



ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Организация производства швейных изделий: домашней и повседневной одежды для женщин, мужчин и детей

Основные конкурентные преимущества:

- наличие большого количества потребителей в РФ
- наличие небольшого количество потенциальных конкурентов в РФ

ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ/ ОБЪЕМ ВЫПУСКА

Основная продукция:

- домашняя одежда (пижамы, халаты)
 - повседневная одежда (рубашки, платья, шорты, бриджи, брюки, футболки)
- Производственная мощность — более 120 тыс. ед. в год

Возможность масштабирования производства:

увеличение номенклатуры выпускаемой продукции: производство спецодежды, текстильных принадлежностей для специализированных организаций (учреждения здравоохранения, образования, общественного питания, коллективные средства размещения и т.д.)



ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА

44,07 млн руб.

ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NPV
27,2 млн руб.

Срок окупаемости

28 мес.

Ставка дисконтирования

10 %

EBITDA

21,92 млн руб.

IRR
11,7 %

Строительная фаза

17-19 мес.

Рентабельность по EBITDA

17,10 %

РАБОЧИЕ МЕСТА

План **52**



РЕГИОН РЕАЛИЗАЦИИ, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ

г. Магнитогорск,
ул. Ухтомского, д. 3А



СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

II кв. 2025 — IV кв. 2026



ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

Предынвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДКЕ

Кад/номер здания - 74:33:1314001:965

Площадь — 645,3 кв.м.

Кад/номер земельного участка -
74:33:1314001:393

Площадь - 714 кв.м

Назначение помещения — складское

Кол-во объектов (здание) - 1 ед.

Расстояние до ж/д — 13 км

Расстояние до а/д — 0,001 км

Собственность:

Земля и объект — мун. (продажа 8 294 000 руб.)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Электро — сети присутствуют
(ВЛ-04 кВ от РПТ-1-1-13 (180 кВа 10/0,4 кВ))

Вода — сети присутствуют (1,85 м3/сут)

Отведение — сети присутствуют (1,85 м3/сут)

Тепло — сети отсутствуют (ТП - 0,02 км)

Администрация г. Магнитогорска

Кочелаевская
Елена Александровна

Тел.: 8 (3519) 498-480

Начальник отдела
инвестиционной политики

e-mail: kochel_ea@magnitogorsk.ru
www.magnitogorsk.ru

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

ФРП Челябинской области Целевой заем на развитие импортозамещения
5-50 млн руб., ставка 3%, срок до 5 лет

ФРП РФ Льготный заем на первоначальный взнос по договору
лизинга: 5-500 млн руб., ставка 1-5%, срок до 5 лет

АО «Корпорация МСП» Инвестиционное кредитование
10 млн - 2 млрд руб., ставка - 14,5%, срок до 10 лет