Челябинская область

МАГНИТОГОРСК
СТАЛЬНОЕ СЕРДЦЕ РОССИИ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2026

СОДЕРЖАНИЕ

преимущества муниципального образования 03
общая характеристика 04
ресурсная база 05
социально-экономические показатели 06
занятость и доходы населения 07
ключевые организации 08 - 09
ключевые компетенции градообразующего предприятия 10
социальная инфраструктура 11
образование 12
здравоохранение 13
спорт 14
культура и искусство 15
качество жизни 16
оценка услуг по жизнеобеспечению 16
главные туристические достопримечательности 17
точки притяжения туристов 18
брендинг территории 19
промышленный туризм/ городские экскурсии 20
событийный туризм 21
городской курорт «Притяжение» 22 - 24
реализуемые инвестиционные проекты 25 - 26
инвестиционные ниши/ решения 27 - 30
свободные инвестиционные площадки 31 - 48
ММК – Индустриальный парк 49
ТОП действий администрации города 50
меры господдержки 51
министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам 52
виджет – помощь инвестору 53
контакты 54

ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

КАДРОВЫЙ И НАУЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНФОРМАЦИОННО-ОРГАНИЗАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

(по автомобильным дорогам)

393,9 км²
площадь

408 487 человек
численность населения*

транспортная доступность

автомобильный
Р360 - автомобильная межмуниципальная дорога

воздушный
аэропорт федерального значения

железнодорожный
Южно-Уральская железная дорога



*численность населения на 01.01.2025 (Распоряжением Правительства РФ принято решение о временном приостановлении предоставления и распространения информации о численности населения)

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный

средняя температура:
в январе -14,5℃
в июле + 19,6℃

среднее многолетнее количество осадков за год:
372 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

месторождение строительного камня:
Ильинское-2, Березовское (Гора Близнецы), Сатурн, Среднеуральское

месторождения песчано-гравийной смеси:
Димитрова II, Супрякское II, Супрякское III

месторождение известняка:
Агаповское II

БИОЛОГИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ

речная сеть:
р. Урал
ручей Кремневый
р. Башик
р. Малый Кизил

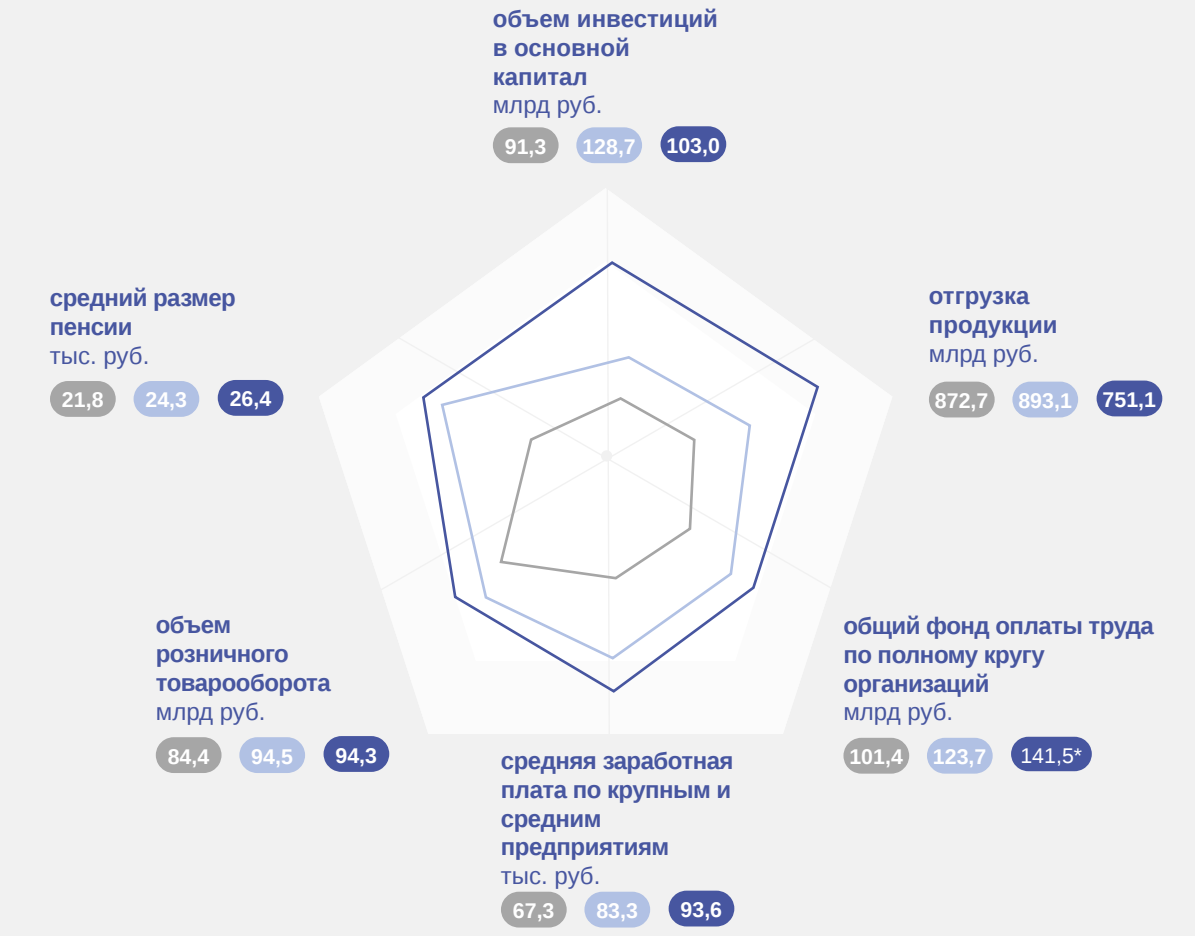
почвы:
черноземы обыкновенные

ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ

породы местные:
сосна обыкновенная, лиственница сибирская, ель обыкновенная, береза, вяз, тополь, клен, яблоня, липа и другие

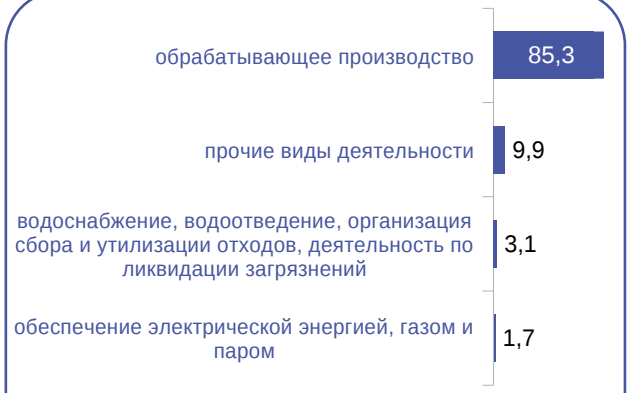
породы, ввезенные с других территорий:
голубые ели североамериканские, туи западные, дуб, канадский клен, пирамидальный тополь и каштан

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



*статистические данные за 2025 год отсутствуют, расчетное значение

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%)

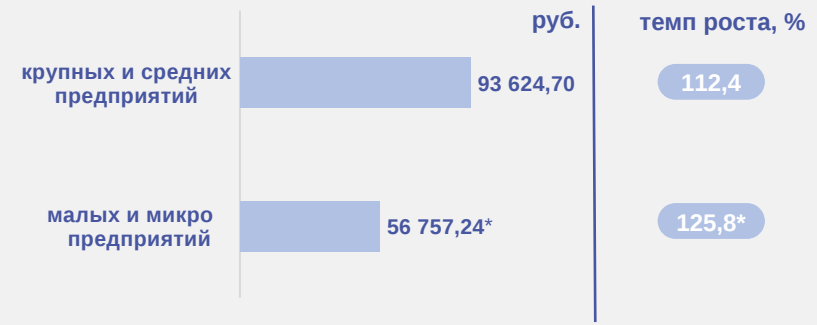


в том числе обрабатывающее производство включает:



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ МАГНИТОГОРСКОГО ГО В 2025 ГОДУ

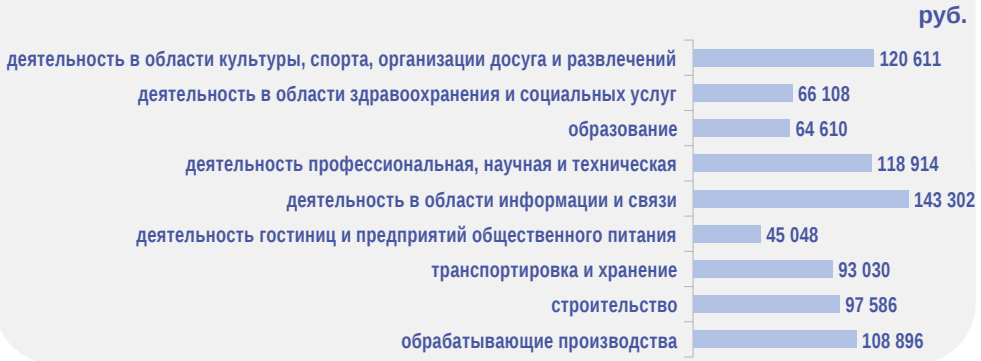


ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2024 ГОД	2025 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий (Магнитогорский ГО)	тыс. руб.	75,8	86,4*
	%	122,4	113,9*
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий (Челябинская область)	тыс. руб.	70,9	81,4
	%	121,4	114,8

*статистические данные за 2025 год отсутствуют, расчетное значение

*статистические данные за 2025 год отсутствуют, расчетное значение

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ МАГНИТОГОРСКОГО ГО ПО ОТРАСЛЯМ В 2025 ГОДУ



0,3 %

регистрируемая безработица

0,4 %

показатели по Челябинской области
на 31.12.2025

464 чел.

безработные граждане

8 049 чел.

