



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

по состоянию на май 2026 года

ПРЕИМУЩЕСТВА УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

75,5% в общем объеме
отгруженной продукции
в 2025 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

ж/д
и автомобильный
транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

250 км до г. Челябинска
160 км до г. Уфа



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



ВХОЖДЕНИЕ УСТЬ- КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В АГЛОМЕРАЦИЮ «ГОРНЫЙ УРАЛ»



ГРАДООБРАЗУЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АО «УКВЗ – УКВЗ ИМ. С.М. КИРОВА»



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

8 greenfield'ов

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

23,2 тыс. чел



численность
населения МО, 2025 г.

20,7 тыс. чел



население г. Усть-
Катава, 2025 г.

67 502,0 га



площадь Усть-
Катавского ГО

11



населённых
пунктов

Усть-Катав – монопрофильное муниципальное образование
(моногород)

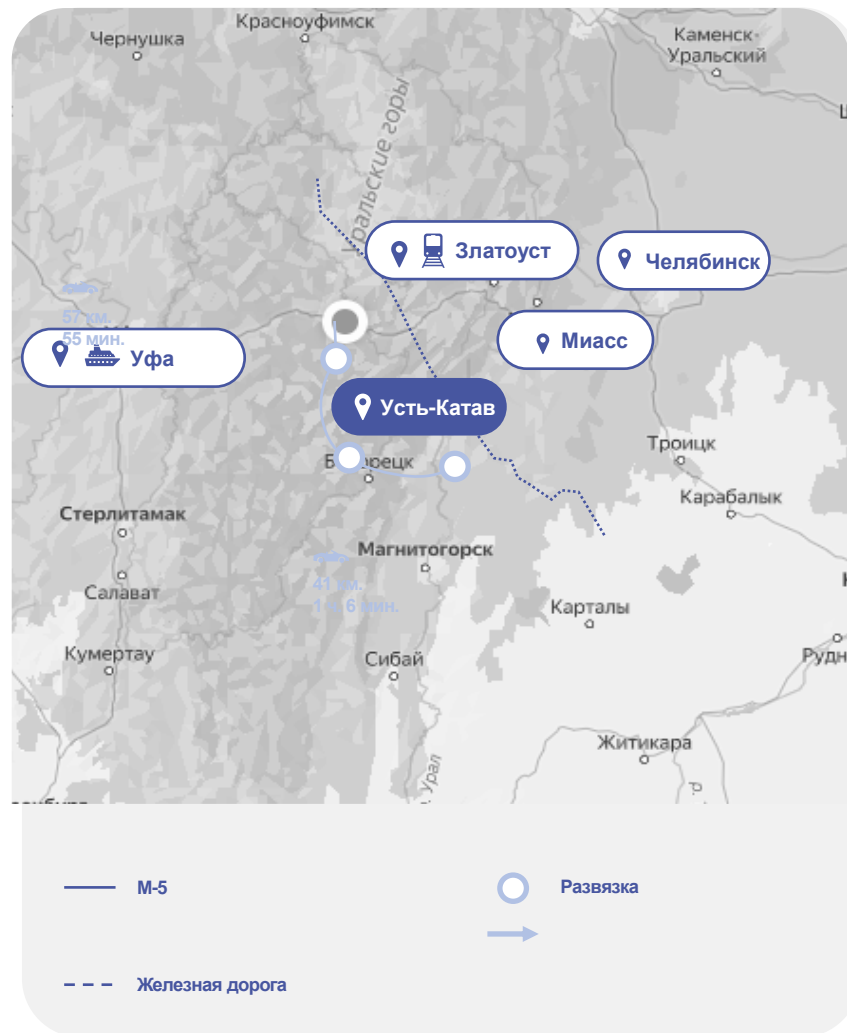
Транспортная доступность округа

**Федеральная
автодорога М-5
«Урал»**

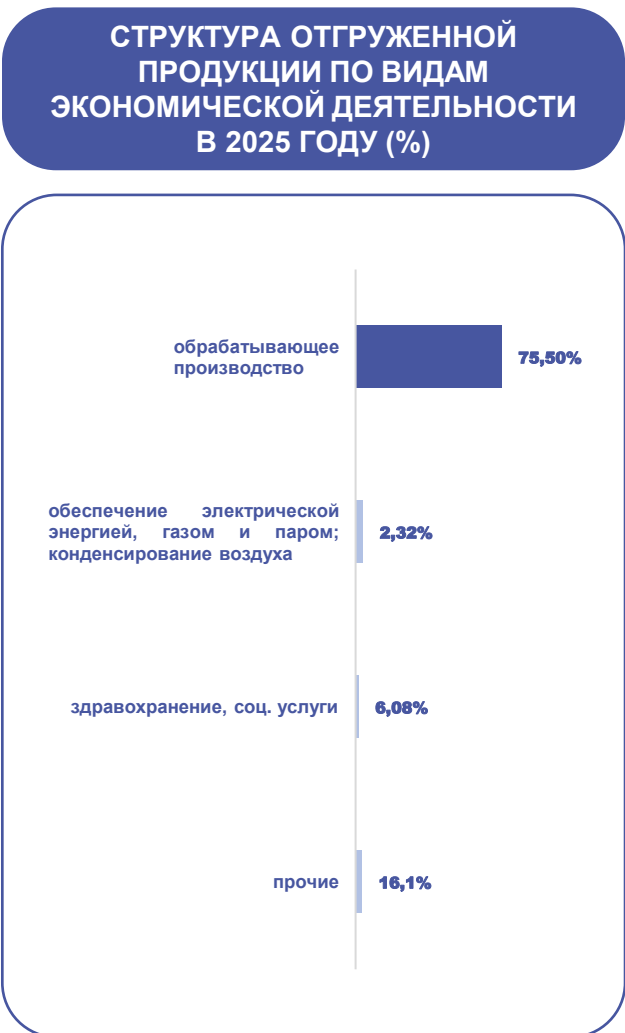
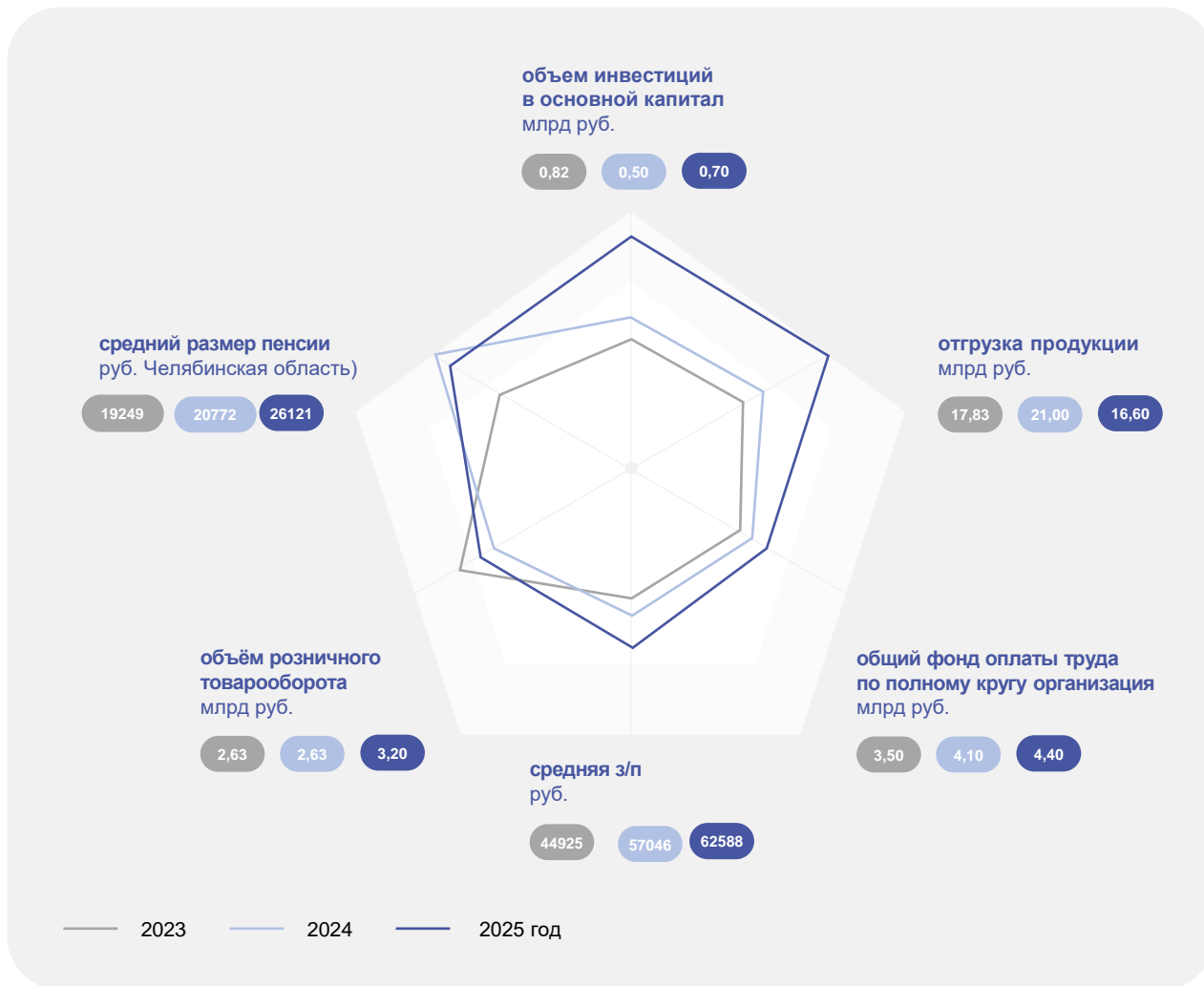
Усть-Катав → Златоуст → Миасс -
Челябинск

