



Администрация Усть-Катавского городского округа  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04. 2026г.

№ 503/1

«Об утверждении инвестиционного  
паспорта Усть-Катавского городского  
округа»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Усть-Катавского городского округа,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт Усть-Катавского городского округа за 2025 год (прилагается).
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа – начальника управления имущественных и земельных отношений Я. В. Гриновского.
3. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л. Толоконниковой) разместить постановление на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа ([www.ukgo.su](http://www.ukgo.su)).

Глава Усть-Катавского городского округа

С.В. Харитонов



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



2025 год

## Содержание

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	3
1. Географическое положение. Природные ресурсы.....	3
2. Демография и трудовые ресурсы .....	5
3. Уровень жизни населения .....	7
4. Экологическая ситуация.....	9
5. Туристический потенциал.....	11
II. ЭКОНОМИКА .....	16
1. Промышленность .....	16
2. Сельское хозяйство .....	18
3. Инвестиции и капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций .....	18
4. Малое предпринимательство .....	23
III. ИНФРАСТРУКТУРА .....	24
1. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования.....	24
2. Уровень газификации .....	25
3. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение).....	25
4. Транспортная система.....	26
5. Связь .....	28
6. здравоохранение .....	28
7. Социальное развитие .....	30
Образование .....	30
Дошкольное образование .....	30
Формы поддержки одарённых детей и развития таланта.....	31
Оздоровление и занятость в летний период.....	31
Молодежная политика .....	31
Среднее профессиональное.....	31
Социальная защита населения .....	32
Культурный потенциал.....	32
Физическая культура и спорт.....	33
IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА.....	34
V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	35

# І. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1. Географическое положение. Природные ресурсы

Усть-Катавский городской округ находится в западной части Челябинской области. Это живописная территория западного склона уральских гор, расположенная в устье рек Катав и Юрюзань, что определяет само название округа. В состав округа входят: г. Усть-Катав, села: Минка, Вязовая, Тюбеляс. На территории расположено 10 сельских населенных пунктов.

Усть-Катавский городской округ обладает хорошим производственным и трудовым потенциалом, ресурсной базой, уникальными природно-климатическими условиями, выгодным транспортно-географическим положением. Городской округ граничит с Республикой Башкортостан, расположен на пересечении транспортных путей, идущих с Запада на Восток.

По территории округа проходят федеральная автотрасса М5 и Южно-Уральская железная дорога, являющаяся веткой Транссибирской магистрали. Расстояние до областного центра г. Челябинска 275 км, до столицы Башкортостана г. Уфы -160 км.

Живописные природные места: величие Юрюзанской долины, глубокие и чистые родники, горные реки, скальные обрывы, пологие склоны гор, вековые леса и таинственные пещеры – все это благоприятствует для развития индустрии туризма и отдыха.

Усть-Катав - 13 по численности населения город Челябинской области.

Площадь земель в границах Усть-Катавского городского округа составляет 67502 га (7,6% территории области). В состав земельного фонда входят:

- земли сельхоз назначения – 11516 га;
- земли населенных пунктов – 3211 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и других отраслей – 739 га;
- земли особо охраняемых территорий – 32га;
- земли лесного фонда – 51272 га;
- земли водного фонда – 61 га;
- земли запаса – 671 га.

Из общей площади земельного фонда большую долю составляют земли лесного фонда – 75,9%, 17,1% – земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов – 4,8%.

77% земель – это земли Гослесфонда, водного фонда, земли запаса, земли особо охраняемых территорий, которые не приносят дохода от использования земель.

Земли, приносящие доход, составляют 5710,8 га – это земли г. Усть-Катава и сельского населенного пункта п.Вязовая. Основные доходы поступают от следующих видов разрешенного использования земель:

- земли жилой и общественно – деловой застройки – 564 га;

- земли промышленной застройки – 114 га;
- земли промышленности, энергетики и иного спец. назначения – 85 га;
- земли сельхоз назначения – 4398 га.

Территория Усть-Катавского городского округа обладает хорошими запасами природных ресурсов. В Усть-Катавском городском округе разведано 5 месторождений минерального сырья, наибольшее значение среди которых имеют месторождения известняка, пригодного для цементного сырья, доломита, строительного песка.

Разведанное месторождение известняков «Троицкая Каменоломня», расположенное на расстоянии 8 км от городского округа, в 2 км. к югу от федеральной трассы М5. Известняки чистые и слабодоломитизированные, сильнодоломитизированные, доломиты. По результатам химических анализов известняки удовлетворяют требованиям для производства клинкера - высококарбонатной добавки, используемой в производстве цемента. Разведанные запасы известняка составляют – 35,3 млн. тонн. Месторождение находится в экологически чистом районе. Роза ветров благоприятствует развитию производства по добыче и переработке известняка. В 4 км от месторождения проходит ЛЭП 110кВ.

№п/п и на плане	Участок недр	Полезное ископаемое	Запасы				Предприя- тие недропользо- ватель или состояние	Приме- чание	
			Ед. изм.	Категория	Кол-во	Год утвержд.			Орган
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Вязовское м-ние	боксит	тыс.т	забаланс	1367	1956	НТС	Гос.резерв	
2	Аистовский уч-к доломитов	строительные камни	тыс.куб.м					ООО УКГК	ГРП
3	Лука уч-к	пески строительные	тыс.куб.м	C2	5510	1989	НТС	не учтены	перспек- тива
4	Троицкая Каменоломня м-	цементное сырье	тыс.т	A+B+C1	35361	1958	ГКЗ	Гос.резерв	
5	Вязовское м-е глинистых охр	минеральные краски	тыс.т	C1	34	1945	ТКЗ	Гос.резерв	
6	Гребень (родник Токарка)	вода питьевая	тыс.куб. м/сут.	оценивается			ТКЗ	ООО Гор. вод.	добыча, 25,08
7	Тёплые ключи источник (Катав-ивановский)			A+B+C1	17	1976			ТКЗ

## ДОЛОМИТ

На территории округа осуществляет деятельность по добыче щебня фракции 5-20; 20-70 ООО «Усть-Катавский гранитный карьер», мощность предприятия – 1 млн. тонн в год, из данной мощности 30% составляет отсев каменной пыли, используемой в производстве строительных материалов: пеноблоков,

асфальтобетона, цемента, тротуарная плитка.

### **ЗАПАСЫ ГЛИН**

На территории округа находятся два разведанных месторождения качественных глин – сырья для производства кирпича, керамической плитки и других строительных материалов.

### **ЗАПАСЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПЕСКА**

Лукинское месторождение строительного песка, 5,5 тыс.куб.м. Возможность для развития строительства и производства стройматериалов.

### **ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Ресурсы поверхностных вод Усть-Катавского городского округа относятся к Волжско-Камскому бассейну и представлены рекой Юрюзань с притоками.

Река Юрюзань начинается на склонах г. Яман-Тау – Мощного горного массива, являющегося самой высокой вершиной Южного Урала (1640м над уровнем моря) и хребтами Машак (1280 м), Кумардак (1318,2 м). Первые 38 км она течет по территории Республики Башкортостан, затем пересекает Катав-Ивановский район и течет в северо-западном направлении. Общая протяженность реки 404 км, на территории области 180 км, средний многолетний суммарный годовой сток 1100 млн.куб.м., что составляет 15% от объема стока всех рек области. Водосборная площадь бассейна реки 7170 кв.м., ширина реки 25-52 м, в период половодья увеличивается до 150-200 м, глубина 0,8-2,5 м, скорость течения 0,4-0,5 м/сек, дно галечное с валунами, иногда песчаное, высота берегов от 0,5 до 3 м, крутизна 10-30%, местами обрывистые, высотой 1-3 м и скалистые с высотой 70-80 м. На территории области в нее впадают более 30 малых рек, протяженностью более 10 км. Наиболее крупные из них р.Буланка, р.Сильга, р.Тюлюк (памятники природы), р.Березяк (используется туристами).

Река Катав – самый крупный приток р.Юрюзань, протяженность 100 км. Река берет свое начало на юго-восточном склоне хребта Зигальга из болотистого плато, расположенного на высоте 830 м над уровнем моря. Река Малый Катав берет начало на северо-западном склоне хребта Машак (1280 м), на высоте около 900 м и впадает в Большой Катав около бывшей железнодорожной станции Двойниши. Границу территории района пересекает в длину, зажатой между хребтами Нары и Зигальга. В этом районе самое стремительное течение. Река возможна в использовании водными туристами. Вода и горные пейзажи оставляют неизгладимое впечатление.

