



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ

Направление
инвестразвития
Центра «Мой бизнес»
Челябинской области

Круглогодичная прибрежная база отдыха на оз. Иткуль

Создание в рекреационной зоне
всесезонной туристической базы семейного
формата – комплекса специально
оборудованных площадок, зданий и сооружений,
приспособленных для активного отдыха
и развлечений, с трекинговыми тропами,
организацией водного отдыха, услугами
по аренде и ремонту инвентаря, экипировки,
услугами инструкторов-проводников,
медицинским сервисом, детскими игровыми
площадками и др.



Параметры проекта



ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИИ

109,3
млн. ₹



ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

8,0
млн. ₹



СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

64
месяца



IRR
(ВНР)

22,3%



NPV
(84 МЕС.)

47,7
млн. ₹



НОВЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ

33



ПРОПУСКНАЯ
СПОСОБНОСТЬ

20
тысяч туристов
в год согласно расчетам



ЦЕЛЕВАЯ
ГРУППА

Туристы из Челябинской и Свердловской областей, а также соседних регионов и пассажиры транзитного транспорта.



ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ
СПРОСОМ

В течение 2021 года Челябинскую область посетили 3,9 млн. туристов, что на 28% превысило показатели 2019-2020 годов.

Географическое местоположение

Расстояние до крупных городов

МОСКВА

2025 км

ЕКАТЕРИНБУРГ

185 км

УФА

525 км

ЧЕЛЯБИНСК

195 км



Инвестиционная площадка. Вариант №1

УДАЛЕННОСТЬ ОБЪЕКТА

- ж/д «Верхний Уфалей» (39,5 км)
- а/д регионального значения (75К-077) «Верхний Уфалей – граница со Свердловской областью» (740 м)
- г. Челябинск (170 км)
- г. Екатеринбург (125 км)

К СВЕДЕНИЮ

Площадка входит в число земель лесного фонда

Параметры площадки

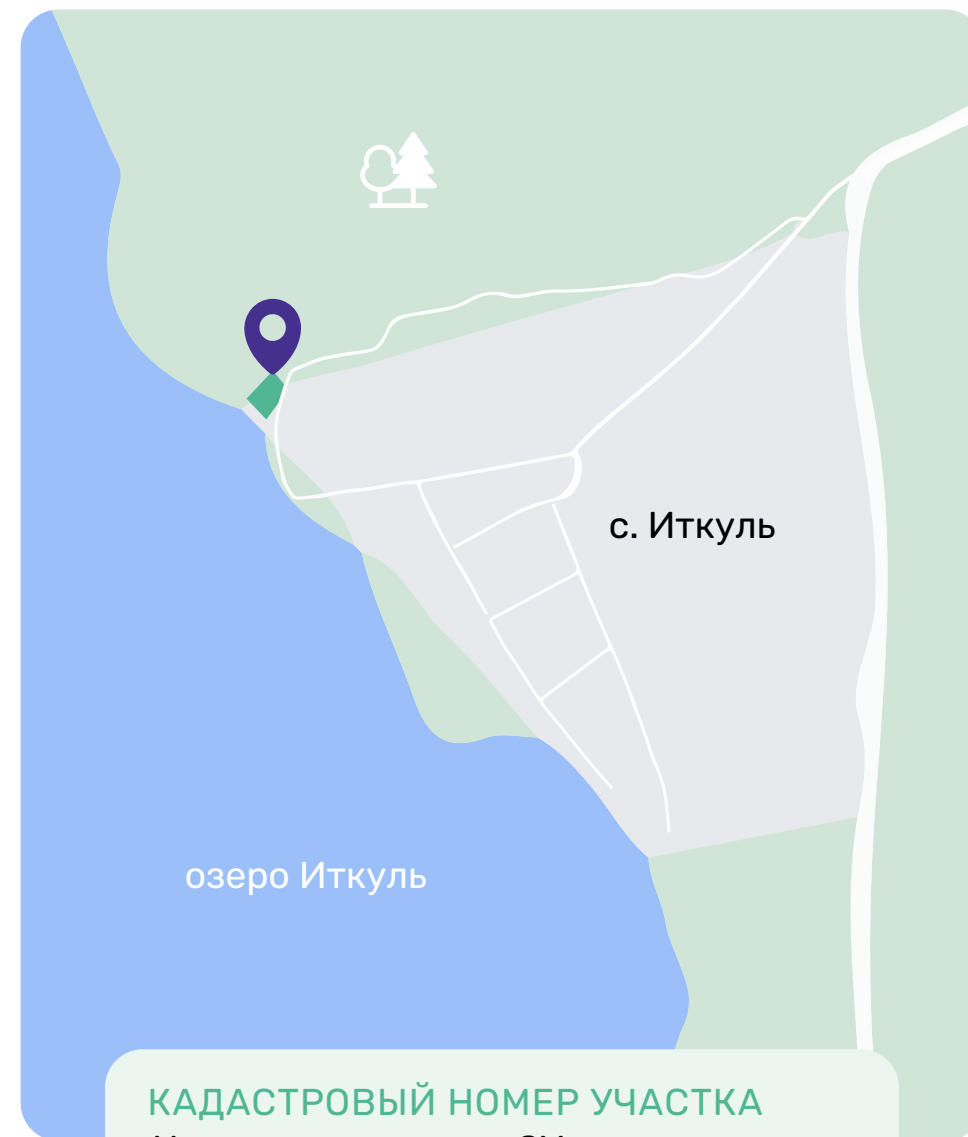
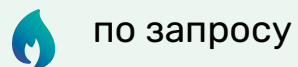
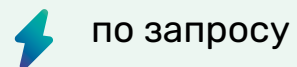
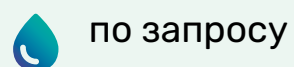
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

