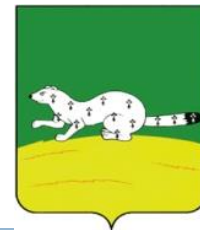




ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Инвестиционный паспорт 2025

Уважаемые инвесторы!



Инвестиционный паспорт поможет Вам понять потенциал нашего округа.

Мы готовы к диалогу с потенциальными инвесторами и будем оказывать поддержку проектам, направленным на развитие и улучшение качества жизни и устойчивое социально-экономическое развитие Верхнеуральского округа.

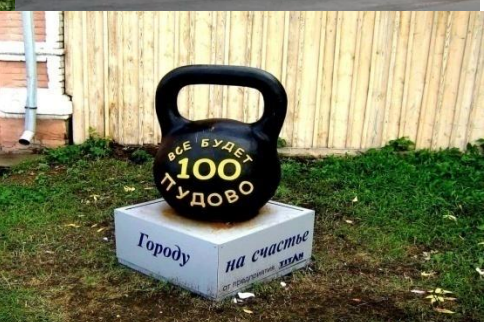
Ждем интересных предложений от надежных партнеров!

Удачи в бизнесе!



ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ ОКРУГ

3



© www.cheltravel.ru

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

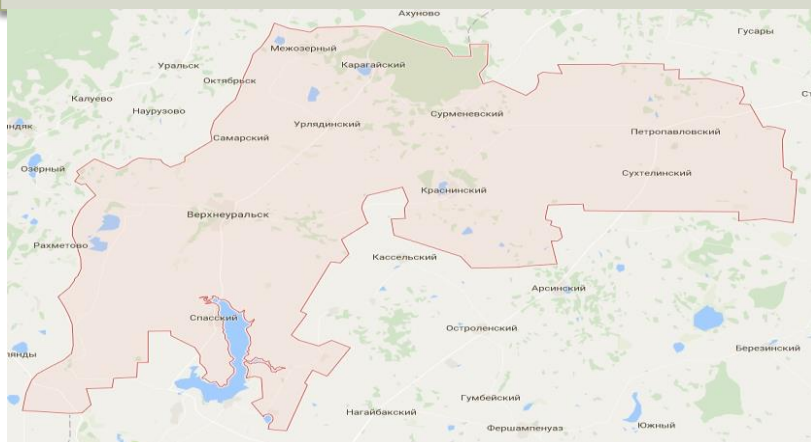
1. Географическое положение. Природные ресурсы



4

• Общая протяженность границ муниципального образования Верхнеуральский округа - 438 км.

- Верхнеуральский муниципальный округ граничит с республикой Башкортостан, Уйским, Пластовским, Нагайбакским, Агаповским и Чесменским округами.



- Расстояние от областного центра г. Челябинска по автомобильной дороге – 241 км.
- Ближайшая железнодорожная станция – город Магнитогорск



ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

2. Демография и трудовые ресурсы



5

На
01.01.2025
года
численность
населения
составила
30813 тыс.
человек.

- **За 2025 год:**
- родилось 40 человек;
- умерло 135 человек.
- Естественная убыль составила 95 человека.
- **Миграция за 2025 год:**
- -число прибывших 181человека
- -число выбывших 254 человек.
- Миграционная убыль составила 73 человека.
- Для стабилизации численности необходимы меры по поддержке рождаемости, усилению здравоохранения и созданию привлекательных условий для внутренней миграции.

№	Показатель	2023	2024	2025
1	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	31,9	31,0	30,8
2	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	8,3	7,7	1,29
3	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей), человек,	6295	6135	6141
4	Уровень безработицы, %	1,0 6	0,64	0,5

ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

3. Уровень жизни населения



6



№	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.
3.1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей	58581,0	70358,1	77375,3
3.2.	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	93	91,2	91,1
3.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. м на конец года)	31,05	31,5	41,6

ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

4. Экологическая ситуация



7

Организация вывоза ТКО

- Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) с территории округа осуществляет Региональный оператор по обращению с ТКО на территории Магнитогорского кластера – ООО «Центр коммунального сервиса», которому Министерством тарифного регулирования утвержден единый тариф на услугу.
- На контейнерных площадках всего установлено 742 контейнера, находящихся в муниципальной собственности.
- В течение года производился вывоз крупногабаритного мусора с территории округа.
- 2025 г. в рамках реализации национального проекта «Экологическое благополучие» было обустроено и построено 44 площадки накопления ТКО.

Очистка территории и ликвидация свалок

- В 2025 году ликвидировано 3 несанкционированные свалки за счет «экологических платежей», в рамках партийного проекта «Генеральная уборка» национального проекта «Экологическое благополучие».
- При проведении всероссийской акции «Вода России» в рамках федерального проекта «Сохранение уникальных водных объектов» организовано и проведено 18 субботников по очистке от бытового мусора и древесного хлама берегов и прилегающих акваторий 10 водных объектов.



ВЕРХНЕУРАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

5.Туристический потенциал



8

- **Дореволюционная архитектура на улицах города**
- Исторические улицы с застройкой XIX–XX веков сохраняют атмосферу прошлых эпох. Экскурсанты видят уникальные архитектурные элементы и узнают о жизни жителей того времени.
- **Краеведческий музей в двух корпусах**
- Музей предлагает экскурсии, раскрывающие историю, природу и культуру округа.
- Основные экспозиции знакомят с колоритом региона и его природным богатством
- **Памятники культуры Верхнеуральска**
- Обзор значимых сооружений и мемориалов, отражающих культурные и исторические особенности региона, способствует углубленному познанию его прошлого.

- Река Урал протекает через округ, деля его на части Европы и Азии.
- Это важный географический ориентир, привлекающий туристов своей символикой.
- В Верхнеуральске установлена стела «Европа — Азия»,
- которая стала не только географическим знаком,
- но и популярным объектом для посещения и фотографий.





Водоемы

Мегалиты и
археологические
ценности
Верхнеуральска

Историко-культурные
особенности пещеры
Смеловская и
краснинских слонов

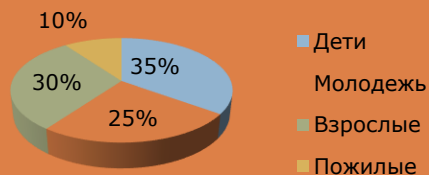


- В округе насчитывается около 30 озер, привлекающих любителей рыбалки и купания.
- Большинство отдыхающих выбирают озёра Большой Бугодак и Карагайское как основные места для отдыха.
- Ахуновская обсерватория — памятник древней астрономии
- Комплекс IV тысячелетия до н.э. отражает глубокие знания древних жрецов о звёздах и календарях, что подтверждают исследования учёных центра "Аркаим".
- Храм Дзюе-Таш с каменными истуканами
- Этот древний храм под открытым небом, расположенный около Верхнеуральска, содержит культовые фигуры — объекты поклонения караванщиков из Средней Азии.
- Смеловская пещера содержит артефакты каменного века — изделия из кремня, яшмы и талька, раскрывая ремесленные традиции древних людей.
- Краснинские слоны — крупные каменные образования, важные для изучения древних поселений, играют роль природных символов территории.

Карагайский бор — один из крупнейших лесных массивов Верхнеуральского округа, занимающий площадь более 23 тысяч гектаров. Расположенный в уникальной природной зоне, он является домом для более чем 500 видов растений, включая редкие и эндемичные. В лесах бора обитает свыше 150 видов животных, среди которых можно встретить лося, косулю и хищных птиц, таких как орлан-белохвост.

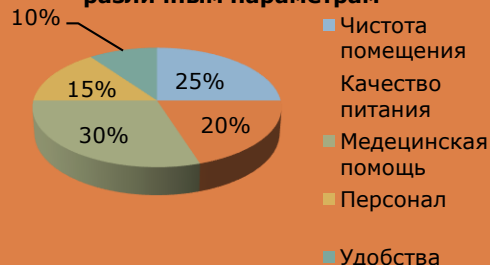
Карагайский бор

Доля посетителей Карагайского бора



На диаграмме представлена статистика посещаемости Карагайского бора в Верхнеуральском округе по возрастным группам.

Оценки санатория «Карагайский бор» по различным параметрам



- Санаторий «Карагайский бор» расположен в Верхнеуральском округе и предлагает отдых в окружении живописной природы.
- В санатории 150 номеров различной комфортности, оборудованных современной мебелью и техникой. Ежегодно учреждение принимает более 5000 гостей, предоставляя услуги по оздоровлению и релаксации в экологически чистом районе.
- Санаторий «Карагайский бор» предлагает полный комплекс оздоровительных услуг: лечебные процедуры на основе натуральных продуктов, пребывание в чистых и уютных номерах с видом на сосновый бор.

К услугам гостей —

современное медицинское, оборудование, профессиональные специалисты а также уникальная природная территория площадью более 20 гектаров, где можно пройти курс ингаляций с хвойными экстрактами, что особенно полезно для органов дыхания, и получить терапевтический эффект от прогулок по лесным тропам. Всего в санатории 750 мест, что обеспечивает индивидуальный подход к каждому гостю.

- Санаторий «Карагайский бор» предлагает широкий выбор лечебных программ и спа-процедур. В санатории 120 номеров, что делает его одним из самых вместительных в списке. Расположение санатория в Верхнеуральском округе среди природы создаёт благоприятные условия для отдыха и оздоровления.
- **Надеемся, что предоставленная информация будет полезна для вашего выбора места отдыха и оздоровления.**

II. ЭКОНОМИКА

6. Промышленность



11



- **Основные промышленники и добывающие предприятия округа**
- АО «Александринская горно-рудная компания» ведёт разработку медно-колчеданного месторождения Чебачье, обеспечивая добычу высококачественного сырья для металлургии региона.
- Предприятие обладает запасами около 79 тонн золота и 250 тонн серебра, используя передовые технологии для эффективной переработки руд.
- ПАО «Южуралзолото Группа Компаний» — лидер по добыче драгметаллов
- ООО «Верхнеуральская руда»
- Фирма специализируется на добыче и обогащении железных руд, а также производстве меди, цветных и драгоценных металлов значительного качества.