**Железная дорога
Станция УСТЬ-КАТАВ**

Уфа → Челябинск →
Москва

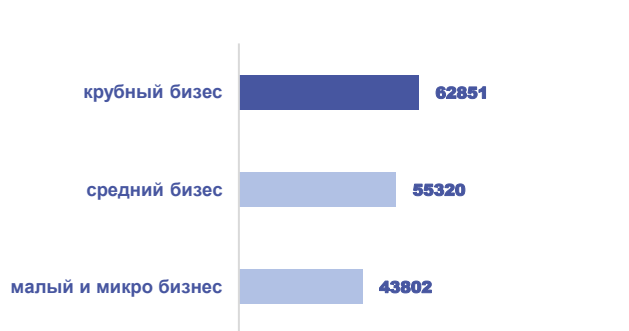


СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



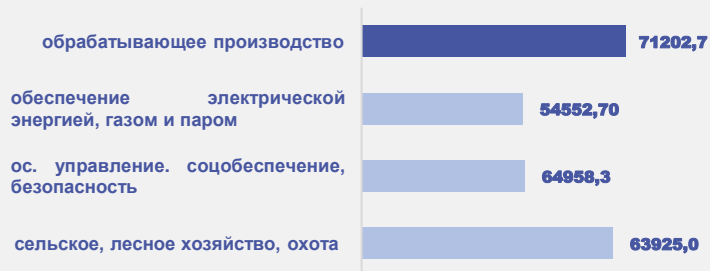
ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2021 году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2025 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	44 925,8	57 046,3
	%	122,4*	122,3*
среднемесячная заработная плата (по Челябинской области)	руб.	62 970,0	77 158,5
реальная заработная плата	%	111,0	115,6
реальная заработная плата (по Челябинской области)	%	110,2	113,7

*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

1,70%

регистрируемая безработица

0,4%

показатели по (Челябинской области)
на 01.01.2026

203 чел.

безработные граждане*

8049 чел.

показатели по (Челябинской области)
на 01.01.2026

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -13,7°C, в июле +23°C



в среднем по году
7,4 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 1 279,8 тыс. тонн



запасов доломитов



месторождение доломита,
известняка, песка, глины

- доломиты используются в строительстве

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Общая площадь лесного фонда 51 272 га



хвойные породы
31 200га



почвы

- преобладают каменистые
- в строении почвы участвуют осадочные, метаморфические и вулканогенные образования (известняки, кварциты)



смешанные породы
20 072 га

ЗЕМЛИ

общая площадь 67 502 га



земли с/х назначения
11 516,0 га



земли промышленности
1739,0 га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

