



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ Озерского городского округа Челябинской области



I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Географическое положение. Природные ресурсы

Озерский городской округ, закрытое административно-территориальное образование (ЗАТО) федерального подчинения. В состав территории городского округа входят населенные пункты: город Озерск, поселок Метлино, поселок Новогорный, поселок Бижеляк, деревня Селезни, деревня Новая Теча, станция Татыш.

По данным Единого государственного реестра недвижимости общая площадь Озерского городского округа составляет 65732 га, в т.ч. земли населенных пунктов – 5496 га, земли сельскохозяйственного назначения – 3051 га, земли лесного фонда – 1068 га.

Озерский городской округ расположен примерно в 110 км от областного центра - Челябинска и в 140 км от столицы Среднего Урала - Екатеринбурга.

Рельеф - восточные склоны Уральского хребта, ближайшие высоты - 233 и 245 м. Ландшафт - подзона сосново-лиственных лесов. У северо-восточной окраины города протекает р. Теча. На территории имеются значительные водные ресурсы, удовлетворяющие потребности в воде для питьевого обеспечения населения, коммунальных и технических нужд промышленности. Так, на данной территории расположено 12 озер и 4 болота (не считая оз. Кызылтыш). Общая площадь озер составляет 9063,6 га, общий объем - 680,0 млн куб. м. Основными источниками водоснабжения являются: озеро Иртыш (город Озерск и поселок Метлино), озеро Акуля (поселок № 2). Летом, из-за обилия зелени, хвойных и лиственных лесов и воды, округ превращается буквально в курортную зону, а улицы и дворы города — в парки и скверы.

Климат резко-континентальный. Абсолютный максимум температуры +37 С (август); абсолютный минимум –47 С (январь). Среднее количество осадков 393 мм (большая часть выпадает в теплый период). Снежный покров устанавливается с ноября, сходит с апреля; держится в среднем 184 дня. Максимальная высота снежного покрова 27 см (в феврале). Ледостав наблюдается в первой половине ноября, ледоход — во второй половине марта - первой половине апреля. Преобладающие направления ветра - западное и юго-западное.

2. Демография и трудовые ресурсы

№ пп	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025
1.	Среднегодовая численность постоянного населения на конец года - всего	тыс. чел.	86,6	86,0	85,1**
	из всего населения:				
	• мужчины	%	46,7	46,7	46,8
	• женщины	%	53,3	53,3	53,2
2.	Население в возрасте моложе трудоспособного (0-15 лет) *	%	15,3	15,1	14,8

3.	Население в трудоспособном возрасте*	%	57,2	57,5	58,7
4.	Население старше трудоспособного возраста*	%	27,5	27,4	26,5
5.	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	промилле	6,11	5,48	5,27
6.	Уровень безработицы	%	0,85	0,74	0,72

«*» в процентном отношении от численности постоянного населения на конец года (п.1)

«**» оценка за январь-декабрь 2025 года

3. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025
3.1	Численность занятого населения в округе на конец года всего, из него занято:	тыс. чел.	36,0	36,1	36,3
	• работников организаций без учета работников СМП	% к прошлому году	102,5	103,7	102,3
	• в субъектах малого предпринимательства (МП+ИП)	тыс. чел.	4,7	4,8	5,0
3.2	Среднемесячная номинальная заработная плата работников крупных и средних организаций	% к прошлому году	112,4	112,5	114,6
3.3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв.м на конец года	26,8	27,1	27,4

Оборудование квартир водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом, горячим водоснабжением в % к общей площади всех квартир составляет 98,4%. Основная часть жилищного фонда (94,1%) находится в частной собственности граждан Озерского городского округа.

В 2025 году новое благоустроенное пространство для отдыха и досуга – проект «Энергия воды» - появилось в одном из самых густонаселенных районов Озерска на пересечении проспекта Карла Маркса и улицы Держинского благодаря победе Озерского городского округа во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды «Малые города и исторические поселения». Здесь обустроены пешеходная зона, детская игровая площадка, место для проведения мероприятий, фотозона, зона отдыха с качелями и у воды, беседка «Молекула воды», велодорожка, проведено озеленение территории.

4. Экологическая ситуация

На территории Озерского городского округа расположены два предприятия, относящиеся к объектам федерального контроля, которые являются основными загрязнителями окружающей природной среды – это «Аргаяшская ТЭЦ» АО «РИР» и ФГУП «ПО «Маяк». «Аргаяшская ТЭЦ» в

процессе своей деятельности осуществляет значительные выбросы вредных веществ в атмосферу и складирование золошлаковых отходов на отведенных для этого земельных участках. ФГУП ПО «Маяк», имеющий комплекс реакторного, радиохимического и металлургического производств, в границах санитарно-защитной зоны предприятия является загрязнителем атмосферного воздуха.

Доля выбросов по предприятиям составляет: «Аргаяшская ТЭЦ» – 97%, ФГУП «ПО «Маяк» – 2%, остальные предприятия – 1%.

