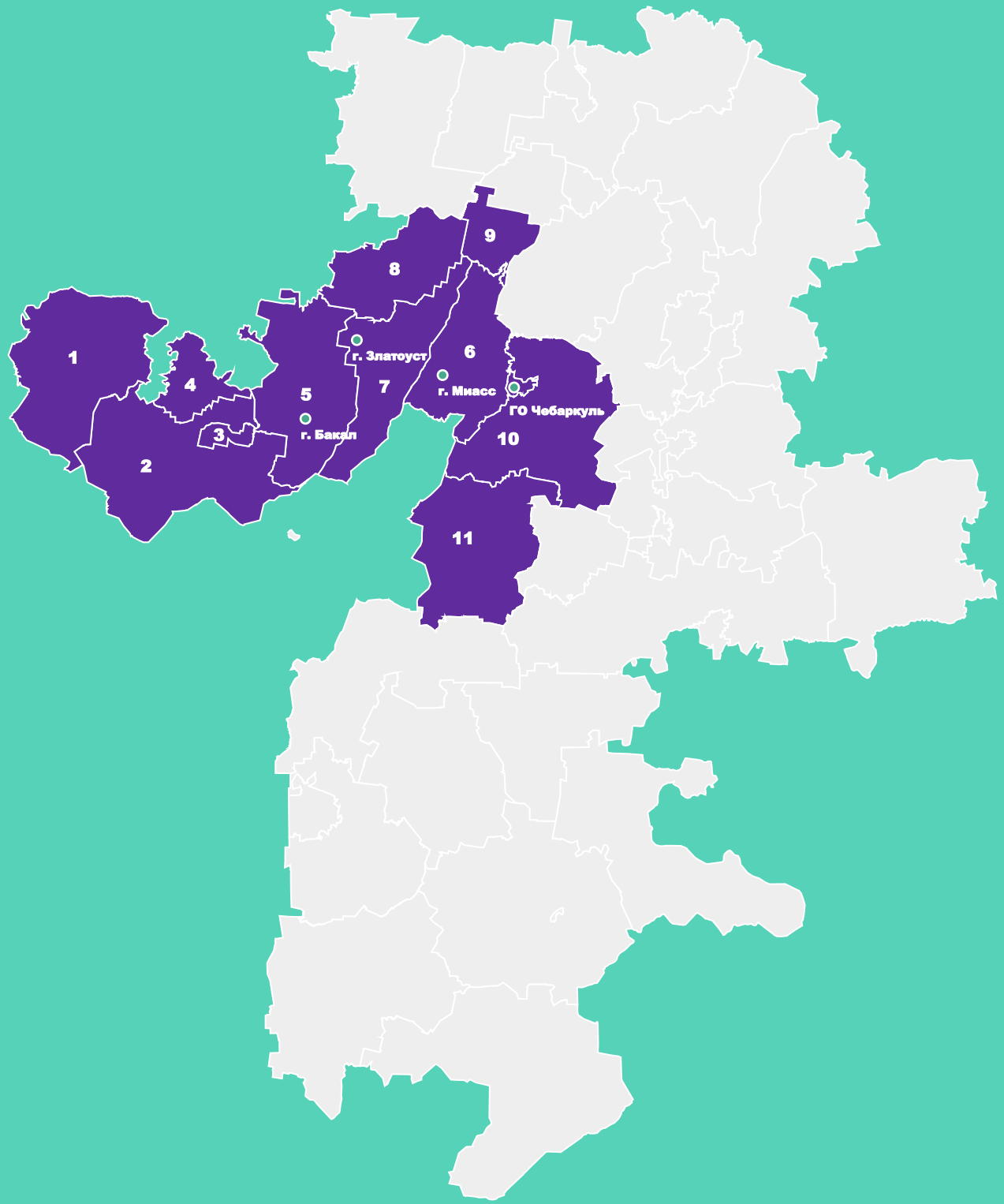
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КАТАЛОГ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

КОНУРБАЦИЯ ГОРНЫЙ УРАЛ



1. Ашинский муниципальный район
2. Катав-Ивановский городской округ
3. Трёхгорный городской округ
4. Усть-Катавский городской округ
5. Саткинский муниципальный район

в том числе - Бакальское городское поселение

6. Миасский городской округ
7. Златоустовский городской округ
8. Кусинский муниципальный район
9. Карабашский городской округ
10. Чебаркульский муниципальный район

Ядро - Чебаркульский городской округ

11. Уйский муниципальный район

Свободные площадки производственного назначения, 0,9 га

Челябинская область, г. Златоуст, ул. Румянцева, 43

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

0,5 МВт

Энергоснабжение
Трансформаторная подстанция 6/04 кВт
(граничит с земельным участком)

Газоснабжение
отсутствует

Водоснабжение
хозяйственно - бытовое
противопожарное
производственное/ технологическое
проходит по земельному участку

Теплоснабжение
котельная на земельном участке

Водоотведение
хозяйственно-бытовое
ливневое
проходит по земельному участку

РАССТОЯНИЕ ДО

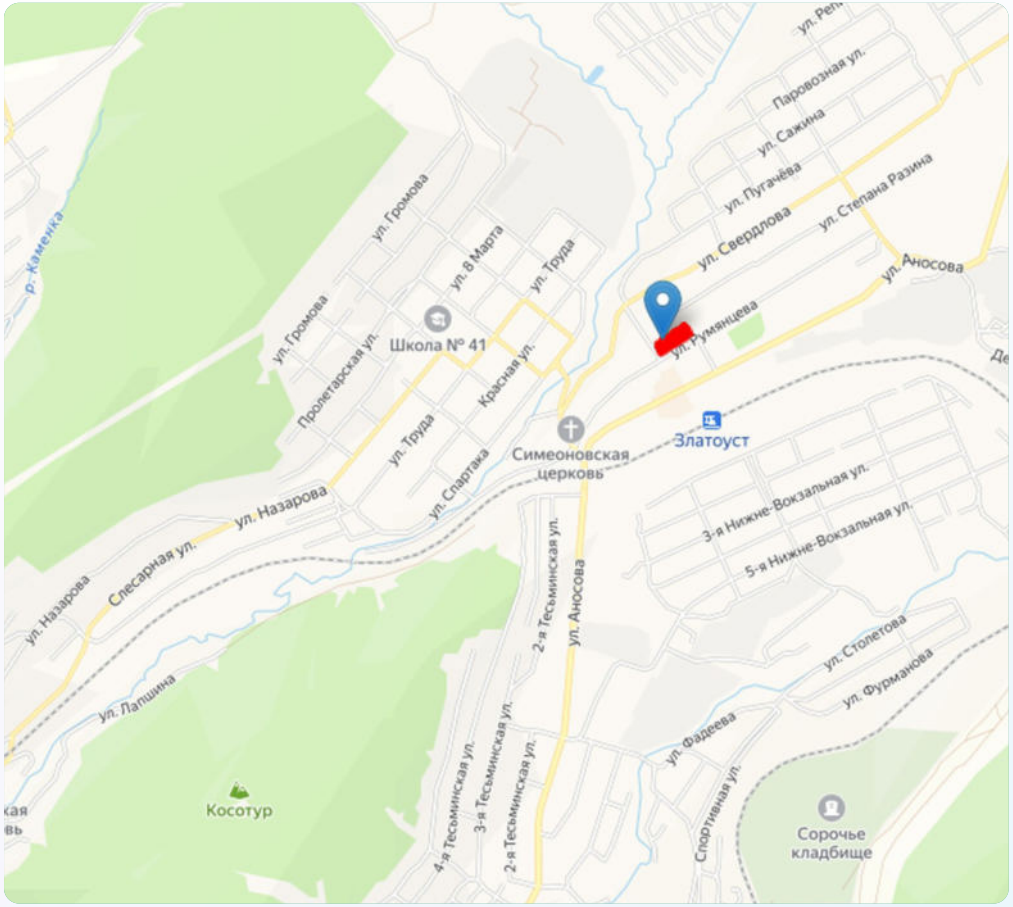
ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	0 км
г. Челябинск	140 км
г. Уфа	290 км
г. Екатеринбург	260 км
г. Москва	1600 км

Железная дорога	0,5 км
Автодорога	0км
Ближайший аэропорт	150 км

Помещения на участке

- **Цокольный этаж, 317,6 м²**
- **1 этаж:**
  137,7 м², 60,3 м², 24м²
- **2 этаж:**
  40 м², 64,7 м²
- **3 этаж:**
  63,3 м², 20,8 м², 31,8 м², 30,8м², 32,1 м², 9,2 м²

Задний двор, 143,5 м², 133,5 м²



аренда

- производственное, административное, складское, бытовое и др.
- частная собственность

ООО «Златоустовское предприятие «Электроизделия» имени Н.Р. Музыченко»
главный инженер Макаров Сергей Леонидович

Телефон 8 (3513) 62-57-18, 8-919-320-71-02
Адрес: г. Златоуст, ул. Румянцева, д. 43
E-mail: zlatupp@inbox.ru









Свободные площадки производственного назначения, 4,36 га

Челябинская область, г. Златоуст, проезд Парковый, 1. АО «Златоустовский машиностроительный завод»

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — **0,4 МВт**
Трансформаторная подстанция 6/04 кВт на земельном участке

Газоснабжение
подключение возможно

Водоснабжение — **106 м³/час**
хозяйственно-бытовое
граничит с земельным участком

Теплоснабжение
отсутствует

Водоотведение
есть возможность подключения

РАССТОЯНИЕ ДО

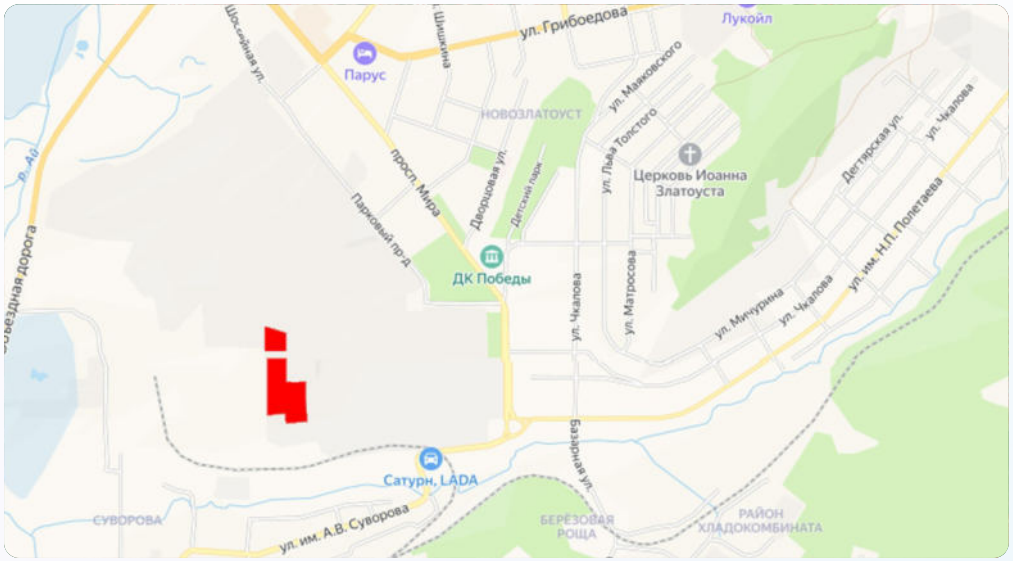
ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	0 км
г. Челябинск	140 км
г. Уфа	290 км
г. Екатеринбург	260 км
г. Москва	1600 км

Железная дорога (ст. Уржумка ЮУрЖД)	7 км
Автодорога (трасса М5)	6,5-7 км
Аэропорт Баландино	160 км

на участке здания
S = 1 583,9 м²

- **здание типографии,** **S=809,2 м²**
- **здание маслохозяйства,** **S=111,3 м²**
  цех 14
- **здание насосной АГУ** **S=663,4 м²**
  у корпуса 26





74:25:0308103:728, 74:25:0308103:733 **продажа**

- производственное
- частная собственность

Директор по корпоративным вопросам и управлению непрофильными активами АО «Златмаш»
Козочкин Денис Александрович

Телефон: 8 (3513) 67-11-11 (доб. 5750)
E-mail: info@zlatmash.ru
Адрес: 456208, г. Златоуст, Парковый проезд, 1





