ПРОИЗВОДСТВО СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

Создание завода по производству сухих строительных смесей из отходов камнеобрабатывающих производств

ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ И ЕЕ ОБЪЕМ

- Строительные смеси: шпатлевка, клей для гипсокартона, штукатурка универсальная, штукатурка белая, штукатурка гипсовая, наливной пол и др.
- Мощность: 25–30 тыс. тонн ежегодно

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- Строительные организации – застройщики Челябинской области и соседних регионов УФО
- Специализированные розничные сети

СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Накопленный объем отходов камнеобрабатывающих производств (*гранит, мрамор*) в Еткульском МО и Верхнеуфалейском ГО



ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА* — **216,1** млн руб.

ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NPV: **17,7** млн руб.	IRR: **12,4 %**	
Срок окупаемости: **82** мес.	Строительная фаза: **14** мес.	
Ставка дисконтирования: **10,0 %**	EBITDA: **571,9** млн руб.	Рентабельность по EBITDA: **19,9 %**

РАБОЧИЕ МЕСТА — **52**

**в ценах 2024 г.*

РЕГИОН РЕАЛИЗАЦИИ, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ
Челябинская область, Еманжелинский МО

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ
24 мес.

ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
Предынвестиционная

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- ул. Больничная, г. Еманжелинск (*требуется постановка на кадастровый учет*)
- 104,7 га
- Аренда, продажа

ИНФРАСТРУКТУРА

Возможно подключение к сетям:

- электроснабжения от ПС-32 35/6 кВ, до точки подключения 2 км
- водоснабжения от городского водопровода, до 15 тыс. куб. м/мес., до точки подключения 1,35 км
- газоснабжение от газопровода высокого давления, до точки подключения 1,95 км

Водоотведение может быть обеспечено за счёт организации локальных очистных сооружений

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА**

Фонд развития промышленности	Промышленная ипотека: до 5%, 10–100 млн ₽, до 5 лет Проекты развития: 3–5%, 20–200 млн ₽, до 5 лет Модернизация: 5%, 10–100 млн ₽, до 5 лет
Налоговые льготы *(региональные проекты)*	Налог на имущество: 0% на 3–5 периодов (от 50 млн ₽). Налог на прибыль: до -10%
АО «Корпорация МСП»	Льготный лизинг: до 200 млн ₽, до 8%, до 5 лет

*** информация актуальна на август 2026 г.*

Алёна Дмитриевна **Ватутина**

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»