

# ИНТЕРАКТИВНЫЙ ПАРК «АРКАИМ»



**пос. Аркаим**  
Брединский МО,  
Челябинская область

**9** км

до региональной а/д 75К-009

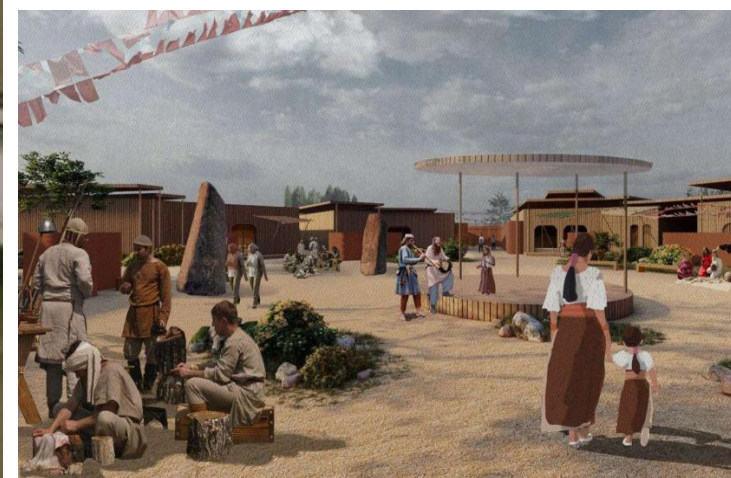
**140** км

до Магнитогорска

**41** га

территория комплекса

**> 150 000** визитёров  
турпоток в Аркаим в 2025 г.



**966** млн ₽

МИНИМАЛЬНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

## Древний город в сопоставимом с реальным масштабом

Аркаим – древнейший археологический объект Южного Урала. Представляет собой городское поселение, существовавшее в эпоху бронзы (17-16 века до нашей эры). Сегодня музей-заповедник «Аркаим» является одним из самых масштабных и известных исторических объектов России и пользуется большим интересом у ученых и туристов.

### ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

Входная группа – 300 м<sup>2</sup>

Детский археологический раскоп – 50 м<sup>2</sup>

Зона «Лагерь археологов» – 1 800 м<sup>2</sup>

Фудкорт – 727 м<sup>2</sup>

Зона рыбака – 850 м<sup>2</sup>

Техническая зона – 1 400 м<sup>2</sup>

Домики для размещения – 628 м<sup>2</sup>

Конюшня – 131 м<sup>2</sup>

Паркинг – 1 260 м<sup>2</sup>

Жилье для сотрудников – 450 м<sup>2</sup>

**МАСТЕРСКИЕ – 5 767 м<sup>2</sup>**

**ЗОНА КОЛЕСНИЦ И ШОУ НА КОЛЕСНИЦАХ – 4 354 м<sup>2</sup>**

**ЗОНА ГРАНД-ШОУ – 9 594 м<sup>2</sup>**

**САФАРИ-ПАРК – 34 133 м<sup>2</sup>**

**Гости увидят быт и обычаи «аркаимцев», посетят шоу, рассказывающие историю о любви и соперничестве древних городов.**

Здесь будут сосредоточены основные **ремесленные мастерские бронзового века:** изготовление каменных орудий, мездрение шкур, плетение циновок, изготовление глиняной посуды и игрушек и т.д. Входы мастерских обращены к центральному кругу (площади).

**В отделке домов – аутентичные материалы:** дерево и глина. Покрытие выполнено из утрамбованного гранитного отсева. Территория комплекса декорирована большим количеством элементов, имитирующих прошлое.

# ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА И ПОТРЕБИТЕЛИ УСЛУГ



ЧЕЛЯБИНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ  
ВЕКТОР  
ИНВЕСТИЦИЙ

## Любители истории и археологии:

Специалисты и энтузиасты, мужчины и женщины 40–70 лет, школьные и студенческие группы (РФ, УрФО)

