



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ НАГАЙБАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

## ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
КЛИМАТА В НАГАЙБАККСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ  
ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ  
ИНВЕСТИЦИИ

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности



# ПРЕИМУЩЕСТВА НАГАЙБАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

50,0% в отраслевой  
структуре экономики  
района



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА

Автомобильный



## БЛИЗОСТЬ

г.МАГНИТОГОРСК,  
г.КАРТАЛЫ, г.ТРОИЦК



## РАЗВИТИЕ ЭТНОКУЛЬТУР- НОГО НАСЛЕДИЯ И КУЛЬТУРНО- ПОЗНАВАТЕЛЬ НОГО ТУРИЗМА



## БЛАГОПРИЯТНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА, РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3 greenfield'a

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НАГАЙБАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**17.0** тыс. чел



численность  
населения МО, 2023 г.

**10**



сельских поселений

**3022** кв. м.



площадь МО

**37**



населённых  
пунктов

## транспортная доступность района

### Автомобильные дороги

Дорожная сеть представлена дорогами общего пользования, незначительное расстояние до автомобильных магистралей областного значения

### Аэропорт

72 км составляет расстояние от села Фершампенуаз до аэропорта г. Магнитогорск.



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАГАЙБАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

средний размер  
пенсии  
руб.

17667 19059 20771

оборот розничного  
товарооборота  
торговли  
млн руб.

591,1 670,4 4779,6

объем инвестиций  
в основной капитал  
млн руб.

511,7 798,3 799,3



средняя з/п  
руб.

40887,1 46576,2 49460,0

отгрузка  
продукции  
млн руб.

10797,6 12015,4 11034,6

общий фонд оплаты  
труда по полному  
кругу организация  
млн руб.

591,1 670,4 3924,8

— 2022 — 2023 — Челябинская область \* 2023 год

\* В среднем на 1 муниципалитет Челябинской области

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	40 887,1	46 576,2
	%	115,8*	113,9*
среднемесячная заработная плата по (Челябинской области)	руб.	53 897,1	62 970

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году



**1,9%**

регистраруемая безработица

0,6%

показатели по Челябинской области на 01.01.2024

**150** чел.

безработные граждане\*

10 299 чел.

показатели по Челябинской области на 01.01.2024

\*Не трудоустроенные граждане на 01.01.2024

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### Умеренно континентальный



средняя температура:  
в январе -12 °С,  
в июне + 21,8°С  
в среднем по году  
6,4°С

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Строительные материалы: строительный камень, щебень;

Добыча руд и песков драгоценных металлов;

Месторождения меди, никеля, жильного кварца. мрамора;

Уникально Астафьевское месторождение пьезооптического кварца и хрусталя.

## ЛЕСА И ПОЧВЫ



Ольховая Роща

Чисто экологическая вода



Березовые и  
осиновые колки



Почвы

75 % всей площади района  
занимают черноземы.

## ЗЕМЛИ

общая площадь 3022 кв.м.



земли с/х назначения  
230,8 тыс. га



Земли лесфонда  
102,5 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**24**  
учреждений  
дошкольного образования

**3**  
учреждения  
доп. образования

**10**  
учреждений  
школьного образования

**1**  
учреждения  
проф. образования



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**1**  
районная больница

**26**  
фельдшерско-  
акушерских  
пунктов

**10**  
центров общеврачебной  
практики



## СПОРТ

**30**  
плоских спортивных  
сооружений

**18**  
спортзалов

**15**  
тренажерных  
залов

**1**  
ДЮСШ

**1** ФОК

**3**  
площадки с  
тренажерами

**3**  
сезонных катка



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**33**  
клубных учреждений

**26**  
библиотек

**3**  
детских школ  
искусств +2 филиала

**1**  
районный Дом культуры

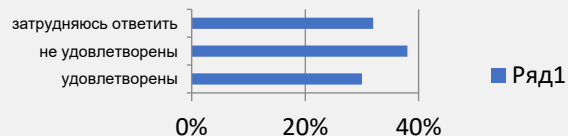
**4**  
музея

**1**  
Центральная районная  
библиотека

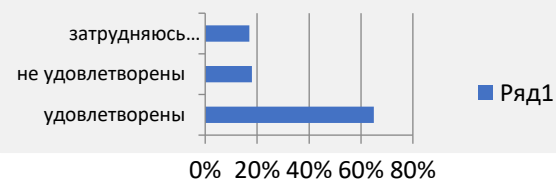


# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ\*

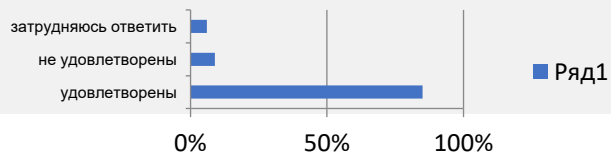
## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



