

ЦЕНТР АКТИВНОГО ДОЛГОЛЕТИЯ



с. Шеломенцево

Еткульский МО,
Челябинская область

40 км

до г. Челябинска

5 км

до а/д 75К-311

17%

доля населения региона 65+

+ 28%

прирост населения региона 65+ с 2014 г.



12 мес.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

от **36** мес.
СРОК ОКУПАЕМОСТИ

**ПОТРЕБНОСТЬ
В ФИНАНСИРОВАНИИ**

32 млн ₽

Краткое описание проекта:

- Создание современного центра стационарного ухода и реабилитации для граждан старшего поколения вместимостью 15–20 койко-мест
- Проект реализуется на базе существующего здания путем комплексной реконструкции и адаптации под медицинские стандарты, включая полное благоустройство прилегающей территории для создания безопасной и комфортной среды
- Центр объединяет формат пансионата премиум-класса с полноценным медицинским учреждением, обеспечивая непрерывный цикл поддержки: от лечения и восстановления до социальной адаптации

Ключевые направления деятельности:

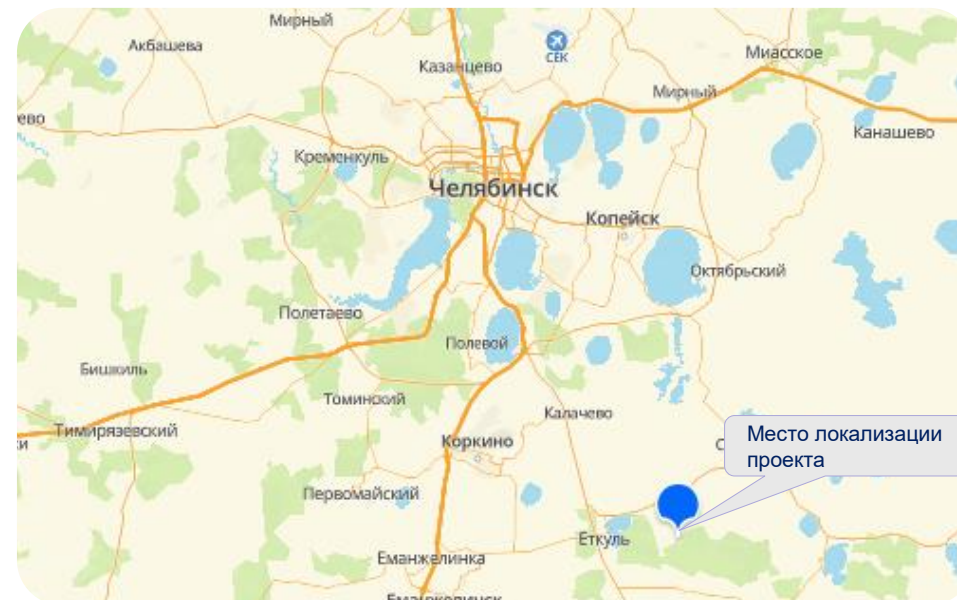
- Круглосуточный профессиональный медицинский уход (24/7)
- Комплексная реабилитация - индивидуальные программы восстановления после инсультов, инфарктов, эндопротезирования и травм
- Психосоциальная поддержка

Перечень предоставляемых услуг:

- Физическая реабилитация (ЛФК, кинезиотерапия)
- Аппаратная и ручная терапия (физиотерапия, гидротерапия, классический и лечебный массаж)
- Нейропсихологическая коррекция (когнитивные тренировки для сохранения памяти, логопедические занятия (в т.ч. после инсультов), психотерапия)
- Бытовая адаптация (тренировка навыков самообслуживания для возвращения к самостоятельной жизни)