Разрешение на выброс вредных веществ в атмосферный воздух имеют 12 предприятий, осуществляющих выбросы в пределах установленных нормативов. Приземные концентрации загрязняющих вредных веществ в атмосферном воздухе не превышают установленные нормативы. Остальные предприятия разрешения не имеют, их вклад в загрязнение атмосферного воздуха незначительный.

Очистные сооружения сточных вод имеют:

- Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства, мощность – 14640 тыс.м³/год;
- ФГУП «ПО «Маяк», мощность – 4378,9 тыс.м³/год;
- «Аргаяшская ТЭЦ» АО «РИР», мощность – 5920,2 тыс.м³/год.

5. Туристический потенциал

Общая площадь особо охраняемых территорий ЗАТО г.Озерск, находящихся в ведении лесхоза, составляет 420,9 га. Это памятники природы: Первый мыс, Второй мыс, Козлов мыс. Особо охраняемая территория – Восточно-Уральский радиоактивный след (ВУРС) - имеет статус заповедной территории.

Город окружают хвойные и смешанные леса, под которыми преобладает горные серые и темно-серые лесные почвы. Встречаются горные дерново-лесные почвы под массивами смешанных лесов с травяно-моховым покровом.

Растительность края, существующая в настоящее время, сложилась в пятом веке нашей эры. На территории наших лесов и степей произрастает 20 видов деревьев и кустарников, травянистая растительность представлена 359 видами, наиболее полно представлены осоки, злаки, сложноцветные и зонтичные виды. В лесах встречаются 7 видов мха.

Леса являются одним из главных естественных богатств ЗАТО г. Озерск, они выполняют разнообразные функции. Лесные насаждения - важная составная часть пригородных зон, они оказывают положительное влияние на человека, создавая своим микроклиматом благоприятную для него среду.

Лес, как огромный фильтр, очищает атмосферу от пыли, грязи и различных для здоровья человека отрицательных ионов, перерабатывает углекислый газ, пополняя запасы кислорода в воздухе, выделяет фитонциды, способствующие подавлению болезнетворных микробов. Неоценимо рекреационное значение этих лесов, создающих благоприятные условия для

массового загородного отдыха населения, а также для размещения домов отдыха, оздоровительных лагерей и других объектов.

Озерский лесхоз занимает около 27 тыс. га от общей площади округа. Более половины территории лесхоза заняты водными ресурсами и площадью особого назначения (сады, турбазы, трассы, линии электропередач). В целом по лесхозу преобладают высокобонитетные насаждения (98,2%), низкобонитетные насаждения занимает всего 1,8%. Это свидетельствует о хороших условиях роста и соответствии условиям места произрастания пород.

Животный мир края (позвоночные животные) включает 267 видов, принадлежащих к пяти классам из шести распространенных на Земле.

Богатый природный мир края делает его привлекательным для туризма, но при этом нужно учитывать особенности закрытого административно-территориального образования. Популярные среди населения Озерского городского округа базы отдыха по причине режимных ограничений расположены за пределами границ ЗАТО.

II. ЭКОНОМИКА

6. Промышленность

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025
6.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без учета объемов СМП) всего:	в % к прошлому году	106,7	106,5	111,3
	в том числе:				
	• обрабатывающие производства	%	114,6	107,3	99,2
	• строительство	%	128,1	180,0	156,8
	• обеспечение электрической энергией, газом и паром	%	н/д	н/д	н/д

За период 2025 года темп роста отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в организациях округа (без учета СМП) вырос и составил 111,3 %.

Доля выпуска продукции предприятий обрабатывающих отраслей (промышленные предприятия) в общем объеме отгруженной продукции, работ и услуг в отчетном году снизилась на 8,8 % и составила 71,9 %.

Развитие промышленности округа в наибольшей степени определяется деятельностью градообразующего предприятия ФГУП «ПО «Маяк». Удельный вес продукции предприятия в общем объеме отгруженной продукции предприятий обрабатывающей отрасли округа составил в 2025 году 87,2%. Темп роста отгрузки на ФГУП ПО «Маяк» за 2025 год составил 103,5%.

По поручению Президента России в 2025 году для Озерска, включенного в состав приоритетных городов Российской Федерации,

завершена разработка плана развития (мастер-план) на долгосрочный период – до 2042 года. Мастер-план определяет ключевые направления и первоочередные проекты, направленные на формирование комфортного, современного города с опорой на его уникальный статус, с учетом принятого Госкорпорацией «Росатом» решения о создании в Озерске нового экономического ядра - строительного кластера, ориентированного на технологии специального промышленного строительства.

Перспективы развития крупных промышленных предприятий.

Одним из направлений повышения конкурентоспособности продукции предприятий и организаций является участие в различных областных и всероссийских конкурсах и выставках. Главной задачей проведения такого рода мероприятий является ориентация предприятий на улучшение качества, совершенствование производства и повышение конкурентоспособности продукции и услуг.

Предприятия Озерского городского округа переходят на более высокий уровень партнерских отношений, сотрудничают с поставщиками, которые могут предложить более качественное и конкурентоспособное оборудование и материалы.