Свободные площадки производственного назначения, 0,4 га

Челябинская область, г. Бакал, ул. Комсомольская, д. 15

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — 0,4 МВт
Трансформаторная подстанция 6/04 кВт
(граничит с земельным участком)

Газоснабжение — 10,4 м³/час
газопровод низкого давления
(граничит с земельным участком)

Водоснабжение — 10 м³/час
хозяйственно-бытовое
(граничит с земельным участком)

Теплоснабжение — 30 кВт
котельная
(граничит с земельным участком)

Водоотведение — 10 м³/час
Хозяйственно-бытовое,
ливневое,
(граничит с земельным участком)

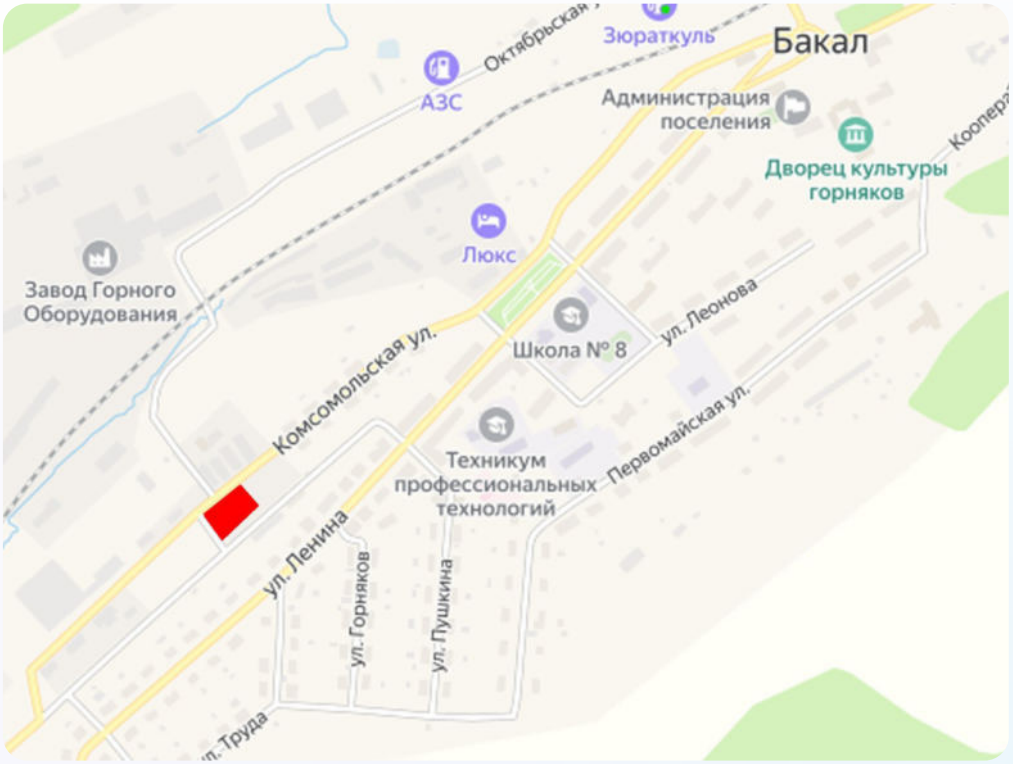
РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0,5 км
районный центр	20 км
г. Челябинск	200 км
г. Уфа	230 км
г. Екатеринбург	350 км
г. Москва	1580 км

Железная дорога	0,5 км
Автодорога	0,2 км
Аэропорт г. Челябинск	250 км
Аэропорт г. Уфа	230 км

на участке здание 1 ЭТАЖ — S – 287,9 м² V – 1121 м³ h – 3,14 м





74-74-18/078/2012-448

аренда / продажа

- производственное, промышленное, складское
- муниципальная собственность

Глава Бакальского городского поселения
Зарочинцев Андрей Леонидович

Телефон: 8 (35161) 9-60-16 , E-mail: finbak@mail.ru
Адрес: 456910, Челябинская область, г. Бакал, ул.Ленина, 13









Свободные площадки производственного назначения, 0,7 га

Челябинская область, г. Бакал, Промучасток. Бытовой комбинат ВКТ-3 (АБК)

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — 0,4 МВт
Трансформаторная подстанция 6/04 кВт, КЛ 0,4 кВ, (подключено)

Газоснабжение — 10,4 м³/час
газопровод низкого давления, (граничит с земельным участком)

Водоснабжение — 20 м³/час
хозяйственно-бытовое, (граничит с земельным участком)

Теплоснабжение — 73,2 кВт
в наличии (подключено)

Водоотведение — 20 м³/час
хозяйственно–бытовое, ливневое

РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0,2 км
районный центр	22 км
г. Челябинск	206 км
г. Уфа	227 км
г. Екатеринбург	333 км
г. Москва	1212 км

Железная дорога	2 км
Автодорога (подходит к зданию)	0 км
Аэропорт Баландино, г. Челябинск	232 км
Аэропорт г. Уфа	234 км

на участке здание административное

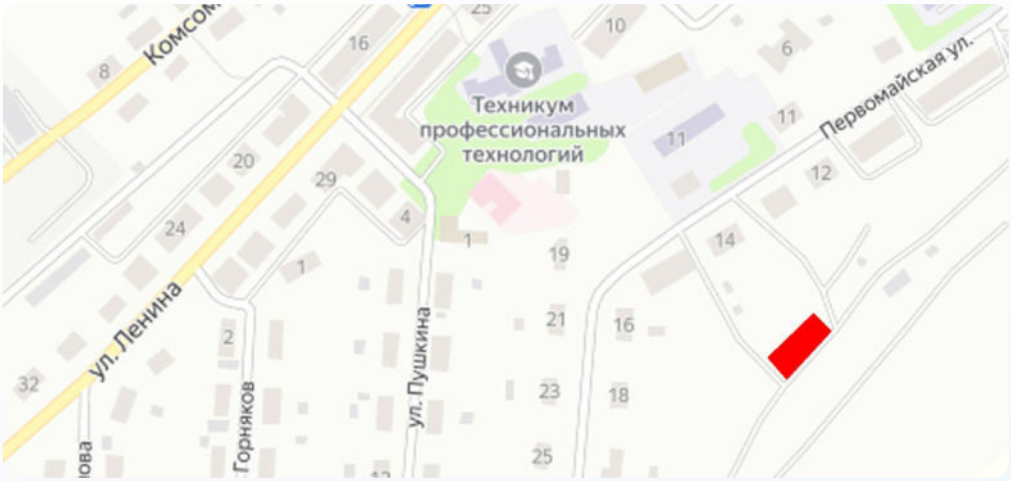
S - 640,7 м² застроенная

S - 1281,4 м² съёмочная

h – 7,35 м

2 ЭТАЖА



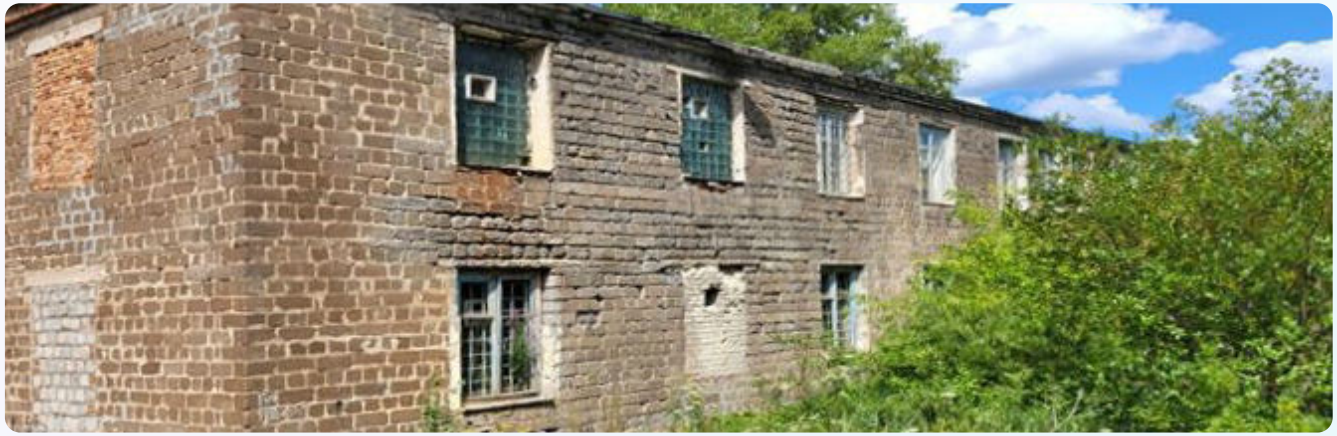


74:18:0204000:0001:002700 /6 **аренда / продажа**

- административное
- частная собственность

ООО БРУ, Начальник Л.И. Трясцына
Главный энергетик В.М. Кубышкин

Телефон: 8 (35161) 9-60-70
Адрес: 456910, Челябинская область, г. Бакал.
E-mail: oks@bakaluda.ru, pravo@bakalruda.ru







Свободные площадки производственного назначения, 0,2 га

Челябинская область, г. Бакал, Промучасток. Здание сушильного корпуса

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — **1,2 МВт**
2х трансформаторная подстанция «Компрессорная» 6/04 кВ (граничит с земельным участком)

Газоснабжение — **10,4 м³/час**
ГРП-2 пристроено к зданию

Водоснабжение — **10 м³/час**
хозяйственно-бытовое производственно-техническое (граничит с земельным участком)

Теплоснабжение — **73,2 кВт**
подключено

Водоотведение — **10 м³/час**
хозяйственно-бытовое, технологическое, ливневое

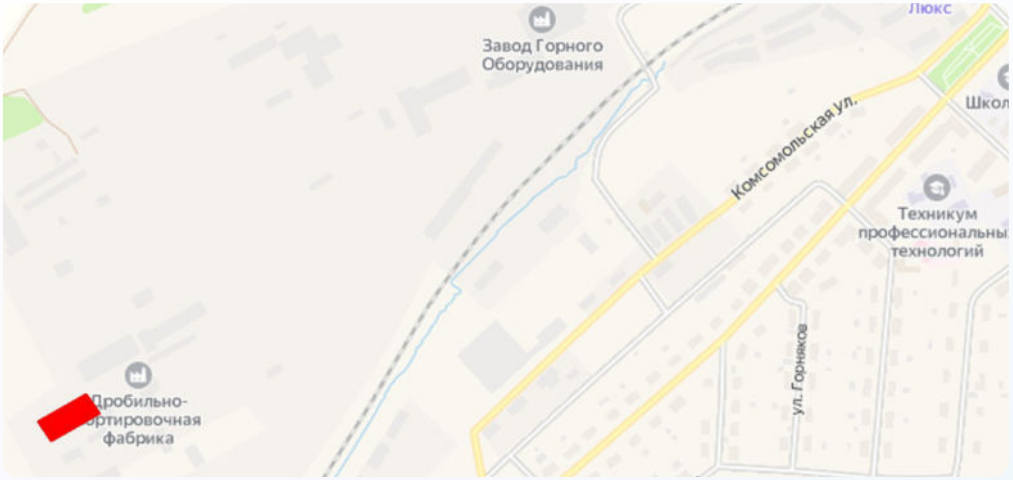
РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	22 км
г. Челябинск	206 км
г. Уфа	227 км
г. Екатеринбург	333 км
г. Москва	1212 км

Железная дорога	2 км
Автодорога	2 км
Аэропорт Баландино, г. Челябинск	232 км
Аэропорт г. Уфа	234 км

