

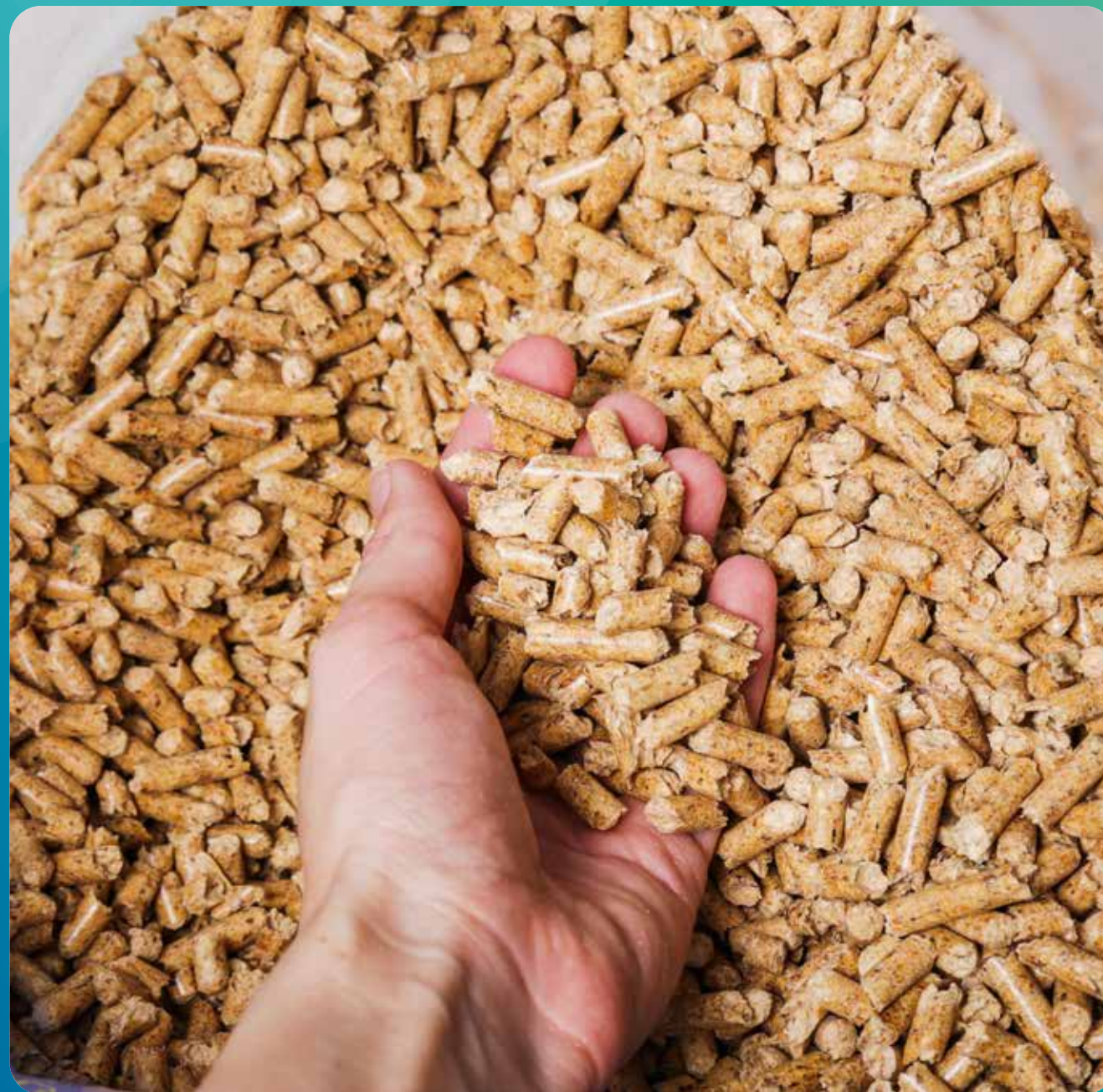


ЧЕЛЯБИНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ  
ВЕКТОР  
ИНВЕСТИЦИЙ

Направление  
инвестразвития  
Центра «Мой бизнес»  
Челябинской области

# Производство кормов для животных

Организация производства премиксов,  
белково-витаминно-минеральных  
концентратов для всех видов  
сельскохозяйственных животных,  
птицы и рыб.



# Параметры проекта



ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИИ

90,7  
млн. ₹



ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

7,1  
млн. ₹



СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ

57  
месяцев



ЦЕЛЕВАЯ  
ГРУППА

Крупные животноводческие хозяйства, расположенные в радиусе до 200 км, а также крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства региона



IRR  
(ВНР)

24,0%



NPV  
(84 МЕС.)

