



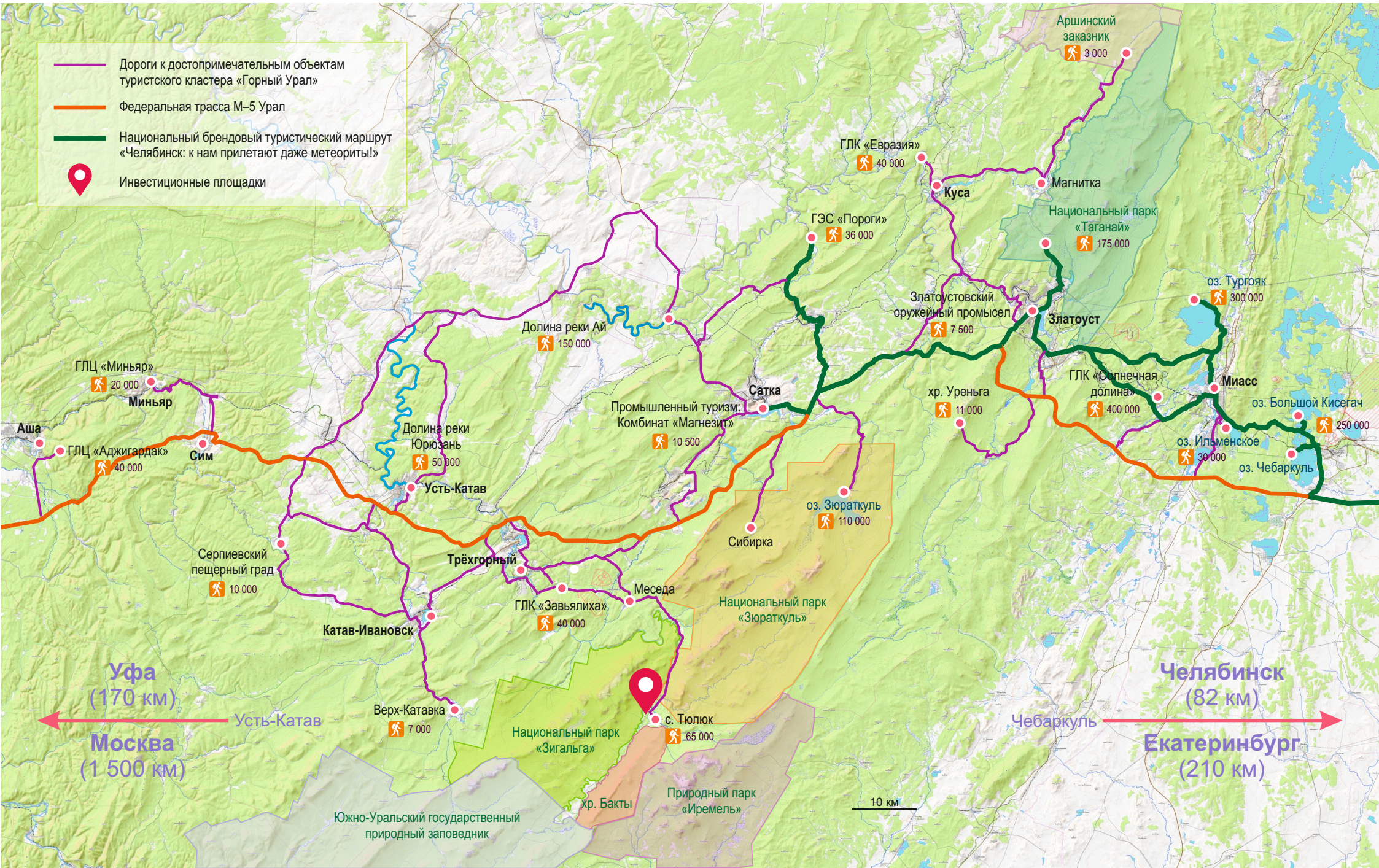
Министерство экономического развития
Челябинской области