## **2. Демография и трудовые ресурсы**

Усть-Катавский городской округ характеризуется демографическими признаками, определяемыми как «демографическая старость». Данная тенденция выражается в увеличении доли населения старших возрастных групп в общей численности жителей и оказывает определяющее воздействие на характер

демографических процессов и состояние трудовой занятости.

В течение 2025 года отмечено снижение среднесписочной численности работников на крупных и средних предприятиях, где сосредоточено 49,8% экономически активного населения. За период 2025 года среднесписочная численность работников крупных и средних организаций составила 5882 человек, что на 2,0% ниже аналогичного периода предыдущего года.

Одним из показателей, характеризующих сферу занятости населения городского округа, является количество зарегистрированных безработных. Уровень регистрируемой безработицы по итогам 2025 года составил 1,7%, численность зарегистрированных безработных граждан – 203 человек.

В течение 2025 года на территории округа зарегистрировалось 127 новых индивидуальных предпринимателей. В результате реализации муниципальных программ и проектов малого и среднего бизнеса создано 278 рабочих мест.

№ п/п	Показатель	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
2.1.	Среднегодовая численность населения на начало года, тыс. человек	24,7	24,5	23,7	23,4	23,2	23,2
2.2.	Среднесписочная численность работающих по крупным и средним организациям (без внешних совместителей, без субъектов малого предпринимательства), человек	6536	6537	6071	6056	6010	5882
2.3.	Уровень безработицы, %	4,1	3,2	2,1	1,5	1,3	1,7

Общее количество населенных пунктов, численность населения наиболее крупных населенных пунктов (по итогам всероссийской переписи населения 2010 года):

№ п/п	Перечень населенных пунктов	Численность постоянного населения, чел.
1	город Усть-Катав	23580
2	пос. ж/д ст. Усть-Катав	48
3	с. Тюбеляс	505
4	с. Минка	251
5	пос. ж/д Минка	495

6	дер. Вергаза	82
7	пос. Верхняя Лука	18
8	пос. Сулуяновский	0
9	пос. Малый Бердяш	238
10	пос. Вязовая	1700
	Всего по сельскому населению:	3337
	Всего по городскому округу:	26917

Возрастная структура населения по полу и отдельным возрастным группам по состоянию на 01.01.2024 года, человек (данные Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области)

№ п/п	Все население	Мужчины и женщины	Мужчины	Женщины
1	Все население, в том числе по возрасту:	23326	10502	12824
2	Моложе трудоспособного возраста	4369	2224	2145
3	Трудоспособного возраста	12166	6200	5966
4	Старше трудоспособного возраста	6791	2078	4713

Демографическая ситуация является одним из определяющих факторов социально-экономического развития округа. В округе она характеризуется неблагоприятной возрастной структурой. Удельный вес населения в трудоспособном возрасте – 52,2% от общей численности населения, 29,1% – старше трудоспособного возраста и 18,7% – население моложе трудоспособного возраста. Доля женщин в общей численности населения округа составляет 55,0%, соответственно доля мужского населения – 45,0%.

### 3. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
3.1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей, в том числе по основным видам экономической	28786,1	30302,5	37313,5	45188,5	57046,3	62 588,1

№ п/п	Показатель	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
	деятельности:						
	- сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	23961,1	25782,1	29778,3	35547,2	61292,0	72259,0
	- обрабатывающие производства	24786,03	27396,7	36492,4	48193,0	62409,0	67730,0
	- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	29835,3	32759,2	37757,2	41709,5	53666,7	61767,2
	- транспортировка и хранение	31043,4	32391,6	37414,3	42939,5	49831,6	54578,8
	- оптовая и розничная торговля	29225,1	30822,4	34776,5	39518,4	45792,8	52581,6
	- деятельность финансовая и страховая	40414,1	36247,6	48644,3	57108,4	51087,9	59594,0
	- деятельность по операциям с недвижимым имуществом	18884,5	20451,9	28407,7	30850,8	33318,9	34818,3
	- государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение	33949,0	36522,8	50551,9	45835,6	53840,1	64958,3
	- образование	28122,7	29356,9	31957,1	35325,2	43819,5	49018,2
	- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	40401,8	35671,0	41327,0	45395,3	55285,4	54960,4
	- деятельность в области культуры, спорта, организации	25883,0	27687,1	32328,9	38721,6	48194,8	49821,0

№ п/п	Показатель	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
	досуга и развлечений						
3.2.	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	65,9	64,3	69,0	71,8	73,6	76,9

Жилищный фонд Усть-Катавского городского округа составляет 661,910 тыс.кв.метров, в среднем на каждого жителя приходится 28,67 кв. м.

Уровень износа муниципального жилищного фонда – 30,0%. Общая протяженность сетей – 234,89 км, в том числе протяженность уличной водопроводной сети составляет 33,39 км, протяженность канализационной сети – 12,4 км, тепловой сети – 48,09 км, протяженность газовых сетей высокого и низкого давления – 141,01 км. Уровень износа систем инженерного обеспечения 70%.

В Усть-Катавском городском округе принимаются необходимые меры по развитию жизнеобеспечивающей инфраструктуры. За счет средств областного и местных бюджетов осуществлялись мероприятия по развитию тепло- и газоснабжения. В рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» выполнены следующие мероприятия:

- текущий ремонт водопровода по ул. Шоссейная;
- выполнена актуализация схем теплоснабжения и водоснабжения округа, разработка программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры;
- разработка ПСД на строительство подводящего газопровода к пос. Вязовая и с. Тюбеляс;
- ремонт муниципальных квартир по ул. Ленина, 42 кв. 80, 82, участникам СВО;
- выполнено внесение платы за капитальный ремонт общего имущества МКД, по помещениям, находящимся в муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа.

#### **4. Экологическая ситуация**

К основным «поставщикам» загрязняющих веществ в атмосферный воздух в округе можно отнести крупные предприятия города – филиал АО «Усть-Катавский вагоностроительный» – «Усть-Катавский вагоностроительный завод им. С.М. Кирова», ООО «Усть-Катавский гранитный карьер», ООО «Теплоэнергетика», а также автотранспорт и отопление частного сектора твердыми видами топлива.

Основным источником загрязнения города является филиал АО «Усть-Катавский вагоностроительный завод» – «Усть-Катавский вагоностроительный завод им. С.М. Кирова». В состав выбрасываемых веществ входят: оксиды серы, азота, окись углерода, пятиокись ванадия, сажа, различные виды пыли и углеводородов.

На предприятиях разработаны нормативы и установлены лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. В рамках производственного экологического контроля разработаны мероприятия, поддерживающие уровень выбросов в нормативных показателях, либо снижающих уровень фактических показателей по отношению к нормативным, заключены договора на оказание услуг по сбору, накоплению, транспортировке, обработке, обезвреживанию, размещению отходов с организациями, имеющими лицензии.

В настоящее время, с целью снижения негативного влияния на атмосферный воздух, осуществлен перевод котельных города с жидкого и твердого видов топлива на природный газ, что позволило снизить объем и токсичность выбросов. Так же положительное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывает поэтапная газификация частного сектора.

Негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха в городе Усть-Катаве, поселке Вязовая, поселке Тюбеляс оказывает проходящая по этим населенным пунктам железная дорога с большой интенсивностью движения. Тенденция по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников продолжает сохраняться.

Ежегодный прирост количества автотранспорта из социального блага постепенно перерастает в новую экологическую проблему. Суммарный выброс вредных веществ от них составляет более 700 тыс. тонн ежегодно. Кроме того, по федеральной дороге Самара – Челябинск ежедневно в каждом направлении проходят тысячи машин. Снижение негативного влияния на окружающую среду от автотранспорта можно достичь за счет выполнения ряда мероприятий – это переход на экологически чистые виды топлива: газ, бензин класса Евро-4, Евро-5, вывод транзитного автотранспорта за территорию города, приобретение электромобилей для пассажирских перевозок.

Ежегодно в округе образуется около 11 тыс. тонн ТКО (жилищного, коммерческого, социального и культурно-бытового фондов. Организация деятельности по обращению с ТКО на территории Усть-Катавского городского округа возложена на регионального оператора ООО «Златспецтранс». Региональным оператором обеспечивается сбор, транспортировка, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.

