

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО
КЛИМАТА В АРГАЯШСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ
ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ И
СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
РАЙОНА

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечение в процесс разработки
инвестиционных профилей заинтересованных
сторон



Определение перспективных инвестиционных
проектов



Выбор приоритетных направлений
инвестиционного развития



Разработка рекомендаций по улучшению
инвестиционной привлекательности



ПРЕИМУЩЕСТВА АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

79,8% в общем объеме
отгруженной продукции
в 2025 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Автомобильный, ж/д
Транспорт и
аэропорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ РЕГИОНА



РАЗВИТИЕ ДУХОВНОГО НАСЛЕДИЯ И ТУРИЗМА



БЛАГОПРИЯТНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА, РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Многочисленные базы
отдыха, пляжи



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4 greenfield
3 brownfield

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

39,2 тыс. чел



численность
населения МО, на
01.01.2025 г.

11



Территориальных
отделов

2683,2 кв. м.



площадь МО

85



населённых
пунктов

транспортная доступность района

Автомобильные дороги

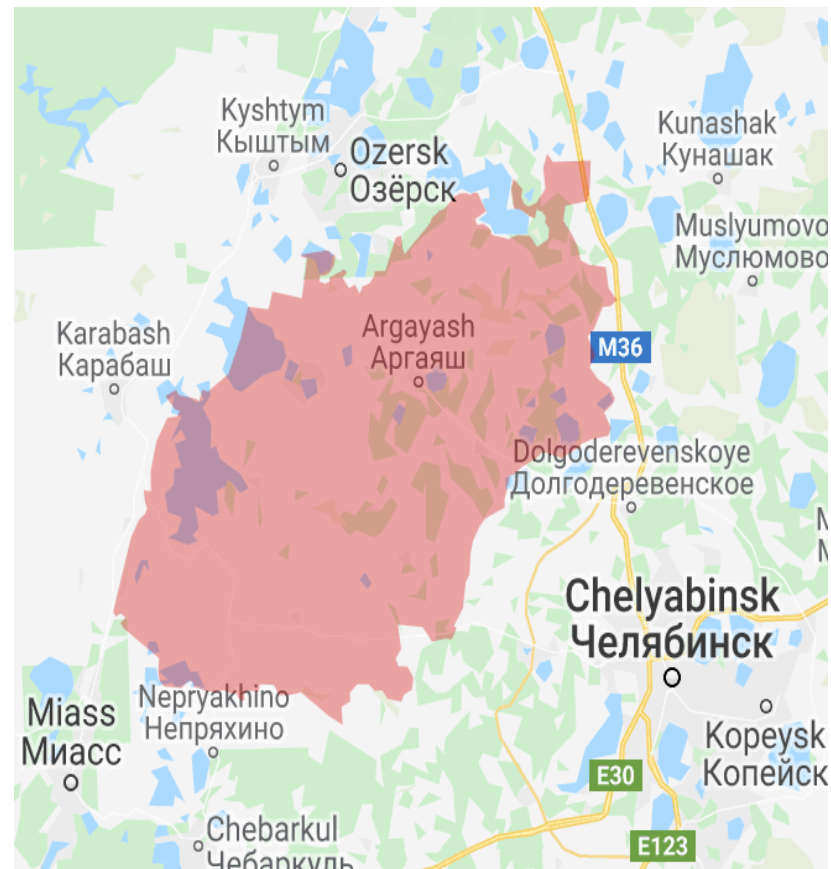
Автодороги областного значения: Аргаяш - Долгодеревенское, Кузнецкое – Карабаш, Кузнецкое – Увильды, Аргаяш - Кыштым

Аэропорт

58 км составляет расстояние от села Аргаяш до аэропорта г.Челябинск.
Время в пути на автомобиле — 45 минут.

ЖД транспорт

В административном центре – с. Аргаяш находится ж/д станция, по территории района проходит Южно-Уральская железная дорога Челябинск - Екатеринбург



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Объем продукции
сельского хозяйства
млн.руб.

8687 9705 10956

Оборот розничной
торговли
млн.руб.

3023 3742 4421

Объем инвестиций
в основной капитал
млн.руб.

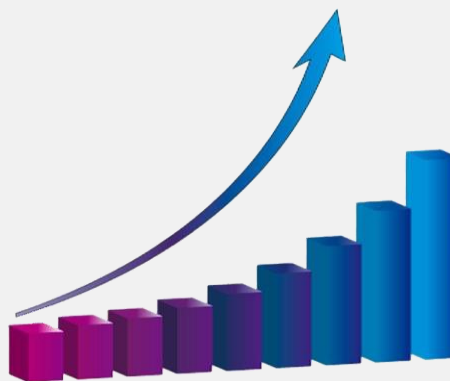
1619 1698 2251

Отгрузка
продукции
млн.руб.