7 учреждений дошкольного образования	2 770 учащихся
2 учреждения доп. образования	1 481 учащихся
10 учреждений школьного образования	2 901 учащихся
1 учреждение проф. образования	553 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

136 стационарных коек
17 фельдшерско- акушерских пунктов
4 амбулаторно- поликлинических учреждений
1 стационарных учреждений



СПОРТ

1 МКУ «Многофункциональный спортивный комплекс»
1 МКУ ДО "Спортивная школа - СОК"
12 спортзалов
2 бассейна
51 плоских спортивных сооружений

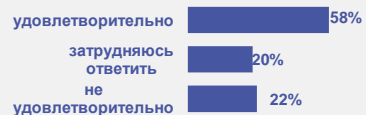


КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

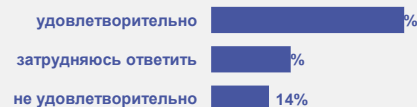
8 клубных учреждений
10 библиотек
1 МКУДО Детская музыкальная школа
1 музей
1 туристический маршрут

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

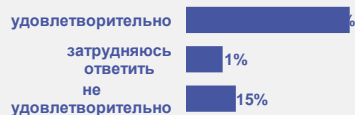
ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



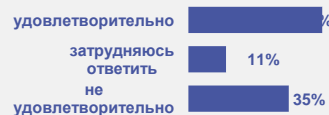
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



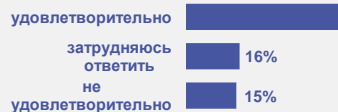
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



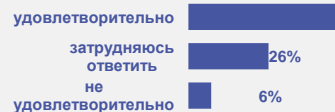
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог и транспортного обслуживания

Сфера туризма

Усть-Катавский городской округ интересен для развития туризма. Основные факторы привлекательности:

Уникальные памятники природы (реки Юрюзань, Катав, пещеры)

Историческое и культурное наследие

Удобное географическое расположение

Развитая транспортная инфраструктура (федеральная трасса М-5, Транссибирская магистраль)

В округе реализуется познавательный и спортивно-оздоровительный туризм. Природные условия позволяют успешно комбинировать между собой различные маршруты, виды отдыха.

Ежегодно туристический поток достигает 50 тысяч человек.

Имеется 4 коллективных средства размещения (3 гостиницы и база отдыха), что недостаточно для обслуживания сформированного турпотока.

Более подробно можно ознакомиться на сайте администрации Усть-Катавского городского округа:

<https://www.ukgo.su/city/turizm/>

МКУК ИСТОРИКО - КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ



3 900
человек



посетило музей в 2025 г.

148
экскурсий



из них — 4
пешеходных,
более — 2 выездных

проведено в 2025 г.

