



ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ

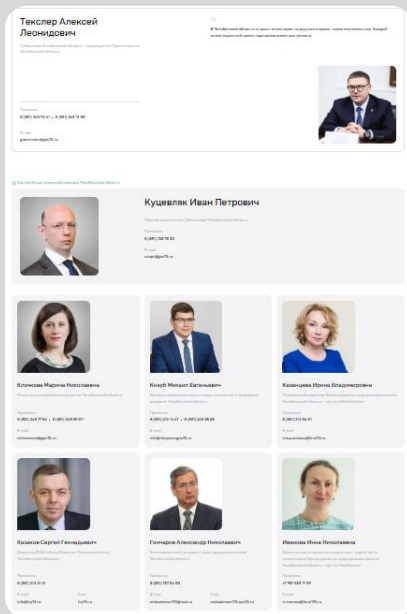
Инвестиционные предложения и комплексная работа с инвестпроектами в Челябинской области

Комплексное сопровождение инвесторов «От проекта до объекта»



- Подбор площадки для реализации проекта
- Консультации по технологическому присоединению
- Содействие в подготовке документов для прохождения согласительно-разрешительных процедур
- Подбор мер государственной поддержки
- Межведомственное взаимодействие
- Поиск со-инвесторов под проекты

Инвесткоманда региона обеспечивает «бесшовную» работу с инвестором по всем вопросам

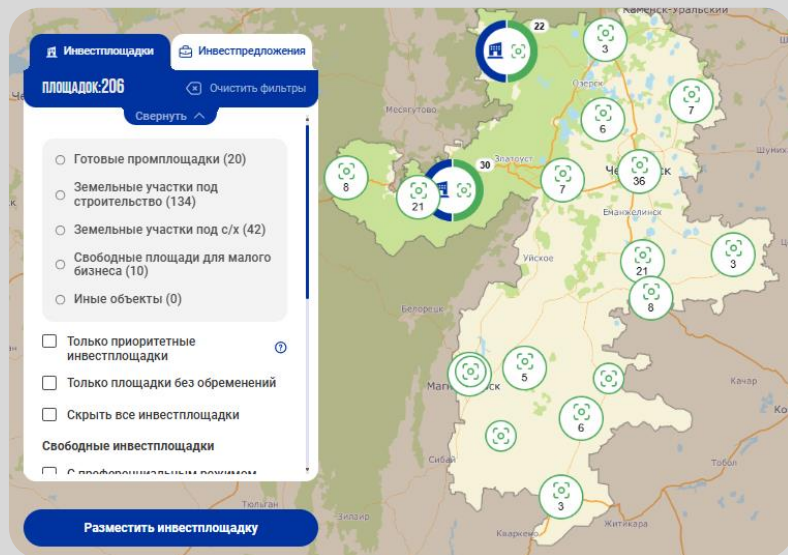


>80 членов инвесткоманды
утверждены инвестиционной декларацией региона

- 50% команды – муниципалитеты
- 30% команды – руководство региона и РОИВ
- 20% - институты развития, деловые объединения, вузы, банки

43 инвестиционных уполномоченных в МО
в каждом МО инвеступолномоченный не ниже заместителя Главы

База проработанных инвестплощадок по всему региону на инвестиционной карте и в базе данных Инвестблока



- Инфраструктура
- Меры поддержки
- Преференциальные режимы
- Возможность подачи заявки на объект недвижимости
- Инвестиционные предложения

>150 ЗУ под строительство

>50 ЗУ сельхозназначения

>30 готовых площадок



Инвестплощадка ТЛК «Южноуральский»



Мультимодальный складской комплекс

Класс А

Контейнерный терминал

Ж/д инфраструктура (ст. Формачёво)

Примыкание к федеральной трассе А-310

Логистический сервис – Феско Челябинск Шаттл

производство, склад,
логистика, build-to-suit

310 га

общая территория

20 территорий с преференциальными режимами

Льготы по налогам:

- транспортный
- земельный
- имущественный
- на прибыль
- свободные таможенные зоны