№	Показатель	2023	2024	2025
1	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей	8738,8	5864,2	6096,2



- Обрабатывающие производства в Верхнеуральском округе
- **ООО «Верхнеуральские Станки»** Специализация: механическая обработка металлических изделий.
- **ООО «Сварог»**, компания которая занимается производством металлоизделий, оказанием услуг по обустройству и продажей готовых изделий собственного производства.
- **ООО «НоваПэт»** компания, которая занимается производством и продажей тары и упаковочных материалов.
- **ООО «Айрон Кинг»**. Это обрабатывающее Предприятие, специализирующееся на производстве спортивных товаров.
- **ООО «ФКП»** — компания, специализирующаяся на производстве изделий из бумаги и картона.



7. Сельское хозяйство

Обзор аграрного сектора Верхнеуральского округа в 2025 году

13

Девять предприятий, 76 фермерских хозяйств, обновление техники и рост производства

- Верхнеуральский округ объединяет разнообразные сельхозформы с активной государственной поддержкой, способствуя модернизации и устойчивому развитию агропромышленного комплекса.



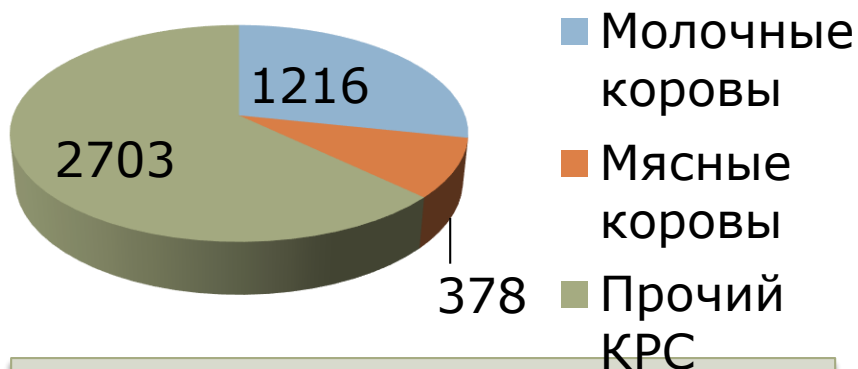
Обновление парка сельскохозяйственной техники

- **Приобретение новой техники для повышения эффективности**
- В 2025 году сельхозтоваропроизводители округа обновили парк, добавив 9 тракторов и 8 комбайнов. Это способствует повышению производительности и снижению издержек хозяйств.
- **Специализированные агрегаты в работе аграриев**
- Закуплены 26 единиц специализированной техники: сеялки, опрыскиватели, жатки и пресс-подборщики. Такая техника улучшает качество и своевременность сельхозработ.
- **Влияние обновления техники на урожайность**
- **Обновление оборудования позволяет увеличить** скорость и точность посева и уборки, что положительно сказывается на урожайности и обеспечивает стабильность производства.

Влияние аграрных достижений на экономику округа
 Рост производства, обновление техники и усиление господдержки способствовали укреплению продовольственной безопасности и стабильному развитию экономики округа.



Структурный состав поголовья КРС по категориям



- Общее поголовье выросло на 416 голов по сравнению с 2024 годом, при сохранении баланса молочного и мясного направления.
- Рост поголовья способствует развитию обоих направлений животноводства, поддерживая экономическую стабильность.

Результаты животноводства в разрезе предприятий

Основные показатели производства молока и привеса молодняка в ведущих хозяйствах округа в 2025 году.

Предприятие	Объем молока (т)	Прирост (т)	Надой на корову (кг)	Валовой привес молодняка (тн)	Прирост в сутки (г)
ООО «Хлебinka»	3964,4	+249,7	6091		
ООО «Предуралье»	3442,7	+438,3			
Итого			6091	+407,4	550

Повышение надоев и привесов отражает успехи в эффективности животноводства округа.

Ключевые аспекты инвестиционной привлекательности Верхнеуральского округа

8. Инвестиции и капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций

15

Стратегическое
расположение,

ресурсные и
трудовые
преимущества,

развитая
инфраструктура и
перспективы роста.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Близость к городу Магнитогорску, приграничное положение к республике Башкортостан;

- имеет одну из основных рек Южного Урала – р. Урал;
- наличие экологически чистых территорий;
- рекреационный потенциал;
- наличие автодорог с твердым покрытием ко многим населенным пунктам;
- большая потребность в расширении числа объектов придорожной инфраструктуры;
- отсутствие конкуренции и возможность быстрого возврата инвестиций и получения прибыли;
- расширение современных коммуникационных средств
- избыток трудовых ресурсов;
- наличие высококвалифицированной рабочей силы (при относительно низкой ее стоимости);
- культурный потенциал;
- наличие учреждений культуры и здравоохранения;
- база для получения профессионального образования.

№	Показатель	2023	2024	2025
1	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	4202,9	2888,0	1 151,0
2	Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн. рублей	-	-	-
	в процентах к предыдущему году	-	-	--
3	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	9350	10429	12243

Верхнеуральск старейший город в области, с исторической застройкой, сокровищница истории и культуры
какие проекты и ниши могут быть перспективными в таком случае:

16

Гостиничный бизнес:

Исторические

отели: Превращение старинных зданий в бутик-отели с аутентичной атмосферой. Это может привлечь туристов, ценящих уникальный опыт и погружение в историю.