показатели по Челябинской области
на 31.12.2025

КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА в 2025 году, млн. руб.	СОТРУДНИКИ в 2025 году, чел.
ПАО «ММК»	Добыча железных руд; производство чугуна, стали и ферросплавов; производство листового проката	**609 865,00**	**16 820**
ООО «УМК»	Производство стальных электросварных труб, высокопрочной упаковочной ленты, оцинкованного армирующего профиля для различных целей	**13 998,60**	**508**
АО НПО «БЕЛМАГ»	Разработка и производство шаровых шарниров шасси - детали подвески, рулевого управления, трансмиссии, тормозной системы, системы охлаждения для отечественных автомобилей и иномарок	**3 268,10**	**386**
ООО «УралЭнергоРесурс»	Производство современных анкерных крепей и нестандартного горно-шахтного оборудования	**3 836,30**	**373**
ООО «Эмаль»	Производство столовых, кухонных и прочих бытовых изделий, кроме столовых и кухонных приборов, и их составных частей из черных металлов, меди или алюминия, в том числе эмалированной посуды	**498,50**	**350**
ООО «КОНСЕРВ-ТРЕЙД»	Производство товаров народного потребления, в том числе жестебанок	**4 585,30**	**360**
АО «Прокатмонтаж»	Монтаж, наладка и ремонт сложного технологического оборудования в различных отраслях промышленности	**16 412,50**	**1 164**
ООО «Трест Магнитострой»	Строительство жилья и промышленных объектов, производство строительных материалов и изделий	**4 229,10**	**651**

КЛЮЧЕВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ		СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА в 2025 году, млн. руб.	СОТРУДНИКИ в 2025 году, чел.
ООО «Магнитогорская Фабрика Мебели»		Производство и реализация мебели, матрасов, деревянной тары и т.д.	**116,10**	**53**
ООО «Алькор»		Производство одноразовой посуды и полимеров	**2 123,10**	**393**
«СИТНО»	**АО «Магнитогорский комбинат хлебопродуктов-СИТНО»**	Производство продуктов питания: мука, макароны, хлеб, кондитерские изделия, мясо птицы, яйцо	**6 708,80**	**464**
	ООО «Магнитогорский птицеводческий комплекс»		**7 780,90**	**761**
	ООО «Урал-Ситно»		**196,60**	**78**
ООО «ПГ «РУССКИЙ ХЛЕБ»		Производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий	**870,90**	**154**
ООО «Глория»		Производство колбас, мясных деликатесов и полуфабрикатов	**34,10**	**9**

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ

ПАО «ММК»



Компания осуществляет деятельность более 90 лет

Входит в число крупнейших мировых производителей стали и занимает лидирующие позиции среди предприятий черной металлургии России

Производит широкий спектр металлопродукции с преобладающей долей продукции премиум класса

Крупный металлургический комплекс с полным производственным циклом, начиная с подготовки железорудного сырья и заканчивая глубокой переработкой черных металлов

- **Поставщик стали на российский рынок**
- **Производитель премиальной металлопродукции в России**
- **Поставщик стали для автопрома в России**
- **Поставщик проката с покрытием**

- **Выплавка чугуна: 9 100 тыс. т**
- **Производство стали: 10 159 тыс. т**
- **Производство угольного концентрата: 2 829 тыс. т**

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

106 учреждений дошкольных образовательных

53 учреждения общеобразовательных

10 учреждений среднего профессионального образования

2 учреждения высшего образования

18 учреждений дополнительного образования

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

5 больниц многопрофильные и специализированные

2 учреждения родильный дом/ центр охраны материнства и детства

6 учреждений диспансеры и структурные подразделения областных организаций

1 станция скорой помощи

3 стоматологические поликлиники

1 лечебная некоммерческая организация

142 частные медицинские организации

777 стационарных коек

СПОРТ

4 крытых спортивных объекта с искусственным льдом

1 центральный стадион

2 гребные базы

1 легкоатлетический манеж

12 сооружений для стрелкового спорта

4 бассейна

341 плоскостное спортивное сооружение

335 спортивных залов

30 лыжных баз

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

71 объект монументального искусства

1 картинная галерея

4 музея

3 театра

4 кинотеатра

1 цирк

18 библиотек

4 дворца культуры

ОБРАЗОВАНИЕ

Учреждения дошкольного образования

- 103 муниципальных дошкольных образовательных учреждения
- 1 частное дошкольное образовательное учреждение
- 7 групп для детей дошкольного возраста в 2 общеобразовательных учреждениях

Учреждения дополнительного образования

- Дворец творчества детей и молодежи
- Детско–юношеский центр «Максимум»
- Правобережный центр дополнительного образования детей
- Оздоровительно–образовательный центр для детей дошкольного возраста «Горный ручеек»
- 9 школ искусств (музыкальные, художественные)
- 5 спортивных школ

Учреждения общего образования

- 45 общеобразовательных учреждений
- 6 специальных (коррекционных) общеобразовательных учреждений
- 1 санаторная школа – интернат для детей со сколиозом
- МАОУ «Магнитогорская школа-интернат с углубленным изучением предметов для перспективных детей»

Учреждения профессионального образования

- Многопрофильный колледж при МГТУ им. Г.И. Носова
- Политехнический колледж г. Магнитогорск
- Магнитогорский технологический колледж имени В.П. Омельченко
- Магнитогорский педагогический колледж
- Магнитогорский строительно-монтажный техникум
- Магнитогорский колледж современного образования
- Магнитогорский медицинский колледж имени П.Ф. Надеждина
- Колледж управления и права г. Магнитогорск
- Уральский гуманитарный колледж
- Музыкальный колледж при МаГК (академия) имени М.И. Глинки

Учреждения высшего образования

- ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»

Основные направления образовательной деятельности - институты: металлургии, машиностроения и материалообработки; горного дела и транспорта; энергетики и автоматизированных систем; строительства, архитектуры и искусства; экономики и управления; гуманитарного образования; естествознания и стандартизации, а также факультет физической культуры и спортивного мастерства;

- ГБОУ ВО «Магнитогорская государственная консерватория (академия) имени М.И. Глинки»

Основные направления образовательной деятельности - факультеты: музыковедческо-исполнительский; хореографического искусства и музыкального образования; театральный

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

18 лечебно-профилактических учреждений здравоохранения

142 частные медицинские разнопрофильные организации

стационары

терапевтическая служба

клинико-лабораторная служба

офтальмологический центр

многопрофильные диагностические центры

поликлиники



кардиологическая поликлиника

родильный дом

хирургическая служба

гериатрический центр

центр пластической хирургии

онкологический диспансер

стоматологические клиники

здравпункты

реабилитационные центры

СПОРТ

Хоккейный клуб «Металлург»



ГЛЦ «Банное», ГЛЦ «Абзаково»



- центральный стадион
- легкоатлетический манеж
- крытые объекты с искусственным льдом
- плавательные бассейны
- физкультурно-оздоровительные комплексы
- плоскостные спортивные сооружения
- горнолыжные центры
- сооружения для стрелкового спорта
- гребные базы
- открытые объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

ТЕАТРЫ

- Магнитогорский академический драматический театр им. А.С. Пушкина
- Магнитогорский театр оперы и балета
- Магнитогорский театр куклы и актера «Буратино»

МУЗЕИ

- Магнитогорский историко-краеведческий музей
- Музей Магнитогорского металлургического комбината
- Музей истории «Магнитостроя»
- Музей-квартира Бориса Ручьева

ДВОРЦЫ КУЛЬТУРЫ

- Дом дружбы народов
- Дворец культуры железнодорожников
- Дворец культуры им. С. Орджоникидзе
- Левобережный дворец культуры металлургов

Магнитогорский государственный цирк

Магнитогорская картинная галерея

Магнитогорское концертное объединение

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

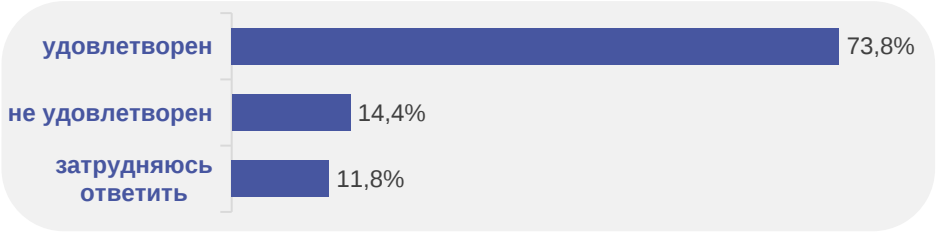
ИНДЕКС КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

63,4 балла из 100

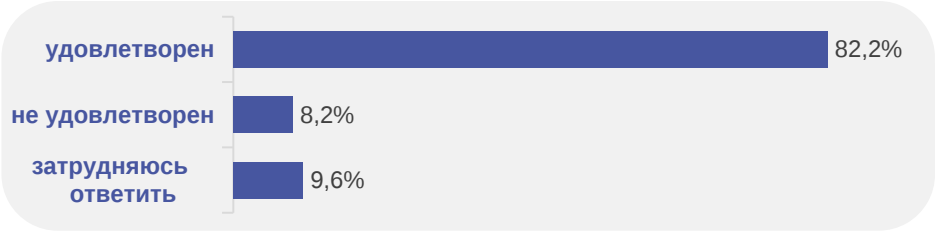
По результатам мониторинга Финансового университета при Правительстве РФ в 2025 году

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

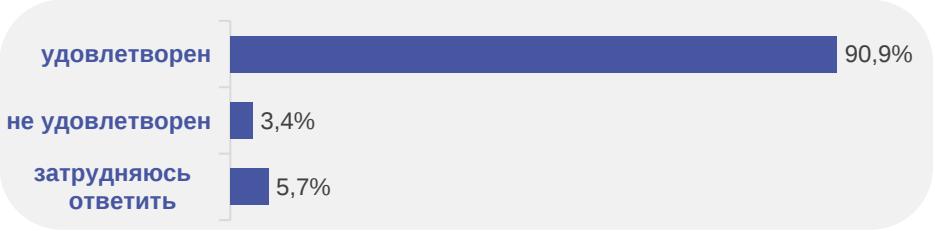
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



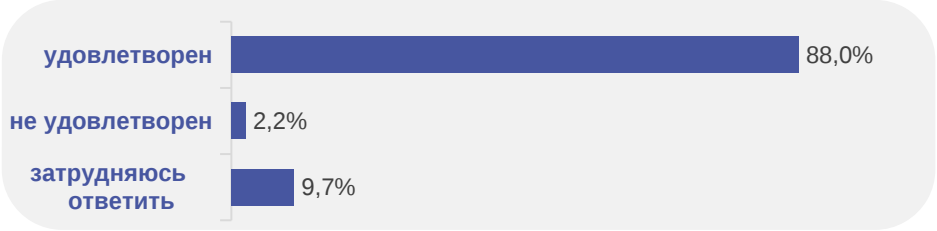
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



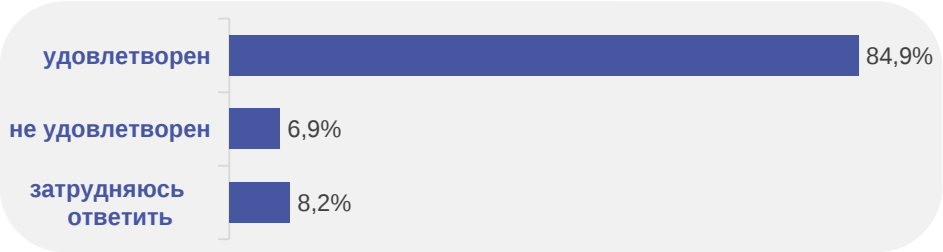
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



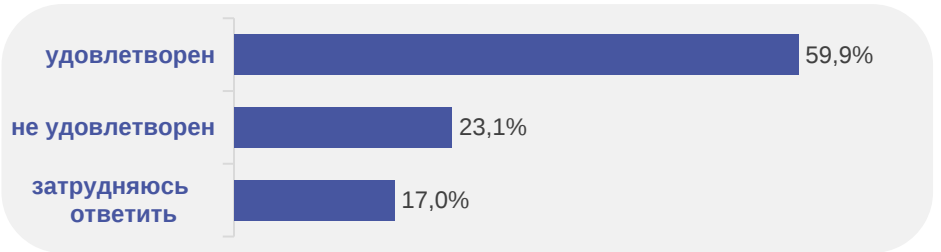
ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



Справочно: оценка населения эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления, унитарных предприятий и учреждений, действующих на муниципальном уровне

ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ПАМЯТНИК «ТЫЛ-ФРОНТУ»



СТЕЛА «ГОРОД ТРУДОВОЙ ДОБЛЕСТИ»



ГОРОДСКОЙ КУРОРТ «ПРИТЯЖЕНИЕ»



АРХИТЕКТУРА ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА



ЧАСЫ - КУРАНТЫ



АРЕНА «МЕТАЛЛУРГ»

география туристов

- Челябинская область
- Республика Башкортостан
- Москва и Подмосковье
- Свердловская область
- ХМАО, Тюменская область, Республика Татарстан и др.