Готовая инфраструктура



Электроснабжение



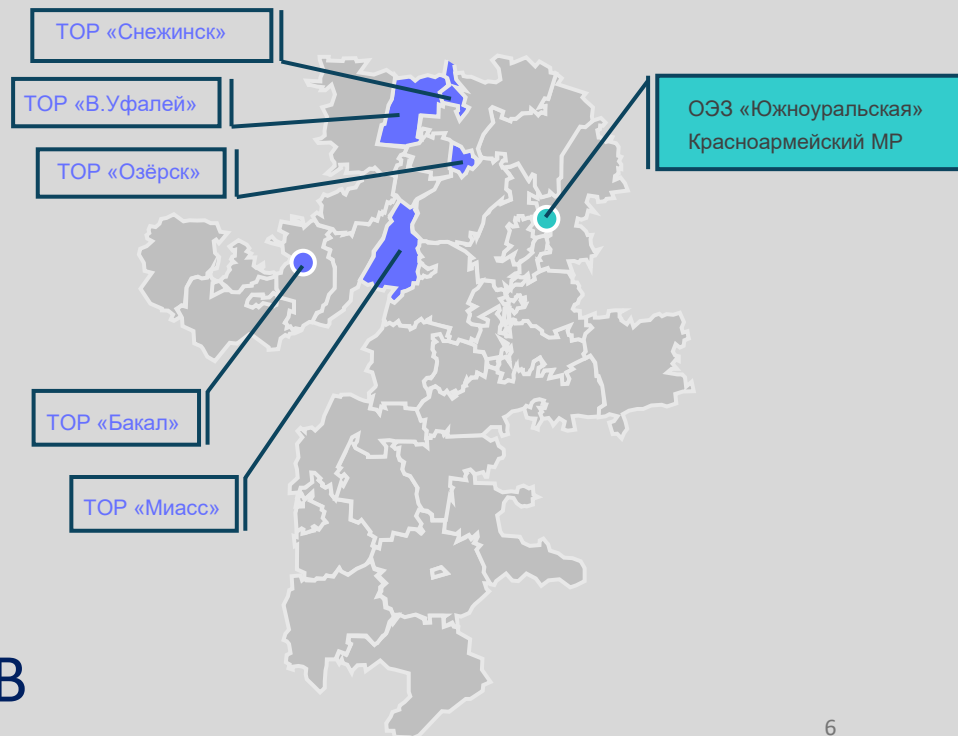
Водоснабжение



Газоснабжение



Водоотведение



1 ОЭЗ 5 TOP 14 ПАРКОВ

ОЭЗ ППТ «Южноуральская»



Первая очередь



Электроснабжение ----- **22,5 МВт**



Газоснабжение ----- **10 000 м³/час**



Водоснабжение ----- **499 м³/сут**

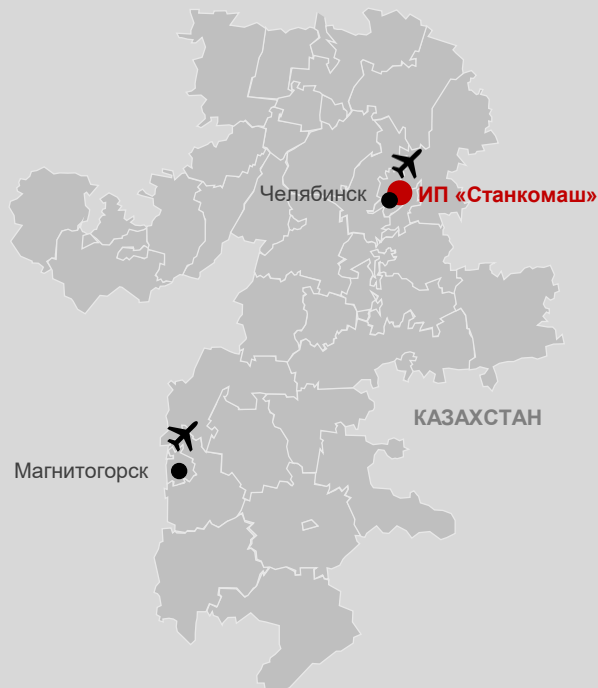


Водоотведение ----- **4 500 м³/сут**

**высокотехнологичные
производства**

524,34 га
территория

Индустриальный парк «Станкомаш»



Электроснабжение ----- **48 МВт**



Газоснабжение ----- **11 100 м³/час**



Водоснабжение ----- **90,25 м³/час**



Водоотведение ----- **90,15 м³/час**

**промышленные
производства**

188,9 га
территория

64,7 га
свободно

TOP «Миасс»



Миасс – третий по населению и экономическому развитию город Челябинской области

Компетенции:

- машиностроение (АЗ УРАЛ, ГРЦ им. Макеева)
- природный и спортивный туризм (ГЛК «Солнечная долина», курортная зона оз. Тургояк)

Потенциал:

- развитие культурно-познавательного туризма через вовлечение объектов культурного наследия (ОКН) – 75 объектов на 01.06.2026 г.

Налог	Базовая ставка	Ставка в условиях TOP	
		1-5 лет	6-10 лет
Налог на прибыль	25	0	18
Федеральный бюджет	8	0	8
Областной бюджет	17	0	10
Налог на имущество	2,2	0	1,1
Налог на землю	1,5	0	

Инвестиционная ниша «Объекты культурного наследия»