27491 24538 26487

Ввод в действие
жилых домов
квадратных метров

66187 60651 87198



Средняя з/п
руб.

47907 59756 65902

— 2023 — 2024 — 2025 г

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

| ПОКАЗАТЕЛИ | ЕД. ИЗМ | 2024 ГОД | 2025 ГОД |
|---|---------|----------|----------|
| среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий | руб. | 59756,1 | 65902,7 |
| | % | 123,6 | 110,3 |
| среднемесячная заработная плата по (Челябинской области) | руб. | 77158,5 | 81366,1 |

*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году



1,0%

регистраруемая
безработица

0,4%

показатели по Челябинской области
на 01.01.2026



131 чел.

безработные
граждане*

8 049 чел.

показатели по Челябинской области
на 01.01.2026



*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2026

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Умеренно континентальный



средняя температура:
в феврале - 11°C,
в июне + 19°C



в среднем по году
13 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



13 участков недр местного значения



Месторождения: облицовочный, строительный камень, кирпичная глина, сапрпель, торф, золото, кварц

ЛЕСА И ПОЧВЫ



1 заказник
(Харлушевский)
1 заповедник
(Ильменский)



Березовые леса и
колки



1 лечебно-грязевое озеро
Беяшкуль, памятник природы

Почвы

преобладают серые лесные почвы,
черноземы выщелоченные,
лугово-черноземные почвы;
неполноразвитые черноземы, солонцы и
солонцеватые черноземы

ЗЕМЛИ

общая площадь 2683,2 кв.м.



земли с/х назначения
102,4 тыс. га



Земли лесфонда
75,8 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

23
учреждения
дошкольного образования

2
учреждения
доп. образования

24
учреждений
школьного образования

2
учреждения
проф. образования

1
учреждение
высшего образования



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1
районная больница

36
фельдшерско-
акушерских
пунктов

9
амбулаторно-
поликлинических
учреждений



СПОРТ

59
плоских спортивных
сооружений

29
спортзалов

1
ФОК с плавательным
бассейном

3
лыжных базы

3
стрелковых тира

3
площадки с
тренажерами

3
универсальных
игровых площадки



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

45
клубных учреждений

34
библиотеки

1
детская школа
искусств

1
районный Дом культуры

1
киносеть

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ*

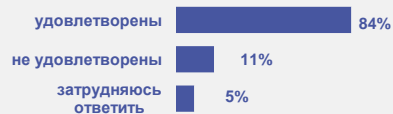
ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



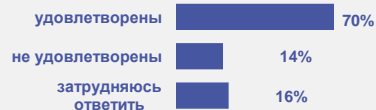
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



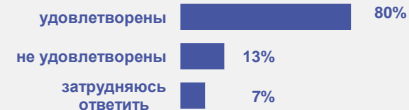
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг тепло-, газо-, водо-, электроснабжения
- удовлетворительное качество транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