на участке здание производственное
S - 2878,6 м² застроенная
h - 21,8 м
1 ЭТАЖ





74:18:02 04 000:0001:002726 /43-72

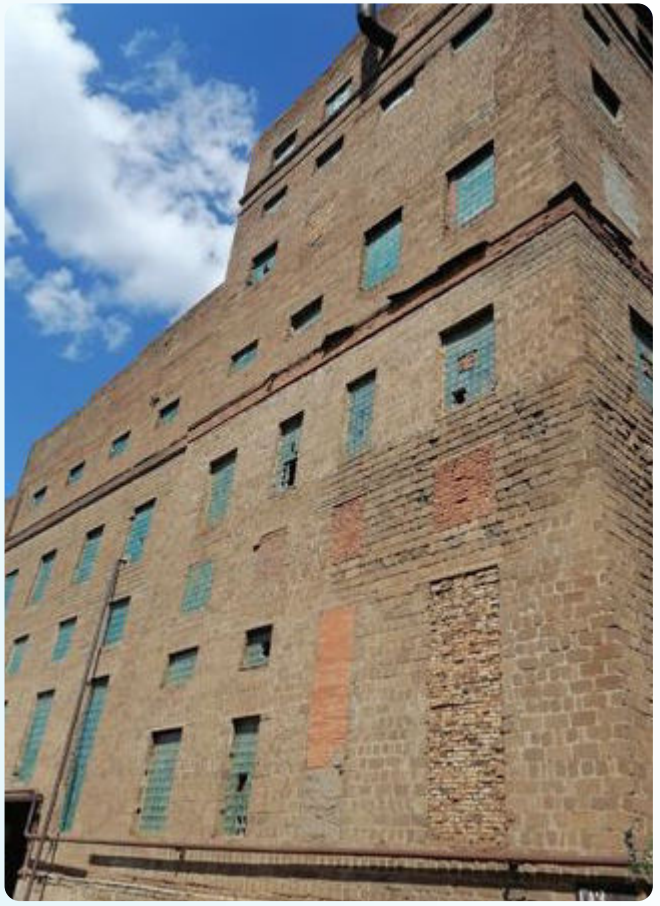
аренда / продажа

- производственная
- частная собственность

ООО БРУ, Начальник Л.И.Трясцына
Главный энергетик В.М.Кубышкин

Телефон: 8 (35161) 9-60-70
Адрес: 456910, Челябинская область, г. Бакал.
E-mail: oks@bakaluda.ru, pravo@bakalruda.ru









Свободные площадки производственного назначения, 0,7 га

Челябинская область, г. Бакал, Промучасток. Здание бетонного узла с галереей и навесом

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — 0,1 МВт
Трансформаторная подстанция 6/04 кВ
(граничит с земельным участком)

Газоснабжение — 10,4 м³/час
газопровод низкого давления
(граничит с земельным участком)

Водоснабжение — 10 м³/час
производственно - техническое,
хозяйственно-бытовое
(граничит с земельным участком)

Теплоснабжение — 73,2 кВт
подключено

Водоотведение — 10 м³/час
хозяйственно–бытовое,
технологическое,
ливневое

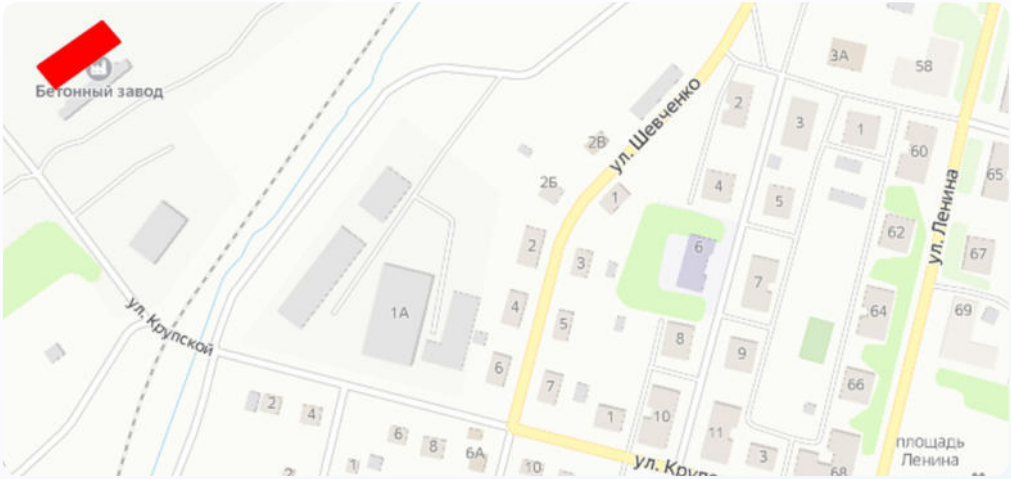
РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	22 км
г. Челябинск	206 км
г. Уфа	227 км
г. Екатеринбург	333 км
г. Москва	1212 км

Железная дорога	2 км
Автодорога (подходит к зданию)	0 км
Аэропорт Баландино, г. Челябинск	232 км
Аэропорт г. Уфа	234 км

на участке здание производственное
S - 672,9 м² застроенная
S - 814,8 м² застроенная
h – 11 м





74:18:0204000:0001:002711/12-16

аренда / продажа

- производственная
- частная собственность

ООО БРУ, Начальник Л.И.Трясцына
Главный энергетик В.М.Кубышкин

Телефон: 8 (35161) 9-60-70
Адрес: 456910, Челябинская область, г. Бакал.
E-mail: oks@bakaluda.ru, pravo@bakalruda.ru









Свободные площадки производственного назначения, 5,09 га

Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Заречная, 15. Трехгорный Наномед

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение
2х Трансформаторная подстанция 6/04 Кв, подключено
1,2 МВт

Газоснабжение
газопровод высокого давления, ГРП (подключено)
8000 м³/час

Водоснабжение
хозяйственно-бытовое, (подключено)
240 м³/сутки

Теплоснабжение
подключено
4,2 кВт

Водоотведение
хозяйственно-бытовое, (подключено)
240 м³/сутки

РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	3 км
г. Челябинск	250км
г. Уфа	180 км
г. Екатеринбург	360 км
г. Москва	1550 км

Железная дорога ФГУП «ПСЗ»	0,3 км
Станция «Красная горка»	5 км
Автодорога	0,2 км
Трасса М5	15 км
Аэропорт	200 км

Склад материалов S - 616,3 м²
Административное здание S - 926,3 м²





74:42:0102001:30, 74:42:0102001:31, 74:42:0104001:2, 74:42:0104001:1458

аренда

- производственная - хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, предпринимательство, деловое управление, магазины, тяжелая и легкая промышленность, автомобилестроение и другое.
- государственная до разграничения

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации г. Трехгорного
Соловьева Лариса Владимировна

Телефон: 8 (351-91) 6-01-40, E-mail: soloveva_trg@mail.ru
Адрес: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Мира, д.6

Отдел градостроительства администрации г. Трехгорного Мушаева Татьяна Вадимовна

Телефон: 8 (351-91) 6-54-11, E-mail: mushaevatv_trg@mail.ru
Адрес: Челябинская область, г.Трехгорный, ул. Мира, д.6







Свободные площадки производственного назначения, 19,31 га

Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Рабочая, шоссе Восточное. Трехгорные машины

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение , до 560 кВт — 1 МВт
Трансформаторная подстанция 6/04 Кв
№ 48, 31, 5,38
(подключено)

Газоснабжение
отсутствует

Водоснабжение — до 10 м³/час
Хозяйственно - бытовое,
производственно-техническое
на территории

Теплоснабжение
подключено

Водоотведение — до 10 м³/час
Хозяйственно - бытовое,
производственно-техническое
на территории

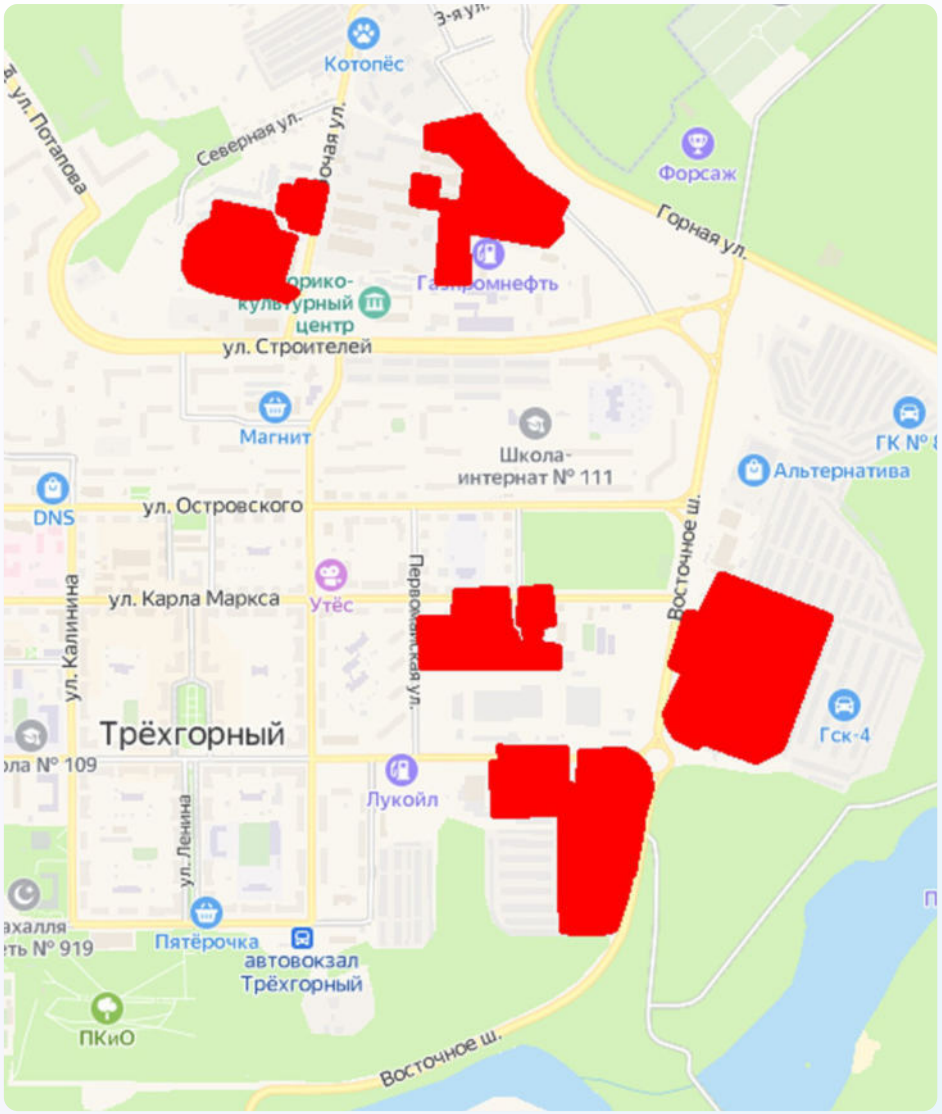
РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	10 км
районный центр	32 км
г. Челябинск	230 км
г. Уфа	196 км
г. Екатеринбург	430 км
г. Москва	1535 км

Железная дорога ФГУП «ПСЗ»	0,3 км
Станция «Красная горка»	5 км
Автодорога	0,2 км
Трасса М5	15 км
Аэропорт	196 км

Общая площадь зданий и сооружений
51895,30 м²

Производственные здания и помещения	**30721,3 м²**
Вспомогательные здания и помещения	**13202,8 м²**
Вспомогательные объекты	**105,30 м²**
Административные здания и помещения	**7068 м²**



аренда

74:42:0103008:28,	74:42:0103008:32,	74:42:0103003:740,
74:42:0103009:65,	74:42:0103009:75,	74:42:0106001:24,
74:42:0103009:62,	74:42:0103009:549,	74:42:0105004:6,
74:42:0103009:620,	74:42:0103003:649,	74:42:0103003:739,
74:42:0103003:74,	74:42:0103003:650,	74:42:0000000:182,
74:42:0103003:75,	74:42:0103003:737,	74:42:0105004:15

- производственная - хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, предпринимательство, деловое управление, магазины, тяжелая и легкая промышленность, автомобилестроение, связь, складские площадки, общежития и другое.
- государственная до разграничения, муниципальная

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации г. Трехгорного
Соловьева Лариса Владимировна

Телефон: 8 (351-91) 6-01-40, E-mail: soloveva_trg@mail.ru
Адрес: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Мира, д.6

Отдел градостроительства администрации г. Трехгорного
Мушаева Татьяна Вадимовна

Телефон: 8 (351-91) 6-54-11, E-mail: mushaevatv_trg@mail.ru
Адрес: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Мира, д.6







Свободные площадки производственного назначения, 23,7 га

Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Заречная, Трехгорный Точмаш

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — **2,5 МВт**
2х трансформаторная подстанция 6/04 Кв
№ 71, №9
(подключено)

Газоснабжение — **7611 м³/час**
газопровод высокого давления
на территории участка

Водоснабжение — **408 м³/сутки**
Хозяйственно - бытовое,
производственно-техническое
(подключено)

Теплоснабжение — **2,1 кВт**
котельная
(подключено)

