



Инвестиционный паспорт Миасского городского округа Челябинской области



СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1. Историческая справка	3
1.1. Географическое положение и природные ресурсы.....	3
2. Демография и трудовые ресурсы.....	4
3. Уровень жизни населения.....	5
4. Экологическая ситуация	7
5. Туристический потенциал	8
Достопримечательности	8
II. ЭКОНОМИКА.....	11
6. Промышленность	11
7. Сельское хозяйство	12
8. Инвестиции и опыт практической работы по привлечению инвестиций.....	13
9. Малое предпринимательство	15
10. Инновации.....	17
III. ИНФРАСТРУКТУРА.....	17
11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования... ..	18
12. Уровень газификации.....	18
13. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение и др.).....	18
14. Транспортная система.....	20
15. Связь	20
16. Потребительский рынок	21
17. Здравоохранение.....	21
18. Социальная сфера.....	23
IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	27
V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	29
Приложение 1	32
Приложение 2	44

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Историческая справка

Первое поселение возникло в 1773 году, когда купец Илларион Лугинин начал строительство медеплавильного завода. Экономическому развитию Миасса способствовала разработка месторождений золота. В первой половине XIX века вся долина реки Миасс превратилась в огромный золотой промысел. В 1836 году здесь разрабатывались 54 рудника и 23 золотые россыпи. В 1842 году мастеровым Никифором Сюткиным найден один из крупнейших в мире самородков «Большой треугольник» весом 36,21 килограмма. Золотодобыча оставалась основным градообразующим производством вплоть до начала XX века.

В годы первой мировой войны (в 1915 году) царское правительство эвакуировало из Риги в Миасс пилосубный завод английской фирмы «Томас Фирт и сыновья». Через год состоялся пуск Миасского напильного завода, который долгое время был ведущим предприятием отрасли в стране и одним из лучших в мире. В 1926 году Миасс официально получает статус города.

Весной 1939 года началось строительство центральной части города. 3 ноября 1941 года Госкомитетом обороны было принято решение об организации в Миассе автотранспортного производства на базе эвакуированных цехов автомобильного завода имени Сталина (ЗИС). Первая партия автомобилей была отправлена на фронт, на них были смонтированы знаменитые «Катюши». В послевоенные годы уральский автозавод продолжал успешно развивать производство и выпуск новых моделей «Уралов». Всего с конвейера УралАЗа с момента пуска до конца XX века сошло 1 миллион 270 тысяч автомобилей.

История Машгородка началась в 1955 году, когда правительством принимается решение о переводе конструкторского бюро в Миасс из Златоуста и создании мощной экспериментальной базы ракетостроения. Конструкторское Бюро, а в дальнейшем Государственный Ракетный Центр им. В.П. Макеева – одно из ведущих предприятий Роскосмоса. Сегодня здесь разрабатывают многоразовую одноступенчатую ракету.

На сегодняшний день Миасс – крупный развивающийся город горнозаводской зоны. Город, приоритетными направлениями развития которого являются: создание благоприятного инвестиционного климата и необходимых условий для привлечения инвестиций в развитие территории, повышение конкурентоспособности экономики, создание новых рабочих мест, рост благосостояния и качества жизни населения.

Официально Миасс получил статус города в 1926 году. Городом областного подчинения признан в 1943 году. В 1982 году город Миасс был награжден орденом Трудового Красного знамени. Миасс входит в число исторических городов России.

1.1. Географическое положение и природные ресурсы

Миасский городской округ (далее – Округ) Челябинской области, расположен в центре материка Евразия, на восточном склоне Уральского хребта в долине реки Миасс. Центром Округа является город Миасс, основанный 18 ноября 1773 года. По данным Территориального органа Федеральной службы статистики за 2019 Миасский городской округ переместился с четвертого на третье место по величине в Челябинской области.

Округ занимает территорию в северо-западной части Челябинской области, в 72 км. к западу от областного центра. На севере граничит с территорией города Карабаш, на северо-востоке – с. Аргаяш, на юго-востоке - с Чебаркульским районом, на юге - с Республикой Башкортостан, на западе - с городом Златоуст.

Округ расположен среди крайних восточных отрогов Уральского хребта в долине реки Миасс. С восточной стороны проходят Ильменские горы - уникальный природный комплекс.

На территории Округа находится озеро Тургояк - «голубая жемчужина Урала», водоем мирового значения, с 2007 года является памятником природы Челябинской области. Оно внесено в список ценнейших водоемов мира. Тургояк — хранилище чистой питьевой воды, по качеству не уступающей байкальской. Река Куштурмга – единственная в Челябинской

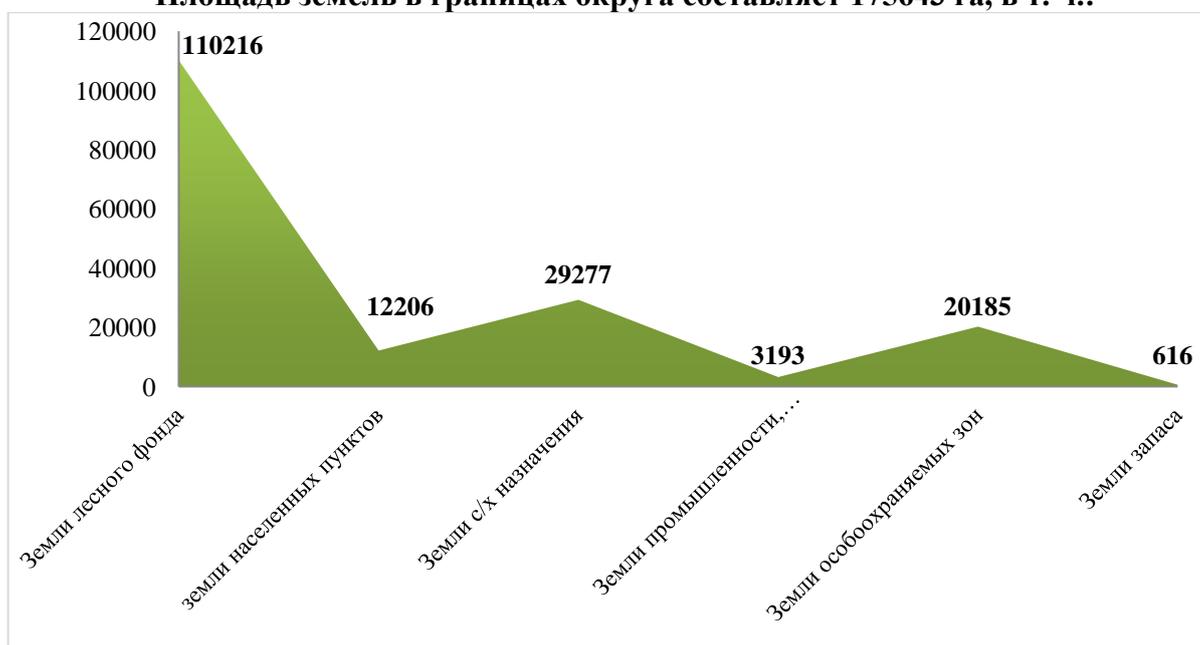
области, где водится форель. Между Уральским хребтом и Таганайскими отрогами находится хребет Ицыл – край высокогорной природы с остатками сохранившихся первобытных слоев древостоев.

Крупнейшие озера – Тургояк, Большое Миассово, Большой Еланчик, Ильменское, Инышко, Кысыкуль и др.

Климат умеренно-континентальный, что обусловлено положением округа в глубине материка и воздействием господствующих воздушных масс умеренных широт, для которого характерны резкие контрасты температур и влажность.

На территории Округа выявлено 385 месторождений и проявлений полезных ископаемых (196 коренных, 189 россыпей), локализованы преимущественно в долине реки Миасс, в том числе рудного (коренного) золота (66 месторождений и проявлений), россыпного золота, талька, поделочных камней, хрома, строительного камня, меди, мусковита, никеля, железа, свинца, молибдена, ниобия, титана, алюминия, асбеста, графита, флюсового известняка, керамического сырья, облицовочных материалов, глины, песка и гравия, торфа, фосфоритов, подземных вод. В настоящее время эксплуатируются месторождения строительных материалов: гранита, мрамора, кирпичных глин, песка, талька, флюсовых известняков.

Площадь земель в границах округа составляет 175643 га, в т. ч.:



2. Демография и трудовые ресурсы

Миасс – крупный развивающийся город горнозаводской зоны, занимающий четвертое место по численности населения среди муниципалитетов Челябинской области. На 01.01.2024 года численность населения (с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2020 года) составляет 160837 человек. В Миасском городском округе (далее – Округ) 29 населенных пунктов, из них 28 – сельские.

В городе проживают представители таких национальностей, как русские, татары, башкиры, казахи и другие.

Естественная убыль населения за 2023 г. составила 2 190 человек, что почти в два раза больше, чем в 2022 году – 1 020 человек.

Миграционный прирост за 2023 г. составил 629 человек, что на 6,3% ниже, чем в 2022 году – 671 человек.

В целом наблюдается ежегодное снижение численности населения в Округе за счет роста естественной убыли населения, которую не удастся компенсировать положительным сальдо миграции; такая же тенденция сохраняется и в области.

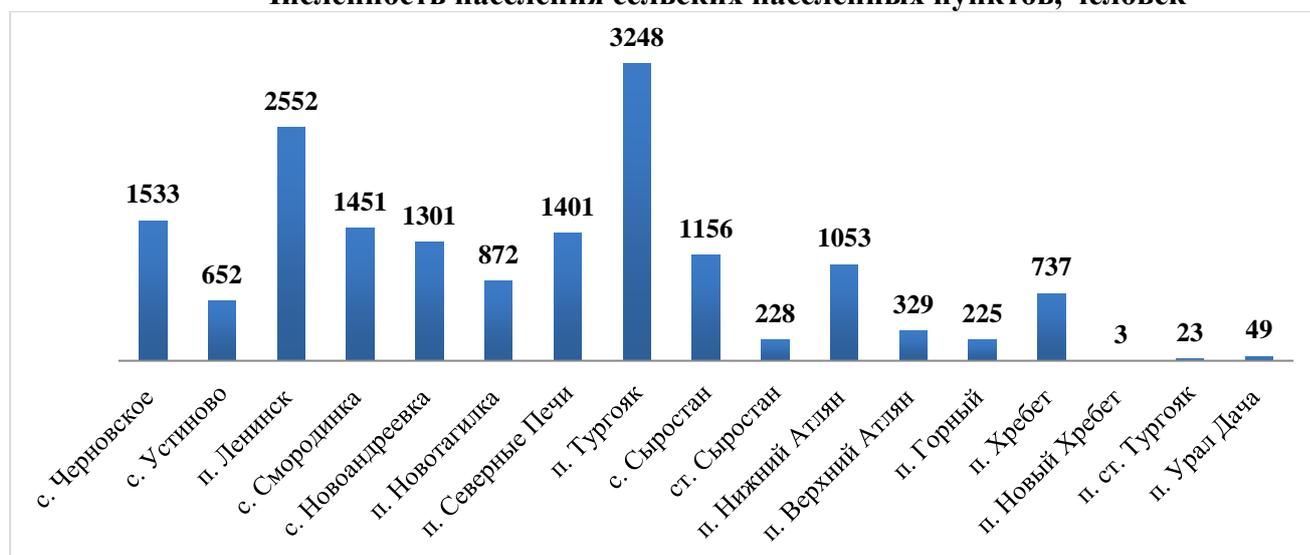
Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий за 2023 год составила 39 545 человек (102,6% к 2022 г. – 38 537 человек).

Распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 г. № 1398-р «Об утверждении перечня монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» Миасскому городскому округу присвоен статус моногорода.

Градообразующим предприятием Округа является АО «Автомобильный завод «УРАЛ». В 2023 году среднесписочная численность работников предприятия составила 7 267 человек (в 2022 г. – 5 711 человек). В целом в отрасли машиностроения трудится более 20% трудоспособного населения Округа.

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	165,61	161,26	160,97
2.	Естественный прирост/убыль	-1 445	-1 020	-871
3.	Миграционный прирост/убыль, человек	718	671	629
4.	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей), человек	39 034	38 537	39 545

Численность населения сельских населенных пунктов, человек



3. Уровень жизни населения

По итогам 2023 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям Округа увеличилась на 19,6 % к 2022 году и составила 63 599,7 руб. (63 221,0 руб. по области).

Наибольший темп роста номинальной заработной платы к прошлому году показали организации таких видов деятельности как: обрабатывающие производства (140,7%), транспортировка и хранение (131,8%); промышленное производство (126,6%); деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (123,5%).

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей	44 600,2	53 163,8	63 599,7
2.	Среднемесячная заработная плата (в % к среднеобластному уровню)	94,3	98,3	100,6
3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. м. на конец года)	28,6	30,0	-

* - данные отсутствуют

Численность зарегистрированных безработных в 2023 году составил 491 человек (717 – в 2022 году), уровень зарегистрированной безработицы – 0,55%.

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Численность безработных, человек	1031	717	491
2.	Уровень безработицы, %	1,16	0,8	0,55

Показатель бюджетной обеспеченности на 1 жителя Округа в 2023 году составил 48,4 тыс. рублей.

Стоимость минимального набора продуктов питания в Округе на конец 2023 года по отношению к аналогичному периоду 2022 года увеличилась на 9,8% и составила 6279,07 руб.

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания (на конец года), рублей	5202,59	5734,20	6279,07
2.	Изменение стоимости набора, %	115,8	107,1	109,8

В 2023 г. введено в эксплуатацию 78166 кв. м. жилья (92 % к 2022 г.), из них: многоквартирных домов – 16445 кв. м., объектов индивидуального жилищного строительства – 61721 кв. м.

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023г.
1.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	84,77	85,11	78,17
	в процентах к предыдущему году	105,1	100,4	91,8

Жилищный фонд Округа по состоянию на 1 января 2024 года, по предварительным данным, составил 4908,6 тыс. кв. метров общей площади (на 1 января 2023 года - 4830,1 тыс. кв. метров общей площади).

В Округе в многоквартирных домах насчитывается 66743 жилых квартир общей площадью 3208,26 тыс. кв. метров, из них 880 - в сельской местности общей площадью 33,84 тыс. кв. метров, 58112 квартир находятся в частной собственности граждан.