* от числа опрошенных

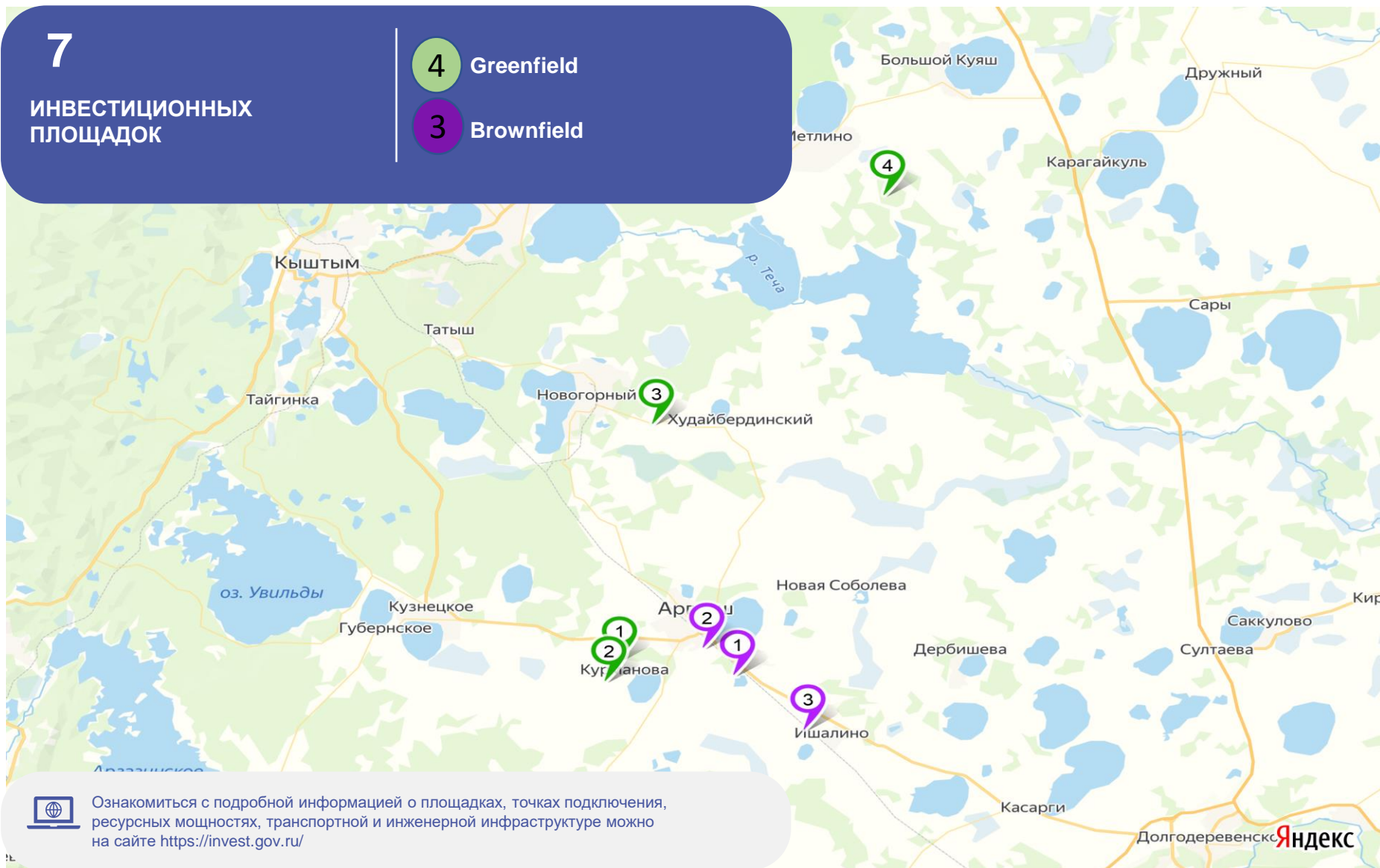
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

7

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

4 Greenfield

3 Brownfield



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://invest.gov.ru/>

Инвестиционные площадки Greenfield

1. Аргаяшский муниципальный округ, 1,5 км юго-западнее д.Бажикаева (земельный участок 26 га)
2. Аргаяшский муниципальный округ, 2,5 км севернее д.Курманова (земельный участок площадью 330 га)
3. Аргаяшский муниципальный округ, 3,5 км севернее д.Кызылбулак (земельный участок площадью 125 га)
4. Аргаяшский муниципальный округ, 2,2 км юго-западнее д. Старая Соболева (земельный участок площадью 250 га)



Инвестиционные площадки Greenfield



Адрес: Аргаяшский муниципальный округ,
1,5 км юго-западнее д.Бажикаева
Площадь: земельный участок 26 га
Собственность: неразграниченная
Наличие инфраструктуры:
- в 600 м линия электропередач 35 кВ;
- в 3 км газопровод среднего давления;
- возможно бурение скважины;
-350 м до автодороги областного значения,
5 км до ж/д путей.
Контактное лицо: Косарев Сергей Валерьевич
Тел.: 8(35131)20002
Эл.почта: ksv@argayash.ru



Адрес: Аргаяшский муниципальный округ,
2,5 км севернее д.Курманова
Площадь: земельный участок 330 га
Собственность: неразграниченная
Наличие инфраструктуры:
- в 2,5 км линия электропередач 35 кВ;
- в 2,5 км газопровод среднего давления;
- возможно бурение скважины;
- 2,5 км до автодороги областного значения, 7
км до ж/д путей.
Контактное лицо: Косарев Сергей Валерьевич
Тел.: 8(35131)20002
Эл.почта: ksv@argayash.ru

Инвестиционные площадки Greenfield



Адрес: Аргаяшский муниципальный округ,
3,5 км севернее д. Кызылбулак
Площадь: земельный участок 125 га
Собственность: неразграниченная
Наличие инфраструктуры:
- в 2 км линия электропередач 10 кВ;
- в 1,5 км газопровод высокого давления;
- возможно бурение скважины;
- примыкает к автодороге областного значения, 4 км до ж/д путей.
Контактное лицо: Косарев Сергей Валерьевич
Тел.: 8(35131)20002
Эл. почта: ksv@argayash.ru



Адрес: Аргаяшский муниципальный округ,
2,2 км юго-западнее д. Старая Соболева
Площадь: земельный участок 250 га
Собственность: неразграниченная
Наличие инфраструктуры:
- в 500 м линия электропередач 10 кВ;
- в 2 км газопровод среднего давления;
- возможно бурение скважины;
- 300 м до автодороги, 12 км до ж/д путей.
Контактное лицо: Косарев Сергей Валерьевич
Тел.: 8(35131)20002
Эл. почта: ksv@argayash.ru