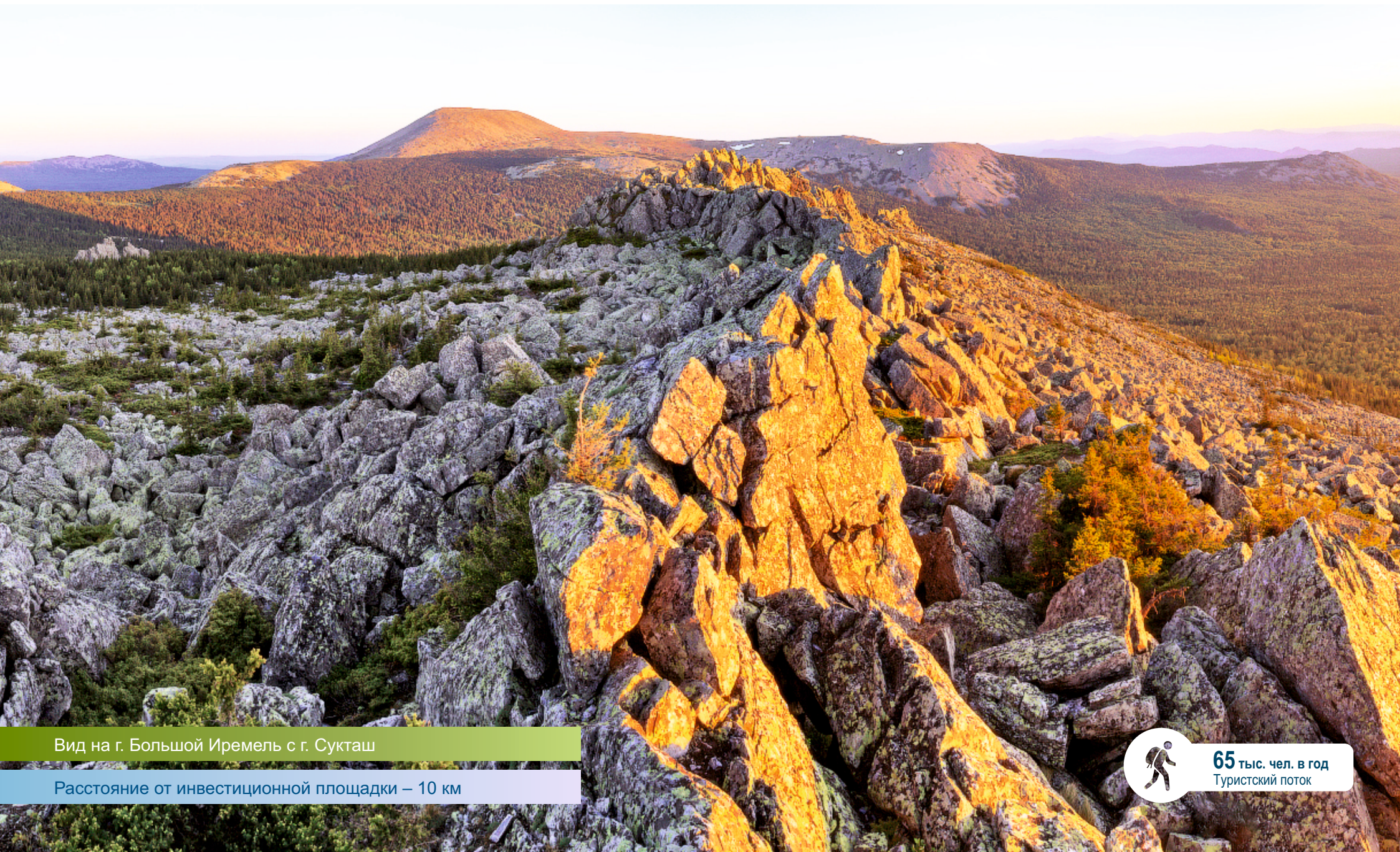


Хребет Зигальга

Инвестиционные площадки для строительства загородных отелей
Челябинская область: село Тюлюк

Расположение инвестиционной площадки с составе ТРК «Горный Урал»