В 2023 году в собственности граждан находилось 4872,57 тыс. кв. метров и только 36,03 тыс. кв. метров (0,74%) жилья принадлежало юридическим лицам.

На территории Округа находится 19124 жилых домов (индивидуально определенных зданий), из них 6651 дом – в сельской местности.

Отрасль строительства и стройиндустрии представлена следующими предприятиями: ООО «Миасский керамический завод», ООО «Завод ЖБИ», ООО «Завод КПД», ЗАО «ИБК», ООО «ПромИнвест», ООО «ФинПромСтрой» и другие.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» утверждён краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022- 2024 годы, утверждённый постановлением Правительства Челябинской области от 30.11.2021 г. № 609-П «О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022 – 2024 годы» последняя редакция от 07.06.2023 г № 319-П).

Источник финансирования - обязательные ежемесячные платежи собственников помещений МКД в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

Работы на объектах выполняются в соответствии с договорами подряда и принимаются специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» совместно с представителями управляющей организации, строительного контроля, собственников.

Оборудование жилищного фонда

	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м.
Водопроводом	4002,99 (81,5%)
Канализацией	3731,49 (78%)
Отоплением	3896,14 (79,4%)
Горячим водоснабжением	3792,4 (77,3%)
Ваннами (и душами)	3717,16 (75,7%)
Газом	3170,05 (64,5%)
Напольными электроплитами	1740,21 (23,4%)

4. Экологическая ситуация

Челябинская область вошла в первую 20-ку регионов по показателю качества окружающей среды. Информация об этом появилась на сайте единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС).

На территории Округа на учете стоит 3 объекта, относящихся в соответствии с критериями отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий, к объектам I категории негативного воздействия и 10 объектов, относящихся к объектам II категории негативного воздействия.

По данным деклараций о плате за негативное воздействие на окружающую среду в 2023 году на территории Округа предприятиями было выброшено в атмосферный воздух 3 663 тонны загрязняющих веществ (в 2022 году – 3 219 тонн, в 2021 году – 4 763, в 2020 году – 4 908 тонн).

Текущие затраты на охрану окружающей среды по Челябинской области в 2023 году составили 23 476 916 тыс. руб. (в 2022 году – 21 687 428 тыс. руб., в 2021 году – 19 543 016 тыс. руб.), в том числе по Миасскому городскому округу составили 476 954 тыс. руб. (в 2022 году – 378 353 тыс. руб., в 2021 году – 350 402 тыс. руб.). Это затраты на мероприятия по сохранению и восстановлению качества природной среды, нарушенной в результате производственной деятельности, а также по обращению с отходами производства и потребления.

На территории Округа находятся следующие очистные сооружения крупных и средних предприятий:

- ОАО «Миассводоканал»,
- АО «Энсер»,
- АО «Миасский машиностроительный завод».

Приказом Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 г. №1562 утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области (далее - Территориальная схема). В соответствии с Территориальной схемой Миасский городской округ входит в Карабашский кластер. Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Карабашского кластера является компания ООО «Центр коммунального сервиса».

В рамках муниципальной программы «Охрана окружающей среды на территории Миасского городского округа» в 2020-2024 гг. разработан проект рекультивации земельного участка, занятого свалкой, на территории Округа, который получил положительные заключения необходимых экспертиз. Работы по рекультивации планируется начать в 2026 г.

В рамках федерального проекта «Экономика замкнутого цикла» на территории Округа строится экопромышленный (индустриальный) парк.

В Округе находится 12 особо охраняемых природных территорий (ООПТ), ещё 3 рекомендованы к созданию.

На территории Челябинской области создан биосферный резерват «Горный Урал». Решение о создании биосферного резервата «Горный Урал» принято на заседании 30-й сессии Международного координационного совета программы ЮНЕСКО «Человек и биосфера» в г. Палембанге (Индонезия), проходившей с 23 по 28 июля 2018 года.

Создание биосферного резервата придает международный статус территории и способствует популяризации внутреннего въездного туризма и расширению возможностей международного экологического туризма Челябинской области за счет международного бренда

Программы ЮНЕСКО МАБ, позволяет формировать российский и международный имидж Челябинской области как экологически ориентированного региона.

Памятники природы регионального значения, находящиеся на территории Округа: озеро Тургояк, река Куштумга, вошли в состав биосферного резервата.

4.1. Паводковая ситуация в Миасском городском округе

Речная сеть территории Округа представлена бассейном реки Миасс с притоками Верхний Иремель, Черная, Атлян. Судоходных рек на территории Округа нет. Наиболее крупные озера: Тургояк, Ильменское, Б.Миассово, Еланчик, Кысы-Куль.

Реки относятся к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье обычно начинается в первой половине апреля. Продолжительность половодья в реке Миасс составляет 40-50 дней, на малых реках продолжительность не более 15-20 дней. Половодье обычно бывает ярко выраженным и растянутым. Слой среднемноголетнего весеннего стока изменяется на территории от 45 до 60 мм. Коэффициент вариации весеннего стока колеблется в пределах 0,60-0,70. Подъем воды в период прохождения весеннего половодья составляют 1,0-2,0 м.

Подъем уровня воды в реках при прохождении дождевых паводков составляют обычно 1,0-2,0 м, в отдельные дождливые годы дождевые максимумы превышают максимум весеннего половодья.

Естественный сток рек зарегулирован прудами и водохранилищами, наиболее крупными из них являются: Иремельское на реке Верхний Иремель, Миасское и Поликарповское на реке Миасс. Водоохранилища многолетнего регулирования стока, образованы средненапорными гидротехническими сооружениями (далее – ГТС) Иремельского водохранилища, ГТС Миасского городского пруда и ГТС Поликарповского пруда.

Кроме того, на территории Округа расположено 6 гидротехнических сооружений нерегулируемого стока, в том числе: плотины № 8, 17, плотина на ручье Безымянный оз. Тургояк, плотины Ильменского озера, пос. Смородинка, дамба п. Строителей.

Территория Округа не подвержена катастрофическому затоплению.

Во время прохождения весеннего половодья возможно подтопление районов, расположенных вдоль реки Миасс, вблизи озера Ильменского, ручья Безымянный на озере Тургояк.

В Округе предусмотрены мероприятия, позволяющие безопасно провести пропуск паводковых вод через гидротехнические сооружения.

5. Туристический потенциал

Достопримечательности

Миасс — это не только промышленный город, но и уникальная природная территория, которая привлекает своей красотой как местных жителей, так и туристов со всей страны. Высокие горы, бескрайние леса и глубокие озёра делают этот регион привлекательным для любителей путешествий и активного отдыха. В настоящее время Миасс превратился в современную курортно-санаторную и туристическую зону.

На территории Округа находится 11 особо охраняемых природных территорий. Здесь можно увидеть разнообразные памятники природы:

- комплексные - Ильменский заповедник, Тургоякский ландшафтный парк;
- геолого-геоморфологические - геологический разрез зоны меланжа;
- гидрологические - реки Куштумга, озеро Б. Еланчик, Песчаное, Тургояк, Иремельское водохранилище;
- ботанический - горный луг на хребте Чашковского.

Природные достопримечательности.

Озеро Тургояк в Миассе — это поистине уникальное место, известное как «жемчужина Урала». Оно имеет мировое значение и с 2007 года признано памятником природы Челябинской области.

Тургояк славится своей чистой питьевой водой, которую можно пить прямо из озера. Благодаря своей глубине, прозрачности и красоте, оно часто сравнивают с Байкалом. Международная лимнологическая комиссия включила его в список ста ценнейших водоемов мира.

Остров «Святой Веры», расположенный на озере Тургояк, является археологическим музеем под открытым небом. Он относится к объектам культурного наследия регионального значения.

За годы исследований на острове ученые обнаружили множество археологических памятников. Среди них — поселения каменного века и стоянка неандертальцев, возраст которой оценивается примерно в 100 тысяч лет. Также были найдены остатки старообрядческого скита, древние каменоломни, а также мегалиты и менгиры. Миасские горы Уральского хребта также привлекают туристов. Здесь можно посетить такие вершины, как Александровская Сопка и гора Ицыл, а также насладиться невероятными видами с Заозерного и Чашковского хребтов.

Со всех сторон Миасс окружен горами Уральского хребта. Туристы могут посетить «тысячники» Александровскую Сопку и гору Ицыл, а также взойти на вершины Заозерного и Чашковского Хребтов.

Музей Ильменского государственного заповедника - естественнонаучный музей, который входит в пятерку крупнейших геолого-минералогических музеев страны. В 1936 году было построено первое деревянное здание музея, а с 1990 года музей размещается в трехэтажном здании, где находится шесть залов общей площадью 2050 кв. м. Фонд музея насчитывает около 30 тысяч единиц хранения, выставляется 9 тысяч экспонатов.

Городской Краеведческий Музей расположен в особняке купца и золотопромышленника Симонова, является одним из исторических архитектурных ансамблей старого города. Здесь собраны многие предметы быта тех времен, а сам музей имитирует улицы исторического города. В Миассе сохранились здания, связанные с богатой историей добычи золота. Сейчас здесь ведутся работы по восстановлению исторического центра, реставрации объектов культурного наследия.

Музей Пельменя - это комплекс купеческих зданий конца XIX века, очень популярен среди туристов и журналистов. В 2015 году здание было отреставрировано частным инвестором и получило славу, как первый в России Музей пельменя. В кафе можно попробовать более 50 видов пельменей с самыми разными начинками, а во дворе особняка в 2017 году был установлен Памятник пельменю. Также на территории особняка расположились: музей старины, ремесленные мастерские, и несколько раз в сезон в Парадном зале проходят исторические балы, на которые съезжаются любители старинных танцев со всей области.

Горнолыжный комплекс «Солнечная долина» расположен на горе Известная в 10 километрах от города Миасс, обладает самой развитой современной инфраструктурой на Урале - 12 освещенных горнолыжных трасс разного уровня. На склонах курорта создано несколько уникальных трасс для ски/борд-кросса, слоупстайла, хаф-пайпа.

На территории горнолыжного комплекса расположено несколько отелей и апартаментов, способных вместить одновременно более 1500 человек. Также имеется посёлок Sunny Valley, представляющий собой комплекс из 10 уютных шале. На территории комплекса находится термальный комплекс, включающий русскую парную, нефритовую парную и баню-юрту. Кроме того, здесь есть рестораны, пункт проката экстремальной техники и горнолыжного снаряжения, а также конные и хаски-центры.

Горнолыжный комплекс «Райдер» расположен в северной части города и пользуется популярностью среди жителей региона. Он предоставляет возможности для обучения фристайлу, сноуборду и горным лыжам и является одной из самых технически оснащённых школ России.

Трассы оснащены системой искусственного оснежения, что гарантирует их безопасность и высокое качество. После активного дня на склонах гости могут отдохнуть и восстановить силы в гостинице и кафе, расположенных на территории комплекса.

Туризм

Миасс – город с большим туристическим потенциалом.

Это место является идеальным направлением для туризма благодаря своим неповторимым природным объектам и богатому историческому наследию. Здесь возможно развитие различных видов туризма, таких как экологический, горнолыжный, промышленный, рекреационный, гастрономический и этнический, также в Округе активно развиваются направления сельского и агротуризма.

Чистый горный воздух, насыщенный ароматом сосновых лесов, придаёт этому месту особую атмосферу. Климат здесь относится к умеренно-континентальному типу. В зимний период средняя температура составляет -15 градусов Цельсия, однако иногда морозы могут достигать -35 градусов. Летом средняя температура составляет +20 градусов, хотя в последние годы наблюдается тенденция к повышению температуры, и термометр может показывать более 30 градусов в течение нескольких недель.

На территории Округа действуют два динамично развивающихся горнолыжных центра — «Солнечная долина» и «Райдер», которые пользуются большой популярностью среди любителей экстремальных видов спорта, горных лыж и сноуборда.

Инфраструктура озера Тургояк расширяется, превращая его в место для организованного и комфортного отдыха, проведения торжественных мероприятий и приёма высокопоставленных гостей. На территории лучших загородных отелей, расположенных на берегу озера, находятся комфортабельные гостиничные номера, рестораны, ночные клубы, летние барбекю-парки, медицинские центры и другие объекты инфраструктуры. Таким образом, создаются оптимальные условия для семейного отдыха в любое время года. Благодаря живописной природе и современным технологиям в сфере гостеприимства, гости Миасса могут рассчитывать на полноценный и запоминающийся отдых.

Помимо Тургояка, поблизости расположены и другие озёра, подходящие для организации более доступного туризма, такие как Ильмень, Кисегач, Инышко, Теренкуль, Еловое, Куськуль и Аргази. На их берегах можно построить кемпинги и базы отдыха, что позволит туристам разнообразить свой отдых и познакомиться с красотами Южного Урала. Миасский городской округ является частью брендового маршрута Челябинской области «Сюда прилетают даже метеориты». Также реализуются программы по созданию новых туристических маршрутов и эко троп.

В 2023 году были завершены работы по разметке туристических троп на хребет Заозерный «Тургояк – покоритель вершин» (Президентский грант), торжественно открыта эко тропа «Кошкуль» (грант En+ group), размечена «Южноуральская Тропа», разработан радиальный маршрут Большой Уральской Тропы через озеро Тургояк (частный инвестор). Всего сейчас в Округе запущено 6 туристических эко тропы:

- 1) Тропа «Пешком на Тургояк» (с улицы Молодежная до поселка Тургояк);
- 2) Тропа «Кошкуль» (с района Комарово до озера Кошкуль);
- 3) Тропа «Олимпийская» (с улицы Олимпийская до озера Тургояк (район базы отдыха «Кристалл»);
- 4) Тропа «Крутики» (с улицы Ленина в поселке Тургояк до отеля «Крутики»);
- 5) Тропа «Тургояк – покоритель вершин» (вокруг озера Тургояк с заходом на смотровую площадку озера Инышко и Заозерный хребет);
- 6) «Южноуральская тропа» (от озера Банное до озера Тургояк).

Ведутся мероприятия по маркировке маршрута туристической тропы «Тыелга — Таганай», протяжённость которого составляет около 30 километров. Также планируется маркировка кольцевого маршрута «Большой Уральской Тропы», который соединит Солнечную долину, озеро Тургояк и Таганай.