Ежегодно в округе устанавливаются контейнерные площадки, определяются схемы размещения мест накопления твердых коммунальных отходов, ведется их реестр, проводятся мероприятия по организации экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с ТКО,

ликвидируются несанкционированные свалки, оказывающие влияние на состояние земель, воды, атмосферного воздуха.

В 2026 году в планах подготовка проектно-сметной документации по расчистке русла реки Катав.

## 5. Туристический потенциал

Усть-Катавский городской округ обладает всеми необходимыми ресурсами для развития внутреннего и въездного туризма. Базисными факторами являются благоприятные природно-климатические условия, историческое и культурное наследие, инвестиционная привлекательность, удобное географическое расположение, развитая транспортная инфраструктура (федеральная трасса М-5, Транссибирская магистраль).

Ежегодно туристический поток достигает 50 тысяч человек.

Живописные природные места: величие Юрюзанской долины, глубокие и чистые родники, горные реки, скальные обрывы, пологие склоны гор, вековые леса и таинственные пещеры – все это благоприятствует для развития индустрии туризма и отдыха. В стратегии развития Челябинской области до 2035 года территория обозначена в составе туристического кластера с республикой Башкортостан и муниципальными образованиями горнозаводской территории (г. Аша, г. Сатка, г. Трехгорный).

Окрестности г. Усть-Катава по своим природным условиям благоприятны для развития познавательного и спортивно-оздоровительного туризма. На территориях, прилегающих к городу, находится большое количество памятников природы - геолого-морфологических и гидрогеологических: река Юрюзань от Смирного моста до устья реки Наси; пещеры «Большая Усть-Катавская», «Салаватская», «Станционная», гребень «Хваточный», «Монахов» и др. Проведённые археологами исследования показали, что многие из указанных объектов относятся к эпохе палеолита, неолита, эпохе бронзы; там обнаружены многочисленные останки исчезнувших видов животных, погребения, наскальные рисунки.

Отрезок реки Юрюзань, проходящий через территорию г. Усть-Катава является всероссийским туристическим маршрутом второй категории сложности и по своему уникален. Сам город богат воздвигнутыми в XIX начале XX вв. памятниками истории и архитектуры:

- Дом купцов Патриных (конец XIX);
- Французский мост (начало XX века);
- Брянский мост (начало XX века);
- Железнодорожный вокзал поселка Вязовая (XIX век).

В связи с этим планируется особое внимание обратить на организацию отдыха для следующих категорий потенциальных потребителей услуг Центра:

- ученые: археологи, спелеологи;

- любители экстремального отдыха;
- охотники, спортсмены.

Для каждой категории отдыхающих могут быть предложены туристические маршруты и другие способы активного отдыха, отвечающие целям их приезда:

- водный туризм;
- скалолазание;
- спелеологические, пешие, конно-верховые маршруты;
- лицензионная охота;
- спортивная рыбалка;
- экскурсионная программа по г. Усть-Катаву и др.

К тому же природные условия позволяют успешно комбинировать между собой различные маршруты, виды отдыха, что позволит организовывать на территории г.Усть-Катав максимально насыщенную программу досуга.



На территории Усть-Катава расположены следующие памятники природы:

**гидрологический**

- Участок реки Юрюзань от Смирновского моста до устья реки Наси (объединяет в том числе памятники природы Провальный ключ; Пещеру Салаватскую; Хваточный гребень; Монахов гребень);

**геологические**

- Большая Усть-Катавская (Хапова) пещера;
- Пещера Станционная;



На территории Усть-Катавского городского округа находятся 11 памятников археологии каменного и железного века, в числе которых городище, пещеры и писаницы:

- **Бурановская пещерная стоянка.** Объект культурного наследия федерального значения. Пещера расположена на левом берегу реки Юрюзани у подножия центральной части скал Малого Лимоновского гребня. В 1938-1939 годах во входном гроте на глубине 180 см от поверхности наносного грунта был вскрыт культурный слой. В ходе археологических исследований были найдены расколотые и обожжённые кости животных (шерстистого носорога, гигантского оленя, первобытного зубра, медведя, куницы и других), обнаружены остатки очага с золой и угольками, более 200 фрагментов керамики (в том числе орнаментированной), каменный инвентарь в виде нуклеусов, обломка наконечника копья, а также женское погребение эпохи неолита. Обнаруженный тип женского погребения на Южном Урале до 1938 г. учёным не был известен.

- **Писаница Бурановская I.** Расположена на правой стенке входа в пещеру Бурановскую на высоте 25 см от земли. Не исключено, что это самая древняя писаница этого времени.

- **Писаница Бурановская II.** Расположена на левом берегу реки Юрюзань на небольшом скальном блоке, под 13-метровым известняковым навесом береговых скал Малого Лимоновского гребня.

- **Верхнелукинская писаница.** Расположена на стенках основного входа в Салаватскую пещеру на правом берегу реки Юрюзань - у подножия береговых скал Салаватский гребень, в 250 м юго-восточнее п. Верхняя Лука.

- **Писаница Идрисовская III.** Расположена на правом берегу реки Юрюзани, в восточной (верхней по течению реки) части известняковой береговой скалы Монахов гребень. Нанесена на обращённую к югу поверхность известняковой скалы высотой 60-70 м.

- **Навес Старичный гребень (писаница).** Расположен в 1,5 км от Бурановской пещеры (ниже по реке Юрюзани), у южной оконечности бывшей деревни Лимоновка. Под огромным обрывистым скалистым обнажением высотой

не менее 40 м, на правом берегу реки, на уровне 4-5 м находится площадка. Место это именуется «Старица», прежде здесь было русло реки.

- **Пещера Кочкари I.** Расположена в нижней части южного окончания береговых скал Хваточного гребня на правом берегу реки Юрюзани, в 300 м к западу-юго-западу от южной окраины посёлка Кочкари.

- **Пещера Кочкари II.** Расположена у южной окраины посёлка Кочкари, на высоте около 10 м над уровнем реки.

- **Пещера Усть-Катавская II.** Расположена в основании скального обнажения, юго-восточного склона горы Станционной (высота 370 м) на правом берегу реки Юрюзани, в 1,1 км к востоку-юго-востоку о. п. 1799 км (старой ж/д станции Усть-Катав), от линии - 35 м. В неолитическом слое на глубине 40-50 см были обнаружены камни, образующие неправильный круг и прикрывающие собой множество украшений. Здесь же были найдены человеческие останки.

- **Салаватово городище.** Находится в 300 м выше по течению реки Юрюзань (на правом берегу) от посёлка Верхняя Лука на вершине (плато) Салаватского гребня, над Салаватской пещерой.

- **Усть-Катавская писаница.** Находится в 1,5 км ниже по течению реки Юрюзани от окраины г. Усть-Катава в скальной гряде левого берега.

7 памятников гражданской, промышленной и церковной архитектуры XIX-XX веков, среди которых:

- Брянский мост;
- Французский мост;
- Дворец культуры им. Т. Я. Белоконева;
- Дом купца Патрина А.В.;
- Дом купца Патрина Ф.В.;
- Церковь Рождества Христова;
- Вокзал в п. Вязовая.

10 памятников истории:

- Памятник Борцам революции;

- Здание заводууправления (здание, где размещался штаб отрядов Красной Гвардии);

- Братская могила железнодорожников, погибших от белогвардейцев в 1919 г.;

- Дом героя Советского Союза С.Ф. Кондрина;

- Дом, в котором жил первый председатель Усть-Катавского совета рабочих депутатов Бахарев Ф. Е.;

- Могила первого председателя Усть-Катавского Совета рабочих депутатов Бахарева Ф. Е.;

- Могила борцов за Советскую власть – интернационалистов И. Блажека и Ф. Кольмана;

- Памятник крестьянам села Минка, расстрелянным белогвардейцами на Шубинской горе (Красной горе);

- Памятник Варе Михайловской;
- Водоотводная стенка Гарина-Михайловского;

Более подробная информация представлена на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (<https://www.ukgo.su/>), в разделе «Туризм».

На территории городского округа действуют:

**- Автобусный экскурсионный маршрут «История в улицах, лицах, событиях»:**

Точка старта – Историко-краеведческий музей. Продолжительность 1,5 часа, 25 объектов показа, 11 точек следования маршрута.

**- Пешеходная экскурсия «Памятники архитектуры»:**

Точка старта – Брянский мост. Продолжительность 1,5 часа, 10 объектов показа, в основе которых 6 памятников архитектуры регионального значения.