1038
человек



индивидуальных
посетителей — 397
человек

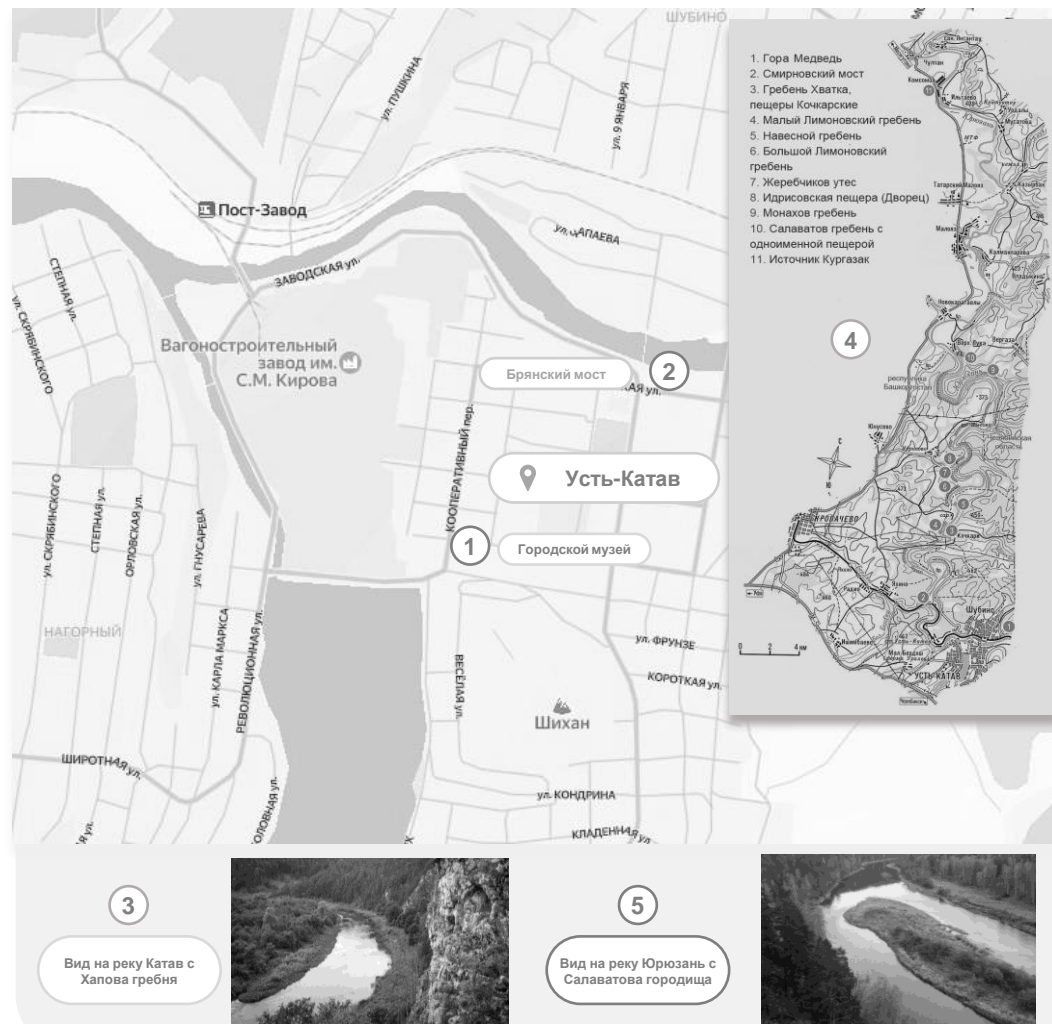
обслужено экскурсиями

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 **Автобусный экскурсионный маршрут «История в улицах, лицах, событиях»**
Точка старта – Историко-краеведческий музей.
Продолжительность 1,5 часа, 25 объектов показа, 11 точек следования маршрута.
- 2 **Пешеходная экскурсия «Памятники архитектуры»**
Точка старта – Брянский мост. Продолжительность 1,5 часа, 10 объектов показа, в основе которых 6 памятников архитектуры регионального значения.
- 3 **Экологическая тропа в скалах Хапова гребня**
Находится на территории памятника природы «Пещера Большая Усть-Катавская» на высоте 17 метров над уровнем реки Катав. Протяжённость экологической тропы — 500 метров. Подъём по скале оборудован многоуровневой металлической лестницей с площадками
- 4 **Водный маршрут по реке Юрюзань**
Точка старта – гора Медведь. Сплавы по реке Юрюзань продолжительностью от двух до 7 дней, протяжённостью до 88 км. Средняя продолжительность 3 дня и 2 ночи (52 км).
- 5 **Экскурсионный маршрут «Легенды Салавата Юлаева»**
Расположен на Салаватском гребне вблизи п. Верхняя Лука Усть-Катавского ГО. Протяжённость 1,2 км. Включает в себя показ 7 природных объектов, связанных с именем Салавата Юлаева, в том числе экотропу к пещере Салаватской.



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ СОБЫТИЙНОГО ТУРИЗМА



Рыболовный фестиваль «Уральский голавль»

Рыболовный фестиваль «Уральский голавль» проводится ежегодно с 2009 года на живописном берегу реки Юрюзань, на территории Усть-Катавского городского округа, недалеко от посёлка Верхняя Лука. До 100 рыболовов-любителей с нескольких регионов России приезжают посоревноваться в ловле голавля – сильной и красивой рыбы. Фестиваль является имиджевым событием Южного Урала и входит в «Путеводитель по Челябинской области». Итоги подводятся отдельно среди мужчин, женщин и детей. По результатам всех состязаний во всех номинациях определяются победители и призёры в «Семейной номинации», ведь фестиваль носит концепцию семейного активного отдыха

Гастрономический конкурс «Фестиваль ухи»

Гастрономический конкурс «Фестиваль ухи» в Усть-Катаве – единственный подобный праздник на Южном Урале! Проводится с 2018 года. Периодичность – раз в два года. Начиная с 2025 года планируется проводить фестиваль ежегодно. Место проведения – берег реки Юрюзань.