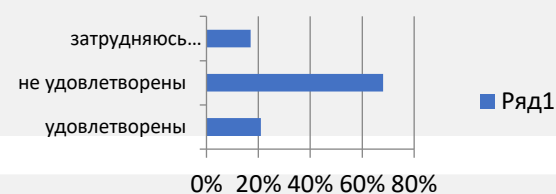
## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



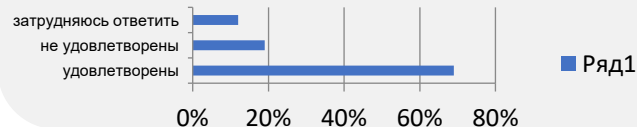
## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



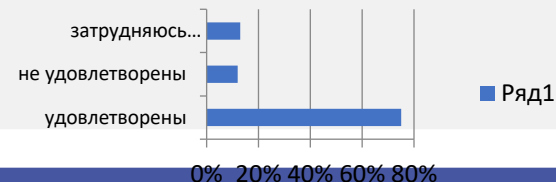
## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

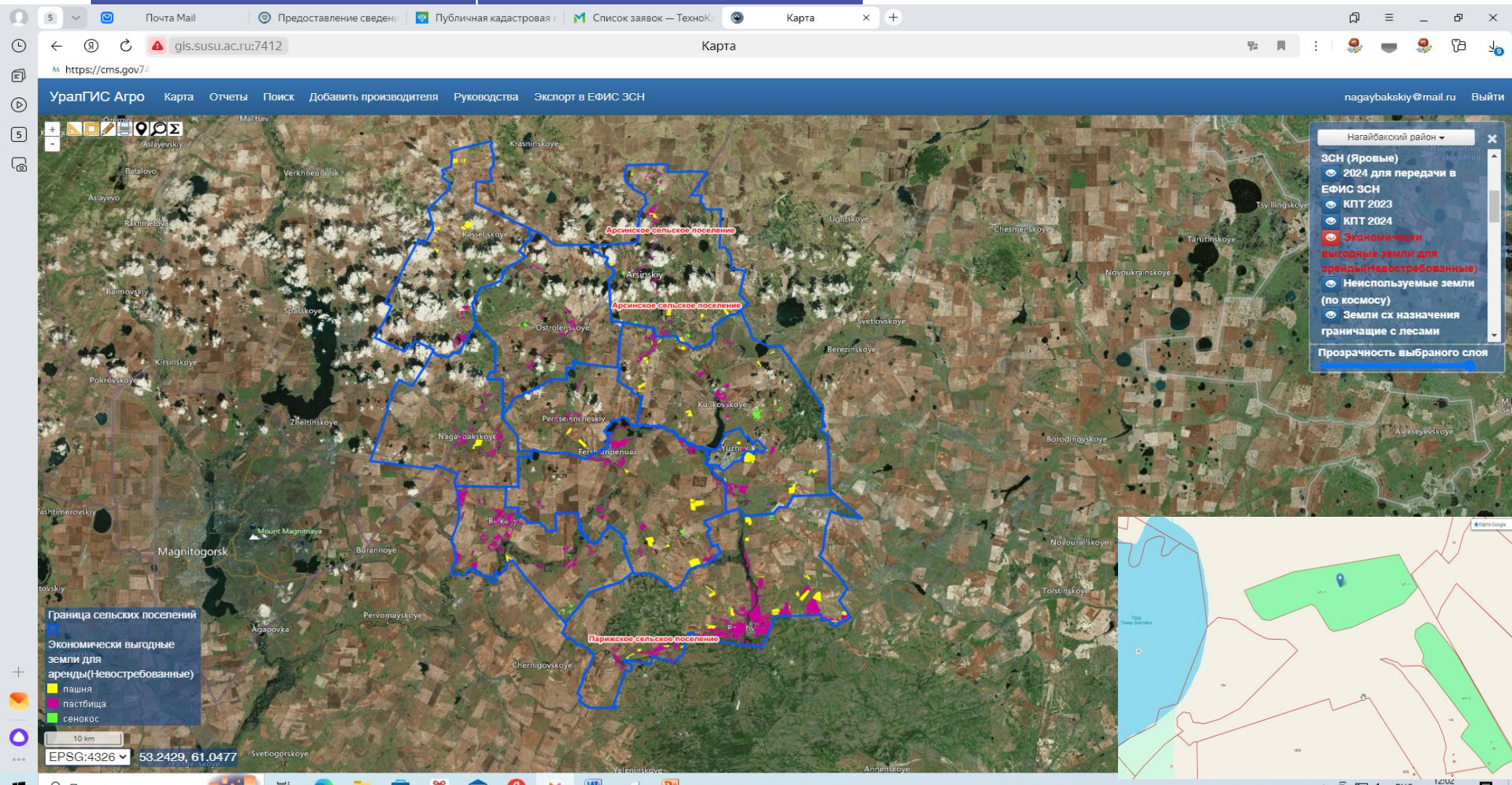
- хорошее качество услуг водо-, газо-, тепло-, электроснабжения
- не удовлетворительное качество услуг транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