32,2  
млн. ₹



НОВЫХ  
РАБОЧИХ МЕСТ

34



ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  
СПРОСОМ

Прогнозируемый рост рынка комбикормов в РФ – более 30% к 2025 году. Растущий спрос со стороны областных фермерских хозяйств связан с планируемым увеличением поголовья молочного и мясного крупного рогатого скота

# Географическое местоположение

Расстояние до крупных городов

МОСКВА

2025 км

ЕКАТЕРИНБУРГ

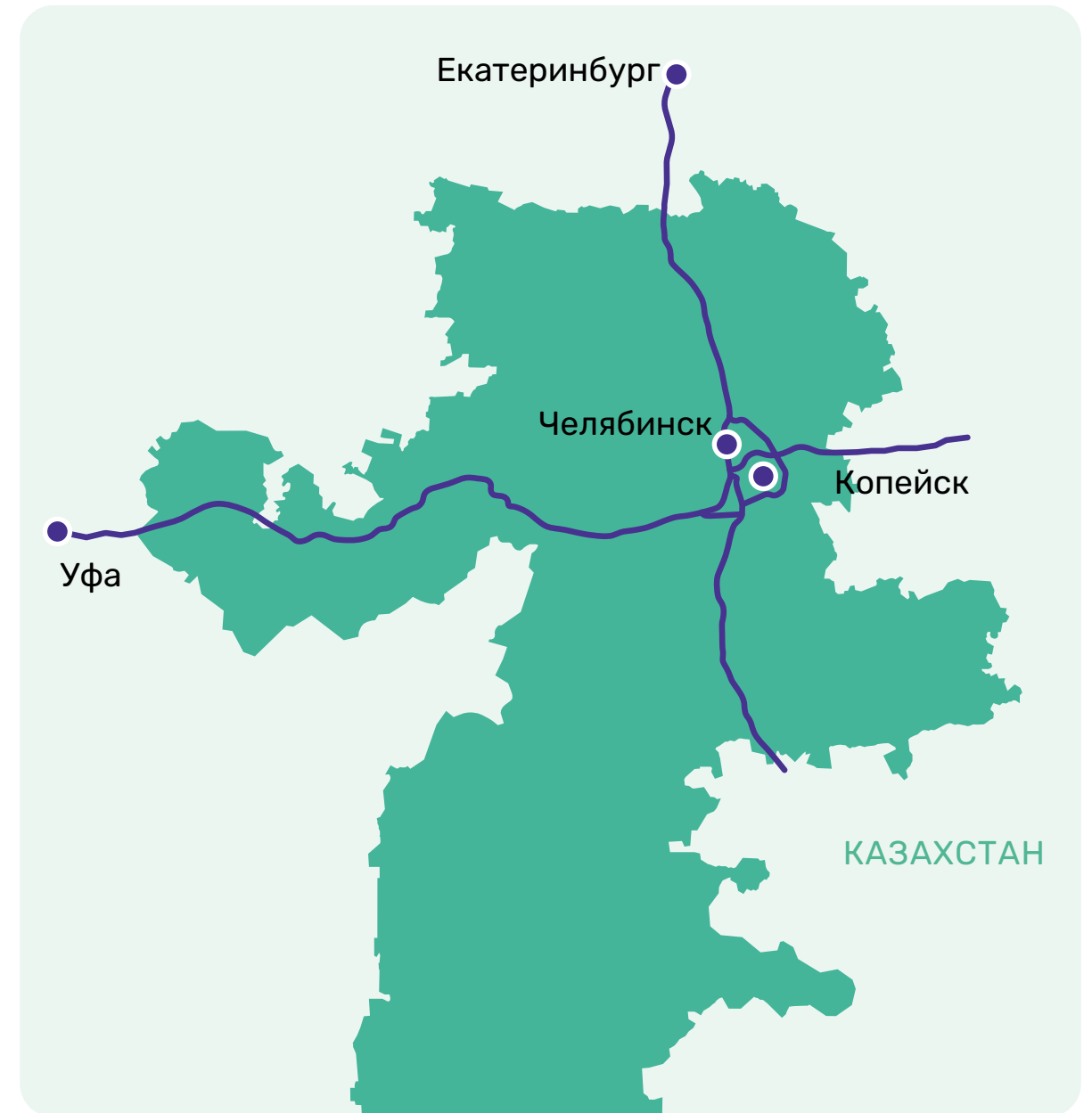
233 км

УФА

440 км

ЧЕЛЯБИНСК

15 км



# Инвестиционная площадка проекта

## Параметры площадки


### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ


15,8 га


### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

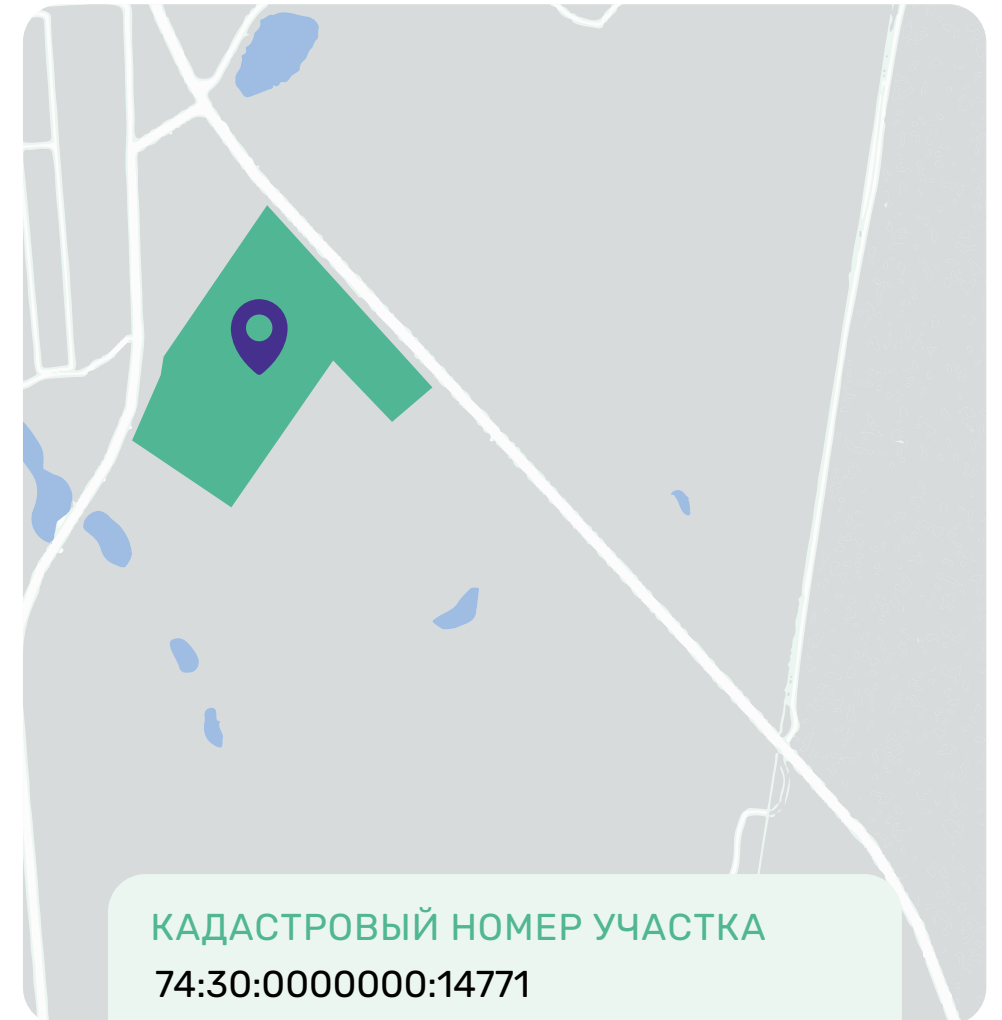
Челябинская область, г. Копейск,  
ул. Ермака, 75

### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

 по запросу

 по запросу

 по запросу



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА  
74:30:0000000:14771

# Меры поддержки

## Финансовые

### ПРОГРАММА СТИМУЛИРОВАНИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП

- на сумму до 2 млн. ₹
- не менее 10% собственных средств
- ставка до 12% годовых
- срок до 36 месяцев

### ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

- на сумму до 50 млн. ₹
- не менее 30% собственных средств
- ставка от 0,25 до 1% годовых от суммы поручительства
- срок поручительства от 2 до 121 месяца
- поручительство предоставляется до 70% от суммы кредита

## Нефинансовые

Налоговые преференции для участника РИП (Регионального инвестиционного проекта)

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

10%  
до 2028 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0%  
первые 3/5 лет  
в зависимости от объема инвестиций

СООТВЕТСВИЕ ЗАВИСИТ

- от объема инвестиций
- количества новых рабочих мест
- вида деятельности (от 50 млн. ₹)

Налоговые преференции для участника ПИП (Приоритетного инвестиционного проекта)

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

13,5%  
в течение 5 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0%  
в течение 5 лет

Предоставление земельных участков (находящихся в собственности Челябинской области) в аренду без проведения торгов

НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

90%  
суммы расходов по налогу на прибыль (для отдельных категорий налогоплательщиков)