Водоотведение
Рекомендуется использовать
локальные очистные сооружения

РАССТОЯНИЕ ДО

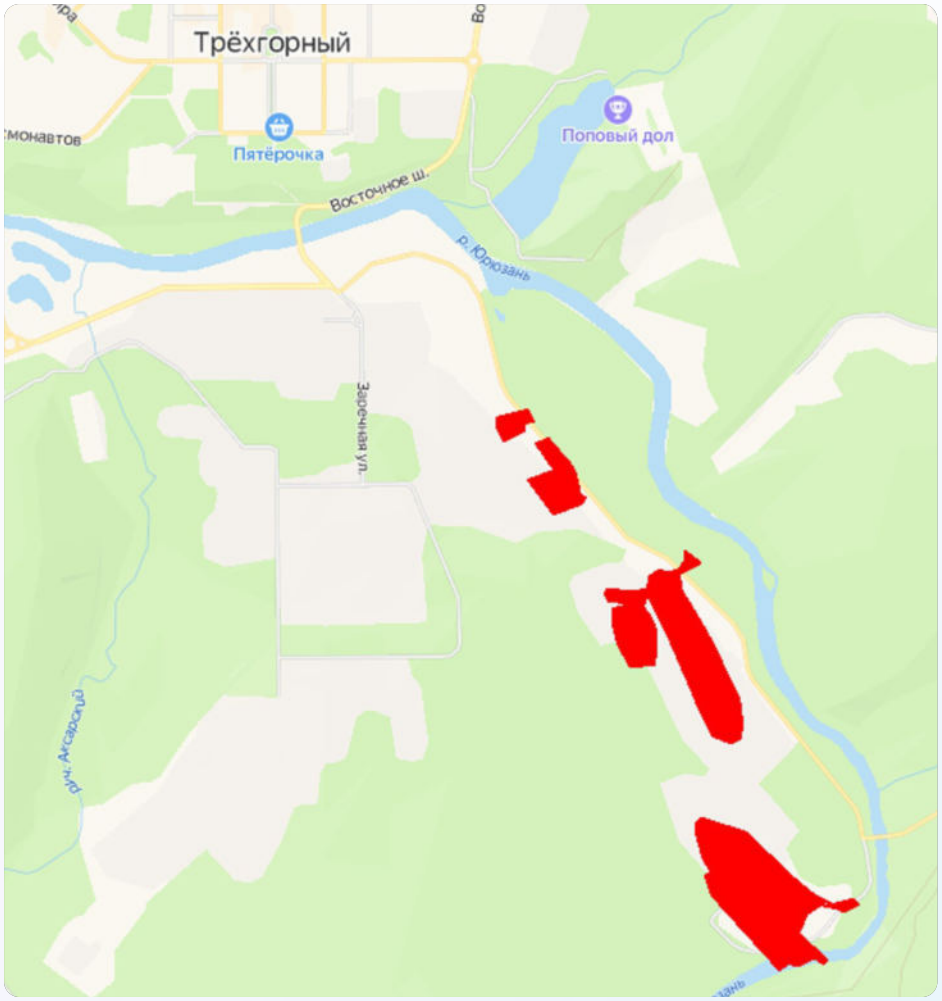
ближайший населенный пункт	10 км
районный центр	32 км
г. Челябинск	230 км
г. Уфа	196 км
г. Екатеринбург	430 км
г. Москва	1535 км

Железная дорога ФГУП «ПСЗ»	0,3 км
Станция «Красная горка»	5 км
Автодорога	0,2 км
Трасса М5	15 км
Аэропорт	196 км

Общая площадь зданий и сооружений

17263,5 м²

- **Полигон ЖБИ**
- **Цех арматурных изделий**
- **Подстанция для обогрева бетона**
- **Цех ЖБИ и цех КПД**
- **Подстанции и склады**
- **Здание заводоуправления**
- **Бытовое помещение**
- **Здание компрессорной**
- **Весовая**
- **Здание проходной УПП**
- **Здание формовочного цеха**
- **Здание механического цеха**





аренда

74:42:0104001:625	74:42:0104001:426	74:42:0104001:1479
74:42:0104001:665	74:42:0104001:623	74:42:0104001:604
74:42:0104001:666	74:42:0104001:1488	74:42:0104001:605
74:42:0104001:253	74:42:0104001:607	74:42:0104001:618
74:42:0104001:257	74:42:0104001:1508	74:42:0104001:1898
74:42:0104001:424	74:42:0104001:430	74:42:0104001:1899
74:42:0104001:19	74:42:0104001:250	

- производственная - хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, предпринимательство, деловое управление, магазины, тяжелая и легкая промышленность, автомобилестроение, связь, складские площадки, энергетика и другое.
- государственная до разграничения, муниципальная

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации г. Трехгорного
Соловьева Лариса Владимировна

Телефон: 8 (351-91) 6-01-40, E-mail: soloveva_trg@mail.ru
Адрес: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Мира, д.6

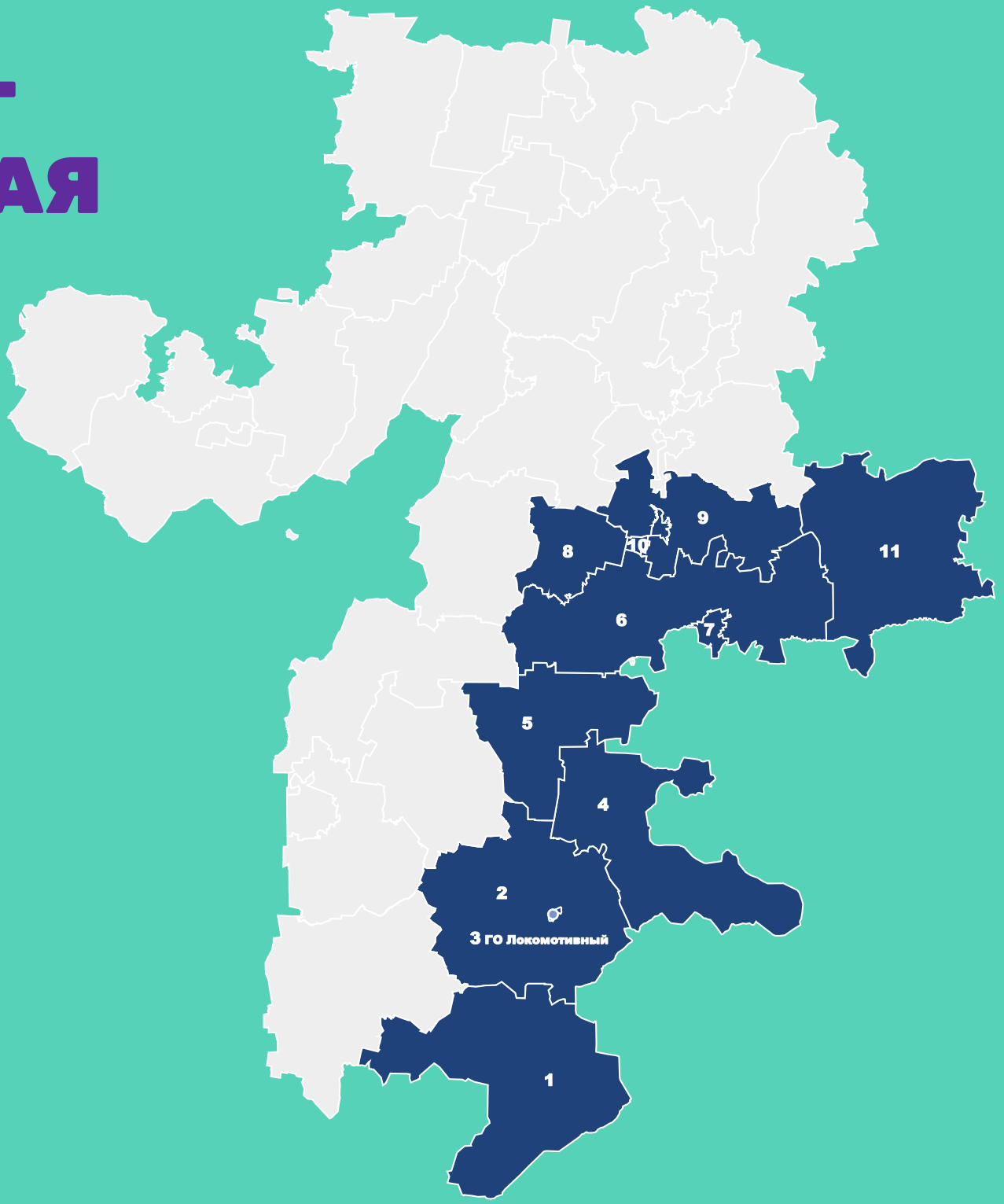
Отдел градостроительства администрации г. Трехгорного Мушаева Татьяна Вадимовна

Телефон: 8 (351-91) 6-54-11, E-mail: mushaevatv_trg@mail.ru
Адрес: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Мира, д.6





ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ КОНУРБАЦИЯ



1. Брединский муниципальный район
2. Карталинский муниципальный район
3. Локомотивный городской округ
4. Варненский муниципальный район
5. Чесменский муниципальный район
6. Троицкий муниципальный район
7. Троицкий городской округ
8. Пластовский муниципальный район
9. Увельский муниципальный район
10. Южноуральский городской округ
11. Октябрьский муниципальный район

Свободные площадки производственного назначения, 0,4 га

Челябинская область, Брединский р-н, п. Бреды, ул. Тургенева, д.26

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — **0,1 МВт**
Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВт
(граничит с земельным участком)

Газоснабжение — **15 м³/час**
Газопровод низкого давления
(граничит с земельным участком)

Водоснабжение — **250 м³/час**
хозяйственно-бытовое
(граничит с земельным участком)

Теплоснабжение
Отсутствует

Водоотведение
Накопительными резервуарами
с последующим вывозом

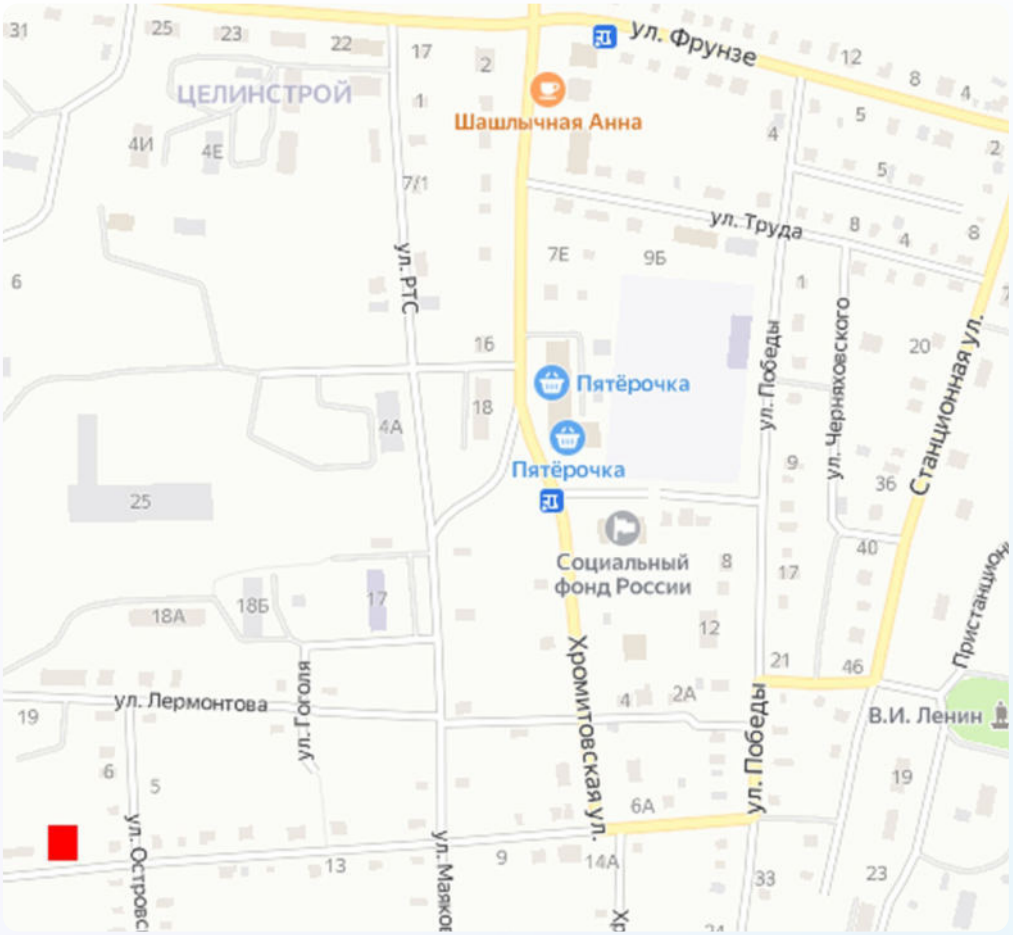
РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	0 км
г. Челябинск	400 км
г. Уфа	550 км
г. Екатеринбург	600 км
г. Москва	1900 км