Миасский ГО ----- **75 ОКН**

*159 тыс. жителей,
>1,2 млн туристов в год*

Златоустовский ГО ----- **38 ОКН**

*158 тыс. жителей,
>530 тыс. туристов в год*

Троицкий ГО ----- **93 ОКН**

*69 тыс. жителей,
22 тыс. туристов в год*

Верхнеуральский МО ----- **73 ОКН**

*30 тыс. жителей,
6 тыс. туристов в год*

Каслинский МО ----- **44 ОКН**

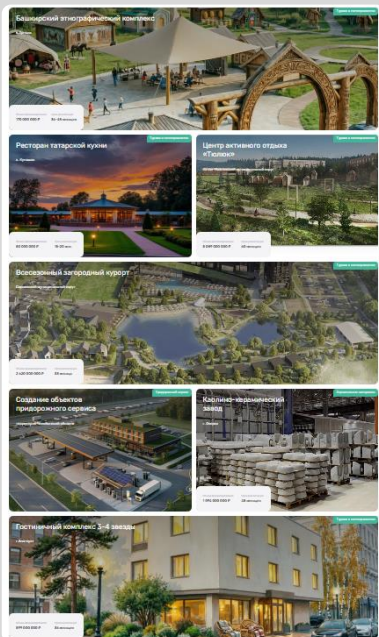
*28 тыс. жителей,
52 тыс. туристов в год*

> 2 000 ОКН
в Челябинской области

49 ОКН
размещено на платформе [наследие.дом.рф](https://nasledie.dom.rf)



Инвестиционные предложения частных инвесторов и проекты к реализации от региона



5 проектов

в области соцкультбыта

7 проектов

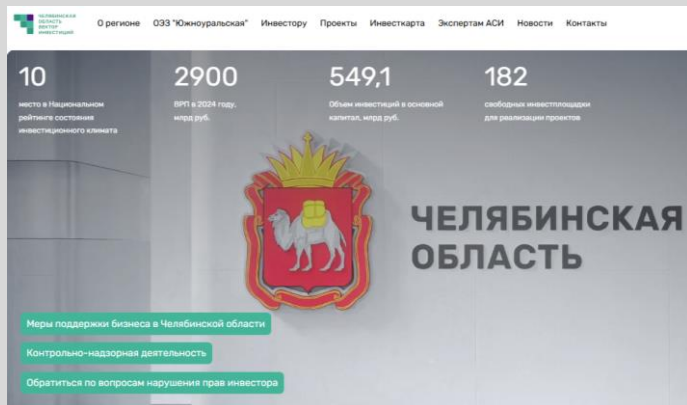
промышленные и обрабатывающие производства,
в т.ч. в области высокотехнологичных товаров

15 проектов

в сфере гостеприимства и сервиса



Региональный инвестиционный портал investregion174.ru

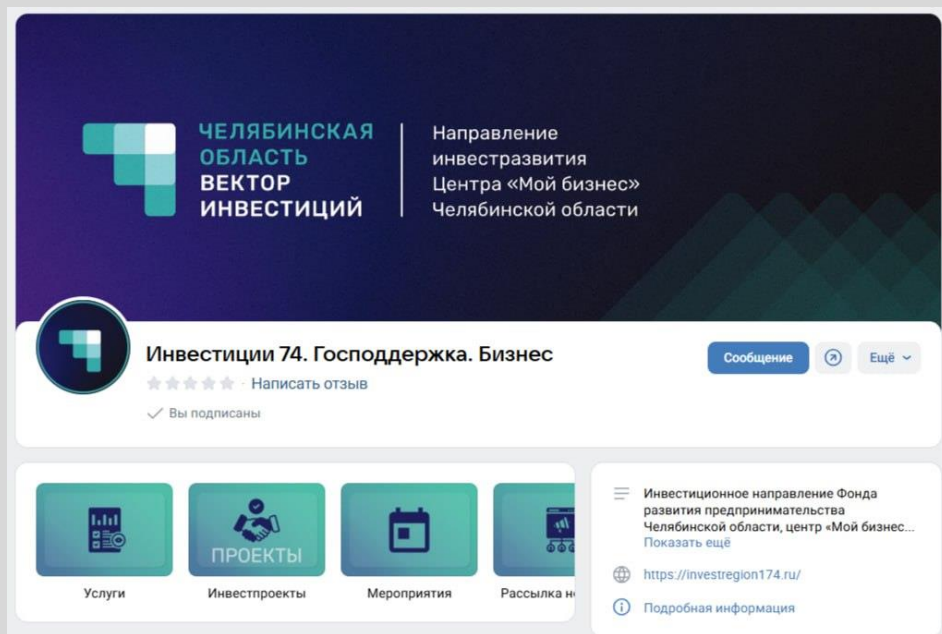


Полная информация о потенциале, возможностях и поддержке региона при реализации проектов

- О регионе и муниципалитетах
- Проекты: реализуемые и предлагаемые
- Меры поддержки и регламенты
- Электронные сервисы
- Инвесткарта и преференциальные территории
- Аналитика
- Новости
- Контакты
- Календарь мероприятий



Социальные сети



Контакты



Инна Иванова
Директор по инвестициям

+7 951 233 71 09
in.ivanova@fond174.ru



Алёна Ватутина
Директор Департамента аналитики,
привлечения и продвижения

+7 999 589 10 00
ad.vatutina@fond174.ru



Виктория Вирченко
Директор Департамента стратегических
проектов, экспертизы и сопровождения

+7 902 615 97 97
v.virchenko@fond174.ru

КОНТАКТЫ КОМАНДЫ ИНВЕСТИБЛОКА