**- Экологическая тропа в скалах Хапова гребня:**

Находится на территории памятника природы «Пещера Большая Усть-Катавская» на высоте 17 метров над уровнем реки Катав. Протяжённость экологической тропы – 500 метров. Подъём по скале оборудован многоуровневой металлической лестницей с площадками.

**- Водный маршрут по реке Юрюзань:**

Точка старта – гора Медведь. Сплавы по реке Юрюзань продолжительностью от двух до 7 дней, протяжённостью до 88 км. Средняя продолжительность 3 дня и 2 ночи (52 км).

**- Экскурсионный маршрут «Легенды Салавата Юлаева»:**

Расположен на Салаватском гребне вблизи п. Верхняя Лука Усть-Катавского ГО. Протяжённость 1,2 км. Включает в себя показ 7 природных объектов, связанных с именем Салавата Юлаева, в том числе экотропу к пещере Салаватской.



Туристический маршрут выходного дня «По следам Салавата Юлаева» включает в себя посещение малой экологической тропы «Салаватская», большая часть которой проходит по Салаватскому гребню



Общая протяжённость малой экологической тропы «Салаватская» составляет 1,2 км и включает посещение семи объектов.



На территории Усть-Катавского городского округа действует Муниципальная программа «Поддержка и развитие внутреннего и въездного туризма на территории Усть-Катавского городского округа на 2024-2026 годы». В 2025 году проведены мероприятия:

- Квест-игра «Ключи от города-2025»;
- XV Рыболовный фестиваль «Уральский голавль-2025»;
- III фестиваль по ловле рыбы поплавочной удочкой «Семейная рыбалка-2025»;
- Гастрономический фестиваль-конкурс «Горячий казанок-2025».

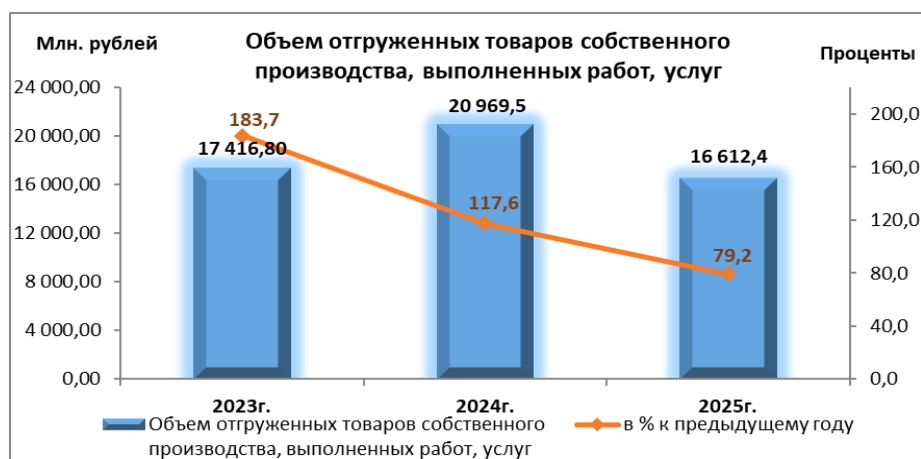
В округе функционируют коллективные средства размещения:

- Гостиница «Сто Дорог»;
- Гостиница «УКВЗ»;
- Комнаты отдыха на железнодорожном вокзале г. Усть-Катава;
- База отдыха «Минка».

## II. ЭКОНОМИКА

### 1. Промышленность

Промышленность является ведущей отраслью хозяйственного комплекса, определяющей уровень социально-экономического развития территории. Промышленный сектор формирует налоговую базу местного бюджета, определяет инвестиционный климат и уровень денежных доходов населения.



№ п/п	Показатель	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей, в том числе:	3780,9	6235,4	9483,1	17416,8	20969,5	16612,4
2.	- обрабатывающее производство	2808,2	4004,4	6684,0	14484,8	17082,2	12529,1
	- добыча полезных ископаемых	244,2	234,9	272,2	372,4	407,4	355,3
	- обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха;	157,8	221,3	353,4	413,5	506,7	520,6
	- водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	9,7	7,3	9,4	10,8	7,7	1,4
6.3	Темп роста, в % к аналогичному периоду предыдущего года	99,3	164,9	152,1	188,0	117,6	79,2

Основные предприятия, представляющие промышленное производство:

АО «Усть-Катавский вагоностроительный завод» – крупное градообразующее производство, специализирующееся на выпуске легкорельсового транспорта, продукции ракетно-космического назначения, гражданской продукции (насосное оборудование для нефтегазовой отрасли, газорегулирующее оборудование).

ООО «Усть-Катавский гранитный карьер» – предприятие среднего размера, производящее строительный щебень с применением современного высокотехнологичного оборудования иностранного производства, обеспечивающего высокие показатели качества выпускаемой продукции.

ООО «Теплоэнергетика» – производство, транспортировка и распределение тепловой энергии; обслуживание котельных и тепловых сетей; управление, содержание и ремонт жилого фонда; предоставление коммунальных услуг.

ООО «Аирлинк» – производство и распределение тепловой энергии.

В сфере сельского хозяйства на территории округа осуществляет деятельность:

ООО «Агропарк-Урал» – крупное сельскохозяйственное предприятие, осуществляющее круглогодичное выращивание экологически чистых овощных культур (огурцы, помидоры, зелень) посредством малообъёмной гидропоники на подвесных металлических лотках с применением систем искусственного освещения, регулирования микроклимата и минерального питания растений.

По официальным данным органов федеральной статистики на территории Усть-Катавского городского округа действует 199 единиц организаций и учреждений всех форм собственности, а также 687 единиц малых и средних предприятий (включая индивидуальных предпринимателей).

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности в 2025 году составил 16 612,4 млн. руб., по сравнению с соответствующим периодом прошлого года снизился на 20,8%.

Снижение показателя связано с уменьшением объемов отгрузки трамвайных вагонов на градообразующем предприятии (обрабатывающие производства), а также снижением показателя в сфере добычи полезных ископаемых, водоснабжения и водоотведения, торговли, здравоохранения и социальных услуг, культуры, спорта, организации досуга и развлечений.

По предприятиям обрабатывающих производств, объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг за 2025 год составил 12 543,18 млн. рублей, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 73,4%.

По виду деятельности добыча полезных ископаемых объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг снизился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 12,8%.

По предприятиям производства и распределения электроэнергии, газа и пара объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и

услуг, составил 520,6 млн. руб., по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличился на 2,7%.

## 2. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство в Усть-Катавском городском округе представляют:

- ООО «Агропарк Урал»;
- 2 крестьянско-фермерских хозяйств.

Усть-Катавский городской округ располагает 11512 га землями сельскохозяйственного назначения.

Объем произведённой продукции сельского хозяйства за 2025 год составил 3315,3 млн. рублей, что составило 113,3% к уровню аналогичного периода прошлого года.

На территории Усть-Катавского городского округа успешно работает тепличный комплекс в г. Усть-Катав с досветкой – «Горный». Тепличный комбинат круглогодичного выращивания овощей закрытого грунта, 365 дней в году овощи созревают в идеальных условиях без пестицидов и стимуляторов роста, более 15 тыс. тонн в год самых свежих и сочных овощей, 1 день – занимает путь от грядки до полки благодаря растущей сети теплиц и распределительных центров. На предприятии трудоустроено 362 человека. За 2025 год отгружено потребителям более 21,2 тысяч тонн продукции.

В целом отрасль сельского хозяйства в округе развивается, производителям оказываются все виды поддержки, производственные показатели постепенно растут.

## 3. Инвестиции и капитальное строительство.

### Опыт практической работы по привлечению инвестиций

Развитие инвестиционной деятельности является ключевым фактором экономического роста. К важнейшим факторам, способствующим росту экономики, относятся: инвестиции, модернизация предприятий, обновление основных фондов и строительство жилья.

По итогам 2025 года объём ввода жилья за счёт всех источников финансирования составил 6,550 тыс.кв.м., весь объём обеспечен за счёт индивидуального жилищного строительства (ИЖС). По отношению к аналогичному периоду прошлого года показатель увеличился на 50,1%.