Железная дорога	1 км
Автодорога	0 км
Аэропорт г. Магнитогорск	210 км

на участке здание с двумя помещениями 1 ЭТАЖ
S_1 – 49 м² h_1 – 3 м
S_2 – 40 м² h_2 – 4 м





74:04:3000049:92 **аренда**

- производственное
- собственность потребительской кооперации

Отдел экономического развития Администрации Брединского муниципального района Челябинской обл.
Сычугова Ирина Владимировна

Телефон: 8 (35141) 3-49-88 , E-mail: bredy_econ@mail.ru
Адрес: г. Челябинская обл, п. Бреды, ул. Гербанова д.40









Свободные площадки производственного назначения, 222,2 га

Челябинская область, Троицкий район, п. Кварцитный, ул. Заводская,1 а,

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — **1,0 МВт**
Трансформаторная подстанция 6/04 Кв
(подключено)

Газоснабжение — **2287 м³/час**
ГРП
подключено

Водоснабжение — **до 65 м³/час**
хозяйственно-бытовое
промышленое

Теплоснабжение — **116 кВт**
котельная на территории участка
(подключено)

Водоотведение — **до 80 м³/час**
хозяйственно-бытовое
промышленое
ливневое
(подключено)

РАССТОЯНИЕ ДО

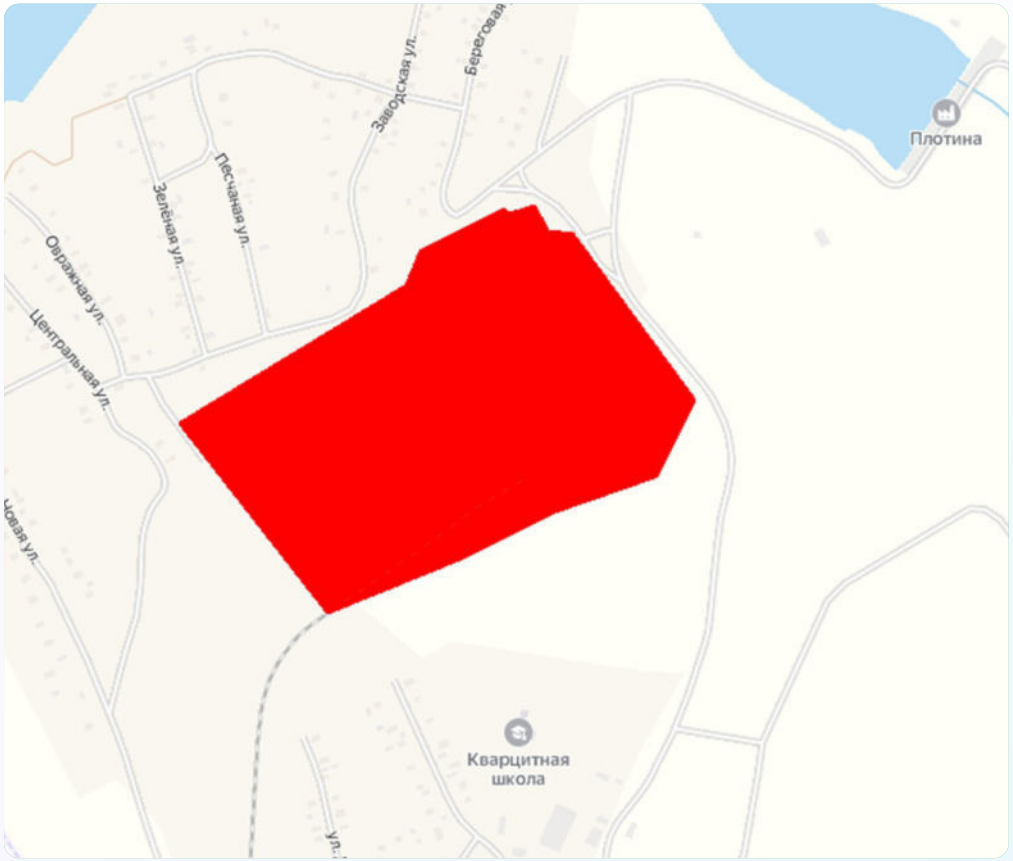
ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	25 км
г. Челябинск	1 59км
г. Уфа	488 км
г. Екатеринбург	384 км
г. Москва	1858 км

Железная дорога	25 км
Автодорога	0,2 км
Ближайший аэропорт	176 км

Общая площадь зданий и сооружений

2729 м²

Ремонтно-строительный цех	286,4 м²
Электромеханический цех	734,3 м²
Адм.-бытовой корпус	635,7 м²
Пост охраны 1	16,2 м²
Пост охраны 2	23,7 м²
Пост охраны 3	17,1 м²
Здание котельной, 3 этажа	675,3 м²
Водонапорная башня	55,3 м²
Мастерская по ремонту электродвигателей	192,9 м²
Береговая насосная станция	57,8 м²
Водозаборное сооружение	33,7 м²



74:20:2311002:201; 74:20:2311002:202; 74:20:2311002:204; 74:20:2311002:205; 74:20:2311002:206;

аренда

- промышленное производство, ведение бизнеса
- частная собственность

Председатель комитета экономики администрации Троицкого муниципального р-на Людмила Александровна Стеклова

Телефон: 8(35163)2-18-76, E-mail: treconom@yandex.ru
Адрес: г. Троицк, ул.Гагарина, д.49









Свободные площадки производственного назначения, 17,2 га

Челябинская область, Троицкий район, с. Нижняя Санарка

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — 1 МВт
Трансформаторная подстанция 10/04 Кв
0,15 км до точки подключения

Газоснабжение — 4500 м³/час
возможно подключение
от существующих сетей
3,5 км до точки подключения

Водоснабжение — 15 м³/час
автономно (скважина)
подключено

Теплоснабжение
отсутствует

Водоотведение — 15 м³/час
автономно (септик)
подключено

РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	1 км
районный центр	25 км
г. Челябинск	1 55км
г. Уфа	399 км
г. Екатеринбург	357 км
г. Москва	1958 км

Железная дорога	26 км
Автодорога	0,35 км
Ближайший аэропорт	156 км

Общая площадь зданий и сооружений

6497,8 м²

Проходная	31,9 м²
Металлический склад	1029,7 м²
Склад	205,5 м²
Телятник	1231,8 м²
Цех 1	1433,5м²
Цех 2	1350,8м²
Цех 3	1188,7м²



Восточнее земельного участка 74:20:0000000:733

аренда / продажа

- производственное
- частная собственность

Председатель комитета экономики администрации Троицкого муниципального р-на Людмила Александровна Стеклова

Телефон: 8(35163)2-18-76, E-mail: treconom@yandex.ru
Адрес: г. Троицк, ул.Гагарина, д.49







Свободные площадки производственного назначения, 2,9 га

Челябинской область, г. Карталы, ул. Гагарина, 142

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение
Трансформаторная подстанция 6/04 кВ
(граничит с земельным участком)

0,16 МВт

Газоснабжение
Газопровод низкого давления
(граничит с земельным участком)

50 м³/час

Водоснабжение
Городские сети
(граничит с земельным участком)

50 м³/сутки

Теплоснабжение
Отсутствует

Водоотведение
Отсутствует

РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	0 км
г. Челябинск	330 км
г. Уфа	58 км
г. Екатеринбург	537 км
г. Москва	1850км

Железная дорога	0 км
Автодорога	1,4 км
Аэропорт г. Магнитогорск	168 км

на участке восемь зданий 2 ЭТАЖА

S_1 – 698,3 м²

S_2 – 314,1 м²

S_3 – 1226,5 м²

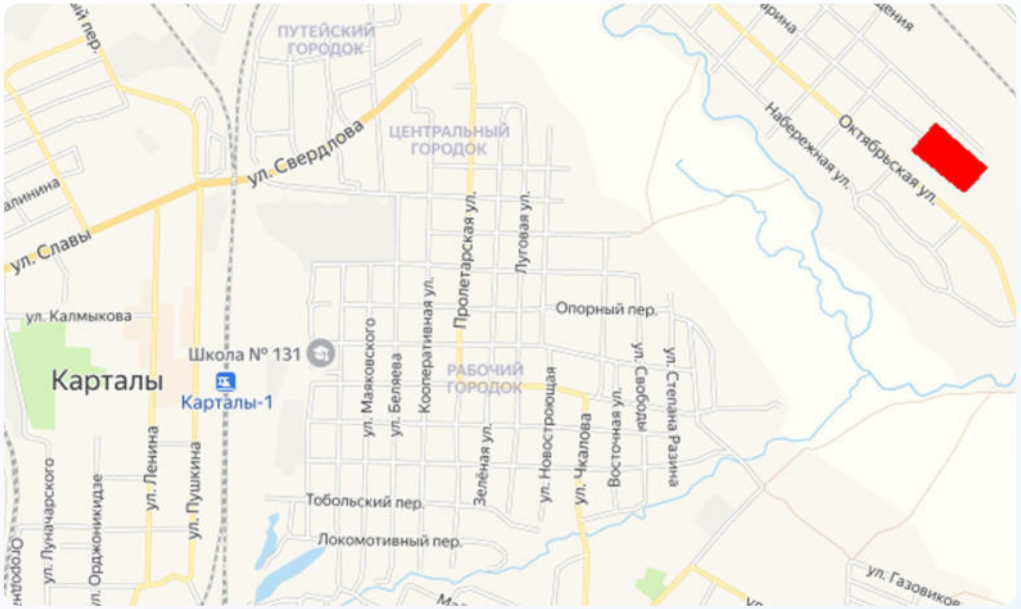
S_4 – 564,5 м²

S_5 – 15,2 м²

S_6 – 878 м²

S_7 – 175,8 м²

S_8 – 49,2 м²



74:08:4702017:1 **аренда**

- производственное, административное
- муниципальная собственность
- ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Отдел экономики администрации Карталинского муниципального района