Это позволяет повысить качество работ и поднять стоимость и деловой репутации предприятия. Привлекаются клиенты с использованием маркетинговых возможностей, что обеспечивает стабильную рентабельность деятельности. Обращается внимание на социальный аспект. На предприятиях выравнивается возрастная структура работников. Ведется работа по расширению видов деятельности путем оказания дополнительных услуг.

7. Сельское хозяйство.

На основании сведений Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы по состоянию на 01.01.2026 года зарегистрировано 1 крестьянское фермерское хозяйство.

В 2025 году на территории округа насчитывалось 46 действующих некоммерческих объединений граждан (садоводческие и огороднические товарищества), включающих 12 315 участка.

В 2025 году в Озерском городском округе насчитывалось 485 личных подсобных хозяйства (ЛПХ).

Общая площадь земель сельхозназначения в Озерском городском округе составляет 3 634 га.

8. Капитальное строительство и инвестиции.

№ п/п	Показатель	2023	2024	2025
8.1.	Объем инвестиций в основной капитал за исключением бюджетных средств в расчете на 1 жителя (без учета СМП), тыс. рублей	73,1	144,1	н/д

8.2.	Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	581,6	1051,0	1648,0
	- в процентах к предыдущему периоду	128,1	180,7	156,8
8.3.	Ввод жилых домов, тыс. кв. метров	16,0	6,1	9,6
	в процентах к предыдущему году	100,6	38,0	158,0

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», по итогам 2025 года увеличился в 1,6 раза по сравнению с аналогичным периодом 2024 года.

В 2025 году введено в действие 9,6 тыс. кв. метров жилой площади домов, построенных населением. Рост построенных ИЖС по сравнению с 2024 годом составил 58,0%. Многоквартирные дома в 2025 году в эксплуатацию не сдавались.

Инвестиционные проекты, реализуемые в Озерском городском округе

1. Инвестиционные проекты, реализующиеся в рамках соглашений об инвестиционном сотрудничестве между Правительством Челябинской области, Озерским городским округом и инвесторами:

Наименование предприятия (организации)	Наименование инвестиционного проекта	Краткая характеристика проекта, в т.ч. ввод производственных мощностей
ЗАО "Уральский завод полимерных технологий "Маяк"	Организация производства терморасширяемой полимерной сложномодифицированной трубы для восстановления (футеровки) трубопроводов различного назначения	Модернизация энергетического комплекса (газоснабжение, электроснабжение, транспортные сети). Наличие авторских прав - Патент РФ № 2385228, разработана конструкторско-технологическая документация, изготовлен образец опытно-промышленной установки для изготовления Интеллектуального Рукава на диаметры до 100 мм и коэффициентом расширения до 1,8; запущено опытное производство; наличие договорных отношений между УЗПТ «Маяк» и ФГУП ПО «Маяк» по модификации полимерных заготовок, созданию новых установок для модификации, развитию производства УЗПТ «Маяк» в целях создания новых рабочих мест для бывших работников ФГУП ПО «Маяк». Реализация проекта приостановлена в связи с недостатком финансовых

Наименование предприятия (организации)	Наименование инвестиционного проекта	Краткая характеристика проекта, в т.ч. ввод производственных мощностей
		средств и сезонным характером, отсутствием заказов.
ООО «Озерская трубная компания СТИ»	Производство полимерных композиций на основе модифицированных полиолефинов, труб оболочек и термоусаживаемых муфт с газонепроницаемым и адгезивным слоем для труб с изоляцией из пенополиуретана	Произведены НИОКР, разработана технология производства труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана с промежуточным слоем. Действующее производство Резидент ТОСЭР «Озерск». Планируется освоить выпуск полимерного композита в объеме 1000 тонн в год и полимерных композиций на основе полиолефинов в объеме 500 тонн в год.
Администрация ОГО	Модернизация наружного освещения	Капитальный ремонт и реконструкция сетей наружного освещения на территории Озерского городского округа

2. Инвестиционные проекты, реализующиеся и предполагаемые к реализации на территории Озерского городского округа

№ п/п	Наименование проекта	Инициатор	Срок реализации	Общий объем инвестиций, тыс. руб.	Количество новых рабочих мест, чел.
1.	Модернизация наружного освещения города Озерска, п.п. Татыш и Новая Теча с установкой энергосберегающих светодиодных светильников, заменой кабельного ввода опор наружного освещения, покраской металлоконструкций опор, утилизация ртутных ламп	УКСиБ	2020-2025	73 000	20
2.	Строительство комплекса очистных сооружений. Биологическая очистка II очередь (поиск соинвестора)	ММПКХ	10 лет	950 000	–
3.	Создание промышленной площадки в пос. Новогорный	Администрация Озерского городского округа	2018-2028	3 750 420	510
4.	Производство полимерных композиций на основе модифицированных полиолефинов, труб оболочек и термоусаживаемых муфт с	ООО «Озерская трубная компания СТИ»	2019-2028	23 000	29