Вид на г. Большой Иремель с г. Сукташ

Расстояние от инвестиционной площадки – 10 км



65 тыс. чел. в год
Туристский поток

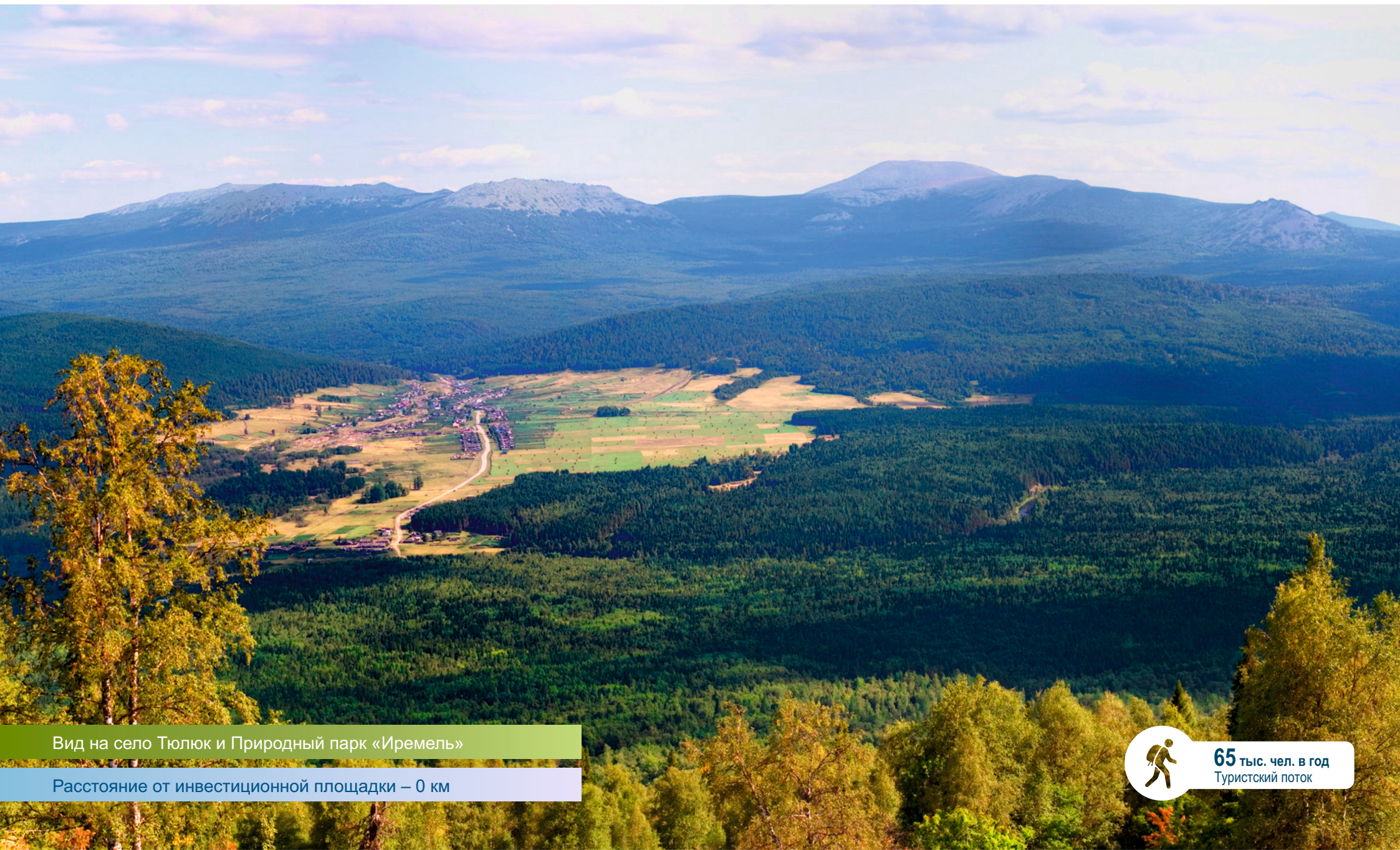


река Тюлюк, с. Тюлюк