С 1973 года ежегодно проводится «Ильменский фестиваль авторской песни». Первый областной конкурс исполнителей туристической песни, прошедший в 1973 году, собрал около 800 участников из семи городов, в настоящее время фестиваль собирает от 10 до 20 тысяч (с учётом посетителей, пришедших на короткое время — до 40 тысяч) участников из России, ближнего и дальнего зарубежья, ежегодно его посещают более 25 000 участников и зрителей.

Большое внимание уделяется спортивному туризму. На территории Миасского городского округа проводятся масштабные мероприятия, такие как:

- Всероссийская спартакиада, насчитывающие более 3000 участников,
- Миасский велопарад, собравший 3000 участников,
- легкоатлетический марафон «Бег Чистой Воды», собравший 1000 участников,

- Чемпионат России по триатлон-кроссу «Тургояк», собравший 1000 человек – участников и зрителей,
- Международный заплыв на открытой воде X-WATERS URAL, собравший 2000 человек – участников и зрителей,
- Молодежный Форум «Лето», собравший 500 участников.

В целях информирования населения и гостей города о туристическом потенциале Миасса, о его главных достопримечательностях и интересных событиях, проходящих на территории города, создан информационный туристический портал «VMIASS.RU».

Официальный туристический поток на территории Округа за 2023 год составил 172 400 человек. Одна из проблем, с которой сталкивается туристический бизнес, это короткий летний сезон. Для решения этой задачи на территории Округа ведётся строительство двух термальных курортов, один из которых – филиал известной сети «Баден-Баден». Это позволит привлекать отдыхающих на протяжении 12 месяцев и увеличить официальный туристический поток до 350 тысяч человек в год.

В заключение можно сказать, что Миасс — это идеальное место для тех, кто хочет совместить отдых с изучением истории и природы Уральского региона. Разнообразие туристических возможностей и активное развитие туристической индустрии делают этот город популярным направлением для путешествий в России.

II. ЭКОНОМИКА

Основой развития территории Округа является промышленный комплекс, который включает такие виды деятельности, как «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений». Всего на территории Округа функционирует более 100 промышленных предприятий, из них более 40 – крупные и средние.

В 2023 году утвержден важный для развития Округа документ – Стратегия социально-экономического развития Округа на период до 2035 года. Документ является логическим продолжением Стратегии развития Округа до 2020 года, которая была принята в 2008 году, обеспечивает преемственность стратегических приоритетов, целей и задач развития Округа, осуществляет переход к новому этапу его развития с использованием современных механизмов управления, основанных на опыте российских регионов и муниципалитетов.

Округ ежегодно находится в числе лидеров в «Рейтинге муниципальных образований Челябинской области». Такие достижения в социально-экономической сфере стали возможны благодаря тесному взаимодействию института бизнеса и органов местного самоуправления.

6. Промышленность

Ключевым показателем экономического развития Миасского городского округа является «Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами», общий объем которого за 2023 год составил 155 598,7 млн. руб., что на 37,2% больше уровня 2022 г. (113 428,4 млн. руб.).

На долю промышленного комплекса пришлось 92,9% всех отгруженных товаров, выполненных работ и услуг (в 2022 г. – 90,6%), что составляет 144 612,3 млн. рублей. Рост отгруженных товаров промышленного комплекса составил 40,7% к 2022 году в действующих ценах (рост данного показателя по Челябинской области составил 12,3%).

№ п/п	Показатель	2021г.	2022г.	2023г.
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей	95 364,9	113 428,4	155 598,7

2.	Темп роста (снижение), %	105,7	118,9	137,2
3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами промышленными предприятиями Миасского городского округа, млн. рублей	85 443,6	102 793,8	144 612,6
4.	Индекс промышленного производства, %	107,3	98,3	110,8

Основной вид деятельности в промышленном секторе экономики – обрабатывающее производство, на долю которого в 2023 году пришлось 95,9% от общего объема промышленного производства.

Ключевыми видами деятельности в 2023 году в Округе являются:

- производство машин и оборудования, не включенных в другие группы (по сравнению с 2022 г. увеличение объема производства на 95,9%);
- производство электрического оборудования (по сравнению с 2022 г. увеличение объема производства на 66,2 %);
- производство прочих транспортных средств и оборудования (по сравнению с 2022 г. увеличение объема производства на 61,7%);
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (по сравнению с 2022 г. увеличение объема производства на 43,5%);
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (по сравнению с 2022 г. увеличение объема производства на 35,4%);
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (по сравнению с 2022 г. увеличение объема производства на 13,5%).

Комплекс обрабатывающих производств представлен предприятиями: АО «АЗ «Урал», ООО «Завод КПД», ООО «УралСпецТранс», АО «Миассэлектроаппарат», ООО «Уралпромтехника», АО «Соединитель», АО «Кедр», ЗАО «ПО «Трек», ООО «Завод СпецАгрегат» и другие. Основной вид деятельности – машиностроение. Определяющими в производстве автомобилей являются показатели АО «Автомобильный завод «УРАЛ» (на его долю приходится более половины от общего отгруженного объема промышленной продукции крупных и средних предприятий Округа).

Также в Округе широко представлен комплекс оборонных предприятий: АО «Государственный ракетный центр имени академика В.П. Макеева», ОАО «Миасский машиностроительный завод», АО «НПО электромеханики».

7. Сельское хозяйство

Объем производства всех сельхозпроизводителей (сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, включая индивидуальных предпринимателей, хозяйства населения) по Миасскому городскому округу в 2023 году составил 1 418,4 млн. рублей, темп роста (в сопоставимых ценах) – 98,9%.

Удельный вес продукции сельского хозяйства Миасского городского округа в общем объеме продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за 2023 год составил 1,0%.

Объем продукции сельского хозяйства по категориям:

Растениеводство	
Зерно (в весе после доработки), тыс. т - всего	3,2
Картофель, тыс. т - всего	23,5
Овощи, тыс. т - всего	2,7
Животноводство	
Скот и птица (на убой в живом весе), тыс. т - всего	0,653
Молоко, тыс. т - всего	9,157
Яйца, млн.штук - всего	0,646

На территории Округа ведет свою работу одно из крупных предприятий Челябинской области по производству молока – Сельскохозяйственный производственный кооператив «Черновской» (СХПК «Черновской»).

СХПК «Черновской» обрабатывает около 30 000 гектаров пашни, на которых выращиваются разнообразные сельскохозяйственные культуры такие, как кукуруза, пшеница, гречиха, а также однолетние и многолетние травы, занимается выращиванием картофеля и имеет всю инфраструктуру для выращивания овощей открытого грунта. В СХПК «Черновской» производится 10% молока всей Челябинской области. Крупным потребителем продукции СХПК «Черновской» является ОАО «Чебаркульский молочный завод», который производит из сыра разнообразные молочные продукты.

В начале 2022 года СХПК «Черновским» проведена реконструкция молочного комплекса, расположенного на территории поселка Нижний Атян. Комплекс включает в себя коровник и доильный зал, рассчитанные на 300 голов крупного рогатого скота. Помещения оснащены современным оборудованием, скот переведен на беспривязное содержание.

В 2023 году был открыт новый коровник и телятник, которые были переоборудованы из бывших свинарников, построенных в 1989 году АЗ «УРАЛ».

8. Инвестиции и опыт практической работы по привлечению инвестиций

Формирование благоприятного инвестиционного климата – одно из приоритетных стратегических направлений развития Округа.

В 2023 г. объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям за счет всех источников финансирования составил 9 531,3 млн. рублей (149,2% в действующих ценах к 2022 г.).

Основными источниками поступления инвестиций, без учета субъектов малого предпринимательства, продолжают оставаться собственные средства предприятий, доля которых в 2023 г. составляет 81,0 % в общем объеме инвестиций.

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023г.
1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей*	3 798,5	5 809,6	9 531,3
	Темп роста (снижения), %*	147,0	147,5	149,2
2..	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	84,77	85,11	78,17
	в процентах к предыдущему году	105,1	100,4	91,8

В 2019 году Округу присвоен статус территории опережающего социально-экономического развития «Миасс» (Постановление Правительства РФ от 12.04.2019 г. № 427 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Миасс»).

На территории Округа на 01.01.2024 г. действуют 27 резидентов ТОР «Миасс»: объем инвестиций за весь период реализации инвестиционных проектов составил 3 237,08 млн. рублей; создано 714 рабочих мест.

Предприятиями Округа реализуются инвестиционные проекты с общим объемом инвестиций за весь период реализации более 38,0 млрд. рублей.

На территории Округа ведет работу Совет по улучшению инвестиционного климата (далее – Совет) в целях обеспечения стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций в интересах социально-экономического развития Миасского городского округа.

В 2023 году было проведено 1 заседание Совета по вопросу рассмотрения возможности оплаты льготной компенсационной стоимости за вырубку (обрезку) зеленых насаждений ООО «Экоцифра» при реализации масштабного инвестиционного проекта строительства Экопромышленного парка в Миасском городском округе.

Масштабным принят также проект «Создание базы для производства и реализации специальной и наземно-авиационной техники по собственным опытно-конструкторским разработкам», реализуемый ООО «Завод СпецАгрегат».

С целью привлечения инвестиций, созданию новых производств в рамках реализации инвестиционных проектов в Округе функционирует Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития Миасского городского округа» (далее – Агентство

инвестиционного развития), основной задачей которой является всестороннее содействие инвесторам в реализации инвестиционных проектов, а также сопровождение инвесторов по принципу «одного окна».

Предприятия пользовались и другими мерами государственной поддержки в 2023 году:

- предприятию ООО «УралПожЗащита» согласован льготный заем под 1% по линии Фонда развития промышленности Челябинской области (программа «Кооперация») на модернизацию производства пожарных автомобилей на сумму более 29 млн. рублей.

- по этой же программе предприятие ООО «УралСпецТранс» закупило новое оборудование, благодаря льготному займу в 1% на сумму более 48 млн. рублей.

- в рамках национального проекта «Производительность труда» ООО «Завод СпецАгрегат» не только увеличило производительность труда на 35%, но и за счет налоговых льгот обустроило цех, специально построенный для сборки аэродромных машин нового поколения.

- предприятие ООО «Уральский завод спецтехники» готовит к запуску новые производственные цеха и развивает уже имеющиеся мощности также в рамках национального проекта «Производительность труда».

Благодаря разработанным Министерством промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области мерам поддержки по импортозамещению предприятиям АО «АЗ «УРАЛ» и АО «Ньювэлд Рус» предоставлены в аренду земельные участки без проведения торгов, с целью осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

На инвестиционном портале Ежегодно формируется и размещается в открытом доступе в сети интернет перечень свободных земельных участков и промышленных площадок, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности. Информация о проводимых аукционах и конкурсах находится в открытом доступе на официальном сайте Администрации Миасского городского округа (<http://g-miass.ru/>).

Продолжена работа по внедрению целевых моделей по улучшению инвестиционного климата, направленных на упрощение административных процедур ведения бизнеса. В Округе внедрена целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества». Целевые модели зарекомендовали себя как эффективный комплексный инструмент, позволяющий улучшить инвестиционный климат и улучшить позиции Округа для участия в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

Проведение работы по упрощению административных процедур для бизнеса в 2023 году осуществлялось путем актуализации административных регламентов. В частности, сокращены сроки предоставления следующих муниципальных услуг (с 30 календарных дней до 20 календарных дней):

- предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов;

- выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

- перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Для снижения административных барьеров, повышения качества регуляторной среды для бизнеса ведется оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертиза нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы инвестиционной деятельности. В течение 2023 года отделом инвестиций и малого бизнеса Управления экономики подготовлены 12 Заключений об оценке регулирующего воздействия на проекты Решения Собрании депутатов Миасского городского округа и постановления Администрации Миасского городского округа.

Кроме того, в целях соблюдения требований антимонопольного законодательства и предупреждения его нарушения, в Администрации Округа внедрена система антимонопольного комплаенса.

Одним из главных достижений года стала победа во Всероссийском конкурсе «Лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях» с проектом благоустройства набережной реки Миасс в районе Комарово «Миасс. Золотой старт». Реализация проекта позволит создать новое общественное пространство, которое, несомненно, станет местом притяжения жителей и гостей Округа. Кроме того, реализация проекта предоставит новые возможности для развития бизнеса целого района – создание спортивных комплексов, открытие новых предприятий общепита, развлекательных и туристических площадок.

9. Малое предпринимательство

Малый бизнес – это, прежде всего, создание рабочих мест, оперативный отклик на рыночные изменения спроса и предложения, пополнение бюджетов, и главное – рост числа людей, самостоятельно обеспечивающих достойный уровень жизни для себя и своих семей.

По данным Межрайонной ИФНС России № 23 по Челябинской области количество СМСП на территории Округа на 01.01.2024 г. составило 6969 единиц, увеличившись на 2,3% (в 2022 г. – 6807 единиц), в том числе индивидуальных предпринимателей – 4129 единиц, юридических лиц (микро, малых и средних предприятий) – 2840 единиц.



Доля налоговых поступлений от СМСП в общем объеме налоговых поступлений в местный бюджет составила 18%.

Среднесписочная численность работников, занятых у СМСП, в 2023 году составила 19490 человек (в 2022 г. – 19660 человека).

По результатам отчетного года количество физических лиц, зарегистрировавшихся в качестве «самозанятых», увеличилось более чем на 33% и составило 10075 человек (в 2022 г. – 7529 человека). Данный фактор можно отнести к одному из положительных моментов 2023 года. Специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» оказался востребованным и увеличил доходную часть бюджета Округа на 25 200 тыс. руб. (сумма налоговых поступлений в виде дотаций).

Содействие малому бизнесу в Округе в 2023 году осуществлялось в рамках реализации муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в монопрофильном муниципальном образовании Миасский городской округ».

Имущественная поддержка

В 2023 году продолжена работа по предоставлению имущественной поддержки СМСП в рамках реализации федерального закона № 159 – ФЗ о предоставлении преимущественного права по выкупу нежилых помещений СМСП без торгов.

По состоянию на 01.01.2024 г. в перечне имущества, находящегося в муниципальной собственности Округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование СМСП

и самозанятым гражданам находится 31 объект общей площадью 21 208,90 кв.м.