№ п/п	Наименование проекта	Инициатор	Срок реализации	Общий объем инвестиций, тыс. руб.	Количество новых рабочих мест, чел.
	газонепроницаемым и адгезивным слоем для труб с изоляцией из пенополиуретана				
5.	Производство смесительно-зарядных машин, изготовление машинокомплектов для монтажа гидравлических систем буровых установок и предоставление комплексной услуги по модернизации таких систем	ООО «Интео»	2020-2029	8 500	20
6.	Создание регионального центра облучательных технологий РЦОТ	ФГУП ПО «Маяк»	2020-2025	260 000	32
7.	Строительство завода по производству емкостного оборудования для предприятий атомной, химической и металлургической промышленности	ООО НТЦ «Атлант»	2021-2028	70 000	30
8.	Строительство завода по производству плавящихся сыров	ООО «Астория-М» (ООО «УМЗ»)	2021-2026	396 790	38
9.	Производство фанеры	ООО «ФК Протон»	2024-2030	120 000	50
10.	Производство оборудования и вспомогательного инвентаря для пищевой и фармацевтической промышленности	ООО «ЗХТО»	2024-2028	20 000	5

3. Нормативно-правовые акты Озерского городского округа, регулирующие вопросы инвестиционной деятельности:

- Стратегия социально-экономического развития Озерского городского округа на период до 2035 года, утверждена решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 26.12.2018 № 261 (с изменениями от 19.09.2019 № 133, от 22.12.2021 № 197).
- Постановление главы Озерского городского округа от 29.10.2018 № 24 «О создании Общественного совета стратегического планирования».
- Решение Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.01.2015 № 8 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Озерского городского округа Челябинской области» (с изменениями от 19.07.2018 № 142, от 18.06.2020 № 88, от 21.09.2023 № 152).

- Постановление администрации Озерского городского округа от 22.12.2023 № 3546 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в монопрофильном муниципальном образовании Озерский городской округ» (с изменениями от 29.12.2024 № 3019).
- Постановление администрации от 18.07.2014 № 2250 «О комиссии по инвестициям Озерского городского округа» (с изменениями от 31.05.2016 № 1391, от 10.07.2019 № 1681, от 29.04.2025 № 1131).
- Постановление от 07.08.2024 № 2092 «Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Озерского городского округа» (с изменением от 11.08.2025 № 2140).
- Постановление администрации Озерского городского округа от 20.05.2025 № 1276 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Озерского городского округа, по принципу «одного окна».
- Постановление администрации Озерского городского округа от 03.06.2025 № 1423 «О назначении инвестиционного уполномоченного и утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном администрации Озерского городского округа».

9. Малое предпринимательство

По состоянию на 01.01.2026 на учете в статистическом регистре состоит 2074 субъекта малого и среднего предпринимательства (СМСП), из них юридические лица – 639 ед. (микропредприятия – 568 ед., малые предприятия – 65 ед., средние предприятия – 6 ед.), индивидуальные предприниматели – 1435 ед., в т. ч. главы крестьянских (фермерских) хозяйств – 1 ед.

Среднесписочная численность работников, занятых на предприятиях, составила 4 027 человека, а занятых у индивидуальных предпринимателей – 560 человек.

Доля занятых в малом и среднем бизнесе (с учетом ИП) в общей численности занятых в экономике - 16,65 %. Доля налогов, уплаченных СМСП, в общем объеме налоговых поступлений в местный бюджет в 2025 году составила 16,6%.

Органами местного самоуправления Озерского городского округа создана широкая инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1) Фонд экономического и социального развития Озерского городского округа.

Фонд является самостоятельным юридическим лицом, организационно - правовая форма — некоммерческая организация. Фонд создан без ограничения срока деятельности.

Коллегиальным исполнительным органом управления Фондом является Правление. Правление состоит из представителей Собрания депутатов и администрации Озерского городского округа.

Задачами Фонда экономического и социального развития Озерского городского округа являются:

- привлечение инвестиций в Озерский городской округ;
- поддержка инновационной деятельности предприятий, стимулирование выпуска новой продукции, содействие в освоении новых технологий и изобретений;
- поддержка, разработка и реализация инвестиционных проектов;
- организация для жителей Озерского городского округа новых рабочих мест, насыщение местного рынка товаров и услуг;
- поддержка предпринимательства;
- содействие в формировании рыночных отношений и развития конкуренции путем привлечения и эффективного использования финансовых ресурсов для реализации целевых программ, проектов и мероприятий;
- участие в формировании инфраструктуры рынка, обеспечивающей равные условия и возможности для осуществления деятельности в области малого и среднего предпринимательства;
- предоставление займов, финансовой помощи, организация обеспечения залогов и гарантий предприятиям, реализующим социально значимые проекты в Озерском городском округе и Челябинской области, а также, при необходимости, в других регионах РФ.

2) Информационно-консультационный центр.

В администрации Озерского городского округа функционирует информационно-консультационный центр для субъектов малого и среднего предпринимательства, в котором на бесплатной основе предоставляется информация о действующем законодательстве и возможностях для развития предпринимательства и оказываются индивидуальные консультации.