Расстояние от инвестиционной площадки – 0 км



65 тыс. чел. в год
Туристский поток

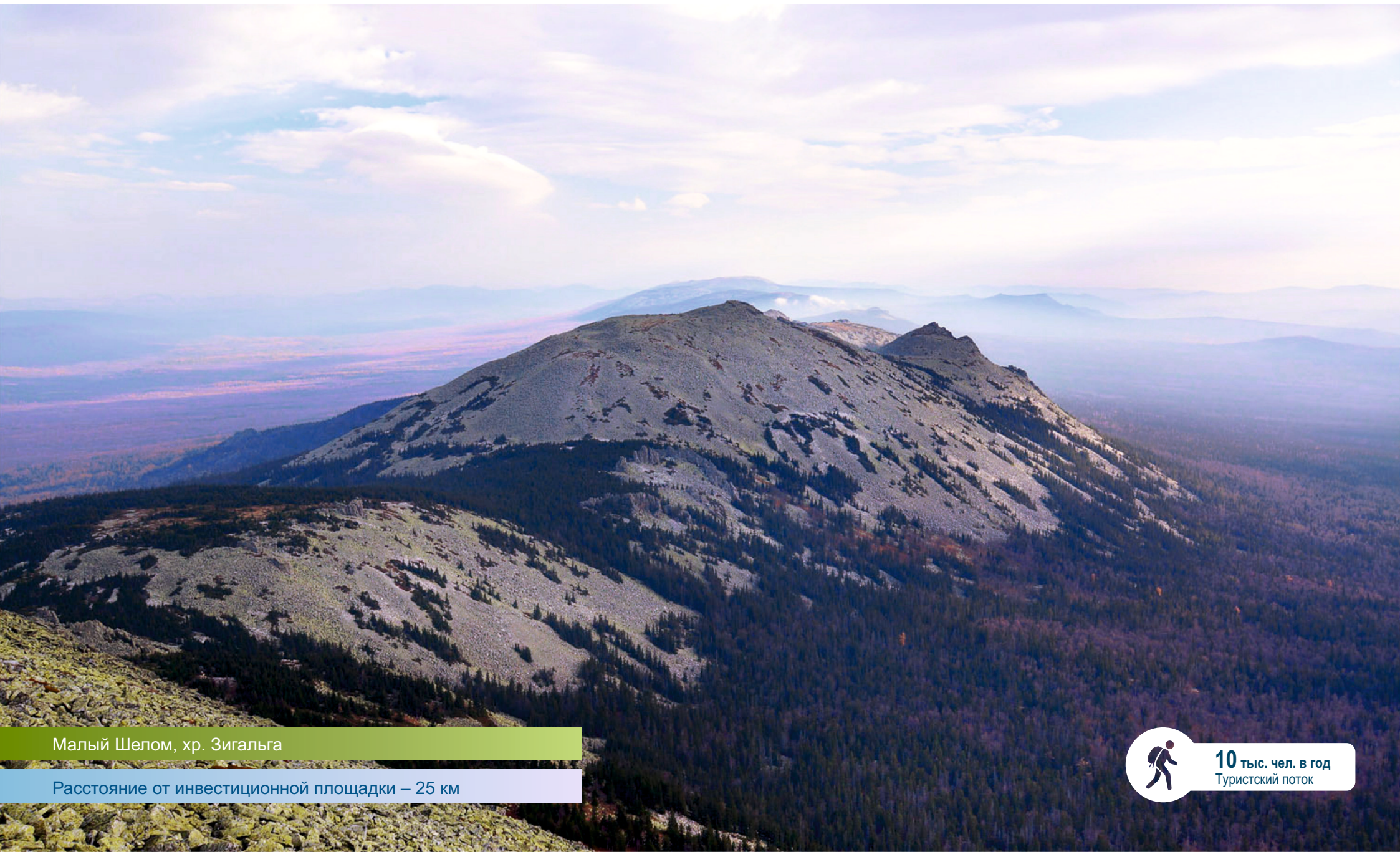


Вид на село Тюлюк и Природный парк «Иремель»

Расстояние от инвестиционной площадки – 0 км