Команды готовят уху, зрителей участвуют в разнообразных тематических и не только аттракционах и конкурсах, кушают гостевую уху. Самый популярный конкурс – конкурс по метанию рыбацкого сапога на дальность. Кульминация гастрономического фестиваля – творческая презентация блюд и рецептов приготовления ухи.



Фестиваль уличной ловли рыбы «Семейная рыбалка»

«Семейная рыбалка» - это попытка объединить семьи в увлекательном и азартном виде отдыха. Фестиваль по уличной рыбалке впервые прошёл в Усть-Катаве в 2023 году. Поплавочная снасть - это именно то, с чего начинает свой путь каждый рыбак, будь то ребёнок или взрослый. А ловить рыбу в уличных условиях - это популярный тренд. К слову, идею устькатавцев уже через год подхватила вся страна. В Год семьи подобные фестивали прошли по всей России.

Итоги фестиваля подводятся в личном зачёте - отдельно среди детей, женщин и мужчин. В «Семейной номинации» лучшие команды выявляются по сумме результатов членов семьи в личном зачёте.



Усть-Катав основан в 1758 году

Ежегодно в последнюю субботу июня жители и гости Усть-Катава отмечает День города:

- детская игровая программа;
- молодёжный квест «Ключи от города»;
- ярмака-выставка художественного и декоративно-прикладного творчества «Парк мастеров»;
- спортивные состязания;
- концертная вечерняя программа.

SWOT-АНАЛИЗ

УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность (81,5% в общем объеме отгруженной продукции в 2024г.)
- Выгодное географическое месторасположение Усть-Катавского городского округа:
 - близость Транссибирской магистрали и Федеральной трассы М5;
 - близость к республике Башкортостан
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие в округе одного профессионального и одного высшего учебного заведения
- Наличие коммуникаций и транспортной инфраструктуры;
- Наличие свободных мощностей (тепло- и газоснабжения);

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокая зависимость МО от обрабатывающей промышленности
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Дотационность местного бюджета

ВОЗМОЖНОСТИ

- рост численности населения;
- повышение уровня образования и культуры населения;
- развитие спорта;
- увеличение мощностей и материально-технической базы объектов социальной инфраструктуры;
- привлечение инвестиций, развитие логистики;
- повышение качества предоставления социальных услуг (образование, здравоохранение и т.д.);
- снижение уровня безработицы;
- развитие туризма.
- создание новых рабочих мест;
- привлечение инвестиций за счет реализации проектов в сфере сельского хозяйства, обрабатывающей промышленности, машиностроения

УГРОЗЫ

- повышение уровня инфляции;
- увеличение дефицита бюджета;
- спад производства;
- сокращение доходов населения;
- сокращение субъектов малого бизнеса;
- повышение уровня загрязнения;
- старение населения;
- снижение уровня квалификации;
- отток специалистов из города;

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Выручка млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
АО «Усть-Катавский вагоностроительный завод» Кирова»	Производство трамвайных вагонов, мин, оборудования для топливно-энергетического комплекса	3 600,00	2250
ООО «Агропарк Урал»	Выращивание овощей	2 900,00	359
ООО «Усть-Катавский гранитный карьер»	Добыча полезных ископаемых	459,90	132
ООО «Теплоэнергетика»	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	366,60	126
ООО «Леспромсервис»	Лесозаготовки и прочая сельскохозяйственная деятельность	132,00	31

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



АО «УКВЗ»

на рынке более 20 лет

ведущий производитель трамвайных вагонов

- Производит трамвайные вагоны с 1901 года, что позволяет интегрировать уникальный производственный опыт в инновационные проекты;
- Нам доверяют 95% городов с трамвайными системами. Мы создаем надежный, безопасный и комфортный транспорт;
- 28000 трамвайных вагонов было выпущено с конвейера УКВЗ по полному циклу производства.