В 2025 году проведено 29 консультаций СМСП по вопросам, связанным с осуществлением предпринимательской деятельности на территории Озерского городского округа, в том числе для самозанятых граждан.

3) Некоммерческие организации, выражающие интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

В округе работает осуществляет деятельность Союз предпринимателей «Малый бизнес – опора Озерска».

4) В Озерском городском округе создано Муниципальное бюджетное учреждение «Озерский инновационный центр – бизнес-инкубатор», учредителем которого является администрация Озерского городского округа.

Задачами Бизнес-инкубатора являются:

- предоставление на льготных условиях офисных помещений для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства Озерского

городского округа в целях осуществления ими научно-технической, инновационной деятельности и иных видов деятельности;

- оказание консультационной, имущественной и иных видов поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Постановлением администрации Озерского городского округа от 24.12.2025 № 3341 МБУ «Озерский инновационный центр – бизнес-инкубатор» переименован в МБУ «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи «Ступени».

5) Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Озерском городском округе ведется в соответствии с муниципальной программой «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в монопрофильном муниципальном образовании Озерский городской округ», утвержденной постановлением администрации Озерского городского округа от 22.12.2023 № 3546, с изменениями от 29.12.2024 № 3019.

Основным направлением Программы является финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Меры финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в 2025 году не были реализованы в связи с их незначительностью по сравнению с введенными беспрецедентными антикризисными мерами поддержки на федеральном и региональном уровнях в условиях внешнеэкономических санкций.

В мае 2025 года проведена встреча (круглый стол) с представителями бизнес-сообщества Озерского городского округа по вопросам взаимодействия ГБПОУ «ОзТК» и ОТИ – филиала ФГАОУВО «НИЯУ «МИФИ» с предпринимателями округа. На встрече присутствовало 20 представителей МСП Озерского городского округа.

10. Инновации

За 2025 год в Озерском городском округе создано 679 рабочих места (не связанных с деятельностью градообразующего предприятия), в основном в малых и средних предприятиях.

Осуществляется сотрудничество с аппаратом Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области по недопущению административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Озерского городского округа.

Субъекты инновационной деятельности Озерского городского округа: ФГУП «ПО «Маяк», ООО «Промхимаппарат», Озерский технологический институт Научно-исследовательского ядерного университета Московского инженерно-физического института, ЗАО «Уральский завод полимерных технологий «Маяк», ООО «Озерский завод нестандартного оборудования», ООО «Озерский завод энергоустановок», ООО «Озерская трубная компания», ООО «Интео», ООО «ЗХТО», ООО РЦОТ «Эра», ООО НТЦ «Атлант», ООО «Элис», ООО НТЦ «Лидер», ООО «ФинИнтерКом».

Инновационная инфраструктура (технопарки, бизнес-инкубаторы)

Функционирует Муниципальное бюджетное учреждение Озерского городского округа «Озерский инновационный центр – бизнес-инкубатор».

Учреждение было создано в январе 2008 года учредителем — администрацией Озерского городского округа на основании решения Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.12.2007 № 163. Бизнес-инкубатор является бюджетным учреждением, деятельность которого направлена на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в инновационной и иных сферах деятельности, путем предоставления в аренду нежилых помещений и оказания консультационных, бухгалтерских, юридических и прочих услуг.

Важными составляющими работы учреждения являются:

- развитие инновационной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства Озерского городского округа;

- выполнение инновационных научно-технических проектов и программ, направленных на активизацию науки, предпринимательства, новых наукоемких технологий, конверсионных проектов в Озерском городском округе;

- содействие патентованию изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, а также государственной регистрации иных результатов инновационной деятельности, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства;

- создание и функционирование на постоянной основе фонда поддержки научно-технического и инновационного предпринимательства, в том числе инновационных проектов и программ;

- организация системы маркетинга в сфере малого и среднего инновационного предпринимательства, и промышленного производства, в том числе системы практической реализации на внутреннем и международном рынках научно-технической и инновационной продукции, внедрение разработок «ноу-хау» в производство.

Общая площадь бизнес-инкубатора – 130,2 кв. м, 3 офиса общей площадью 57,7 кв. м, 1 конференц-зал. Бизнес-инкубатор рассчитан на 10 рабочих мест.

2. Реализация проекта «Создание промышленной площадки в поселке Новогорный», имеющего большое значение для развития внегородской территории Озерского городского округа, с 2022 года приостановлена.

Основная цель создания промышленной площадки на территории пос. Новогорный заключается в развитии транспортной, инженерной, инновационной инфраструктуры для решения вопроса предоставления инвесторам наиболее благоприятных условий по реализации проектов в целях обеспечения высокого уровня конкурентоспособности округа.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2018 № 113 создана территория опережающего социально-экономического развития «Озерск». Определены две площадки для размещения резидентов, в том числе за пределами охраняемого периметра в пос. Новогорный, установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности для резидентов ТОР.