Современные отели с историческим

колоритом: Создание комфортных современных гостиниц, но с элементами дизайна, отсылающими к истории города.

Апартаменты для краткосрочной

аренды: Обустройство квартир в исторических районах под сдачу туристам.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ЗА 3 ГОДА

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
АО «Южуралзолото Групп Компаний»	Строительство золотоизвлекательной фабрики ГОКа "Курасан"	16 438,00	2020-2022
ООО «Предуралье»	Реконструкция молочного животноводческого комплекса на 600 голов	85,00	2022-2023
ООО «Хлебinka»	Семенной завод для подработки зерна производительностью 10 тонн в час	50,00	2022-2023
	Животноводческий комплекс на 740 дойных коров ООО "Хлебinka"	950,00	2024-2026



9. Малое предпринимательство



17

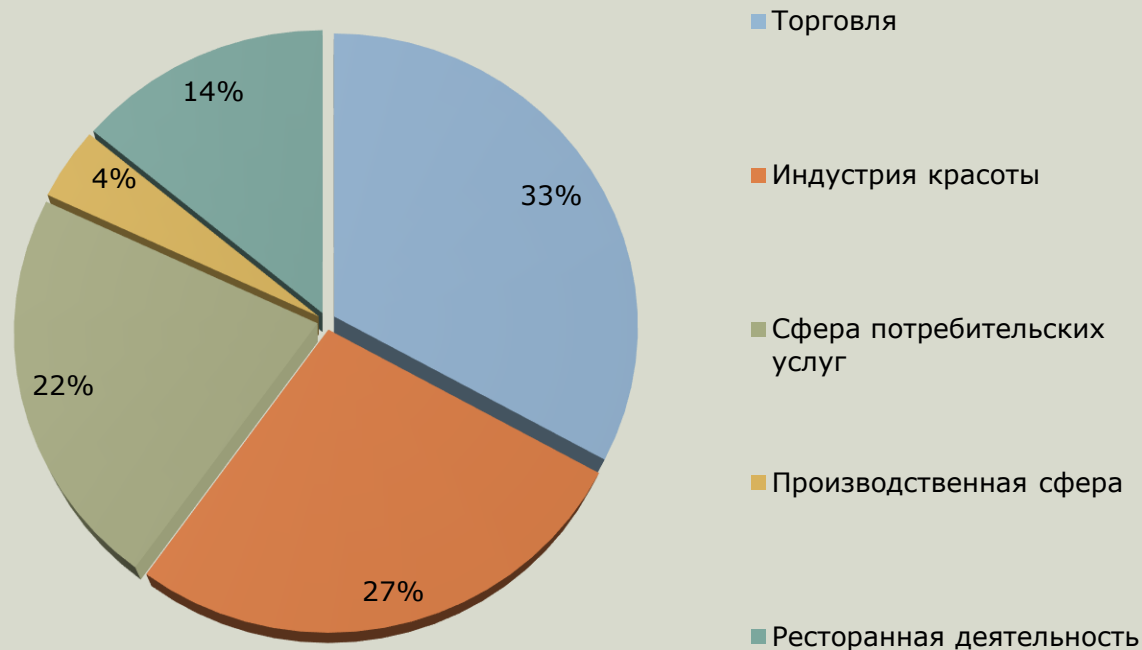
**Экономика округа
в основном
представлена
предприятиями
среднего и малого
бизнеса.**

**Основную долю
занимает торговля.**

**Для развития округа
необходимо развивать
производственную
сферу.**



В Верхнеуральском округе 791 предпринимателей



Среди малых производственных компаний Верхнеуральска представлены несколько отраслей:

18

В Верхнеуральском округе есть несколько малых производственных компаний. Вот некоторые из них:

ООО «Сварог»

ООО «Минимакс Агро»

ООО «Стройблок»

ООО «ФКП»

□ **Производство спортивных товаров.**

ООО «Айрон Кинг» специализируется на производстве спортивного оборудования и уличных площадок, включая тренажёры, воркаут-зоны, площадки для сдачи норм ГТО и реабилитационные тренажёры. Компания также занимается производством дисков и грифов для штанг, литых гантелей и гирь.

□ **Производство тары и упаковочных материалов.** Компания «НоваПэт» занимается производством тары и упаковочных материалов. Она также специализируется на переработке вторичного ПЭТ-сырья, продаже первичной гранулы ПЭТ и дроблёной ПЭТ-преформы.

□ Эти компании демонстрируют разнообразие производственных направлений в малом бизнесе Верхнеуральска, охватывая сферы спорта, упаковки и строительства.

□ **Производство – ключ к развитию Верхнеуральского округа**

□ Для того чтобы Верхнеуральский округ уверенно двигался вперед, необходимо уделять особое внимание развитию производственной сферы.

□ Сегодня ее доля в экономике округа пока невелика, но это означает, что у нас есть огромный потенциал для роста и совершенствования.

