УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

Троицкого муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_

**Инвестиционный паспорт Троицкого муниципального района**

**Челябинской области**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1. Географическое положение. Природные ресурсы.**

Троицкий муниципальный район - административно-территориальная единица Челябинской области, расположенная в юго-восточной ее части, на расстоянии 136 км от областного центра, в долине реки Уй, в районе впадения в неё реки Увельки, на современной административной границе между Российской Федерацией и Республикой Казахстан.

Административный центр района - г. Троицк.

В границах территории Троицкого муниципального района находится 14 сельских поселений, 74 населенных пункта.

На севере Троицкий муниципальный район граничит с Южноуральским городским округом и Увельским муниципальным районом, на западе — с Пластовским, юго-западе – с Чесменским, на востоке — с Октябрьским муниципальными районами, на юге с Троицким городским округом и Республикой Казахстан.

 Общая площадь территории района составляет 395,888 тыс. га, из которых:

- 340,49 тыс. га – земли сельскохозяйственного назначения;

- 2,888 – земли населенных пунктов;

- 40,67 тыс. га – леса;

- 3,44 тыс. га - земли промышленности

- 7,1 тыс. га – земли запаса

- 1,3 – земли особо охраняемых территорий.

Климат - континентальный с неустойчивым увлажнением.

Местность имеет волнистый рельеф с обусловленным оседанием грунта под влиянием разлива грунтовых вод. По почвенным условиям территория Троицкого района представлена почвами черноземного типа с гумусовым слоем до 40-45 см.

Помимо реки Уй на территории района протекают реки реки (Увелька, Санарка, Тогузак) и речушки (Каменка, Каракулька, Каерак, Курасан, Солодянка, Чёрная, Чернушка), находятся озёра (Кичкибаз, Горькое, Метличье, Штанное, Чистое, Дуванкуль, Белое, Травяное, Сары, Идрискуль  и другие). Многие озёра, уже высохшие в виде болот, заполняющиеся водой только весной, зарастают камышом и осокой.

Природные комплексы на территории Троицкого района состоят из уникальных природных экосистем.

На территории района находятся месторождения общераспространенных полезных ископаемых таких как, флюсовые кварциты, строительные пески, кирпичные глины, строительный камень, облицовочный камень и песчано-гравийные смеси.

**2. Демография и трудовые ресурсы**

Численность постоянного населения Троицкого муниципального района на 01.01.2022 года составляет 23441 человек.

Численность населения, демографические показатели и показатели трудовых ресурсов представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| 2.1. | Среднегодовая численность населения, тыс. человек | 24,7 | 24,2 | 23,7 |
| 2.2. | Коэффициент рождаемости,на 1000 человек населения | 11,1 | 11,2 | 11,2 |
| 2.3. | Среднесписочная численность работающих в организациях (без внешних совместителей), человек | 2614 | 2586 | 2599 |
| 2.4. | Уровень безработицы, % | 3,1 | 8,5 | 3,4 |

За 2021 год на территории района родилось 266 человек, умерло 507 человек. Естественная убыль составила 195 человек. Прибыло в район 1013 человек, выбыло 1303 человек. Миграционная убыль составила 290 человек.

В 2021 году отслеживалась следующая возрастная структура населения Троицкого района:

- моложе трудоспособного возраста (дети и подростки 0-15 лет) – 5,56 тыс. человек (23,2%);

- трудоспособного возраста (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) – 11,65 тыс. человек (48,6%);

- старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и более, женщины 55 лет и более) – 6,76 тыс. человек (28,2 %).

**3. Уровень жизни населения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| 3.1. | Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей,в том числе по основным видам экономической деятельности: | 24392 | 26243 | 27834 |
|  | - АПК | 23510 | 25378 | 25375 |
|  | - Промышленность | 37314 | 38098 | 38177 |
|  | - Образование | 23689 | 24976 | 27835 |
|  | - Культура | 29811 | 28602 | 32140 |
| 3.2. | Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню) | 59,4 | 60,0 | 58,8 |
| 3.3. | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. м на конец года) | 29.61 | 30.33 | 30.24 |

**Благоустройство жилищного фонда на 01.01.2022 г.**

 Общая площадь жилищного фонда – 729,26 тыс. м2, из них:

- площадь, оборудованная водоснабжением – 473,2 тыс. м2 (65,8%);

- площадь, оборудованная водоотведением – 404,48 тыс. м2 (55,5%);

- общая площадь, оборудованная теплоснабжением – 432,25 тыс. м2 (59,3%);

- общая площадь, оборудованная горячим водоснабжением – 217,36 тыс. м2 (29,8%).