В соответствии с указанным перечнем, в аренде у СМСП находится 12 объектов недвижимости и 1 объект муниципальной собственности общей площадью 1 527,1 кв. м. предоставлен в пользование физическому лицу, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Информационно-консультационная поддержка

В рамках информационно-консультационной поддержки большое внимание уделялось консультированию СМСП по изменениям действующего законодательства, получению государственной финансовой и имущественной поддержки, доведение информации о проводимых конкурсах и мероприятиях на муниципальном, областном и федеральных уровнях, информации по вопросам имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Округа, предлагаемых для предоставления СМСП.

В 2023 году специалистами Администрации Округа оказано субъектам малого и среднего предпринимательства 756 консультации, специалистами Агентства инвестиционного развития – 955, в том числе потенциальным резидентам ТОР.

В сети Интернет размещено 966 новостных публикаций.

Информация размещается на официальном сайте Администрации МГО (<https://miass.gov74.ru/>), инвестиционном портале Миасского городского округа (<https://investmiass.ru/>), в группах в социальной сети «ВКонтакте» («Миасс малый бизнес», «Агентство инвестиционного развития Миасса»), а так же новостные публикации размещаются в Telegram-каналах («АИР Миасс. PRO Бизнес и инвестиции», «Резиденты ТОСЭР. Чат»).

Формирование спроса на продукцию (услуги) и разработки СМСП, в том числе осуществлялось путем организации и участия в выставках, торгово-экономических форумах и бизнес-миссиях.

В 2023 году в рамках организации поддержки СМСП, осуществляющих деятельность в сфере производства товаров (работ, услуг) в условиях внешнего санкционного давления на территории Округа проведено 17 мероприятий с участием представителей банков, налоговой инспекции, бизнес-ассоциаций. Организованные мероприятия посетили более 1000 представителей бизнеса.

Финансовая поддержка

Информация о финансовых услугах, предоставляемых финансовыми организациями, расположенными на территории Миасского городского округа, размещена на портале «Малое и среднее предпринимательство Миасского городского округа» в разделе «Финансовые услуги для МСП».

Количество СМСП, воспользовавшихся финансовой поддержкой регионального уровня в виде займов «Центра Мой бизнес», составило 41 на сумму 137,73 млн. рублей; 20 СМСП получили гарантийную поддержку в виде заключения 22 договоров поручительства на сумму 207,61 млн. рублей, с общей суммой кредитов 430,39 млн. рублей.

Инфраструктура поддержки

В целях создания благоприятных условий развития бизнеса и оказания муниципальных и государственных услуг юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на территории Округа действует Центр оказания услуг «Мой бизнес». На одной площадке по принципу «одного окна» предоставляют услуги: МФЦ «для бизнеса», Союз Южно-уральская Торгово-промышленная палата (филиал ЮУТПП), Агентство инвестиционного развития, Администрация Округа. По итогам 2023 года в рамках «одного окна» оказано порядка 7 000 услуг.

На территории Округа продолжает работу Общественный координационный Совет(ОКС) по развитию предпринимательской деятельности в Миасском городском округе, на заседаниях которого рассматриваются вопросы ведения предпринимательской деятельности, условия и формы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также вопросы по защите их прав и законных интересов.

На постоянной основе на территории Округа ведет работу Общественный представитель

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Миасском городском округе. Уполномоченный представляет интересы предпринимателей Округа всех видов и форм ведения деятельности, ведет личный прием представителей бизнес-сообщества, участвует в заседаниях ОКС.

Осуществляется постоянное взаимодействие с бизнес-ассоциациями (объединениями) предпринимателей Округа:

1. Миасское отделение Челябинского регионального отделения Общероссийской общественной организации МСП «ОПОРА РОССИИ»;
2. «Союз предпринимателей Миасса»;
3. Союз «Палата бизнеса Урала»;
4. Общественное объединение «Миасские собственники НТО»
5. Союз промышленных предприятий «За развитие Миасса».

Осуществляется сотрудничество с банковским сектором в интересах экономического и социального развития Округа по двум основным направлениям: реализация инвестиционных проектов с целью формирования благоприятной предпринимательской и инвестиционной среды, а также взаимодействие в целях развития и поддержки СМСП.

Все структуры, составляющие систему поддержки СМСП, функционируют, как единая система, взаимодействуя и взаимодополняя друг друга, придерживаясь единой идеологии развития, используя общую методологию, обмениваясь опытом по предоставлению услуг СМСП

10. Инновации

Инновации являются одним из приоритетов Челябинской области.

В Реестр инновационных предприятий Челябинской области включены 16 предприятий Миасского городского округа. Полный перечень инновационных предприятий Челябинской области размещен на сайте Министерства экономического развития Челябинской области по <https://oldmineconom.gov74.ru/form/reestr-innovacionnyh-predpriyatij-chelyabinskoy-oblasti>.

В 2019 году МАУ ДО ДДТ «Юность» им. В.П. Макеева присвоен статус Федеральной инновационной площадки (ФИП) согласно приказу Министерства просвещения Российской Федерации. Среднемесячная посещаемость площадки ФИП — более 15000 человек.

Тематикой проектной деятельности Миасского дома детского творчества стал «содержательный вектор дополнительных общеобразовательных программ по программированию как условие повышения доступности и качества дополнительного образования детей технической направленности в рамках работы центра цифрового образования «IT-куб».

ДДТ «Юность» — единственное многопрофильное учреждение дополнительного образования в муниципалитете. Учреждение имеет опыт получения грантов и успешно реализует федеральные проекты «Цифровая образовательная среда» и «Успех каждого ребенка», национального проекта «Образование».

В начале 2022 года на территории северной части Миасского городского округа был построен и введен в эксплуатацию Образовательный центр, площадью более 16 тысяч квадратных метров. Комплекс появился в городе по поручению Правительства Челябинской области, под контролем губернатора А.Л. Текслера и благодаря поддержке компании «Папилон». В настоящее время на базе Образовательного центра обучаются 1100 школьников и дошкольников.

В 2023 году компания «Трек» открыла первую в Челябинской области «Точку кипения Hi Tech». Корпоративный центр по рационализации помогает вести работу в новом, более творческом формате, помогает вовлечь в философию бережливого производства и мотивировать на улучшения не только сотрудников самого предприятия, но и гостей современного пространства.

III. ИНФРАСТРУКТУРА

11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования

Документом территориального планирования в отношении городского округа является Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный Решением Собрании депутатов Миасского городского округа (решение №2 от 25.11.2011г. в редакции решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022 г. №11). С Решениями Собрании депутатов Миасского городского округа можно ознакомиться на официальном сайте Собрании депутатов МГО по ссылке: <http://www.duma-miass.ru/index.php?page=ldocs&id=7016>.

Также Генеральный план размещен на официальном сайте Администрации Округа (<https://g-miass.ru/miass/information/GradostrArhitektura/genplans.htm>).

Документом градостроительного зонирования являются Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденные Решением Собрании депутатов Миасского городского округа (решение №1 от 25.11.2011г. в редакции решения Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022 г. №12). С Решениями Собрании депутатов Миасского городского округа можно ознакомиться на официальном сайте Собрании депутатов МГО по ссылке: <http://www.duma-miass.ru/index.php?page=ldocs&id=7016>.

Также рассмотреть Правила землепользования возможно в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

12. Уровень газификации

В Миасском городском округе из 29 населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, 15 газифицировано.

Уровень газификации жилищного фонда – 89,8%.

Протяженность газовых сетей высокого, среднего и низкого давления, находящихся в муниципальной собственности – 681300 м.

Мероприятиями программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» в 2022-2024 гг. разрабатывается проектно-сметная документация (ПСД) на строительство объекта «Распределительный газопровод с. Новоандреевка - с. Селянкино Миасского городского округа 1 этап до поселка Новотагилка».

Имеется разработанная в 2023 году ООО «ИнженерИнвест» проектно-сметная документация на строительство газопровода Селянкино – Новотагилка. ПСД находится в ОГАУ «Государственная экспертиза» Челябинской области на проверке. Строительство 1 этапа планируется начать в 2024 году после получения положительного заключения госэкспертизы за счет средств областного бюджета.

13. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение и др.)

Теплоснабжение

В Миасском городском округе преобладает централизованное теплоснабжение от энергоисточников с комбинированной выработкой тепла и электроэнергии (ТЭЦ) и котельных различной принадлежности.

Регулирование отпуска тепла от теплоисточников городского Округа качественное, расчетные температурные графики отпуска приняты следующие:

- ТЭЦ АО «ММЗ» – 110/70°С;

- ТЭЦ АО «ЭнСер» – 114/70°С;

- котельные используются три температурных графика - 105/70°С, 95/70°С и 80/60°С.

Общая установленная тепловая мощность источников Миасского городского округа (в горячей воде), обеспечивающая балансы покрытия присоединенной тепловой нагрузки на конец 2023 года составляла 1081,4Гкал/ч.

Суммарная присоединенная нагрузка потребителей Миасского городского округа без учета промышленных потребителей составляет 658,4 Гкал/ч.

Резерв мощности источников теплоснабжения в г. Миассе имеется.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов, входящих в Миасский городской округ, осуществляется, в основном, по распределительным сетям филиала ОАО «МРСК Урала» – «Челябэнерго» через подстанции 110 и 35 кВ.

Общая мощность трансформаторного оборудования ТП составляет 105506 кВА. В понижающих ТП используются трансформаторы мощностью от 125 до 1800 кВА.

Большинство ТП и РП введены в эксплуатацию в 70-80 годах и требуют реконструкции. Из-за долгой эксплуатации степень износа электрических сетей составляет 75%, а степень износа оборудования ТП, РП достигает 77%.

Существующие значения загрузки трансформаторов составляют от 10 до 65%. Это означает, что трансформаторы работают без перегрузок, что соответствует нормальному режиму продолжительной работы трансформаторов.

Имеются резервы мощности для новых производств в размере 7 МВт.

Информация о наличии свободных мощностей согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.01.2004г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» размещена на интернет-ресурсе по адресу: <https://rosseti-ural.ru/disclosure/monopoly/>.

Водоснабжение

Водоснабжение населенных пунктов Округа является смешанным и осуществляется из надземных и подземных источников.

Надземными источниками водоснабжения являются: Ирмельский водозабор (Верхне-Ирмельское водохранилище на реке Верхний Ирмель) и озеро Кысы-Куль (с подпиткой из озера Тургояк).

Подземные воды месторождения «Атлянская пойма» добываются водозаборными скважинами (6 шт.). В Северной части города - группа скважин из 6 и 3-х, в п. Миасс-2 – 2 скважины.

Наличие свободных мощностей по водоснабжению – 8,99 тыс. м³/сут (в т.ч. Центральная, Южная, Северная части города, п. Первомайский, п. Известковый, п. Заречье, п. Мелентьевка, п. Хребет, с. Сыростан).

Водоотведение

Система водоотведения г. Миасса представляет систему сооружений из фекальных очистных сооружений (ФОС), канализационных сетей (208,7 км) и 20-ти канализационных насосных станций. Существующие фекальные очистные сооружения (ФОС) мощностью 62 544,куб.м./сутки расположены в поселке Селянкино, в 8-ми км от Северной окраины города, построены в 2 очереди: в 1959 г. и в 1982г.

В настоящее время вся существующая капитальная застройка г. Миасса оборудована централизованной канализацией, часть индивидуальной застройки оборудована выгребными ямами и надворными туалетами.

В 2023 году в рамках исполнения Концессионного соглашения между Администрацией округа и ОАО «Миассводоканал» построена и успешно проведена опытная эксплуатация канализационной насосной станции, КНС-13.

Наличие свободных мощностей по водоотведению – 27,41 тыс.м³/сут (в т. ч. Центральная, Южная, Северная части города, п. Динамо, п. Первомайский).

Газоснабжение

Источником газоснабжения Челябинской области является система газопроводов: «Бухара – Урал». Газоснабжение потребителей осуществляется от ГРС, расположенной на восточной окраине Центрального района города. Существующая система газоснабжения в городе 2-х ступенчатая:

- 1 ступень – газопроводы высокого давления 0,6 МПа от ГРС до ГРП;
- 2 ступень – газопроводы низкого 0,003 МПа до потребителей.

Существующая многоэтажная жилая застройка города газифицирована на 100%, а поселки и села: Лесной, Строителей, Восточный, Динамо, Заречье, Первомайский, Дачный, Ленинск, Нижний Атлян, Устиново, Смородинка, Черновское, Северные Печи, Хребет, Сыростан, Тургояк – 40-90%.

В настоящее время выполняется активная работа по догазификации населенных пунктов на территории Миасского городского округа.

В Миасском городском округе существуют инфраструктурные ограничения по газоснабжению, свободных мощностей нет.

Для увеличения объема газоснабжения в Миасском городском округе выполняются следующие мероприятия:

В проект «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных предприятий на 2017 – 2026 годы» № 474-П от 20.09.2017г. была включена разработка проектно-сметной документации следующих объектов:

1. «Строительство подземного газопровода высокого давления «Новоандреевка-Селянкино». Газификация п. Селянкино, п. Новотагилка, п. Наилы, п. Тыелга, с. Новоандреевка в северной части Миасского городского округа» (2 этап).

В целях обеспечения населенных пунктов газоснабжением и предприятий города необходимыми лимитами потребления газа в период 2024-2025 год запланирован капитальный ремонт ГРС Сыростан.

14. Транспортная система

Округ находится на пересечении транспортных магистралей авто- и железнодорожного транспорта в направлениях запад – восток, север - юг. Главные транспортные магистрали - автодорога федерального значения М5 «Урал» Челябинск - Москва, автодорога на Екатеринбург (через Карабаш, Кыштым), Транс-Сибирская Железнодорожная Магистраль Челябинск - Москва. Ближайшие крупные аэропорты – Челябинск, Екатеринбург.

Расстояние по автомобильной дороге до Челябинска 110 км, до Екатеринбурга 240 км. Расстояние по железной дороге до Челябинска 96 км, до Екатеринбурга 348 км.

По территории округа проходит участок Транссибирской магистрали Южно-Уральской железной дороги (57 км) и Учалинская ветка 35 км.

Протяженность автомобильных дорог Округа 554,7 км, протяженность маршрутной сети составила 1341,1 км, включающая 215 остановочных пунктов.

В реестр муниципальных маршрутов, по которым осуществляются регулярные перевозки пассажиров, включены 5 городских троллейбусных маршрута, 32 городских автобусных маршрутов, 22 пригородных автобусных маршрута и 10 дополнительных сезонных садовых маршрутов.

