

СЕМЕЙНЫЙ ЭКО-ОТЕЛЬ 3* В ГОРНОЙ МЕСТНОСТИ



пос. Лемеза

Катав-Ивановский МР
Челябинская область

5,0 га

территория отеля

66 км

до а/д М-5 «Урал»

124 км

до Республики Башкортостан по а/д М-5 «Урал»

2 000

оценочный турпоток в год

КОМФОРТНЫЙ ОТЕЛЬ 3* С ЭЛЕМЕНТАМИ АГРОТУРИЗМА

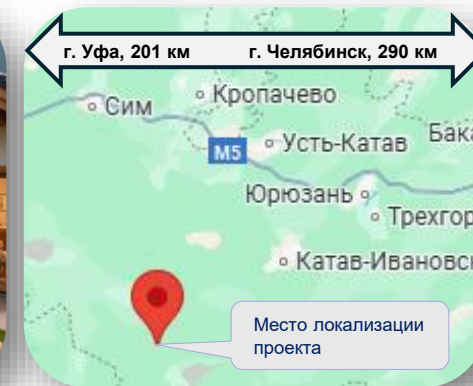
- Отель площадью 500 м² с номерным фондом категории «стандарт», «повышенный комфорт», «семейный» (15 номеров) и кафе
- Гостевые домики для уединенного отдыха (5 шт.)
- Банный комплекс
- Зона отдыха (беседки, детская площадка, мангальные зоны, горка для катания на тюбингах в зимнее время)
- Мини-ферма (козы, куры, кролики, пчелы), огород и теплицы для выращивания овощей в рамках организации фермерского досуга

Потребители услуг

Любители активного и экстремального отдыха, а также отдыха в первозданной природе, тишине, семьи с детьми, любители фермерского досуга, школьные группы (в радиусе 100 км от пос. Лемеза проживают более 400 тыс. человек)

Муниципальный земельный участок в аренду

Сформирован под строительство отеля (74:10:0501001:28)
Возможно подключение к сетям электроснабжения от ВЛ-6,0 кВ, мощностью до 150 кВт, до точки подключения 0,5 км
Возможно обеспечение систем водоснабжения и водоотведения путем бурения скважины и установки септика соответственно
Расстояние от поселка до земельного участка 0,2 км (грунтовое дорожное покрытие)



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

1. **Инвестиционное кредитование со ставкой 14,5% годовых на срок до 10 лет** на сумму от 10 млн до 2 млрд руб. (АО «МСП Банк»)
2. **Программа «Приоритет» от 100 тыс. руб. до 5 млн руб. 5% годовых** (Микрофинансы от ЦМБ)
3. **Программа «Прогресс» от 5 млн руб. до 20 млн руб. при подтверждении приоритетного направления деятельности** (разрешение на строительство туристической инфраструктуры, проектно-сметная документация на строительство объектов инфраструктуры) (Микрофинансы от ЦМБ)
4. **НДС 0%** при оказании услуг по предоставлению мест для временного проживания
 - до 31.12.2030 г. (для всех налогоплательщиков)
 - в течение 20 последовательных налоговых периодов для объектов, включенных в реестр объектов туристской индустрии

24-36 мес.
срок реализации

72 - 84 мес.
срок окупаемости

от 60 млн Р
потребность в финансировании



Алёна Дмитриевна
Ватутина

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Татьяна Анатольевна
Кутина

+7 912 802 4697

Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам,
экономике и управлению имуществом, инвестиционный уполномоченный