2025 год

28 классифицированных средств размещения

12 количество крупных сувенирных магазинов

2025 год

22 авторских экскурсий

7 аттестованных гидов-экскурсоводов

2025 год

36 145 человек побывало на экскурсиях

194 000 человек посетило турпортал

2025 год

11 021 человек прослушало аудиогиды

2 аудиогида взрослый, детский

ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ТУРИСТОВ



ПАМЯТНИК «ПАРОВОЗ»



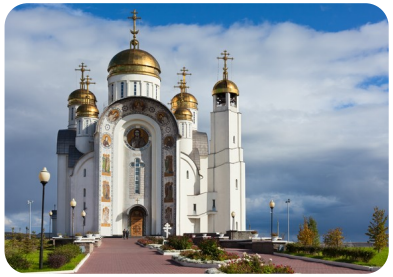
ПАМЯТНЫЙ ЗНАК «ПАЛАТКА ПЕРВЫХ СТРОИТЕЛЕЙ МАГНИТКИ»



ПАМЯТНИК «БРОНЕВОЕ БЮРО»



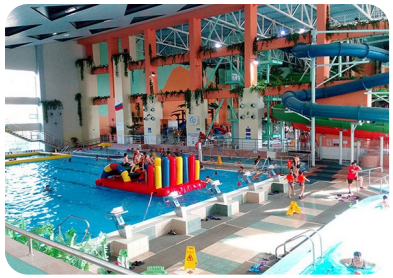
ПАМЯТНЫЙ ЗНАК «ЕВРОПА - АЗИЯ»



КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР ВОЗНЕСЕНИЯ ХРИСТОВА



МАГНИТОГОРСКИЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР ИМ. А.С. ПУШКИНА



АКВАПАРК «ВОДОПАД ЧУДЕС»



КУРОРТНАЯ ЗОНА НА ОЗЕРЕ «БАННОЕ»



КУРОРТНАЯ ЗОНА В «АБЗАКОВО»

БРЕНДИНГ ТЕРРИТОРИИ

Бренд города «Магнитогорск — стальное сердце России», разработанный в 2022 году и зарегистрированный Роспатентом в качестве товарного знака в 2024 году, символизирует современный этап развития Магнитогорска как города, комфортного для жизни, работы, учебы, отдыха и ведения бизнеса.

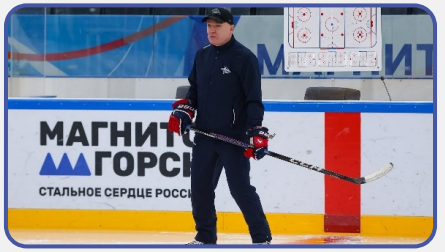
Бренд основан на официальной городской символике (треугольник как обозначение железной руды и горы Магнитной), а также главных ценностях Магнитогорска: история, промышленность (металлургия), природа и люди

59 частных организаций, получивших разрешение на использование товарного знака

ПРИМЕРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БРЕНДА

















ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТУРИЗМ/ ГОРОДСКИЕ ЭКСКУРСИИ

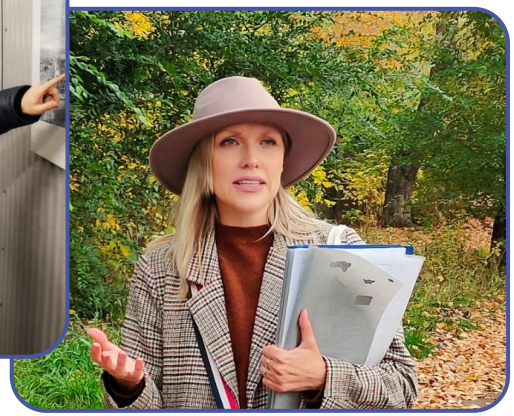
Промышленные экскурсии на ПАО «ММК»

- «УКРОЩЕНИЕ ОГНЯ»
- «У ПАПЫ НА РАБОТЕ»
- «ПЕРВЫЕ В МАГНИТКЕ»
- «СТАЛЬНАЯ ЭВОЛЮЦИЯ»
- «В ГОСТИ К МЕТАЛЛУРГАМ»
- «ММК СВОИМИ ГЛАЗАМИ»
- «ОТКРЫТАЯ МЕТАЛЛУРГИЯ»
- «О ЧЕМ ГУДИТ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА»

Обзорные и тематические экскурсии по городу

- «АМЕРИКАНСКАЯ МЕЧТА»
- «ДЖЕНТЛЬМЕНЫ МАГНИТКИ»
- «АРХИТЕКТУРА ИМПЕРИЙ»
- «ПРИТЯЖЕНИЕ» И Я»
- «ЧЕРЕЗ 4 ГОДА ЗДЕСЬ БУДЕТ...»
- «ТРАМ-ТЕАТР»
- «МАГНИТОГОРСК — МЕСТО ПРИТЯЖЕНИЯ»
- «ТАЙНА ГОРЫ МАГНИТНОЙ»
- «СЕКРЕТЫ МАГНИТНОЙ ГОРЫ»





На территории города Магнитогорска организаторами экскурсий являются: АНО ДПО «КЦПК «Персонал», компания «СИТНО», ООО «Территория Притяжения», ООО «Магистраль-тур», АНО «ТурМГН» и др.

СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

ФЕСТИВАЛЬ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ «СОЛЯНКА»



ФЕСТИВАЛЬ ОПЕРНОГО ИСКУССТВА «ВИВА ОПЕРА»



ФЕСТИВАЛЬ МОДЫ И МУЗЫКИ «ПОЛОВОДЬЕ»



ПОЛУМАРАФОН «АЗИЯ - ЕВРОПА»



ЭТАП КУБКА РОССИИ ПО ФИГУРНОМУ КАТАНИЮ



ФИНАЛ ОНЛАЙН ФЕСТИВАЛЯ «СПАСИБО ЗА ПОБЕДУ!»



ЭТАП ЧЕМПИОНАТА РОССИИ ПО ПЛЯЖНОМУ ВОЛЕЙБОЛУ



МЕДИАФОРУМ «МЕДИАГОРА»



Проведение знаковых всероссийских, региональных и местных мероприятий способствует повышению туристического интереса к Магнитогорску

ГОРОДСКОЙ КУРОРТ «ПРИТЯЖЕНИЕ»

400 га
площадь

25 000 млн. руб.
общий объем инвестиций

2021-2030 годы
период реализации

2 071 479 чел.
количество посетителей в 2025 году



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ДВОРЕЦ ТОРЖЕСТВ (БРАКОСОЧЕТАНИЙ)
- ПАРК АТТРАКЦИОНОВ
- ЛЕДОВАЯ АРЕНА
- ФИТНЕС-ЦЕНТР СО СПА-ЗОНОЙ И БАССЕЙНОМ
- МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
- ЧЕТЫРЕХЗВЕЗДОЧНЫЙ ОТЕЛЬ
- ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ГОРОДСКОЙ КУРОРТ «ПРИТЯЖЕНИЕ»

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

ВИДОВОЙ МОСТ	СЦЕНА У ОЗЕРА	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ	СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР
			
КАСКАДНЫЙ ФОНТАН – «СТАЛЬНОЕ СЕРДЦЕ РОДИНЫ»	ПАРКОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	ПЛЯЖНАЯ ЗОНА	ИСКУССТВЕННЫЙ ВИДОВОЙ ХОЛМ С ВСЕСЕЗОННЫМ ПОКРЫТИЕМ
			

ГОРОДСКОЙ КУРОРТ «ПРИТЯЖЕНИЕ»

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС СО СПА-ОТЕЛЕМ «МАГИЯ ТЕПЛА»



ЦЕНТР РАЗВЛЕЧЕНИЙ



ФУДМОЛЛ



ИНТЕРАКТИВНЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЮНЫЙ МЕТАЛЛУРГ»



КАТОК-РОЛЛЕРДРОМ



СКЕЙТ-ПАРК



ПИКНИКОВЫЙ ОСТРОВ



ВИДОВОЙ РЕСТОРАН «ГОРА»



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПАО «ММК»	КХП. Коксовая батарея № 12	**59 583,00**	**2018 - 2026**
	Нагревательные Печи с инфраструктурой (№ 1,2,3,4)	**19 860,00**	**2023 - 2026**
	Доменный цех. Печь № 6	**18 442,00**	**2026 - 2027**
	КЦ. Комплекс установки разделения воздуха АКАр-60/60	**16 348,56**	**2021 - 2026**
	КХП. Реконструкция ЦУПХП	**10 909,00**	**2019 - 2026**
	Подготовка строительной площадки КБ № 12	**8 324,00**	**2019 - 2026**
	Доменный цех. Печь №7	**5 688,70**	**2024 - 2026**
	ККЦ. Модернизация оборудования МНЛЗ 1-4	**5 601,00**	**2026 - 2028**
	ККЦ. Донная продувка конвертеров	**4 500,00**	**2026 - 2027**
	Доменный цех. Воздухонагреватель № 20	**2 705,00**	**2026 - 2027**
	УГЭ. Реновация котельного, ПРВ оборудования	**2 338,92**	**2022 - 2030**