Основные транспортные организации, осуществляющие пассажирские перевозки: МУП «Управление пассажирских перевозок Миасского городского округа», ИП Зимин Д.В., ИП Имеров М.И., ИП Зиминова М.И., ИП Перминова Е.Л., ИП Перминова О.Н., ИП Лушников Е.В., ИП Горбачев С.В., ИП Смирнов Н.С., ИП Тиссен А.Ф., ИП Новиков В.А., ИП Устюжанин В.Б., ИП Устюжанина О.Ю., ИП Черных И.А., ИП Америков В.З., ООО «Трек-Автолайн», ООО «Автолайн-Миасс».

В Миасском городском округе реализуется программа «Развитие улично-дорожной сети в Миасском городском округе». В 2023 году на ее реализацию направлено за счет всех источников финансирования 555 777,8 тыс. рублей. Выполнен ремонт 32,385 км дорог, обеспечено надлежащее содержание улично-дорожной сети.

В Миасском городском округе имеется таможенный пост.

15. Связь

В Округе развиваются все виды связи: проводная, сотовая, интернет.

Осуществляют свою деятельность такие сотовые операторы как: «Билайн», «МТС», «Теле2», «Мегафон», «Yota».

Доступ к сети интернет, подключение кабельного ТВ осуществляют следующие компании: ПАО «Ростekom», ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), Компания «Крылья ITV» (ООО «Цифровые сети»), ПАО «МегаФон», ООО «Интесвязь-16», ООО «СКАТ-Медиа», ПАО «ВымпелКом» («Билайн»), ПАО «МТС», ИП Тихонов Д.В. («SPLINTER WIRELESS»), ООО «РБТ» («AirNet Miass») и другие.

В Округе функционируют около 2,5 тысяч трансляционных радиоточек. Количество основных телефонных аппаратов в округе составило более 24 тысяч.

Услуги почтовой связи предоставляет Миасский почтамт УФПС Челябинской области филиала ФГУП «ПОЧТА РОССИИ».

Курьерские службы доставки: СДЭК, Dimex, Pony Express, Крылья, служба доставки Voberry, OZON, Wildberries, KazanExpress, Яндекс-маркет и другие.

16. Потребительский рынок

В настоящее время потребительский рынок Округа – это 2,5 тыс. объектов потребительского рынка. По состоянию на 1 января 2024 года сеть потребительского рынка представлена:

- предприятиями розничной торговли – 994 стационарных предприятий торговли с торговой площадью 158,9 тыс. кв.м., общей площадью 226,79 тыс. кв.м.;
- нестационарной торговой сетью – 230 киосков и павильонов с торговой площадью 5440 кв.м., общей площадью 9231 кв.м.;
- предприятиями общественного питания – 409 единиц на 16451 посадочных мест, в том числе: открытой сети -315 объектов на 8956 посадочных места и закрытой сети- 94 объекта на 7495 посадочных мест.
- предприятиями бытового обслуживания – 896 единиц на 1811 рабочих мест;
- розничными рынками – 2 рынка на 116 торговых мест с торговой площадью 1790 кв.м., общей площадью 2000 кв.м.;
- постоянно действующими ярмарками – 3 ярмарки на 319 торговых мест, с торговой площадью 1300 кв.м., общей площадью 1600 кв.м.;
- предприятиями оптовой торговли – 15, с общей площадью 4500 кв.м.

Удельный вес предприятий розничной торговли Миасского городского округа составляет 48,2 % от общего числа объектов потребительского рынка.

Обеспеченность населения стационарной торговой площадью составляет 210,8% (фактическая обеспеченность 886,6м²., норматив 468м²).

В 2023 году были введены в эксплуатацию 26 новых объектов торговли. На 01.01.2024г. торговая площадь увеличилась на 3,24 %. За 2023 год закрылись и перепрофилировались 50 магазинов

На территории Округа действуют: 1 универсальный розничный рынок и 1 сельскохозяйственный рынок на 116 торговых мест.

В течение 2023 года на территории Округа действовали 4 площадки постоянно действующих ярмарок, организованных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на 350 торговых мест. По результатам проведения ярмарок задействовано 30 % торговых мест. Дополнительно на 4 площадках было проведено 38 ярмарок выходного дня, на 104 торговых места, организованных хозяйствующими субъектами. Заполняемость торговых мест на ярмарках составила 65%.

В 2023 году организовано и проведено 3 заседания Комиссии по рассмотрению и подготовке предложений по включению нестационарных торговых объектов (далее – НТО) в Схему размещения НТО на территории Округа.

С целью пресечения незаконной уличной торговли специалистами Администрации МГО совместно с сотрудниками УВД на постоянной основе осуществляются рейды по пресечению незаконной торговли. В течении 2023 года организовано 32 рейда, по результатам которых составлено 20 протоколов.

17. здравоохранение

С 2016 года медицинские организации Округа перешли из муниципальной в государственную собственность и непосредственное подчинение Министерству здравоохранения Челябинской области.

Обязанности координации работы в рамках муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья на территории МГО» контролирует заместитель Главы Округа (по социальным вопросам).

Согласно приказу Министерства здравоохранения Челябинской области от 25.01.2019г. № 59 «Об оптимизации и структурной реорганизации педиатрической службы на территории Миасского городского округа Челябинской области» проведена реорганизация педиатрической службы. Организационные мероприятия были направлены на обеспечение доступности медицинской помощи детям путем создания на базе ГБУЗ «ГБ № 4 г. Миасс» единой детской поликлиники.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская детская поликлиника г. Миасс» (ГБУЗ «ГДП г. Миасс») оказывает первичную медико-санитарную помощь детскому населению города Миасс в возрасте от 0 до 18 лет (17 лет 11 месяцев 28 дней). В структуру поликлиники входят 5 поликлинических отделений, территориально расположенных в различных частях города, благодаря чему, оказание медицинской помощи приближено к месту проживания пациентов.

В состав сети государственных медицинских организаций Миасского городского округа входят учреждения:

1.	ГБУЗ «ГБ № 1 им. Г.К. Маврицкого г. Миасс»
2.	ГАУЗ «ГБ № 2»
3.	ГАУЗ «Городская больница № 3 г. Миасс»
4.	ГБУЗ «Городская детская поликлиника г. Миасс»
5.	ГБУЗ «Областной психоневрологический диспансер»
6.	ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Миасс»
7.	ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника г. Миасс»
8.	ГБУЗ «Врачебно-физкультурный диспансер г. Миасс»

Подразделения государственных учреждений здравоохранения (филиалы областных учреждений), расположенных на территории Челябинской области Миасского городского округа:

1.	ГБУЗ «Челябинский областной центр медицинской профилактики» отдел в г. Миасс
2.	Амбулаторное отделение ГБУЗ «Областная туберкулезная больница № 2» г. Миасс
3.	патологоанатомическое отделение № 7 ГБУЗ «Челябинское областное патологоанатомическое бюро»

Также в округе функционируют частные медицинские учреждения: «Медицинский центр «Амалтея», «Гиппократ», «Нью-Медика», «Эф-эм-си», «Здоровая семья», «ММЦ», независимая лаборатория ИНВИТРО (INVITRO), независимые лаборатории «Прогрессивные медицинские технологии» и «Гемотест», стоматологические клиники, автономные некоммерческие организации и др.

На сегодняшний день в целях создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории Миасского городского округа, повышения доступности оказания специализированной медицинской помощи и снижения уровня заболеваемости клещевым энцефалитом среди детского населения, ежегодно заключаются договора с медицинскими организациями на оказание услуг по экстренному введению противоклещевого иммуноглобулина при укусе клеща для детей от 0 до 18 лет. За счет областного и муниципального бюджетов ежегодно проводится вакцинация дошкольников и детей школьного возраста против клещевого энцефалита.

В рамках заключенных контрактов с Минздравом ЧО в ГБУЗ «Городская детская поликлиника г. Миасс» произведено оснащение офтальмологических кабинетов ПО №3 и ПО №4: Также произведено оснащение стерилизационной паровым стерилизатором ВК-75-СИТИ. За счет собственных средств приобретены облучатели-рециркуляторы бактерицидные «СИБЭСТ» (15 шт.), фармацевтические холодильники (2шт.).

Для оказания качественной медицинской помощи детскому населению, проведения профилактических медицинских осмотров приобретен ряд оборудования, в том числе для проведения исследований ЭКГ и ЭЭГ, оснащен новым оборудованием оториноларингологический кабинет.

В помещениях ГАУЗ «ГБ № 2» проведены капитальные ремонты: операционного блока, блок Б отделения травматологии, отделения эндоскопии. В ноябре 2023 г. подготовлено помещения и произведен запуск кабинета МРТ.

В 2023 году для нужд ГАУЗ «Городская больница № 3 г. Миасс» Министерством здравоохранения ЧО закуплен модульный фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) стоимостью 7 130,8 тыс руб. Благодаря личному участию депутата по избирательному округу №1, при поддержке неравнодушных предпринимателей города проведены работы по планировке территории, водоснабжения и водоотведения. Это позволило своевременно ввести ФАП в эксплуатацию и оказывать медицинскую помощь населению посёлка Северные печи.

В ГБУЗ «Областной психоневрологический диспансер» в 2023 году с участием областного финансирования приобретен аппаратно-программный комплекс для медицинских исследований на базе хроматографа «Хроматэк-Кристалл 5000».

18. Социальная сфера

Образование

Муниципальная сеть образовательных организаций представлена 81 учреждением дошкольного, общего и дополнительного образования, подведомственными Управлению образования.

Система общего образования представлена 37 образовательными организациями. Из них 35 общеобразовательных организаций, 2 – специальных (коррекционных) образовательных организации для детей с ограниченными возможностями здоровья. Практикуются двухсменные занятия. Численность обучающихся 21613 – человек (2023/2024 учебный год).

Сеть дошкольных образовательных организаций представлена 44 образовательными организациями. Дополнительное образование представляет 1 организация. Численность детей, получающих дошкольную образовательную услугу – 8629 человека (в 2022 году - 9270 человек).

В Округе реализуется программа «Развитие системы образования в Миасском городском округе», подпрограммы:

- «Повышение эффективности реализации молодежной политики в Миасском городском округе»;

- «Организация и осуществление деятельности Управления образования Администрации МГО и МКУ Централизованная бухгалтерия»;

- «Сопровождение функционирования и безопасности образовательных учреждений, Администрации МГО и МКУ Централизованная бухгалтерия».

В 2023-2024 учебном году получить образование по программе подготовки квалифицированных рабочих, служащих, подготовки специалистов среднего звена можно было в средне специальных учебных заведениях, в том числе: ГБПОУ «Миасский машиностроительный колледж», ГБПОУ «Миасский геологоразведочный колледж», ГБПОУ «Миасский медицинский колледж», ГБПОУ ЧО «Миасский государственный колледж искусства и культуры», ГБПОУ «Миасский педагогический колледж», колледж при ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет», Миасский филиал НОУ СПО «Челябинский юридический колледж». Численность учащихся, по данным учреждений, составила 3249 человек.

Высшее образование в округе можно получить в ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» Миасский филиал, филиал ФГАОУ ВО «Южно-Уральский государственный университет» в г. Миассе. Численность обучающихся – 892 человек.

Физическая культура и спорт

В Округе по итогам 2023 года находятся 390 спортивных сооружения, включая объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в т.ч. сооружения, действующие сезонно.

Уровень обеспеченности населения муниципального образования спортивными сооружениями – 70,26%.

За отчетный 2023 год среди спортсменов Округа присвоено 2 звание «Мастер спорта России», 1 582 спортсменам присвоены спортивные разряды, в том числе 33 - кандидатов в мастера спорта, 95 - 1 спортивных разрядов и 1 454 - массовых спортивных разрядов.

Спортсмены Округа принимали участие в соревнованиях муниципального, областного, Российского и международного уровня. В 2023 году завоевано 1676 медалей (в 2022 году –

1553, в постпандемийный 2021 год – 983 медали), также Миасские спортсмены являются членами спортивных сборных команд Челябинской области и России.

В Округе проводится внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО):

- доля населения, выполнившего нормативы испытаний (тестов) комплекса ГТО на знаки отличия, от общей численности населения, принявшего участие в выполнении - 58%;

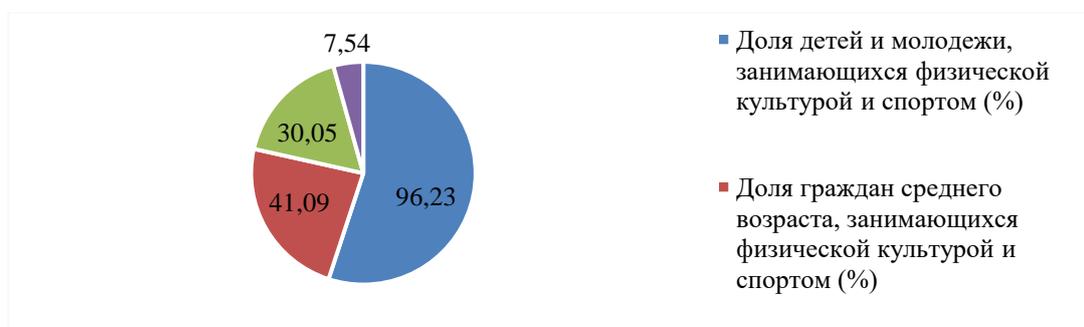
- доля населения, принявшего участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО от общей численности населения, проживающего на территории субъекта Российской Федерации (муниципального образования) зарегистрированного в электронной базе данных 37,0%.

Численность инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, занимающимися физической культурой и спортом, составляет порядка 15,18 % от общего числа данной категории лиц в Округе.

В отчетном 2023 году на основании статистического наблюдения процент занимающихся физической культурой и спортом в Миасском городском округе составил 57,73% (в 2022 году – 57,01%, в 2021 году – 53,8%).

Охват населения физической культурой и спортом

Численность занимающихся физической культурой и спортом в возрасте от 3 до 79 лет в общей численности данной возрастной группы, составила 57,73%, в том числе по группам:



На 31 декабря 2023 года численность работников физической культуры и спорта в городе составила 443 человека, из них 65,01% имеют высшее образование, 17,4% – среднее специальное образование. 60% работников имеют средний возраст.

