской области, находящимся в Чебаркульском муниципальном округе является ПНИ ГУ «Ильменский государственный заповедник имени В. И. Ленина» УрО РАН. В северо-западной части Чебаркульского муниципального округа находится 3 тыс.га заповедных мест, куда входят озёра: Савелькуль, Бараус, Малый Кисегач, Черное, пруд и западный берег озера Большой Кисегач и Большой Теренкуль.

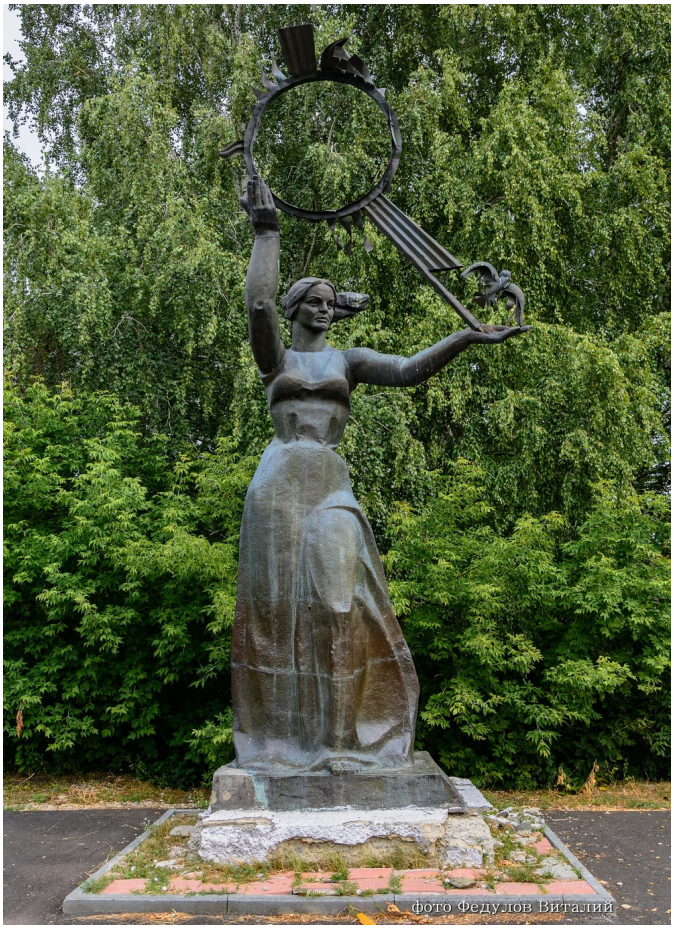
Озёра – памятники природы: Озеро Большой Кисегач – это одно из красивейших озёр области. Именно здесь расположен курорт «Кисегач».

Объектами культурного наследия местного значения, интересными для туристов являются:

Памятники.

Братская могила воинов 249 Эстонской стрелковой дивизии, установленный в 1968 году

Памятник Тимирязеву К. А. ск. Суленев А.П., арх. Б. А.Барнов, установленный в 1978 году на территории ЧНИИСХ земледелия



Памятник «Весна» скульптор Савочкин С. Я., архитектор Баранов Б. А., установленный в 1980 году, близ Дома культуры поселка Тимирязевский

Памятник Карлу Марксу, ск. Е. И. Макаров, арх. В. П. Чертовиков, установленный в 1968 г

Церковь Трех святителей Московских д. Медведево, начала XX века

Два памятника являются объектами культурного наследия регионального значения:

Памятник казакам, погибшим в русско - японскую войну 1904-1905 годов, установленный в 1910 году в с. Травники (площадь у ДК «Колос, ул. Победы, 45)

Монумент трудовой славы Чебаркульцев, д. Звягино, ул. Комсомольская, д. 17.

Музеи.

В Травниковском центре народного творчества активно действует музей «Казачья изба», его основателем и куратором является Н. А. Завьялова.

При библиотеке д. В. Караси действует общественный музей созданный С.И. Барышниковой, музей боевой и трудовой славы п. Тимирязевский, действующий при библиотеке, общественный музей села Сарафаново.

Музей нагайбакской культуры в д. Попово

В с. Кундравы музей истории и культуры имени С.А. Герасимова — это уникальный музей, посвященный великому кинорежиссеру Сергею Герасимову и его жене, актрисе Тамаре Макаровой. В фондах музеев хранится и экспонируется свыше 15 тысяч предметов, проводится работа по пропаганде материальной и духовной культуры народов, населяющих муниципальный округ.

Агротуризм.

В 2024 году открылось новое направление в Кундравинском сельском поселении был построен «Дом хлеба». Открылся ресторан « У печки», гостевые домики и площадки для проведения мастер - классов по выпечке хлеба на открытом огне и лепке пельменей. Также в планах обустроить территорию будущего Дома хлеба — поставить беседку, домик на дереве и баню с купелью.

