

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



СОДЕРЖАНИЕ

- 1.Краткая справка Сосновском муниципальном районе 3
- 2.Удовлетворённость населения Сосновского муниципального района 4
- 3.Преимущества Сосновского муниципального района 5
- 4.Общая характеристика Сосновского муниципального района 6
- 5.Социально-экономические показатели Сосновского МР 7
- 6.Занятость и доходы населения 8
- 7.Ресурсная база 9
- 8.Социальная инфраструктура 10
- 9.SWOT-анализ Сосновского МР 11
- 10.Туризм 12-14
- 11.Проблемы и возможные решения в работе с инвесторами 15
- 12.Контент-Анализ социальных сетей 16
- 13.Организационные проблемы, препятствующие развитию района 17
- 14.Механизмы реализации инвестиционного профиля 18
- 15.Основные организации 19-20
- 16.Краткая информация об организациях 21-23
- 17.Специализация района и тренды развития 24
- 18.Индустриальный парк инноваций «Малая Сосновка» 25
- 19.Реализуемые инвестиционные проекты 26-28
- 20.Диагностическая карта района по работе с инвесторами 29
- 21.Предложения по корректировке мер финансовой и организационной поддержке проектов 30
- 22.Образ будущего 31
- 23.Ответственные лица администрации Сосновского муниципального района за взаимодействие с инвесторами 32

Муниципальное образование **Сосновский муниципальный район** является одним из крупнейших сельских районов Челябинской области.

Сосновский район окружает город Челябинск с трех сторон и фактически является пригородом промышленного гиганта, что наложило значительный отпечаток на его инфраструктуру, экономику. Границами муниципального района являются: на севере, северо-востоке – Кунашакский муниципальный район, на востоке – Красноармейский муниципальный район и Челябинский городской округ, на юго-востоке – Копейский городской округ, на юго-востоке, юге – Коркинский муниципальный район, на юге – Еткульский муниципальный район, на западе – Чебаркульский городской округ и Аргаяшский муниципальный район.

Протяженность территории района в направлении с севера на юг составляет 90 км, с запада на восток – 30 км.

Удовлетворенность населения Сосновского муниципального района

1. Удовлетворённость организацией транспортного обслуживания — 53,95%;
2. Удовлетворённость качеством автомобильных дорог — 38,42 %;
3. Удовлетворённость состоянием внутридворовых территорий — 38,98%;
4. Удовлетворённость качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг — 41,81%;
5. Удовлетворённость уровнем организации водоснабжения — 47,46%;
6. Удовлетворенность уровнем организации теплоснабжения — 51,98%;
7. Удовлетворенность уровнем организации электроснабжения — 46,89%;
8. Удовлетворенность уровнем организации газоснабжения — 64,12%;
9. Удовлетворенность благоустройством района — 53,39%.



ПРЕИМУЩЕСТВА СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР
ДОБЫВАЮЩЕЙ И
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