Васильева Алина Сергеевна
(835133) 2-28-09 ekonomika90@inbox.ru

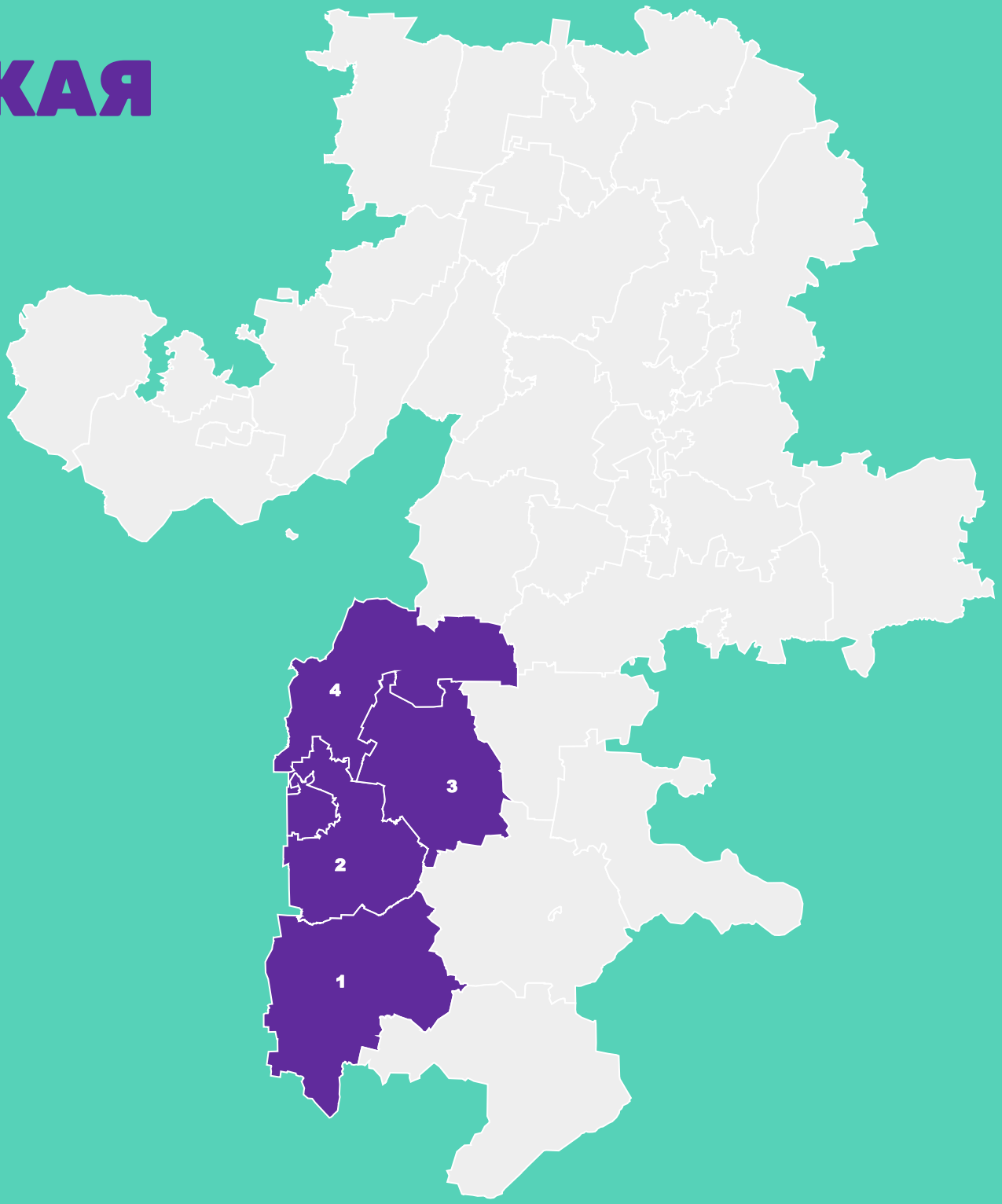








МАГНИТОГОРСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ



1. Кизильский муниципальный район
2. Агаповский муниципальный район
3. Нагайбакский муниципальный район
4. Верхнеуральский муниципальный район

Свободные площадки производственного назначения, 2,3 га

Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 9 мая, д. 3, ООО "ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК"
Калибровочный цех

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — 15 МВт
есть в наличии

Газоснабжение — 10000 м³/ч
есть в наличии

Водоснабжение — 80 м³/ч
Хозяйственно-бытовое,
пожарное
Ø водопровода 100 мм (два ввода)

Теплоснабжение
Отсутствует

Водоотведение — 370 м³/ч
Хозяйственно-бытовое,
централизованное,
ливневое.

РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	0 км
г. Челябинск	300 км
г. Москва	1694 км

Железная дорога	0 км
Автодорога	0 км
Аэропорт	25 км

ГРУЗОПОДЪЕМНЫЕ МЕХАНИЗМЫ

Электромостовые краны и кран-балки

- Мостовой кран Q=5 тн - 7 шт.
- Мостовой кран Q=10 тн - 13 шт.

на участке здание 3 ЭТАЖ — **S – 22774 м²**





аренда

- производственное
- частная собственность

Менеджер по развитию
ООО "ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК"
Макаров Антон Евгеньевич
Телефон +7 (3519) 24-03-63
E-mail makarov.ae@mmk.ru
Адрес: 455057, г. Магнитогорск, ул. 9 мая, д. 3



Свободные площадки производственного назначения, 4,2 га

Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 9 мая, д.3, ООО "ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК", Кузнечно-прессовый цех

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение
есть в наличии
15 МВт

Газоснабжение
есть в наличии
10000 м³/ч

Водоснабжение
Хозяйственно-бытовое,
пожарное
Ø водопровода 100 мм (два ввода)
80 м³/ч

Теплоснабжение
Отсутствует

Водоотведение
Хозяйственно-бытовое,
централизованное,
ливневое.
370 м³/ч

РАССТОЯНИЕ ДО

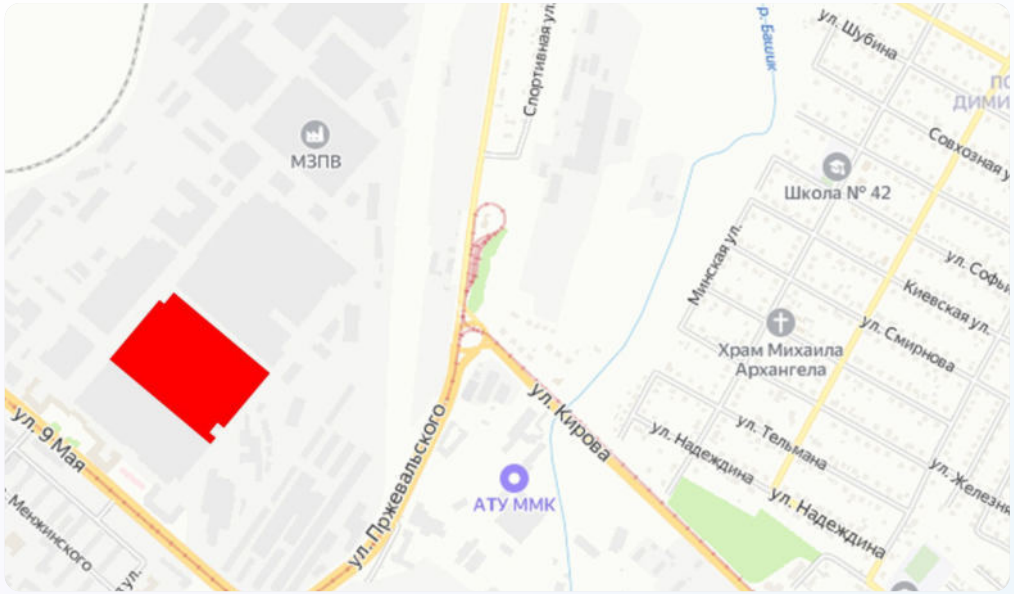
ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	0 км
г. Челябинск	300 км
г. Москва	1694 км

Железная дорога	0 км
Автодорога	0 км
Аэропорт	25 км

ГРУЗОПОДЪЕМНЫЕ МЕХАНИЗМЫ

Электромостовые краны и кран-балки
- Q от 1 тн до 10 тн

на участке здание 3 ЭТАЖ
S – 41972 м²



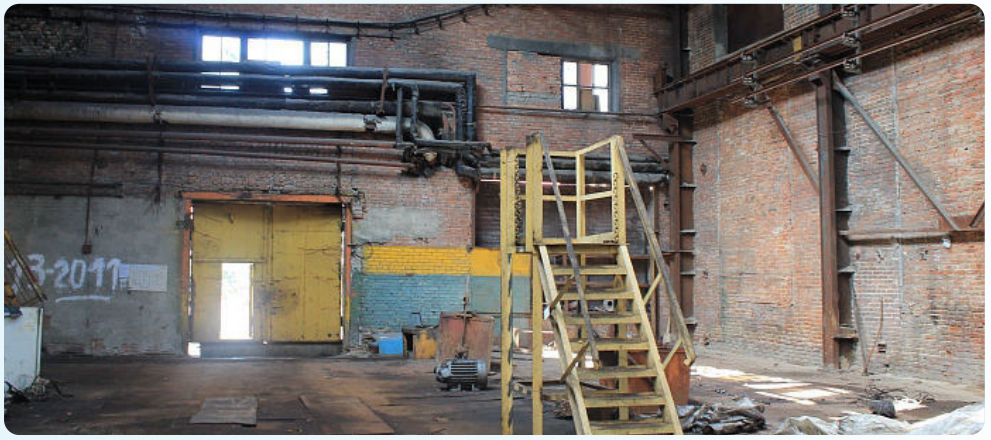
аренда

- производственное
- частная собственность

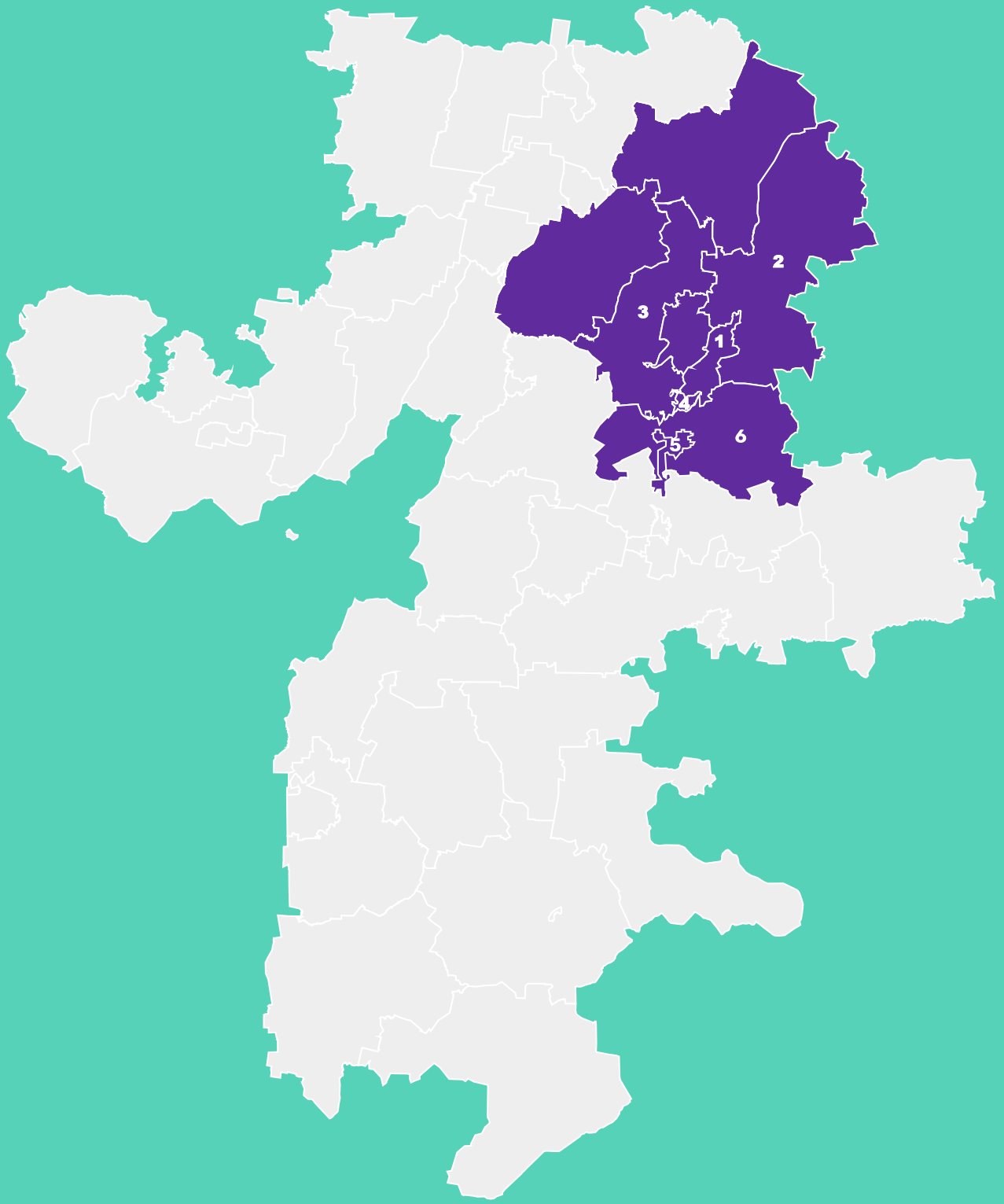
Менеджер по развитию
ООО "ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК"
Макаров Антон Евгеньевич
Телефон +7 (3519) 24-03-63
E-mail makarov.ae@mmk.ru
Адрес: 455057, г. Магнитогорск, ул. 9 мая, д. 3







ЧЕЛЯБИНСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ



1. Копейский городской округ
2. Красноармейский муниципальный район
3. Сосновский муниципальный район
4. Коркинский муниципальный район
5. Еманжелинский муниципальный район
6. Еткульский муниципальный район.