Инвестиционные площадки Brownfield

1. Аргаяшский муниципальный округ,
1,5 км юго-западнее д.Бажикаева
Площадь: 26 га

2. Аргаяшский муниципальный округ,
1,7 км южнее с.Аргаяш
Площадь: 20 га

3. Аргаяшский муниципальный округ,
2 км северо-западнее п.Ишалино
Площадь: 157 га



Инвестиционные площадки Brownfield



Адрес: Аргаяшский муниципальный округ,
1,5 км юго-западнее д.Бажикаева
Площадь: земельный участок 26 га
Собственность: неразграниченная
Наличие инфраструктуры:
- в 1,5 км линия электропередач 10 кВ;
- в 3 км газопровод среднего давления;
-возможно бурение скважины;
-примыкает к автодороге областного значения, 1 км до ж/д путей.
Контактное лицо: Косарев Сергей Валерьевич
Тел.: 8(35131)20002
Эл.почта:ksv@argayash.ru



Адрес: Аргаяшский муниципальный округ,
1,7 км южнее с.Аргаяш
Площадь: земельный участок 20 га
Собственность: неразграниченная
Наличие инфраструктуры:
- в 1,5 км м линия электропередач 10 кВ;
- в 3 км газопровод среднего давления;
-возможно бурение скважины;
-примыкает к автодороге областного значения,
1,5 км до ж/д путей.
Контактное лицо: Косарев Сергей Валерьевич
Тел.: 8(35131)20002
Эл.почта:ksv@argayash.ru

Инвестиционные площадки Brownfield



Адрес: Аргаяшский муниципальный округ, 2 км северо-западнее п.Ишалино

Площадь: земельный участок 157 га

Собственность: неразграниченная

Наличие инфраструктуры:

- в 2,8 км линия электропередач 10 кВ;

- в 3 км газопровод среднего давления;

- возможно бурение скважины;

- 2,8 км до автодороги, примыкает к полосе отвода ж/д путей.

Контактное лицо: Косарев Сергей Валерьевич

Тел.: 8(35131)20002

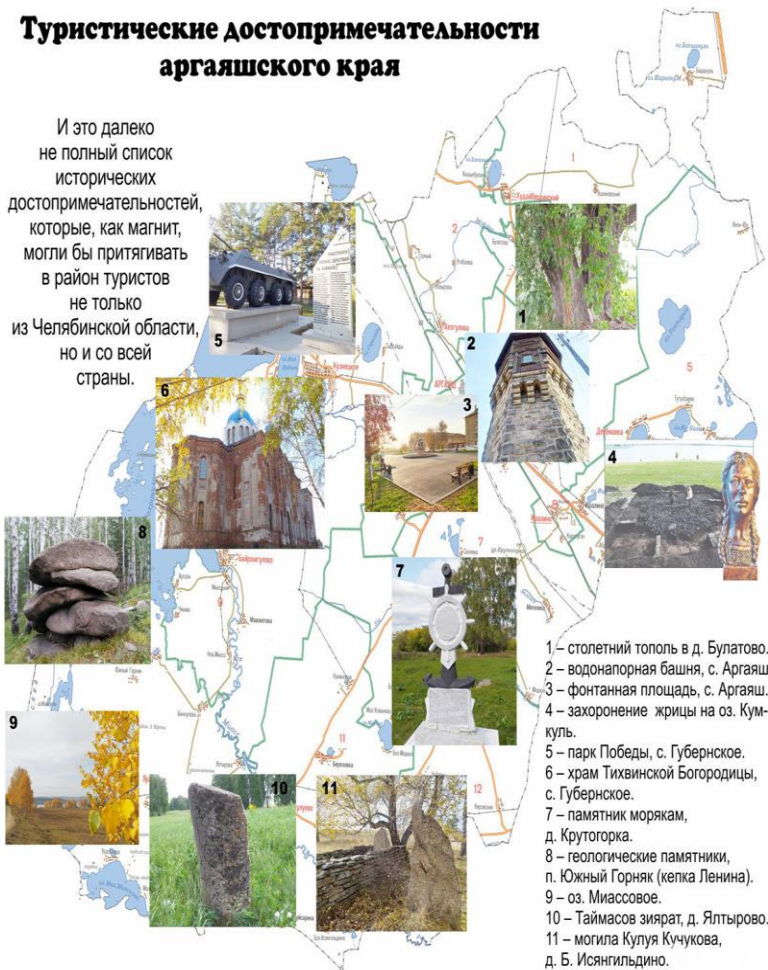
Эл.почта: ksv@argayash.ru

ТУРИЗМ

Туристическая карта Аргаяшского муниципального округа

Туристические достопримечательности аргаяшского края

И это далеко не полный список исторических достопримечательностей, которые, как магнит, могли бы притягивать в район туристов не только из Челябинской области, но и со всей страны.