Автомобильный транспорт
и ж/д



**БЛИЗОСТЬ
К АДМИНИСТРАТИВНОМУ
ЦЕНТРУ**

10 км от Челябинска



**БЛАГОПОЛУЧНА
Я
ЭКОЛОГИЧЕСКА
Я СИТУАЦИЯ**



**ВХОЖДЕНИЕ
СОСНОВСКОГО МР В
ЧЕЛЯБИНСКУЮ
АГЛОМЕРАЦИЮ**



**ПАРК
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ИННОВАЦИЙ
«МАЛАЯ
СОСНОВКА»**

**РАЗВИТОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО**

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

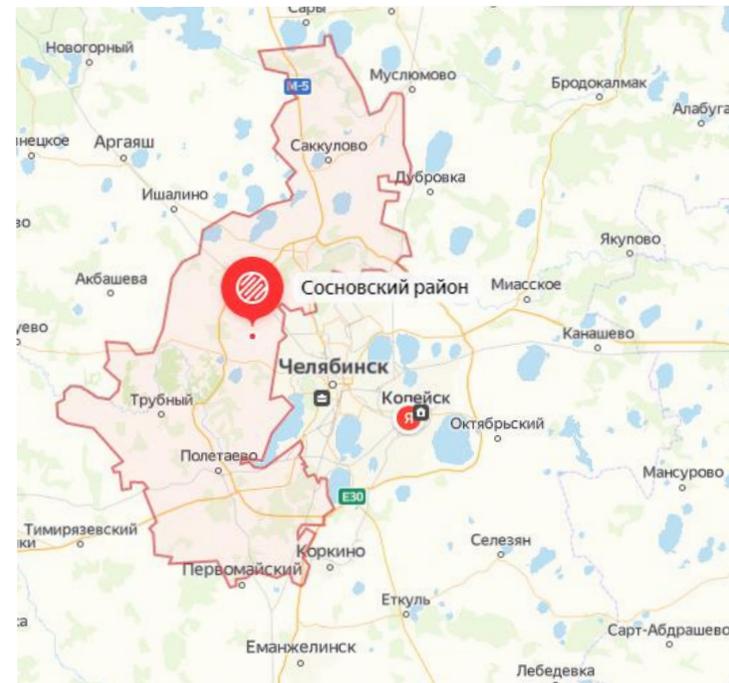
93,044 тыс. чел
численность населения
МО, 2024 г.



82 населённых пункта



207,138 га
площадь МО



Развитая сеть автомобильных дорог

**Автодорога
федерального
значения
Москва —
Челябинск —
Екатеринбург
(М-5 «Урал»)**

**Автодороги областного
значения:**

- обход г. Челябинска;
- Долгодеревенское — Аргаяш — Кыштым;
- Челябинск — Харлуши - Кулуево;
- автодорога М-5 — Саккулово — Муслимово;
- Долгодеревенское — Сагаусты — Вахрушево.

**Железнодорожные
магистрали:**

- Москва — Челябинск с ответвлением Полетаево — Троицк,
- Челябинск — Кыштым — Екатеринбург;
- Челябинск — Муслимово —

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Объем инвестиций
в основной капитал
млрд. руб.



Валовая продукция
сельского хозяйства
млрд. руб.



Отгрузка продукции
млрд. руб.



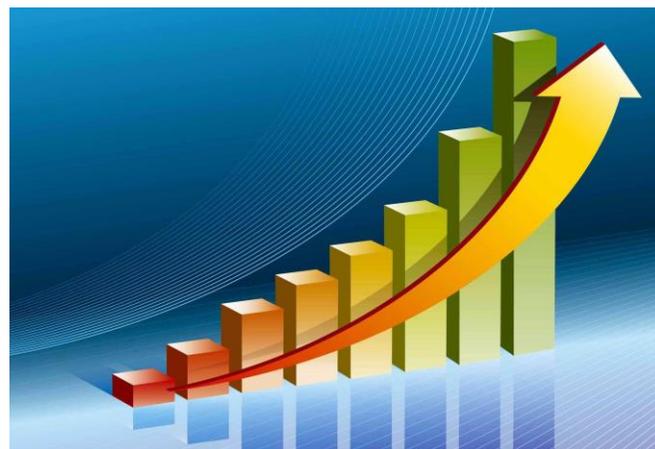
Объем розничного
товарооборота
млрд. руб.



Общий фонд оплаты труда
по полному кругу организация
млрд. руб.



Средняя з/п
руб.