№ п/п	Показатель	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
1	Инвестиции в основной капитал	955,8	64,0	665,4	822,4	464,0	703,8

	за счет всех источников финансирования, млн. рублей						
	в % к предыдущему году (в фактических ценах)	37,9	7,8	в 3,7 раза	125,1	56,7	136,5
2	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	5,106	5,296	6800,0	5,534	4,364	6,550
	в процентах к предыдущему году	130,5	104,7	128,4	118,6	78,9	150,1

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям за 2025 год составил 703,8 млн. рублей, показатель увеличится к аналогичному периоду предыдущего года на 36,5%.

Администрацией муниципального образования осуществляется целенаправленная деятельность по созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций:

- утверждена и реализуется Стратегия социально-экономического развития Усть-Катавского городского округа до 2035 года (Решение Собрании депутатов от 27.11.2019г. №128);

- принято Положение об инвестиционной политике, утвержденное постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 16.04.2024г. № 705 «Об инвестиционной политике на территории Усть-Катавского городского округа», включающее механизм сопровождения инвестиционных проектов;

- заключено Соглашение о сотрудничестве с Фондом развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес» по сопровождению инвестиционных проектов (от 25.07.2024г.);

- ежегодно актуализируется Инвестиционный паспорт муниципального образования;

- выполнена подготовка промышленных площадок и выявлены свободные земельные участки. Информация размещена на Инвестиционном портале Челябинской области (<https://investregion174.ru/investmap/>), на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа ([https://www.ukgo.su/development/economy/investitsionnoe\\_razvitiie.php](https://www.ukgo.su/development/economy/investitsionnoe_razvitiie.php));

- разработана «Дорожная карта» по содействию социально-экономическому развитию моногорода Усть-Катав Челябинской области.

Более подробная информация представлена на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа ([https://www.ukgo.su/development/economy/investitsionnoe\\_razvitiie.php](https://www.ukgo.su/development/economy/investitsionnoe_razvitiie.php)).

На территории Усть-Катавского городского округа имеются 7 свободных земельных участков типа «гринфилд» для потенциально возможного использования. Более подробно об информации можно ознакомиться на сайте

администрации Усть-Катавского городского округа ([https://www.ukgo.su/development/economy/investitsionnoe\\_razvitiye.php](https://www.ukgo.su/development/economy/investitsionnoe_razvitiye.php)).

Разработано инвестиционное предложение по созданию всепогодного туристического комплекса «База отдыха «Галицкий ключ».

В рамках проекта планируется:

строительство 10–15 эко-домиков площадью от 15 до 50 м<sup>2</sup> с панорамным видом на природу (разный уровень комфорта);

возведение бани на дровах;

обустройство беседок и мангальных зон;

организация активного отдыха: сплавы на катамаранах и сапах по реке Юрюзань;

предоставление услуг для зимнего досуга: тюбинг, прокат снегоходов и квадроциклов.:

- эко-домики 15-50 м<sup>2</sup> с панорамным видом на природу (10-15 домиков разного уровня комфорта);

- баня на дровах;

- беседки, мангальные зоны;

- организация сплавов на катамаранах, сапах по реке Юрюзань;

- тюбинги, снегоходы, квадроциклы.

Сведения размещены на инвестпортале Челябинской области (<https://investregion174.ru/investmap/>).

На территории Усть-Катавского городского округа успешно реализовались следующие значимые проекты:

- «Тепличный комплекс в г. Усть-Катав с досветкой «Горный». Объем инвестиций составил свыше 7,1 млрд рублей. Проект позволил создать 720 рабочих мест (занято более 50%), что является значимым вкладом в развитие как самого округа, так и прилегающих территорий;



- одним из значимых проектов развития Усть-Катавского городского округа в 2024 году является «Строительство крытого хоккейный корта с искусственным льдом» и «Строительство лыжероллерной трассы». Объем инвестиций составил – 501,0 млн. рублей. Создано 58 рабочих мест.



- строительство торгово-досугового центра «Ольга» (2022г.) вносит значительный вклад в социально-экономическое развитие округа. Объем освоенных инвестиций составил 120 млн. рублей. В рамках реализации проекта были созданы новые рабочие места.



- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК) в центральной части города. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на сентябрь 2026 года.

Новый комплекс обеспечит условия для занятий спортом для детей и подростков. В ФОКе будут доступны секции по волейболу, мини-футболу, шахматам, лёгкой атлетике, а также фитнесу и пауэрлифтингу, что позволит проводить тренировки в том числе в зимний период.

Общий объем инвестиций составляет 117,4 млн рублей. Реализация проекта позволит создать 20 новых рабочих мест.



В рамках исполнения задач по повышению качества среды моногородов, на территории округа реализуется муниципальная программа «Формирование современной городской среды», направленная на улучшение комфортного проживания жителей нашего города. В 2025 году выполнено благоустройство «Усть-Катав - Центр притяжения» Благоустройство парка ДК им. Т.Я. Белоконева и прилегающей территории центральной площади города Усть-Катав» (ремонт фонтана, укладка плиткой восточной, западной, северной стороны парка). На реализацию программы реализованы денежные средства в размере 7,5 млн. руб.

На территории Усть-Катавского городского округа реализуется энергосервисный контракт, в рамках которого ежегодно проводятся работы по обслуживанию светильников уличного освещения на энергосберегающие.

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику округа реализуются следующие меры поддержки:

- принято Положение об инвестиционной политике, утвержденное постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 16.04.2024г. № 705 «Об инвестиционной политике на территории Усть-Катавского городского округа», включающее механизм сопровождения инвестиционных проектов;

- заключено Соглашение о сотрудничестве с Фондом развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес» по сопровождению инвестиционных проектов (от 25.07.2024г.). Соглашение предусматривает внедрение в Челябинской области системы поддержки новых инвестиционных проектов и создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности посредством капитальных вложений.

Более подробно информация предоставлена на сайте администрации Усть-Катавского городского округа ([https://www.ukgo.su/development/economy/investitsionnoe\\_razvitie.php](https://www.ukgo.su/development/economy/investitsionnoe_razvitie.php)).

#### **4. Малое предпринимательство**

Малое и среднее предпринимательство приобретает всё большее хозяйственное и социальное значение, формируя доходную часть бюджета, определяя структуру занятости населения и являясь приоритетным направлением экономической политики округа.

По состоянию на 1 января 2026 года на территории муниципального образования зарегистрировано:

- индивидуальные предприниматели: 593 единиц;
- малые и средние предприятия: 109 единиц.

Численность занятых в сфере МСП составляет 1462 человека, что представляет пятую часть от общей численности работающих.

На территории действует муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Усть-Катавском городском округе».

В 2025 году реализованы следующие мероприятия:

- заседание общественного координационного совета по развитию предпринимательства;
- круглый стол с представителями МСП, осуществляющими пассажирские перевозки;
- совещание с руководителями торговых организаций по вопросам оборота подлежащих маркировке товаров;
- онлайн-консультирование субъектов МСП и граждан по вопросам имущественного налогообложения;
- совещание с предпринимателями по проблемам развития муниципального образования.

В целях материального обеспечения деятельности бизнеса в 2025 году осуществлены следующие действия:

- передано 12 земельных участков субъектам МСП, совокупной площадью 104396,0 кв.м.;
- сформирован перечень муниципального недвижимого имущества (9 объектов, совокупной площадью 86,1 кв.м.);
- реализовано преимущественное право выкупа помещений (39 помещений, совокупной площадью 2275,3 кв.м.);
- установлены понижающие коэффициенты по расчёту арендной платы за пользование муниципальным имуществом в сфере физической культуры и спорта, культуры, образования, жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения, питания, ритуальных и бытовых услуг.

На территории муниципального образования действует специальный налоговый режим для самозанятых граждан (физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей). Налог на профессиональный доход применяется к самозанятым лицам, получающим доходы от реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав. Режим устанавливается на период до 2028 года.

Заключено Соглашение о сотрудничестве с Фондом развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес» по сопровождению инвестиционных проектов (от 25.07.2024г.). Соглашение предусматривает внедрение в Челябинской области системы поддержки новых инвестиционных проектов и создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности посредством капитальных вложений.

Все проекты нормативно-правовых актов, регламентирующие деятельность малого и среднего предпринимательства, проходят экспертизу Общественно-координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства.