65 тыс. чел. в год
Туристский поток



Малый Шелом, хр. Зигальга

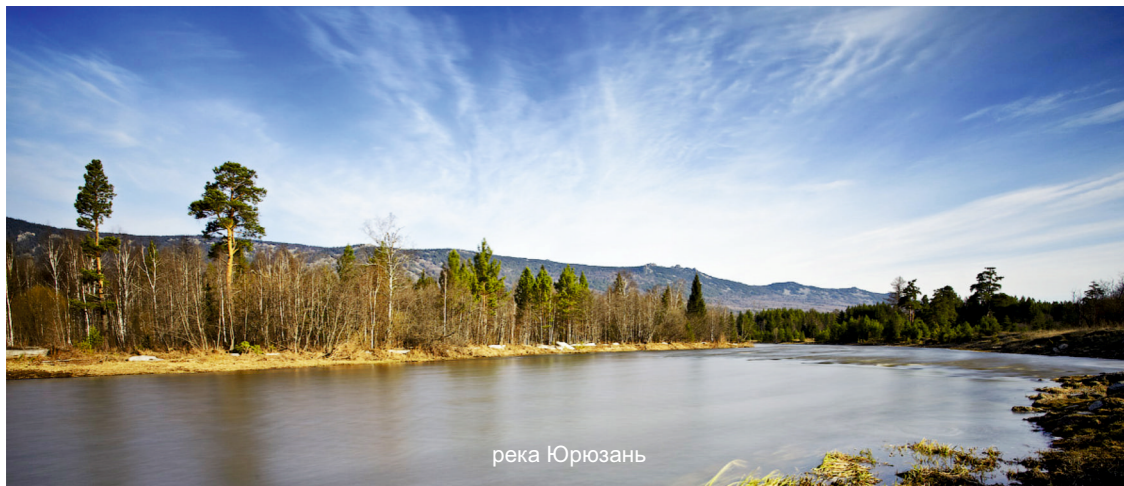
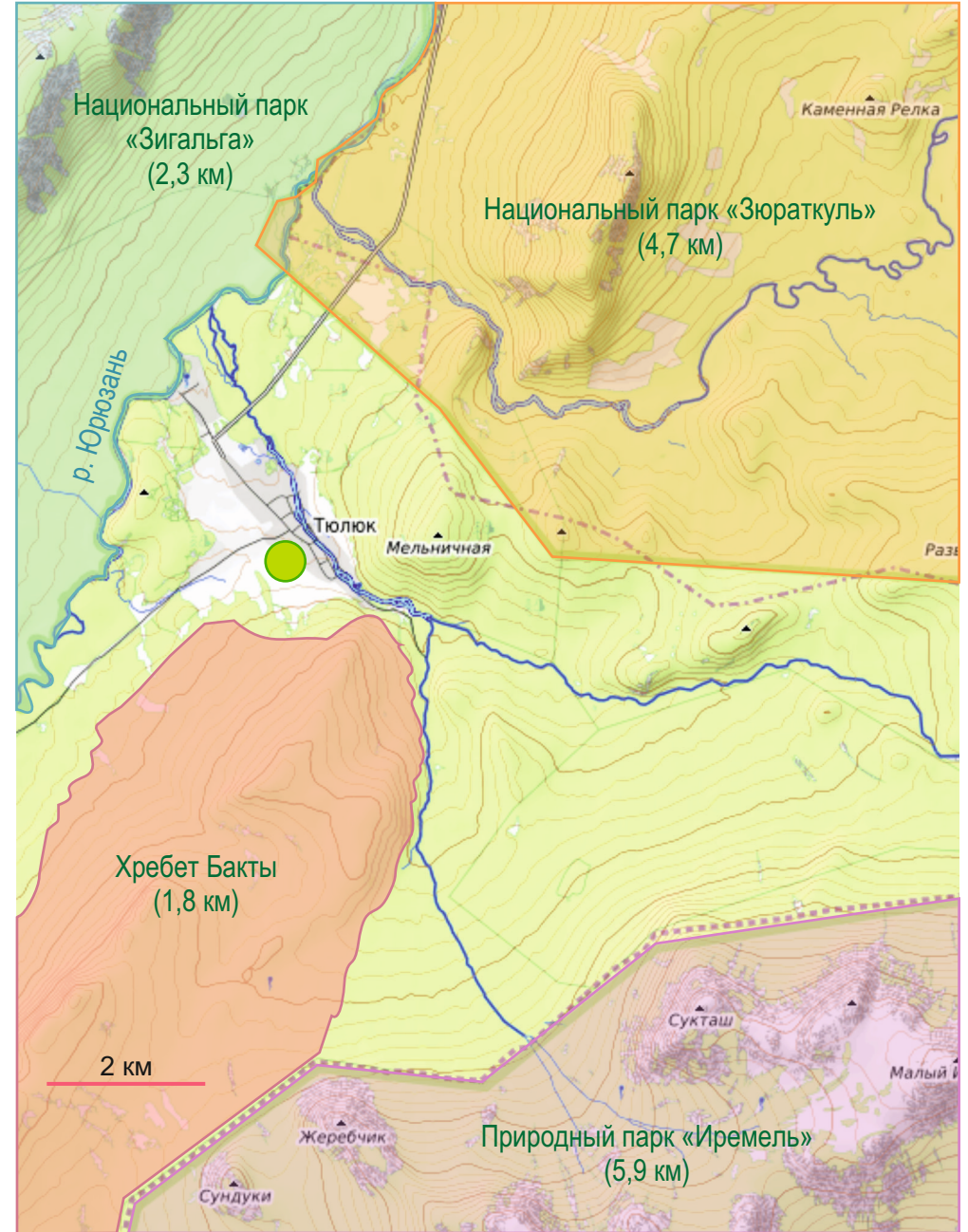
Расстояние от инвестиционной площадки – 25 км