На территории Округа официально являются зарегистрированными и действующими 22 спортивные федерации. Ведется активное взаимодействие Управления ФКиС АМГО и спортивных федераций по организации и проведению соревнований, в том числе финансовая поддержка для развития их деятельности.

При Управлении ФКиС АМГО, отдел спортивно-массовых мероприятий и ВФСК «Готов к труду и обороне» активно проводил работу на протяжении 2023 года в целях популяризации физической культуры и спорта и привлечения к сдаче нормативов ВФСК ГТО учащихся общеобразовательных школ, ССУЗов, ВУЗов и жителей МГО. В 2023 году было проведено 430 спортивно-массовых мероприятий, в которых приняло участие более 37 тыс. человек. Спортсмены из числа учащихся общеобразовательных учреждений ежегодно принимают участие в региональных и всероссийских соревнованиях, таких как: «КЭС-БАСКЕТ», «Локобаскет», «Кожаный мяч», «Золотая шайба», «Оранжевый мяч», «Белая ладья», фестиваль детского дворового футбола «Метрошка», мини-футбольный турнир Кубок «НОВАТЭК», «Лыжня России», «Всеобуч по шахматам». Также проводятся ежегодные муниципальные мероприятия: лыжная эстафета «Кубок Власова», соревнования по пожарно-спасательному спорту, гиревому виду спорта, настольному теннису среди общеобразовательных организаций Округа. Среди поколения 55+ спортсмены МГО принимают участие в областной спартакиаде среди ветеранов труда и спорта, а также в соревнованиях муниципального уровня.

В 2023 году было проведено уже ставших традиционными для Округа более 18 крупных спортивно-массовых мероприятий всероссийского, регионального и местного уровня.

В честь празднования 250-летнего юбилея города проведен фестиваль «Миасс спортивный», с включением выполнения норм ВФСК «ГТО».

Впервые на территории Округа проведены Чемпионат и Первенство Уральского Федерального Округа по кроссу, Первенство Челябинской области по боксу.

Безопасность проведения мероприятий обеспечивается с привлечением медицинских работников, служб МВД, ГИБДД, МЧС, ГИМС, ГОиЧС и других специализированных организаций.

Ежегодно осуществляются проекты по развитию дворового спорта. Проводятся турниры по футболу, мини-футболу, хоккею, волейболу.

В зимний период функционируют 3 базы проката инвентаря и два горнолыжных комплекса/центра.

Также в зимний период на базе стадионов заливаются катки для массового катания, которые постоянно заполнены любителями катания на коньках; действуют 6 хоккейных корта и более 10 дворовых хоккейных коробок, работают 2 лыжероллерные трассы.

Спортивный комплекс «Миасский лед» обеспечивает учебно-тренировочный процесс конькобежного отделения, лыжных гонок и биатлона МБУ «СШОР № 4».

Дворцы спорта «Заря», «ЮУрГУ» и «Автомобилестроителей», Спортивные комплексы «ФОК», «Экотайм» и «Вездеход» предлагают населению различные спортивно-оздоровительные программы (фитнес, аэробика, пилатес, танцы, йога, тренажерные залы и др.)

В 2023 году на территории Округа в рамках увеличения обеспечения спортивными объектами Округа проведена следующая работа:

1. Обустроена и введена в эксплуатацию «умная» спортивная площадка в Центральной части города;

2. Начато строительство физкультурно-спортивного комплекса «Центр скалолазания» в Северной части города;

3. В рамках инициативного бюджетирования введен в эксплуатацию новый спортивный объект – мини-футбольное поле с искусственным покрытием в п. Строителей, а также проведено благоустройство территории спортивно-оздоровительного комплекса в Северной части города (ул. Вернадского, 1А);

4. В рамках комплексной программы «Миасс-2025» на общую сумму 49,5 млн. руб. на стадионе «Труд» возведен современный памп-трек;

5. На стадионе «Заря» проведен капитальный ремонт легкоатлетической дорожки и ограждение стадиона, а также выполнен текущий ремонт дополнительных помещений в здании спортивно-оздоровительного комплекса на ул. Вернадского, 1А;

6. Для открытия отделения «киберспорта» на базе спортивно-оздоровительного центра было закуплено оборудование на общую сумму 1,2 млн. руб.;

7. Произведена замена оконных блоков в здании «Центр подготовки лыжников, биатлонистов и триатлонистов» в Северной части города по адресу: ул. Ильмен-Тау, 19 на общую сумму 1,7 млн. руб.

Культура

В 2023 году сеть учреждений культуры в Округе составляла 11 единиц:

- 4 детские школы искусств, реализующие дополнительные предпрофессиональные и общеразвивающие программы художественной направленности;

- 5 культурно-досуговых учреждений (11 сетевых единиц: 5 городских и 6 сельских);

- МКУ «Централизованная библиотечная система» (21 массовая библиотека), библиотечный фонд которых составляет 473 763 экземпляра документов;

- Городской краеведческий музей, в котором сосредоточено более 64 389 фондовых единиц.

В 2023 году в Детских школах искусств обучалось 2512 детей.

В 2023 году культурно-досуговыми учреждениями проведено 2 780 мероприятия (179 580 человек посетили), 1 839 детских мероприятий (88 817 человек), 411 культурно-массовых мероприятий для молодежи (14 049 человек).

В 2023 году количество пользователей муниципальными библиотеками составило 55 670 человек. 152 318 жителей Округа посетили различные библиотечные мероприятия. Всего число посещений библиотек составило 434 394 человек, воспользовались сайтами библиотек 97 621 жителя города, проведено 3 627 библиотечных мероприятий.

В 2023 году экспозицию городского краеведческого музея посетили 11 750 человек. Количество одиночных посетителей составило 5 318 человек, посетителей льготной категории – 4 866, посетителей, охваченных экскурсионным обслуживанием – 6 315 человека, посетителей до 16 лет – 6 849 человек, проведено 602 экскурсии.

В музее экспонировалось 20 выставок и экспозиций, вне стен музея было проведено 6 выставок, которые посетили 23 699 человек.

Прочитано 132 лекции, слушателями которых стали 3 682 человека. Проведено 106 массовых мероприятий, в которых приняли участие 6 284 человек. Жителям Округа оказано 198 консультаций (в текстовом и электронном виде).

Всего было проведено 408 образовательных программ (в том числе мастер-классов) в которых приняли участие 5 546 человек. Общее количество лиц, получивших музейные услуги, составило 47 189 человек.

В 2023 году в рамках национального проекта «Культура» в отрасли получили финансирования два учреждения: Дом культуры п. Ленинск (филиал МКУ «Городской дом культуры») и МБУ ДО ДШИ №2.

Участниками Государственной программы «Развитие культуры в Челябинской области» стали два учреждения: филиал МБУ ЦД «Строитель» Сельский дом культуры с. Новоандреевка и МКУ «ЦБС».

Значительные средства были выделены на реализацию мероприятий подпрограммы «Укрепление материально-технической базы учреждений культуры». Из бюджета Округа было выделено 76 137,1 тыс. руб. (в 2022 году 11 364,4 тыс. руб.). Ремонтные работы на сумму 63 319,1 тыс. руб. (в том числе дотации 47 718,707 тыс. руб.) были проведены в 9 подведомственных учреждениях: МБУДО «ДШИ №1», МБУДО «ДШИ №4», МБУ ЦД «Строитель», МБУ ДК «Бригантина», МКУ «Городской дом культуры», МБУ «Городской краеведческий музей», МКУ «Централизованная библиотечная система», МБУ ДК «Динамо».

В рамках соглашения между Главой Округа и Министерством культуры Челябинской области в 2023 году в рамках проекта «Театрально-концертный зал» проведены запланированные 7 проектов: на площадке ЦД «Строитель» состоялись 4 спектакля, в Большом концертном зале Детской школы искусств № 2 концерт, в Городском Доме культуры спектакль.

В рамках соглашения между областными учреждениями культуры в Миассе были проведены 10 знаковых и статусных областных проектов.

В числе знаковых и интересных событий года были мероприятия, посвященные 250-летию города: городской литературный конкурс «Что ни сложу, все о Миассе»; выставка-конкурс «Миасс глазами художника»; премия в сфере культуры и искусства имени Почётного гражданина г. Миасса, музыканта, просветителя, композитора Б. Г. Чагина за высокие профессиональные достижения, большой вклад в развитие культуры и искусства в Миасском городском округе; цикл познавательно – развлекательных программ «Маршрут - 250»; концертная программа «250 – это только начало»; выпуск сборника песен о Миассе «Песни, что создали мы...», также открытие первого в Миассе Виртуального концертного зала на базе ДШИ №2; II-е областные Годиновские чтения, фестиваль воспитанников и педагогов ДШИ «Дарите радость людям»; филармонический проект памяти выпускника ДШИ № 2, Народного артиста РФ, Заслуженного артиста РСФСР, профессора Уральской государственной консерватории им. М.П. Мусоргского Ш.С. Амирова «Шаукат Амиров представляет...»; мероприятие, посвящённое Международному дню гуманитарной помощи; проект, посвящённый выдающимся миассцам – юбилярам в один год с городом «Источник вдохновения – Миасс»; XI-е Городские Абрамцевские чтения «Наташа собирает друзей!»; 12. концерты в палаточном лагере мобилизованных в рамках СВО в Чебаркульской дивизии «СВОих не бросаем!» (в течение года); II Международный фестиваль искусств «Классика навсегда»; Мероприятия в рамках спортивных проектов: фестиваль по триатлон-кроссу «Тургойак 2023», трак-триал «Уральский рубеж - 2023».

IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Миасский городской округ – третья по численности и по объему промышленного производства территория Челябинской области, он является крупным промышленным центром Южного Урала. Широко развито ракетостроение, электроприборостроение, горнодобывающая, строительная индустрия. Важную роль в развитии Округа играют предприятия – АО «Автомобильный завод «Урал», АО «Государственный ракетный центр имени академика В.П. Макеева» и АО «Миасский машиностроительный завод».

Основная цель разработки и реализации стратегии социально-экономического развития Миасского городского округа – рост благосостояния и качества жизни населения за счет устойчивого и динамичного развития и повышения конкурентоспособности экономики Округа.

Стратегия предполагает движение от повышения качества жизни к созданию привлекательной инвестиционной среды, открытию новых рабочих мест и результирующему улучшению ключевых социальных показателей.

Приоритетными направлениями Округа являются - создание условий для комплексного устойчивого развития территории и повышение конкурентоспособности экономики, обеспечение реализации стратегических направлений за счет модернизации экономики, создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы, снижение зависимости экономики от градообразующих предприятий и как следствие рост благосостояния и качества жизни населения.

Миасский городской округ является моногородом, что позволяет участвовать в реализации федеральной приоритетной программы «Комплексное развитие моногородов». В рамках этой программы выделяются средства на формирование комфортной городской среды, безопасные и качественные дороги, поддержку малого и среднего предпринимательства, модернизацию здравоохранения и образования.

С 2019 году Округ имеет статус территории опережающего социально-экономического развития «Миасс» (Постановление Правительства РФ от 12.04.2019г. № 427 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Миасс»).

Определены виды экономической деятельности, при осуществлении которых на территории опережающего развития действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности.

Создание городских агломераций – стратегический вектор пространственного развития. Формирование агломераций является одним из существенных факторов повышения инвестиционной привлекательности территории и роста экономической активности. В Челябинской области имеются уникальные возможности для создания агломерации моногородов «Горный Урал». Горнозаводская территория Челябинской области состоит из малых старопромышленных городов, в которых проживают свыше 500 тысяч человек.

Миасский городской округ также входит в агломерацию «Горный Урал», что позволяет создавать новые точки роста для социально-экономического развития территорий, улучшать инфраструктуру, повышать инвестиционную привлекательность и, соответственно, уровень жизни населения.

В 2015 году Правительством Челябинской области создан туристический кластер «Синегорье», куда вошли 12 муниципалитетов Южного Урала, обладающие наиболее интересными и привлекательными объектами с точки зрения туристской направленности.

Миасс – это самородок на туристической карте Южного Урала. Территория, окруженная горами и чистейшими озерами, удивит и впечатлит Вас с первых минут знакомства. Для комфортного отдыха гостей есть вся необходимая инфраструктура: это около 40 гостиниц, отелей и хостелов, 2 современных горнолыжных центра, торговые комплексы с ресторанами и кинотеатрами, насыщенная туристическими событиями жизнь.

Преимуществами Миасского городского округа в социальной сфере:

- Положительный миграционный поток;
- Относительно низкий уровень официальной безработицы;
- Высокая доля занятых в сфере малого и среднего бизнеса;
- Наличие сети учреждений здравоохранения и частных клиник;
- Развитие санаторного лечения на базе природных заповедников, находящихся на территории Миасского городского округа;

- Развитие дополнительных платных услуг и финансирование новейшего медицинского оборудования;
- Высокая обеспеченность учебными заведениями общего, среднего специального и высшего образования;
- Ежегодное увеличение количества жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом (в том числе молодежи);
- Реализация целевых программ в области молодежной политики, культуры, отдыха и спорта;
- Большое количество общественных библиотек, клубов, культурно-досуговых учреждений;
- Наличие сети спортивных сооружений.

Также популяризации округа способствуют проводимые в нем мероприятия, в том числе международного уровня: легкоатлетический марафон вокруг озера Тургойк «Бег чистой воды» X-WATERS URAL; лыжная 70-километровая гонка «Азия-Европа-Азия»; международный инновационный Форум «Больше жизни», фестиваль японской культуры «Дни Японии на Южном Урале», XXX «Леса Евразии-Южный Урал», ежегодный Ильменский фестиваль авторской песни; широкая Масленица; этап Кубка Мира по ски-кроссу.

Преимущества в промышленной сфере Миасского городского округа:

- Преобладание частного сектора;
- Ведущие предприятия Округа входят в число крупных предприятий страны в соответствующих отраслях промышленности (машиностроение, оборонные предприятия и др.);
- Наличие развитой инфраструктуры: транс-сибирская магистраль, крупный автодорожный узел России.