В Усть-Катавском городском округе действует некоммерческая организация

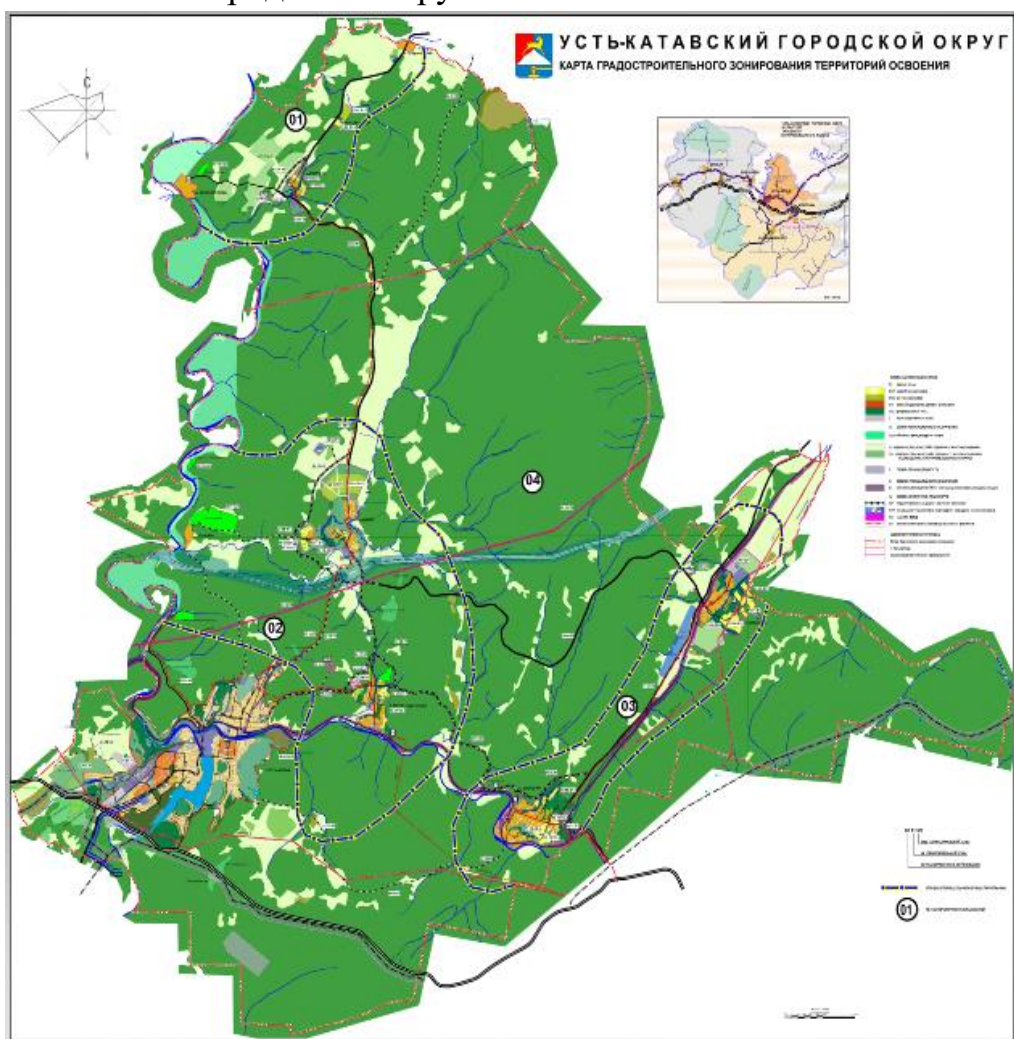
«Союз предпринимателей Усть-Катава «Бизнес-партнер».

Также на территории Усть-Катавского городского округа осуществляет прием общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей по Челябинской области.

### III. ИНФРАСТРУКТУРА

#### 1. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования

Решением Собрании депутатов от 28.07.2021г. № 68 внесены изменения в решение Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 23.09.2009г. № 166 «Об утверждении документа территориального планирования: Генерального плана Усть-Катавского городского округа».



#### 2. Уровень газификации

Источником газоснабжения городского округа является природный газ, транспортируемый по ответвлению от основной магистрали газопровода Бухара-Урал. Система газоснабжения Усть-Катавского городского округа осуществляется

от двух ГРС: г.Усть-Катава и г.Юрюзани.

Существующая система газоснабжения в городе 2-х ступенчатая:

- 1 ступень – газопроводы высокого давления 0,6 МПа от ГРС к ГРП и к крупным потребителям газа, питающимся от сетей высокого давления;
- 2 ступень – газопроводы низкого давления 0,003 МПа от сетевых ГРП до потребителей.

В целях дальнейшей газификации городского округа ежегодно проводятся проектно-изыскательские работы, осуществляется газификация жилых домов.

### **3. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение)**

Электроснабжение потребителей города осуществляется от электросетей 110 кВт ОАО «МРСК Урала» через подстанции 110кВ:

1. ГПП «УКВЗ» 110/6 кВ;23х2
2. ПС «Катав-Тяга» 110 кВ.

#### **Теплоснабжение**

На территории округа действует следующие котельные:

№ п/п	Наименование населенного пункта, название котельной	Вид топлива	Установленная мощность котельной, МВт
1.	Комплекс зданий и сооружений с сетями, газовая котельная г.Усть-Катав, ул.Заводская,1	газ	56,2
2.	Комплекс зданий и сооружений с сетями – газовая котельная г.Усть-Катав, п.Паранино, д.31а	газ	2,4
3.	Здание котельной производственного назначения, г.Усть-Катав, МКР-1, ул.Строителей,13, строение б	газ	21,44
4.	Теплоэнергетический газовый комплекс, п.Первомайский, ул.Первомайская, д.38	газ	6,0
5.	Газовая котельная, г.Усть-Катав, ул.Некрасова, д.2Б	газ	17,2
6.	Теплоэнергетический комплекс, г.Усть-Катав, пос. Вязовая, ул. Красноармейская, д.115	уголь/ дрова	1,2
7.	Теплоэнергетический комплекс, г.Усть-Катав, пос. Вязовая, ул. Советская, д.11Б	уголь/ дрова	1,6
8.	Теплоэнергетический комплекс, г.Усть-Катав, с. Тюбеляс	уголь	1,0

#### **Водоснабжение**

Технико-экономические показатели по водоснабжению Усть-Катавского городского округа:

- водопотребление 3947 куб. м. в сутки;
- водоотведение, централизованные системы канализации имеются только в г.Усть-Катаве и в пос. Вязовая. Общее количество сточных вод составляет 3431 куб. м. в сутки.

Резерв мощности водозаборных сооружений – 16820 тыс. куб. м. в сутки.

#### 4. Транспортная система

Усть-Катавский городской округ расположен на пересечении транспортных путей, идущих и на восток – в Сибирь и на запад – в Европу и европейскую часть России. По территории округа проходят федеральная автотрасса М5 и Южно-Уральская железная дорога, являющаяся веткой Транссибирской магистрали. Связь данной автодороги с г.Усть-Катавом – административным центром округа осуществляется в меридиональном направлении с помощью внешней автодороги местного значения Орловка-Усть-Катав (с последующим въездом на ул.Автодорожную), а также с помощью автодороги местного значения автодорога М-5-Усть-Катав (с последующим въездом на ул.Лесную). Расстояние до областного центра г. Челябинска 275 км, до столицы Башкортостана г. Уфы-160км.

Основные виды транспорта: автомобильный, железнодорожный, трубопроводный. Внешние перевозки городского округа обслуживаются магистральной железнодорожной линией УФА–Челябинск. Двухпутная электрифицированная линия УФА–Челябинск является звеном широтной магистрали Москва-Владивосток и обеспечивает транспортно-экономические связи Урала с Европейской частью страны, районами Сибири и Дальнего Востока. В пределах округа линия имеет сложную трассу, обусловленную горным рельефом местности, проходящую в южной части округа, общей протяженностью 41,5 км. На ней расположены 4 станции (ст. «Усть-Катав», ст. «Минка», ст. «Вязовая», ст. «Тюбеляс»), имеется несколько тупиковых железнодорожных линий филиала АО «УКВЗ» - «УКВЗ им.С.М. Кирова». Также в состав железнодорожного узла округа входит часть тупикового ответвления от Транссибирской магистрали на города Юрюзань и Катав-Ивановск. В соответствии со «Стратегией развития Южно-Уральской железной дороги в рамках стратегии железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года» с 2012 года начата реконструкция промышленной базы службы дистанции пути (ПЧ-2) на станции Усть-Катав, модернизация железнодорожных путей и перегонов (п.Кропачево-ст.Усть-Катав-п.Вязовая-ст.Тюбеляс-ст.Мурсалимкино, что позволит увеличить пропускную способность железнодорожных линий. Протяженность железнодорожных путей, проходящих через территорию Усть-Катавского городского округа, составляет 20 км. Основной грузопоток приходится на готовую продукцию и комплектующие филиала АО «УКВЗ» - «УКВЗ им. С.М. Кирова». Пассажирский грузопоток проходит через железнодорожный вокзал ст. Усть-Катав.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования по итогам паспортизации на конец 2025 года составила 164,7531 километров, в том числе 70,3% занимают дороги с твердым покрытием, из них – 28,1% – асфальтированные. Большая часть дорог в сельской местности – грунтовые. Межпоселковые дороги находятся в областной собственности. Протяженность федеральной автомобильной дороги на территории округа составляет 18 километров.