**4. Экологическая ситуация**

По состоянию на 1 января 2022 года на территории Троицкого муниципального района сложилась следующая экологическая обстановка:

- наличие вредных производств – нет;

- количество предприятий, имеющих сверхнормативные выбросы - нет;

- наличие и мощность очистных сооружений на крупных предприятиях - нет;

- паводковая ситуация – стабильная, по данным ГОЧС случаи подтопления не зарегистрированы.

- превышений предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по результатам лабораторных исследований в 2020- 2021 годах не установлено.

**5. Туристический потенциал**

На территории Троицкого муниципального района существует широкий спектр исторических: культурных, археологических, архитектурных объектов и природных памятников, потенциально привлекательных для туристов 209 единиц, из них: 9 – памятников природы, 201 – памятников истории и культуры, в том числе: под охраной Российской Федерации – 37 ед., Челябинской области – 4 ед., Троицкого муниципального района – 121 ед., три из которых - Храм Рождества Христова в с. Клястицкое, Церковь во имя Святой Живоначальной Троицы (1829-1832 г.г.) в с. Кособродка, церковь во имя Святителя Чудотворца Николая с. Нижняя Санарка (1906 г.) .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Памятники | Категория охраны | Выявленные объекты | Всего |
| Федеральная | Региональная | Местная |  |  |
| Археологические | 37 | - | - | 116 | 153 |
| Архитектурные | - | 4 | 2 | 5 | 11 |
| Исторические | - | - | 37 |  | 37 |
|  Итого: | 37 | 4 | 39 | 121 | 201 |

Особо значимые археологические памятники: укрепленное поселение Черноречье III (аналог городища «Аркаим») и могильник Кривое Озеро входят в состав «страны городов» и принадлежат историко-культурному заповеднику регионального значения «Аркаим», курганный могильник «Путиловская заимка-2» является объектом культурного наследия по археологи (ХIII-ХII вв. до н.э.) федерального значения, включенных в Единый государственный реестр и находится под охраной государства,стоянка Троицкая I. Датировка: поздний палеолит, могильник Приплодный Лог I. Датировка: алакульская, федоровская, черкаскульская культуры бронзового века, Бобровский курганный могильник. Датировка: ранние скифское время, не позднее VI века до н.э.,развалины кирпичного средневекового сооружения у п. Лагерное. Памятник упоминается Рычковым П.М. в 1762 году в «Топографии оренбургской» как сооружение аналогичное мавзолею Кесене (Варненский район). Датировка: средние века.

Троицкий муниципальный район раскинулся на границе Урала и Сибири, там, где лесостепь переходит в просторы ковыльной степи, по берегам пограничной реки Уй, в юго-восточной части Челябинской области. Богата и разнообразна флора этих мест: она включает в себя более 500 видов растений. Уникальность природного комплекса в том, что природой здесь собраны вместе растения различных экосистем: типичной степи, луга, леса, болота, реки.

На территории района расположены 4 особо охраняемые природные территории, в том числе Троицкое учебно-опытное хозяйство (Берлинский заповедник республиканского значения). Геологическое и гидрологическое значение Троицкого района заключается, прежде всего, в эстетических достоинствах местности. Великолепные скальные выходы в сочетании с изумрудной зеленью лугов, переходящих в степь, с высоким чистым небом, теплым и ярким солнцем - все это зримый образ Троицкого района, который оказывается привлекательным для всех, кто попадает в эти края.

Климат территории Троицкого муниципального района умеренно-континентальный, средне благоприятный для отдыха и санаторного лечения и весьма благоприятный для развития различных видов туризма.

Зимой под влиянием Сибирского антициклона массы холодного воздуха, поступающие с территории Западной Сибири и Казахстана, приносят морозную и сухую погоду. Осенью и в первую половину зимы отмечается активность атлантических циклонов. Средняя температура воздуха 3,30С, самый холодный месяц – январь, средняя за многолетний период температура января – 17,2 0С. В соответствии с обозначенными характеристиками число дней, пригодных для туристско-рекреационной деятельности в зимний сезон, может быть оценено в пределах 90-120 дней и могут быть представлены спортивными видами туризма и отдыха - пешими, конными прогулками, катаниями на коньках, лыжах, снегоходах, подвижными играми и др.

Общая продолжительность комфортного периода рекреации на территории Троицкого муниципального района колеблется в пределах 140-160 дней в году.

**II. ЭКОНОМИКА**

**6. Промышленность**

Промышленность района представляют 2 организации, основной вид деятельности которых - добыча полезных ископаемых:

1. ООО «Бобровский кварцит» - производит и поставляет на рынок широкий ассортимент кварцевых материалов (кварцит кусковой, кварцит кристаллический, кварцевая крупка), обеспечивающих эффективные процессы шлакообразования, изготовление огнеупорных футеровок индукционных плавильных печей и чугуновозных ковшей для предприятий чёрной и цветной металлургии. Кроме того, выпускает– песок и щебень различных фракций - для нужд строительных и коммунальных нужд;

2. ООО «Санарский гранит» - добывает и поставляет на рынок блоки горных пород (гранит) для производства облицовочных, архитектурно-строительных, мемориальных и других изделий.

В 2021 году предприятиями района отгружено продукции на сумму 670,8 млн. рублей, что на 6,6% меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| 6.1. | Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей | 848,847 | 718,124 | 670,837 |
| 6.2. | Индекс промышленного производства, % | 115,5 | 84,6 | 93,4 |
|  | в том числе по основным видам экономической деятельности:- добыча полезных ископаемых- обрабатывающие производства- обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха | 163,698,9153,2 | 83,399,310,2 | 66,7134,9в 5,3 р |

**7. Сельское хозяйство**

Троицкий муниципальный район является сельскохозяйственным районом.

На территории района осуществляют деятельность 14 сельскохозяйственных организаций и 113 крестьянских (фермерских) хозяйств.

В 2021 году объем производства продукции сельского хозяйства составил 5,17 млрд. рублей.

Всего в районе насчитывается 326862 га сельхозугодий, в т.ч. 232951 га пашни, 76445 га пастбищных земель, 16825 га сенокосов, 641 га земель под многолетними насаждениями.

***Растениеводство***

Растениеводство в районе представлено выращиванием зерновых культур (пшеница мягких и твердых сортов, ячмень, овес, гречиха) кормовых и масличных культур.

Из 232951 га пахотных земель на территории Троицкого района 132600 га (57 %) - земли с высокой оценкой плодородия; 75480 га (32 %) - земли со средней оценкой плодородия; 24871 га (11 %) - земли с низкой оценкой плодородия.

Площадь пашни в обработке в 2021 году по району составила 232951га, в том числе:

- 110340 га в сельскохозяйственных предприятиях;

- 96600 га у крестьянско-фермерских хозяйств

- 26011га - у личных подсобных хозяйств и прочих.

Площадь ярового сева в 2021 году составила 191437 га, в том числе зерновых -135554 га, масличных – 28882 га, кормовых -27001 га.

Валовый сбор зерновых в 2021 году составил 122,0 тыс. тонн в бункерном весе, при урожайности -9,3 ц/га.

***Животноводство***

Животноводство в районе представлено молочным и мясным направлениями в разведении крупного рогатого скота, свиноводством и птицеводством.

Разведением крупного рогатого скота (КРС) занимаются в ООО «Карсинское», Колхозе «Карсы», ООО «Новый Мир», ПО «Троицкое» и КХ «Камень».

Поголовье КРС по итогам 2021года составило 12288 голов, в том числе 6288 головы в сельскохозяйственных организациях; из них коров – 6729 голов, в том числе 2434 головы в сельскохозяйственных организациях.

Валовой надой по итогам 2021 года составил 18359 т., в том числе 7649,8 т. в сельскохозяйственных организациях.

По итогам 2021 года общее поголовье свиней на территории Троицкого района составило 44425 голов, из них 40975 голов в сельскохозяйственных организациях (в т.ч. 40530 головы в ОСП СК «Ромкор»).

Птицеводство на территории Троицкого района представлено в Отделении Песчаное ООО «Равис-птицефабрика Сосновская». Отделение специализируется на получении племенного яйца от кур-несушек мясного направления, с дальнейшей инкубацией яйца на головном предприятии в п. Рощино. По состоянию на 01.01.2022 поголовье кур-несушек в Отделении насчитывает 217,9 тыс. голов, продуктивность по итогам 2021 года составила 11,9 млн. штук племенных яица.

Произведено скота и птицы на убой в живом весе по итогам 2021 года составило – 11150,6 т., в том числе в сельскохозяйственных организациях 8551,6 т.

**8. Инвестиции и капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций**

Инвестиции в основной капитал составили – 199,6 млн. рублей (54% от уровня прошлого года), из них собственные средства предприятий - 152,1 млн. рублей, привлеченные – 47,5 млн. рублей.

Объемы бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности составили – 57,14 млн. рублей, из них средства: областного бюджета – 47,18 млн. рублей, местного бюджета – 9,96 млн. рублей.

На постоянной основе актуализируется перечень инвестиционных площадок района. По состоянию на 01.01.2022 г. на инвестиционном портале Челябинской области размещено 10 инвестиционных площадок, расположенных в районе: 7 земельных участков, 3 промышленных площадки.

По поручению Губернатора Челябинской области в районе проводится работа по реализации «дорожных карт» по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| 8.1. | Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей | 146,6 | 409,9 | 199,6 |
|  | Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, % | 67,4 | в 2,3 р. | 48,7 |
| 8.2. | Ввод жилых домов, тыс. кв. м | 2,4 | 2,5 | 1,9 |
|  | в процентах к предыдущему году | 271,5 | 104,0 | 75,6 |

На текущий момент в Троицком муниципальном районе в стадии реализации инвестиционный проект ООО «Троицкая продовольственная компания» по строительству цеха по выращиванию осетровых и форели. Проект направлен на воспроизводство и выращивание до 5 тонн товарной рыбы осетровых пород в год, производство черной икры. Общий объем инвестиций по проекту составит порядка 35,0 млн. руб.

**9. Малое предпринимательство**

Общие показатели, характеризующие развитие СМСП в Троицком муниципальном районе (по состоянию на 01.01.2022 г. (за 2021год)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Показатели |
| 1. | Количество СМСП, ед., всего, | 520 |
| в том числе: |  |
| микропредприятий (юридических лиц) | 67 |
| малых предприятий (юридических лиц) | 8 |
| средних предприятий (юридических лиц) | 2 |
| индивидуальных предпринимателей | 375 |
| глав К(Ф)Х | 68 |
| 2. | Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), занятых у СМСП, чел., всего, | 2056 |
| из них: |  |
| на микропредприятиях (юридических лицах) | 539 |
| на малых предприятиях (юридических лицах) | 202 |
| на средних предприятиях (юридических лицах) | 428 |
| у индивидуальных предпринимателей **(за исключением индивидуальных предпринимателей)** | 364 |
| у глав К(Ф)Х **(за исключением глав К(Ф)Х)** | 80 |
| 3. | Оборот СМСП, тыс. рублей, всего, | 653493 |
| из них: |  |
| микропредприятий (юридических лиц) | 28754 |
| малых предприятий (юридических лиц) | 40517 |
| средних предприятий (юридических лиц) | 350272 |
| индивидуальных предпринимателей (указывается показатель «Выручка») | 43130 |
| глав К(Ф)Х | 190820 |
| 4. | Среднегодовая численность занятых в экономике городского округа (муниципального района), тыс. чел. | 5,0(4975) |
| *5.* | Доля налоговых поступлений от СМСП в общем объеме налоговых поступлений в местный бюджет, % | 39,83 |

На территории района осуществляет деятельность 520 субъект малого и среднего предпринимательства, где занято трудовой деятельностью более 2,0 тыс. человек (41,33 % от всей численности населения, занятого в экономике).

Доля налоговых поступлений от СМСП в общем объеме поступлений за 2021 год составила 40 % (65,3 млн. руб.).

По видам деятельности малый бизнес района охватывает практически все отрасли: 27 % занято в сельском хозяйстве, 32 % - в торговле, 41% – в прочих видах деятельности.

Потребительский рынок района представлен 123 торговыми объектами и 4 объектами общественного питания.

Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства:

1. Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Троицком муниципальном районе» (период действия программы 2022-2024 годы).

2. Информационно – консультационный центр комитета экономики администрации Троицкого муниципального района.

3. Общественный координационный совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в Троицком муниципальном районе.

**10. Инновации**

 Субъекты инновационной деятельности, технопарки, бизнес-инкубаторы на территории района отсутствуют.

**III. ИНФРАСТРУКТУРА**

**11. Наличие схемы территориального планирования**

– схема территориального планирования Троицкого муниципального района утверждена решением Собрания депутатов Троицкого муниципального района от 24.07.2008г. № 458.

**12. Уровень газификации** **на 01.01.2022 г.**

- наличие и протяженность газовых сетей высокого давления – 241,972 км,

- наличие и протяженность газовых сетей низкого давления – 250,151 км,

- общий уровень газификации района (с учетом возможности к подключению) – 75,8 %,

- доля газифицированных населенных пунктов – 34 %,

- полностью газифицированных населенных пунктов – 21,

- частично газифицированных – 4,

- негазифицированных – 49.