Работа по развитию сферы туризма строится в соответствии с мероприятиями муниципальной программы «Туризм и популяризация объектов культурного наследия в Чебаркульском муниципальном округе». Мы продолжаем работу по популяризации туристического потенциала территории. Была обновлена информация о действующих туристических объектах, обновлен туристический паспорт территории, активно развивается информационная страница «Вконтакте» Туризм. Чебаркульский муниципальный округ. В целях популяризации территории проведен Туристический конкурс «Мой Чебаркульский район». Узнать о достопримечательностях Чебаркульского муниципального округа теперь можно по ссылке в сети Интернет: https://nashural.ru/dostoprimechatelnosti-urala/chelyabinskaya-oblast/chebarkulskij-rajon-kraj-golubyh-ozer-i-geroicheskih-srazhenij.

С целью популяризации туристских ресурсов территории, разработаны туристическая карта и буклет о достопримечательностях «Чебаркульский район. Край озерный, край чудесный». В 2019 году был разработан туристический логотип Чебаркульского муниципального района, снят фильм «Край озерный, край чудесный», знакомящий зрителя с достопримечательностями территории.

К 85-летию Чебаркульского муниципального района был создан промо -ролик и фильм «Край Чебаркульский - капелька России» о жизни района, его достижениях, людях и событиях.

II. ЭКОНОМИКА

Экономика Чебаркульского муниципального округа в основном представлена предприятиями среднего и малого бизнеса.

6. Промышленность

№ п/п	Показатель	2023 г.	2024 г.	2024 г.
6.1	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям, млн. рублей	5754,9	6215,3	6516,2
6.2	Индекс промышленного производства, %	112,7	108,0	93,8

По данным приведенным в таблице можно сказать о том, что экономика относительно диверсифицировала, распределив приоритеты между ключевыми отраслями. Такой подход не только минимизирует макроэкономические риски, но и открывает новые точки роста, обеспечивая устойчивый баланс всей системы.

7. Сельское хозяйство

Чебаркульский муниципальный округ расположен в центре Челябинской области. Общая площадь границ – 388,6 км, территория округа составляет 286,3 тыс. гектаров, сельскохозяйственные угодья занимают 138,9 тыс. га. Значительным показателем развития округа является состояние агропромышленного комплекса. Администрация Чебаркульского муниципального округа Челябинской области рассматривает агропромышленный комплекс не только как значимый экономический сектор, но и как важный уклад жизни округа. В систему агропромышленного комплекса округа входят 9 сельхозпредприятий, 17 крестьянских (фермерских) хозяйство, 2 сельскохозяйственных сбытовых производственных кооператива.

В 2026 году ожидается обработать пашни 76,2 тыс. га, посевная площадь планируется в размере 60,8 тыс. га, что ниже уровня 2025 года на 2,2%.

На 1 января 2026 года численность крупного рогатого скота в сельскохозяйственных предприятиях составила 7131 голова (94,2% к уровню 2024 года), в том числе поголовье коров - 3600 голов (95,9%). Показатели отражены с учетом отделения СХПК «Черновской».

За отчетный год сельскохозяйственными предприятиями произведено скота и птицы на убой в живом весе – 40,7 тыс. тонн (100,7 % к уровню 2024 года), молока – 16,2 тыс. тонн (83,5 % к уровню 2024 года). В 2025 году на одну корову надоено в среднем 4499 кг молока (89,3% к уровню 2024 года). Передовиком по валовому производству молока в 2025 году стало СПК «Звягино». Наивысший надой на фуражную корову в 2025 году получило СПК «Звягино» - 4833 кг (97,5% к прошлому году).

На зимовку 2025-2026 гг., в среднем на одну условную голову заготовлено 37,5 центнеров кормовых единиц, это 134% от годовой потребности в кормах.

В настоящее время развитию сельскохозяйственной отрасли в России уделяется большое внимание. Своевременное информирование сельхозтоваропроизводителей о

субсидировании из областного и федерального бюджетов, оказание консультационной помощи в подготовке пакета документов позволило получить (без СХПК «Черновской» и ООО «Чебаркульская птица») - 51,8 млн. рублей субсидий (81% к уровню 2024 года). В том числе в растениеводстве: погектарная поддержка – 2,3 млн. рублей, на приобретение минеральных удобрений – 5,4 млн. рублей. В животноводстве: за произведенное и реализованное молоко – 27,4 млн. рублей, на содержание племенного скота – 8,0 млн. рублей, компенсация затрат на реализованное зерно – 5,0 млн. рублей.