Создана федеральная управляющая компания АО «Атом-ТОР», осуществляющая функции по управлению ТОР в ЗАТО и взаимодействие с потенциальными резидентами.

Сформированы земельные участки, разработан проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, предназначенной для размещения объектов промышленного назначения. Подписано соглашение с ОАО «МРСК Урала» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

В 2020 году заключены и исполнены три контракта на объект «Инженерная планировка территории: вертикальная планировка» на сумму более 90 млн. рублей.

В качестве ожидаемых результатов работы промышленной площадки п. Новогорный можно выделить:

- 6 потенциальных резидентов – инновационных субъектов малого и среднего предпринимательства;
- общая сумма инвестиций в проекты резидентов составит более 2,4 миллиардов рублей;
- создание не менее 230 высококвалифицированных рабочих мест;
- ожидаемый объем годовых налоговых поступлений к 2025 году в бюджеты всех уровней составит около 8,1 миллиарда рублей.

Промышленная площадка призвана обеспечить развитие высокотехнологичных отраслей экономики, создание адекватной производственной и социальной инфраструктуры, качественно новых рабочих мест, привлечение квалифицированных специалистов и в результате формирование конкурентоспособности.

По состоянию на 01.01.2026 г. зарегистрировано 6 резидентов ТОР «Озерск»:

1. ООО «Озерская трубная компания СТИ» включено в реестр резидентов ТОР в ЗАТО атомной отрасли 22 февраля 2019 г. Предприятие планирует реализовать проект «Организация производства полимерных композиций на основе модифицированных полиолефинов, труб оболочек и термоусаживаемых муфт с газонепроницаемым и адгезивным слоем для труб с изоляцией из пенополиуретана».

В результате реализации проекта:

- объем инвестиций составит 23 млн. рублей;
- будет создано 29 новых рабочих мест.

2. ООО «ИНТЕО» включено в реестр резидентов ТОР в ЗАТО атомной отрасли 25.12.2019 г. Предприятие планирует реализовать проект «Разработка и изготовление уникального оборудования для буровзрывных работ в нефтегазовой, горнодобывающей, строительной отраслях». В результате реализации проекта:

- объем инвестиций составит 9,0 млн. руб.;
- будет создано 19 новых рабочих мест.

В 2023 году в ООО «Интео» существенно увеличили выпуск зарядосмесительных машин для горнодобывающей отрасли. Компания полностью использует российские комплектующие.

3. ООО РЦОТ «Эра» включен в реестр резидентов ТОР в ЗАТО атомной отрасли 25.12.2020 г. Проект создания регионального центра облучательных технологий (принадлежит ФГУП «Производственное объединение «Маяк») связан с услугами по стерилизации медицинских изделий, радиационной модификацией материалов, обработкой пищевых продуктов и сельскохозяйственных культур методом холодной стерилизации. Стоимость проекта – 260 млн. рублей, в т.ч. 200 млн. – по программе с Росатомом (финансирует ПО «Маяк»). Произведена модернизация помещения, монтаж установки. Резидент вложит в развитие центра более 20 млн.рублей. Проект обеспечит 32 новых рабочих места для высококвалифицированных сотрудников.

4. ООО НТЦ «Атлант» включен в реестр резидентов ТОР в ЗАТО атомной отрасли 11.10.2021 г. Проект по строительству завода по производству емкостного оборудования для предприятий атомной, химической и металлургической промышленности с объемом инвестиций более 70 млн рублей. Планируется создать порядка 30 новых рабочих мест. Согласно бизнес-плану одним из рынков сбыта станет ФГУП «ПО «Маяк», расположенное в непосредственной близости от инвестиционной площадки.

5. ООО «ФК Протон» включен в реестр резидентов ТОР в ЗАТО атомной отрасли 21.05.2024 г. Проект по производству фанеры с объемом инвестиций 120,0 млн рублей. Планируется создать 50 новых рабочих мест.

6. ООО «ЗХТО» включен в реестр резидентов ТОР в ЗАТО атомной отрасли 13.12.2024 г. Проект по производству оборудования и вспомогательного инвентаря для пищевой и фармацевтической промышленности с объемом инвестиций 20 млн рублей, будет создано 5 новых рабочих мест.

Администрацией Озерского городского округа рассмотрен и согласован проект заявки на внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2018 № 113 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Озерск», подготовленной АО «Атом-ТОР». Проект постановления разработан в целях содействия развитию ТОР «Озерск» путем привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью

градообразующего предприятия, решению стратегических задач развития атомной отрасли и расширению возможностей для развития ТОР в целом.

Проектом постановления предполагается включить в границы ТОР «Озерск» земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов ООО «Радиус», ООО «БД Потенциал», ООО «ИНТЕО», ООО «Восток Композит», ООО «Автоматизированные технологии и капитальное строительство», ООО «ПромДеталь», ООО «Промдетальэкспорт», а также исключить из существующих границ кадастровых кварталов потенциально невозможные для предоставления резидентам ТОР «Озерск» земли и земельные участки.