1 га

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Челябинская область,
Верхнеуфалейский городской округ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА

На северо-запад от ЗУ
№74:27:0503001:4

Инвестиционная площадка. Вариант №2

УДАЛЕННОСТЬ ОБЪЕКТА

- ж/д «Верхний Уфалей» (24 км)
- а/д регионального значения (75К-077) «Верхний Уфалей – граница со Свердловской областью» (50 м)
- г. Челябинск (170 км)
- г. Екатеринбург (125 км)

К СВЕДЕНИЮ

Площадка входит в число земель особо охраняемых территорий и зону рекреационного назначения

Параметры площадки


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ


2,8 га


МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

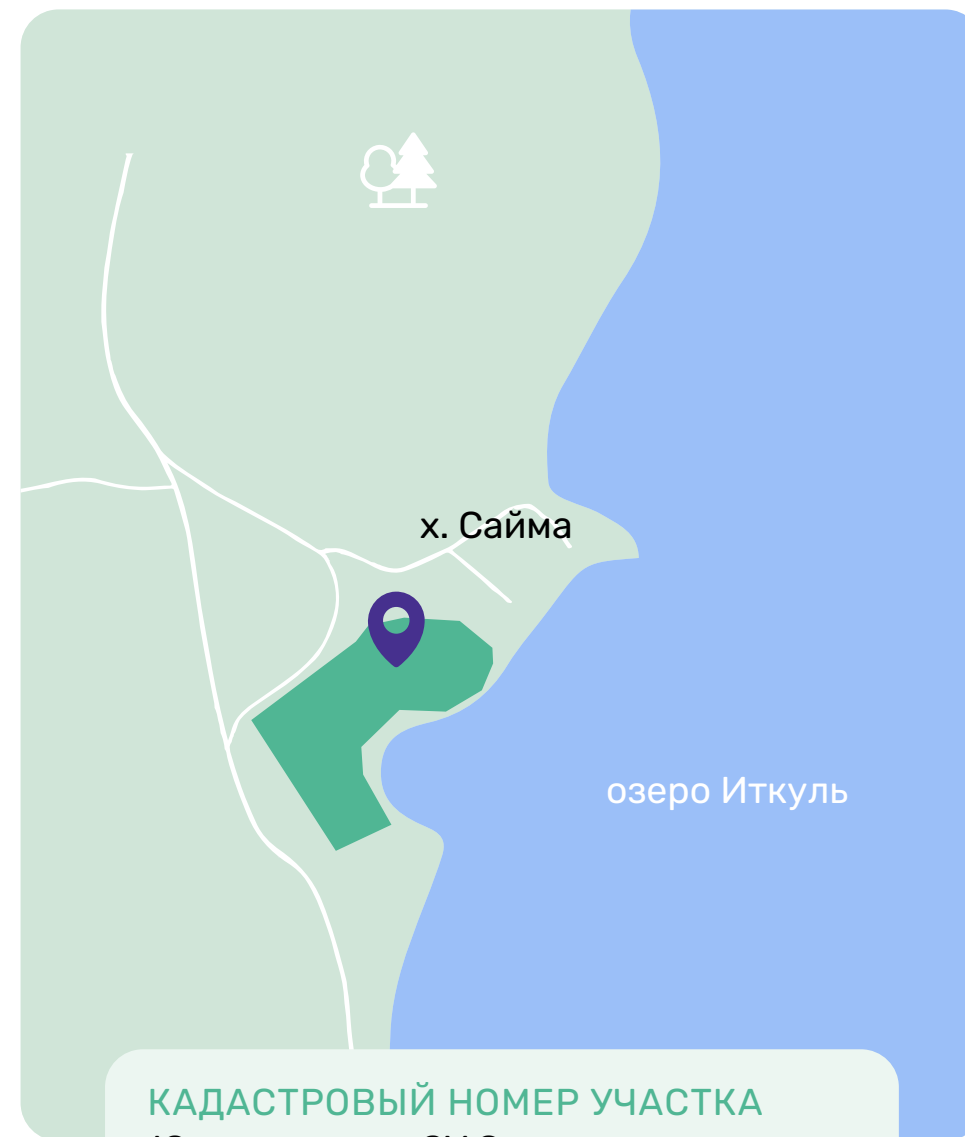
Челябинская область,
Верхнеуфалейский городской округ,
х. Сайма

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

 по запросу

 Воздушная ЛЭП –
10 кВ

 по запросу



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА

Юго-западнее ЗУ С

№74:27:0507001:8

Инвестиционная площадка. Вариант №3

УДАЛЕННОСТЬ ОБЪЕКТА

- ж/д «Верхний Уфалей» (24 км)
- а/д регионального значения (75К-077) «Верхний Уфалей – граница со Свердловской областью» (120 м)
- г. Челябинск (170 км)
- г. Екатеринбург (125 км)

К СВЕДЕНИЮ

Площадка входит в число земель особо охраняемых территорий и зону рекреационного назначения