- 1 – столетний тополь в д. Булатова.
- 2 – водонапорная башня, с. Аргаяш.
- 3 – фонтанная площадь, с. Аргаяш.
- 4 – захоронение жрицы на оз. Кумкуль.
- 5 – парк Победы, с. Губернское.
- 6 – храм Тихвинской Богородицы, с. Губернское.
- 7 – памятник морякам, д. Крутогорка.
- 8 – геологические памятники, п. Южный Горняк (кепка Ленина).
- 9 – оз. Миассовое.
- 10 – Таймасов зиярат, д. Ялтырово.
- 11 – могила Кулуя Кучукова, д. Б. Исянгильдино.

ОТКРОЙ ДЛЯ СЕБЯ АРГАЯШСКИЙ РАЙОН

1 Загородный клуб «Лесное поместье» оз. Акакуль тел. 83517765533 vlesu74.ru

2 Столетний тополь и старинный зиярат д. Булатова

3 Курорт «Увильды» п. Увильды тел. 8351711098 uvildy.ru

4 Дом отдыха «Гости» п. Увильды тел. 89123200110 gosti.rest

5 Глэмпинг «Философия отдыха» оз. Увильды тел. 89088278788. relax-filos.ru

6 База отдыха «РосНити» оз. Увильды тел. 89220127130 vk.cc/6HUMLy

7 База отдыха «Солнечная поляна» оз. Увильды тел. 89000214018 polyana74.ru

8 Храм Рождества Пресвятой Богородицы с. Кузнецкое mitropolia74.ru

9 Эко-туризм «Павлинья ферма» с. Кузнецкое тел. 89292070024 vk.cc/6Wplzz

10 Кемпинг «Поляна» оз. Увильды тел. 89087099461 polyanauvildy.ru

11 Парк Победы с. Губернское

12 Храм Георгия Победоносца с. Губернское

13 Храм Иконы Тихвинской Богородицы с. Губернское tiham.ru

14 База отдыха ЛПХ «Лукошко» тел. 83519001055 vk.com/village74

15 Фонтанная площадь с. Аргаяш

16 Дом купца Кузовкова (начало XX в.) с. Аргаяш

17 Водонапорная башня (конец XIX в.) с. Аргаяш

18 Памятник П2-й Башкирской кавалерийской дивизии д. Бажикаева

19 Этно-комплекс «Тамыр» оз. Яу-Балык тел. 89087034368 vk.cc/cgpGP6

20 База отдыха «Эсфирь» оз. Аргазы тел. 89525190084 эсфирь-аргазы.pf

21 Памятник солдатам Победы рода Бикметовых д. Селяево

22 Памятник морякам, погибшим в Великой Отечественной войне ур. Крутогорка

23 База отдыха «Аргазы» оз. Аргазы тел. 89049436157 vk.com/argazi_baza

24 Серф-пляж «Алоха» оз. Аргазы тел. 89080853536 aloha-argazi.ru

25 Памятник главному инженеру «Аргазистроя» Илье Зыкову оз. Аргазы

26 Глэмпинг «Зеленый остров» оз. Аргазы тел. 89227516836 зеленый-остров74.pf

27 Геологические памятники: «Кепка Ленина» и другие п. Южный Горняк.

28 Таймасов зиярат д. Ялтырова

29 Краеведческий музей с. Кулуево

30 Домашний музей Адага Юмагужина с. Кулуево

31 Старейшая мечеть района с. Кулуево

32 Мечеть, бюсты А. Пушкина, В. Ленина д. Уразбаева

33 База отдыха «Победа» Озеро Малое Миассово Тел. 89193309770 vk.com/baza_pobeda

34 Памятник Мухаметкулю Кучукову и участникам Отечественной войны 1812-1814 гг. д. Б. Исянгильдино

Условные обозначения: ● базы отдыха; ● культурные и религиозные объекты; ● другие достопримечательности.

Основные достопримечательности Аргаяшского муниципального округа



Объект культурного наследия «Памятник воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945» с. Аргаяш



Объект культурного наследия муниципального значения - Мечеть. д. Кулуево



Храм «Тихвинской Иконы Божией Матери» с. Губерское



Бюст Двукратно Герою Советского Союза В.С. Архипову, Парк Победы, с. Губерское



Памятник природы, озеро Увильды



Памятник природы, водохранилище Аргазы



Памятник 112 Башкирской кавалерийской дивизии д. Бажикаева (въезд в с. Аргаяш)



Водонапорная башня с. Аргаяш



Музей «Родник» (пришкольный) с. Кулуево

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ



Паломнический маршрут по Кузнецкому поселению Храм «Тихвинской Иконы Божией Матери»



Этнический туризм
Этно-комплекс «Тамыр»
соблюдение и проведение национальных башкирских обрядов



Экологический – оз. Увильды.
Кемпинг «Поляна Увильды»



Экологический – «Павлинья Ферма» с. Кузнецкое

ТУРИЗМ

СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ



8 июля 2023 года в деревне Норкино с огромным размахом прошёл областной национально-культурный праздник Сабантуй, который пошел при поддержке Губернатора Челябинской области Алексея Текслера. Праздник собрал более 30000 гостей из Челябинской области, Башкортостана, Татарстана, Свердловской области!