В 2025 году выделено 435,9 тыс. рублей на межевание и проведение кадастровых работ муниципальных земель сельскохозяйственного назначения. Субсидия освоена в полном объеме, проведено межевание на 311 гектар. В 2026 году планируется ввести оборот данные земельные участки, что позволит получить дополнительные доходы в бюджет Чебаркульского муниципального округа.

В целом по району приоритетными задачами на 2026 год должны стать поддержка и стимулирование активности своих сельскохозяйственных товаропроизводителей, тех, кто давно работает на Чебаркульской земле, вкладывает средства в развитие своих предприятий и заботится о завтрашнем дне нашего округа, его жителей.

8. Инвестиции в капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций

№ п/п	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.
8.1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	1256,3	771,2	582,2
8.2	Ввод жилых домов, тыс. кв.м.: в т.ч. -индивидуальное строительство	20,4 20,4	18,2 17,6	35,3 28,9
	в процентах к предыдущему году	107,6	89,5	193,0

С 2022 по 2024 год на территории Чебаркульского муниципального округа реализовывался инвестиционный проект «Увеличение производственных мощностей» ООО «Камбулатовский гранит». Цель инвестиционного проекта - это увеличение годовой мощности карьера до 72 тыс. куб. м в год, а так же увеличение производственной мощности по выпуску готовой продукции из гранита на 31%. Срок реализации проекта 3 года.

В 2024 году завершено строительство Автомобильной Газонакопительной Компрессорной Станции (АГНКС). Ожидаемые результаты инвестиционного проекта это заправочная станция, производительностью 1000 куб. м. /час.

Для открытости и доступа необходимой информации на официальном сайте администрации Чебаркульского муниципального округа:

- созданы разделы «Инвестиционная деятельность» и «Поддержка малого и среднего предпринимательства», ссылка на источник: https://ch-adm.ru/smallbussines;

- создан реестр «Свободных земельных участков» для дальнейшего размещения инвестиционных проектов, ссылка на источник: https://ch-adm.ru/izvzem;

- публикуются новости для представителей малого и среднего

предпринимательства ссылка на источник: https://ch-adm.ru/smallbussines.

Информационно-консультационное обеспечение инвестиционной деятельности:

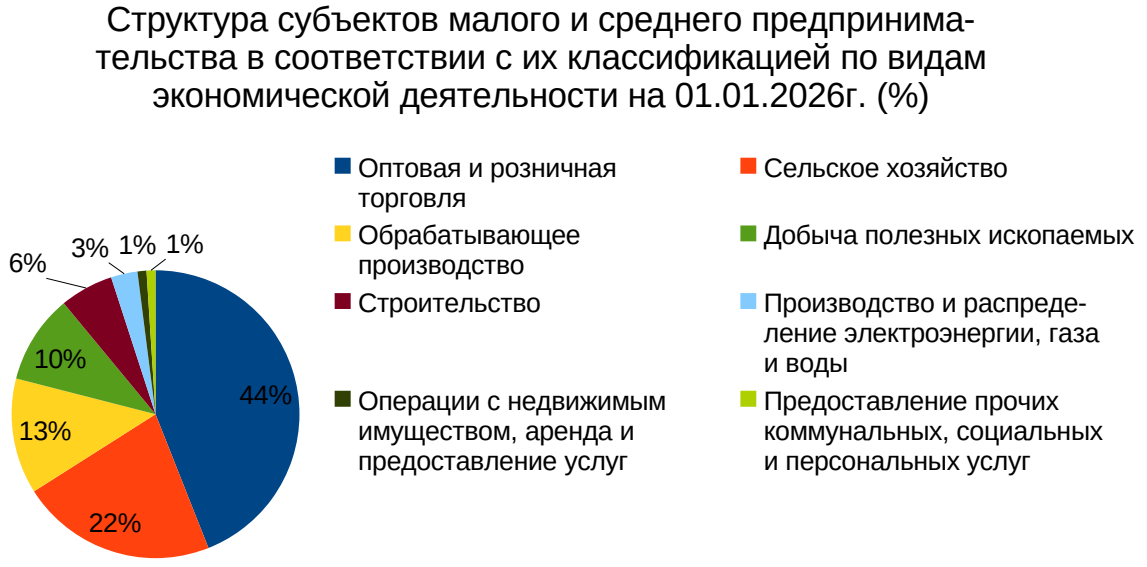
- формирования перечней свободных земельных участков под реализацию инвестиционных проектов на территории округа;

- размещение в средствах массовой информации сведений о субъектах инвестиционной деятельности.