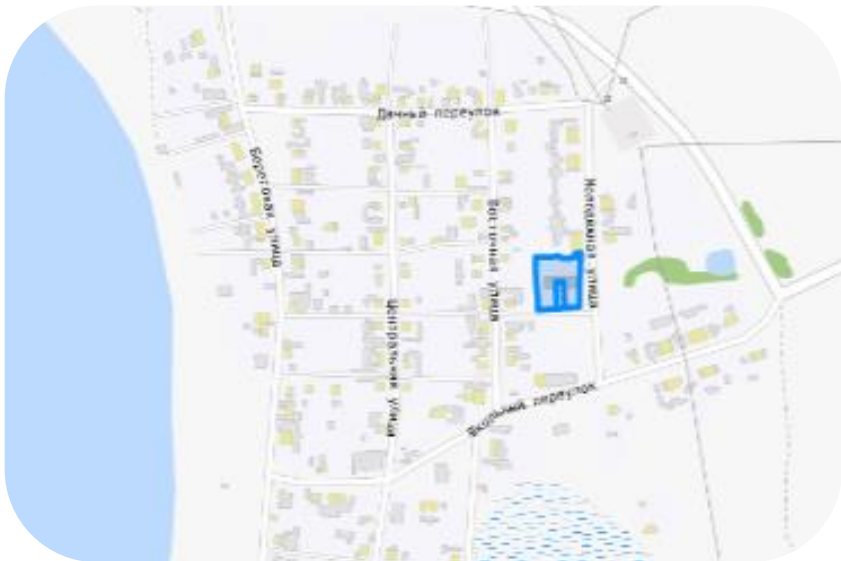
Потребители:

- Граждане, пенсионного возраста, нуждающиеся в постоянной поддержке (на территории прилегающих МО проживает более 200 тыс. чел. в возрасте 65 +)
- Люди в период постгоспитальной реабилитации, нуждающиеся в уходе



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА И ЛОКАЦИИ

- **Близость к мегаполису:** ~ 1 час до Челябинска на автомобиле
- **Возможность быстрого старта** – здание готово к эксплуатации
- **Готовая инфраструктура** – наличие подъездных путей, подключена система электроснабжения
- **Экологически благоприятная локация**



Площадка –

земельный участок (74:07:3900001:107)
и здание (74:07:3900001:211)
в муниципальной собственности

Площадь

земельного участка – 2 553 кв.м,
здания – 369,2 кв.м

Категория земель: земли
населенных пунктов
(территориальная зона –
общественно-деловая зона (Ц-1))

Форма передачи имущества:
продажа

Инженерная инфраструктура:

- Есть подключение к сетям электроснабжения
- Возможно подключение к сетям газоснабжения от газопровода низкого давления, до точки подключения 3 м
- Обеспечение системы водоснабжения/водоотведение возможно путем бурения скважины / организации локальных очистных сооружений



ГОСПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА¹

- **Займы до 5 млн руб.**
на срок до 36 мес. с годовой ставкой 1%-15% годовых
(Центр «Мой бизнес»)
- **Экспресс-поддержка**
до 50 млн руб. на срок до 60 мес.
со ставкой от 8,5 % годовых
(АО «Корпорация МСП»)
- **Инвестиционное кредитование с**
годовой ставкой КС ЦБ РФ,
уменьшенной на 3,5 %, на срок до
10 лет на сумму до 2 млрд руб.
(АО «МСП Банк»)
- **Поручительство** при
недостаточности залога
со ставкой от 0,25% до 1%
сроком до 184 мес. с объемом
поручительства до 100 млн руб.
- **«Зонтичный» механизм поручительства** сроком до 10 лет
на сумму до 1 млрд руб.
с покрытием до 50% от суммы
кредита

¹по состоянию на июль 2026 г.



Алёна Дмитриевна
Ватутина

+7 999 589 1000
ad.vatutina@fond174.ru

Елена Владимировна
Попова

+7 919 128 2615

Директор Департамента аналитики, привлечения и продвижения
Фонда развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

Заместитель главы Еткульского муниципального округа,
инвестиционный уполномоченный