**13. Наличие свободных мощностей (тепло -, водо -, электроснабжение и др.)**

- электроснабжение от головных трансформаторных электроподстанций 110/10 кВ, 110/35 кВ, 35/10 кВ, построенных на территориях центральных населенных пунктов 14 сельских поселений;

- прогнозные запасы подземных вод района составляют около 50 тыс. куб. м. /сутки;

- теплоснабжение сельских поселений осуществляется 20 котельными;

- требуемый объем абонентской телефонной связи для перспективного развития решается от имеющихся магистральных сетей волоконно-оптической линии связи, проходящих вдоль автодорог Октябрьского, Степнинского, Чесменского направлений и подведенных сетей к центральным населенным пунктам 14 сельских поселений;

- обеспечение теплом объектов перспективного развития в населенных пунктах планируется за счет установки газовых миникотельных и дальнейшей реализации программы газификации района

**14. Транспортная система**

Транспортная система района представлена:

1. По территории Троицкого муниципального района пролегает участок Федеральной автомобильной дороги А 310 (Челябинск – Троицк до границы с республикой Казахстан (МАПП «Бугристое»).

- автомобильные дороги регионального значения – 421,909 км (231,8 км. (54,9%) с асфальтовым покрытием);

- автомобильные дороги местного значения – 459,900 км (218,301 км. (47,47 %) – с твердым покрытием).

3. Железнодорожный транспорт – на территории Троицкого района расположен участок Южно–Уральской железной дороги протяженностью 30,3 км. Грузо–пассажирская железнодорожная станция расположена в административном центре района – г. Троицк.

4. На территории Троицкого муниципального района расположен многосторонний автомобильный пункт пропуска «Бугристое» через государственную границу Российской Федерации с Республикой Казахстан.

**15. Связь**

Услуги связи на территории Троицкого муниципального района предоставляются следующими операторами:

- Ростелеком: проводной интернет, проводной стационарный телефон, беспроводной интернет, мобильный интернет, сотовая связь;

- МТС: сотовая связь, мобильный интернет;

- Мегафон: сотовая связь, мобильный интернет;

- YOTA (на сетях Мегафон): сотовая связь, мобильный интернет;

- Билайн: сотовая связь, мобильный интернет;

- Теле2: сотовая связь, мобильный интернет;

- АО «ИС-Телеком»: беспроводной интернет.

Теле- и радиовещание:

- Российская телевизионная и радиовещательная сеть (РТРС): эфирное цифровое ТВ;

- Триколор: спутниковое цифровое ТВ;

- НТВ+: спутниковое цифровое ТВ;

- МТС: спутниковое цифровое ТВ;

- Телекарта ТВ: спутниковое цифровое ТВ;

Доля телефонизированных населенных пунктов: 97%

**16. Здравоохранение**

Первичную медико-санитарную помощь жителям района оказывают медицинские подразделения ГБУЗ «Областная больница г. Троицк».

Сеть медицинских подразделений включает 7 врачебных амбулаторий, 30 ФАП, 17 здравпунктов.

**17. Образование, физическая культура и спорт**

Система образования района представлена 36 образовательными учреждениями, из них:

-24 общеобразовательных учреждения;

- 11 дошкольных учреждений;

- 1 учреждение дополнительного образования.

Из учреждений культурно-досугового типа, детских оздоровительных учреждений, физкультурно-спортивных комплексов на территории района:

- учреждения библиотечного типа – 37 ед.

- учреждения клубного типа – 41 ед.

- Детские школы искусств – 2 ед.

- Спортивные залы – 30 (площадь 6,588 тыс. кв.м.), с единовременной пропускной способностью 810 человек.

- Спортивные плоскостные сооружения - 82 (площадь 61,350 тыс.кв. м) единовременной пропускной способностью 1747 человек, в том числе 8 хоккейных кортов (площадь 13,7 тыс. кв.м.) с единовременной пропускной способностью 200 человек.

- Детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей на базе 17 школ.

**IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**

Основными конкурентными преимуществами Троицкого муниципального района являются:

**-**наличие развитого агропромышленного комплекса;

- возможность организации предприятий пищевой промышленности при максимальном использовании сельскохозяйственного сырья;

- наличие свободных инвестиционных площадок с достаточным обеспечением энергоносителями;

- развитая социальная инфраструктура;

- близость с городами Троицком, Южноуральском и Пластом, республикой Казахстан предоставляет возможность взаимовыгодного сотрудничества в рамках реализации совместных инвестиционных и социальных проектов.

**V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

Стеклова Людмила Александровна – председатель комитета экономики администрации Троицкого муниципального района, 8-35163-2-12-08, treconom@yandex.ru

Саитов Руслан Мирзанурович–заместитель председателя комитета экономики администрации Троицкого муниципального района, тел.: 8-35163-2-18-76, invest-tr@inbox.ru