ООО «Агропарк Урал»

на рынке более 12 лет


ведущий тепличный комбинат круглогодичного выращивания овощей закрытого грунта

- 365 дней в году овощи созревают в идеальных условиях без пестицидов и стимуляторов роста;
- Более 15 тыс. тонн в год самых свежих и сочных овощей;
- 1 день – столько занимает путь от грядки до полки благодаря растущей сети теплиц и распределительных центров

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО Производство трамвайных вагонов, мин, оборудования</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 <p>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО Выращивание овощей закрытого грунта</p>	<p>новейшие технологии и инновационный подход</p>	<p>обеспечение потребительского рынка свежими овощами круглый год</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • создание новых рабочих мест
 <p>ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ Производство щебня</p>	<p>добыча щебня и гравия из плотных горных пород для строительных работ</p>	<p>обеспечение строительным щебнем</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • создание новых рабочих мест

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 <p>Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции в г. Усть-Катав</p>	<p>представляет возможность для функционирования автомобильного транспорта, использующего в качестве моторного топлива компримированный природный газ</p>	<p>174,67</p>	<p>2024-2027</p>
 <p>Строительство ФОК с универсальным игровым залом</p>	<p>Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в т.ч. повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта</p>	<p>117,4</p>	<p>2025-2026</p>

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

8

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

8 Greenfield ov

ТАРИФЫ



54,52 руб.
горячая вода (м3)



10,51 руб.
природный газ (м3)



46,92 руб.
холодная вода (м3)



3,39 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



37,81 руб.
водоотведение (м3)



1964,14 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте администрации Усть-Катавского городского округа по ссылке: https://www.ukgo.su/development/economy/investitsionnoe_razvitie.php



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте администрации Усть-Катавского городского округа по ссылке: <https://www.ukgo.su/development/smallbusiness/podderzhka-malogo-biznesa.php>



количество свободных инвестиционных площадок



объекты газоснабжения



объекты электроснабжения



индустриальный парк

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области



Министерство культуры Челябинской области



Министерство экономического развития Челябинской области



Министерство сельского хозяйства Челябинской области



Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области



Министерство информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



МОЙ БИЗНЕС
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://мойбизнес74.pф/>



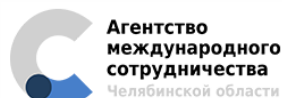
ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ

<https://investregion174.ru/>



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

<https://frp74.ru/>



АГЕНТСТВО МЕЖДУНАРОДНОГО
СОТРУДНИЧЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

<https://ica74.com/>



УПРАВЛЕНИЕ
КООРДИНАЦИИ
РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ КООРДИНАЦИИ
РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА В
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://tourism.gov74.ru/typicalOV/activities/state-supports.htm>

С формами поддержки предпринимателей и инвесторов можно ознакомиться на сайте <https://investregion174.ru/investor-support/>

С полной информацией о мерах поддержки в Челябинской области можно ознакомиться в буклете: <https://q2b.gov74.ru>

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Ответственные за услугу	Наименование услуги	Срок выполнения
Управление имущественных и земельных отношений	Предоставление в собственность земельного участка без проведения торгов	30 дней
	Предоставление в собственность земельного участка на торгах	30 дней
	Предварительное согласование предоставления земельного участка	20 дней
	Согласование размещения и приемка в эксплуатацию нестационарных (временных, мобильных) объектов	15 дней
	Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права приобретения	до 4 месяцев
Отдел архитектуры и градостроительства	Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства	5 дней
	Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию	5 дней
	Выдача градостроительного плана земельного участка	14 дней
	Разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	12 дней

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Регламент
сопровождения
инвестиционных
проектов по принципу
«одного окна»



Заявление
на сопровождение проекта

сопровождение проекта

консультационное

организационное

ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ В УСТЬ-КАТАВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ Гриновский Ян Валерьевич

Челябинская область, г. Усть-Катав,
ул. Ленина, 47А

+8(35167)2-55-66

ukatav@inbox.ru



Консультации по вопросам
предпринимательской деятельности



Консультации граждан, желающих
открыть собственное дело и
самозанятых по вопросам получения
государственной помощи на
основании социального контракта



Проведение совещаний, семинаров и
«круглых столов» для
предпринимателей и инвесторов