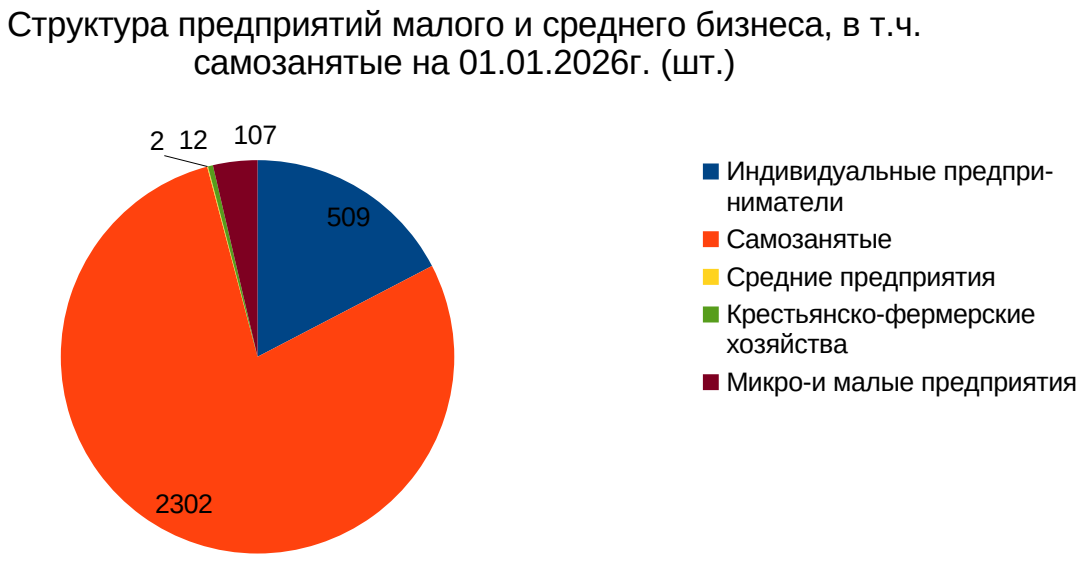
Свободные земельные участки под реализацию инвестиционных проектов Приложение 2. Работа по привлечению новых инвесторов на территорию Чебаркульского муниципального округа будет продолжена.

9. Малое предпринимательство

Поддержка развития малого и среднего предпринимательства, содействие повышению социальной ответственности бизнеса, укреплению принципа прозрачности в процессе взаимодействия субъектов малого и среднего предпринимательства с органами местного самоуправления остаются одними из главных направлений работы органов местного самоуправления. Данные представлены в виде диаграммы:



Экономика округа в основном представлена предприятиями среднего и малого бизнеса. На территории округа на 1 января 2026 года зарегистрировано 630 субъектов малого и среднего бизнеса, в том числе 509 индивидуальных предпринимателей, 2 средних предприятия, 17 крестьянско - фермерских хозяйств и 107 микро- и малых предприятий. По состоянию на 01.01.2026 года зарегистрировано 2302 самозанятых граждан. Развитию этого сегмента экономики способствуют упрощенная процедура оформления перехода на налог на профессиональный доход, льготное финансирование от государства, разнообразие видов деятельности. Данные представлены в виде диаграммы:



Доля субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения составила в 2025 году 221 единица, к 2027 году этот показатель запланирован на уровне 225 единиц.

Доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности всех предприятий и организаций (без внешних совместителей) составляет 17,62%, в 2027 году этот показатель планируется на уровне 18,2 процента.

Малый и средний бизнес представлен практически во всех сферах экономики.

Администрация Чебаркульского округа оказывает содействие привлечению инвестиций в основной капитал субъектам малого и среднего бизнеса. С целью создания благоприятных условий для развития этого сектора экономики в округе идет реализация муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Чебаркульском муниципальном округе». Разработана нормативно - правовая база обеспечения деятельности малого бизнеса.

В целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в округе продолжает действовать муниципальная программа, мероприятиями которой предусматриваются:

- имущественная поддержка – в администрации Чебаркульского муниципального округа создан перечень муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в пользование, владение, в которые входит 13 земельных участка площадью 1622,6 тыс.м2. Их общее количество увеличилось на 2 объекта в сравнении с прошлым годом. Предоставлено в аренду 11 объектов муниципального имущества, площадью 1285,3 тыс.м2. Администрация округа рассмотрела возможность оказания имущественной поддержки в виде предоставления льготы по арендной плате имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование и арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

- информационная поддержка - оказано 127 информационно -

консультационных услуг. На сайте Чебаркульского муниципального округа в сети «Интернет» создан раздел для субъектов бизнеса.

Продолжает работу общественный координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства, который обеспечивает взаимодействие с органами власти и местного самоуправления. Из 18 членов Совета, тринадцать являются представителями бизнеса. На заседаниях проводится экспертиза нормативно-правовых актов, рассматриваются инициативы, проблемы предпринимателей для совместной выработки оптимальных путей решения, стоящих перед предпринимательским сообществом округа. На территории округа избран и активно работает общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по Чебаркульскому муниципальному округу.