Преимущества в сфере малого и среднего бизнеса Миасского городского округа:

- Наличие системы поддержки предпринимательства (Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в монопрофильном муниципальном образовании Миасский городской округ», общественный координационный совет по развитию предпринимательской деятельности в Миасском городском округе, инфраструктурные организации, «дорожная карта» по содействию развитию конкуренции в Миасском городском округе Челябинской области на 2022-2025 годы, в рамках чего предусматривается:

1. финансовая поддержка СМСП;
2. имущественная поддержка СМСП;
3. информационно-консультационная поддержка СМСП;
4. организация обучающих мероприятий (семинары, круглые столы) для СМСП.

- Наличие крупного промышленного потенциала Округа и развитая инфраструктура;
- Близость к мегаполису с развитой инновационной, инвестиционной и предпринимательской активностью;
- Деятельность общественных, коммерческих и некоммерческих организаций, оказывающих услуги малому бизнесу.

Преимущества на рынке товаров и услуг Миасского городского округа:

- Относительно высокие объемы промышленного производства;
- Развитая сеть учреждений розничной торговли.

Преимущества в инвестиционной сфере Миасского городского округа:

- Повышение доли инвестиций в основной капитал предприятий, находящихся в частной собственности;
- Высокая доля инвестиций в машины и оборудование;
- Наличие свободных земельных участков (приложение);
- Статус территории опережающего социально-экономического развития.

Преимущества в доходной сфере бюджета Миасского городского округа

- Рост доли неналоговых доходов бюджета, непосредственно зависящих от эффективности деятельности органов местного самоуправления.

Преимущества экологической ситуации в Миасском городском округе:

- Наличие в черте округа лесопарков (Ильменский заповедник);
- Наличие крупных водоемов в черте Округа (оз. Тургойк) и р. Миасс;
- Наличие скверов, парков, садов.

V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

456300 Челябинская область Город Миасс
Проспект Автозаводцев, 55
Администрация Миасского городского округа
Тел. (3513) 26-41-01, факс (3513) 26-42-98.
E-mail: info@miass.gov74.ru
Официальный сайт: <https://g-miass.ru/>

Глава Миасского городского округа Ковальчук Егор Викторович	Приемная: +7 (3513) 26-41-01 Канцелярия: +7 (3513) 26-42-99 Факс (автоматический режим): +7 (3513) 26-42-98 info@miass.gov74.ru пр-т Автозаводцев, 55. каб. 209 (2 этаж) Помощник – Чикова Ирина Викторовна
Первый Заместитель Главы округа Буданов Олег Геннадьевич	Тел. приемной +7 (3513) 26-42-71 info@miass.gov74.ru пр-т Автозаводцев, 55. каб. 317 (3 этаж)
Управление архитектуры и градостроительства Никоноров Борис Валерьевич	Телефон: +7 (3513) 26-42-88 nikonov.bv@miass.gov74.ru пр-т Автозаводцев, 55. каб. 119 (1 этаж)
Руководитель аппарата Лепешков Алексей Александрович	Телефон: +7 (3513) 26-41-31 info@miass.gov74.ru пр-т Автозаводцев, 55. каб. 306 (3 этаж)
Управление информационной безопасности и материально-технического обеспечения Гашков Сергей Викторович	Телефон: +7 (3513) 26-42-21 gashkov.sv@miass.gov74.ru пр-т Автозаводцев, 55. каб. 422 (4 этаж)
Заместитель Главы МГО (по социальным вопросам) Приколотин Сергей Игоревич	Тел. приемной +7 (3513) 26-41-05 info@miass.gov74.ru пр-т Автозаводцев, 55. каб. 125 (1 этаж)
Управление социальной защиты населения Липовая Елена Павловна	Тел. приемной +7 (3513) 53-36-16, uszn24@minsoc74.ru пр. Макеева, 8а
Управление образования Овсянникова Анна Владимировна	Тел. приемной +7 (3513) 57-25-97, +7 (3513) 57-25-95, +7 (3513) 55-29-67 mgo_obrazovanie@mail.ru ул. Ак. Павлова, 32
Управление культуры Михеев Данила Евгеньевич	Тел. приемной +7 (3513) 26-44-62 cultura@miass.gov74.ru

	ул. Ак. Павлова, 32
Управление по физической культуре и спорту Васильев Владимир Викторович	Тел. приемной +7 (3513) 55-06-06 sport@miass.gov74.ru
Заместитель Главы МГО (по имущественному комплексу) - Булдыгин Николай Юрьевич	Тел. приемной +7(3513) 26-42-45 info@miass.gov74.ru пр-т Автозаводцев, 55. каб. 125 (1 этаж)
Управление земельных отношений Ермолова Марина Андреевна	Телефон: + 7 (3513) 26-42-70 info@miass.gov74.ru пр-т Автозаводцев, 55. каб. 120 (1 этаж)
Управление имущественных отношений	Тел. приемной +7 (3513) 26-42-28 info@miass.gov74.ru
Заместитель Главы Округа (по межведомственному взаимодействию) Борадачев Виктор Викторович	Тел. приемной +7 (3513) 26-42-41 info@miass.gov74.ru ул. Романенко, 50А. Приёмная (4 этаж)
Заместитель Главы Округа (руководитель финансового управления) Нечаева Галина Викторовна	Тел. приемной +7 (3513) 26-42-07 finupr@miass.gov74.ru пр-т Автозаводцев, 55. каб. 412 (4 этаж)
Заместитель Главы Округа (по экономическому развитию и инвестициям) Пономарева Елена Михайловна	Тел. приемной +7 (3513) 26-42-09 info@miass.gov74.ru пр-т Автозаводцев, 55. каб. 421 (4 этаж)
АНО «Агентство инвестиционного развития МГО» Гринькова Наталья Валентиновна	Телефон: +7 (908) 57-13-110 air@miass.gov74.ru, air@yandex.ru пр-т Автозаводцев, 55. (правое крыло)
Заместитель Главы округа (по городскому хозяйству и капитальному строительству) Крехтунов Евгений Валерьевич	Тел. приемной +7 (3513) 26-42-71 info@miass.gov74.ru пр-т Автозаводцев, 55. каб. 209 (2 этаж)
МКУ «Управление по делам ГО и ЧС МГО» Карпунин Валерий Иванович	Тел. приемной +7 (3513) 57-57-75, 55-86-69 ugo-chs@miass.gov74.ru Динамо́вское шоссе, 1
МКУ «Управление по экологии и природопользованию» Бубнов Сергей Владимирович	Тел. приемной +7 (3513) 26-40-39 ecologia-mgo@mail.ru п. Турго́як, ул. Коминтерна, д. 396, помещение №2

МКУ «Комитет по строительству» Карпов Олег Владимирович	Тел. приемной +7 (3513) 57-09-10 plankom@mail.ru ул. Романенко, 50а
Правовое управление - Маленьких Анна Викторовна	Тел. приемной +7 (3513) 26-42-05 info@miass.gov74.ru

Объекты инфраструктуры поддержки предпринимательства:

Информационно – консультационный центр (Администрация МГО)	https://g-miass.ru/miass/information/maloe%20i%20srednee%20predprinimatelstvo.htm https://vk.com/miassinvest
АНО «Агентство инвестиционного развития Миасского городского округа»	https://investmiass.ru/
МАУ «МФЦ МГО»	https://mfc-gosuslugi.ru/adresa/miass
Общественный координационный Совет по развитию предпринимательства в Миасском городском округе	https://g-miass.ru/miass/information/Obshchestvennyy%20koordinatsionnyy%20sovet.htm
Совет по улучшению инвестиционного климата в Миасском городском округе	https://g-miass.ru/miass/information/Sovet%20po%20uluchsheniyu%20investitsionnogo%20klimata.htm
Центр оказания услуг «Мой бизнес»	https://мойбизнес74.рф/
«МФЦ для бизнеса»	https://vk.com/mfcmiass
Общественные объединения предпринимателей:	
Союз «Палата бизнеса Урала»	https://mgo.tpprf.ru/ru/
Миасское отделение Челябинского областного отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	http://74.opora.ru/miasskoe-gorodskoe-otdelenie/
Общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Миасском городском округе Челябинской области	https://g-miass.ru/miass/information/Obshchestvennyy%20predstavitel%20Upolnomochennogo%20po%20zashchite%20prav%20predprinimateley.htm
Представительство Южно-уральской Торгово-промышленной палаты в Миасском городском округе	https://tpp74.ru/
Союз промышленных предприятий «За развитие Миасса»	https://vk.com/zamiass

1. Земельные участки (greenfield)

1.

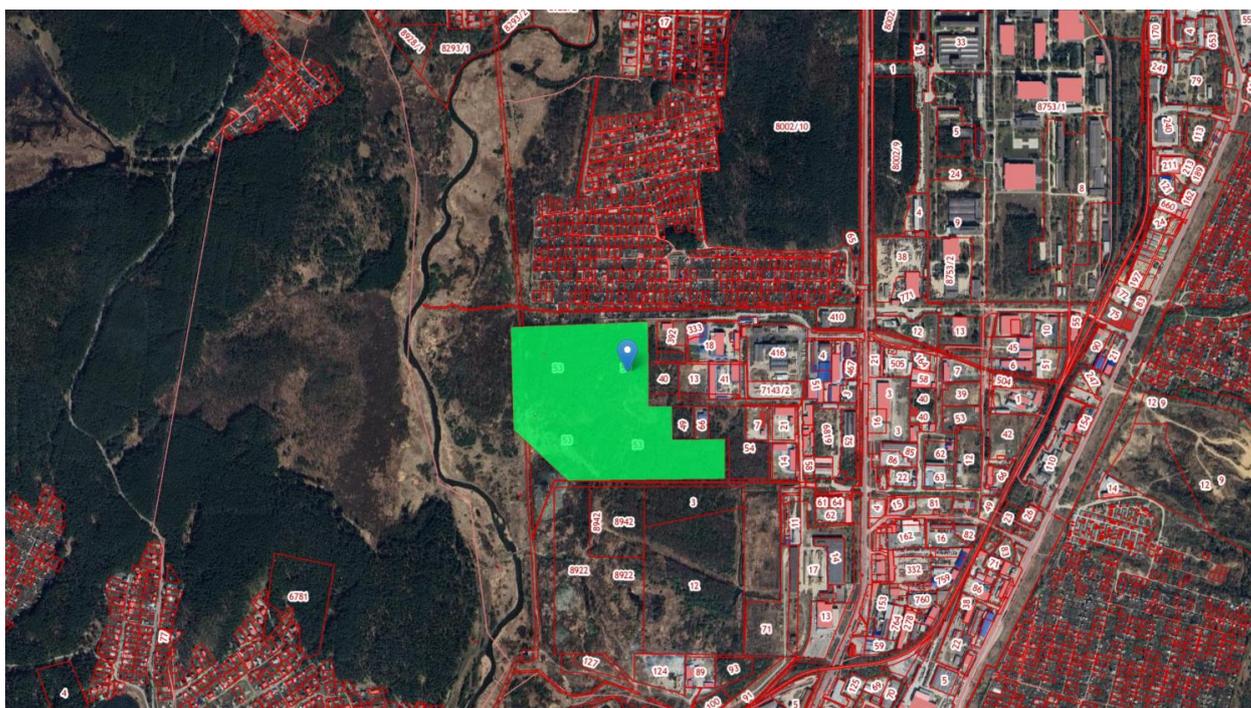
№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	г. Миасс, Объездная дорога 4/48
1.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.com/maps/@55.1108791,60.1465439,470m/data=!3m1!1e3?entry=ttu
2	Кадастровый номер	74:34:0807008:113
3	Форма собственности	- муниципальная собственность;
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Под проектирование и строительство автомоечного комплекса
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда, продажа
6	Площадь, га*	0,875
7	Категория земли	- земли населенных пунктов;
7.1	Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ	Коммунально-складская зона
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	в границах населенного пункта г. Миасс 8,6 111 339 236 1690
9	Расстояние до железной дороги, км*	10
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,01
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	137
12	Наличие инфраструктуры	да
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Владелец сетей электроснабжения в районе указанного участка является - ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» Златоустовские электрические.
	- мощность, кВт*	По запросу
	-расстояние до точки подключения, км *	По запросу
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительной организацией - АО «Газпром газораспределение Челябинск» (филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, расположенный по адресу: ул. Ак. Павлова, д. 2) согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов

		капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547.
	мощность, куб. метров в час *	По запросу
	- расстояние до подключения, км *	По запросу
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоснабжения отсутствует
	- мощность, куб. метр в сутки *	-
	- расстояние до подключения, км *	-
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	-мощность, куб. метр в сутки *	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	-
13	Ответственный исполнитель	Организация АНО «АИР МГО» ФИО Гринькова Наталья Валентиновна Телефон 8-908-571-31-10 Адрес: г. Миасс, пр. Автозаводцев 55 E-mail: air@miass.gov74.ru ; air@yandex.ru



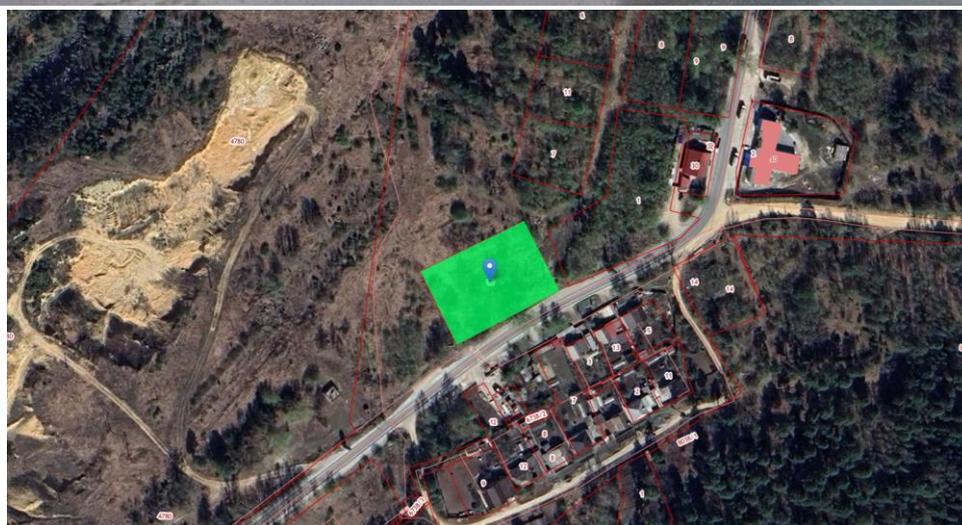
№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	г. Миасс, Тургоякское шоссе 2/16 (район промышленной зоны)
1.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/@55.1041742,60.1177904,16.67z?entry=ttu
2	Кадастровый номер	74:34:0702155:53
3	Форма собственности	муниципальная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	под проектирование и строительство производственного цеха
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда, продажа
6	Площадь, га*	25
7	Категория земли	-земли населенных пунктов
7.1	Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	в границах населенного пункта г. Миасс 8 110 330 237 1720
9	Расстояние до железной дороги, км*	9,2
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,05
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	136
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Владельцем сетей электроснабжения в районе указанного участка является - ОАО «МРСК Урала»-«Челябэнерго» Златоустовские электрические.
	- мощность, кВт*	• по запросу
	-расстояние до точки подключения, км *	- по запросу
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительной организацией - АО «Газпром газораспределение Челябинск» (филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, расположенный по адресу: ул. Ак. Павлова, д. 2) согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547.
	мощность, куб. метров в	• по запросу