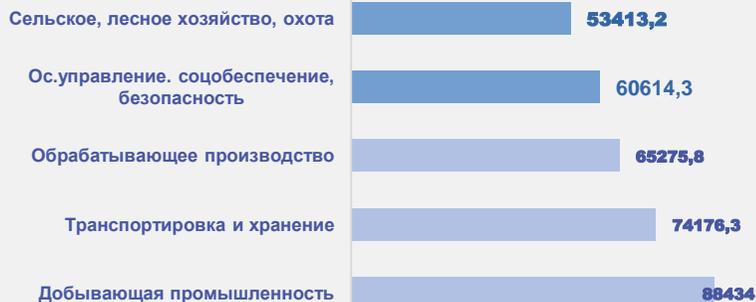


— 2021 — 2022 — 2023

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

| ПОКАЗАТЕЛИ | ЕД. ИЗМ. | 2022 ГОД | 2023 ГОД |
|---|----------|----------|----------|
| Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий | руб. | 54 030,8 | 63 689,0 |
| | % | 114,2 | 117,9 |
| Среднемесячная заработная плата по Челябинской области | руб. | 53 897,1 | 63 221,0 |
| | % | 114,5 | 117,9 |

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2022 ГОДУ



0,60%



регистрируемая
безработица

0,6 %

показатели по Челябинской области
на 01.01.2024

227 чел.



безработные граждане

10 299 чел.

показатели по Челябинской области
на 01.01.2024

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

континентальный



средняя температура:
в январе -16°C, в июле + 18°C

Среднегодовая скорость ветра 3,5-4,5 м/с

Зона достаточного увлажнения



Среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/см. кв.

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 50 месторождений ОПИ



МО полностью обеспечено ОПИ:

- Кирпичные глины;
- Строительный песок;
- Гравийно-песчаные смеси;
- Строительный и облицовочный камень



ЗЕМЛИ

общая площадь 207,138 тыс. га



земли с/х назначения
121,618 тыс. га (58,7%)



земли промышленности
13,280 тыс. га (6,4%)

Земли лесного и водного
фонда

56,323 тыс. га (27,2%)

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

| | |
|---|---------------------------|
| 26 учреждений дошкольного образования | 5647 учащихся |
| 3 учреждения доп. образования | 1070 учащихся |
| 24 учреждения школьного образования | 12 487 учащихся |



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- 203** стационарных коек
- 26** фельдшерско-акушерных пунктов
- 12** амбулаторно-поликлинических учреждений
- 1** стационарное учреждение



СПОРТ

- 2** ФОК
- 45** спортзалов
- 1** бассейн
- 93** плоских спортивных сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

- 17** клубных учреждений
- 27** библиотек
- 1** музей
- 39** памятников

SWOT-АНАЛИЗ

Сосновского муниципального образования

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- 1) большие площади земель, свободных для застройки, развития сельского хозяйства, размещения технопарков;
- 2) развитое транспортное сообщение;
- 3) близость к региональному центру г. Челябинску (10 км);
- 4) развитое сельскохозяйственное производство;
- 5) наличие института поддержки бизнеса (Парки индустриальных инноваций «Малая Сосновка»)

ВОЗМОЖНОСТИ

- 1) реализация новых инвестиционных проектов;
- 2) рост спроса на услуги транспортировки и хранения;
- 3) дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счет вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения;
- 4) ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- 1) нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города;
- 2) высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- 3) высокая зависимость от добывающей промышленности

УГРОЗЫ

- 1) ухудшение экологической ситуации на фоне роста потребностей регионального центра и развития промышленности;
- 2) неконтролируемый рост спальной жилой застройки;
- 3) недостаточное ресурсное обеспечение социальной сферы

Парк-музей «Гардарика»

"Гардарика" - это уникальный для Челябинской области парк-музей истории России под открытым небом.

Каждая историческая площадка парка - это целый небольшой мир, словно выхваченный из прошлого и перемещенный в наше время. Мир со всеми его традициями и колоритом, ремеслами и сельским хозяйством, могучими древнерусскими богатырями и солдатами Красной армии, коварными хазарами и немецко-фашистскими захватчиками, с угощением из печи по древним рецептам и крепким фронтовым чаем...



Семейное подворье

Экоферма

В семейном подворье Бекишевых, неподалеку от села Кременкуль, — целое животное царство в миниатюре! Кролики, куры и козы соседствуют с экзотическими страусами, павлинами... А рядом — искусно вырезанные из дерева волк, лиса, прочие сказочные персонажи. И одна из примет «мира фэнтези» — домик хоббитов, словно сошедший с экрана голливудского фильма про Средиземье...