Ежегодно проводятся семинары с субъектами малого и среднего предпринимательства по вопросам изменений в налоговом и пенсионном законодательстве, применении законодательства на потребительском рынке, вопросам землепользования с участием представителей федеральных структур, специалистов администрации округа.

В целях выявления «болевых точек», сдерживающих развитие бизнеса администрация округа ежеквартально проводит мониторинг влияния кризиса на развитие малого и среднего бизнеса.

На сайте Чебаркульского муниципального округа в сети «Интернет» создан раздел для субъектов бизнеса

Администрация Чебаркульского округа оказывает содействие привлечению инвестиций в основной капитал субъектам малого и среднего бизнеса. В округе проведена инвентаризация и сформирован реестр земельных участков для дальнейшего предложения инвесторам, оказывается административное и организационное сопровождение инвестиционных проектов. Вся информация по ссылке: https://ch-adm.ru/smallbussines .

10. Инновации

В 2025 году предприятия и организации Чебаркульского муниципального округа деятельность по внедрению на рынке новых или подвергшихся значительным технологическим изменениям и усовершенствованиям продуктов, услуг или методов их производства не вели.

Внедренных в практику новых или значительно усовершенствованных производственных процессов, новых или значительно улучшенных способов маркетинга, организационных и управленческих изменений не было. Технопарков и бизнес-инкубаторов в 2025 году в районе не создано.

III. ИНФРАСТРУКТУРА

11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования

Решением Собрания депутатов Чебаркульского муниципального района 05.07.2018г. № 312 утверждены изменения в схему территориального планирования Чебаркульского муниципального района.

12. Уровень газификации

Важнейшим направлением социального и экономического развития села всегда была и остается газификация — 41%. На сегодняшний день уровень газификации в округе – 59%. За прошедший год в районе на построенных сетях подключилось к газу 384 домовладений (в 2024 году – 171).

Продолжились работы по проектированию газопровода (закольцовка) от ГРС Кундравы до п.Спутник, д.Мельниково. Первый этап включает прокладку линии от села Кундравы через поселок Горки, деревни Ступино и Мельниково до посёлка Спутник. Второй этап предполагает продолжение магистрали от посёлка Спутник до ГРС села Травники. Проект первой очереди проходит проверку в органах государственной экспертизы Челябинской области для последующего утверждения и выдачи разрешительных документов.

Также в 2025 году завершены работы по строительству подводящего газопровода высокого давления к д. Барсуки и д. Щапино (14,4 млн. рублей) и по наружному газоснабжению д. Болотово (18 млн.рублей), средства выделены из областного бюджета. В настоящее время газопроводы приняты в муниципальную собственность, завершается работа по оформлению разрешительной документацию на пуск газа.

В 2025 году начато проектирование газопровода до населенных пунктов Непряхинской территории, цена контракта почти 15 млн.рублей. С учетом маршрута планируемого газопровода проект относится к числу сложных, поскольку будет проходить по землям Министерства обороны Российской Федерации и по землям двух муниципальных образований. Корме того, газопровод имеет пересечение с железнодорожными путями, прокладка газопровода планируется в непосредственной близости с охранной зоной либо по охранной зоне линий электропередач. Такие особенности маршрута потребовали от проектировщика получение согласований с соответствующими ведомствами, со значительным по времени периодом ожидания результатов такого согласования.

Основные работы по проектированию завершены, направлено заявление о проведении государственной экспертизы в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области».

Также в работе проекты подводящих газопроводов к д. Шабунино и д. Барановка. Проекты планируется получить во второй половине 2026 года. В целях получения разрешительных документов на использование земельных участков в Министерство обороны РФ направлены на согласование соответствующие схемы земельных участков для проектирования трассы газопровода в поселок ДОС-2.

13. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение и др.)

В настоящее время в Чебаркульском муниципальном округе имеются свободные мощности газоснабжения и электроснабжения. В ограниченном количестве (индивидуальные возможности по населенным пунктам) имеются свободные мощности водо - и теплоснабжения.

Структура предприятий жилищно-коммунального комплекса оказывающих услуги по энерго-, водо-, газо-, и теплоснабжению жилищного фонда и объектов социальной сферы на протяжении последних лет не меняется, в нее входят: ООО

«МУЖКП Тимирязевское», ООО «ТСП Чебаркульское» - теплоснабжение населённых пунктов и обслуживание тепловых сетей , ООО «Тимирязевское ЖКХ» - услуги водоснабжения, водоотведения и вывоза жидких бытовых отходов, ООО «РСП Филимоновское» - производство и распределение пара и горячей воды, ООО «Кундравинское» - управляющая компания, обслуживающая жилой фонд, ООО «ТеплоЭнергоРесурс», ООО «ТЭК», УК ООО «Квадроинвест» - оказывают комплекс коммунальных услуг, МУП «ЧРКС» с. Травники, ООО «ТеплоЭнергоСервис». - ресурсоснабжающие организации, занимающиеся производством и распределением тепловой энергии, а также обслуживанием объектов тепло- и водоснабжения.