35000 человек стали участниками и гостями Областного Сабантуя, который с небывалым размахом прошел **15 июня 2024 года** в Аргаяшском районе д. Норкино! В театрализованном прологе, посвященном Году семьи «Альбом семейных ценностей», Губернатор Челябинской области А.Л. Текслер тепло приветствовал гостей и участников праздника.



50 000 человек приняли участие в Областном сабантуе . Праздник Сабантуй очень ярко прошел в Аргаяшском районе д. Норкино и в **2025 году** был посвящен 80-летию Победы и Году защитника Отечества. Праздник посетил Губернатор Челябинской области Алексей Текслер, Верховный муфтий России, Председатель Центрального духовного управления мусульман России Талгат Сафа Таджуддин и Ал-Саади Абдулрраззак Абдулрахман, профессор Российского исламского университета ЦДУМ России, Международного Исламского Университета в Иордании

Премия «Маршрут построен» в номинации «Событие года!»

Наш родной праздник - Сабантуй, который с таким размахом проходит в Челябинской области, участвовал во Всероссийской премии «Маршрут построен — 2026» в номинации «Событие года!»

Наш номинант: Национально-культурный праздник «Сабантуй» (Челябинская область, д. Норкино).

Национально-культурный праздник «Сабантуй» проводится в Челябинской области с 1956 года.

Участниками события ежегодно становятся более 20 юрт и подворий и около 50 000 гостей

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничение возможности реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств
- Сложность с привлечением заемных средств

ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Недостаточность текущих мер государственной поддержки
- Необходимость развития дорожно-транспортной инфраструктуры
- Необходимость развития бизнес-инфраструктуры

SWOT-АНАЛИЗ

АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Значительная площадь территории округа.
- Транспортная доступность, район имеет достаточно развитую сеть дорог с твердым покрытием, железнодорожное сообщение. Близость района к областному центру - г. Челябинск
- На территории района находятся месторождения полезных ископаемых, имеющих значимость в строительной отрасли
- Наличие большого количества озер, лесов
- На территории района находится аграрный и медицинский колледж, представительство ВУЗа, ведется подготовка кадров

ВОЗМОЖНОСТИ

- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (4 greenfield и 3 brownfield)
- Эффективное использование земельных и водных ресурсов для развития сельского хозяйства

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Низкий уровень безработицы, нехватка кадров

