



Министерство экономического развития  
Челябинской области



Южное  
КОЛЬЦО

Туристско-рекреационный кластер



Карагайский бор

Инвестиционные площадки для строительства загородных отелей  
Челябинская область: Верхнеуральское водохранилище



Верхнеуральское водохранилище

Расстояние от инвестиционной площадки – 50 м



**40** тыс. чел. в год  
Туристский поток



Вид с г. Большой

Расстояние от инвестиционной площадки – 30 км



**15** тыс. чел. в год  
Туристский поток



Движущиеся камни

Расстояние от инвестиционной площадки – 75 км



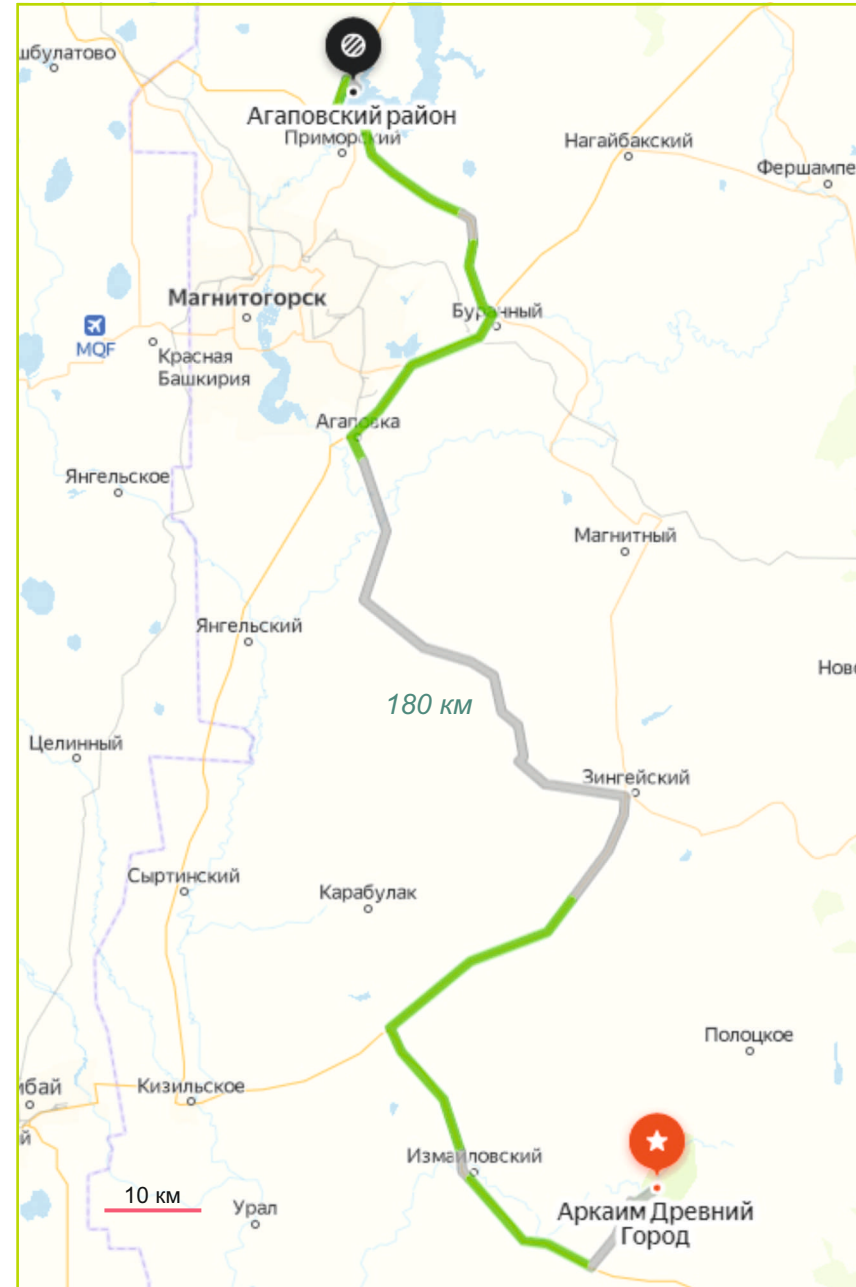
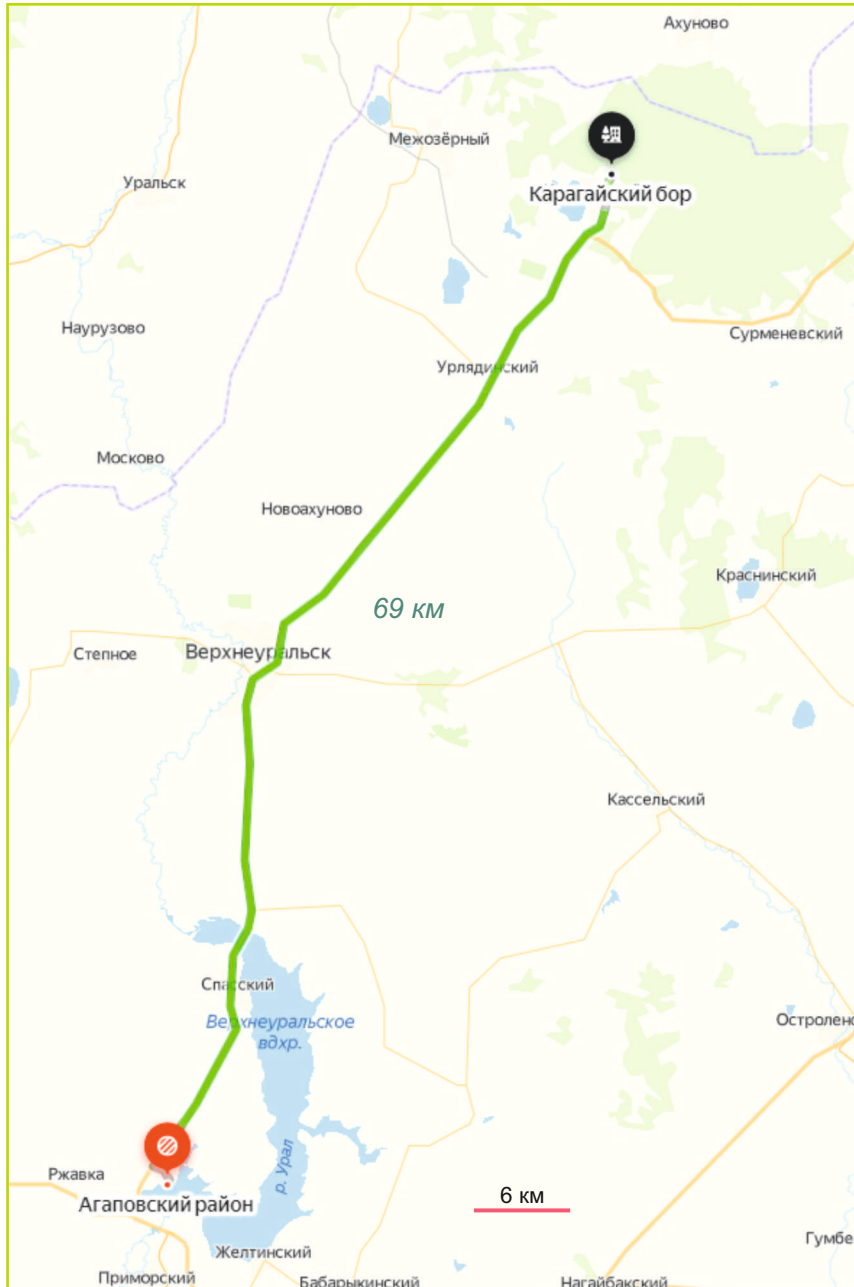
15 тыс. чел. в год  
Туристский поток