Свободные площадки производственного назначения, 1,5 га

Челябинская область, г. Коркино, ул. 1 Мая, д.66

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — **0,4 МВт**
Трансформаторная подстанция 6/04 КВт
проходит по земельному участку

Газоснабжение — **150 м³/час**
Газопровод высокого давления
Ø газопровода 100 мм
(проходит по земельному участку)

Водоснабжение — **50 м³/час**
Скважина
(проходит по земельному участку)

Теплоснабжение
Отсутствует

Водоотведение — **50 м³/час**
Городская канализация
(проходит по земельному участку)

РАССТОЯНИЕ ДО

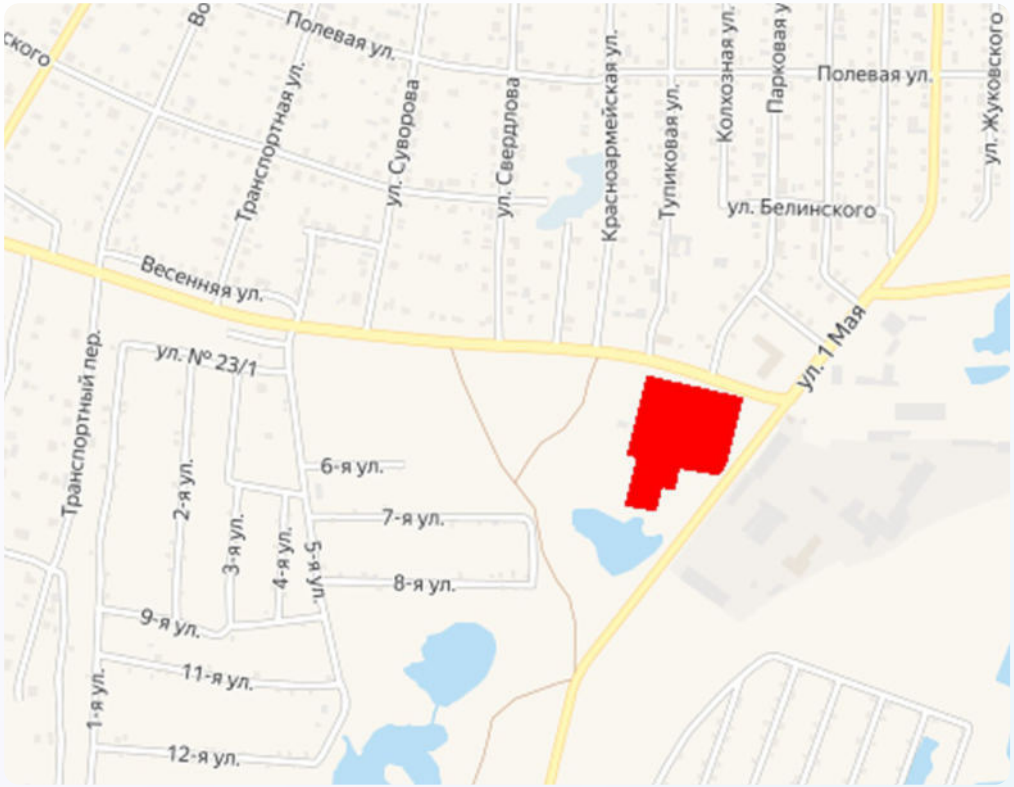
ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	0 км
г. Челябинск	30 км
г. Уфа	1100 км
г. Екатеринбург	250 км
г. Москва	2000 км

Автодорога	0 км
Аэропорт	60 км

на участке здания 1 ЭТАЖ

S_1 – 3612,9 м²
S_2 – 38,4 м²
S_3 – 77 м²
S_4 – 124,3 м²





74:31:0112001:1 **аренда / собственное производство**

- производственное, складское
- частная собственность

Начальник управления промышленности, инвестиций и экономического развития Коркинского муниципального округа
Бондарева Елена Павловна
Телефон: 8 (35152) 4-49-70, 4-49-50, 4-49-68

Шакшин Дмитрий Владимирович
Телефон: 8-912-324-05-58, E-mail: parus_2009@mail.ru





Свободные площадки производственного назначения, 4,2 га

Челябинская область, г. Коркино, ул. 1 Мая, д.71

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — **0,4 МВт**
Трансформаторная подстанция 6/04 кВт
(граничит с земельным участком)

Газоснабжение — **200 м³/час**
газопровод среднего давления
(граничит с земельным участком)

Водоснабжение — **100 м³/час**
Хозяйственно - бытовое
1,5 км до точки подключения
(граничит с земельным участком)

Теплоснабжение
Котельная
(граничит с земельным участком)

Водоотведение
Отсутствует

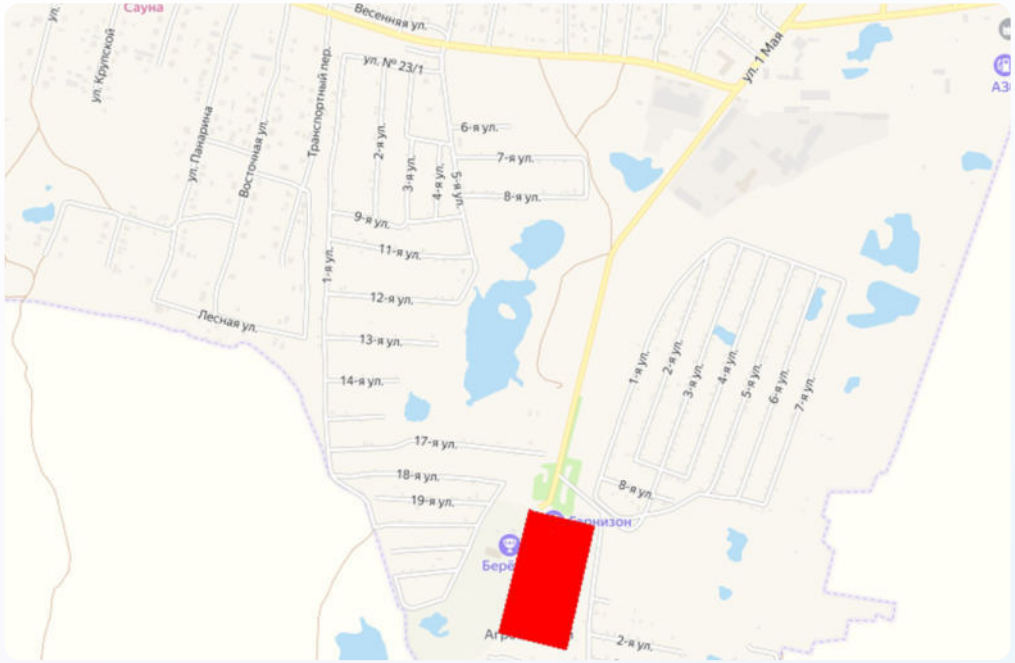
РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	0 км
г. Челябинск	45 км
г. Уфа	421 км
г. Екатеринбург	244 км
г. Москва	1777 км

Железная дорога	10 км
Автодорога	1 км
Аэропорт	70 км

на участке здание
с пятью помещениями
2 ЭТАЖ

S_1 – 1000 м² h_1 - 4 м
S_2 – 350 м² h_2 - 6 м
S_3 – 1800 м² h_3 - 10 м
S_4 – 300 м² h_4 - 6 м
S_5 – 200 м² h_5 - 6 м



74:07:1601001:2 **аренда**

- производственное, административное, складское
- федеральная, муниципальная собственность

Начальник управления промышленности, инвестиций и экономического развития Коркинского муниципального округа
Бондарева Елена Павловна
Телефон: 8 (35152) 4-49-70, 4-49-50, 4-49-68

Келарева Ольга Васильевна
Телефон: 8-919-320-33-50, E-mail: otd.sb.dynamo@bk.ru





Свободные площадки производственного назначения, 12 га

Челябинская область, г. Коркино, рп Первомайский, ул. Известковая, д.2, площадка АО «Асбестоцемент»

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — **3,6 МВт**

2х трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ
(проходит по земельному участку)

Газоснабжение — **18 050 м³/час**

Газопровод среднего давления
Наличие ГРП
(проходит по земельному участку)

Водоснабжение — **до 95,3 м³/сут**

Хозяйственно - бытовое, 95,3 м³/сут
Производственно - техническое 50 м³/сут
(проходит по земельному участку)

Теплоснабжение

Тепловая котельная и газовая котельная
(проходит по земельному участку)

Водоотведение — **по 100 м³/сут**

Хозяйственно - бытовое
Производственно - техническое
(проходит по земельному участку)

РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	15 км
г. Челябинск	40 км
г. Уфа	410км
г. Екатеринбург	260 км
г. Москва	1840 км

Железная дорога	1 км
Автодорога А-310	13 км
Автодорога М-5	20 км
Аэропорт г. Челябинск	70 км

на участке здание 2 ЭТАЖ — **S – 27 000 м²**





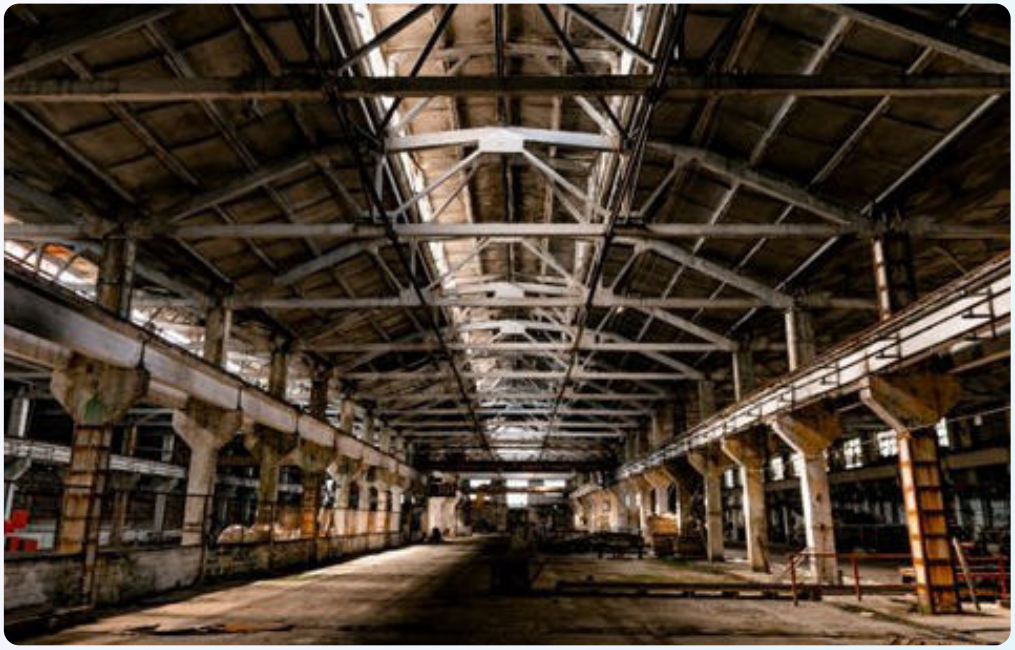
аренда / продажа

74:31:0301001:5, 74:31:0301001:321, 74:31:0301001:322

- производственное, административное, складское, бытовое и др.
- иная форма собственности

Начальник управления промышленности, инвестиций и экономического развития Коркинского муниципального округа
Бондарева Елена Павловна
Телефон: 8 (35152) 4-49-70, 4-49-50, 4-49-68

ООО «ИЛЬЯ»
АО «Асбестоцемент»
Панков Алексей Владимирович
Телефон: 8-912-328-21-75, E-mail: asbestocement@gmail.com





Свободные площадки производственного назначения, 988.5 м²

Челябинская область, Еманжелинский район, п. Зауральский, ул. Почтовая, 22

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — **0,4 МВт**
Трансформаторная подстанция 6/04 кВт
на земельном участке

Газоснабжение — **200 м³/час**
отсутствует
100 м. до точки подключения

Водоснабжение
хозяйственно-бытовое,
производственно-техническое,
противопожарное,
проходит по земельному участку

Теплоснабжение
котельная

Водоотведение
возможно подключение
(граничит с земельным участком)