□ **Для инвесторов открываются привлекательные возможности для входа в различные сегменты производственного бизнеса.**



В Верхнеуральском округе реализуются национальные и инициативные проекты.

Решаются задачи Программы развития малого и среднего предпринимательства, а именно: создание благоприятных условий для развития предпринимательства, поддержка отечественного производителя, обеспечение занятости населения и создание новых рабочих мест, решение программы «Доступное жилье».

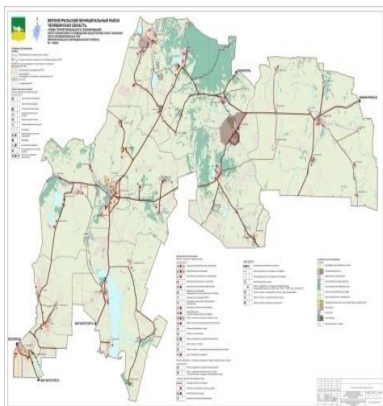


III. Инфраструктура

11. Наличие схемы территориального планирования



20



- Схема территориального планирования Верхнеуральского округа утверждена, Решением собрания депутатов Верхнеуральского муниципального района №700 от 30.01.2020 года.
- Она является основой для комплексного решения вопросов инженерного и транспортного обустройства территории, социально-экономического развития округа, охраны окружающей среды, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков, для последующей разработки целевых программ, определения зон инвестиционного развития.

12. Обзор газификации Верхнеуральского муниципального округа



21

Газификация направлена на повышение энергоэффективности и качества жизни. Уровень свыше 52% достигнут благодаря системному развитию сетей и поддержке жителей в рамках региональных и федеральных проектов.

- Протяжённость сетей — 465 км; газифицировано свыше половины домовладений округа.
- Общая длина газовых сетей отражает текущий уровень развития инженерной инфраструктуры в регионе и служит опорой для планирования дальнейшей газификации.
- Успехи округа основаны на комплексном развитии сетей и поддержке жителей. Дальнейшее расширение обеспечит повышение качества жизни и устойчивое развитие округа.

Меры социальной поддержки населения

В 2025 году 22 семьи получили единовременные выплаты на монтаж внутридомового газового оборудования, способствуя снижению финансовой нагрузки.

Государственные и местные программы направлены на расширение доступа к газу для социально уязвимых групп населения.

Активное информирование и консультационная помощь повышают вовлечённость и заинтересованность жителей в газификации.

Влияние газификации на развитие округа

22

1. Экономия на отоплении

2. Экологические преимущества

3. Развитие бизнеса

- С расширением газификации, семьи снижают расходы на энергоносители, что повышает уровень жизни и стабильность бюджета домохозяйств.
- Использование природного газа снижает выбросы вредных веществ, улучшая качество воздуха и здоровье населения.
- Доступ к газу стимулирует промышленное и предпринимательское развитие, создавая новые рабочие места и увеличивая налоговую базу.



13.Транспортная система



23

На территории Верхнеуральского муниципального округа работает

ООО «Прогрессия» они осуществляют перевозку.

Отправка автобусов осуществляется с автостанции, которая построена в г.Верхнеуральске в 1966 году и рассчитана на 50 мест.

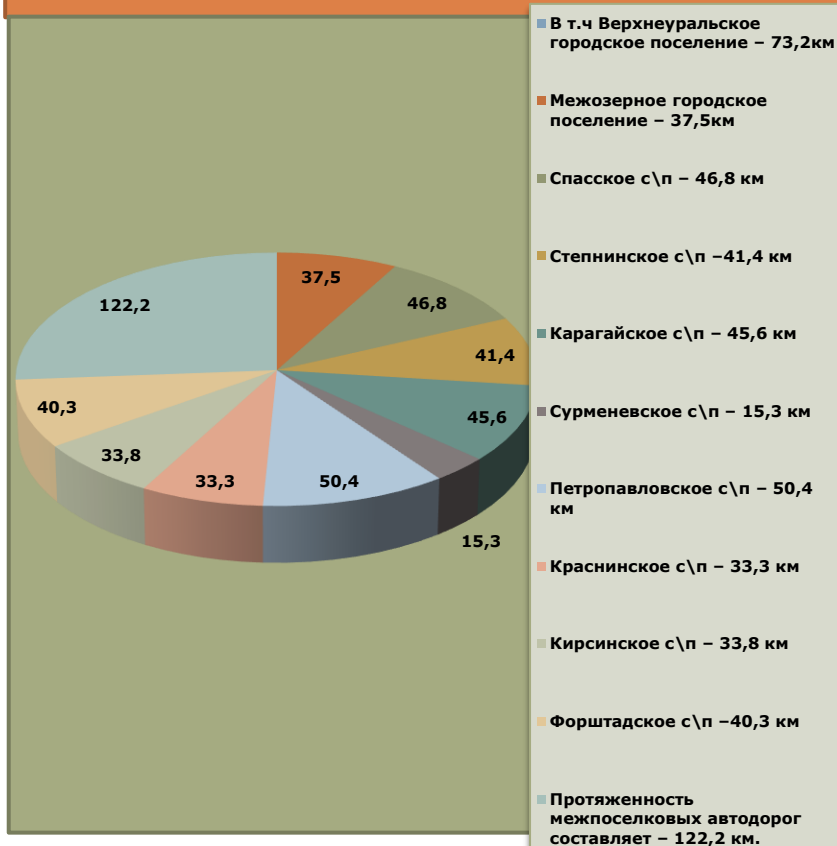
В городе хорошо развита и пользуется большим спросом услуга «Такси».