Загородный комплекс «Космос Касарги»

Загородный комплекс находится на берегу экологически чистого озера Касараги, расположенного в 20 километрах от Челябинска. В 5 минутах езды — окружная дорога, а за полчаса можно доехать до аэропорта. Комплекс занимает благоустроенную территорию среди живописной уральской природы.

На территории комплекса работает ресторан «Белый Лебедь» с банкетными залами, летнее кафе «Меркурий», есть караоке-бар, организована барбекю-зона с мангалами и беседками.



Мнение специалистов органов местного самоуправления о проблемах и возможных решениях при работе с инвесторами

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Потребность в более активной поддержке со стороны Центра «Мой Бизнес»
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Организация работы проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

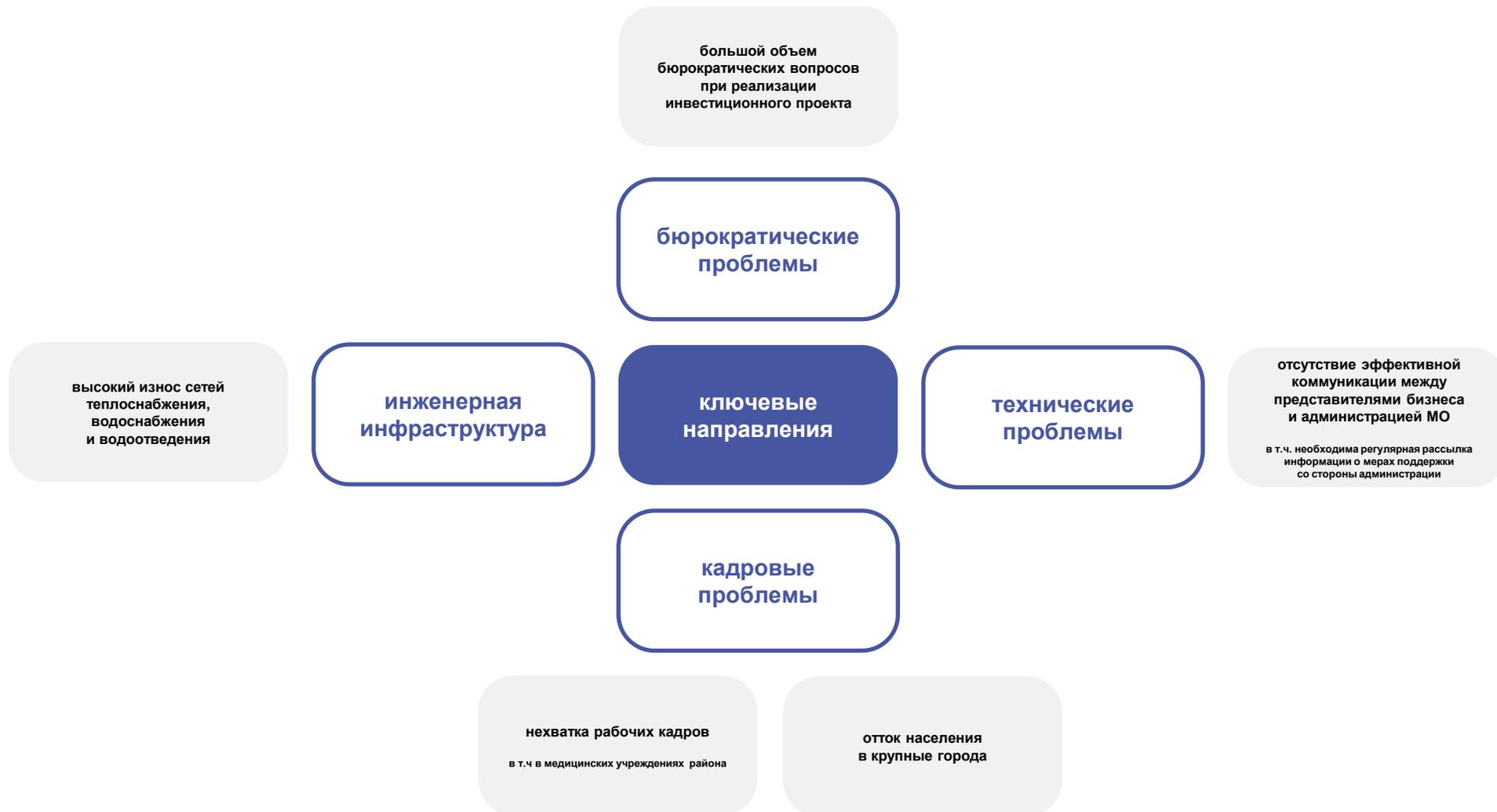
ПРОБЛЕМЫ

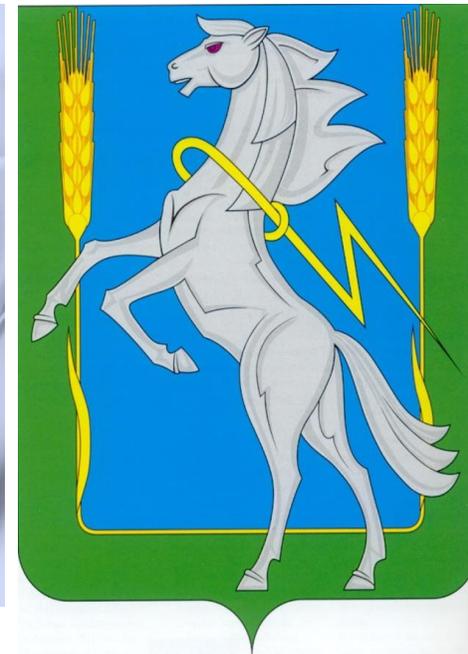
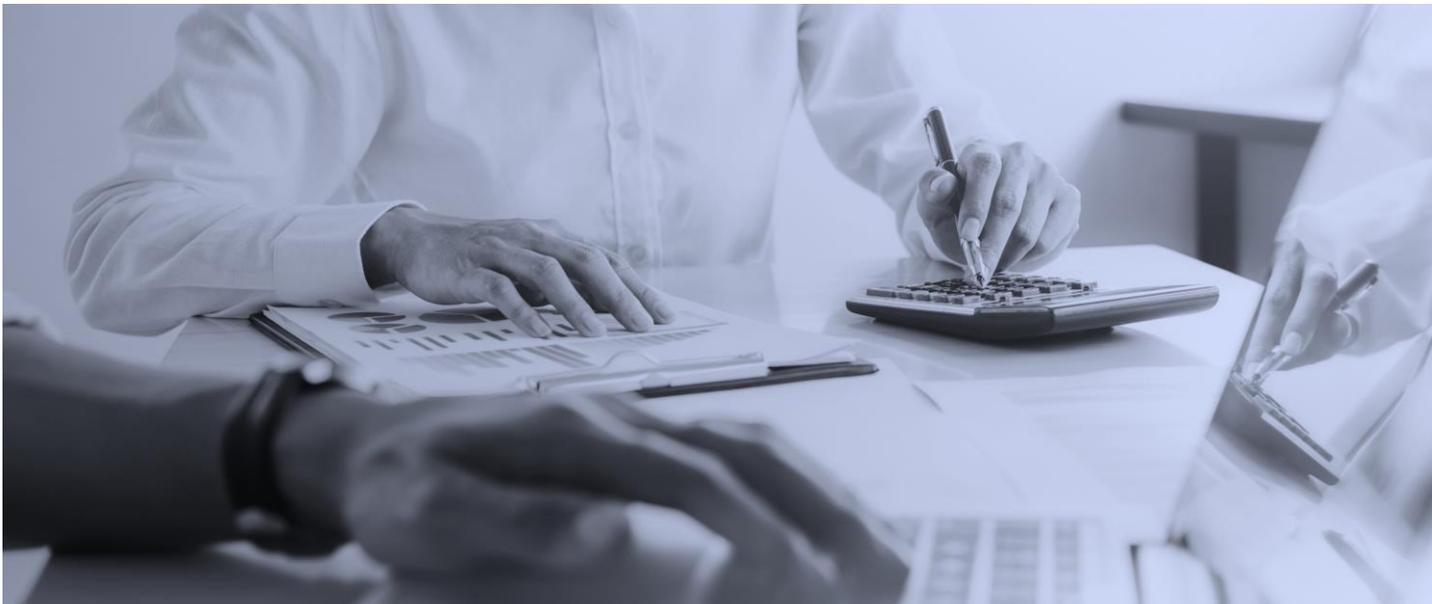
- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)
- Недостаток мест захоронения людей