Ежегодно актуализируется информация, размещенная во вкладках «Инвестору», «Территория опережающего развития» на главной странице официального сайта администрации <http://www.ozerskadm.ru/>.

В 2025 году в рамках реализации муниципального инвестиционного стандарта разработан Инвестиционный профиль Озерского городского округа, размещен на Инвестиционном портале Челябинской области и на официальном сайте администрации.

III. ИНФРАСТРУКТУРА

11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования

Генеральный план Озерского городского округа утвержден решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 г. №60.

12. Уровень газификации

Одиночное протяжение уличной газовой сети Озерского городского округа – 188,6 км. В 2025 году населению было реализовано сетевого газа в объеме 6 222,0 тыс. куб.метров, в том числе жителям сельских населенных пунктов –1 422,5 тыс. куб.метров.

13. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение и др.)

Основным условием развития Озерского городского округа, безопасного функционирования градообразующего предприятия с опасными видами производств является устойчивое и эффективное функционирование инженерной инфраструктуры, включая системы электро- и теплоснабжения, водопровода и канализации, связи, транспортной сети автодорог и другого.

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении - 181,3 км. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети – 122,6 км (без учета сетей ФГУП ПО «Маяк»).

Одиночное протяжение уличной канализационной сети – 44,6 км, в том числе нуждается в замене 24,5 км.

14. Транспортная система

С областным городом Челябинском г. Озерск связан двумя автомобильными шоссе (среднее расстояние 110 км), с Екатеринбургом одним автомобильным шоссе (расстояние 140 км). Эксплуатационная протяженность внутригородского пассажирского пути 49,8 км.

Основные загородные автомобильные дороги Озерского городского округа:

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, м	Примечание
1.	а/д г.Озёрск-г.Кыштым	3475,0	а/дороги II категории
2.	а/д г.Озёрск-г.Касли	7901,0	
3.	а/д Каслинское шоссе	5141,0	
4.	а/д п.Метлино-п.Б.Куяш	6625,0	
5.	а/д Метлинское шоссе	14038,0	
6.	а/д Новогорный-п.Бижеляк	7867,0	

Обслуживание внутригородских маршрутов по перевозке жителей округа осуществляется ИП Таланиной И.Я., ИП Олейник С.М., ООО ТК «Озерский экспресс», ООО «Планер», ООО «Выстрел». Железнодорожный, авиационный пассажирский транспорт отсутствует.

15. Связь

Операторы, предоставляющие услуги междугородней, сотовой и почтовой связи:

- ФГУП «ПО «Маяк», цех связи
- ПАО «Ростелеком»
- ООО «Уральские кабельные сети - Озерск»
- ООО «Интерсвязь»
- ПАО «Вымпелком» (Билайн)
- ПАО «Мегафон» Уральский филиал (Мегафон)
- ПАО «Мобильные Телесистемы» (МТС)
- ООО «Т2 Мобайл» (Теле2)
- АО «Почта России»

Доля телефонизированных населенных пунктов – 100%

16. Здравоохранение

Система здравоохранения Озерского городского округа включает в себя следующие учреждения:

- Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Клиническая больница № 71 Федерального медико-биологического агентства», являющееся наиболее крупным лечебно-профилактическим учреждением города, получившее лицензию на право оказания более 100 видов медицинской деятельности, имеющее в своем составе: амбулаторно-

поликлинические учреждения (городская поликлиника, городская детская поликлиника, стоматологическая поликлиника, женская консультация), фельдшерские здравпункты, многопрофильный стационар, лечебно-диагностические подразделения; станцию скорой медицинской помощи, больничную аптеку и иные подразделения;

- Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии № 71 Федерального медико-биологического агентства России»;
- Межрегиональное управление № 71 Федерального медико-биологического агентства;
- Федеральное государственное унитарное предприятие Южно-Уральский институт биофизики Федерального медико-биологического агентства;
- санаторий-профилакторий «Центр здоровья ФГУП «ПО «Маяк»»;
- АО «Санаторий «Дальняя дача», расположенное на территории Кыштымского городского округа;
- медицинские кабинеты образовательных учреждений;
- лечебно-диагностические учреждения с негосударственной формой собственности и частнопрактикующие медицинские работники;
- аптеки.

17. Образование, культура, физическая культура и спорт

Образовательный комплекс Озерского городского округа включает в себя 14 дошкольных образовательных учреждений, 17 дневных школьных образовательных учреждений, 4 учреждения дополнительного образования, 3 средних специальных учебных заведения, один филиал высшего учебного заведения.

В 2025 году детские дошкольные учреждения округа посещали 3118 детей, в том числе 23,9% - ясельные группы (малыши до 3-х лет). Численность детей, состоящих на учете для определения в ДООУ на конец года составила 293 человека.

По данным Управления образования в учебном году 2025-2026 на базе 17-ти общеобразовательных школ Озерского городского округа обучается 8314 учеников, из них в двух школах сельской местности – 943.

