ЦЕНТР СЕМЕЙНОГО ЗДОРОВЬЯ И ОТДЫХА

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

г. Карталы Карталинский МО, Челябинская область	центральная часть г. Карталы	1 106 кв.м площадь здания	80% степень готовности здания	133 000 потенциальных потребителей



24-36 мес. срок реализации	60-84 мес. срок окупаемости	120 млн ₽ потребность в финансировании

ОБОРУДОВАНИЕ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЦЕНТРА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОМПЛЕКСА УСЛУГ

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

Предлагаемые услуги

- Медицинское направление (*аппаратная диагностика (УЗИ, МРТ, КТ), консультативно-диагностический прием узких специалистов, услуги стоматологии и косметологии*). Потенциально – создание кабинета телемедицины.
- Термальный комплекс (*баня, сауна, бассейн, СПА-процедуры, соляная комната, тренажерный зал, массажный кабинет*).
- Зона фуд-корта, отдыха и развлечений для детей и взрослых (*кофейня, пекарня, пиццерия, игровые автоматы, квест-румы, батутные комплексы, лазертаг, тир, конструкторы для активных игр, зал для проведения праздников и мероприятий*).

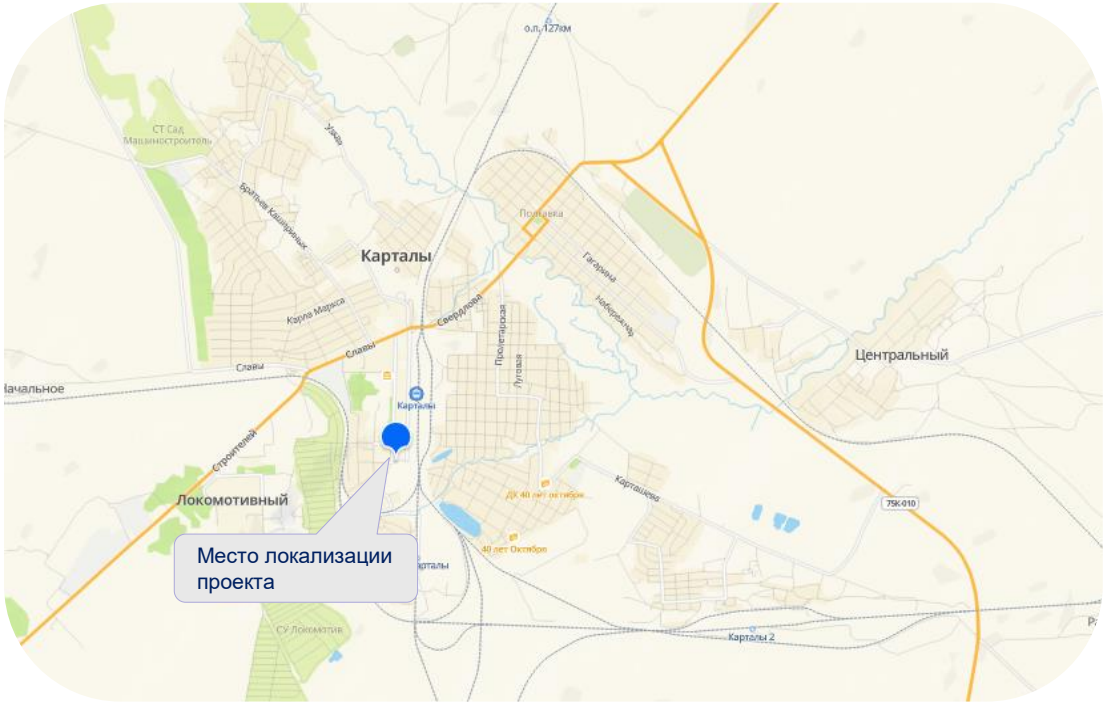
Потребители услуг

Жители Карталинского и близлежащих муниципалитетов (*Локомотивный городской округ, Варненский, Брединский, Кизильский, Чесменский муниципальные районы*), у которых отсутствуют подобные услуги

Муниципальная площадка типа «браунфилд»

Земельный участок *(74:08:0000000:3281)*
и здание *(74:08:4701040:1222)*
Возможно подключение к сетям:

- электроснабжения от ВЛ- 6 кВ, проходящей вдоль земельного участка, или от ТП – 49, расположенной на расстоянии 0,02 км от земельного участка
- газоснабжения от газопровода низкого давления, до точки подключения 0,07 км
- водоотведения, до точки подключения 0,075 км
- водоснабжения, до точки подключения – 0,1 км



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

Программа льготных инвестиционных кредитов «1764» + «ПСК» в наиболее приоритетных отраслях: от 25 млн до 2 млрд ₽, ставка до 10,5% годовых, срок до 10 лет

«Зонтичный» механизм поручительств: до 50% от суммы кредита, объем поручительства до 1 млрд ₽, срок до 10 лет *(АО «Корпорация МСП»)*

Алёна Дмитриевна **Ватутина** — **+7 999 589 1000** ad.vatutina@fond174.ru — **Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения** Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Наталья Александровна **Максимовская** — **+7 909 097 1413** — **Заместитель главы Карталинского муниципального округа**, инвестиционный уполномоченный

ФОТО ОБЪЕКТА

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ