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры
- ✓ Создание новых кладбищ, определение новых границ существующих кладбищ, создание реестра захоронений

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ РАЙОНА





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ВЫРУЧКА млн. руб. | КОЛИЧЕСТВО РАБОТАЮЩИХ чел. |
|--|---|----------------------|----------------------------------|
| Челябинское линейное производственное управление магистральных газопроводов филиал ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» | Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки | 37312 | 480 |
| АО «Томинский ГОК» | Добыча и обогащение медной руды | 91851 | 1326 |
| АО МАКФА | Производство муки, крупы и макаронных изделий | 23700 | 1786 |
| ООО Равис-Птицефабрика Сосновская | Разведение сельскохозяйственной птицы | 7801 | 3313 |
| ООО «Заря» | Сельскохозяйственное производство | 333 | 90 |
| АО Ордена трудового красного знамени «Племенной завод» | Сельскохозяйственное производство | 655 | 233 |
| ООО «Полигон ТБО» | Утилизация и переработка ТКО | 657 | 142 |
| ООО Фламинго-маркет | Производство печенья | 1306 | 467 |
| ООО Нива | Сельскохозяйственное производство | 133 | 66 |

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ВЫРУЧКА млн. руб. | КОЛИЧЕСТВО РАБОТАЮЩИХ чел. |
|---|--|----------------------|----------------------------------|
| Управление аварийно-восстановительных работ №1 филиал ООО «Газпром Трансгаз Екатеринбург» | Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки | х | 194 |
| ООО Эталон | Производство пластмассовых изделий | 249 | 63 |
| ЗАО «Завод Минплита» | Производство минеральной плиты | 2395 | 204 |
| ООО «Классик» | Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения | 93 | 72 |

«МАКФА» - лидер рынка макаронных изделий и муки в России, крупный производитель круп и зерновых хлопьев

Бренд МАКФА входит в ТОП-5 крупнейших в мире производителей макарон.

Ассортимент продукции превышает 150 наименований.
Каждая 5-я пачка макаронных изделий в России выпущена под брендом МАКФА.



«Равис» — один из ведущих агрохолдингов Южного Урала

Входит в ТОП-25 производителей и переработчиков мяса птицы в России.

Самая развитая торговая сеть среди всех птицеводческих хозяйств России (300 магазинов).



ООО «Фламинго-маркет»
Кондитерская фабрика
«Кременкульская» — это современное
предприятие и крупный производитель
печенья в России

Кондитерская фабрика "Кременкульская" успешно
работает на рынке кондитерских изделий с 1998 года.

Компания производит три группы печенья: затяжное, сахарное,
сдобное.
Производство соответствует требованиям действующих стандартов,
что подтверждено гигиеническими сертификатами и
сертификатами соответствия.



ЗАО Минплита — предприятие
занимается производством утеплителя и
шумоизоляции ISOVER

Современные теплоизоляционные материалы ISOVER из
минеральной ваты применяются для утепления стен, кровли,
фасадов домов, а также являются хорошим утеплителем для
пола.

Материалы ISOVER производятся из природных компонентов:
базальта и кварца, являются экологически чистыми продуктами.