УГРОЗЫ

- Отток рабочей силы в близлежащие города с более высоким уровнем оплаты труда

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

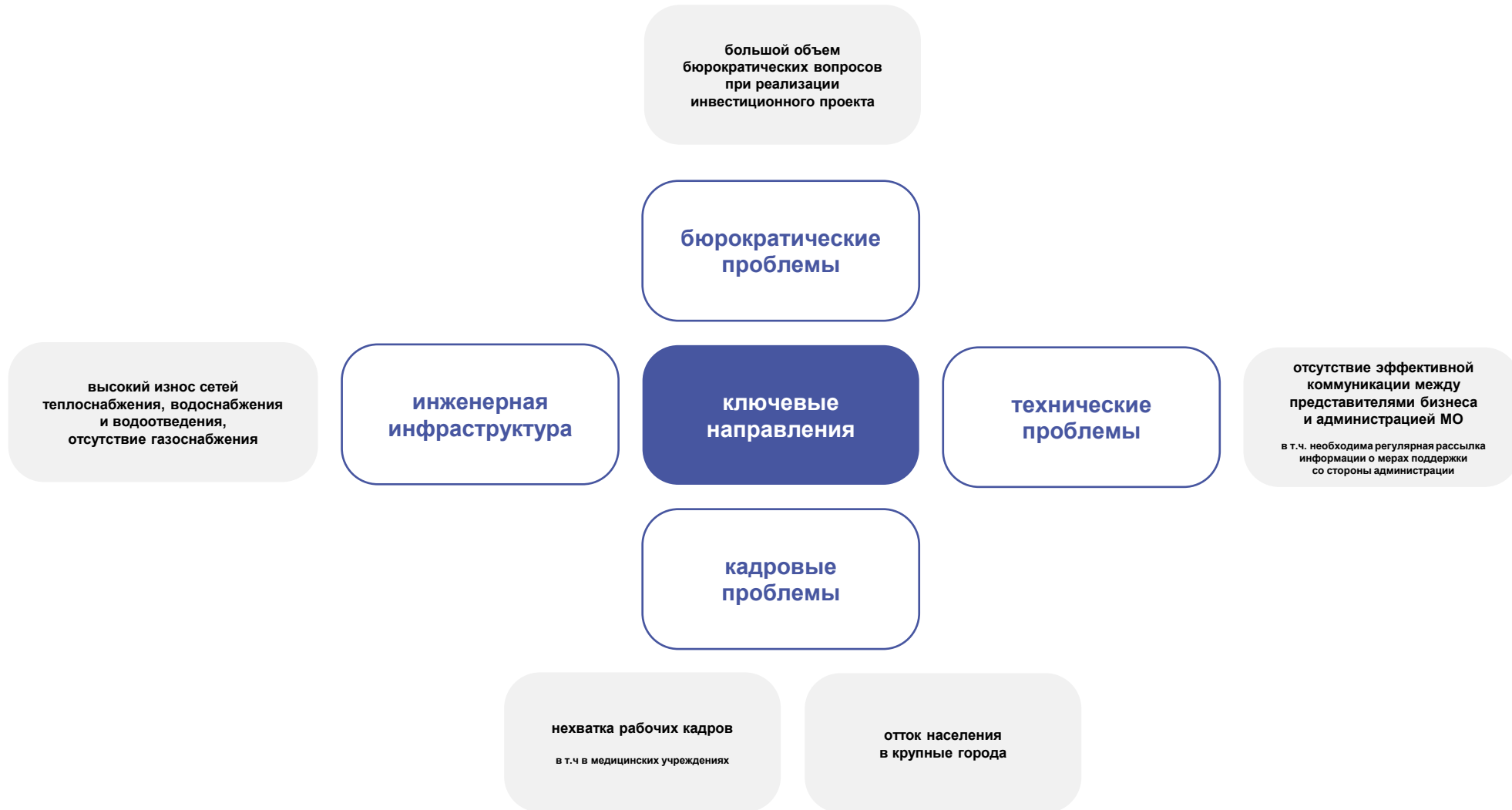
ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (несанкционированные свалки, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Заключение договоров в рамках ГЧП
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных контейнеров и урн, рекультивация несанкционированных свалок, проведение субботников (Для очистки лесных территорий и водоемов)
- ✓ Содействие в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ |
|---|--|
| Аргаяшский филиал ООО «Арнест Упаковочные Решения Наро-Фоминск» | Производство тары из легких металлов |
| ООО «Уральская мясная компания» | Производство соленого, вареного, запеченного, копченого, вяленого и прочего мяса |
| ООО ГК «Здоровая ферма» | Производство продуктов крупяной и мукомольной промышленности |
| АО «Совхоз Акбашевский» | Смешанное сельское хозяйство |
| ООО «ЮжУралАгро» | Выращивание зерновых культур |
| ООО «Красный феникс» | Выращивание однолетних культур |
| ООО МЦМИР «Курорт Увильды» | Деятельность санаторно-курортных организаций |
| | |

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

ООО «Арнест
Упаковочные
Решения – Наро-
Фоминск»

ООО «Уральская
мясная компания»
(правопреемник АО
«Уралбройлер»)

АО «Совхоз
Акбашевский»

Ведется деятельность с 2008 года

На рынке более 40 лет

Ведется деятельность с 1967 года

Компания «Арнест Упаковочные Решения» является ведущим производителем алюминиевой упаковки для напитков в России, входит в российскую Группу «Арнест». Завод по производству алюминиевых банок был запущен в 2008 году британской компанией Rexam, после объединения компаний стал заводом американской Ball Corporation. С сентября 2022 года принадлежит российской Группе «Арнест».

ООО «Уральская мясная компания» входит в Группу Компаний «Черкизово» - один из ведущих брендов мясной продукции в России. Группа «Черкизово» вертикально интегрированная агропромышленная компания с полным производственно-сбытовым циклом, охватывающим все звенья аграрной цепи – от производства комбикормов до производства мясной продукции и ее реализации. Основные направления деятельности: мясопереработка, птицеводство, свиноводство.