10 тыс. чел. в год
Туристский поток



Инвестиционная площадка «село Тюлюк»





Инвестиционная площадка «село Тюлюк»

Визуализация объектов-аналогов



Отель в Австрии



Сочи, Красная поляна

Описание предполагаемого инвестиционного проекта

Строительство отеля под международным или федеральным сетевым брендом вместимостью более 120 номеров с открытым термальным бассейном.
Возможно льготное финансирование в рамках Национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

Кадастровый квартал	74:10:607001
Адрес	Челябинская область, Катав-Ивановский МР, село Тюлюк
Категория земель	Земли населённых пунктов
Форма собственности	Государственная, неразграниченная
Площадь	41 га
Разрешенное использование	Зона рекреационного назначения
Электроснабжение	До точки подключения 800 м
Газ	—
Подъезд	Дорога с грунтовым покрытием



Отель Chalet Mirabell, Италия



Инвестиционная площадка «село Тюлюк»



Описание предполагаемого инвестиционного проекта

Строительство загородного отеля малого формата.
Возможно льготное финансирование в рамках Национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

Кадастровый квартал	74:10:0606001:482
Адрес	Челябинская область, Катав-Ивановский р-н, поселок Кордонный; ориентир: 45 метров на северо-восток от земельного участка № 2, ул. Лесная
Категория земель	Земли населённых пунктов
Форма собственности	?
Площадь	0,3 га
Разрешенное использование	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
Электроснабжение	???До точки подключения 800 м
Газ	???—
Подъезд	???Дорога с грунтовым покрытием