14. Транспортная система

На территории Чебаркульского округа протяженность федеральной автомобильной дороги М-5 «Урал» Самара — Уфа - Челябинск, составляет 56 километров. Протяженность областных автомобильных дорог общего пользования по территории Чебаркульского муниципального округа составляет 276,7 километров, автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности Чебаркульского муниципального округа 386,5 километров. По типу покрытия автомобильные дороги общего пользования местного значения 54% твердого покрытия и 46% - грунтовые дороги.

По территории округа проходит ветка федерального значения Южно-Уральской железной дороги протяженностью 42 километра. На станциях Мисяш и Бишкиль возможна продолжительная стоянка поездов, а также погрузка и разгрузка грузов.

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения в 2025 году составила 44,33 процента, к 2027 году этот показатель запланирован на уровне 43,50%.

В 2024 году в эту сферу направлено 109,5 млн. рублей, из них средства областного бюджета составили 104 млн. рублей. Отремонтировано 13,98 км дорог.

В 2025 году в эту сферу направлено 121,3 млн. рублей, из них средства областного бюджета составили 75,3 млн. рублей. Отремонтировано 7,987 км дорог.

15.Связь

Телефонной сетью общего пользования охвачено 90 % сельских населенных пунктов Чебаркульского муниципального округа. Связь, в том числе междугороднюю, обеспечивает компания Ростелеком.

На территории округа размещены ретрансляторы сотовой связи «МТС», «Теле-2», «Билайн», «Мегафон», что позволяет обеспечить уверенный прием телефонной сотовой связи в большинстве сел и деревень.

Почтовые услуги оказывает Чебаркульский почтамт.

16. Здравоохранение

В целях реализации программы развития здравоохранения Челябинской области все участковые больницы переданы в государственную собственность Челябинской области.

Сеть структурных подразделений ГБУЗ «Областная больница г. Чебаркуль», обеспечивающей оказание медицинской помощи населению округа, в 2025 году осталась без изменений. Медицинскую помощь населению в районе оказывают 5 врачебных амбулаторий, в составе которых 7 отделений врача общей практики, 34 стационарных фельдшерско - акушерских пункта и 1 передвижной (мобильный) фельдшерско - акушерский пункт. С целью обеспечения организации первичной медико-санитарной помощи населению в отдаленных и малонаселенных пунктах, где отсутствуют фельдшерско - акушерские пункты, осуществляют деятельность 6 домовых хозяйств. Во врачебных амбулаториях функционируют 42 круглосуточные койки сестринского ухода для взрослых и 50 терапевтических коек дневного стационара при поликлинике.

Обеспеченность врачами во врачебных лабораториях составляет в 2025 году - 6,5 человек на 10 тыс. сельского населения (2024г.- 6,8) - работает 15 чел., средним медицинским персоналом – 35,9 человек на 10 тыс. сельского населения (2024г.- 35,9) - работает 86 чел. Квалификационные категории имеют 13,3% врачей и 10,5% среднего медицинского персонала. Среднемесячная начисленная зарплата работников врачебных амбулаторий округа в 2025 году составила: врачи — 94 075,6 рублей, средний медицинский персонал — 54 009,3 рублей, младший медицинский персонал — 41 413,5 рублей.

В рамках действующих программ «Земский фельдшер» и «Земский доктор» в течение 2025 года принято на работу 2 врача-терапевта во врачебную амбулаторию п. Тимирязевский. Согласно муниципальной программы «Медицинские кадры на территории Чебаркульского муниципального округа на 2025-2027 годы» предоставлена социальная выплата (подъемные) в размере по 100,0 тыс. рублей. Среди фельдшеров, работающих на фельдшерско-акушерских пунктах врачебных амбулаторий социальную выплату (подъемные) в размере 60,0 тыс.рублей в 2025 году, получила фельдшер, работающая на фельдшерско-акушерском пункте д. Верхние Караси врачебной амбулатории с. Травники. Осуществляется денежная надбавка медработникам за непрерывный стаж работы в сфере здравоохранения и за имеющиеся квалификационные категории.

На техническом обслуживании ГБУЗ «Районная больница г. Чебаркуль» находится 43 объекта здравоохранения.

В рамках государственной программы «Развитие здравоохранения Челябинской области» в 2025 году начаты работы по проведению капитального ремонта зданий врачебной амбулатории с. Кундравы за счет средств федерального бюджета (79,5 млн.рублей) и областного бюджета (22,8 млн.рублей). Ремонтные работы в здании амбулатории закончены в конце 2025 года. С 12 января 2026 года здание амбулатории полностью вступило в строй после ремонта. В помещениях здания стационара врачебной амбулатории с. Кундравы ведутся ремонтные работы, готовность на данный момент составляет 85%.