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Территория притяжения»	Проект «Притяжение»	**25 000,00**	**2021 - 2030**
ОАО «ММК-МЕТИЗ»	Развитие производства железнодорожного крепежа	**1 358,60**	**2023 - 2027**
	Развитие производства высокопрочного крепежа	**870,10**	**2023 - 2027**
АО «Горэлектросеть»	Реконструкция подстанции ПС 110кВ 98, замена оборудования 35кВ, 110кВ	**583,29**	**2025 - 2029**
	Реконструкция ПС 35 кВ 44	**457,09**	**2022 - 2026**
ЗАО «МЗПВ»	Организация производства валков для черновых клетей листопрокатных и рельсобалочных станов	**674,92**	**2020 - 2031**
	Диверсификация. Цех стальных валков	**17 813,36**	**2023 - 2026**
ООО «МРК»	Организация производства кованных валков	**21 398,00**	**2022 - 2026**
	Строительство цеха машиностроительной продукции (ЦМП)	**9 577,00**	**2022 - 2026**
ООО «Огнеупор»	ЦСИ. Строительство участка изготовления неформованных масс	**633,24**	**2023 - 2027**
МП трест «Водоканал»	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Очистные сооружения левого берега	**1 727,60**	**2018 - 2028**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

КРЕАТИВНЫЕ ИНДУСТРИИ | сфера развлечений | арт-индустрия

Предпосылки/ условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
1) Рост спроса на креативные продукты и услуги в условиях цифровой трансформации общества 2) Наличие образовательных организаций, реализующих программы подготовки в сфере креативных индустрий 3) Наличие творческого потенциала и квалифицированных специалистов 4) Проведение крупных культурных мероприятий (фестиваль театров малых городов, фестиваль «Град металла и музыки», фестиваль «Вива опера», кубок мира по сноуборду, спартакиада сильнейших спортсменов по фигурному катанию на коньках, сурдлимпиада, фестиваль «Солянка») 5) Развитие городского курорта «Притяжение» как креативной площадки	Федеральные: - Министерство культуры РФ: грантовая поддержка креативных проектов - Правительство РФ: программа льготного кредитования МСП на инвестиционные цели - Росмолодежь: гранты на развитие креативных инициатив - иные Региональные: - Центр «Мой бизнес»: микрозайм «Старт» (пополнение оборотных средств, инвестиционные цели, рефинансирование кредитов, лизинга, займов, полученных на предпринимательскую деятельность) - иные Муниципальные: - проведение предынвестиционного исследования в рамках сопровождения по принципу «одного окна»: в кратчайшие сроки представление информации в соответствии с проектом: 1) о действующих возможных программах финподдержки 2) о свободных муниципальных инвестплощадках (земельные участки/территории) 3) о наличии техприсоединения и свободных мощностях 4) оказание организационно-координационного содействия в реализации проекта	Создание креативных пространств и коворкингов для творческих индустрий Создание образовательных центров креативных индустрий, творческих мастерских и школ Производство сувениров и креативных товаров	Развитие креативной среды города, создание новых рабочих мест, формирование новых точек притяжения для туристов и жителей города, увеличение налоговых поступлений в бюджеты

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

производство одежды

Предпосылки/ условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
1) Тренд развитие промышленности в РФ (текущая геополитическая ситуация и санкции, затрудняющие транспортную логистику и влияющие на увеличение стоимости продукции для конечного потребителя) 2) Наличие емкого рынка сбыта, в т.ч. внутригородского 3) Наличие спортивных городских клубов, в т.ч. общероссийского значения (хоккей, баскетбол, волейбол, легкая атлетика, бокс, дзюдо, каратэ, спортивная, художественная гимнастика, акробатика, танцевальные клубы и т.д.)	Федеральные: - Министерство промышленности и торговли РФ: программа промышленной ипотеки (на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества для промпроизводства) - Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»: льготные кредиты финансирования проектов развития моногородов - АО «Корпорация МСП»: Экспресс-поддержка. - иные Региональные: - Фонд развития промышленности: субсидии - на создание, расширение и модернизацию промышленного производства, поручительства, гранты на возмещение затрат на уплату процентов, на реализацию новых проектов - иные Муниципальные: - проведение предынвестиционного исследования в рамках сопровождения по принципу «одного окна»: в кратчайшие сроки представление информации в соответствии с проектом: 1) о действующих возможных программах финподдержки 2) о свободных муниципальных инвестплощадках (земельные участки/территории) 3) о наличии техприсоединения и свободных мощностях 4) оказание организационно-координационного содействия в реализации проекта	Производство одежды (мужская, женская, детская) Производство спецодежды Производство спортивной одежды	Диверсификация экономики города, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

ПЕРЕРАБОТКА С/Х ПРОДУКЦИИ

производство пищевых продуктов

Предпосылки/ условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
1) Тренд развитие промышленности в РФ (текущая геополитическая ситуация и санкции, затрудняющие транспортную логистику и влияющие на увеличение стоимости продукции для конечного потребителя) 2) Наличие емкого рынка сбыта, в т.ч. внутригородского 3) Расположение в непосредственной близости от поставщиков сырья	Федеральные: - Министерство промышленности и торговли РФ: программа промышленной ипотеки (на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества для промпроизводства) - Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»: льготные кредиты финансирования проектов развития моногородов - АО «Корпорация МСП»: Экспресс-поддержка. - иные Региональные: - Фонд развития промышленности: субсидии - на создание, расширение и модернизацию промышленного производства, поручительства, гранты на возмещение затрат на уплату процентов, на реализацию новых проектов - иные Муниципальные: - проведение предынвестиционного исследования в рамках сопровождения по принципу «одного окна»: в кратчайшие сроки представление информации в соответствии с проектом: 1) о действующих возможных программах финподдержки 2) о свободных муниципальных инвестплощадках (земельные участки/территории) 3) о наличии техприсоединения и свободных мощностях 4) оказание организационно-координационного содействия в реализации проекта	Глубокая переработка зерновых культур (нативный и модифицированный крахмалы, глюкозно-фруктозные сиропы, крахмальная патока, глюкоза, клейковина, глютен, пищевой спирт и биотопливо, биогаз и др.) Производство картофеля приготовленного (очищенный или вареный в вакуумной упаковке), картофельных хлопьев, картофеля фри, чипсов Производство приготовленных овощей (очищенные и нашинкованные или вареные в вакуумной упаковке): капуста, свекла, лук, морковь	Диверсификация экономики города, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ/ РЕШЕНИЯ

ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

производство металлоизделий

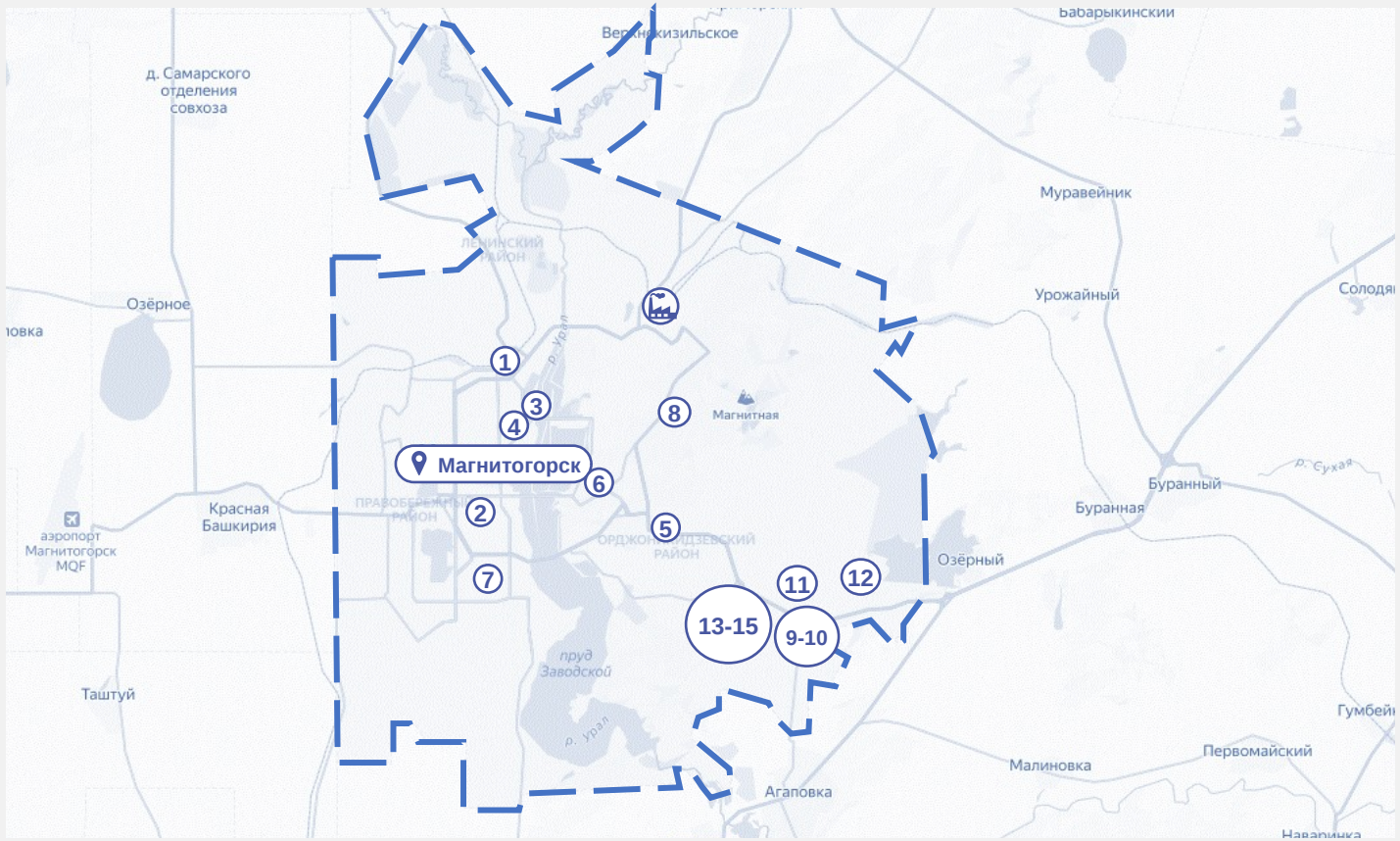
производство изделий неметаллических

Предпосылки/ условия для развития	Меры поддержки	Инвестиционные идеи (решения)	Планируемый эффект
1) Производство продукции в рамках импортозамещения (геополитическая ситуация и санкций, затрудняющие транспортную логистику и влияющие на увеличение стоимости продукции для промышленных предприятий) 2) Наличие емкого рынка сбыта, в т.ч. для нужд промышленных предприятий города) 3) Наличие готовых производственных площадок на территории города (ООО «ММК- Индустриальный Парк»)	Федеральные: - Министерство промышленности и торговли РФ: программа промышленной ипотеки (на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества для промпроизводства) - Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»: льготные кредиты финансирования проектов развития моногородов - АО «Корпорация МСП»: Экспресс-поддержка - иные Региональные: - Фонд развития промышленности: субсидии - на создание, расширение и модернизацию промышленного производства, поручительства, гранты на возмещение затрат на уплату процентов, на реализацию новых проектов - иные Муниципальные: - проведение предынвестиционного исследования в рамках сопровождения по принципу «одного окна» в кратчайшие сроки представление информации в соответствии с проектом: 1) о действующих возможных программах финподдержки 2) о свободных муниципальных инвестплощадках (земельные участки/территории) 3) о наличии техприсоединения и свободных мощностях 4) оказание организационно-координационного содействия в реализации проекта	Производство металлоизделий, (стропы, цепи, проволока, электроды, болты, комплектующие для машиностроения и т.д.) для действующих промышленных предприятий, в т.ч. города Производство упаковки (запорно-пломбировочные устройства, пленка для упаковки, изделия для упаковки неметаллические и т.д.) для промышленных предприятий, в т.ч. города	Развитие действующих направлений экономики города, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