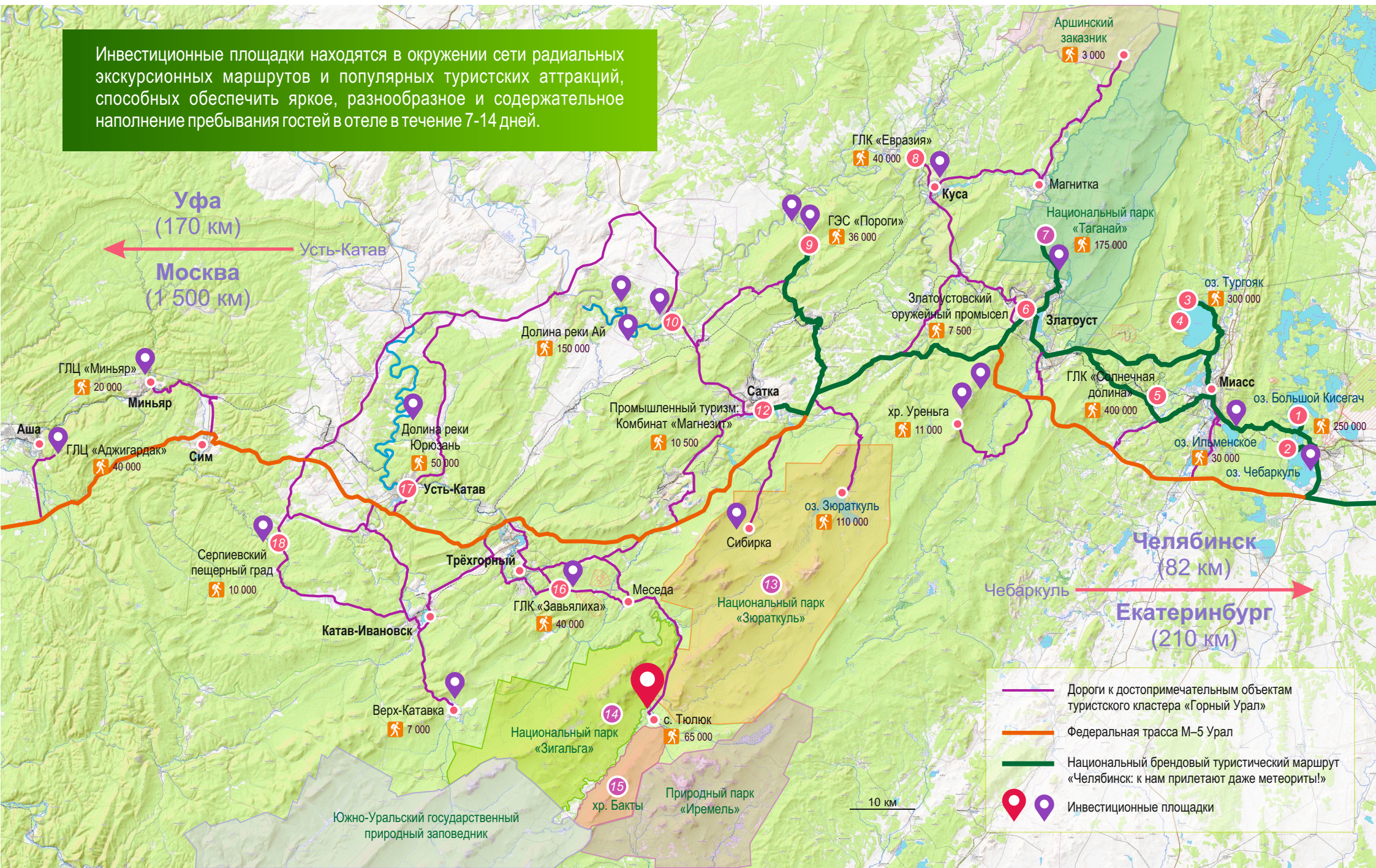


Эко-отель «Изумрудный лес», Московская область

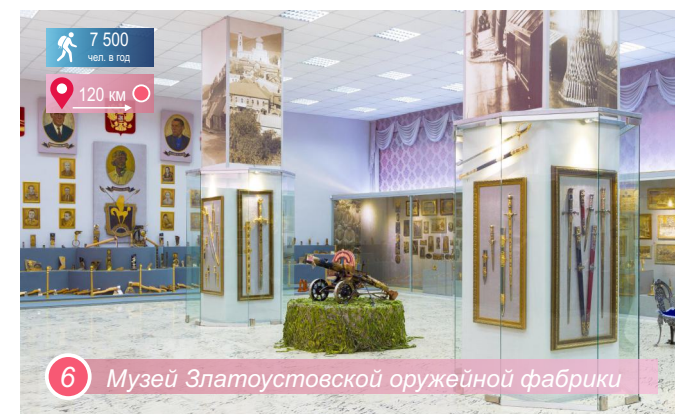
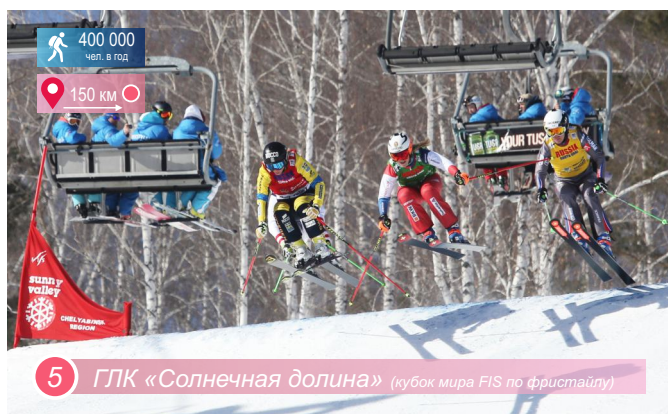
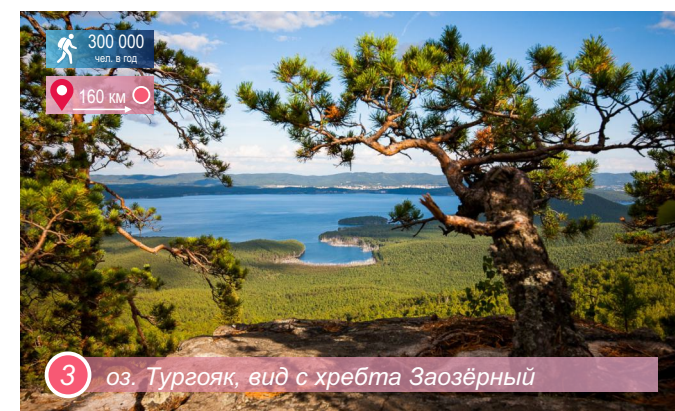


Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»

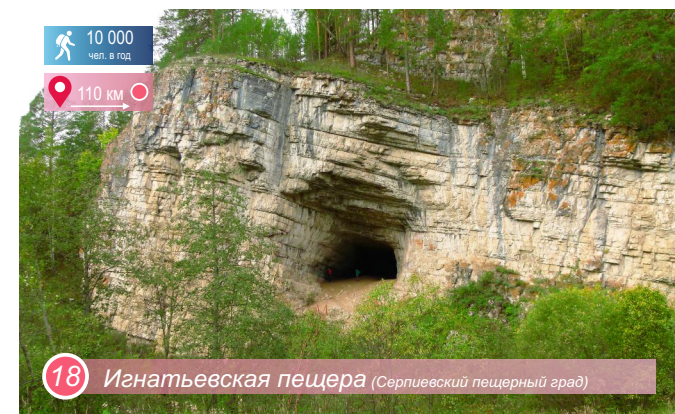
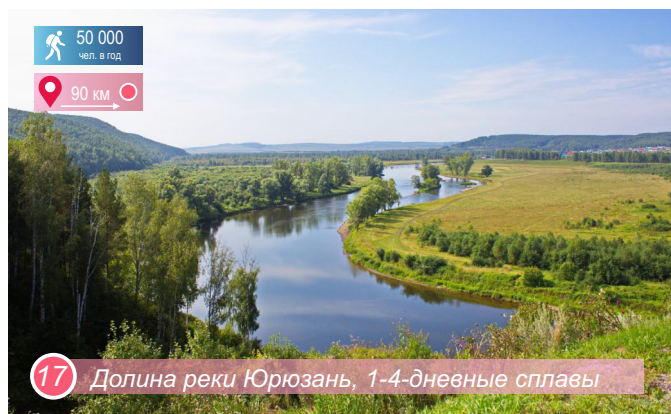
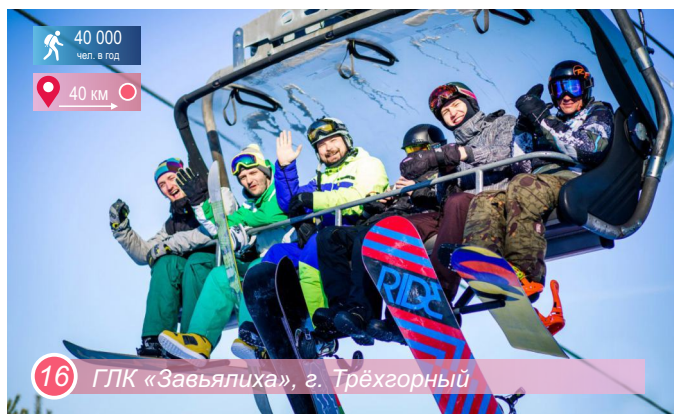
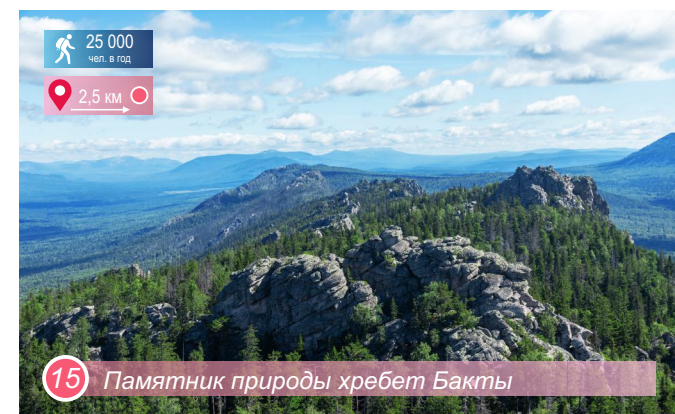
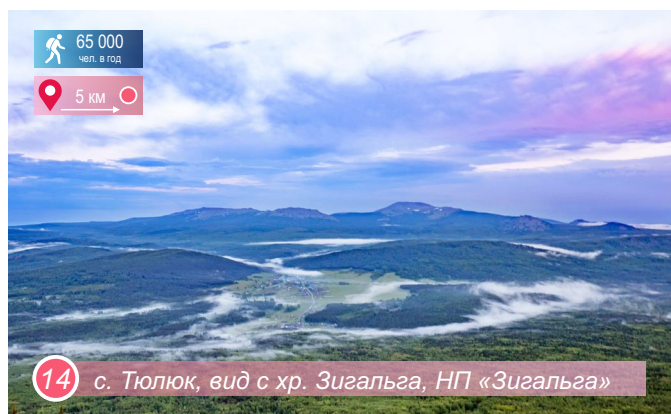
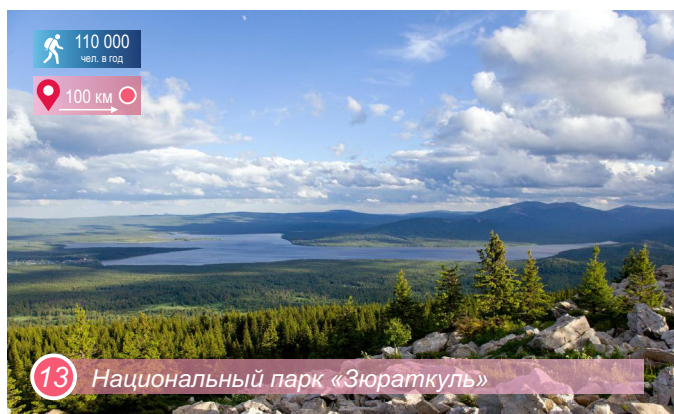
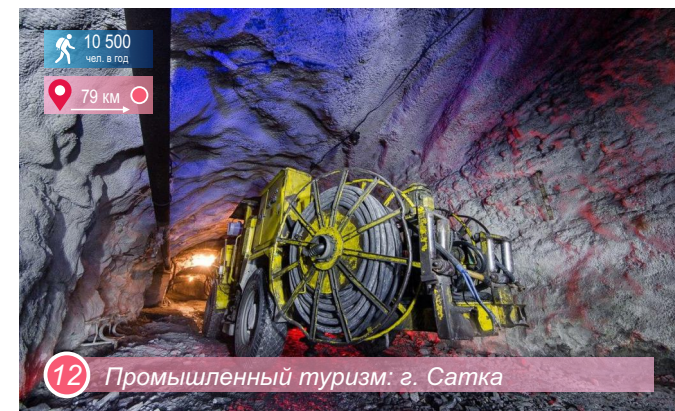
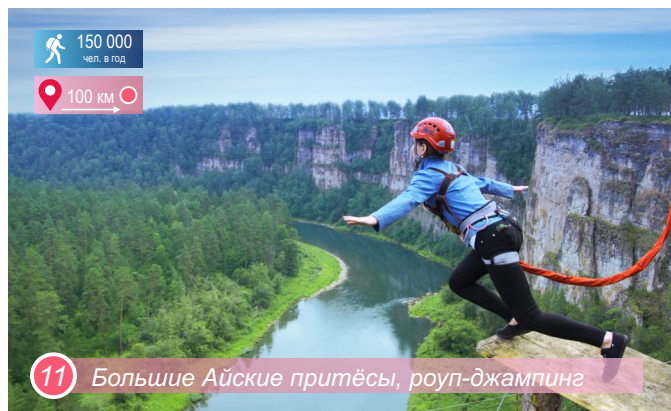
Инвестиционные площадки находятся в окружении сети радиальных экскурсионных маршрутов и популярных туристских аттракций, способных обеспечить яркое, разнообразное и содержательное наполнение пребывания гостей в отеле в течение 7-14 дней.



Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»



Достопримечательные объекты туристского кластера «Горный Урал»



Спасибо за внимание!

В презентации в целях некоммерческого использования (информирования) представлены фотографии следующих авторов: Андрея Миниченко, Даниила Ромодина (photosight.ru); Георгия Лазарева (miass.ru); Дениса Шакирова (vk.com/fotoshakirov); @SMORODINADOTCOM; Олега Чегодаева; Валерия Исаева (fotokto.ru); willi1961 (photosight.ru); Isibin_k.livejournal.com; Алексея Клянина, Константина Цыбина.
Фото из открытых источников: menswork.ru; rus-dor.blogspot.com; sovsport.ru; zlattur.com; taganay-enc.74pro.club; vk.com/euroasia74; edsgroup.ru; gzbender.livejournal.com; vita-travel.com; nomadsclub.ru; vk.com/glk_zavjalikha; eko-promindustriya.ru.