

### **Льготы по аренде имущества:**

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, согласно Закону Челябинской области № 154-ЗО «О земельных отношениях», от 13.04.2015 г.
2. Льготная аренда за пользование объектами культурного наследия, для физических и юридических лиц, вложивших свои средства в работы по сохранению арендуемых объектов;
3. Льготная аренда за пользование объектами культурного наследия, находящимися в неудовлетворительном состоянии и относящимися к государственной собственности ЧО;

### **Льготное финансирование:**

#### **1. Субсидии для туризма**

- a) На развитие туристической инфраструктуры (до 20 млн. руб, не более 50% стоимости инвестиционного проекта)
- b) На создание модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов (до 1,5 млн. руб на 1 номер, не более 50% стоимости инвестиционного проекта)

#### **2. Программы МСП банка:**

- a) Экспресс-кредитование, от 50 тыс. руб до 10 млн. рублей (ставка от 14,5 до 25% годовых на оборотные и инвестиционные цели до 60 мес. (без поручительства, расчетного счета в МСП и залога, при условии создания инвестором 5 рабочих мест и выплаты налогов не менее 1 млн. рублей за предыдущий год)

*Цель:*

- ✓ *развитие предпринимательской деятельности,*
- ✓ *пополнение оборотных средств,*
- ✓ *инвестиционные цели.*

- b) Инвестиционное кредитование, от 10 млн. до 2 млрд. рублей, (ставка от 23,5% годовых на срок до 120 мес).

*Цель:*

- ✓ *приобретение недвижимости, транспортных средств, оборудования и прочих основных средств, используемых для бизнеса*
- ✓ *оплата расходов на модернизацию, реконструкцию и ремонт основных средств*
- ✓ *строительство зданий и сооружений производственного назначения, зданий для осуществления торговой деятельности*

- c) Предоставление Гарантий до 1 млрд. рублей, комиссия 2% годовых

#### **3. Программы Центра Микрофинансирования:**

- a) Микрозаймы Фонда: ставка от 1 до 10,5% годовых (в зависимости от программы) на срок до 36 мес. (от 100 тыс. рублей до 5 млн рублей).

*Цель:*

- ✓ *пополнение оборотных средств,*
- ✓ *инвестиционные цели,*
- ✓ *рефинансирование банковских кредитов и лизинговых обязательств.*

в) Займф Фонда: ставка от 1 до 7,5% годовых (в зависимости от программы) на срок до 36 мес. (от 5 млн. рублей до 20млн рублей).

*Цель:*

- ✓ *пополнение оборотных средств;*
- ✓ *инвестиционные цели;*
- ✓ *финансирование НИОК*

### **Нефинансовые инструменты реализации проекта, преференции:**

#### **1. Участник Приоритетного инвестиционного проекта (до 2025 г.):**

- льгота по налогу на прибыль от 13,5% в течение 5 лет;
- льгота по налогу на имущество 0% в течение 5 лет;
- соответствие зависит от объема инвестиций, количества рабочих мест (новых), вида деятельности.

#### **2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК), в рамках которого возможна:**

- стабилизационная оговорка, направленная на не ухудшение условий ведения предпринимательской деятельности,
- возможность компенсации части понесенных затрат на инфраструктуру (до 50/100%).
- соответствие зависит от объема капитальных вложений, соответствие ОКВЭД.

-