	час *	
	- расстояние до подключения, км *	- по запросу
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	- мощность, куб. метр в сутки *	-
	- расстояние до подключения, км *	-
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	-мощность, куб. метр в сутки *	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	-
13	Ответственный исполнитель	Организация АНО «АИР МГО» ФИО Гринькова Наталья Валентиновна Телефон 8-908-571-31-10 Адрес: г. Миасс, пр. Автозаводцев 55 E-mail: air@miass.gov74.ru ; air@yandex.ru



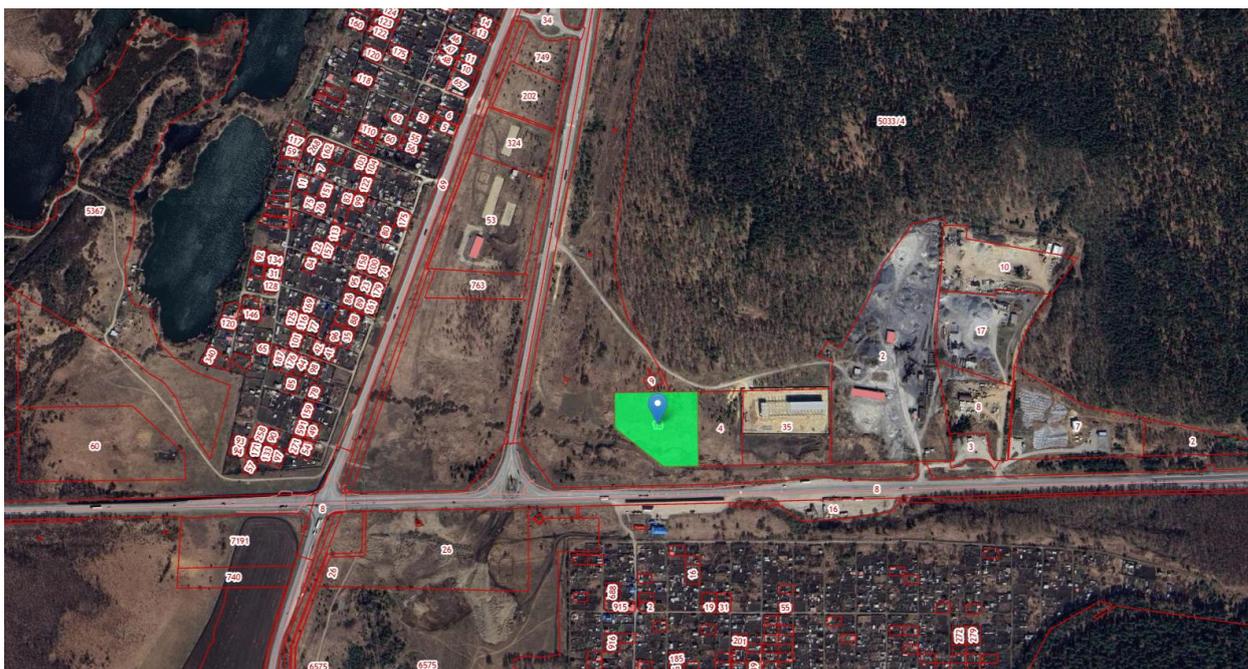
№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	г. Миасс, ул. Магистральная 17
1.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.com/maps/search/миасс,+магистральная+17/@55.0506305,60.066143,19z?entry=ttu
2	Кадастровый номер	74:34:1407005:10
3	Форма собственности	муниципальная собственность;
4	Потенциально возможное назначение использования участка	для строительства промышленных и коммунально-складских объектов II-V классов вредности
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда, продажа
6	Площадь, га*	0,296
7	Категория земли	- земли населенных пунктов;
7.1	Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ	Коммунально-складская зона
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	в границах населенного пункта г. Миасс 4,5 107 330 240 1690
9	Расстояние до железной дороги, км*	6,2
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,03
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	133
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Владельцем сетей электроснабжения в районе указанного участка является - ОАО «МРСК Урала»-«Челябэнерго» Златоустовские электрические.
	- мощность, кВт*	• по запросу
	-расстояние до точки подключения, км *	- по запросу
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительной организацией - АО «Газпром газораспределение Челябинск» (филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, расположенный по адресу: ул. Ак. Павлова, д. 2) согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547.

	мощность, куб. метров в час *	• по запросу
	- расстояние до подключения, км *	- по запросу
12.3	Наличие водоснабжения: сетей	Правообладателю земельного участка нужно обратиться в ОАО «Миассводоканал» в целях заключения договора о подключении в течение 3 месяцев после предоставления указанной информации. По истечении указанного срока информация о возможности подключения может быть изменена.
	- мощность, куб. метр в сутки *	• 0,2 куб.м. в час (0,06 л/сек)
	- расстояние до подключения, км *	- В радиусе 200 м от земельного участка
12.4	Наличие водоотведения: сетей	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	-мощность, куб. метр в сутки *	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	-
13	Ответственный исполнитель	Организация АНО «АИР МГО» ФИО Гринькова Наталья Валентиновна Телефон 8-908-571-31-10 Адрес: г. Миасс, пр. Автозаводцев 55 E-mail: air@miass.gov74.ru ; air@yandex.ru



№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	г. Миасс, выезд на трассу «М5»
1.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/@54.9451052,60.0594123,667m/data=!3m1!1e3?entry=ttu
2	Кадастровый номер	74:34:2100340:18 (<u>готовится документация на аукцион</u>)
3	Форма собственности	муниципальная собственность;
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Коммунально-складское хозяйство
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда, продажа
6	Площадь, га*	1,5
7	Категория земли	-земли населенных пунктов
7.1	Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	за границами населенного пункта г. Миасс 14,8 99 315 258 1670
9	Расстояние до железной дороги, км*	12,9
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,01
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	128
12	Наличие инфраструктуры	да
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Владельцем сетей электроснабжения в районе указанного участка является - ОАО «МРСК Урала»-«Челябэнерго» Златоустовские электрические.
	- мощность, кВт*	• по запросу
	-расстояние до точки подключения, км *	- по запросу
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительной организацией - АО «Газпром газораспределение Челябинск» (филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, расположенный по адресу: ул. Ак. Павлова, д. 2) согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. №

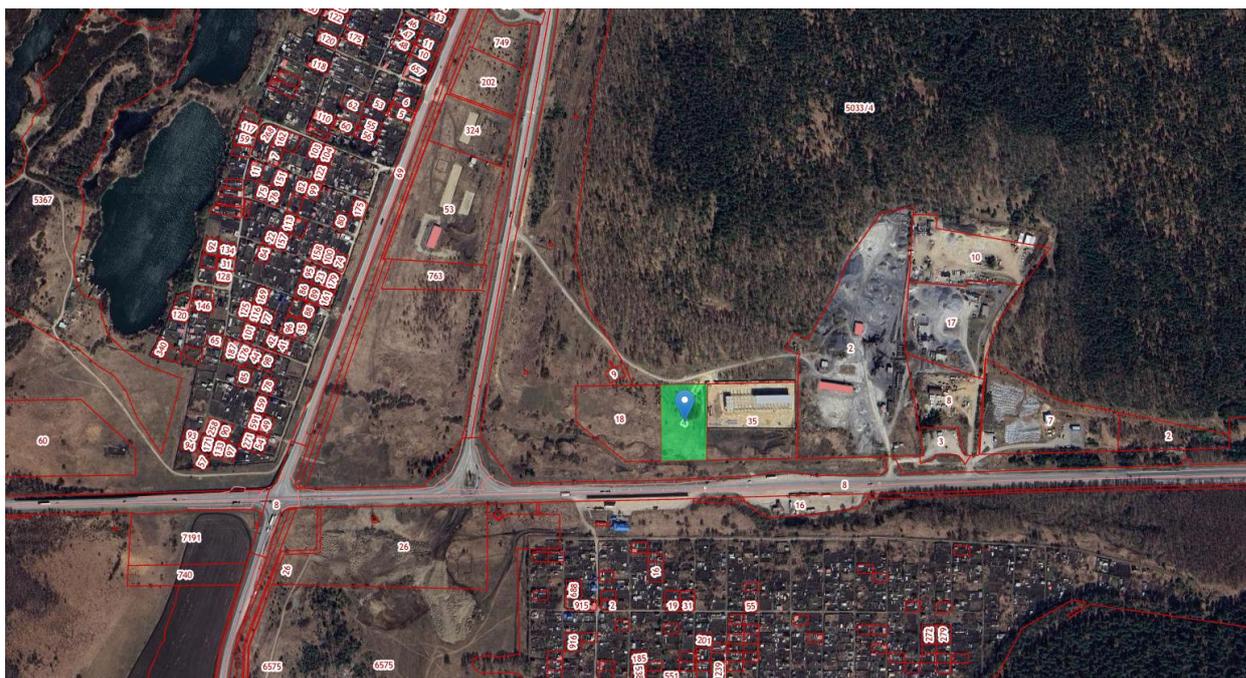
		1547.
	мощность, куб. метров в час *	• по запросу
	- расстояние до подключения, км *	- по запросу
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	- мощность, куб. метр в сутки *	-
	- расстояние до подключения, км *	-
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	-мощность, куб. метр в сутки *	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	-
13	Ответственный исполнитель	Организация АНО «АИР МГО» ФИО Гринькова Наталья Валентиновна Телефон 8-908-571-31-10 Адрес: г. Миасс, пр. Автозаводцев 55 E-mail: air@miass.gov74.ru air@yandex.ru





№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	г. Миасс, выезд на трассу «М5»
1.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/@54.9453094,60.0604458,281m/data=!3m1!1e3?entry=ttu
2	Кадастровый номер	74:34:2100340:4
3	Форма собственности	муниципальная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Строительная промышленность
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда, продажа
6	Площадь, га*	1,1
7	Категория земли	-земли населенных пунктов
7.1	Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	за границами населенного пункта г. Миасс 14,9 99 315 258 1670
9	Расстояние до железной дороги, км*	12,9
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,01
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	128
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Владельцем сетей электроснабжения в районе указанного участка является - ОАО «МРСК Урала»-«Челябэнерго» Златоустовские электрические.
	- мощность, кВт*	по запросу
	-расстояние до точки подключения, км *	– по запросу
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительной организацией - АО «Газпром газораспределение Челябинск» (филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, расположенный по адресу: ул. Ак. Павлова, д. 2) согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547.

	мощность, куб. метров в час *	по запросу
	- расстояние до подключения, км *	- по запросу
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	- мощность, куб. метр в сутки *	-
	- расстояние до подключения, км *	-
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	-мощность, куб. метр в сутки *	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	-
13	Ответственный исполнитель	Организация АНО «АИР МГО» ФИО Гринькова Наталья Валентиновна Телефон 8-908-571-31-10 Адрес: г. Миасс, пр. Автозаводцев 55 E-mail: air@miass.gov74.ru ; air@yandex.ru





2. Свободные промышленные площадки, на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой (brownfield)

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Г. Миасс, ул. Нагорная 247
1.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.com/maps/@54.9696946,60.085804,257m/data=!3m1!1e3?entry=ttu
2	Кадастровый номер	74:34:2100040:24
3	Форма собственности	- частная собственность;
4	Потенциально возможное назначение использования участка	для производственных целей (размещение и эксплуатация объектов недвижимости)
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда, продажа
6	Общая площадь, га* в том числе:	0,38
6.1.	Свободные земли производственного назначения, га*	0,3
6.2.	Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв.м* в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания):	525 125 — здание №1, 400 – здание №2 (требует вложений) Ситуационный план представлен ниже
7	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	в границах населенного пункта г. Миасс; 11,3 104 322 254 1660
8	Расстояние до железной дороги, км*	8,6
9	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,03
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	130
12	Наличие инфраструктуры	да
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	ЛЭП XX кВ (кабельная или воздушная с указанием уровня напряжения 110 кВ, 35кВ, 10кВ, 6кВ, 0,4кВ) с указанием собственника; понижающая трансформаторная подстанция ПС 110/35/10(6) кВ с указанием собственника; трансформаторная подстанция 10 (6)/0,4 кВ мощность трансформатора XXX кВА с указанием собственника;

		(Указать на ситуационном плане с нанесенными границами земельного участка трассу или место расположения)
	- мощность, кВт*	по запросу
	-расстояние до точки подключения, км *	границит с земельным участком;
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	способ прокладки (надземный); магистральный (второй категории); распределительный (высокого давления); указать диаметр газопровода 527 мм.; наличие ГРП. (Указать на ситуационном плане с нанесенными границами земельного участка трассу или место расположения)
	мощность, куб. метров в час *	по запросу
	- расстояние до точки подключения, км *	границит с земельным участком;
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	по запросу
	- мощность, куб. метр в сутки *	по запросу
	- расстояние до точки подключения, км *	границит с земельным участком;
12.4	Наличие сетей водоотведения:	по запросу
	-мощность, куб. метр в сутки *	по запросу
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	по запросу
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	по запросу
	- мощность, кВт*	по запросу
	- расстояние до точки подключения, км *	по запросу
13	Ответственный исполнитель	Организация АНО «АИР МГО» ФИО Гринькова Наталья Валентиновна Телефон 8-908-571-31-10 Адрес: г. Миасс, пр. Автозаводцев 55 E-mail: air@miass.gov74.ru ; air@yandex.ru

* - единицы измерения физических величин