\* от числа опрошенных

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ

Greenfield



# Инвестиционные площадки Greenfield

1. Нагайбакский муниципальный район, земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 74:15:0601004:471, площадью 901210 кв.м., примерно 10,5 км на северо-восток от п. Северный, для сенокосения.

Контактное лицо: Ена Светлана Юрьевна.

Тел.: 8 (35157) 2-30-39

Эл.почта: nag-umizo.74@mail.ru

2-5. Нагайбакский муниципальный район, земельные участки сельскохозяйственного назначения (сенокос, пастбища, пашня), участки без границ, общей площадью 18946,59 га.

Контактное лицо: Ена Светлана Юрьевна.

Тел.: 8 (35157) 2-30-39

Эл.почта: nag-umizo.74@mail.ru

1



2



3



4



5



# Основные достопримечательности Нагайбакского муниципального района



Музей  
с. Париж



Музей  
п. Остроленский



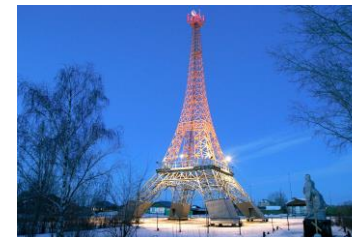
Музей  
с. Кассельский



Ольховая  
роща



Дом  
Маметьева



Эйфелева  
башня  
с. Париж

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

## ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1

## ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (ОЭЗ)

# SWOT-АНАЛИЗ НАГАЙБАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Значительная площадь территории района
- Транспортная доступность. Расположение района вблизи города Магнитогорск
- На территории района находятся месторождения полезных ископаемых
- Благоприятные природно-климатические условия для развития сельского хозяйства
- На территории района находится колледж, где идет подготовка кадров
- Газификация основных населенных пунктов

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Инвестиционная привлекательность ,перспективы развития внутреннего туризма
- Наличие несколько относительно крупных населенных пунктов ,как потенциальных точек роста
- Наличие богатой природно-сырьевой базы, в том числе медно-никелевых руд
- Эффективное использование земельных и водных ресурсов для развития сельского хозяйства

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Преобладание миграционной убыли населения, отток сельской молодежи
- Низкий уровень безработицы, из-за нехватки кадров

## УГРОЗЫ

- Отток рабочей силы в близлежащие города с более высоким уровнем оплаты труда
- Недостаточное внешнее бюджетное финансирование
- Рост миграционного оттока трудоспособного населения и молодежи при недостаточном притоке специалистов

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

## ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (несанкционированные свалки, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях (в т.ч. отсутствие освещения)

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Заключение договоров в рамках ГЧП
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных контейнеров и урн, рекультивация несанкционированных свалок, проведение субботников (Для очистки лесных территорий и водоемов)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ

высокий износ сетей  
теплоснабжения,  
водоснабжения  
и водоотведения

инженерная  
инфраструктура

ключевые  
направления

кадровые  
проблемы

Нехватка рабочих кадров  
(в т.ч. медицинских  
учреждениях)  
Отток населения в  
Крупные города



# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОАО «АГК»	Добыча и обогащение медной руды
ООО «НПК»	Выпуск продукции из мяса птицы
ООО «АГРО-СИТНО»	Выращивание зерновых культур, овощей и картофеля
ООО «РУССКОЕ ЗЕРНО»	Выращивание зерновых культур
ООО «КРОНОС-ИНВЕСТ»	Добыча руд и песков драгоценных металлов;
АО СХП «АРТЕЗИАН»	Добыча строительного камня

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

ОАО «АГК»

ООО «НПК»

ООО «АГРО-СИТНО»

Ведется деятельность с 1999 года

На рынке более 14 лет



Ведется деятельность с 2004 года

Одно из крупных предприятий промышленного производства района. Рудник производит до 450 тысяч тонн медно-цинковой руды в год. Обоганительная фабрика компании выпускает медь в медном концентрате и цинк в цинковом концентрате.

Компания «Ситно» возвела крупный птицеводческий комплекс производственной мощностью 50 тысяч тонн мяса птицы в год. Объекты комплекса размещены в восьми населенных пунктах.

Компания занимается в районе земледелием. Сельскохозяйственной деятельностью охвачено около 31 тысяч гектаров.

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p><b>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</b> Растениеводство</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>эффективное использование сельскохозяйственных мощностей</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>ПРОИЗВОДСТВО</b> Выпуск продукции из мяса</p>	<p>разработка и внедрение новых птицеводческих рецептур и инновационных технологий</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия</li> <li>• повышение туристической привлекательности района</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «НПК»	Строительство площадки для выращивания бройлеров в птичниках с напольным оборудованием с производством 6,8 тыс. тонн мяса птицы в год <sup>2</sup>	598,4	-

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Активная информационная и консультационная поддержка предпринимателей
2. Уменьшение количества и сроков процедур, необходимых для получения инвестиционной площадки

Н

## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



1. Развитие зерновых культур
2. Селекция семян, производство семян
3. Импортзамещение техники
4. Выращивание овощей и картофеля

## ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие туристических маршрутов с постоянным потоком туристов
2. Создание шоп-туров
3. Создание баз отдыха и пляжей

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Информационная и консультационная поддержка предпринимателей и самозанятых граждан

Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Нагайбакского муниципального района

Предоставление земельных участков в аренду на территории Нагайбакского муниципального района

мойбизнес



Министерство  
экономического развития  
Челябинской области



# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<p>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</p>	<p>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</p>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<p>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</p>	<p>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</p>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</p>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<p>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</p>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<p>— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</p>	<p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>

# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
 <p><b>Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования</b></p>	<p>Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах</p>
 <p><b>Кадровые проблемы</b></p>	<p>Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей</p>
 <p><b>Развитие туризма</b></p>	<p>Организация туристических маршрутов</p> <p>Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия района</p>
 <p><b>Развитие предпринимательства</b></p>	<p>Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации</p>



# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



Реализованы инвестиционные проекты, в том числе в рамках инвестиционных ниш



компании знакомы с инвестиционным уполномоченным

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



проведён ремонт коммунальных сетей



улучшена работа учреждений здравоохранения



Развита досуговая инфраструктура ( кружки/секции для детей)

## РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА



Создана эко-тропа



Созданы туристические маршруты


## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Инвестиционные площадки постоянно актуализируются

# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ НАГАЙБАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 Челябинская область,  
Нагайбакский район,  
с. Фершампенуаз,  
ул. Карла Маркса, 53

 8 (35157) 2-20-48

 [nagaybak.pom@mail.ru](mailto:nagaybak.pom@mail.ru)


## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Полякова Вероника Геннадьевна  8 (35157) 2-11-00

Заместитель главы района по  
финансам

 [nag-finance@chel.surnet.ru](mailto:nag-finance@chel.surnet.ru)

## ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ – ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

 Челябинская область, г.  
Челябинск, ул. Российская, д.  
110, стр. 1 (2этаж)

 8 800 350 24 74