Параметры площадки


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ


3,3 га


МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

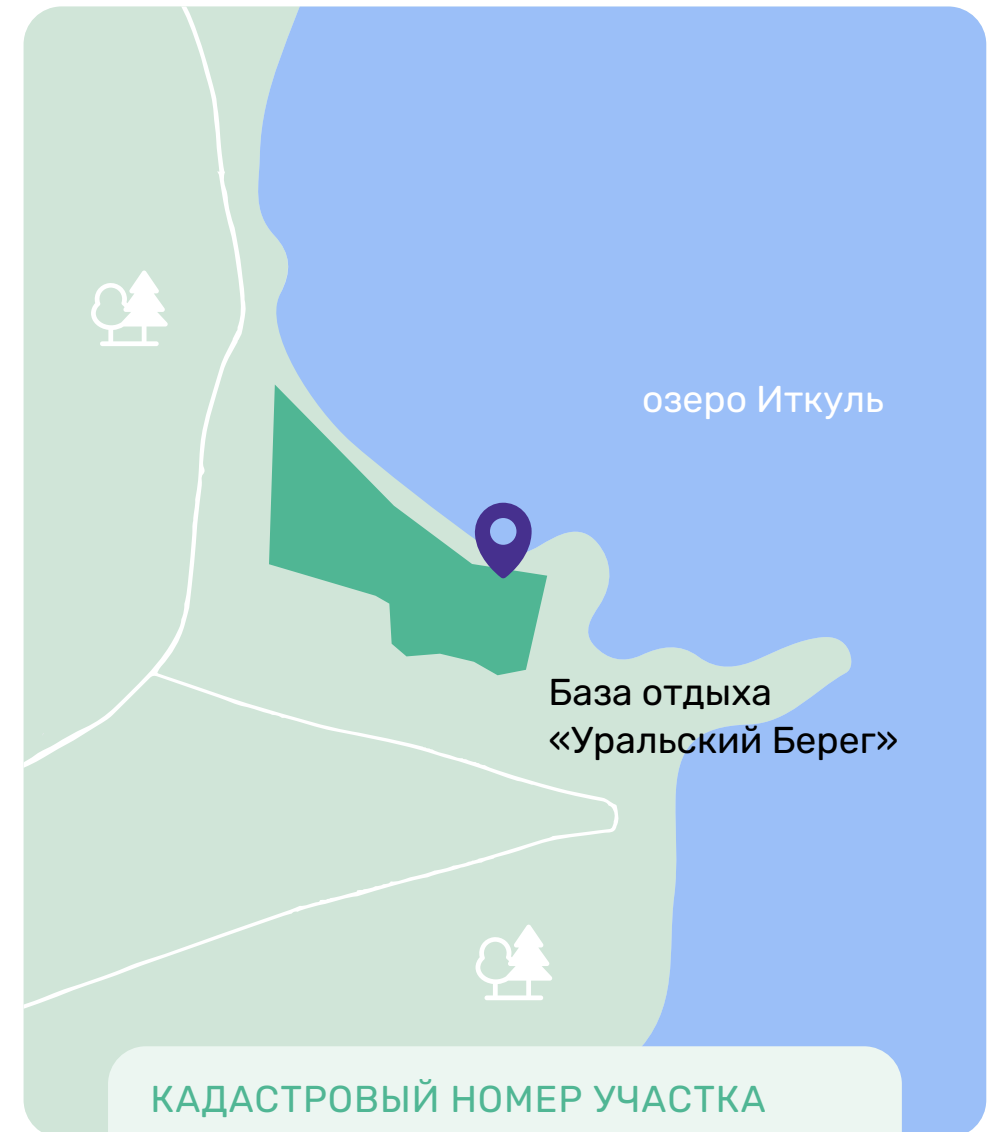
Челябинская область,
Верхнеуфалейский городской округ,
х. Сайма

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

 по запросу

 Воздушная ЛЭП –
10 кВ

 по запросу



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА

Северо-западнее ЗУ С
№74:27:0507001:155

Меры поддержки

Финансовые

СОДЕЙСТВИЕ ФОНДА РАЗВИТИЯ МОНО-ГОРОДОВ (ВЭБ.РФ) В ФИНАНСИРОВАНИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

- на сумму от 5 до 1 000 млн. ₹
- процентная ставка – 0%, 5%
- срок до 15 лет
- финансирование не более 80% от общей стоимости проекта

ПРОГРАММА СТИМУЛИРОВАНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП

- на сумму до 2 млн. ₹
- не менее 10% собственных средств
- ставка до 12% годовых
- срок до 36 мес.

ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

- на сумму до 50 млн. ₹
- не менее 30% собственных средств
- ставка от 0,25 до 1% годовых от суммы поручительства
- срок поручительства от 2 до 121 мес.
- поручительство предоставляется до 70% от суммы кредита

Нефинансовые

Налоговые преференции для резидентов TOP (Территорий опережающего развития)

НАЛОГ
НА ПРИБЫЛЬ

0%
первые 5 лет

10%
следующие 5 лет

НАЛОГ
НА ИМУЩЕСТВО

0%
первые 5 лет

1,1%
следующие 5 лет

НАЛОГ
НА ЗЕМЛЮ

0%
в течение 5–10 лет

Налоговые преференции для участника ПИП (Приоритетного инвестиционного проекта)

НАЛОГ
НА ПРИБЫЛЬ

13,5%
в течение 5 лет

НАЛОГ
НА ИМУЩЕСТВО

0%
в течение 5 лет

Предоставление земельных участков (находящихся в собственности Челябинской области) в аренду без проведения торгов