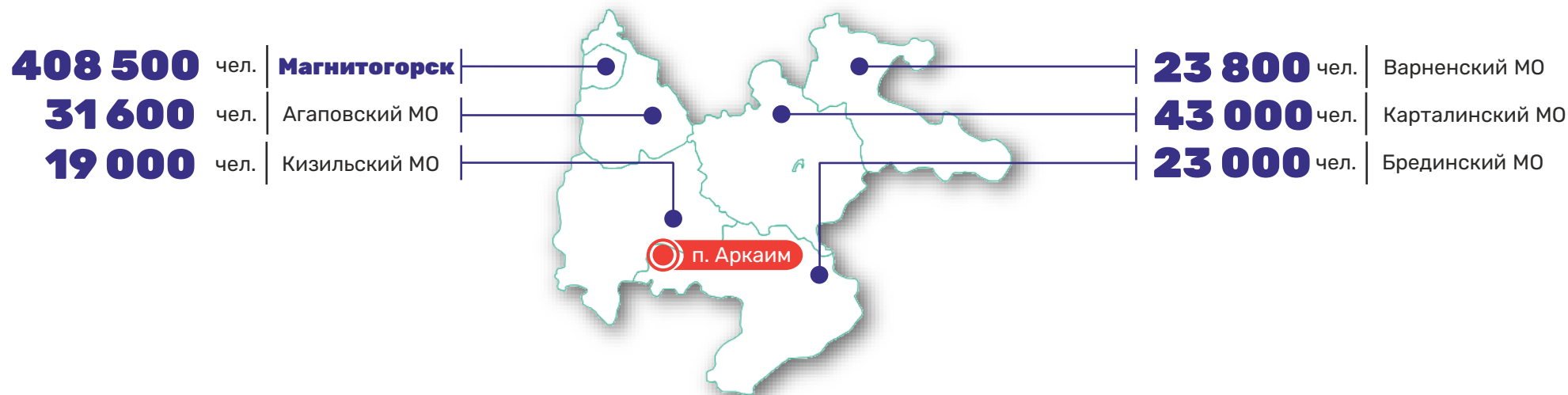
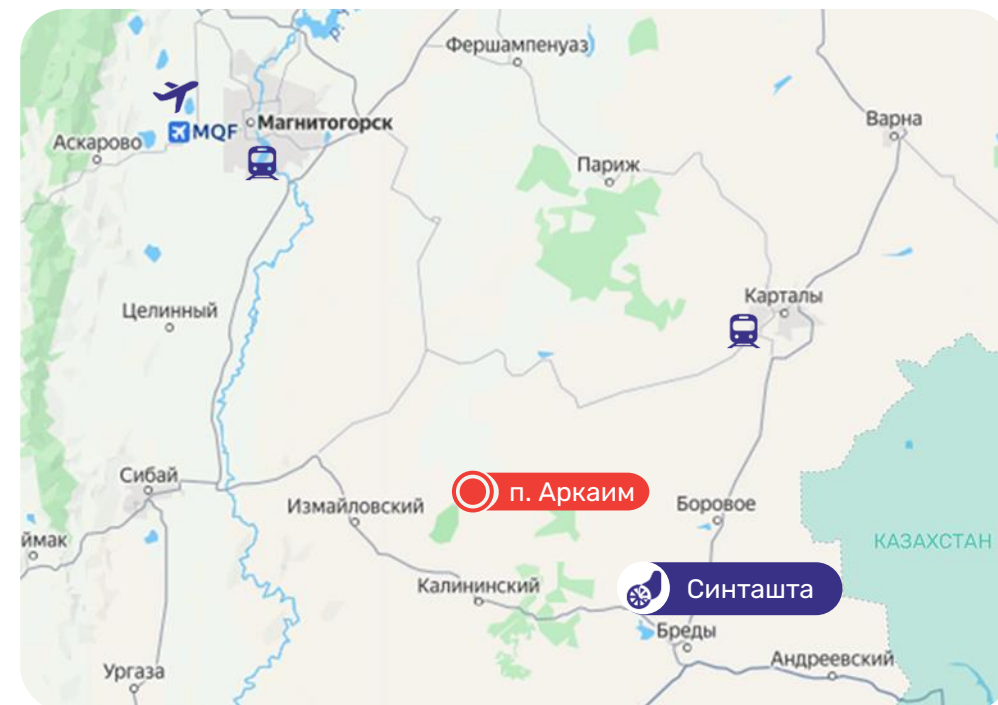
## Паломники:

Жители 30–60 лет с интересом к духовным практикам и эзотерическим знаниям (РФ, УрФО)

## Любители спокойного размеренного отдыха:

Жители из городов зоны охвата > 500 тыс. населения

- ближайшие населенные пункты – Карталы, Бреды, Варна
- ближайшие крупные города – Челябинск, Магнитогорск, Оренбург, Екатеринбург, Уфа, Костанай





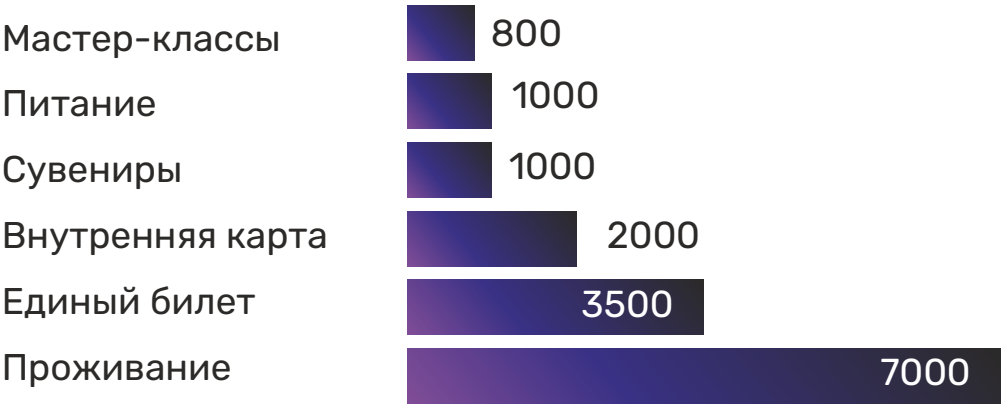
## СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ, МЛН ₽



## Финансовые показатели

|             |          |             |           |
|-------------|----------|-------------|-----------|
| <b>21,1</b> | IRR, %   | <b>88,2</b> | NPV, млн. |
| <b>17,7</b> | DPP, лет | <b>10,9</b> | WACC, %   |

## Средний чек в день, ₽



# КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ



**ВАТУТИНА АЛЕНА ДМИТРИЕВНА**

Директор Департамента аналитики,  
привлечения и продвижения Фонда развития предпринимательства  
Челябинской области – Центр «Мой бизнес»

[ad.vatutina@fond174.ru](mailto:ad.vatutina@fond174.ru)  
**+7 999 589 10 00**



**ХВАТКОВА ИННА ЮРЬЕВНА**

Генеральный директор  
АНО «Центр проектного развития»

[i.hvatkova@cpr74.ru](mailto:i.hvatkova@cpr74.ru)  
**8 (351)217-33-83**