Карагайский бор



ГЛЦ «Абзаково»





## Визуализация объектов-аналогов



Отель в Австрии



Ресторан у воды

## Описание предполагаемого инвестиционного проекта

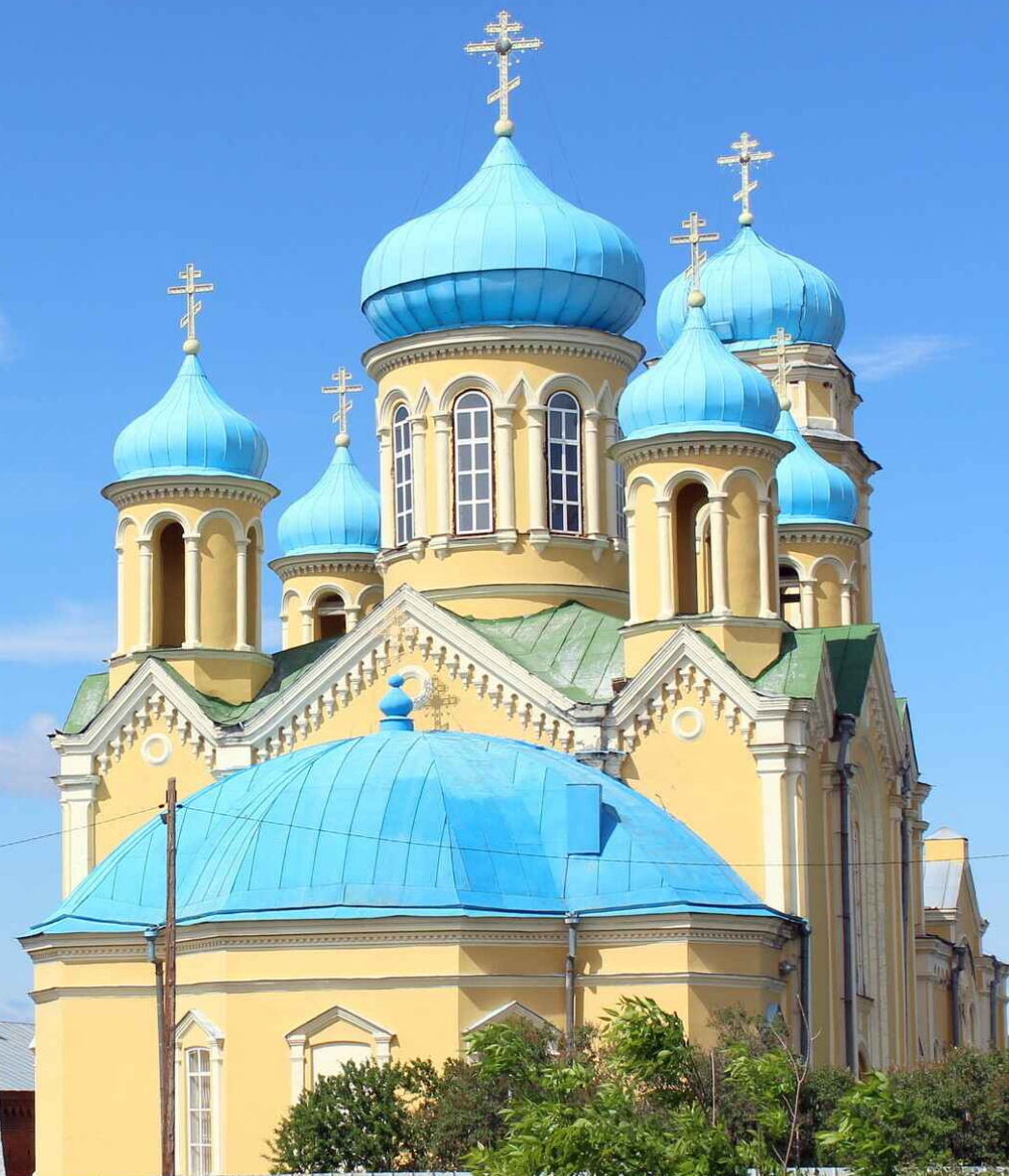
Строительство отеля под международным или федеральным сетевым брендом вместимостью более 120 номеров с открытым термальным бассейном.  
Возможно льготное финансирование в рамках Национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

Кадастровый квартал	Вблизи участка с кадастровым номером 74:01:0101004:122
Адрес	Челябинская область, Агаповский район
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	Государственная, неразграниченная
Площадь	17,9 га
Разрешенное использование	Зона рекреационного назначения
Электроснабжение	До точки подключения 1,5 км
Газ	До точки подключения 11 км
Подъезд	Дорога с щебёночным покрытием



Отель «Верхолы релакс парк», Полтава

*Спасибо за внимание!*



В презентации в целях некоммерческого использования (информирования) представлены фотографии следующих авторов: Валерия Исаева (tourister.ru), Фото из открытых источников: wikipedia.org; verhneuralsk.eps74.ru; verhneuralsk.ru; mtvoretz.ru; iwphoto.ru (vk.com/id3213405)