АО «Томинский горно-обогатительный комбинат» – это один из самых масштабных, современных и высокотехнологичных проектов в медной отрасли России

На предприятии работает свыше 1300 сотрудников.

Томинский ГОК уделяет повышенное внимание вопросам охраны труда и экологической безопасности производства, и минимизации воздействия на окружающую среду, поэтому на комбинате внедрены лучшие доступные технологии.



Челябинское линейное производственное управление магистральных газопроводов филиал ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»

Филиал осуществляет транспорт газа в трех направлениях: северном (г. Екатеринбург), южном (пос. Красногорский Челябинской области) и западном (Республика Башкирия).

Через сеть газопроводов-отводов и ГРС, эксплуатируемых Управлением, природным газом снабжаются все промышленные потребители и население крупных городов Южного Урала.



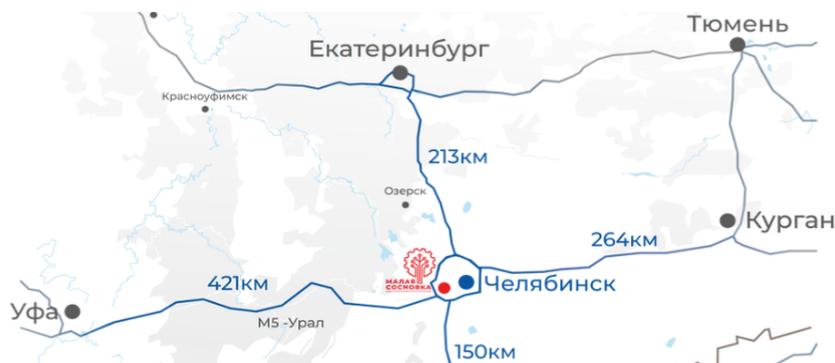
СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

| СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ | ТРЕНД | ЭФФЕКТЫ | РЕЗУЛЬТАТЫ |
|--|---|---|---|
|  <p>ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА Мука, макаронные изделия, мясные полуфабрикаты, печенье, утеплитель и шумоизоляция</p> | <p>следование концепции устойчивого развития</p> | <p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p> | <ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест |
|  <p>ДОБЫЧА И ОБОГАЩЕНИЕ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ Медная и железная руда и ОПИ</p> | <p>программы комплексного импортозамещения</p> | <p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p> | <ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий |
|  <p>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО Мясо, молоко, зерно, овощи</p> | <p>регенеративное сельское хозяйство</p> | <p>поддержание здоровья почвы</p> | <ul style="list-style-type: none"> • рост потребительской заинтересованности в местной сельскохозяйственной продукции |
|  <p>ЛОГИСТИКА Распределительные центры и склады</p> | <p>преобразование бизнес-процессов и технологий на основе цифровых ресурсов</p> | <p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p> | <ul style="list-style-type: none"> • развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности |

Индустриальный парк инноваций «Малая Сосновка»

Парк имеет площадь более **49,9 Га**, имеет аккредитацию Минпромторга РФ, а также включен в федеральный реестр индустриальных парков РФ. Является региональным парком и приоритетным проектом Челябинской области. Основной целью является **создание благоприятных условий** для развития бизнеса в регионе.

Парк находится в 2-х км от города Челябинска в границах Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района и обладает уникальным логистическим преимуществом за счет прямого выхода на автомобильную дорогу федерального значения М5 «Урал», а также имеет выгодное географическое расположение вблизи воздушных, железнодорожных и автомобильных транспортных узлов.