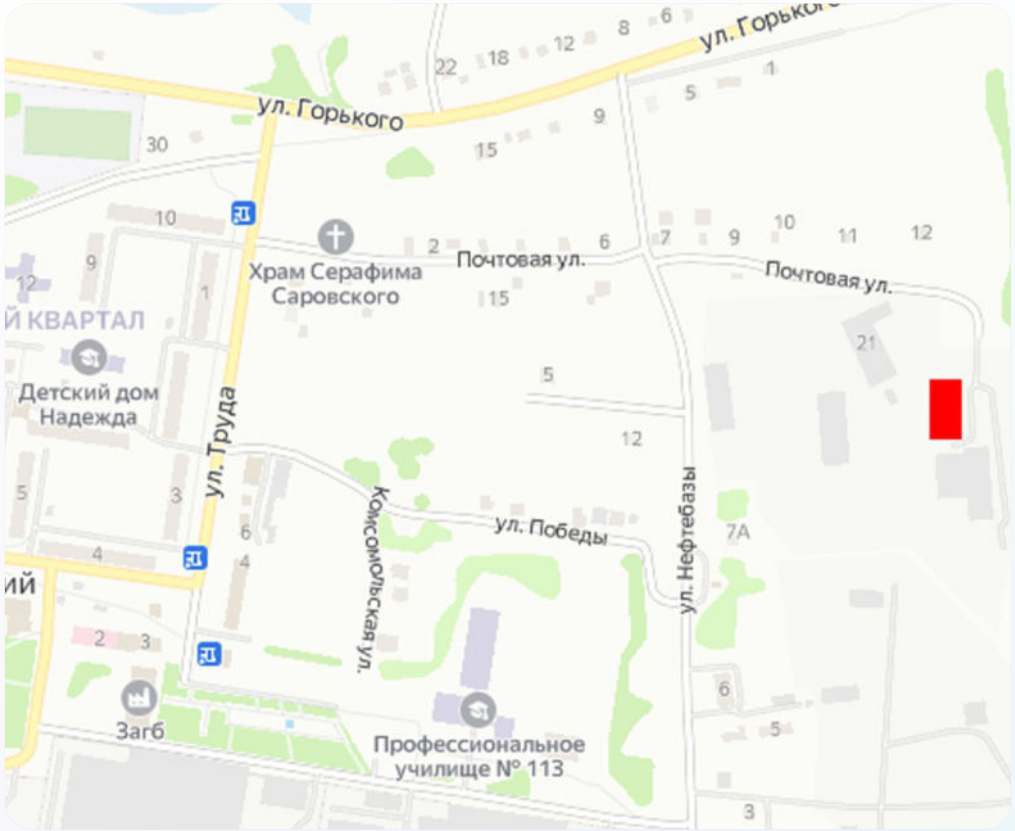
РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	8 км
г. Челябинск	55 км
г. Уфа	440 км
г. Екатеринбург	280 км
г. Москва	1800 км

Железная дорога	2 км
Автодорога	3 км
Аэропорт г. Челябинск	74,5 км

на участке двухуровневое помещение — **есть кран-балка** — **S – 216 м²**, **h – 3 м**, **ЭТАЖ 2**





74:28:0201007:86 **аренда**

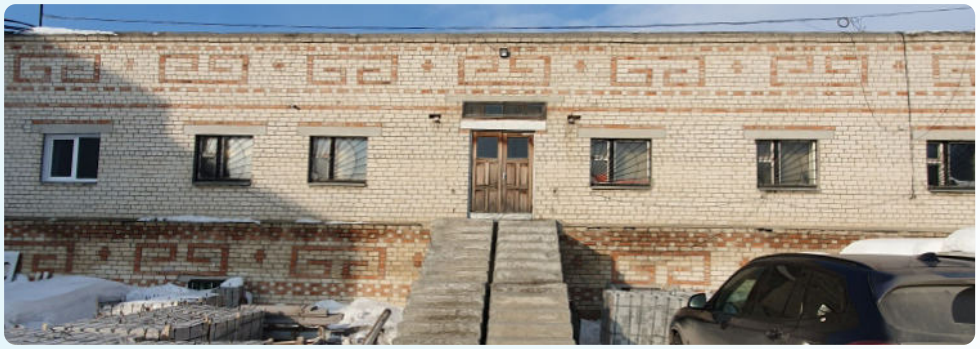
- частная собственность
- производственное, легкая промышленность, обрабатывающее производсвто, сборочное, ремонтное производство, офисное использование, пекарня, кондитерский цех, фасовка

ООО УКЗ «АККОРД»
Киселев Николай Александрович

Телефон: +7-963-470-0007; +7 (351) 909-86-35
E-mail: 456591akkord@mail.ru
Адрес: 456591, Челябинская обл., Еманжелинский р-н, п. Зауральский, ул. Почтовая, д. 22







Свободные площадки производственного назначения, 695 м²

Челябинская область, г. Копейск, ул. Меховова. КРМЗ, Производственный цех (Модельный)

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — 1 МВт
электропитание 0,4 кВ

Газоснабжение
централизованные сети

Водоснабжение
централизованные сети

Теплоснабжение
нет данных

Водоотведение
централизованные сети

РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	0 км
г. Челябинск	9 км
г. Уфа	174 км
г. Екатеринбург	205 км
г. Москва	1766 км

Железная дорога	0 км
Автодорога	0 км
Аэропорт	41 км

на участке здание 2 ЭТАЖА, есть кран-балка

1 этаж S = 289 м² h = 4,5 м²

2 этаж S = 289 м²





74:30:0102005:2

аренда

- производственная
- частная собственность

Представитель КРМЗ
Галеев Валерий Фаритович
Телефон: 8 912 310 47 12
Адрес: г. Копейск, ул. Меховая, 1А





Свободные площадки производственного назначения, 1997 м²

Челябинская область, г. Копейск, ул. Меховова. КРМЗ, Литейный цех

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение, 198,5 КВт

1 МВт

Электропитание от кабеля АВВГ 3х120+1х70
предельно допустимый ток 302А

Газоснабжение
централизованные сети

Водоснабжение
централизованные сети

Теплоснабжение
имеется

Водоотведение
централизованные сети

РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	0 км
г. Челябинск	9 км
г. Уфа	174 км
г. Екатеринбург	205 км
г. Москва	1766 км

Железная дорога	0 км
Автодорога	0 км
Аэропорт	41 км

бытовые и административные помещения, есть оборудование

S = 1854 м²





74:30:0102005:2

аренда

- производственная
- частная собственность

Представитель КРМЗ
Галеев Валерий Фаритович
Телефон: 8 912 310 47 12
Адрес: г. Копейск, ул. Меховая, 1А







Свободные площадки производственного назначения, 1818 м²

Челябинская область, г. Копейск, ул. Меховова. КРМЗ, Производственный цех №1

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — 1 МВт

Кабельная линия мощностью 168 кВт, предельно допустимый ток 241А. Кабель 2СБ 3х70

Газоснабжение

централизованные сети

Водоснабжение

централизованные сети

Теплоснабжение

имеется

Водоотведение

централизованные сети

РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	0 км
г. Челябинск	9 км
г. Уфа	174 км
г. Екатеринбург	205 км
г. Москва	1766 км

Железная дорога	0 км
Автодорога	0 км
Аэропорт	41 км

На площадке цех и оборудование

S цеха на 50% занята собственным производством

S = 1784 м²

h = 8 м²





74:30:0102005:2

аренда

- производственная, механическая обработка металлов
- частная собственность

Представитель КРМЗ
Галеев Валерий Фаритович
Телефон: 8 912 310 47 12
Адрес: г. Копейск, ул. Меховая, 1А







Свободные площадки производственного назначения, 1798 м²

Челябинская область, г. Копейск, ул. Меховова. КРМЗ, Производственный цех №2

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение, 0,4 кВт

1 МВт

Кабельная линия мощностью 228кВт, предельно допустимый ток 348А, кабель СБ 3х120+1х35

Газоснабжение

централизованные сети

Водоснабжение

централизованные сети

Теплоснабжение

имеется

Водоотведение

централизованные сети

РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	0 км
г. Челябинск	9 км
г. Уфа	174 км
г. Екатеринбург	205 км
г. Москва	1766 км

Железная дорога	0 км
Автодорога	0 км
Аэропорт	41 км

Цех, помещения административные и бытовые, оборудование

S = 1556 м²

h = 9,5 м²





74:30:0102005:2

аренда

- производственная, механическая обработка металлов
- частная собственность

Представитель КРМЗ
Галеев Валерий Фаритович
Телефон: 8 912 310 47 12
Адрес: г. Копейск, ул. Меховая, 1А





Свободные площадки производственного назначения, 2283 м²

Челябинская область, г. Копейск, ул. Меховова. КРМЗ, Склад металла

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение, 0,4 кВт

1 МВт

Кабельная линия мощностью 128кВт, предельно допустимый ток 195А, кабель КГ 4х50

Газоснабжение

централизованные сети

Водоснабжение

централизованные сети

Теплоснабжение

нет данных

Водоотведение

централизованные сети

РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	0 км
г. Челябинск	9 км
г. Уфа	174 км
г. Екатеринбург	205 км
г. Москва	1766 км

Железная дорога (проходит через склад)	0 км
Автодорога	0 км
Аэропорт	41 км

На участке помещение, через склад идут ж/д пути

S = 2273 м²

h = 13 м²





74:30:0102005:2

аренда

- производственная, механическая обработка металлов
- частная собственность

Представитель КРМЗ
Галеев Валерий Фаритович
Телефон: 8 912 310 47 12
Адрес: г. Копейск, ул. Меховая, 1А





Свободные площадки производственного назначения, 360 м²

Челябинская область, г. Копейск, ул. Меховова. КРМЗ, гараж

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — 1 МВт
кабель ВРБ 3х6+1х4

Газоснабжение
централизованные сети

Водоснабжение
централизованные сети

Теплоснабжение
нет данных

Водоотведение
централизованные сети

РАССТОЯНИЕ ДО

ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	0 км
г. Челябинск	9 км
г. Уфа	174 км
г. Екатеринбург	205 км
г. Москва	1766 км

Железная дорога	0 км
Автодорога	0 км
Аэропорт	41 км

- 2 бокса для легковых автомобилей
- 3 бокса для грузовых автомобилей
- 1 бокс мастерская
- 1 помещение под склад





74:30:0102005:2

аренда

- производственная, механическая обработка металлов
- частная собственность

Представитель КРМЗ
Галеев Валерий Фаритович
Телефон: 8 912 310 47 12
Адрес: г. Копейск, ул. Меховая, 1А



Свободные площадки производственного назначения, 1486 м²

Челябинская область, г. Копейск, ул. Меховова. КРМЗ, Цех 2А

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

КОММУНИКАЦИИ

Энергоснабжение — **1 МВт**
кабель СБ 3х50
предельно допустимый ток 195А

Газоснабжение
централизованные сети

Водоснабжение
централизованные сети

Теплоснабжение
имеется

Водоотведение
централизованные сети

РАССТОЯНИЕ ДО

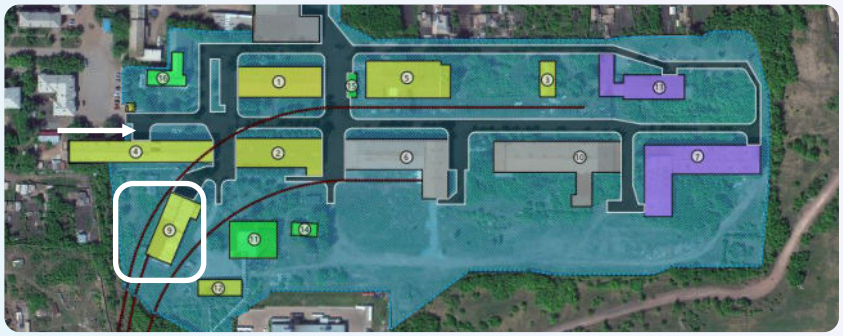
ближайший населенный пункт	0 км
районный центр	0 км
г. Челябинск	9 км
г. Уфа	174 км
г. Екатеринбург	205 км
г. Москва	1766 км

Железная дорога	0 км
Автодорога	0 км
Аэропорт	41 км

На участке бытовые помещения, есть кран мостовой

S = 1158 м²

h = 11 м²





74:30:0102005:2 **аренда**

- производственная, механическая обработка металлов
- частная собственность

Представитель КРМЗ
Галеев Валерий Фаритович
Телефон: 8 912 310 47 12
Адрес: г. Копейск, ул. Меховая, 1А







ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР
ИНВЕСТИЦИЙ