Совхоз «Совхоз “Акбашевский”» образован в 1967 как молочно-мясной совхоз. В настоящее время является лидером отрасли растениеводства и животноводства, также занимается выращиванием зерна, картофеля, овощных и кормовых культур. Совместно с учеными ЮУНИИПОК занимается внедрением новых сортов сельскохозяйственных культур, современных технологий кормления и содержания животных.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

| СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ | ТРЕНД | ЭФФЕКТЫ | РЕЗУЛЬТАТЫ |
|--|--|---|--|
|  <p>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО Растениеводство Животноводство</p> | <p>внедрение новых сортов сельскохозяйственных культур, современных технологий кормления и содержания животных</p> | <p>следование концепции устойчивого развития</p> | <ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест |
|  <p>ПРОИЗВОДСТВО Производство тары из легких металлов Производство пищевых продуктов</p> | <p>полный производственно-сбытовой цикл, программы комплексного импортозамещения</p> | <p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования</p> | <ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий |

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ИНВЕСТИЦИИ млн. руб. | СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ |
|---|--|-------------------------|---------------------|
| <p>ПАО «Группа Черкизово» ООО "Уральская мясная компания"</p> | Реконструкция площадок Ишалино1 и Дербишево | 3000,0 | 2024-2026 |
| <p>ООО «СЗ «Увильды-Резорт»</p> | Строительство водно-оздоровительного комплекса «Увильды Резорт» | 15000 | 2025-2028 |
| <p>ООО «Арнест Упаковочные Решения Наро-Фоминск»</p> | Строительство склада готовой продукции | 1067,0 | 2025-2026 |
| <p>ИП Ларионова Н.А.</p> | Создание туристической локации «Подкова на счастье» | 300,0 | 2024-2029 |

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Сфера бытовых услуг и торговли с учетом местного рынка и его особенностей
2. Благоустройство сельских территорий
3. Содержание и текущий ремонт имущества собственников помещений
4. Сфера наружной рекламы
5. Услуги по переработке отходов
6. Общепит и фуд-сервис
7. Здравоохранение и wellness-индустрия
8. Производство и продажа экотоваров

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



1. Развитие животноводства и зерновых культур
2. Развитие сектора переработки и хранения продукции
3. Селекция семян, производство семян
4. Импортзамещение техники
5. Выращивание плодовых и ягодных культур
6. Внедрение новых агротехнологий

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие туристических маршрутов с постоянным потоком туристов
2. Организация шоп-туров
3. Этно-, гастро-, эко-медицинский, спортивный туризм
4. Модернизация и создание баз отдыха и пляжей, развитие их инфраструктуры

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Информационная и консультационная поддержка предпринимателей и самозанятых граждан

Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Аргаяшского муниципального округа

Предоставление земельных участков в аренду на территории Аргаяшского муниципального округа

мойбизнес




Министерство
экономического развития
Челябинской области



ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

| | КАК ЕСТЬ | КАК ДОЛЖНО БЫТЬ |
|---|---|--|
| ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕИ | <p>✓ Сайт администрации, коммуникация с представителями бизнеса (рассылки на электронные адреса, звонки, встречи, бизнес-чат)</p> | <p>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</p> |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК | <p>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</p> | <p>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</p> |
| ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ | <p>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</p> | <p>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</p> |
| РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА | <p>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</p> | <p>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</p> |
| РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ | <p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным крупных проектов на всех стадиях его реализации</p> | <p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p> |
| РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ | <p>— Готовность к работе с потенциальным инвестором, при возникновении интереса с их стороны</p> | <p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p> |
| РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ | <p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p> | <p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p> |

ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

| СФЕРА | ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ |
|---|--|
|  <p>Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования</p> | <p>Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, размещение информационных материалов на популярных интернет-ресурсах</p> |
|  <p>Кадровые проблемы</p> | <p>Проведение регулярных мероприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей</p> |
|  <p>Развитие туризма</p> | <p>Организация туристических маршрутов с постоянным потоком туристов</p> <p>Проведение регулярных фестивалей для сохранения и развития культурного наследия района</p> |
|  <p>Развитие предпринимательства</p> | <p>Информирование о мерах поддержки со стороны администрации</p> |

ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



Реализованы инвестиционные проекты, в том числе в рамках инвестиционных ниш



Компании знакомы с инвестиционным уполномоченным

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



проведён ремонт коммунальных сетей



улучшена работа учреждений здравоохранения



Развита досуговая инфраструктура (кружки/секции для детей)

РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА



Созданы эко-тропы, этно-маршрут



Улучшена инфраструктура баз отдыха

Созданы туристические маршруты

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Инвестиционные площадки постоянно актуализируются

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

📍 Челябинская область,
Аргаяшский муниципальный
округ,
с. Аргаяш, ул. 8 Марта, 38

☎ 8 (35131) 2-02-02

✉ argayash@gov74.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Косарев Сергей Валерьевич

☎ 8 (35131) 2 00 02

Заместитель главы, председатель
комитета по управлению имуществом

✉ ksv@argayash.ru

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ – ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

📍 Челябинская область, г.
Челябинск, ул. Российская, д.
110, стр. 1 (2этаж)

☎ 8 800 350 24 74