В 2025 году проведен капитальный ремонт здания отделения врача общей практики в д. Шахматово, средства выделены из областного бюджета в сумме 13,3 млн. рублей. Также проведены работы по монтажу системы сетей автоматической пожарной сигнализации в 17 фельдшерско-акушерских пунктах, освоено 5,4 млн.рублей средств областного бюджета.

17. Культура, образование, спорт

В 2025 году в системе образования Чебаркульского муниципального округа функционировали 12 организаций, реализующих программы дошкольного образования, 13 организаций начального, основного и среднего общего образования (3 основных, 10 средних), 2 организации дополнительного образования (районный Центр детского творчества, ДЮСШ) и муниципальное учреждение детский оздоровительный лагерь «Дружба». Все образовательные организации имеют лицензию на образовательную деятельность, все школы - свидетельство о государственной аккредитации.

На 1 января 2026 г. в Чебаркульском муниципальном районе действовала 71 группа в 12 детских садах, из которых 66 групп – общеразвивающих, 4 комбинированных и 1 группа для детей раннего возраста, а также 3 группы при школах, из которых 1 группа – общеразвивающей направленности, 1 группа – комбинированная и 1 группа кратковременного пребывания. На данный момент детские сады посещают 1127 детей.

На 1 сентября 2025 года в общеобразовательных организациях округа обучалось 3020 учащихся, из них в кадетских классах – 408 человек (кадетские классы в Филимоновской школе - 113 чел., казачьи классы в Травниковской школе - 125 чел., морские кадетские классы в Бишкильской школе - 170 чел.). Наполняемость классов на начало 2025-2026 учебного года в среднем по району составила – 14,9 чел.

В организациях дополнительного образования в 20254 году занималось 1015 человек: в РЦДТ в возрасте от 5 до 18 лет занималось 715 человек, в ДЮСШ – 300 человек. Охват детей дополнительным образованием по всем учреждениям на конец 2025 года составил 3602 человека.

Охват услугами дополнительного образования по направленностями в выглядит следующим образом: художественная - 1416 человек, естественнонаучная - 646 человек, физкультурно-спортивная 1227 человек, социально-гуманитарная – 1528 человек, техническая - 469 человек, туристско-краеведческая – 400 человек (всего 5740 услуг по всем шести направленностям в дошкольных, общеобразовательных организациях и организациях дополнительного образования).

В оздоровительном лагере «Дружба» за 5 смен 2025 г. отдохнуло 338 детей Чебаркульского округа.

Администрация Чебаркульского муниципального округа совместно с Управлением образования продолжает целенаправленную работу по расширению сети организаций дошкольного образования. В д. Сарафаново введена в эксплуатацию школа - сад на 250 мест учащихся и 50 мест дошкольного возраста.

В 2025 году округ получил 3 новых школьных автобуса и в 2026 году также планируется обновление автобусного парка в связи со сроком эксплуатации автобусов более 10 лет.

Деятельность отрасли «Культура» направлена на обеспечение конституционных прав населения округа на участие в культурной жизни, на доступ к культурным ценностям и информации. Обслуживание территории Чебаркульского муниципального округа осуществляют 30 библиотек, 35 культурно-досуговых учреждения, в том числе Межпоселенческий передвижной многофункциональный культурный центр, Травниковский центр народного творчества, а также 3 детские школы искусств и музей С.А. Герасимова.

Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от

нормативной потребности составляет:
- клубами и учреждениями клубного типа – 87,5 процентов;
- библиотеками – 80,2 процента.

Библиотечное обслуживание территории осуществляется 30 библиотеками, для внестационарного обслуживания читателей действуют 32 передвижки.

Расходы консолидированного бюджета на культуру в 2025 году составили 195,2 млн. рублей. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики о поэтапном повышении заработной платы работников бюджетной сферы» средняя заработная плата работников культуры составила 54826,3 рублей, педагогических работников дополнительного образования в сфере культуры – 57691,6 рублей.

Основными задачами органов местного самоуправления в развитии физкультуры и спорта является пропаганда здорового образа жизни, привлечение населения всех возрастных групп к участию в соревнованиях разных видах спорта.

На развитие физкультуры и спорта из бюджетов всех уровней направлено 40,4 млн. рублей. На территории округа продолжили работу детско-юношеская спортивная школа в п. Тимирязевский и ее филиалы в с. Филимоново, с. Кундравы, с. Варламово, д. Сарафаново и с. Травники. В с. Травники работает спортивный клуб «Старт» (футбол, хоккей), спортивно-оздоровительный и подростковый клуб «Луч» (кикбоксинг, лыжи, волейбол), в с. Кундравы - спортивный клуб «Надежда» (армспорт, гиревой спорт, волейбол), в с. Филимоново- спортивный клуб «Заря» (футбол, хоккей, волейбол), в п. Тимирязевский спортивный клуб «Стронг» (секции единоборств, футбол, н/теннис, скалолазоние), в с. Варламово - спортивный клуб «Лидер» (гиревой спорт, футбол).