Среднее (СПО) профессиональное образование в округе молодежь получает в Озерском техническом колледже, Озерском колледже искусств, а также на базе филиала Озерского технологического института МИФИ. По состоянию на 01.01.2026 года по программам СПО обучалось 1348 студентов, что на 7,1 % меньше по сравнению с 2024 годом.

Численность получающих высшее профессиональное образование в 2025 году составила 258 студентов, из них 195 обучаются на дневном отделении, получили дипломы – 37 выпускников.

Для удовлетворения культурных потребностей жителей округа работают 2 профессиональных театра, 1 кинотеатр, 3 учреждения клубного типа, 1 учреждение с парковыми зонами (городской парк отдыха и детский парк), централизованная библиотечная система, объединяющая сеть из 7 детских и взрослых библиотек, один городской музей.

В целях духовно-эстетического воспитания подрастающего поколения функционирует сеть учебных заведений культурно-эстетического направления, в том числе: 2 музыкальные школы, 1 художественная школа, школа искусств в поселке Новогорный. Количество занимающихся в них составило 1280 детей (100,8% от учеников 2024 года).

За 2025 год в зрительных залах театров прошел 692 спектакля, которые посетили 69,5 тыс. человек.

Число читателей в библиотечной сети муниципального образования за прошедший год составило 36,6 тыс. человек (в том числе в детских филиалах – 15,6 тыс. человек), что на 0,8 тыс. человек больше, чем в 2024 году.

В 125 кружках при учреждениях клубного типа занимались 3 102 жителя округа, в том числе дети до 14 лет - 847 человек.

На территории Озерского городского округа функционирует 173 спортивных сооружений различной направленности, из них 49 единиц плоскостных спортивных сооружений, в том числе 2 стадиона, 59 спортивных залов, 3 лыжных базы, 5 стрелковых тиров и 4 бассейна.

В отчетном году систематическими занятиями физической культурой и спортом в секциях были охвачены 18406 человек, что практически в 2 раза больше (на 95,2 %), чем в 2024 году. Из них женщин 39,0%.

За отчетный год подготовлены 632 спортсмена массовых разрядов (в 2024 году - 690), из них 11 кандидатов в мастера спорта (14 человек в 2024 году) и 14 перворазрядников (11 – в 2024 году). Достойную спортивную смену взрослым спортсменам готовит МБК ДО «Детско-юношеская спортивная школа» (ДЮСШ), в которой в отчетном году тренировались 1 135 школьников.

IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Озерский городской округ расположен в северной части Челябинской области. Расстояние до областного центра (г.Челябинск) составляет 110 км, до ближайших городов: г.Кыштыма - 8 км, г. Касли - 13 км.

Округ сформирован как единый научно-производственный комплекс, обладает мощной производственной и научной базой, развитой системой образования, здравоохранения, сетью социальных и культурных учреждений. Территория имеет автономную систему транспортного, жилищно-коммунального обеспечения населения.

В состав Озерского городского округа входит г. Озерск, на территории которого действует особый пропускной режим, и внегородские территории. На внегородские территории не распространяются ограничения по посещению. Данные территории обладают уникальными природными и

рекреационными ресурсами - живописные озера Кожакуль и Улагач, земли п.Метлино и п.Новогорный - перспективны для малоэтажной и дачной застройки.

Кроме того, администрацией Озерского городского округа формируются земельные участки для размещения инвестиционных проектов на внегородских территориях. Данные земельные участки имеют высокую транспортную доступность, близки к инженерной инфраструктуре.

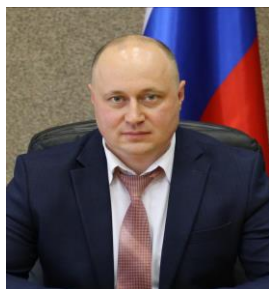
Имеются достаточные энергетические ресурсы для развития промышленного производства. Город Озерск связан с ближайшей железнодорожной станцией «Кыштым» железнодорожной веткой (расстояние 12 км), с Челябинском – двумя автомобильными шоссе (среднее расстояние 110 км). С Екатеринбург – автомобильным шоссе (расстояние 140 км).

На территории Озерского городского округа находится «Озерский таможенный пост».

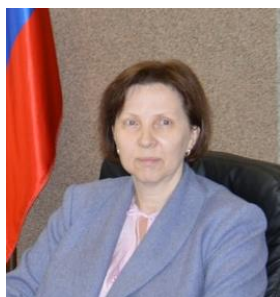
V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Адрес: 456784, г. Озерск Челябинской области, пр. Ленина, 30а;

e-mail: all@ozerskadm.ru; официальный сайт: <http://www.ozerskadm.ru/>



Руководитель органа местного самоуправления – глава Озерского городского округа
Сергей Николаевич Гергенрейдер,
контактные телефоны: (35130) 2-69-73, (35130) 4-42-42



Инвестиционный уполномоченный – заместитель главы Озерского городского округа
Ольга Васильевна Уланова,
контактные телефоны 8(35130) 2-92-81, +7 922 731 10 00