16
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

1 индустриальный парк
8 Greenfield
7 Brownfield



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на:

инвестиционной карте Российской Федерации;

сайте администрации города Магнитогорска

нумерация свободных муниципальных инвестиционных площадок

индустриальный парк

РЕЕСТР СВОБОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

№ П/П	ТИП ПЛОЩАДКИ	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ	РЕСУРС	НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
1	Brownfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 11 (цокольный этаж, отдельный вход)	74:33:0123005:1093	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	181,9 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
2	Brownfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 117/3, пом. № 2 (цокольный этаж, отдельный вход)	74:33:0216004:1544	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	190,4 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
3	Brownfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Куйбышева, д. 25 (подвал, вход через подъезд жилого дома)	74:33:0213001:4918	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	138,8 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
4	Brownfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, д. 38 (подвал, вход через подъезд жилого дома)	74:33:0129006:482	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	224,6 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
5	Brownfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 11 (подвал, отдельный вход)	74:33:1329001:4102	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	275,1 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
6	Brownfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ухтомского, д. 3А (отдельное здание)	74:33:1314001:965/ 74:33:1314001:393	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	645,3/ 714 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Теплоснабжение	Да Нет Да Да
7	Brownfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д. 13/1, пом. №4 (13 этаж, вход через подъезд жилого дома)	74:33:0316002:4648	Без ограничений (в рамках действующего законодательства)	79,7 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение/ отведение Теплоснабжение	Да Нет Да Да

РЕЕСТР СВОБОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

№ П/П	ТИП ПЛОЩАДКИ	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ	РЕСУРС	НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
8	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе улиц Кирова и Электросети	74:33:1316001:1539	Складские площади	5 785 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
9	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 20	74:33:1334001:310	Здание многофункционального использования делового, культурного, обслуживающего назначения (за исключением квартир), торговый центр	15 392 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
10	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 20 корп. 1	74:33:1334001:305	Объекты складского назначения различного профиля – складское помещение	8 508 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
11	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, шоссе Агаповское, 2 а	74:33:1333001:801	Растениеводство	763 918 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Теплоснабжение	Нет Да Нет Нет
12	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 39/1	74:33:1333001:795	Сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища); поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции	557 015 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
13	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 18 корп.1	74:33:1334001:309	Объекты складского назначения различного профиля	7 857 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Теплоснабжение	Нет Нет Да Нет
14	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский	74:33:1334001:311	Объекты складского назначения различного профиля	8 506 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет
15	Greenfield	Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 18 корп.2	74:33:1334001:308	Объекты складского назначения различного профиля	8 508 м²	Электроснабжение Газоснабжение Водоснабжение Теплоснабжение	Нет Нет Нет Нет

СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №1 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Московская, д. 11
(цокольный этаж, отдельный вход)

181,9 м²
Площадь

74:33:0123005:1093
Муниципальная собственность

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**УК «КУРС»**
Свободная мощность	**0,03 МВт**
Газоснабжение	**нет**
Водоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2348,5 м³/ч**
Водоотведение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2125 м³/ч**
Теплоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность	**0,01 Гкал/ч**

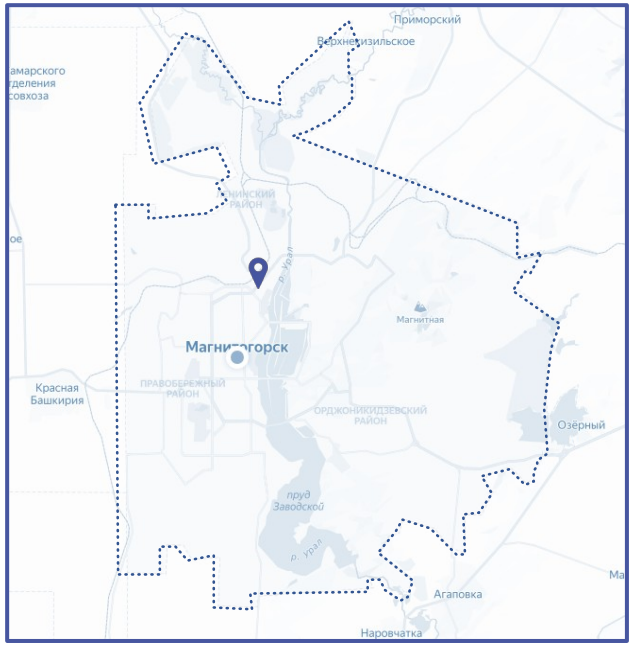
РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	**0,40 км**
Железная дорога (г. Магнитогорск)	**3,60 км**
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	**16,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа

Стоимость определяется в ходе торгов
(начальная стоимость объекта 5 402 439,00 руб.)











СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №2 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 117/3, пом. № 2 (цокольный этаж, отдельный вход)

190,4 м²
Площадь

74:33:0216004:1544
Муниципальная собственность

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**УК «Домэксперт»**
Свободная мощность	**0,1 МВт**
Газоснабжение	**нет**
Водоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2348,5 м³/ч**
Водоотведение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2125 м³/ч**
Теплоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность	**по запросу**

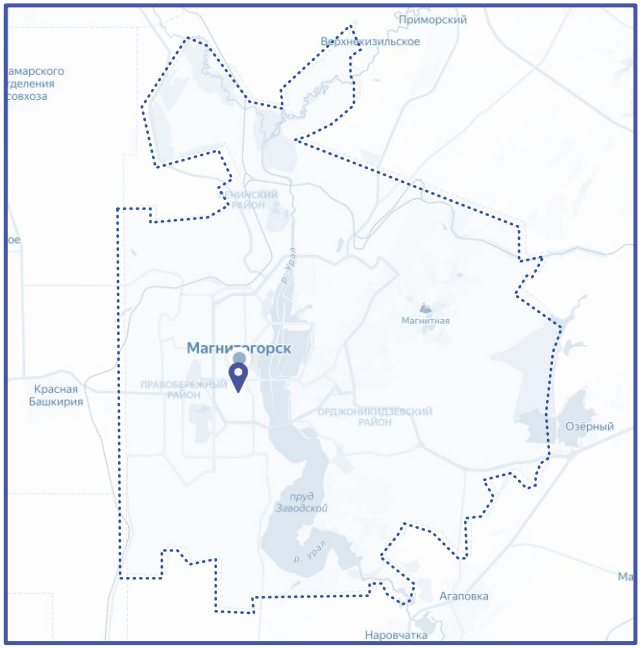
РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	**0,4 км**
Железная дорога (г. Магнитогорск)	**3,60 км**
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	**16,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда

Стоимость определяется в ходе торгов (начальная стоимость арендной платы в месяц 48 146,45 руб.)











СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №3 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Куйбышева, д. 25
(подвал, вход через подъезд МКД)

138,8 м²
Площадь

74:33:0129005:2253
Муниципальная собственность

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**УК «Логист»**
Свободная мощность	**0,05 МВт**
Газоснабжение	**нет**
Водоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2348,5 м³/ч**
Водоотведение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2125 м³/ч**
Теплоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность	**0,0067 Гкал/ч**

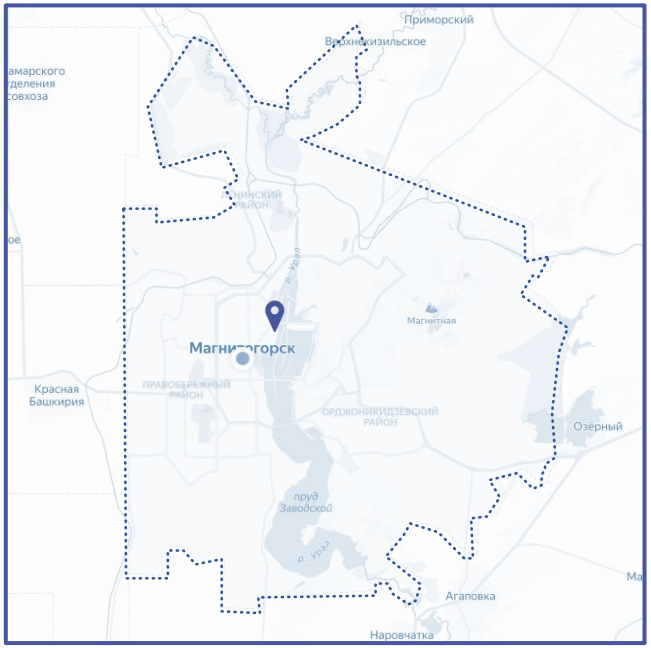
РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	**0,001 км**
Железная дорога (г. Магнитогорск)	**3,00 км**
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	**19,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа

Стоимость определяется в ходе торгов
(начальная стоимость объекта 4 741 625,00 руб.)











СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №4 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Октябрьская, д. 38
(подвал, вход через подъезд МКД)

224,6 м²
Площадь

74:33:0129006:482
Муниципальная собственность

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ООО УК «Логист»**
Свободная мощность	**0,1 МВт**
Газоснабжение	**нет**
Водоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2348,5 м³/ч**
Водоотведение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2125 м³/ч**
Теплоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность	**по запросу**

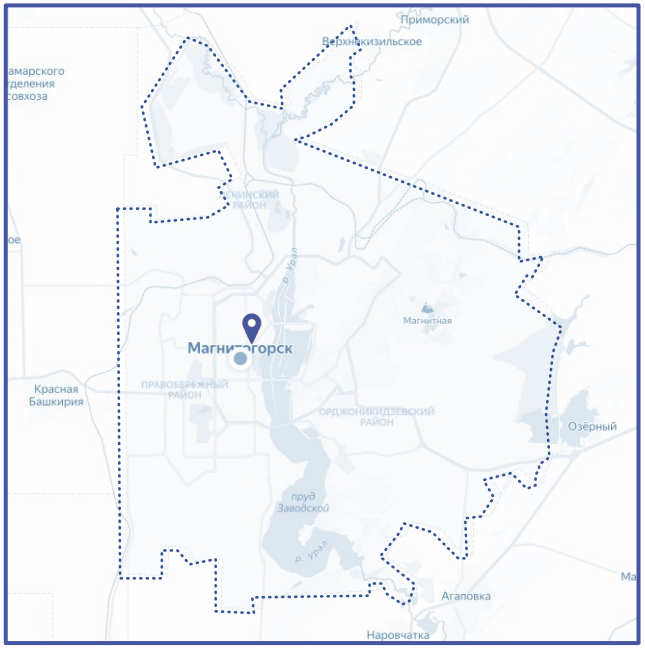
РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	**0,40 км**
Железная дорога (г. Магнитогорск)	**3,30 км**
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	**18,60 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа

Стоимость определяется в ходе торгов
(начальная стоимость объекта 7 418 587,00 руб.)











СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №5 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Чкалова, д. 11
(подвал, отдельный вход)

275,1 м²
Площадь

74:33:1329001:4102
Муниципальная собственность

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**УК «Пионер»**
Свободная мощность	**0,05 МВт**
Газоснабжение	**нет**
Водоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2348,5 м³/ч**
Водоотведение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2125 м³/ч**
Теплоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность	**по запросу**

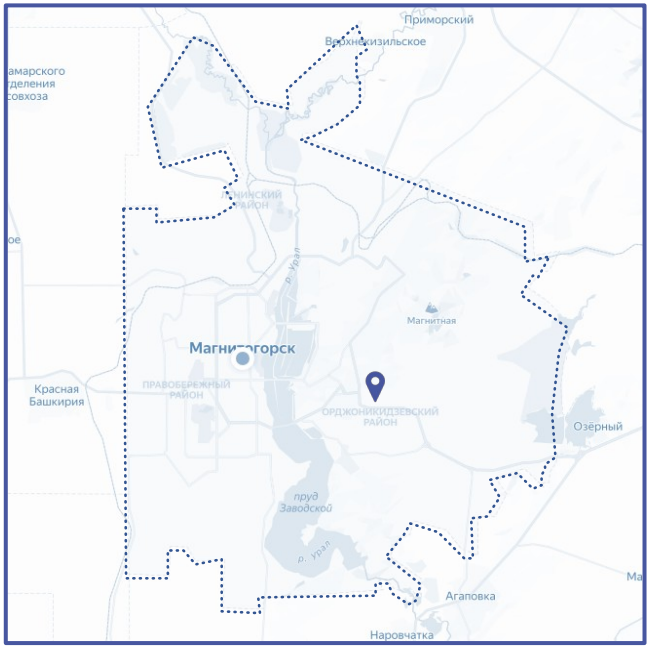
РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	**0,40 км**
Железная дорога (г. Магнитогорск)	**3,60 км**
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	**16,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа

Стоимость определяется в ходе торгов
(начальная стоимость объекта 7 396 424,00 руб.)











СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №6 (браунфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ухтомского, д. 3А

645,3 / 714 м²
Площадь здания / зем. участка

74:33:1314001:965/ 74:33:1314001:393
Муниципальная собственность

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность	**0,15 МВт**
Газоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Собственник сети	**ООО «Магнитогорскгазстрой»**
Расстояние до точки подключения	**0,5 км**
Свободная мощность	**100 м³/ч**
Водоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2348,5 м³/ч**
Водоотведение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2125 м³/ч**
Теплоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность	**по запросу**

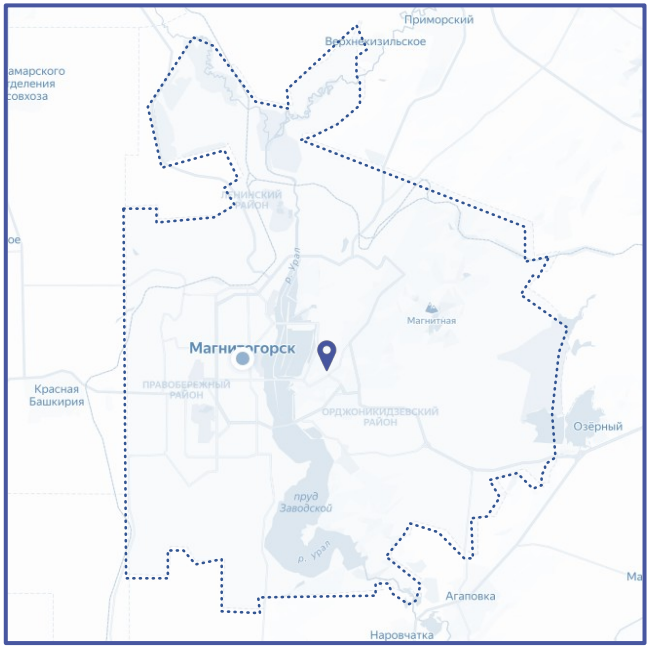
РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	**0,001 км**
Железная дорога (г. Магнитогорск)	**13,00 км**
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	**22,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Продажа

Стоимость определяется в ходе торгов (начальная стоимость объекта 8 324 400,00 руб.)









СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №7 (браунфилд)

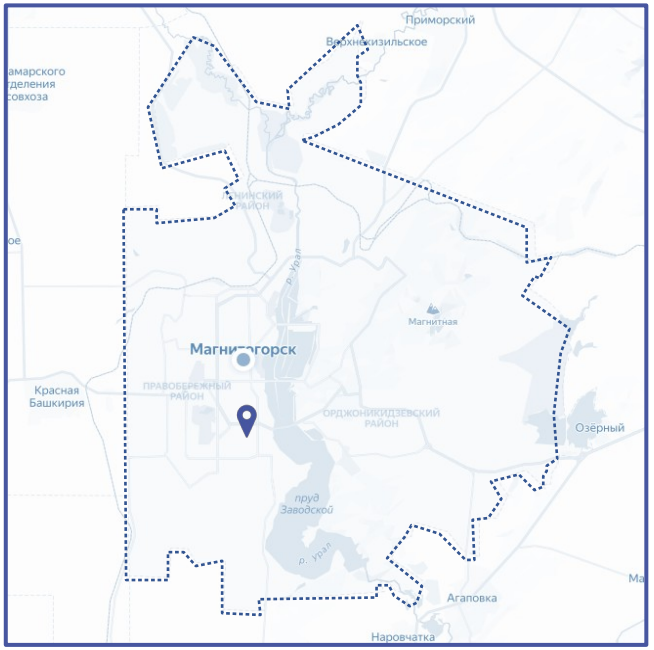
Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Ворошилова, д. 13/1, пом. №4
(13 этаж, вход через подъезд МКД)

79,7 м²
Площадь

74:33:0316002:4648
Муниципальная собственность

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**УК «ПА-чин»**
Свободная мощность	**0,015 МВт**
Газоснабжение	**нет**
Водоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2345,5 м³/ч**
Водоотведение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2125 м³/ч**
Теплоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность	**по запросу**





РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	**0,40 км**
Железная дорога (г. Магнитогорск)	**3,60 км**
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	**16,00 км**







ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда

Стоимость определяется в ходе торгов (начальная стоимость арендной платы в месяц 28 184,40 руб.)

СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №8 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
в районе улиц Кирова и Электросети

5 785 м²
Площадь

74:33:1316001:1539
Государственная собственность

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,50 км**
Собственник сети	**АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность	**по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,28 км**
Собственник сети	**ООО «Магнитогорскгазстрой»**
Свободная мощность	**по запросу**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей	**нет**

ввиду значительной удаленности земельного участка от централизованных сетей отсутствует возможность подключения

Водоотведение

Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,11 км**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**по запросу**

Теплоснабжение

Наличие инженерных сетей	**нет**

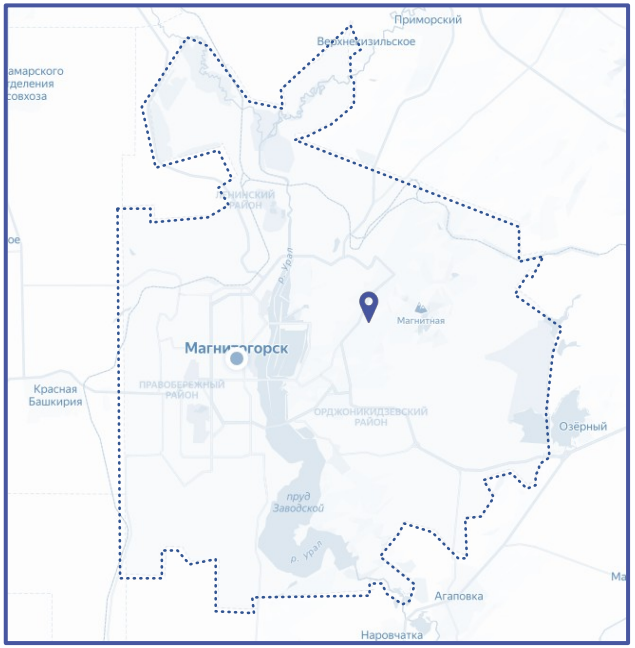
ввиду значительной удаленности земельного участка от централизованных сетей отсутствует возможность подключения

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	**менее 1,00 км**
Железная дорога (г. Магнитогорск)	**13,00 км**
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	**27,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)









СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №9 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский, 20

15 392 м²
Площадь

74:33:1334001:310
Государственная собственность

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

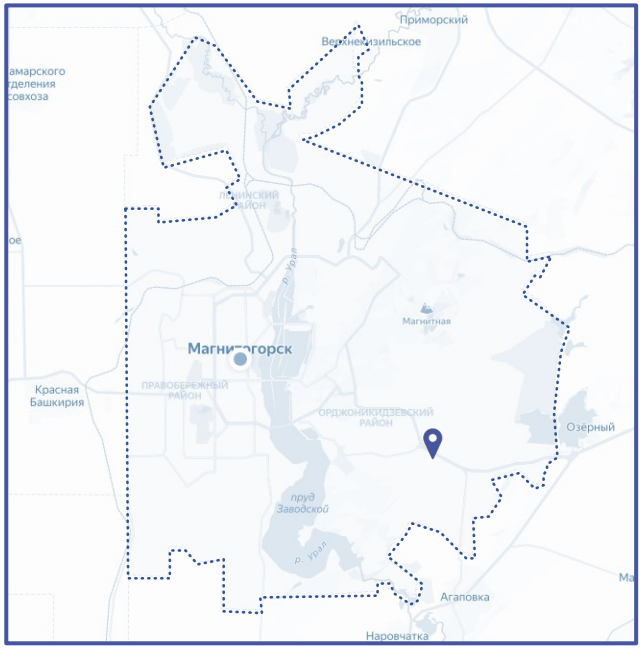
Электроснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**1,00 км**
Собственник сети	**АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность	**по запросу**
Газоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**1,00 км**
Собственник сети	**ООО «Магнитогорскгазстрой»**
Свободная мощность	**по запросу**
Водоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,25 км**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2348,5 м³/ч**
Водоотведение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,29 км**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**по запросу**
Теплоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**2,00 км**
Собственник сети	**МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность	**отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	**менее 1,00 км**
Железная дорога (г. Магнитогорск)	**18,00 км**
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	**30,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)









СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №10 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 20 корп. 1

8 508 м²
Площадь

74:33:1334001:305
Государственная собственность

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

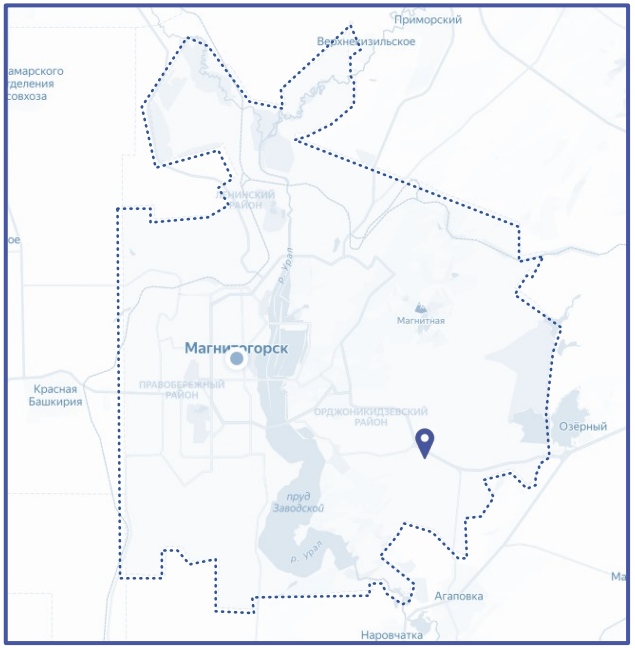
Электроснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**1,00 км**
Собственник сети	**АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность	**по запросу**
Газоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,70 км**
Собственник сети	**ООО «Магнитогорскгазстрой»**
Свободная мощность	**по запросу**
Водоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,19 км**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2348,5 м³/ч**
Водоотведение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,20 км**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**по запросу**
Теплоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**2,00 км**
Собственник сети	**МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность	**отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	**менее 1,00 км**
Железная дорога (г. Магнитогорск)	**18,00 км**
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	**30,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)









СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №11 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск, шоссе Агаповское, 2 а

763 918 м²
Площадь

74:33:1333001:801
Государственная собственность

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**1,00 км**
Собственник сети	**АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность	**по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей	**да**
Расстояние до точки подключения	**0,00 км**
Собственник сети	**ПАО «ММК»**
Свободная мощность	**по запросу**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей	**нет** ввиду значительной удаленности земельного участка от централизованных сетей отсутствует возможность подключения

Водоотведение

Наличие инженерных сетей	**нет** ввиду значительной удаленности земельного участка от централизованных сетей отсутствует возможность подключения

Теплоснабжение

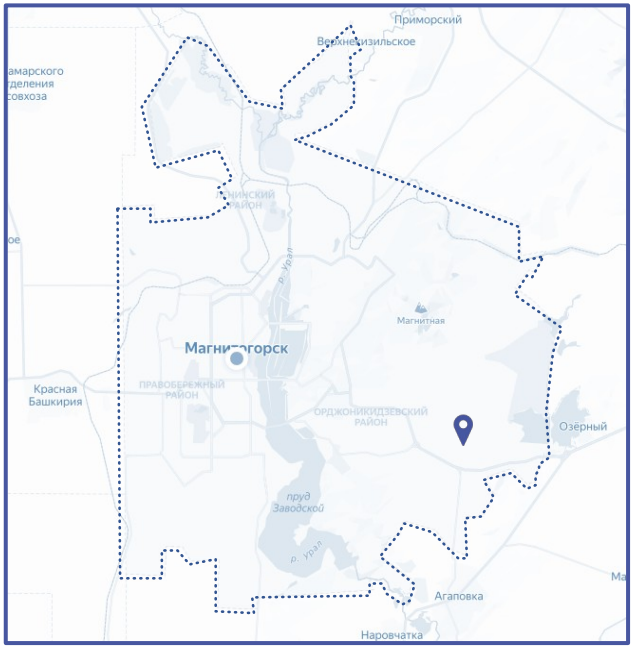
Наличие инженерных сетей	**нет** ввиду значительной удаленности земельного участка от централизованных сетей отсутствует возможность подключения
Собственник сети	**МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность	**5,00 км**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	**1,00 км**
Железная дорога (г. Магнитогорск)	**19,00 км**
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	**31,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)









СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №12 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 39/1

557 015 м²
Площадь

74:33:1333001:795
Государственная собственность

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Электроснабжение

Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,00 км**
Собственник сети	**ПАО «ММК»**
Свободная мощность	**по запросу**

Газоснабжение

Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,50 км**
Собственник сети	**ПАО «ММК»**
Свободная мощность	**по запросу**

Водоснабжение

Наличие инженерных сетей	**нет**

ввиду значительной удаленности земельного участка от централизованных сетей отсутствует возможность подключения

Водоотведение

Наличие инженерных сетей	**нет**

ввиду значительной удаленности земельного участка от централизованных сетей отсутствует возможность подключения

Теплоснабжение

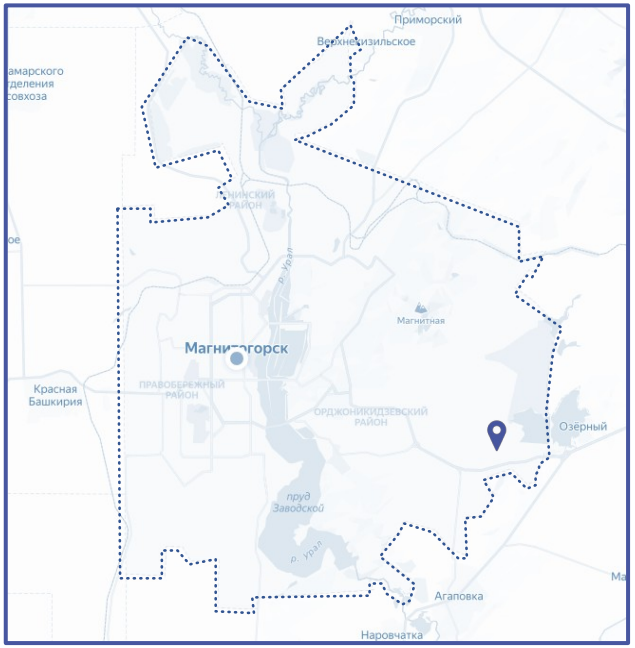
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**5,00 км**
Собственник сети	**МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность	**отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	**1,00 км**
Железная дорога (г. Магнитогорск)	**19,00 км**
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	**31,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)









СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №13 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 18 корп. 1

7 857 м²
Площадь

74:33:1334001:309
Государственная собственность

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

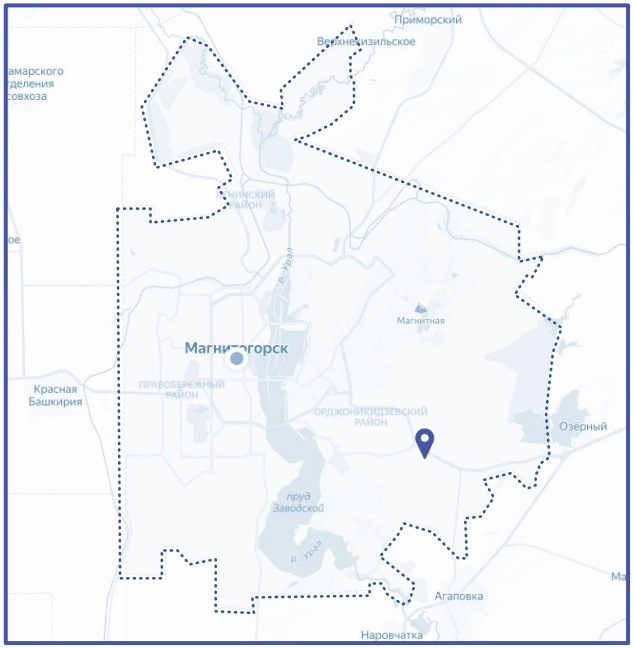
Электроснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**1,00 км**
Собственник сети	**АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность	**по запросу**
Газоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,70 км**
Собственник сети	**ООО «Магнитогорскгазстрой»**
Свободная мощность	**по запросу**
Водоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2348,5 м³/ч**
Водоотведение	
Наличие инженерных сетей	**да**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2125 м³/ч**
Теплоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**2,00 км**
Собственник сети	**МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность	**отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	**менее 1,00 км**
Железная дорога (г. Магнитогорск)	**18,00 км**
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	**30,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)









СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №14 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск, тракт Челябинский

8 506 м²
Площадь

74:33:1334001:311
Государственная собственность

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

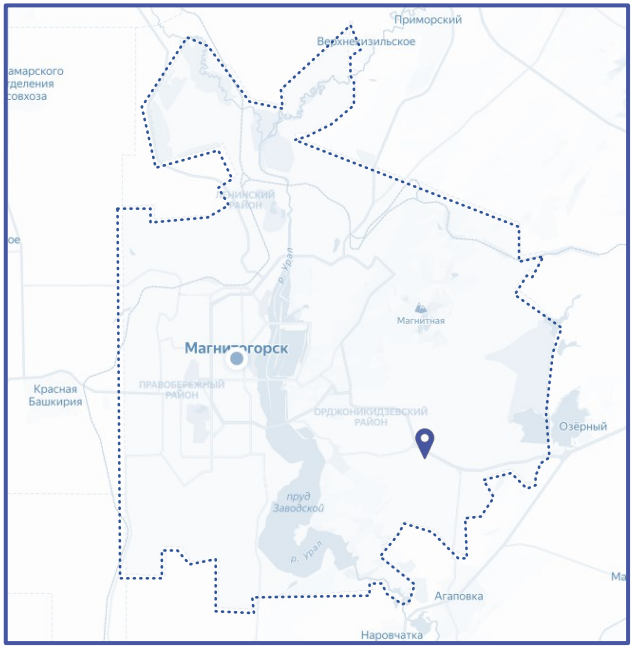
Электроснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**1,00 км**
Собственник сети	**АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность	**по запросу**
Газоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,70 км**
Собственник сети	**ООО «Магнитогорскгазстрой»**
Свободная мощность	**1 000 м³/ч**
Водоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,27 км**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2348,5 м³/ч**
Водоотведение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,28 км**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**по запросу**
Теплоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**2,00 км**
Собственник сети	**МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность	**отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	**менее 1,00 км**
Железная дорога (г. Магнитогорск)	**18,00 км**
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	**30,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)









СВОБОДНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА №15 (гринфилд)

Челябинская обл., г. Магнитогорск,
тракт Челябинский, 18 корп. 2

8 508 м²
Площадь

74:33:1334001:308
Государственная собственность

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

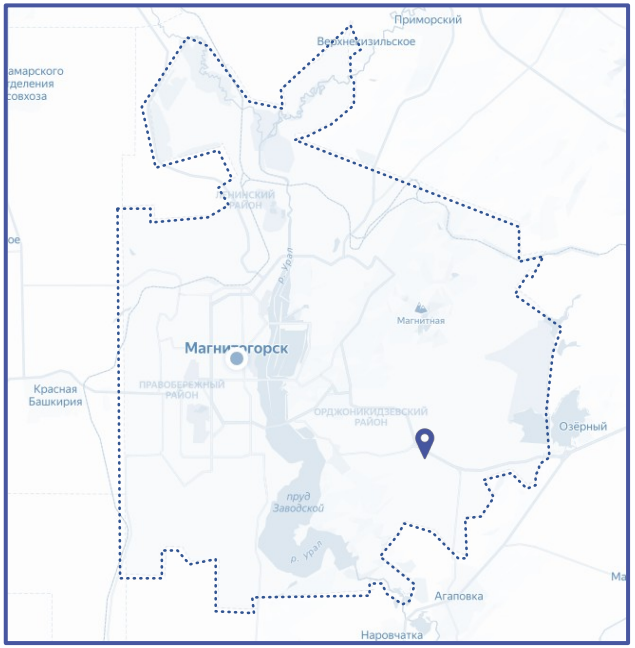
Электроснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**1,00 км**
Собственник сети	**АО «Горэлектросеть»**
Свободная мощность	**по запросу**
Газоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,70 км**
Собственник сети	**ООО «Магнитогорскгазстрой»**
Свободная мощность	**по запросу**
Водоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,11 км**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**2348,5 м³/ч**
Водоотведение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**0,12 км**
Собственник сети	**ГУП «Водоканал»**
Свободная мощность	**по запросу**
Теплоснабжение	
Наличие инженерных сетей	**нет**
Расстояние до точки подключения	**2,00 км**
Собственник сети	**МП трест «Теплофикация»**
Свободная мощность	**отсутствует**

РАССТОЯНИЕ ОТ ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога (внутримуниципальная)	**менее 1,00 км**
Железная дорога (г. Магнитогорск)	**18,00 км**
Ближайший аэропорт (г. Магнитогорск)	**30,00 км**

ФОРМА СДЕЛКИ

Аренда (начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)









ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

17 457 м²
свободная площадь производственных помещений

19 345 м²
свободная площадь административных помещений

20 организаций
количество резидентов

0 %
ставка налога на имущество
ставка транспортного налога

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ

Энергоснабжение в наличии	**5,56 МВт**
Газоснабжение в наличии	**500 м³/час**
Водоснабжение промышленное Ø 100 мм (два ввода)	**788 м³/час**
Водоотведение Хозяйственно-бытовое, централизованное, ливневое	**408 м³/час**
Теплоснабжение отсутствует	**-**



НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

производственные, с грузоподъемным оборудованием;

складские различных типов с грузоподъемным оборудованием;

административно-бытовые комплексы и офисные.

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

выходы во внутренний парк ПАО «ММК» и на Южно-Уральскую железную дорогу

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ

Производственные помещения с грузоподъемным оборудованием и железнодорожными тупиками (1 - 3 категории), руб./кв. м без НДС	77,2 — 102,5
Складские холодные помещения закрытого типа с электричеством и с грузоподъемным оборудованием (4 категория), руб./кв. м без НДС	71,4
Складские помещения открытого типа с грузоподъемным оборудованием (5 категория), руб./кв. м без НДС	47,2
Административные помещения на закрытой территории (6 – 7 категории), руб./кв. м без НДС	144,0 – 186,3
Офисные помещения с открытым доступом (8 категория), руб./кв. м без НДС	332,7

ТОП ДЕЙСТВИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА ГОРОДА НА 2025-2026 ГОДЫ

- **реализация мероприятий по систематизации комплексной информации о земельных участках и территориях в границах муниципального образования**
- **формирование новых инвестиционных площадок**
- **мониторинг практик цифровой платформы «Смартека» в части изучения лучших практик по инвестиционному климат и оценки возможности и целесообразности их тиражирования на территории г. Магнитогорска**
- **мониторинг законодательства в целях выявления потенциала для улучшения инвестиционного климата и подготовка предложений по внесению изменений в действующее законодательство**
- **автоматизация процесса взаимодействия органов администрации города и субъекта инвестиционной деятельности**

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

МОЙ БИЗНЕС 74

ссылка на сайт

АО Корпорация «МСП»

ссылка на сайт

Автономная некоммерческая организация «Центр развития цифровых технологий Челябинской области»

ссылка на сайт

Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»

ссылка на сайт

Фонд Развития Промышленности Челябинской области

ссылка на сайт

Союз «Магнитогорская торгово-промышленная палата»

ссылка на сайт

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области

ссылка на сайт

Челябинское региональное отделение Общероссийской общественной организации (ЧРО ООО) «Деловая Россия»

ссылка на сайт

Челябинское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства (ЧОО) «ОПОРА РОССИИ»

ссылка на сайт

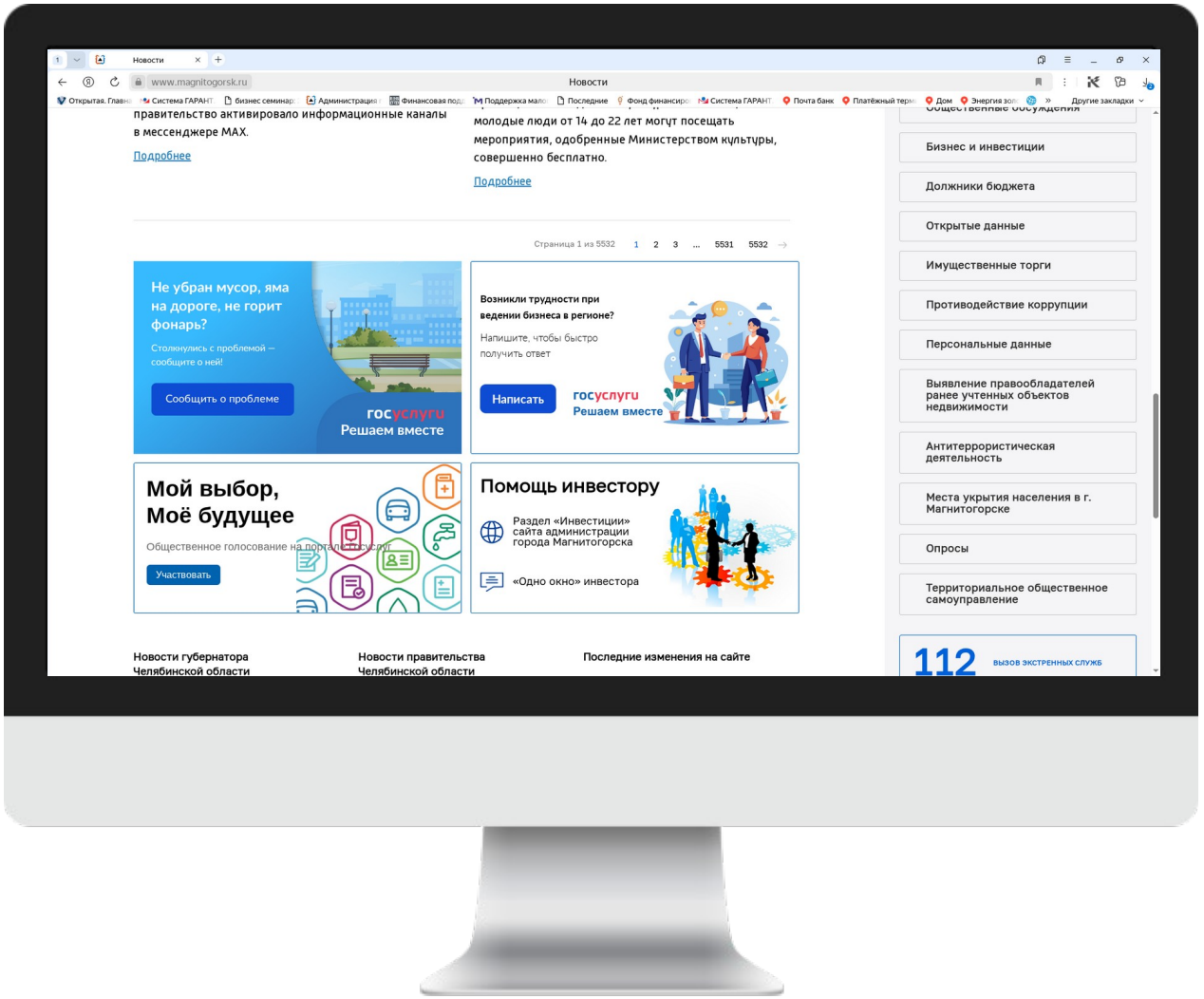
ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»

ссылка на сайт

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ

- Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области
- Министерство экономического развития Челябинской области
- Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
- Министерство сельского хозяйства Челябинской области
- Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области
- Министерство имущества Челябинской области
- Министерство информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области
- Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области
- Министерство культуры Челябинской области
- Министерство образования и науки Челябинской области

ВИДЖЕТ «ПОМОЩЬ ИНВЕСТОРУ»



Информирование о свободных муниципальных площадках, соответствующих параметрам инвестпроекта

Информирование о наличии инженерной инфраструктуры, возможных вариантах технологического присоединения, наличии свободной мощности

Информирование о мерах и программах финансовой поддержки инвестпроектов, реализуемых региональными и (или) федеральными специализированными структурами

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАГНИТОГОРСКОГО ГО
https://www.magnitogorsk.ru/

БИЗНЕС И ИНВЕСТИЦИИ
https://www.magnitogorsk.ru/content/biznes-i-investitsii

МАГНИТОГОРСК I ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА
https://vk.com/mgn_biznes

ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МАГНИТОГОРСКОГО ГО
https://lyl.su/b26p

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Приемная

8 (3519) 49-85-70

ekonom@magnitogorsk.ru

Кочелаевская Елена Александровна

Начальник отдела инвестиционной политики

8 (3519) 49-84-80

kochel_ea@magnitogorsk.ru

Задоркина Мария Андреевна

Главный специалист отдела инвестиционной политики

8 (3519) 49-84-98*1258

zadorkina_ma@magnitogorsk.ru

Груненкова Нина Александровна

Ведущий специалист отдела инвестиционной политики

8 (3519) 49-85-23

grunenkova_na@magnitogorsk.ru