Спортивная база представлена 85 объектами спорта: 16 спортивных залов, 1 ФОК, 1 лыжная база, 55 плоскостных сооружений (в том числе 10 футбольных полей), 12 хоккейных кортов (в том числе 5 пластиковых в с. Травники, с. Филимоново, п. Тимирязевский, с. Кундравы, с. Варламово).

На территории округа построено два новых стадиона в с. Кундравы и в п. Тимирязевский, спортивные площадки для сдачи и приёма Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в с. Кундравы и д. Сарафаново, спортивная площадка с тренажерами, с прорезиненной игровой площадкой для занятий баскетболом, волейболом и футболом в с. Варламово. В 2025 году построена и открыта площадка ГТО в п. Тимирязевский (затраты составили 3 млн. рублей).

В смонтированном модульном спортивном сооружении в с. Травники проводятся занятия физкультурой учащимися Травниковской школы, секции для населения по футболу, волейболу, баскетболу, боксу. В построеном крытом каркасно-тентовом сооружении (хоккейный корт) в с. Филимоново проводятся как районные так и областные соревнования по хоккею с шайбой.

Единовременная пропускная способность объектов спорта более 2 тыс. человек. Обеспеченность объектами спортивной инфраструктуры 60,8 % от норматива. Эффективность использования объектов 84,7 %.

IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Географическое и логистическое положение.

Чебаркульский муниципальный округ занимает стратегически выгодное положение в центре Челябинской области, находясь в непосредственной близости к областному центру — г. Челябинску. Через территорию округа проходят ключевые транспортные артерии: федеральная автомобильная трасса М-5 «Урал» и Южно-Уральская железная дорога, что обеспечивает удобные логистические связи и доступ к рынкам сбыта.

Природно-ресурсный потенциал.

Округ обладает значительными природными ресурсами: плодородные почвы, обширные лесные массивы, уникальные рекреационные зоны (озёра, заказники), а также месторождения строительных и облицовочных материалов (гранит, мрамор, диорит). Благоприятный климат и развитая гидрографическая сеть создают условия для устойчивого развития сельского хозяйства, промышленности и туризма.

Инфраструктурная обеспеченность.

Чебаркульский муниципальный округ отличается высокой степенью инфраструктурной обеспеченности: функционируют магистральные газопроводы, нефтепроводы, сети электроснабжения и связи. На территории округа имеются свободные мощности по газу и электроэнергии, что позволяет реализовывать новые промышленные и инфраструктурные проекты без существенных дополнительных затрат.

Территориальные ресурсы и инвестиционные возможности.

В округе сформирован реестр свободных земельных участков, пригодных для размещения промышленных, сельскохозяйственных и жилищных объектов. Наличие доступных территорий с подготовленной инфраструктурой открывает широкие возможности для инвесторов в сфере производства, логистики, агробизнеса и жилищного строительства.

Трудовые ресурсы.

В Чебаркульском муниципальном округе сохраняется стабильная демографическая ситуация и имеется кадровый потенциал для реализации инвестиционных проектов.

18. Формы государственной поддержки инвесторов

Информационно-консультационное обеспечение инвестиционной деятельности путем:

- формирования перечней свободных земельных участков под реализацию инвестиционных проектов на территории округа;
- размещение в средствах массовой информации сведений о субъектах инвестиционной деятельности.

Свободные земельные участки под реализацию инвестиционных проектов (см. Приложение 2).

V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Администрация Чебаркульского муниципального округа Челябинской области

Контактные данные:

Адрес: 456440, Челябинская область,
г. Чебаркуль, ул. Мира, д.15
(Маршрутные автобусы до места назначения:
г. Чебаркуль, остановка Площадь Ленина).
Телефон: 8 (35168) 2-25-55 - приемная Главы
Факс 8 (35168) 2-29-80
Официальный сайт: http://www.ch — adm.ru
Адрес электронной почты: rayon@ch - adm.ru

Глава Чебаркульского муниципального округа
Челябинской области
Пупырев Владимир Леонидович

Инвестиционный уполномоченный
Пруденко Людмила Аркадьевна

Заместитель Главы Чебаркульского муниципального округа
по экономике и финансам

Контактные данные:
г. Чебаркуль, ул. Мира, д. 15, кабинет №10
телефон: 8 (35168) 2-16-72, сот. тел. :8 912 307 70 16