Большая часть транспортных услуг предоставляемых населению, осуществляется частным сектором.

Дороги в границах Верхнеуральского округа:

Виды дорог	Общая протяженность		В том числе			
	км.	%	с твердым покрытием		прочие виды покрытия	
			км.	%	м.	к.
- дороги областного значения	371,3	37,5	64,6	1,3	06,7	1 8,7
- дороги местного значения	539,8	62,5	31,6	4,3	08,2	4 5,7
Итого	911,1	100	96,2	3,4	14,9	5 6,6

Протяженность улично-дорожной сети в округе составляет – 417,6 км



14. Связь



24

Связь



- Линейно-техническим цехом Верхнеуральского округа предоставляются услуги проводной телефонии (ТФОП), широкополосного доступа (ШПД) к интернет по технологиям ADSL и FTTx.
- Для пользователей ШПД возможно подключение услуги цифрового телевидения (IRTV).
- В Верхнеуральском округе телефонизировано 51 населенных пунктов путем установки универсального обслуживания, в том числе в 12 населенных пунктах работает АТС различных типов с предоставлением услуг ТФОП и ШПД.
- По данным на 2025 год, в Верхнеуральске и Челябинской области представлены услуги связи от разных операторов
- Т- МОБАЙЛ (Тинькофф), МТС, СберМобайл, Газпромбанк Мобайл, t2 (Теле2), Yota, МегаФон, Билайн, ВТБ Мобайл, ГПБ Мобайл.

15.Здравоохранение



25

Система здравоохранения Верхнеуральского муниципального округа представлена Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Районная больница г. Верхнеуральск».

- Медицинская организация оказывает первичную медико-санитарную помощь, первичную специализированную медико-санитарную помощь: поликлиника, 2 участковые больницы, 2 врачебные амбулатории, ФАП-37 стационарных, 2 передвижных комплекса, дневной стационар коечный фонд 46 коек.
- Специализированную медицинскую помощь: в условиях круглосуточного стационара на 119 коек, (терапия, хирургия, неврология, педиатрия, акушерство и гинекология, паллиативная помощь), 13 коек сестринского ухода и 16 коек дневного стационара.
- Штат ГБУЗ « Районная больница г.Верхнеуральск» 408 человек, из них врачей 46 человек (в 2024 46), специалистов с высшим не медицинским образованием – 2 человека, средний мед.персонал - 185 человека, младший мед.персонал - 14 человек, прочий персонал - 158 человек.





В 2025 году были привлечены в Центральную районную больницу

- **По программе Земский доктор:**
- врач-кардиолог
- **По программе Земский фельдшер:**
- -зав. ФАП п. Тайсара
- - зав. ФПА п. Сурменевский
- **Без программ трудоустроены:**
- 4 врача и 12 сотрудников среднего медицинского персонала



Сделано в 2025 г.



- Капитальный ремонт ЦВОП п.Карагайка, ЦВОП п.Кирса, Межозерная УБ
- Ремонт стационара
- Ремонт входной группы поликлиники. Окончены работы по обновлению фасада здания стационара.

16. Образование, физическая культура и спорт

27

Дошкольное образование



- Охват детей дошкольным образованием в 2025 г. - составил 1271.
- в 2025 году отмечается устойчивое развитие системы образования Верхнеуральского муниципального округа. Достигнут рост качества обучения, обновлена инфраструктура, укреплен кадровый потенциал и расширены воспитательные практики.
- Для оказания комплексной помощи детям с ограниченными возможностями здоровья в освоении основной образовательной программы дошкольного образования, коррекционной системой развития детей в дошкольных образовательных учреждениях охвачено 288 (21,6%) воспитанников.
- В связи с объявленной частичной мобилизацией в Российской Федерации с 01 октября 2022 года 100% компенсацию родительской платы за детский сад получают 62 человека из семей участников СВО.



Общее образование



- На 1 сентября 2025 года в общеобразовательных учреждениях Верхнеуральского муниципального округа обучается 3781 человека.
- В целях создания условий по здоровьесбережению детей в каждой школе организовано бесплатное горячее питание для всех детей.
- Благодаря участию в реализации государственных программ и национальных проектов, в 2025 году освоено более 51,5 млн. руб. из федерального, областного и районного бюджетов.
- В целях антитеррористической безопасности в рамках программы «Профилактика терроризма на территории Верхнеуральского муниципального округа» в образовательных учреждениях 11 зданиях установлена система оповещения при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций.



Дополнительное образование

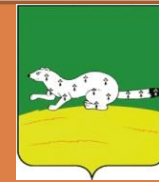


- В Доме детского творчества г. Верхнеуральска в июне впервые проведены две творческие смены с охватом 46 детей.
- В 2025 году оздоровилось 1 200 детей в 17 лагерях с дневным пребыванием и 644 ребенка в МАУ «ДОЛ «Заря». Малозатратными формами отдыха (туристические походы и поездки) было охвачено 424 ребенка.



ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ





Фестиваль финансовой грамотности и культуры

- В 2025 году в Верхнеуральске и Верхнеуральском муниципальном округе прошёл ряд значимых фестивалей и мероприятий, направленных на развитие финансовой грамотности и культуры.
- Мероприятие организовано в рамках Стратегии повышения финансовой грамотности
- до 2030 года по инициативе Министерства финансов РФ и Финансового университета при Правительстве РФ. Победители поехали на региональный этап — и даже в Москву!



ФЕСТИВАЛЬ
ФИНАНСОВОЙ
ГРАМОТНОСТИ



Также в течение года прошли:

- тематические концерты было много музыки и хорошего настроения.
- краеведческие экскурсии и выставки в Верхнеуральском краеведческом музее;
- Конноспортивные мероприятия
- Благодарим организаторов, участников и зрителей за активное участие и вклад в развитие нашего города!





Спорт

- В 2025 году проведено 140 соревнований. Проведено 12 спортивно – массовых мероприятий. В течении года участие в соревнованиях приняли более 5300 человек.
- В районе работают 15 инструкторов по спорту.
- В текущем году был приобретен спортивный инвентарь за счет средств областной субсидии на сумму 2,7 млн рублей для улучшения и обновления спортивной базы района.
- Функционирует Физкультурно-оздоровительный комплекс «Дельфин»

Центр тестирования ГТО

- Центр тестирования при Управлении спорта расположен в г.Верхнеуральске на стадионе «Олимпийский». Он оснащен всем необходимым инвентарем и оборудованием, в том числе специализированной спортивной площадкой для сдачи норм комплекса.
- За 10 лет существования комплекса ГТО на территории Верхнеуральского района прошли регистрацию на сайте гто.ру более 7000 человек, приняли участие в сдаче норм комплекса – 4250, из них выполнили нормы на знаки отличия – 3750.



IV. Конкурентные преимущества

17. Перспективные направления развития округа.

33

География и экономика округа: возможности и связи

- **Округ расположен рядом с Магнитогорском, на границе с Башкортостаном, с развитой транспортной сетью и социальной структурой, обеспечивающей динамичное экономическое взаимодействие.**
- **1. Чистые территории и сохранение природы**
- Регион характеризуется большими экологически чистыми пространствами, что создаёт благоприятные условия для здоровья и туризма. Отсутствие интенсивного производства снижает уровень загрязнений.
- **2. Река Урал — природный ресурс и туристическая жемчужина**
- Река Урал протекает через регион, поддерживая биологическое разнообразие и предоставляя возможности для развития водного туризма и рекреационных видов отдыха.
- **3. Потенциал зелёного туризма и оздоровления**
- Благодаря экологической безопасности и природным ландшафтам регион перспективен для оздоровительных программ и экотуризма, что открывает новые направления для предпринимательства.



Ключевые аспекты рекреационного потенциала

- **1. Разнообразие ландшафтов**
- Регион богат лесами, холмами и водными объектами, что способствует развитию разнообразных отдыха и туризма.
- **2. Востребованность экотуризма**
- Растущий интерес к природе и активному отдыху обеспечит устойчивый спрос на экологические туры.
- **3. Развитие санаторно-курортных услуг**
- Низкая антропогенная нагрузка даёт хорошие условия для создания современных лечебных и оздоровительных центров.
- **4. Рекреационные зоны**
- Наличие специально выделенных природных и туристических территорий создаёт возможности для планомерного развития туризма.