Для обслуживания транспорта в округе действуют 2 газозаправочные и 7 автозаправочных станций.

Централизованные пассажирские перевозки осуществляют индивидуальные предприниматели. Имеющиеся виды городского транспорта в Усть-Катавском городском округе: автобусы, маршрутное такси, индивидуальное такси. За 2025 год перевезено пассажиров 1274 тыс. человек.

Через Усть-Катавский городской округ проходит сеть транзитных нефтепроводов и газопроводов. Воздушный транспорт в округе отсутствует, ближайший международный аэропорт находится в г. Уфа (удаленность – 170 км).

## 5. Связь

Усть-Катавский городской округ характеризуется высоким уровнем развития информационно-коммуникационных технологий. Территория городского округа почти на 100% охвачена услугами проводной и беспроводной сотовой связи, проводным и мобильным Интернетом, предоставляются также услуги IP-телефонии.

Наименование услуг связи	Операторы, предоставляющие услуги связи
Услуги проводной связи	Ростелеком
IP-телефония	Ростелеком
Услуги мобильной связи	Билайн, МТС, Tele2, Ростелеком, Мегафон
Предоставление доступа к сети Интернет	Ростелеком, Астра
Предоставление доступа к мобильному Интернету	Билайн, МТС, Tele2, Ростелеком, Мегафон
Услуги теле- и радиовещания	ИП Ананьин Н.Г. (телевидение кабельное, цифровое), РТРС (телевидение цифровое)
Услуги спутникового телевидения	Триколор ТВ, НТВ+, МТС
Услуги IP-телевидения	Ростелеком, Астра

## 6. здравоохранение

Система здравоохранения Усть-Катавского городского округа включает следующие учреждения:

- Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть № 162 Федерального медико-биологического агентства» (ФГБУЗ МСЧ№162 ФМБА России). Единственное лечебно-профилактическое учреждение, обслуживающее население территории Усть-Катавского городского округа, имеет в своей структуре 17 подразделений, в том числе: взрослую поликлинику и филиал взрослой поликлиники; детскую поликлинику и филиал детской поликлиники;

- медицинские кабинеты образовательных учреждений;
- аптеки с различной формой собственности;
- «Инвитро», «Гемотест» (медицинская лаборатория, диагностический центр);
- 2 стоматологических кабинета с негосударственной формой собственности.

Основной задачей системы здравоохранения является сохранение и укрепление здоровья населения, повышение доступности и качества медицинских услуг. С целью профилактики заболеваний и охраны здоровья ежегодно проводится следующая работа: вакцинопрофилактика, профилактика природо-очаговых заболеваний, противоклещевая обработка зон отдыха и оздоровления населения города, профилактика особо опасных инфекций, принятие мер по предупреждению угрозы биотерроризма, работа по профилактике болезней вирусного гепатита и ВИЧ-инфекции и др. В городе здания системы здравоохранения требуют капитального ремонта. Существует проблема нехватки медицинских работников.

Численность врачей, на конец года – 49 человек. Численность среднего медицинского персонала 186 человек. Мощность амбулаторно-поликлинических организаций – 900 посещений в смену. Количество вызовов скорой медицинской помощи на 1000 человек – 313,0 единиц. Количество амбулаторно-поликлинических посещений на 1000 человек (в системе ОМС) – 6137,0 единиц. Обеспеченность населения круглосуточными койками в стационарах на 10000 человек (в системе ОМС) – 50,0 единиц.

В 2025 году приняты на работу 3 фельдшера и 7 медицинских сестер. По внешнему совместительству в 2025 году в штаты принят врач-кардиолог.

В Усть-Катавском городском округе в 2025 году начала действовать муниципальная программа «Земский доктор», «Земский фельдшер». Произведена выплата 1 фельдшеру.

С 2026 года в соответствии с постановлением правительства РФ № 1643 от 23.10.2025 года ФЗБУЗ МСЧ № 162 ФМБА России входит в перечень организаций, реализующих программу «Земский доктор», «Земский фельдшер».

За счет средств целевой субсидии в 2025 году в рамках программы ФМБА России было закуплено оборудование для оказания паллиативной помощи: подъемники для пациентов, медицинский кислородный концентратор, аппарат искусственной вентиляции легких, кресло с принадлежностями, кровати

медицинские функциональные электрические с принадлежностями, инсуффлятор-аспиратор механический. Так же получена лицензия на оказание паллиативной помощи.

В 2025 году закуплен автомобиль СМП класса "В" Луидор, оснащенный оборудованием, а также поставлено оборудование для клинической лабораторной диагностики: гематологический анализатор, иммунохемилюсцентный анализатор.

В рамках реализации Федерального проекта «Модернизация первичного звена здравоохранения Российской Федерации» приобретен переносной Сканер ультразвуковой диагностический "СмартСкан 15А".

В 2025 году проводился текущий ремонт палат хирургического отделения стационара и кабинетов диагностического профиля (УЗИ, ЭГ-ЭХО), а также установлен шлагбаум при въезде на территорию медико-санитарной части и расширена парковка для посетителей.

## **7. Социальное развитие**

### **Образование**

Система образования Усть-Катавского городского округа в 2025 году претерпела изменения. Сократилось количество дошкольных образовательных учреждений. Главная причина отрицательной динамики – уменьшение детского населения округа.

В соответствии с распоряжением администрации Усть-Катавского городского округа от 10.07.2025г. № 122-р «О реорганизации муниципальных казённых учреждений в форме присоединения», проведена процедура реорганизации в форме присоединения МКДОУ № 9 к МКОУ ООШ № 4. В декабре 2025 года завершилась процедура ликвидации МАДОУ № 15. Таким образом, к концу 2025 года система образования Усть-Катавского городского округа включала в себя 20 муниципальных учреждений: 7 – учреждений дошкольного образования, 10 – общеобразовательных учреждений, 2 – учреждения дополнительного образования и 1 детский оздоровительный центр МКУ ДОЦ «Ребятня республика».

Уровень охвата детей обязательным общим образованием составляет – 100%. Численность учителей общеобразовательных учреждений – 229 человек. В 2025 году, в школах округа обучается 2770 учеников. Уровень освоения образовательных программ демонстрирует относительную стабильность, но с тенденцией к снижению. Базовый уровень подготовки по итогам года на уровне 98,4%, выше базового («4» и «5») на уровне 33,5%, что более чем на 10% ниже в сравнении с предыдущим учебным годом. На «4» и «5» учебный год закончили

1186 учащихся, среди которых 211 отличников. На повторное обучение остались 3 обучающихся.

По итогам обучения медалями «За особые успехи в учении» 1 и 2 степени награждены 11 человек, что составляет 12,6 % от общего числа выпускников школ.

В 2025 году образовательные организации приняли участие в ряде проектов, направленных на продолжение формирования «суверенной системы образования».

В 2025 году проведены ремонтные работы по замене оконных блоков в муниципальных образовательных организациях – 1,6 тыс. рублей.

### **Дошкольное образование.**

К концу 2025 года система дошкольного образования Усть-Катавского городского включала в себя 7 учреждений.

Охват детей в возрасте от 1 года до 6 лет дошкольным образованием за последние годы остается стабильным и составляет более 90%.

В округе реализуется образовательная программа, благодаря которой созданы условия для получения детьми дошкольного возраста с ограниченными возможностями здоровья качественного образования и коррекции развития.

В 2025 году проведены ремонтные работы по замене оконных блоков в муниципальных дошкольных организациях – 900,0 тыс. рублей.

Детские сады города, с целью увеличения охвата дошкольным образованием, обеспечения условий для получения качественного образования, активно участвуют в региональных программах обновления материально-технического состояния.