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (стоимостью свыше 1 млрд. руб.)

| НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА | КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | ИНВЕСТИЦИИ млрд. руб. | СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ |
|--|--|--------------------------|---------------------|
| Строительство социальной инфраструктуры для обеспечения второго этапа комплексного освоения загородного квартала «Белый хутор» | Строительство школы на 1100 мест и детского сада на 278 мест | 2 | 2021-2029 |
| Жилой комплекс «Город L-Town» | Жилой комплекс "Город L-Town". Обеспечение территории инженерными коммуникациями в необходимом объеме | 3 | 2021-2024 |
| Строительство комплекса по хранению, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции ООО «Оптимум» | Комплекс по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции в Индустриальном парке «Малая Сосновка» общей площадью 27 000 кв.м | 1 | 2015-2029 |
| Создание в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Фанпарка «Привилегия» | Всесезонный центр спорта и отдыха | 1 | 2022-2025 |

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (стоимостью свыше 1 млрд. руб.)

| НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА | КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | ИНВЕСТИЦИИ млрд. руб. | СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ |
|---|---|--------------------------|---------------------|
| Развитие макаронного производства АО «МАКФА» | Увеличение мощности по короткорезу (500тн/мес) Увеличение производительности бантиков за счет перераспределения ассортимента с линии Anselmo на другие короткорезы. | 2 | 2020-2024 |
| Строительство логистического центра АО «МАКФА» | Логистический центр | 2 | 2019-2024 |
| Строительство животноводческого комплекса АО «Племзавод» | Животноводческий комплекс на 3200 голов | 1 | 2019-2026 |
| «Строительство универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров «Распределительный центр «Чижик» ООО «Урал Логистик» | Склад продуктовых магазинов "Чижик" | 1 | 2023-2024 |

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (стоимостью свыше 1 млрд. руб.)

| НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА | КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | ИНВЕСТИЦИИ млрд. руб. | СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| «Создание научно-производственного комплекса преобразовательной техники 2023-2030» ООО НТЦ «Приводная техника» | Строительство завода по производству импортозамещающего электрического оборудования | 3 | 2023-2026 |
| Строительство распределительного логистического центра ООО «Рубин» | Строительство 4-х складских корпусов класса А, общей площадью 75 тыс. кв. м., без учета вспомогательных помещений и вспомогательной инфраструктуры (КПП, трансформаторная, котельная, проезды). | 4,5 | 2021-2025 |
| Строительство логистического центра ООО «Вайлдберриз» | Строительство логистического центра | 9,5 | 3 кв. 2024- 4 кв. 2025г. |

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА РАЙОНА ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

| | КАК ЕСТЬ | КАК ДОЛЖНО БЫТЬ |
|---|---|---|
| ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи) | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями) |
| СОЗДАНИЕ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК | <ul style="list-style-type: none"> — Не всегда достаточно площадок для размещения новых производств | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Подбор и подготовка площадок должен проводиться на основании плана |
| ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ | <ul style="list-style-type: none"> — Инвестор самостоятельно занимается созданием инфраструктуры | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени |
| РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА | <ul style="list-style-type: none"> — Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки |
| РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации |
| РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ | <ul style="list-style-type: none"> — Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации |
| РАБОТА С РЕАЛИЗУЕМЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости |

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРОЕКТОВ



АКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ
ПРОЕКТНОГО
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ
И ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД ДЛЯ
СОКРАЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП

ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



поддерживается интерес к МО как к инвестиционно привлекательной территории

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



План создания новых инвестиционных площадок постоянно актуализируется

Ежегодно в районе реализовано не менее 1 инвестиционного проекта

ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА АДМИНИСТРАЦИИ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ИНВЕСТОРАМИ

**ВАЛЕЕВ ЭМИЛЬ ЭЛЬБРУСОВИЧ —
и.о. Первого заместителя Главы
Сосновского муниципального района,
инвестиционный уполномоченный
Тел. (8-351-44) 90319**

**ПЛЮСКОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА —
Заместитель Главы Сосновского
муниципального района, председатель
КУИиЗО
Тел. 8-919-351-49-51**

**ТИТОВА НАДЕЖДА ГЕННАДЬЕВНА —
начальник отдела по социально-
экономическому развитию
администрации Сосновского
муниципального района
Тел. (8-351-44) 90112**



СОСНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН — ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ!

ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