18. Свободные инвестиционные площадки

34

Потенциально
возможное
назначение

использования
участка

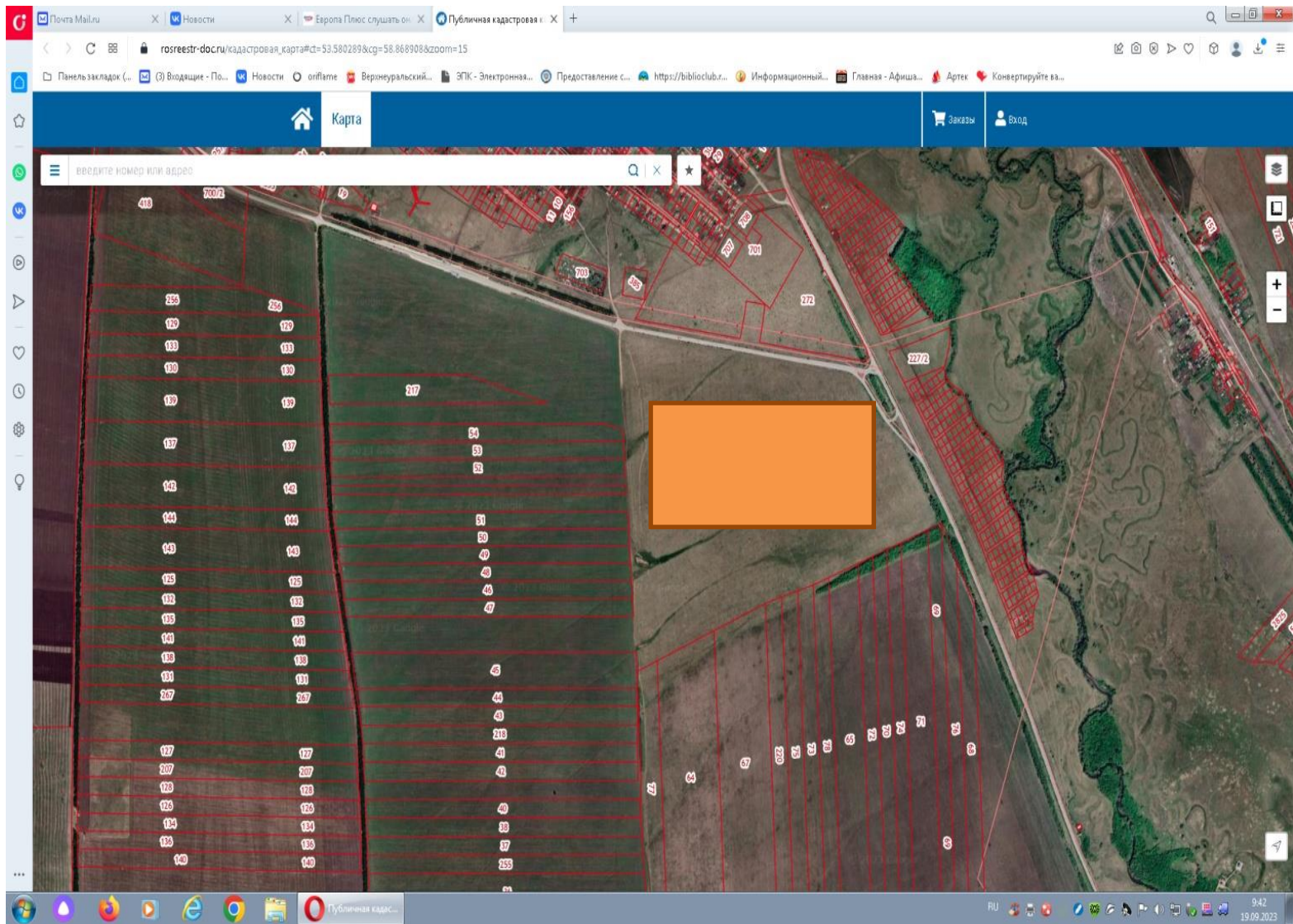
производственное,
складское.

- В Верхнеуральском округе сформирована инвестиционная площадка для размещения промышленных предприятий
- **Место расположение участка**
- **Челябинская область, Верхнеуральский район, 0,5 км. южнее п. Смеловский**
- Ссылка на Google Maps
- https://rosreestr-doc.ru/кадастровая_карта#ct=53.587518&cg=58.862203&zoom=16&layer=google_sat&lat=53.584276&lng=58.857150
- Кадастровый номер
- 74:06:1902001



№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Место расположение участка	Челябинская область, Верхнеуральский район, 0,5 км. южнее п. Смеловский
1.1	Ссылка на Google Maps	https://rosreestr-doc.ru/кадастровая_карта#ct=53.587518&cg=58.862203&zoom=16&layer=google_sat&lat=53.584276&lng=58.857150
2	Кадастровый номер	74:06:1902001
3	Форма собственности	муниципальная собственность;
4	Потенциально возможное назначение использования участка	производственное, складское.
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда, продажа
6	Площадь, га*	60 га
7	Категория земли	земли промышленности.
8	Расстояние до границы, км*: - г. Магнитогорск - п. Смеловский	1 2 0 , 5
9	Расстояние до железной дороги, км*	3
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,5
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км*	25
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения: -мощность, кВт*	ЛЭП10кВ(кабельная) собственник МРСК Урал возможность перераспределения максимальной мощности (не используемой в полном объеме согласно акту разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности) у собственников энергопринимающих устройств в пределах одного центра питания (ПС35кВ).
	-расстояние до точки подключения, км*	проходит по земельному участку
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	отсутствует
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	отсутствует
	- расстояние до подключения, км*	3 км
12.4	Наличие сетей водоотведения:	отсутствует
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	отсутствует





Верхнеуральский муниципальный округ!

37

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ВЕРХНЕУРАЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА :

Богруденко

Ирина

Александровна

vuralfin@mail.ru

[+7 904 819 84 22](tel:+79048198422)



ГЛАВА ОКРУГА



Айбулатов
Сергей
Георгиевич



Добро пожаловать в Верхнеуральский муниципальный округ!

38

**Администрация
Верхнеуральского
муниципального
округа**

Челябинской области
457670, Челябинская
область

г. Верхнеуральск,
ул. Еремина, 43
тел: (8 351 43)2-23-35,
(8 351 43)2-27-05

Официальный сайт:

www.verhneuralsk.ru.

Е-mail:

verhneuralsk@gov74.ru



- Верхнеуральский округ открыт для взаимовыгодного сотрудничества, готов к серьёзной и честной работе со всеми заинтересованными сторонами, способен успешно реализовывать и воплощать новые идеи и инвестиционные проекты.