### **Формы поддержки одарённых детей и развития таланта.**

Исполнение задач по выявлению, поддержке и развитию способностей и талантов у детей и молодёжи осуществляется через олимпиадное движение, систему конкурсов, конференций, фестивалей и других мероприятий.

### **Оздоровление и занятость в летний период.**

В летний период 2025 году были открыты 8 лагерей дневного пребывания на базе общеобразовательных учреждений с охватом 737 чел. и 1 загородный лагерь «Ребятчья республика» с общим охватом 837 детей из нашего округа.

Всего в МКУ ДОЦ «Ребятчье республике» было проведено 5 муниципальных профильных смен социально-гуманитарной направленности по 14 дней и 1 областная смена «Движения первых» с охватом 100 детей из Челябинской области.

В августе на базе детского лагеря организована смена для 19-ти детей, состоящих на учете в ПДН.

В рамках предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время» предоставлено 20 бесплатных путевок детям участников СВО (10 - в МКУ ДОЦ «Ребятчья республика» и 10 в лагерь с дневным пребыванием).

### **Молодежная политика.**

Молодёжная политика в 2025 году реализовывалась в составе Управления образования администрации Усть-Катавского городского округа при взаимодействии с другими организациями и учреждениями, а также с участием активной молодежи города. В 2025 году проведены 25 мероприятий проведённые в рамках исполнения муниципальной программы «Поддержка и развитие молодых граждан». Осуществлена организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет. По данному направлению в учреждения округа трудоустроены 80 человек.

### **Среднее профессиональное образование.**

На территории Усть-Катавского городского округа осуществляет свою деятельность Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Усть-Катавский индустриально-технологический техникум».

Реализуемые образовательные программы:

- Информационные системы и программирование;
- Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям);
- Эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям);
- Сварщик (ручной и частично механизированной сварки наплавки);
- Специальные машины и устройства - базовая подготовка;
- Технология машиностроения;
- Техническая эксплуатация и обслуживание роботизированного производства (по отраслям);
- Пожарная безопасность;
- Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- Дошкольное образование.

Численность студентов средних в 2025-2026 учебном году – 537 человек.

### **Высшее образование.**

В 2025 году учреждение высшего образования Центр открытых инновационных технологий Института открытого и дистанционного образования ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)» завершило свою деятельность.

## **Социальная поддержка населения**

Одним из приоритетных направлений является предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан. Все предусмотренные законами меры поддержки и социальные услуги как для участников СВО, так и для их семей выполняются.

На базе комплексного Центра создан и активно функционирует служба содействия социальной адаптации участников (СВО) и членов их семей на базе Челябинского областного центра социальной защиты «Семья».

Учреждения социальной защиты предоставляют гражданам Усть-Катавского городского округа 111 государственных и муниципальных услуг.

## **Культурный потенциал**

Культурный потенциал городского округа на сегодняшний день представлен следующими муниципальными учреждениями культуры и дополнительного образования: 21 учреждением культуры, из них: 1 Городской Дворец культуры им. Т.Я. Белоконева, 7 клубных учреждений, 10 библиотек, 1 Краеведческий музей, 1 детская музыкальная школа. Количество учреждений культуры и транспортная доступность к ним соответствуют нормативной потребности.

В 2025 году Централизованной клубной системой проведено 651 культурно-массовое мероприятие, на которых побывало более 45 тыс. зрителей.

На базе городского Дворца культуры им. Т.Я. Белоконева прошло 178 мероприятий, число посетителей – 35 665 человек.

Доля населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях от общего количества населения Усть-Катавского городского округа составила 199%.

Всего в 2025 году на базе Централизованной клубной системы работали 37 культурно-досуговых формирований, 546 участников. Все формирования работают на бесплатной основе.

В 2025 году состоялись 1001 сеанс кинопоказа, которые посетили 9 801 зритель.

Охват населения кинообслуживанием за 2025 год – 42,6%.

По программе «Пушкинская карта» в 2025 году реализовано билетов 617. По «Пушкинской карте» можно приобрести билеты на мероприятия Историко-краеведческого музея, Городского дворца культуры им. Т.Я. Белоконева, а также сеансы кинопоказа.

Посещаемость Историко-краеведческого музея в 2025 году составила – 3 900 человека.

Контингент обучающихся Детской музыкальной школы – 270 человек.

Учреждения, подведомственные Управлению культуры Усть-Катавского городского округа, в 2025 году претерпели значительные изменения:

1. Городская детская библиотека в центральной части города была модернизирована за счет средств местного, федерального и областного бюджета на сумму 8 080,00 тыс. руб. и стала третьей модельной библиотекой в округе. Работы выполнены в рамках Национального проекта «Семья».

2. Проведена модернизация здания МКУДО ДМШ по адресу: г. Усть-Катав, МКР-3, дом 8-а путем капитального ремонта здания, а также технического оснащения в рамках Государственной программы «Развитие культуры в Челябинской области» на общую сумму более 29 000,00 тыс. руб. за счет средств местного и областного бюджетов.

## Физическая культура и спорт

В 2025 году основной задачей в сфере физической культуры и спорта было выполнение целей и задач Указ Президента РФ от 21.07.2020г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»:

- повышение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом до 70%.

Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом от общей численности населения в возрасте 3-79 лет в Усть-Катавском городском округе в 2025 году составила 66,85%.

В 2025 году наблюдался рост занимающихся физической культурой и спортом. Главным приоритетом у жителей округа стало сохранение и укрепление здоровья, укрепление иммунитета. Важной составляющей этих мер является физическая активность. Увеличилось общее количество жителей, занимающихся такими видами двигательной активности как: ходьба, бег, походы, северная ходьба, велопрогулки, лыжные прогулки.

В 2025 году продолжил активную работу крытый хоккейный корт с искусственным льдом и лыже-роллерной трасса. Ледовая арена принимает соревнования по хоккею межмуниципального и областного уровня, а лыже-роллерная трасса соревнования по легкой атлетике, лыже-роллерам и скандинавской ходьбе. Оба сооружения были внесены во Всероссийский реестр объектов спорта, что позволило проводить здесь областные соревнования.

## IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Усть-Катавский городской округ:

- обладает хорошим производственным и трудовым потенциалом, ресурсной базой, уникальными природно-климатическими условиями, выгодным транспортно-географическим положением;

- граничит с Республикой Башкортостан, расположен на пересечении транспортных путей, идущих с Запада на Восток;

- по территории округа проходят федеральная автотрасса М5 и Южно-Уральская железная дорога, являющаяся веткой Транссибирской магистрали. Расстояние до областного центра г. Челябинска 275 км, до столицы Башкортостана г. Уфы-160 км;

- наличие 5 месторождений минерального сырья, наибольшее значение среди которых имеют месторождения известняка, пригодного для цементного сырья, доломита, строительного песка;

- наличие свободных земельных участков «greenfield» и «brownfield» для потенциальных инвесторов ([https://www.ukgo.su/development/economy/investitsionnoe\\_razvitie.php](https://www.ukgo.su/development/economy/investitsionnoe_razvitie.php));

- наличие инвестиционных проектов, направленных на открытие новых и модернизацию существующих производств;

- наличие коммуникаций и транспортной инфраструктуры;

- наличие свободных трудовых ресурсов, возможность подготовки кадров необходимой квалификации под нужды предприятий города;

- развитая сеть объектов социальной инфраструктуры (образовательные и дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения, физической культуры и спорта - сеть детских дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений культуры, спорта и отдыха: Дворец культуры, городской музей, сеть библиотек, современный спортивный комплекс, два плавательных бассейна, спортивные залы и фитнес-клубы).

Система стратегического управления включает в себя следующие документы стратегического планирования:

- Стратегия социально-экономического развития Усть-Катавского городского округа до 2035 года, утверждена Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.11.2019г. № 128 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Усть-Катавского городского округа до 2035 года»;

- План по реализации стратегии социально-экономического развития Усть-Катавского городского округа на 2024-2028 годы, утвержден Постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 28.12.2024г. № 2306»;

- Прогноз социально-экономического развития Усть-Катавского городского округа на среднесрочный период;

- Перечень муниципальных программ.

## V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ



Глава Усть-Катавского городского округа:  
Харитонов Сергей Васильевич  
Тел. 8 (35167) 2-52-34



Инвеступолномоченный Усть-Катавского городского округа:  
Заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник Управления  
имущественных и земельных отношений  
Гриновский Ян Валерьевич  
Тел. 8 (35167) 2-55-66